

ÅRSREDOVISNING
2011

Styrelsen och verkställande direktören för Skanska Financial Services AB (publ) får härmed avge redovisning för verksamhetsåret 2011.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget är helägt dotterbolag till Skanska AB med säte i Solna kommun (org.nr. 556000-4615).

Skanska Financial Services AB (publ) (SFS) ansvarar för Skanska-koncernens centrala finansverksamhet. SFS huvuduppgifter är att:

- Stödja koncernens kärnverksamhet genom att tillföra ett finansiellt kunnande, vilket leder till större konkurrenskraft för koncernens operativa enheter.
- Strategiskt och löpande ansvara för koncernens upplåning och relationerna med finansiella institutioner. SFS ansvarar för att koncernens kassaflöden hanteras på ett rationellt sätt. Till uppgifterna hör också att förvalta och placera koncernens finansiella tillgångar. Verksamheten bedrivs inom strikt reglerade ramar som fastställts av koncernstyrelsen.
- Analysera och hantera de centrala finansiella risker som följer av koncernens verksamhet.

För viss annan riskhantering, exempelvis risk för skada på eller förlust av Skanskas egendom eller projekt, arbetar SFS-koncernen med väl avvägda försäkringsprogram, ofta även innefattande riskparticipation i eget dotterbolag bedrivande direkt eller återförsäkring i Sverige och Luxemburg.

I USA bedrivs verksamhet genom fyra lokalt anställda personer som servar primärt de amerikanska verksamheterna.

Förutom att bolaget varit behjälpligt i ett flertal finansieringslösningar åt koncernens kunder i byggbranschen, projektutvecklingsdelen samt inom infrastrukturutveckling, har SFS deltagit aktivt i motpartskontroller av kunder och underleverantörer.

Under året upptogs ett bilaterat lån från Nordiska Investeringsbanken (NIB) om 100 MEUR, varav 25 MEUR löper till 2017 och 75 MEUR till 2018. Syftet med lånet är att finansiera Skanskas fastighetsutveckling av LEED Platinum eller EU GreenBuilding certifierade kontor.

Under året har SFS medverkat i upphandlingen av ett nytt Suretyprogram för koncernens amerikanska verksamheter.

Personalomsättningen har under året uppgått till 13%.

Resultat och ställning

Bolagets nettoomsättning uppgick för 2011 till 148 Mkr (129). Resultat före bokslutsdispositioner och skatt var 153 Mkr (94). I årets resultat ingår utdelningar från dotterbolag med 83 Mkr (39) samt resultat vid avveckling av SCG Rückversicherung AG 1 Mkr (0).

Fem år i sammandrag, se not 16.

Information om finansiella risker

Skanska-koncernens finanspolicy anger riktlinjer, mål och limiter för hantering av finansiella risker inom koncernen. SFS har ansvaret för att följa upp att finanspolicyen efterlevs. De finansiella riskerna kan indelas i ränterisk, valutarisk, likviditetsrisk samt kreditrisk.

Ränterisk är risken för att ränteförändringar påverkar koncernens framtida resultat och kassaflöde. Ränterisken är definierad som möjlig negativ resultatpåverkan på finansnettot vid en ökning med en procentenhet av räntenivån över alla löptider. Risken får aldrig överstiga 100 Mkr.

Valutarisk definieras som risken för negativ resultatpåverkan orsakad av valutakursförändringar. Valutarisken i koncernens transaktionsexponering, dvs nettot av operativa och finansiella flöden, får totalt uppgå till 50 Mkr. Risken definieras som den resultatpåverkan en fem procentenheters förändring av valutakurserna medför.

Likviditetsrisk är definierad som risken att Skanska inte kan möta betalningsförpliktelse till följd av bristande likviditet eller svårigheter att ta upp eller omsätta externa lån.

Koncernen skall vid varje tidpunkt ha motsvarande minst 5 000 Mkr i tillgänglig likviditet att tillgå inom loppet av en vecka, varav minst 2 000 Mkr ska utgöra outnyttjade bindande kreditlöften med en återstående löptid om minst 2 år.

Handwritten signature and initials in blue ink.

Finansiell kreditrisk är den risk koncernen löper i förhållande till finansiella motparter vid placering av överskottsmedel, tillgodohavanden på bankkonton och investering i finansiella tillgångar. Kreditrisk uppstår även vid användandet av derivatinstrument och utgörs av risken att en potentiell vinst inte realiserar sig i fall motparten inte fullföljer sin del av kontraktet.

Finansiell kreditrisk identifieras, hanteras och rapporteras enligt ramar definierade i finanspolicyn och den riskinstruktion som upprättats för SFS.

