

## ÅRSREDOVISNING 2022

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Skanska Financial Services AB (publ) får härmed avge redovisning för verksamhetsåret 2022.

#### Verksamheten

Skanska Financial Services AB (publ) är ett helägt dotterbolag till Skanska AB (publ) (556000-4615), med säte i Stockholm. Skanska AB är noterat på NASDAQ Stockholms Large cap lista. Skanska Financial Services har noterade skuldebrev i form av Medium Term Notes (MTN) på NASDAQ Stockholm.

Skanska Financial Services är en supportfunktion för Skanska AB och Skanskakoncernens affärsenheter. Bolaget samordnar Skanskakoncernens relationer med finansiella marknader och institutioner. Bolaget ansvarar vidare för hantering av Skanskakoncernens upplåning och för att säkerställa att koncernen har tillräcklig likviditet. Skanska Financial Services samordnar och genomför operativa finansiella transaktioner för affärsenheterna.

Verksamheten bedrivs inom strikt reglerade ramar som fastställs av Skanska AB:s styrelse och Skanskas koncernledning (Group Leadership Team). För projekt säkerställer Skanska Financial Services lösningar för eller upphandlar kontraktsgarantier och eventuell finansiering som inte annars tillhandahålls genom internbanken. Vidare hanterar Skanska Financial Services risker som är hänförliga till Skanskakoncernens verksamhet, som ränte-, valuta-, kredit-, motpart- och projektrisker, samt finansiering och likviditet. Skanska Financial Services innehar även Skanskakoncernens interna riskhanteringsfunktion som granskar större anbudsfrågningar.

Skanska Financial Services skall inte bedriva sådan verksamhet som kräver tillstånd enligt lag (2004:297) om bank- och finansieringsrörelse.

#### Händelser under året

Under 2022 refinansierade Skanska Financial Services den syndikerade backupfaciliteten. Den nya kreditfaciliteten om 500 MEUR är hållbarhetslänkad. Löptiden är fem år med möjlighet till två förlängningar på ett år vardera efter första respektive andra året.

Skanska Financial Services hade under 2022 ett fortsatt starkt likviditetsläge och inga övriga nya krediter togs upp.

Globala räntor steg kraftigt under 2022, till följd av stigande inflation. Såväl ränteintäkter som räntekostnader steg, nettoeffekten var positiv då räntebärande tillgångar överstiger räntebärande skulder.

Den höga inflationen samt ökad osäkerhet har under året även lett till stigande kreditspreadar. Om nivåerna ligger kvar eller fortsätter stiga, kan detta leda till högre finansieringskostnader på sikt.

Louise Hallqvist ersatte från och med den 1 juni 2022 Therese Tegner som verkställande direktör. Extra bolagsstämman den 1 juni 2022 valde Louise Hallqvist till ny ordinarie styrelseledamot med entledigande av Therese Tegner.

#### Förväntad framtida utveckling

Grundverksamheten kommer att kvarstå i befintligt skick. Fokus på hantering av finansiella risker kommer fortsatt att vara viktigt under de kommande åren.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Räntenetto	257	222	227	410	535
Rörelseresultat*	160	158	140	346	484
Balansomslutning	43 395	42 369	33 279	33 601	36 417
Eget kapital	650	388	596	433	273
Soliditet	1,5%	0,9%	1,8%	1,3%	0,7%

\* Motsvarar resultat före skatt

### Information om finansiella risker

Skanska Financial Services är genom sin verksamhet utöver affärsrisker exponerad för olika finansiella risker såsom kredit-, likviditets- och marknadsrisk. Dessa risker uppstår i företagets redovisade finansiella instrument såsom likvida medel, räntebärande fordringar, upplåning samt derivat.

Styrelsen för Skanska AB fastställer årligen genom Skanskakoncernens finanspolicy riktlinjer, mål och limiter för finansförvaltning och hantering av finansiella risker inom koncernen. Skanska Financial Services har det operativa ansvaret för att säkerställa Skanskakoncernens finansiering och för att förvalta kassalikviditet, finansiella tillgångar och skulder.

### **Kreditrisk**

Kreditrisken beskriver risken i de finansiella tillgångarna och uppstår om en motpart inte uppfyller sitt kontrakterade betalningsåtagande gentemot Skanska Financial Services.

#### *Finansiell kreditrisk - risken i räntebärande tillgångar*

Finansiell kreditrisk är den risk Skanska Financial Services löper i förhållande till finansiella motparter vid placering av överskottsmedel, tillgodohavande på bankkonton och investering i finansiella tillgångar. Finansiell kreditrisk uppstår även vid användande av derivatinstrument och utgörs av risken att en potentiell vinst inte ska realiseras ifall motparten inte fullföljer sin del av kontraktet.

### **Marknadsrisk**

Marknadsrisk är risken att verkligt värde på finansiella instrument eller framtida kassaflöden från finansiella instrument kommer att fluktuera på grund av förändringar i marknadspriser. Huvudsakliga marknadsrisker i Skanska Financial Services är ränterisk och valutarisk.

#### *Ränterisk*

Ränterisk utgör risken att ränteförändringar inverkar negativt på företagets finansnetto och kassaflöde (kassaflödesrisk) eller verkligt värde på finansiella tillgångar och skulder (verkligt värde ränterisk).

