

ÅRSREDOVISNING  
2013

Styrelsen och verkställande direktören för Skanska Financial Services AB (publ) får härmed avge redovisning för verksamhetsåret 2013.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget är helägt dotterbolag till Skanska AB med säte i Stockholms kommun (org.nr. 556000-4615).

Skanska Financial Services AB (publ) (SFS) ansvarar för Skanska-koncernens centrala finansverksamhet. SFS huvuduppgifter är att:

- Stödja koncernens kärnverksamhet genom att tillföra ett finansiellt kunnande, vilket leder till större konkurrenskraft för koncernens operativa enheter
- Strategiskt och löpande ansvara för koncernens upplåning och relationerna med finansiella institutioner. SFS ansvarar för att koncernens kassaflöden hanteras på ett rationellt sätt. Till uppgifterna hör också att förvalta och placera koncernens finansiella tillgångar. Verksamheten bedrivs inom strikt reglerade ramar som fastställts av koncernstyrelsen
- Analysera och hantera de centrala finansiella risker som följer av koncernens verksamhet

För viss annan riskhantering, exempelvis risk för skada på eller förlust av Skanskas egendom eller projekt, arbetar SFS-koncernen med väl avvägda försäkringsprogram. Genom sina egna försäkringsbolag (s.k Captives) i Sverige och Luxemburg deltar SFS i försäkringslösningar direkt eller genom återförsäkring.

I USA bedrivs verksamhet genom fyra lokalt anställda personer som servar primärt de amerikanska verksamheterna.

Förutom att bolaget varit behjälpligt i ett flertal finansieringslösningar åt koncernens kunder i byggrorelsen, projektutvecklingsdelen samt inom infrastrukturutveckling, har SFS deltagit aktivt i motpartskontroller av kunder och underleverantörer.

Under 2013 upptogs ett bilateralt lån från Svensk Export Kredit (SEK) om 60 MEUR som löper till 2020. Vidare har dotterbolagen Renting AB samt Renting Komplementär AB avyttrats under året. Bolagens verksamhet har varit vilande. Under 2013 har även uppdatering av SFS finanssystem genomförts. Kostnaden för detta har periodiserats på en period om fem år (se not 7).

Personalomsättningen har under året uppgått till 2,4%.

Resultat och ställning

Bolagets nettoomsättning uppgick för 2013 till 385 Mkr (116). Ökningen av nettoomsättningen beror till stor del på höjda räntemarginaler vid utlåning till koncernbolagen. Resultat före bokslutsdispositioner och skatt var 290 Mkr (123).

Fem år i sammandrag, se not 18.

Information om finansiella risker

Skanska-koncernens finanspolicy anger riktlinjer, mål och limiter för hantering av finansiella risker inom koncernen. SFS har ansvaret för att följa upp att finanspolicyen efterlevs. De finansiella riskerna kan indelas i ränterisk, valutarisk, likviditetsrisk samt kreditrisk.

Ränterisk är risken för att ränteförändringar påverkar koncernens framtida resultat och kassaflöde. I koncernen är det framförallt räntebärande upplåning som medför att koncernen exponeras för ränterisk. För att begränsa risken ska räntebindingen vara spridd över tiden och ha en vägd genomsnittlig återstående räntebindingstid på 2 år med ett mandat att avvika på +/-1år. Ränterisken definieras som förändringen i verkligt värde avseende räntebärande tillgångar och skulder inklusive derivat vid en ökning med en procentenhet av räntenivån över alla löptider. Förändringen i verkligt värde får inte överstiga 100 Mkr mätt som den relativa avvikelsen mot en jämförelseportfölj med en vägd genomsnittlig räntebindingstid på 2 år vilket identifierats som riskneutral löptid.

Valutarisk definieras som risken för negativ resultatpåverkan orsakad av valutakursförändringar. Valutarisken i koncernens transaktionsexponering, dvs nettot av operativa och finansiella flöden, får totalt uppgå till 50 Mkr. Risken definieras som den resultatpåverkan en fem procentenheters förändring av valutakurserna medför.