Se vidare not 15.

Väsentliga händelser efter balansdagen

Den 28 februari respektive den 1 mars 2012 etablerades två bilaterala kreditfaciliteter om totalt 2 000 Mkr. Faciliteterna som främst är tänkta som backupkrediter förfaller i juni 2015.

Förväntad framtida utveckling

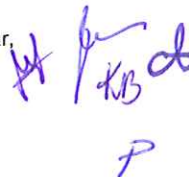
Grundverksamheten i sig kommer att kvarstå i befintligt skick. Fokus på kontroll och hantering av finansiella risker, kommer fortsatt att vara viktigt under det kommande året.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel 233 978 125 kronor skall disponeras på följande sätt:

Balanseras i ny räkning: 233 978 125 kronor

Beträffande bolagets resultat och dess ställning vid räkenskapsårets utgång hänvisas till följande resultaträkningar, balansräkningar samt kassaflödesanalyser.



Resultaträkning (Tkr)	Not	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Nettoomsättning	1	148 260	129 211
Administrationskostnader	2,3	<u>-79 678</u>	<u>-73 638</u>
RÖRELSERESULTAT		68 582	55 573
Resultat från andelar i koncernföretag	4	<u>84 372</u>	<u>38 600</u>
RESULTAT FÖRE SKATT		152 954	94 173
Skatt på årets resultat	5	<u>-19 378</u>	<u>-15 664</u>
ÅRETS RESULTAT		133 576	78 509

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and the letters 'KB' and 'P'.

Balansräkning per den 31 december (Tkr)	Not	<u>2011-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier	6	429	297
		<u>429</u>	<u>297</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	98 361	78 130
Andra långfristiga placeringar	8	774 973	914 540
		<u>873 333</u>	<u>992 670</u>
Summa anläggningstillgångar		873 762	992 967
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		23 445 663	19 951 292
Skattefordringar		3 761	3 239
Övriga fordringar		1 931	1 697
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	107 288	34 701
		<u>23 558 643</u>	<u>19 990 928</u>
Kassa och bank		2 805 690	2 912 288
		<u>2 805 690</u>	<u>2 912 288</u>
Summa omsättningstillgångar		26 364 332	22 903 216
SUMMA TILLGÅNGAR		27 238 095	23 896 183

EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2011-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>
<u>Eget kapital</u>	10		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 000 aktier)		50 000	50 000
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		100 402	74 775
Årets resultat		133 576	78 509
Summa fritt eget kapital		<u>233 978</u>	<u>153 284</u>
Summa eget kapital		293 978	213 284
<u>Avsättningar</u>	11		
Avsättningar för pensioner		39 781	29 034
Övriga avsättningar		166	-
		<u>39 946</u>	<u>29 034</u>
<u>Långfristiga skulder</u>	12		
Skulder till kreditinstitut		891 676	630 889
Skulder till koncernföretag		529	-
Summa långfristiga skulder		<u>892 205</u>	<u>630 889</u>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		2 876	3 318
Skulder till koncernföretag		24 076 849	22 934 505
Övriga skulder		1 893 133	2 530
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	39 107	82 624
Summa kortfristiga skulder		<u>26 011 965</u>	<u>23 022 977</u>
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		 27 238 095	 23 896 183
Ställda säkerheter		Inga	Inga
<u>Ansvarsförbindelser</u>			
Garantiåtaganden FPG/PRI		809	682

KASSAFLÖDESANALYS	2011	2010
<u>Löpande verksamheten</u>		
Resultat efter finansnetto	152 954	94 173
Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet, se tilläggupplysning 2.	4 114	-83 388
Betald skatt	-847	-925
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring i rörelsekapitalet	156 221	9 860
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Förändring räntebärande fordringar koncernbolag	-3 494 372	4 177 438
Förändring övriga räntebärande fordringar	139 908	-914 739
Förändring övriga icke räntebärande fordringar	-73 344	103 844
Förändring räntebärande skulder koncernbolag	1 142 873	-6 209 202
Förändring övriga icke räntebärande skulder	1 846 644	-83 512
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-282 069	-2 916 311
<u>Investeringsverksamheten</u>		
Lämnade aktieägartillskott	-20 231	-
Förvärv av övriga anläggningstillgångar	-279	-32
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-20 510	-32
<u>Finansieringsverksamheten</u>		
Koncernbidrag/aktieägartillskott	-71 752	-56 143
Upptagna lån	898 621	-
Amortering av skuld	-630 889	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	195 980	-56 143
Årets kassaflöde	-106 599	-2 972 486
Likvida medel vid årets början, se tilläggsupplysning 3.	2 912 288	5 884 774
Likvida medel vid årets slut, se tilläggsupplysning 3.	2 805 690	2 912 288
<u>Tilläggsupplysningar</u>		
1. Betalda räntor och erhållen utdelning		
Erhållen utdelning	84 372	38 600
Erhållen ränta	512 534	343 878
Erlagd ränta	-389 893	-221 873
2. Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Av- och nedskrivningar av tillgångar	147	127
Avsättningar till pensioner	10 747	6 458
Övriga avsättningar	166	-
Orealiserade kursdifferenser netto	-6 945	-89 973
	4 114	-83 388
3. Likvida medel vid årets slut		
Kassa och bank	2 805 690	2 912 288
	2 805 690	2 912 288