#### *Valutarisk*

Valutarisk definieras som risken att Skanska Financial Services resultaträkning och rapport över finansiell ställning påverkas negativt av valutakursförändringar. Valutarisken uppkommer främst i bolagets transaktionsexponering, dvs nettot av operativa och finansiella (räntor/amorteringar) flöden.

För mer utförlig information om finansiella risker se not 3, Finansiella instrument och finansiell riskhantering.

### Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

### Personal

För att attrahera och behålla medarbetare i Skanskakoncernen så har bland annat aktiesparprogrammet Seop inrättats. Tillsvidareanställda i Skanskakoncernen har rätt att delta i programmet.

Varje år genomförs en medarbetarundersökning på Skanska Financial Services för att få en bild av arbetstillfredsställelse, trivsel och behov av utvecklingsåtgärder. Resultatet i undersökningen har genom åren varit på en hög och stabil nivå.

Inom Skanska Financial Services arbetar vi efter en plan för likabehandling som revideras årligen. Plan för likabehandling utgår från svensk lagstiftning och har stöd i Skanskakoncernens uppförandekod. Plan för lika behandling är en plan för rättigheter, skyldigheter och möjligheter oavsett kön, ålder, etnisk tillhörighet, religion eller annan trosuppfattning, sexuell läggning, funktionshinder, deltidsarbete eller tidsbegränsad anställning.

Personalomsättningen har under året uppgått till 8% (11%). Medelantalet anställda under 2022 var 26 (28) stycken.

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel 589 087 364 kronor skall disponeras på följande sätt:

Till moderbolaget Skanska AB utdelas: 250 000 000 kronor

Balanseras i ny räkning: 339 087 364 kronor

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter samt kassaflödesanalys.

## Bolagsstyrningsrapport

### **Principer för bolagsstyrning**

Skanska Financial Services är ett svenskt publikt aktiebolag och ägs till 100 % av Skanska AB. Skanska Financial Services har skuldebrev noterade vid Nasdaq Stockholm.

Skanska Financial Services styrs i enlighet med bolagsordningen, den svenska aktiebolagslagen, börsens regelverk för emittenter samt andra tillämpliga svenska och utländska lagar, regler och förordningar samt interna regler och processer.

### **Bolagsordningen**

Bolagsordningen fastställs av bolagsstämman och ska innehålla ett antal obligatoriska uppgifter av mer grundläggande natur för bolaget. Där framgår bland annat vilken verksamhet bolaget ska bedriva, styrelsens storlek och säte, aktiekapitalets storlek, antalet aktier och hur bolagsstämman sammankallas. Bolagsordningen innehåller inte några bestämmelser om entledigande av styrelseledamöter eller om ändring av bolagsordningen. Av bolagsordningen framgår att styrelsen ska bestå av lägst tre och högst tolv ledamöter med högst två suppleanter. Ledamöterna och suppleanterna väljes årligen på årsstämma för tiden intill slutet av nästa årsstämma.

### **Intern kontroll och riskhantering**

Av styrelsens arbetsordning framgår vilka arbetsuppgifter som framförallt åvilar styrelsen och vilka arbetsuppgifter och vilken beslutanderätt styrelsen har delegerat till den verkställande direktören. Styrelsen fattar beslut i övergripande frågor i bolaget medan den verkställande direktören har ansvar för den löpande förvaltningen av bolaget och skall kontinuerligt informera styrelsen om eventuella avvikelser i sådan efterlevnad.

Viktiga styrdokument som Skanska Financial Services efterlever är bland annat Skanskakoncernens finanspolicy, som antas av Skanska ABs styrelse med därtillhörande SFS Procedure, BU Financial Management Procedure, Skanska Tender Approval Procedure med flera.

Middle Office är en riskfunktion inom bolaget som ansvarar för att övervaka och rapportera efterlevnaden av de finansiella risklimiterna som fastställts för bolagets treasuryverksamhet olika affärsenheter. De risker som framförallt identifieras och hanteras av Middle Office är risker avseende likviditet, räntor, valutaväxling och motparter samt den operationella risk som är förknippad med handläggning av nämnda risker. Middle Office rapporterar efterlevnaden till verkställande direktören för bolaget samt till Group CFO Skanska AB. För att säkerställa att limitöverträdelser inte sker ska Middle Office konsultera bolagets Head of Treasury då riskutnyttjande bedöms överstiga 90 % av fastställd limit.

Utöver ovan nämnda styrdokument finns närmare reglering avseende dokumentation och uppföljning av den finansiella rapporteringen i Skanska Financial Services Documentation of financial processes.

Den finansiella rapporteringen sker, förutom i enlighet med gällande regelverk, i överensstämmelse med Skanska ABs Accounting Manual, som närmare beskriver Skanskakoncernens tolkning av redovisningsregler samt i enlighet med Skanska ABs kvartalsvisa instruktioner. Skanska Financial Services verkställande direktör ansvarar som nämnts för rapporteringen.

## Hållbarhetsrapport

Skanska Financial Services verksamhet har ingen större miljöpåverkan och omfattas av Skanska ABs (publ) (556000-4615) med säte i Stockholm, hållbarhetsrapport och upprättar därmed ingen egen rapport.