Likviditetsrisk är definierad som risken att Skanska inte kan möta betalningsförpliktelse till följd av bristande likviditet eller svårigheter att ta upp eller omsätta externa lån.

Koncernen skall vid varje tidpunkt ha motsvarande minst 4 000 Mkr i tillgänglig likviditet att tillgå inom loppet av en vecka, varav minst 2 000 Mkr ska utgöra outnyttjade bindande kreditlöften med en återstående löptid om minst 1,5 år.

Finansiell kreditrisk är den risk koncernen löper i förhållande till finansiella motparter vid placering av överskottsmedel, tillgodohavanden på bankkonton och investering i finansiella tillgångar. Kreditrisk uppstår även vid användandet av derivatinstrument och utgörs av risken att en potentiell vinst inte realiserar sig ifall motparten inte fullföljer sin del av kontraktet. Finansiell kreditrisk identifieras, hanteras och rapporteras enligt ramar definierade i finanspolicyn och den riskinstruktion som upprättats för SFS.  
Se vidare not 15.

#### Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen.

#### Förväntad framtida utveckling

Grundverksamheten i sig kommer att kvarstå i befintligt skick. Fokus på kontroll och hantering av finansiella risker, kommer fortsatt att vara viktigt under det kommande året.

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel 44 410 786 kronor skall disponeras på följande sätt:

Balanseras i ny räkning: 44 410 786 kronor

Beträffande bolagets resultat och dess ställning vid räkenskapsårets utgång hänvisas till följande resultaträkningar, balansräkningar samt kassaflödesanalyser.

MS  
A

Resultaträkning (Tkr)	Not	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Nettoomsättning	1	385 286	116 344
Administrationskostnader	2,3	<u>-95 359</u>	<u>-85 520</u>
RÖRELSERESULTAT		289 927	30 824
Resultat från andelar i koncernföretag	4	<u>194</u>	<u>92 067</u>
RESULTAT FÖRE SKATT		290 121	122 891
Skatt på årets resultat	5	<u>-65 043</u>	<u>-9 319</u>
ÅRETS RESULTAT		225 078	113 571

18  
A

Balansräkning per den 31 december (Tkr)	Not	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier	6	214	316
		<u>214</u>	<u>316</u>
Immatriella anläggningstillgångar	7	6 659	0
		<u>6 659</u>	<u>0</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	8	93 361	98 361
Fordringar hos koncernföretag	9	2 478 620	0
Andra långfristiga placeringar	10	549 790	624 411
		<u>3 121 771</u>	<u>722 772</u>
Summa anläggningstillgångar		3 128 644	723 088
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		18 710 041	23 387 914
Skattefordringar		2 588	1 973
Övriga fordringar		2 208	1 896
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	76 889	135 649
		<u>18 791 726</u>	<u>23 527 431</u>
Kassa och bank		4 443 902	2 282 252
		<u>4 443 902</u>	<u>2 282 252</u>
Summa omsättningstillgångar		23 235 628	25 809 684
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 364 272</b>	<b>26 532 771</b>

EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
<u>Eget kapital</u>	12		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 000 aktier)		50 000	50 000
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-180 668	208 746
Årets resultat		225 078	113 571
Summa fritt eget kapital		44 411	322 317
Summa eget kapital		104 411	382 317
<u>Avsättningar</u>	13		
Avsättningar för pensioner		55 404	47 233
Övriga avsättningar		1 439	1 915
		56 843	49 148
<u>Långfristiga skulder</u>			
Obligationslån		3 353 824	2 604 873
Skulder till kreditinstitut	14	2 311 843	1 717 076
Skulder till koncernföretag		79 764	1 929
Summa långfristiga skulder		5 745 431	4 323 879
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		3 425	4 526
Skulder till koncernföretag		19 598 968	18 954 719
Obligationslån		749 899	500 000
Företagscertifikat		0	2 260 279
Övriga skulder		3 316	3 389
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	101 980	54 515
Summa kortfristiga skulder		20 457 588	21 777 427
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		 26 364 272	 26 532 771
Ställda säkerheter		Inga	Inga
<u>Ansvarsförbindelser</u>			
Garantiåtaganden FPG/PRI		942	872