REDOVISNINGSPRINCIPER

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. I de fall det saknas ett allmänt råd från Bokföringsnämnden har i förekommande fall vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar, långfristiga skulder och avsättningar består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen.

Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

Koncernbidrag

Koncernbidrag, till dessa hänförlig skatt samt kapitaltillskott, som lämnats vid mottagande av koncernbidrag, redovisas direkt mot balanserat resultat.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder upptas till anskaffningsvärde. Finansiella skulder där anskaffningsvärdet avviker från det nominella värdet redovisas till upplupet anskaffningsvärde, där över- eller underkurs periodiseras (linjärt) över löptiden.

Omräkning av fordringar och skulder i utländsk valuta görs till balansdagskurs enligt Redovisningsrådets rekommendation 8 Redovisning av ändrade valutakurser.

Valutaterminer och valutaswappar används som säkring mot fluktuationer i valutakurser. Ingångna kontrakt värderas till balansdagskurs. Eventuella terminspremier periodiseras över löptiden och redovisas som ränteintäkt eller räntekostnad.

Ränteswappar och ränteterminer används för säkring mot förändringar i räntesatser. Dessa instrument tas ej upp till marknadsvärde i balansräkningen. Uppkomna resultat periodiseras över löptiden och redovisas som ränteintäkt eller räntekostnad.

Inventarier

Inventarier och datautrustning avskrivs planenligt med 20 % per år.

Koncernuppgifter

Bolaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enligt not 7, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skanska AB, org nr: 556000-4615 med säte i Solna. Skanska AB upprättar koncernredovisning för såväl den största som den minsta koncern som bolaget ingår i som dotterbolag.

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 34% av inköpen och 93% av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Skatt

Total skatt görs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

inläsningsperioden. Under året har även ett nytt program påbörjats, SEOP 2, med 2011 -2013 som investeringsår.

Skanska Employee Ownership Program (SEOP)

Skanska Employee Ownership Program (SEOP) är Skanska-koncernens aktiesparprogram.

För det initiala aktiesparprogrammet SEOP 1, med 2008 - 2010 som investeringsår, har deltagarna tilldelats aktier under 2011 för de aktier som av de anställda har investerats 2008 och behållits under den treåriga inläsningsperioden.

Under året har även ett nytt program påbörjats, SEOP 2, med 2011 -2013 som investeringsår.

Kostnaden för SEOP 1 redovisas som en rörelsekostnad när Skanska AB debiterar SFS för de aktier som utgivits till deltagarna. Kostnaden är lika med verkligt värde och överensstämmer med deltagarnas skattepliktiga förmånsvärde. Sociala kostnader på SEOP 1 är beräknade och kostnadsförda på den för deltagaren erhållna förmånen.

Kostnaden för SEOP 2 periodiseras och värderas enligt IFRS 2 Aktierelaterade ersättningar. Beloppet har redovisats som en rörelsekostnad samt icke räntebärande skuld till Skanska AB.

Sociala avgifter avseende SEOP 2 har beräknats enligt UFR 7 IFRS 2 och sociala avgifter för noterade företag. Detta innebär att sociala avgifter avseende årets kostnad för SEOP 2 bokförts som en rörelsekostnad samt övrig avsättning i år.

