

ÅRSREDOVISNING  
2012

Styrelsen och verkställande direktören för Skanska Financial Services AB (publ) får härmed avge redovisning för verksamhetsåret 2012.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget är helägt dotterbolag till Skanska AB med säte i Solna kommun (org.nr. 556000-4615).

Skanska Financial Services AB (publ) (SFS) ansvarar för Skanska-koncernens centrala finansverksamhet. SFS huvuduppgifter är att:

- Stödja koncernens kärnverksamhet genom att tillföra ett finansiellt kunnande, vilket leder till större konkurrenskraft för koncernens operativa enheter.
- Strategiskt och löpande ansvara för koncernens upplåning och relationerna med finansiella institutioner. SFS ansvarar för att koncernens kassaflöden hanteras på ett rationellt sätt. Till uppgifterna hör också att förvalta och placera koncernens finansiella tillgångar. Verksamheten bedrivs inom strikt reglerade ramar som fastställts av koncernstyrelsen.
- Analysera och hantera de centrala finansiella risker som följer av koncernens verksamhet.

För viss annan riskhantering, exempelvis risk för skada på eller förlust av Skanskas egendom eller projekt, arbetar SFS-koncernen med väl avvägda försäkringsprogram, ofta även innefattande riskparticipation i eget dotterbolag bedrivande direkt eller återförsäkring i Sverige och Luxemburg.

I USA bedrivs verksamhet genom fem lokalt anställda personer som servar primärt de amerikanska verksamheterna.

Förutom att bolaget varit behjälpligt i ett flertal finansieringslösningar åt koncernens kunder i byggbranschen, projektutvecklingsdelen samt inom infrastrukturutveckling, har SFS deltagit aktivt i motpartskontroller av kunder och underleverantörer.

Under 2012 upptogs ett bilateralt lån från Nordiska Investeringsbank (NIB) om 100 MEUR som löper till 2017. Syftet med lånet är att finansiera Skanska-koncernens gröna fastighetsutveckling. För att säkerställa koncernens långsiktiga kreditförsörjning upphandlades en ny syndikerad kreditfacilitet om 600 MEUR. Faciliteten förfaller 2017 och är tänkt att fungera som back up för koncernens marknadsfinansieringsprogram. Den ersätter tidigare kreditlöfte om 750 MEUR. Under året återaktiverades koncernens marknadsfinansieringsprogram för lån med löptider över ett år, Medium Term Note (MTN). Totalt emitterades drygt 3 Mdr kronor.

Personalomsättningen har under året uppgått till 15%.

Resultat och ställning

Bolagets nettoomsättning uppgick för 2012 till 116 Mkr (148). Resultat före bokslutsdispositioner och skatt var 123 Mkr (153). I årets resultat ingår utdelningar från dotterbolag med 92 Mkr (83).

Fem år i sammandrag, se not 16.

Information om finansiella risker

Skanska-koncernens finanspolicy anger riktlinjer, mål och limiter för hantering av finansiella risker inom koncernen. SFS har ansvaret för att följa upp att finanspolicyen efterlevs. De finansiella riskerna kan indelas i ränterisk, valutarisk, likviditetsrisk samt kreditrisk.

Ränterisk är risken för att ränteförändringar påverkar koncernens framtida resultat och kassaflöde. I koncernen är det framförallt räntebärande upplåning som medför att koncernen exponeras för ränterisk. För att begränsa risken ska räntebindingen vara spridd över tiden och ha en vägd genomsnittlig återstående räntebindingstid på 2 år med ett mandat att avvika på +/-1 år. Ränterisken definieras som förändringen i verkligt värde avseende räntebärande tillgångar och skulder inklusive derivat vid en ökning med en procentenhet av räntenivån över alla löptider. Förändringen i verkligt värde får inte överstiga 100 Mkr mätt som den relativa avvikelser mot en jämförelseportfölj med en vägd genomsnittlig räntebindingstid på 2 år vilket identifierats som riskneutral löptid.

Valutarisk definieras som risken för negativ resultatpåverkan orsakad av valutakursförändringar. Valutarisken i koncernens transaktionsexponering, dvs nettof av operativa och finansiella flöden, får totalt uppgå till 50 Mkr. Risken definieras som den resultatpåverkan en fem procentenheters förändring av valutakurserna medför.