MP  
A

KASSAFLÖDESANALYS	2013	2012
<u>Löpande verksamheten</u>		
Resultat efter finansnetto	290 121	122 891
Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet, se tilläggsupplysning 2.	87 611	-23 613
Betald skatt	-3 143	-655
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring i rörelsekapitalet	374 589	98 622
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Förändring räntebärande fordringar koncernbolag	2 199 252	57 749
Förändring övriga räntebärande fordringar	75 615	150 901
Förändring övriga icke räntebärande fordringar	57 833	-26 538
Förändring räntebärande skulder koncernbolag	722 084	-5 120 729
Förändring övriga icke räntebärande skulder	46 290	17 261
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3 475 663	-4 822 734
<u>Investeringsverksamheten</u>		
Lämnade aktieägartillskott	0	0
Förvärv av övriga anläggningstillgångar	-6 989	-26
Försäljning av övriga anläggningstillgångar	5 000	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 989	-26
<u>Finansieringsverksamheten</u>		
Koncernbidrag/aktieägartillskott	-285 879	-34 236
Utdelning till moderbolag	-280 000	0
Upptagna lån/amortering av skuld	-746 142	4 333 559
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 312 021	4 299 323
Årets kassaflöde	2 161 653	-523 437
Likvida medel vid årets början, se tilläggsupplysning 3.	2 282 252	2 805 690
Likvida medel vid årets slut, se tilläggsupplysning 3.	4 443 905	2 282 252
Tilläggsupplysningar		
1. Betalda räntor och erhållen utdelning		
Resultat från andelar i koncernföretag	194	92 067
Erhållen ränta	662 895	412 468
Erlagd ränta	-274 929	-293 842
2. Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Av- och nedskrivningar av tillgångar	431	139
Avsättningar till pensioner	8 171	7 452
Övriga avsättningar	-475	1 749
Orealiserade kursdifferenser netto	79 484	-32 954
	87 611	-23 613
3. Likvida medel vid årets slut		
Kassa och bank	4 443 902	2 282 252
	4 443 902	2 282 252

## REDOVISNINGSPRINCIPER

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, förutom BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

I de fall det saknas ett allmänt råd från Bokföringsnämnden har i förekommande fall vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar, långfristiga skulder och avsättningar består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen.

Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

Koncernbidrag

Koncernbidrag, till dessa hänförlig skatt samt kapitaltillskott, som lämnats vid mottagande av koncernbidrag, redovisas direkt mot balanserat resultat.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder upptas till anskaffningsvärde. Finansiella skulder där anskaffningsvärdet avviker från det nominella värdet redovisas till upplupet anskaffningsvärde, där över- eller underkurs periodiseras (linjärt) över löptiden.

Omräkning av fordringar och skulder i utländsk valuta görs till balansdagskurs enligt Redovisningsrådets rekommendation 8 Redovisning av ändrade valutakurser.

Valutaterminer och valutaswappar används som säkring mot fluktuationer i valutakurser. Ingångna kontrakt värderas till balansdagskurs. Eventuella terminspremier periodiseras över löptiden och redovisas som ränteintäkt eller räntekostnad.

Ränteterminer och ränteswappar används för säkring mot förändringar i räntesatser. Dessa instrument tas ej upp till marknadsvärde i balansräkningen. Uppkomna resultat periodiseras över löptiden och redovisas som ränteintäkt eller räntekostnad.

Inventarier

Inventarier, datautrustning och immatriella tillgångar avskrivs planenligt med 20 % per år.

Koncernuppgifter

Bolaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enligt not 7, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skanska AB, org nr: 556000-4615 med säte i Stockholm. Skanska AB upprättar koncernredovisning för såväl den största som den minsta koncern som bolaget ingår i som dotterbolag.