MA
GB
KBS
T

NOTER TILL ÅRSREDOVISNING 2011-12-31 (Tkr)

<u>Not 1</u>	<u>Nettoomsättning</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	Ränteintäkter från övriga externa tillgångar	35 883	22 598
	Ränteintäkter från övriga tillgångar hos koncernbolag	464 160	292 782
		<u>500 043</u>	<u>315 380</u>
	Räntekostnader till extern motpart	17 464	53 124
	Räntekostnader till koncernbolag	-400 112	-244 922
	Valutakursdifferenser netto	-2 790	-3 897
	Övriga finansiella kostnader	-12 724	-30 647
		<u>-398 163</u>	<u>-226 342</u>
	Totalt resultat värdepappershandel	101 880	89 037
	Arvoden finansiell rådgivning	46 380	40 174
	Nettoomsättning	148 260	129 211

I Räntekostnader till extern motpart ingår räntedifferenser i valutaswappar för upplåning med 48 174 Tkr (107 102), samt räntedifferenser avseende valutasäkringar av utländska nettoinvesteringar med 28 458 Tkr (-37 969)

<u>Not 2</u>	<u>Anställda och personalkostnader</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	Medelantalet anställda har varit	39	38
	Antalet kvinnor utgjorde	20	18
	<i>Män och kvinnor per balansdagen i styrelse och ledning</i>		
	Styrelse	7	7
	Antalet kvinnor utgjorde	1	1
	Övriga ledande befattningshavare	7	8
	Antalet kvinnor utgjorde	5	5
	I löner och ersättningar har utgått (Tkr)	32 379	32 738
	varav till ledande befattningshavare	11 864	12 059
	Sociala avgifter	10 528	10 567
		<u>42 907</u>	<u>43 306</u>
	Ovan inkluderas tantiem		
	varav till ledande befattningshavare	2 907	3 085
	Kostnader för pensioner uppgår till	12 083	8 922
	varav till ledande befattningshavare	3 274	3 035
	<i>Förmåner för styrelse och VD</i>		
	<i>Magnus Paulsson, VD</i>		
	Löner och ersättningar	2 127	1 940
	Tantiem	919	920
	Pension	860	835
		<u>3 906</u>	<u>3 695</u>

<u>Not 3</u>	<u>Arvoden och kostnadsersättning revisorer</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	KPMG		
	Revisionsuppdrag	491	501
	Skatterådgivning	105	38
	Övriga tjänster	-	-
	Summa	<u>596</u>	<u>539</u>

<u>Not 4</u>	<u>Resultat från andelar i koncernföretag</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	Utdelning från SCEM Reinsurance S.A	83 031	38 600
	Resultat vid avveckling av SCG Rückversicherung AG	1 341	-
		<u>84 372</u>	<u>38 600</u>

MP
KB
P

<u>Not 5</u>	<u>Skatt på årets resultat</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	Aktuell skatt	-412	-1 123
	Redovisad skatt avseende erhållna/lämnade koncernbidrag	-18 871	-14 541
	Skatt avseende tidigare års resultat	-95	-
	Summa skattekostnad	-19 378	-15 664

<u>Not 6</u>	<u>Inventarier</u>	<u>2011-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>
	Anskaffningsvärde ingående balans	1 830	1 798
	Årets inköp	279	32
	Anskaffningsvärde utgående balans	2 109	1 830
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan ingående balans	-1 533	-1 406
	Årets avskrivningar enligt plan	-147	-127
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan utgående balans	-1 680	-1 533
	Bokfört värde	429	297

Not 7 Andelar i koncernföretag

<u>Dotterbolag</u>	<u>Organisationsnr.</u>	<u>Säte</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Kapitalandel</u>	<u>Bokfört värde</u>
Skanska Försäkrings AB	516401-8664	Solna	50 000	100%	50 000
SCEM Reinsurance S.A.	---	Luxemburg	750	100%	43 361
Skanska Renting AB	556579-1489	Solna	50 000	100%	5 000
					98 361

	<u>2011-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	78 130	78 130
Kapitaltillskott SCEM Reinsurance S.A.	20 231	-
Bokfört värde vid årets slut	98 361	78 130

Not 8 Andra långfristiga placeringar

	<u>2011-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	914 540	-
Tillkommande/ reglerade fordringar	-139 568	914 540
Bokfört värde vid årets slut	774 973	914 540

Långfristiga placeringar avser en sjuårig bryggfinansiering av Nya Karolinska Solna.