Likviditetsrisk är definierad som risken att Skanska inte kan möta betalningsförpliktelse till följd av bristande likviditet eller svårigheter att ta upp eller omsätta externa lån. Koncernen skall vid varje tidpunkt ha motsvarande minst 4 000 Mkr i tillgänglig likviditet att tillgå inom loppet av en vecka, varav minst 2 000 Mkr ska utgöra outnyttjade bindande kreditlöften med en återstående löptid om minst 1,5 år

Finansiell kreditrisk är den risk koncernen löper i förhållande till finansiella motparter vid placering av överskottsmedel, tillgodohavanden på bankkonton och investering i finansiella tillgångar. Kreditrisk uppstår även vid användandet av derivatinstrument och utgörs av risken att en potentiell vinst inte realiserats ifall motparten inte fullföljer sin del av kontraktet. Finansiell kreditrisk identifieras, hanteras och rapporteras enligt ramar definierade i finanspolicyn och den riskinstruktion som upprättats för SFS.

Se vidare not 15.

#### Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen.

#### Förväntad framtida utveckling

Grundverksamheten i sig kommer att kvarstå i befintligt skick. Fokus på kontroll och hantering av finansiella risker, kommer fortsatt att vara viktigt under det kommande året.

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel 322 317 410 kronor skall disponeras på följande sätt:

Balanseras i ny räkning: 322 317 410 kronor

Beträffande bolagets resultat och dess ställning vid räkenskapsårets utgång hänvisas till följande resultaträkningar, balansräkningar samt kassaflödesanalyser.



Resultaträkning (Tkr)	Not	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Nettoomsättning	1	116 344	148 260
Administrationskostnader	2,3	<u>-85 520</u>	<u>-79 678</u>
RÖRELSERESULTAT		30 824	68 582
Resultat från andelar i koncernföretag	4	<u>92 067</u>	<u>84 372</u>
RESULTAT FÖRE SKATT		122 891	152 954
Skatt på årets resultat	5	<u>-9 319</u>	<u>-19 378</u>
ÅRETS RESULTAT		113 571	133 576



Balansräkning per den 31 december (Tkr)	Not	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier	6	<u>316</u>	<u>429</u>
		316	429
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	98 361	98 361
Andra långfristiga placeringar	8	<u>624 411</u>	<u>774 973</u>
		722 772	873 333
Summa anläggningstillgångar		723 088	873 762
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		23 387 914	23 445 663
Skattefordringar		1 973	3 761
Övriga fordringar		1 896	1 931
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	<u>135 649</u>	<u>107 288</u>
		23 527 431	23 558 643
Kassa och bank		<u>2 282 252</u>	<u>2 805 690</u>
		2 282 252	2 805 690
Summa omsättningstillgångar		25 809 684	26 364 332
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 532 771</b>	<b>27 238 095</b>

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2012-12-31	2011-12-31
<u>Eget kapital</u>	10		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 000 aktier)		50 000	50 000
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		208 746	100 402
Årets resultat		113 571	133 576
Summa fritt eget kapital		322 317	233 978
Summa eget kapital		382 317	293 978
<u>Avsättningar</u>	11		
Avsättningar för pensioner		47 233	39 781
Övriga avsättningar		1 915	166
		49 148	39 946
<u>Långfristiga skulder</u>			
Obligationslån		2 604 873	-
Skulder till kreditinstitut	12	1 717 076	891 676
Skulder till koncernföretag		1 929	529
Summa långfristiga skulder		4 323 879	892 205
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		4 526	2 876
Skulder till koncernföretag		18 954 719	24 076 849
Obligationslån		500 000	-
Företagscertifikat		2 260 279	1 889 947
Övriga skulder		3 389	3 186
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	54 515	39 107
Summa kortfristiga skulder		21 777 427	26 011 965
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 532 771	27 238 095
Ställda säkerheter		Inga	Inga
<u>Ansvarsförbindelser</u>			
Garantiåtaganden FPG/PRI		872	809