**Resultaträkning**

Mkr	Not	2022	2021
<b>Rörelseintäkter</b>			
Ränteintäkter <sup>1</sup>	4	898	347
Räntekostnader	5	-641	-125
Nettoresultat av finansiella transaktioner	6	-4	-15
Övriga rörelseintäkter	7	28	27
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>282</b>	<b>234</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Allmänna administrativa kostnader	8, 9	-118	-75
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	12, 13	-1	-1
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-119</b>	<b>-76</b>
Kreditförluster, netto	10	-3	0
<b>Rörelseresultat</b>		<b>160</b>	<b>158</b>
Skatt på årets resultat	11	20	3
<b>Årets resultat</b>		<b>180</b>	<b>161</b>

1) Redovisade ränteintäkter stämmer i allt väsentligt med ränteintäkter beräknade enligt effektivräntemetoden.

**Rapport över övrigt totalresultat**

Mkr		
Årets resultat		<b>180</b>
<b>Poster som har eller kommer att omklassificeras till periodens resultat</b>		<b>161</b>
Årets förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar		-3
Förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar överfört till årets resultat		5
Skatt hänförlig till poster som har eller kommer att omklassificeras till årets resultat		0
<b>Årets övrigt totalresultat efter skatt</b>		<b>2</b>
<b>Summa totalresultat</b>		<b>182</b>

**Balansräkning**

Mkr	Not	2022	2021
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	12	1	1
		<u>1</u>	<u>1</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	13	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	14	0	3
Andra långfristiga fordringar	15	1	101
		<u>1</u>	<u>104</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2</b>	<b>105</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	5
Fordringar hos koncernföretag	3	27 155	20 898
Övriga fordringar	3	185	96
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	57	12
		<u>27 398</u>	<u>21 011</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	3	10 366	12 792
		<u>10 366</u>	<u>12 792</u>
Kassa och bank		5 629	8 461
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>43 393</b>	<b>42 264</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>43 395</b>	<b>42 369</b>
varav räntebärande finansiella anläggningstillgångar			
		0	0
varav räntebärande omsättningstillgångar			
		43 112	42 105
		<u>43 112</u>	<u>42 105</u>

**Balansräkning**

Mkr	Not	2022	2021
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	17	50	50
Reservfond		10	10
Fond för utvecklingsutgifter		1	1
Fritt eget kapital			
Säkringsreserv		3	1
Balanserad vinst eller förlust		406	165
Årets resultat		180	161
<b>Summa eget kapital</b>		<b>650</b>	<b>388</b>
Avsättningar			
Avsättningar för pension och liknande förpliktelser	18	9	0
Övriga avsättningar	18	3	2
		<b>12</b>	<b>2</b>
Långfristiga skulder			
Obligationslån	3, 19	0	500
Skulder till kreditinstitut	3, 19	2 662	2 834
Skulder till koncernföretag	3, 19	15 523	10 785
Övriga skulder	3, 19	0	3
		<b>18 185</b>	<b>14 122</b>
Kortfristiga skulder			
Obligationslån	3, 19	480	0
Skulder till kreditinstitut	3, 19	519	0
Leverantörsskulder		2	6
Skulder till koncernföretag	3, 19	23 315	27 630
Övriga skulder	3, 19	169	186
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	64	35
		<b>24 549</b>	<b>27 857</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>42 746</b>	<b>41 981</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>43 395</b>	<b>42 369</b>
varav räntebärande finansiella skulder		42 421	41 713
varav räntebärande pensioner och avsättningar		9	0
		<b>42 430</b>	<b>41 713</b>

## Förändring i eget kapital (Mkr)

	Aktiekapital	Reservfond	Fond för Utvecklings- utgifter	Reserv för kassaflödes- säkring	Balanserat- resultat inkl. årets resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2021</b>	<b>50</b>	<b>10</b>	<b>1</b>	<b>-4</b>	<b>539</b>	<b>596</b>
Årets resultat	-	-	-	-	161	161
Övrigt totalresultat	-	-	-	5	-	5
Lämnade utdelningar	-	-	-	-	-400	-400
Koncernbidrag	-	-	-	-	31	31
Koncernbidrag, skatt	-	-	-	-	-5	-5
<b>Utgående eget kapital 2021/</b>	<b>50</b>	<b>10</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>326</b>	<b>388</b>
<b>Ingående eget kapital 2022</b>						
Årets resultat	-	-	-	-	180	180
Övrigt totalresultat	-	-	-	2	-	2
Koncernbidrag	-	-	-	-	101	101
Koncernbidrag, skatt	-	-	-	-	-21	-21
<b>Utgående eget kapital 2022</b>	<b>50</b>	<b>10</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>586</b>	<b>650</b>