Förfalltidpunkt	<u>> 5 år</u>	<u>< 5 år; >1 år</u>	<u>< 1 år</u>	<u>Totalt</u>
	116 136	464 448	194 389	774 973

Not 9 Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter

	<u>2011-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>
Upplupna ränteintäkter	9 480	21 971
Upplupna valutakursvinster, terminer	95 966	5 088
Förutbetalda administrationskostnader	1 841	6 611
Förutbetalda finansiella kostnader	-	1 030
	107 288	34 701

Handwritten signatures and initials:
 M
 K
 P

Not 10 Eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans 1/1-2011	50 000	10 000	74 775	78 509
Vinstdisposition			78 509	-78 509
Årets resultat				133 576
Lämnat aktieägartillskott				
Erhållet koncernbidrag			2 250	
Lämnat koncernbidrag			-74 002	
Skatteeffekt av erhållet/lämnat koncernbidrag			18 871	
Utgående balans 31/12 2011	50 000	10 000	100 402	133 576

Not 11 Avsättningar

	<u>2011-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>
Avsättningar för pensioner	39 781	29 034
varav till ledande befattningshavare	10 442	4 764
Avsättningar sociala avgifter	166	-
	39 946	29 034

Not 12 Skuldernas förfallotidpunkt

	<u>> 5 år</u>	<u>< 5 år; >1 år</u>	<u>< 1 år</u>	<u>Totalt</u>
Skulder till kreditinstitut	891 676	-	-	891 676

Not 13 Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter

	<u>2011-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>
Upplupna administrativa kostnader	23 992	19 791
Upplupna räntekostnader	15 115	22 360
Upplupna valutakursförluster, terminer	-	40 473
	39 107	82 624

Not 14 Finansiella derivatinstrument

SFS använder sig av valutaterminer och valutawappor för att säkra Skanska-koncernen mot fluktuationer i valutakurser. Säkringstransaktionerna avser transaktionsexponering samt omräkningsexponering avseende utländska dotterbolags eget kapital i utländsk valuta.

Räntederivat (främst räntewappor, FRA:s och futures) används för säkring mot förändringar i räntesatser.

Verkligt värde för ingångna derivat framgår av tabellen nedan. Verkligt värde inkluderar ej underliggande kapitalbelopp.

<u>Verkligt värde</u>	<u>2011-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>
Positiva värden räntederivat	-	9 068
Positiva värden valutaderivat	333 556	351 988
Summa positiva värden	333 556	361 056
Negativa värden räntederivat	-2 210	-621
Negativa värden valutaderivat	-300 297	-386 563
Summa negativa värden	-302 507	-387 185
Summa nettovärden	31 050	-26 129

varav bokfört i SFS 32 760 Tkr (- 31 854). Skillnad mellan verkligt och bokfört värde är hänförligt till värdeförändringar i derivaten till följd av förändringar i marknadsräntor. Denna komponent redovisas enbart i Skanska-koncernen.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Not 15 Information om finansiella risker

Koncernens finanspolicy anger riktlinjer, mål och limiter för hantering av finansiella risker inom koncernen. SFS har ansvaret för att följa upp att finanspolicyen efterlevs. Per 2011-12-31 uppgår SFS's respektive koncernens finansiella risker till


	<u>SFS</u>	<u>Skanska-koncernen</u>
Ränterisk (maxrisk 100 Mkr)	19	44
Valutarisk (maxrisk 50 Mkr)	0	16
Likviditetsrisk (minst 5 000 Mkr i tillgänglig kassalikviditet och bindande kreditlöften)	10 642	12 411

Not 16 Fem år i sammandrag

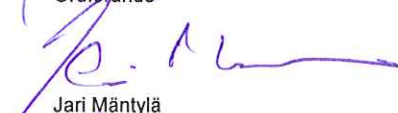
	2011	2010	2009	2008	2007
Medelantal anställda	39	38	37	37	36
Nettoomsättning	148	129	139	131	85
Administrationskostnader	-80	-74	-68	-70	-67
Rörelseresultat	69	56	71	61	18
Resultat från andelar i koncernföretag	84	39	10	16	-
Resultat före skatt	153	94	81	77	18
Summa tillgångar	27 238	23 896	30 235	25 120	21 387
Summa eget kapital	294	213	176	163	139
Summa avsättningar och skulder	26 944	23 683	30 059	24 957	21 248

Solna den

2012-04-03



Peter Wallin
Ordförande



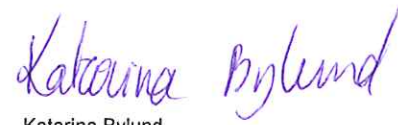
Jari Mäntylä



Anders Lilja



Magnus Paulsson
Verkställande direktör



Katarina Bylund



Peter Lundström



Pontus Winqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2012-04-03

KPMG AB



George Pettersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Skanska Financial Services AB (publ), org. nr 556106-3834

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Skanska Financial Services AB (publ) för år 2011.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur företaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skanska Financial Services AB (publ)s finansiella ställning per den 31 december 2011 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skanska Financial Services AB (publ) för år 2011.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 3 april 2012



George Pettersson
Auktoriserad revisor