KASSAFLÖDESANALYS	2012	2011
<u>Löpande verksamheten</u>		
Resultat efter finansnetto	122 891	152 954
Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet, se tilläggsupplysning 2.	-23 613	4 114
Betald skatt	-655	-847
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring i rörelsekapitalet	98 622	156 221
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Förändring räntebärande fordringar koncernbolag	57 749	-3 494 372
Förändring övriga räntebärande fordringar	150 901	139 908
Förändring övriga icke räntebärande fordringar	-26 538	-73 344
Förändring räntebärande skulder koncernbolag	-5 120 729	1 142 873
Förändring övriga icke räntebärande skulder	17 261	-43 303
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-4 822 734	-2 172 016
<u>Investeringsverksamheten</u>		
Lämnade aktieägartillskott	-	-20 231
Förvärv av övriga anläggningstillgångar	-26	-279
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-26	-20 510
<u>Finansieringsverksamheten</u>		
Koncernbidrag/aktieägartillskott	-34 236	-71 752
Upptagna lån	4 333 559	2 788 568
Amortering av skuld	-	-630 889
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	4 299 323	2 085 927
Årets kassaflöde	-523 437	-106 599
Likvida medel vid årets början, se tilläggsupplysning 3.	2 805 690	2 912 288
Likvida medel vid årets slut, se tilläggsupplysning 3.	2 282 252	2 805 690
Tilläggsupplysningar		
1.    Betald räntor och erhållen utdelning		
Erhållen utdelning	92 067	84 372
Erhållen ränta	412 468	512 534
Erlagd ränta	-293 842	-389 893
2.    Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Av- och nedskrivningar av tillgångar	139	147
Avsättningar till pensioner	7 452	10 747
Övriga avsättningar	1 749	166
Orealiserade kursdifferenser netto	-32 954	-6 945
	-23 613	4 114
3.    Likvida medel vid årets slut		
Kassa och bank	2 282 252	2 805 690
	2 282 252	2 805 690

## REDOVISNINGSPRINCIPER

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. I de fall det saknas ett allmänt råd från Bokföringsnämnden har i förekommande fall vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar, långfristiga skulder och avsättningar består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen.

Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

### Koncernbidrag

Koncernbidrag, till dessa hänförlig skatt samt kapitaltillskott, som lämnats vid mottagande av koncernbidrag, redovisas direkt mot balanserat resultat.

### Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder upptas till anskaffningsvärde. Finansiella skulder där anskaffningsvärdet avviker från det nominella värdet redovisas till upplupet anskaffningsvärde, där över- eller underkurs periodiseras (linjärt) över löptiden.

Omräkning av fordringar och skulder i utländsk valuta görs till balansdagkurs enligt Redovisningsrådets rekommendation 8 Redovisning av ändrade valutakurser.

Valutaterminer och valutaswappar används som säkring mot fluktuationer i valutakurser. Ingångna kontrakt värderas till balansdagkurs. Eventuella terminspremier periodiseras över löptiden och redovisas som ränteintäkt eller räntekostnad.

Ränteterminer och ränteswappar används för säkring mot förändringar i räntesatser. Dessa instrument tas ej upp till marknadsvärde i balansräkningen. Uppkomna resultat periodiseras över löptiden och redovisas som ränteintäkt eller räntekostnad.

### Inventarier

Inventarier och datautrustning avskrivs planenligt med 20 % per år.

### Koncernuppgifter

Bolaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enligt not 7, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skanska AB, org nr: 556000-4615 med säte i Solna. Skanska AB upprättar koncernredovisning för såväl den största som den minsta koncern som bolaget ingår i som dotterbolag.

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 37% av inköpen och 93% av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

### Skatt

Total skatt ugörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

### Skanska Employee Ownership Program (SEOP)

Skanska Employee Ownership Program (SEOP) är Skanska-koncernens aktiesparprogram.

För det initiala aktiesparprogrammet SEOP 1, med 2008 - 2010 som investeringsår, har deltagarna tilldelats aktier under 2012 för de aktier som av de anställda har investerats 2009 och behållits under den treåriga inlåsningsperioden. Det nu pågående programmet, SEOP 2, har 2011 - 2013 som investeringsår.

Kostnaden för SEOP 1 redovisas som en rörelsekostnad när Skanska AB debiterar SFS för de aktier som utgivits till deltagarna. Kostnaden är lika med verkligt värde och överensstämmer med deltagarnas skattepliktiga förmånsvärde. Sociala kostnader på SEOP 1 är beräknade och kostnadsförda på den för deltagaren erhållna förmånen.

Kostnaden för SEOP 2 periodiseras och värderas enligt IFRS 2 Aktierelaterade ersättningar. Beloppet har redovisats som en rörelsekostnad samt icke räntebärande skuld till Skanska AB. Sociala avgifter avseende SEOP 2 har beräknats enligt UFR 7 IFRS 2 och sociala avgifter för noterade företag. Detta innebär att sociala avgifter avseende årets kostnad för SEOP 2 bokförts som en rörelsekostnad samt övrig avsättning i år.