## Kassaflödesanalys

Mkr	2022	2021
<b>Löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat, se tilläggsupplysning 1.	160	158
Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet, se tilläggsupplysning 2.	308	397
Betald skatt	2	-2
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring i rörelsekapitalet	470	553
Inbetalning till pensionsstiftelse	-8	-1
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Förändring räntebärande fordringar koncernbolag	-6 195	-2 842
Förändring övriga räntebärande fordringar	95	-100
Förändring övriga icke räntebärande fordringar	-40	-9
Förändring räntebärande skulder koncernbolag	381	9 625
Förändring övriga icke räntebärande skulder	28	4
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-5 269	7 230
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Nettoinvestering i placeringstillgångar <sup>1</sup>	-7 558	
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-7 558	0
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Koncernbidrag	31	44
Utdelning till moderbolag	0	-400
Upptagna lån	0	0
Amortering av skuld	-20	-544
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	11	-900
<b>Årets kassaflöde</b>		
Likvida medel vid årets början, se tilläggsupplysning 3.	21 253	14 923
Likvida medel vid årets slut, se tilläggsupplysning 3.	8 437	21 253
Tilläggsupplysningar		
1.	<i>Betalda räntor och erhållen utdelning</i>	
	Erhållen ränta	898 347
	Erlagd ränta	-641 -122
2.	<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>	
	Av- och nedskrivningar av tillgångar	1 1
	Avsättningar till pensioner	17 -8
	Övriga avsättningar	1 -2
	Orealiserade kursdifferenser finansiella skulder	345 203
	Nedskrivning enligt IFRS 9	-3 0
	Valutaeffekter	2 6
	Orealiserade värdeförändringar derivat, skulder	18 20
	Orealiserade värdeförändringar derivat, tillgångar	-73 178
		308 397
3.	<i>Likvida medel vid årets slut</i>	
	Övriga kortfristiga placeringar	2 808 12 792
	Kassa och bank	5 629 8 461
		8 437 21 253

<sup>1</sup> Från och med 2022 redovisas kortfristiga placeringar som förfaller bortom tre månader från förvärvstidpunkten som nettoinvestering i placeringstillgångar. Tidigare har posten redovisats som likvida medel i kassaflödesanalysen.



## Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

---

### Överensstämmelse med lag och normgivning

Skanska Financial Services har upprättat sin årsredovisning enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 och Redovisning för juridiska personer. RFR 2 innebär att Skanska Financial Services ska tillämpa International Financial Reporting Standards (IFRS) och International Accounting Standards (IAS), utgivna av International Accounting Standards Board (IASB), till den del dessa har godkänts av EU så långt det är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Resultaträkningen är uppställd enligt lagen (1995:1559) om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag då bolagets verksamhet är finansiell och denna uppställning ger en mer rättvisande bild av bolagets verksamhet.

Årsredovisningen har godkänts för utfärdande av styrelsen och verkställande direktören den 24 mars 2023. Resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på årsstämman den 5 april 2023.

### Förutsättningar vid upprättandet av finansiella rapporter

Skanska Financial Services funktionella valuta är svenska kronor som även utgör rapporteringsvaluta. Det innebär att de finansiella rapporterna presenteras i svenska kronor. Samtliga belopp är, om inte annat anges, avrundade till närmaste miljontal. Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med IFRS kräver att företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningarna och antagandena ses över regelbundet. Ändringar av uppskattningar redovisas i den period ändringen görs om ändringen endast påverkat denna period, eller i den period ändringen görs och framtida perioder om ändringen påverkar både aktuell period och framtida perioder. Bedömningar gjorda av företagsledningen vid tillämpningen av IFRS som har en betydande inverkan på de finansiella rapporterna och gjorda uppskattningar som kan medföra väsentliga justeringar i det påföljande års finansiella rapporter beskrivs närmare i not 2.

De nedan angivna redovisningsprinciperna har, med de undantag som närmare beskrivs, tillämpats konsekvent på samtliga perioder som presenteras i de finansiella rapporterna.

### Värderingar tillämpade vid upprättandet av de finansiella rapporterna

Tillgångar och skulder är redovisade till historiska anskaffningsvärden förutom vissa finansiella tillgångar och skulder. Finansiella tillgångar och skulder som värderas till verkligt värde består av derivatinstrument.

### Ändrade redovisningsprinciper och effekter av ändrade redovisningsprinciper

Från och med 1 januari 2021 tillämpar Skanska Financial Services förändringarna i IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 och IFRS 16 till följd av Referensräntereformen - fas 2. Påverkan till följd av dessa ändringar har inte varit väsentlig på Skanska Financial Services finansiella rapporter. Nya eller ändrade standarder har ej haft någon väsentlig påverkan på bolaget under året.

### Förtida tillämpning av ny eller reviderad IFRS och tolkningsuttalanden

Förtida tillämpning av kommande eller ändrad IFRS eller tolkningsuttalande har inte skett.

### Klassificering

Anläggningstillgångar och långfristiga skulder består i allt väsentligt av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

### Rörelsesegmentsrapportering

Ett rörelsesegment är en del av företagets verksamhet från vilken den kan generera intäkter och ådrar sig kostnader och för vilka det finns fristående finansiell information tillgänglig. Ett rörelsesegments resultat följs vidare upp av företagets högste verkställande beslutsfattare för att kunna allokera resurser till rörelsesegmentet. Skanska Financial Services har inga särskiljbara delar som uppfyller definitionen på ett rörelsesegment och har således endast ett segment.

### **Transaktioner i utländsk valuta**

Transaktioner i utländsk valuta omräknas till den funktionella valutan till den valutakurs som föreligger på transaktionsdagen. Funktionell valuta är valutan i den primära ekonomiska miljön bolaget bedriver sin verksamhet. Monetära tillgångar och skulder i utländsk valuta räknas om till den funktionella valutan till den valutakurs som föreligger på balansdagen. Valutakursdifferenser som uppstår vid omräkningarna redovisas i årets resultat.