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 43% av inköpen och 90% av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Skatt

Total skatt görs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Skanska Employee Ownership Program (SEOP)

Skanska Employee Ownership Program (SEOP) är Skanska-koncernens aktiesparprogram.

För det initiala aktiesparprogrammet SEOP 1, med 2008 - 2010 som investeringsår, har deltagarna tilldelats aktier under 2013 för de aktier som av de anställda har investerats 2010 och behållits under den treåriga inläsningsperioden. SEOP 2, har 2011 - 2013 som investeringsår, där tilldelning startar 2014.

Kostnaden för SEOP 1 redovisas som en rörelsekostnad när Skanska AB debiterar SFS för de aktier som utgivits till deltagarna. Kostnaden är lika med verkligt värde och överensstämmer med deltagarnas skattepliktiga förmånsvärde. Sociala kostnader på SEOP 1 är beräknade och kostnadsförda på den för deltagaren erhållna förmånen.

Kostnaden för SEOP 2 periodiseras och värderas enligt IFRS 2 Aktierelaterade ersättningar. Beloppet har redovisats som en rörelsekostnad samt icke räntebärande skuld till Skanska AB.

Sociala avgifter avseende SEOP 2 har beräknats enligt UFR 7 IFRS 2 och sociala avgifter för noterade företag.

Detta innebär att sociala avgifter avseende årets kostnad för SEOP 2 bokförts som en rörelsekostnad samt övrig avsättning i år.

## NOTER TILL ÅRSREDOVISNING 2013-12-31 (Tkr)

<u>Not 1</u> <u>Nettoomsättning</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ränteintäkter från externa anläggningstillgångar	-	-
Ränteintäkter från övriga externa tillgångar	26 731	28 479
Ränteintäkter från övriga tillgångar hos koncernbolag	628 835	385 837
	<u>655 565</u>	<u>414 316</u>
Räntekostnader till extern motpart	-157 723	-49 909
Räntekostnader till koncernbolag	-139 950	-263 575
Valutakursdifferenser netto	9 125	-6 432
Övriga finansiella kostnader	-28 721	-26 808
	<u>-317 269</u>	<u>-346 724</u>
Totalt resultat värdepappershandel	338 297	67 592
Arvoden finansiell rådgivning	46 989	48 751
	<u>385 286</u>	<u>116 344</u>

I Räntekostnader till extern motpart ingår räntedifferenser i valutaswappar för upplåning med 37 720 Tkr (85 956), samt räntedifferenser avseende valutasäkringar av utländska nettoinvesteringar med 3 020 Tkr (20 633)

<u>Not 2</u> <u>Anställda och personalkostnader</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Medelantalet anställda har varit	41	40
Antalet kvinnor utgjorde	25	23
<i>Män och kvinnor per balansdagen i styrelse och ledning</i>		
Styrelse	7	7
Antalet kvinnor utgjorde	1	1
Övriga ledande befattningshavare	5	5
Antalet kvinnor utgjorde	2	2
I löner och ersättningar har utgått (Tkr)	39 877	35 740
varav till ledande befattningshavare	10 932	12 631
Sociala avgifter	12 669	11 417
	<u>52 546</u>	<u>47 157</u>
Ovan inkluderas tantiem		
varav till ledande befattningshavare	3 376	2 608
Kostnader för pensioner uppgår till	8 324	7 005
varav till ledande befattningshavare	2 584	2 199
<i>Förmåner för styrelse och VD</i>		
<i>Magnus Paulsson, VD</i>		
Löner och ersättningar	2 903	2 871
Tantiem	1 066	667
Pension	1 110	922
	<u>5 080</u>	<u>4 461</u>

<u>Not 3</u> <u>Arvoden och kostnadsersättning revisorer</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
KPMG		
Revisionsuppdrag	500	520
Skatterådgivning	31	30
Övriga tjänster	-	-
Summa	<u>531</u>	<u>550</u>