## NOTER TILL ÅRSREDOVISNING 2012-12-31 (Tkr)

<u>Not 1</u>	<u>Nettoomsättning</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	Ränteintäkter från övriga externa tillgångar	28 479	35 883
	Ränteintäkter från övriga tillgångar hos koncernbolag	385 837	464 160
		<u>414 316</u>	<u>500 043</u>
	Räntekostnader till extern motpart	-49 909	17 464
	Räntekostnader till koncernbolag	-263 575	-400 112
	Valutakursdifferenser netto	-6 432	-2 790
	Övriga finansiella kostnader	-26 808	-12 724
		<u>-346 724</u>	<u>-398 163</u>
	Totalt resultat värdepappershandel	67 592	101 880
	Arvoden finansiell rådgivning	48 751	46 380
		<u>116 344</u>	<u>148 260</u>

I Räntekostnader till extern motpart ingår räntedifferenser i valutaswappar för upplåning med 85 956 Tkr (48 174), samt räntedifferenser avseende valutasäkringar av utländska nettoinvesteringar med 20 633 Tkr (28 458)

<u>Not 2</u>	<u>Anställda och personalkostnader</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	Medelantalet anställda har varit	40	39
	Antalet kvinnor utgjorde	23	20
	<i>Män och kvinnor per balansdagen i styrelse och ledning</i>		
	Styrelse	7	7
	Antalet kvinnor utgjorde	1	1
	Övriga ledande befattningshavare	5	7
	Antalet kvinnor utgjorde	2	5
	I löner och ersättningar har utgått (Tkr)	35 740	32 379
	varav till ledande befattningshavare	12 631	11 864
	Sociala avgifter	11 417	10 528
		<u>47 157</u>	<u>42 907</u>
	Ovan inkluderas tantiem		
	varav till ledande befattningshavare	2 608	2 907
	Kostnader för pensioner uppgår till	7 005	9 626
	varav till ledande befattningshavare	2 199	2 634
	<i>Förmåner för styrelse och VD</i>		
	<i>Magnus Paulsson, VD</i>		
	Löner och ersättningar	2 871	2 127
	Tantiem	667	919
	Pension	922	860
		<u>4 461</u>	<u>3 906</u>

<u>Not 3</u>	<u>Arvoden och kostnadsersättning revisorer</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	KPMG		
	Revisionsuppdrag	520	491
	Skatterådgivning	30	105
	Övriga tjänster	-	-
	Summa	<u>550</u>	<u>596</u>

<u>Not 4</u>	<u>Resultat från andelar i koncernföretag</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	Utdelning från SCEM Reinsurance S.A	92 067	83 031
	Resultat vid avveckling av SCG Rückversicherung AG	-	1 341
		<u>92 067</u>	<u>84 372</u>



<u>Not 5 Skatt på årets resultat</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Aktuell skatt	-316	-412
Redovisad skatt avseende erhållna/lämnade koncernbidrag	-9 003	-18 871
Skatt avseende tidigare års resultat	0	-95
Summa skattekostnad	<u>-9 319</u>	<u>-19 378</u>

<u>Not 6 Inventarier</u>	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
Anskaffningsvärde ingående balans	2 109	1 830
Årets inköp	26	279
Anskaffningsvärde utgående balans	<u>2 135</u>	<u>2 109</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan ingående balans	-1 680	-1 533
Årets avskrivningar enligt plan	-139	-147
Akkumulerade avskrivningar enligt plan utgående balans	<u>-1 819</u>	<u>-1 680</u>
Bokfört värde	316	429

Not 7 Andelar i koncernföretag

<u>Dotterbolag</u>	<u>Organisationsnr.</u>	<u>Säte</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Kapitalandel</u>	<u>Bokfört värde</u>
Skanska Försäkrings AB	516401-8664	Solna	50 000	100%	50 000
SCEM Reinsurance S.A.	---	Luxemburg	750	100%	43 361
Skanska Renting AB	556579-1489	Solna	50 000	100%	5 000
					<u>98 361</u>

<u>Akkumulerade anskaffningsvärden</u>	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
Vid årets början	98 361	78 130
Kapitaltillskott SCEM Reinsurance S.A.	-	20 231
Bokfört värde vid årets slut	<u>98 361</u>	<u>98 361</u>

Not 8 Andra långfristiga placeringar

<u>Akkumulerade anskaffningsvärden</u>	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
Vid årets början	774 973	914 540
Tillkommande/ reglerade fordringar	-150 561	-139 568
Bokfört värde vid årets slut	<u>624 411</u>	<u>774 973</u>

Långfristiga placeringar avser en sjuårig bryggfinansiering av Nya Karolinska Solna.