### **Leasade tillgångar**

Skanska Financial Services tillämpar inte IFRS 16, i enlighet med undantaget som finns i RFR 2. Leasingavgifter där bolaget är leasetagare redovisas som en linjär kostnad över leasingperioden och således redovisas inte nyttjanderätter och leasingkulder i balansräkningen.

### **Ränteintäkter och räntekostnader**

Ränteintäkter och räntekostnader som presenteras i resultaträkningen består av:

- Räntor på finansiella tillgångar och skulder som värderas till upplupet anskaffningsvärde enligt effektivräntemetoden.
- Räntor från finansiella tillgångar och skulder som värderas till verkligt värde via resultaträkningen.
- Betald och upplupen ränta på derivat som är säkringsinstrument och säkringsredovisning tillämpas.

Orealiserade värdeförändringar på derivat redovisas i posten Nettoresultat av finansiella transaktioner.

### **Nettoresultat av finansiella transaktioner**

Posten Nettoresultat av finansiella transaktioner innehåller de realiserade och orealiserade värdeförändringar som uppstått med anledning av finansiella transaktioner. Nettoresultat av finansiella transaktioner består av:

- Realiserade och orealiserade förändringar i verkligt värde på de tillgångar och skulder som redovisas till verkligt värde via resultaträkningen.
- Realisationsresultat från avyttring av finansiella tillgångar och skulder.
- Realiserade och orealiserade värdeförändringar på derivatinstrument som är ekonomiska säkringsinstrument men där säkringsredovisning inte tillämpas.
- Ineffektiv del av säkringsinstrument i kassaflödessäkring utöver den del av värdeförändring som har redovisats som ränta.
- Valutakursförändringar.
- Bankkostnader samt kostnader för låneprogram.

### **Allmänna administrationskostnader**

Posten omfattar personalkostnader inklusive löner och arvoden, bonus, pensionskostnader, arbetsgivaravgifter och andra sociala avgifter. Här redovisas också hyres-, revisions-, utbildnings-, IT-, telekommunikations-, rese- och representationskostnader.

### **Skatter**

Inkomstskatter utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatter redovisas i årets resultat utom då underliggande transaktion redovisats i övrigt totalresultat eller i eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i övrigt totalresultat eller i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, med tillämpning av de skattesatser som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Till aktuell skatt hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Värderingen av uppskjuten skatt baserar sig på hur underliggande tillgångar eller skulder förväntas bli realiserade eller reglerade. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att kunna utnyttjas. Värdet på uppskjutna skattefordringar reduceras när det inte längre bedöms sannolikt att de kan utnyttjas.

## Finansiella instrument

IFRS 9 Finansiella instrument behandlar redovisning av finansiella tillgångar och skulder. Undantagna från tillämpning enligt IFRS 9 är bland annat andelar i dotterbolag, intressebolag och joint ventures, leasingavtal, rättigheter i anställningsavtal, egna aktier, finansiella instrument som lyder under IFRS 2 och rättigheter och skyldigheter inom IFRS 15 förutom för sådana rättigheter i IFRS 15 där krav på nedskrivning enligt IFRS 9 gäller. Alla finansiella instrument inklusive derivat redovisas som en finansiell tillgång eller en finansiell skuld i rapport över finansiell ställning när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Ett avistaköp eller en avistaförsäljning av finansiella tillgångar redovisas i och tas bort från rapporten över finansiell ställning genom användandet av affärsdagsredovisning. En finansiell tillgång tas bort från rapporten över finansiell ställning när de avtalsenliga rättigheterna till kassaflödena från den finansiella tillgången upphör eller när företaget överför de avtalsenliga rättigheterna att erhålla kassaflöden från den finansiella tillgången eller behåller de avtalsenliga rättigheterna att erhålla kassaflöden men påtar sig en avtalsenlig förpliktelse att betala kassaflöden till en eller flera mottagare. En finansiell skuld tas bort från rapport över finansiell ställning endast när förpliktelsen i avtalet fullgörs, annulleras eller upphör.

Klassificering av finansiella tillgångar sker på grundval av företagets affärsmodell och på de kontraktuella kassaflödena av tillgången. En finansiell tillgång värderas till upplupet anskaffningsvärde om tillgången innehas inom ramen för en affärsmodell vars mål är att inneha finansiella tillgångar i syfte att inkassera avtalsenliga kassaflöden och kassaflödet vid bestämda tidpunkter endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet. En finansiell tillgång värderas till verkligt värde via övrigt totalresultat om tillgången innehas enligt en affärsmodell vars mål kan uppnås både genom att samla in avtalsenliga kassaflöden och sälja finansiella tillgångar samt att kassaflödena endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet. En finansiell tillgång värderas till verkligt värde via resultatet om den inte värderas till upplupet anskaffningsvärde eller till verkligt värde via övrigt totalresultat.

Alla finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde, med undantag av; a) finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet (sådana skulder, inklusive derivat som är skulder, ska därefter värderas till verkligt värde), b) finansiella skulder som uppkommer när en överföring av en finansiell tillgång inte uppfyller villkoren för att tas bort från rapporten över finansiell ställning eller när fortsatt engagemang är tillämpligt, c) finansiella garantiavtal, d) ett åtagande om ett lån till en ränta som ligger under marknadsränta och e) villkorad tilläggsköpeskillning som erkänns av en förvärvare i samband med ett rörelseförvärv som omfattas av IFRS 3 (sådan villkorad tilläggsköpeskillning ska därefter värderas till verkligt värde med förändringar som redovisas i resultatet). Endast när ett företag byter affärsmodell för förvaltning av finansiella tillgångar ska företaget omklassificera alla berörda finansiella tillgångar. Finansiella skulder får inte omklassificeras.