<u>Not 4</u> <u>Resultat från andelar i koncernföretag</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Utdelning från SCEM Reinsurance S.A	-	92 067
Resultat vid avveckling av Rentingkoncernen	194	-
	<u>194</u>	<u>92 067</u>



<u>Not 5 Skatt på årets resultat</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Aktuell skatt	-2 149	-316
Redovisad skatt avseende erhållna/lämnade koncernbidrag	-62 894	-9 003
Summa skattekostnad	-65 043	-9 319

<u>Not 6 Inventarier</u>	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
Anskaffningsvärde ingående balans	2 135	2 109
Årets inköp	101	26
Årets utrangeringar	-1 798	0
Anskaffningsvärde utgående balans	437	2 135
Ackumulerade avskrivningar enligt plan ingående balans	-1 819	-1 680
Årets utrangeringar	1 799	0
Årets avskrivningar enligt plan	-202	-139
Ackumulerade avskrivningar enligt plan utgående balans	-223	-1 819
Bokfört värde	214	316

<u>Not 7 Immatriella anläggningstillgångar</u>	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
Anskaffningsvärde ingående balans	0	0
Årets inköp	6 888	0
Anskaffningsvärde utgående balans	6 888	0
Ackumulerade avskrivningar enligt plan ingående balans	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-230	0
Ackumulerade avskrivningar enligt plan utgående balans	-230	0
Bokfört värde	6 659	0

Not 8 Andelar i koncernföretag

<u>Dotterbolag</u>	<u>Organisationsnr.</u>	<u>Säte</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Kapitalandel</u>	<u>Bokfört värde</u>
Skanska Försäkrings AB	516401-8664	Stockholm	50 000	100%	50 000
SCEM Reinsurance S.A.	---	Luxemburg	750	100%	43 361
					93 361

<u>Ackumulerade anskaffningsvärden</u>	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
Vid årets början	98 361	98 361
Avveckling Renting AB och Renting komplementär AB	-5 000	0
Bokfört värde vid årets slut	93 361	98 361

Not 9 Långfristiga fordringar hos koncernföretag

<u>Ackumulerade anskaffningsvärden</u>	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
Vid årets början	0	0
Tillkommande/ reglerade fordringar	2 478 620	0
Bokfört värde vid årets slut	2 478 620	0

Not 10 Andra långfristiga placeringar

<u>Ackumulerade anskaffningsvärden</u>	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
Vid årets början	624 411	774 973
Tillkommande/ reglerade fordringar	-74 621	-150 561
Bokfört värde vid årets slut	549 790	624 411

Långfristiga placeringar avser en sjuårig bryggfinansiering av Nya Karolinska Solna.

<u>Förfallotidpunkt</u>	<u>&gt; 5 år</u>	<u>&lt; 5 år; &gt;1 år</u>	<u>&lt; 1 år</u>	<u>Totalt</u>
	-	369 723	180 068	549 790

Not 11 Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter

	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
Upplupna ränteintäkter	3 999	11 328
Upplupna valutakursvinster, terminer	57 098	97 385
Förutbetalda administrationskostnader	1 132	2 181
Förutbetalda finansiella kostnader	14 660	24 754
	76 889	135 649

Not 12 Eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans 1/1-2013	50 000	10 000	208 746	113 571
Vinstdisposition			113 571	-113 571
Årets resultat				225 078
Lämnad utdelning			-280 000	
Erhållet koncernbidrag			1 118	
Lämnat koncernbidrag			-286 997	
Skatteeffekt av erhållet/lämnat koncernbidrag			62 894	
Utgående balans 31/12 2013	50 000	10 000	-180 668	225 078

Not 13 Avsättningar

	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
Avsättningar för pensioner	55 404	47 233
varav till ledande befattningshavare	12 318	12 226
Avsättningar sociala avgifter	1 173	606
Övriga avsättningar	266	1 309
	56 843	49 148