<u>Förfallotidpunkt</u>	<u>&gt; 5 år</u>	<u>&lt; 5 år; &gt;1 år</u>	<u>&lt; 1 år</u>	<u>Totalt</u>
	-	497 342	127 069	624 411

Not 9 Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter

	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
Upplupna ränteintäkter	11 328	9 480
Upplupna valutakursvinster, terminer	97 385	95 966
Förutbetalda administrationskostnader	2 181	1 841
Förutbetalda finansiella kostnader	24 754	0
	<u>135 649</u>	<u>107 288</u>

Not 10 Eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans 1/1-2012	50 000	10 000	100 402	133 576
Vinstdisposition			133 576	-133 576
Årets resultat				113 571
Lämnat aktieägartillskott				
Erhållet koncernbidrag			2 768	
Lämnat koncernbidrag			-37 004	
Skatteeffekt av erhållet/lämnat koncernbidrag			9 004	
Utgående balans 31/12 2012	50 000	10 000	208 746	113 571

Not 11 Avsättningar

	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
Avsättningar för pensioner	47 233	39 781
varav till ledande befattningshavare	12 226	10 442
Avsättningar sociala avgifter	606	166
Övriga avsättningar	1 309	0
	49 148	39 946

Not 12 Skuldernas förfallotidpunkt

	<u>&gt; 5 år</u>	<u>&lt; 5 år; &gt;1 år</u>	<u>Totalt</u>
Obligationslån	-	2 604 933	2 604 933
Skulder till kreditinstitut	858 723	858 293	1 717 016
	858 723	3 463 227	4 321 949

Not 13 Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter

	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
Upplupna administrativa kostnader	19 757	23 992
Upplupna räntekostnader	34 757	15 115
	54 515	39 107

Not 14 Finansiella derivatinstrument

SFS använder sig av valutaterminer och valutaswappar för att säkra Skanska-koncernen mot fluktuationer i valutakurser. Säkringstransaktionerna avser transaktionsexponering samt omräkningsexponering avseende utländska dotterbolags eget kapital i utländsk valuta.

Räntederivat, huvudsakligen ränteswappar, används för säkring mot förändringar i räntesatser.

Verkligt värde för ingångna derivat framgår av tabellen nedan. Verkligt värde inkluderar ej underliggande kapitalbelopp.

<u>Verkligt värde</u>	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
Positiva värden räntederivat	545	0
Positiva värden valutaderivat	247 234	333 556
Summa positiva värden	247 779	333 556
Negativa värden räntederivat	-48 680	-2 210
Negativa värden valutaderivat	-286 355	-300 297
Summa negativa värden	-335 035	-302 507
Summa nettovärden	-87 256	31 050

varav bokfört i SFS -4 314 Tkr (32 760). Skillnad mellan verkligt och bokfört värde är hänförligt till värdeförändringar i derivaten till följd av förändringar i marknadsräntor. Denna komponent redovisas enbart i Skanska-koncernen.

Not 15 Information om finansiella risker

Koncernens finanspolicy anger riktlinjer, mål och limiter för hantering av finansiella risker inom koncernen. SFS har ansvaret för att följa upp att finanspolicyen efterlevs. Per 2012-12-31 uppgår SFS's respektive koncernens finansiella risker till

	<u>SFS</u>	<u>Skanska-koncernen</u>
Ränterisk; avvikelse från jämförelseportfölj (maxrisk 100 Mkr)	-8	-8
Valutarisk (maxrisk 50 Mkr)	2	18
Likviditetsrisk (minst 4 000 Mkr i tillgänglig kassalikviditet och bindande kredittlöften)	8 281	11 453

Ränterisken är 8 Mkr lägre än i jämförelseportföljen som har en risk på 106 Mkr och förklaras av att räntebindningstiden understiger 2 år.

Not 16 Fem år i sammandrag

	2012	2011	2010	2009	2008
Medelantal anställda	40	39	38	37	37
Nettoomsättning	116	148	129	139	131
Administrationskostnader	-86	-80	-74	-68	-70
Rörelseresultat	31	69	56	71	61
Resultat från andelar i koncernföretag	92	84	39	10	16
Resultat före skatt	123	153	94	81	77
Summa tillgångar	26 533	27 238	23 896	30 235	25 120
Summa eget kapital	382	294	213	176	163
Summa avsättningar och skulder	26 150	26 944	23 683	30 059	24 957

Solna den 10 juni 2013

Peter Wallin  
Ordförande

Jari Mäntylä

Anders Lilja

Magnus Paulsson  
Verkställande direktör

Katarina Bylund

Peter Lundström

Roger Bayliss

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14 juni 2013.

KPMG AB

George Pettersson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till årsstämman i Skanska Financial Services AB (publ), org. nr 556106-3834

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skanska Financial Services AB (publ) för år 2012.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skanska Financial Services AB (publ)s finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skanska Financial Services AB (publ) för år 2012.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 14 juni 2013

KPMG AB

George Pettersson  
Auktoriserad revisor