Finansiella tillgångar och skulder ska vid första redovisningstillfället värderas till verkligt värde plus eller minus transaktionskostnader vid förvärv av en finansiell tillgång eller finansiell skuld, när det gäller en finansiell tillgång eller finansiell skuld som inte värderas till verkligt värde via resultatet. Kundfordringar, som inte har en betydande finansieringskomponent, värderas vid första redovisningstillfället till transaktionspris (enligt definition i IFRS 15). Efter det första redovisningstillfället ska finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde, verkligt värde via övrigt totalresultat, eller verkligt värde via resultatet. Efterföljande värdering av finansiella skulder sker till upplupet anskaffningsvärde eller till verkligt värde via resultatet.

Ett företag ska tillämpa nedskrivningskrav för förväntade kreditförluster på finansiella tillgångar och en förlustreserv för dessa ska redovisas som ett avdrag på tillgången. Vid varje balansdag ska förlustreserven värderas till ett belopp som motsvarar de förväntade kreditförlusterna för återstående löptid, om kreditrisken har ökat betydligt sedan det första redovisningstillfället. Om kreditrisken inte har ökat betydligt sedan det första redovisningstillfället ska förlustreserven värderas till ett belopp som motsvarar 12 månaders förväntade kreditförluster. För kundfordringar, avtalstillgångar och leasingfordringar värderar Skanska Financial Services förlustreserven till ett belopp som motsvarar återstående löptid. Värderingen av förväntade kreditförluster ska återspegla ett objektiva och sannolikhetsvägt belopp, pengars tidsvärde, rimliga och verifierbara uppgifter för tidigare händelser, nuvarande förhållanden och prognoser för framtida ekonomiska förutsättningar.

Syftet med säkringsredovisning är att, i de finansiella rapporterna, redovisa effekten av ett företags riskhantering som använder finansiella instrument för att hantera exponering som härrör från särskilda risker som skulle kunna påverka resultatet. Ett derivat som värderas till verkligt värde via resultatet kan identifieras som ett säkringsinstrument. En finansiell tillgång eller skuld som inte är ett derivat som värderas till verkligt värde via resultatet kan identifieras som ett säkringsinstrument såvida den inte är en finansiell skuld som identifieras som värderad till verkligt värde via resultatet för vilket beloppet av de förändringar i verkligt värde som härrör från förändringar i kreditrisk för den skulden redovisas i övrigt totalresultat. För säkringsredovisning kan endast kontrakt med en extern part identifieras som säkringsinstrument. En säkrad post kan vara en redovisad tillgång eller skuld, ett ej redovisat bindande åtagande, en mycket sannolik prognostiserad transaktion eller en nettoinvestering i en utlandsverksamhet. Ett säkringsförhållande uppfyller endast villkoren för säkringsredovisning när

säkringsförhållandet består endast av möjliga säkringsinstrument och möjliga säkrade poster, när det finns en formell identifiering och dokumentation avseende säkringsförhållandet samt företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen, samt att effektivitetskravet för säkringar är uppfyllt. Effektivitetskravet är uppfyllt när det föreligger ett ekonomiskt samband mellan den säkrade posten och säkringsinstrumentet, effekten av kreditrisken dominerar inte de förändringar som följer av det ekonomiska sambandet och när säkringskvoten för säkringsförhållandet är densamma som den som följer av den kvantitet av den säkrade posten som företaget faktiskt säkrar och den kvantitet som företaget faktiskt använder för att säkra mängden säkrade poster.

Skanska Financial Services använder säkringsredovisning för kassaflödessäkringar. Säkringsredovisning för kassaflödessäkringar tillämpas när ett framtida kassaflöde är hänförligt till en redovisad tillgång eller skuld eller en högst sannolik framtida transaktion.

En kassaflödessäkring redovisas enligt följande:

- a) den separata komponenten i eget kapital, reserv för kassaflödessäkring, som är förknippad med den säkrade posten ska justeras till det lägre av följande: den ackumulerade vinsten eller förlusten från säkringsinstrumentet från den tidpunkt säkringen ingicks eller den ackumulerade förändringen i verkligt värde för den säkrade posten från den tidpunkt säkringen ingick,
- b) den del av vinsten eller förlusten för säkringsinstrumentet som bestäms vara en effektiv säkring redovisas i övrigt totalresultat,
- c) återstående vinst eller förlust för säkringsinstrumentet är säkringsineffektivitet som ska redovisas i resultatet,
- d) det belopp som har ackumulerats i reserven för kassaflödessäkring som härrör från säkring av kassaflöden i enlighet med a ska redovisas enligt följande: i) om en säkrad prognostiserad transaktion därefter leder till redovisning av en icke-finansiell tillgång eller skuld, eller en säkrad prognostiserad transaktion för en icke-finansiell tillgång eller skuld blir ett bindande åtagande för vilket säkringsredovisning av verkligt värde tillämpas, ska företaget ta bort det från den reserv som härrör från säkring av kassaflöden och ta med det direkt i det första anskaffningsvärdet eller annat redovisat värde för tillgången eller skulden, ii) för alla kassaflödessäkringar förutom dem som omfattas av i) ska detta belopp omklassificeras från den reserv som härrör från säkring av kassaflöden till resultatet som en omklassificeringsjustering under samma period eller samma perioder under vilken eller vilka de säkrade förväntade framtida kassaflödena påverkar resultatet, iii) om detta belopp är en förlust och ett företag väntar sig att hela eller en del av förlusten inte kommer att återvinnas under en eller flera framtida perioder ska det dock omedelbart omklassificera det belopp som inte väntas bli återvunnet till resultatet som en omklassificeringsjustering.