Not 14 Skuldernas förfallotidpunkt

	<u>&gt; 5 år</u>	<u>&lt; 5 år; &gt;1 år</u>	<u>Totalt</u>
Obligationslån	-	3 353 824	3 353 824
Skulder till kreditinstitut	532 986	1 778 857	2 311 843
	532 986	5 132 681	5 665 667

Not 15 Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter

	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
Upplupna administrativa kostnader	23 650	19 757
Upplupna räntekostnader	57 501	34 757
Upplupna valutakursförluster, terminer	20 829	0
	101 980	54 515

Not 16 Finansiella derivatinstrument

SFS använder sig av valutaterminer och valutaswappar för att säkra Skanska-koncernen mot fluktuationer i valutakurser. Säkringstransaktionerna avser transaktionsexponering samt ömräkningsexponering avseende utländska dotterbolags eget kapital i utländsk valuta.

Räntederivat, huvudsakligen ränteswappar, används för säkring mot förändringar i räntesatser.

Verkligt värde för ingångna derivat framgår av tabellen nedan. Verkligt värde inkluderar ej underliggande kapitalbelopp.

<u>Verkligt värde</u>	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
Positiva värden räntederivat	6 012	545
Positiva värden valutaderivat	235 542	247 234
Summa positiva värden	241 554	247 779
Negativa värden räntederivat	-49 073	-48 680
Negativa värden valutaderivat	-249 470	-286 355
Summa negativa värden	-298 543	-335 035
Summa nettovärden	-56 989	-87 256

varav bokfört i SFS -38 014 Tkr (-4 314). Skillnad mellan verkligt och bokfört värde är hänförligt till värdeförändringar i derivaten till följd av förändringar i marknadsräntor. Denna komponent redovisas enbart i Skanska-koncernen.

MP

Not 17 Information om finansiella risker (Mkr)

Koncernens finanspolicy anger riktlinjer, mål och limiter för hantering av finansiella risker inom koncernen. SFS har ansvaret för att följa upp att finanspolicyen efterlevs. Per 2013-12-31 uppgår SFS's respektive koncernens finansiella risker till

	<u>SFS</u>	<u>Skanska-koncernen</u>
Ränterisk; avvikelse från jämförelseportfölj (maxrisk 100 Mkr)	41	41
Valutarisk (maxrisk 50 Mkr)	2	19
Likviditetsrisk (minst 4 000 Mkr i tillgänglig kassalikviditet och bindande kreditlöften)	10 387	13 024

Räntebindingstiden per 2013-12-31 är 2,5 år vilket ger en ränterisk som är 41 Mkr högre än i jämförelseportföljen som har en risk på 113 Mkr och en räntebindingstid på 2 år.

Not 18 Fem år i sammandrag (Mkr)

	2013	2012	2011	2010	2009
Medelantal anställda	41	40	39	38	37
Nettoomsättning	385	116	148	129	139
Administrationskostnader	-95	-86	-80	-74	-68
Rörelseresultat	290	31	69	56	71
Resultat från andelar i koncernföretag	0	92	84	39	10
Resultat före skatt	290	123	153	94	81
Summa tillgångar	26 364	26 533	27 238	23 896	30 235
Summa eget kapital	104	382	294	213	176
Summa avsättningar och skulder	26 260	26 150	26 944	23 683	30 059

Stockholm den

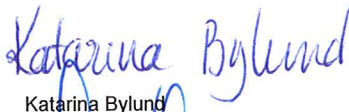
24/4/2014


  
Peter Wallin  
Ordförande


  
Jari Mäntylä


  
Anders Lilja


  
Magnus Paulsson  
Verkställande direktör


  
Katarina Bylund

Katarina Bylund


  
Thomas Henriksson


  
Roger Bayliss

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13/5/2014.

KPMG AB


  
George Pettersson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till årsstämman i Skanska Financial Services AB (publ), org. nr 556106-3834

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skanska Financial Services AB (publ) för år 2013.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skanska Financial Services AB (publ)s finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skanska Financial Services AB (publ) för år 2013.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 13/5/2014

KPMG AB



George Pettersson  
Auktoriserad revisor