## **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Inventarier skrivs av på fem år.

## **Immateriella tillgångar**

Immateriella tillgångar värderas till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Immateriella tillgångar skrivs av på fem år.

## **Nedskrivningar**

Redovisade tillgångar bedöms vid varje balansdag för att avgöra om det finns indikation på nedskrivningsbehov. IAS 36 tillämpas avseende nedskrivningar av andra tillgångar än finansiella tillgångar vilka redovisas enligt IFRS 9. Om indikation på nedskrivningsbehov finns beräknas tillgångens återvinningsvärde. För immateriella tillgångar som ännu ej är färdiga för användning beräknas återvinningsvärdet dessutom årligen. En nedskrivning redovisas när en tillgångs redovisade värde överstiger återvinningsvärdet. En nedskrivning redovisas som kostnad i årets resultat.

## **Ersättningar till anställda**

### *Kortfristiga ersättningar*

Kortfristiga ersättningar till anställda beräknas utan diskontering och redovisas som kostnad när de relaterade tjänsterna erhålls. Utöver lön kan som kortfristiga ersättningar till anställda även bonus utgå. Bonus betalas ut året efter intjänande och redovisas som en upplupen kostnad i balansräkningen.

## **Redovisning av pensionsplaner**

### *Avgiftsbestämda pensionsplaner*

Som avgiftsbestämda pensionsplaner klassificeras de planer där företagets förpliktelse är begränsad till de avgifter företaget åtagit sig att betala. I sådant fall beror storleken på den anställdes pension på de avgifter som företaget betalar till planen eller till ett försäkringsbolag och den kapitalavkastning som avgifterna ger. Följaktligen är det den anställde som bär den aktuariella risken (att ersättningen blir lägre än förväntat) och investeringsrisken (att de investerade tillgångarna kommer att vara otillräckliga för att ge de förväntade ersättningarna). Företagets förpliktelser avseende avgifter till avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad i årets resultat i den takt de intjänas genom att de anställda utfört tjänster åt företaget under en period.

### *Förmånsbestämda pensionsplaner*

Förmånsbestämda planer redovisas som en avgiftsbestämd plan, i det fall en pensionspremie betalas till ett försäkringsbolag, en försäkringsförening eller liknande. Skanska Financial Services följer tryggandelagens bestämmelser och Finansinspektionens föreskrifter eftersom detta är en förutsättning för skattemässig avdragsrätt. De väsentligaste skillnaderna jämfört med reglerna i IAS 19 är hur diskonteringsräntan fastställs, att beräkning av den förmånsbestämda förpliktelsen sker utifrån nuvarande lönenivå utan antagande om framtida löneökningar och att aktuariella vinster och förluster redovisas i resultaträkningen. Pensionsförpliktelser som tryggats genom överföring av medel till en pensionsstiftelse redovisas endast som en avsättning om stiftelsens förmögenhet värderad till marknadsvärde understiger förpliktelserna. Överstiger stiftelsens förmögenhet förpliktelserna redovisas inte någon tillgång.

### *Aktierelaterade ersättningar*

Aktiesparprogrammet Seop redovisas som aktierelaterade ersättningar som regleras med egetkapitalinstrument i enlighet med IFRS 2. Sociala avgifter som utgår på grund av aktierelaterade ersättningar redovisas i enlighet med Rådet för finansiell rapportering uttalande UFR 7.

## **Avsättningar**

En avsättning skiljer sig från andra skulder genom att det råder osäkerhet om betalningstidpunkt eller beloppets storlek för att reglera avsättningen. En avsättning redovisas i rapporten över finansiell ställning när det finns en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Avsättningar görs med det belopp som är den bästa uppskattningen av det som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och om det är tillämpligt de risker som är förknippade med skulden.

## **Eventualförpliktelser**

Upplysning om eventalförpliktelse lämnas när det finns ett möjligt åtagande som härrör från inträffade händelser och vars förekomst bekräftas endast av en eller flera osäkra framtida händelser utom Skanska Financial Services kontroll eller när det finns ett åtagande som inte redovisas som en skuld eller avsättning på grund av det inte är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas eller inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

## **Redovisning av koncernbidrag**

Lämnade eller mottagna koncernbidrag redovisas över eget kapital.

## **Not 2. Kritiska uppskattningar och bedömningar**

---

Företagsledningen har med styrelsen diskuterat utvecklingen, valet och upplysningarna avseende Skanska Financial Services viktiga redovisningsprinciper och uppskattningar samt tillämpningen av dessa principer och uppskattningar. Skanska Financial Services är en internbank vars syfte är att ansvara för placering och upplåning av likvida medel och därför består de finansiella rapporterna främst av finansiella instrument. Balansräkningen består främst av koncerninterna fordringar och skulder samt andra fordringar och skulder som redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Därutöver finns interna och externa derivat som värderas till verkligt värde, se not 3.

## **Not 3. Finansiella instrument och finansiell riskhantering**

---

Skanska Financial Services är genom sin verksamhet, utöver affärsrisker, exponerad för olika finansiella risker såsom kreditrisk, likviditetsrisk och marknadsrisk.

Skanskakoncernens styrelse fastställer årligen genom Skanskakoncernens finanspolicy riktlinjer, mål och limiter för finansförvaltning och hantering av finansiella risker inom koncernen. Finanspolicyn reglerar ansvarsfördelningen mellan Skanskas styrelse, koncernledning, Skanska Financial Services och affärsenheterna.

Skanska Financial Services har det operativa ansvaret för att säkerställa Skanska Financial Services och Skanska koncernens finansiering och att förvalta kassalikviditet, finansiella tillgångar och finansiella skulder. Riktlinjer och riskmandat definieras i en för Skanska Financial Services fastställd riskinstruktion.

Mål och policy för varje typ av risk beskrivs under respektive avsnitt nedan.

### **Kreditrisk**

Kreditrisk beskriver risken i de finansiella tillgångarna och uppstår om en motpart inte uppfyller sitt kontrakterade betalningsåtagande gentemot Skanska Financial Services.

### **Finansiell kreditrisk - risken i räntebärande tillgångar och derivat**

Finansiell kreditrisk är den risk Skanska Financial Services löper i förhållande till finansiella motparter vid placering av överskottsmedel, tillgodohavanden på bankkonton och investering i finansiella tillgångar. Kreditrisk uppstår även vid användandet av derivatinstrument och utgörs av risken att en potentiell vinst inte realiserats ifall motparten inte fullföljer sin del av kontraktet.

Skanska Financial Services skall enligt Finanspolicyn begränsa sin exponering mot finansiella motparter genom att använda banker och finansiella institutioner som innehar hög kreditvärdighet enligt ratinginstituten Standard & Poors, Moody's eller Fitch. Tillåten exponeringsvolym per motpart är beroende av motpartens kreditbetyg och exponeringens löptid. Skanska Financial Services har också, för att reducera kreditrisken i derivatinstrument, tecknat standardiserade kvittningsavtal (ISDA avtal) med samtliga finansiella motparter med vilka derivatkontrakt ingås. Huvuddelen av Skanska Financial Services räntebärande tillgångar utgörs av fordringar på koncernbolag inom Skanska. Utlåningen till koncernbolag anses inte medföra någon väsentlig kreditrisk för Skanska Financial Services.

Vid placering av överskottsmedel är målsättningen att löpande uppnå en god riskspridning. Per årsskiftet var överskottsmedel huvudsakligen placerade i större banker med global närvaro från främst Norden, Europa, USA och Japan samt i kortfristiga räntebärande instrument och penningmarknadsfonder. Skanska Financial Services använder för närvarande ett tiotal banker för derivattransaktioner.

Den maximala exponeringen motsvarar tillgångarnas verkliga värde och uppgår till 43 324 Mkr. Av dessa utgör 27 152 Mkr fordringar på Skanskabolag. Övriga externa finansiella tillgångar uppgår till 16 172 Mkr.

### **Likviditets- och refinansieringsrisk**

Likviditets- och refinansieringsrisk definieras som risken att Skanska Financial Services inte kan möta betalningsförpliktelser till följd av bristande likviditet eller av svårigheter att ta upp eller omsätta externa lån. Skanska Financial Services har det operativa ansvaret att förvalta likviditeten i Skanskakoncernen och använder likviditetsprognostisering som ett medel för identifiering och hantering av fluktuationer i den kortfristiga likviditeten. Överskottslikviditet skall i första hand, då så är möjligt, användas till att amortera ner låneskulden.

## Finansiering

Skanska Financial Services har ett flertal program för upplåning, såväl bekräftade bankkreditfaciliteter som marknadsfinansieringsprogram, vilket ger en god beredskap för tillfälliga svängningar i Skanska Financial Services likviditetsbehov på kort sikt samt säkerställer finansieringen på lång sikt.

Under 2022 refinansierade SFS den syndikerade backupfaciliteten. Den nya kreditfaciliteten om 500 MEUR är hållbarhetslänkad. Löptiden är på fem år med möjlighet till två förlängningar på ett år vardera efter första respektive andra året.

### 2022

	Förfall	Valuta	Ram i valuta	Ram i sek	Utnyttjat
<b>Marknadsfinansieringsprogram</b>					
Commercial paper (CP) program, löptider 0-1 år		SEK/EUR	6 000 MSEK	6 000	-
Medium Term Note (MTN) program, löptider 1-10 år		SEK/EUR	8 000 MSEK	8 000	480
				<b>14 000</b>	<b>480</b>
<b>Bekräftade kreditfaciliteter</b>					
Syndikerat banklån	2027	SEK/EUR/USD	500 MEUR	5 538	-
Bilateralt låneavtal	2023/2024	USD	100 MUSD	1 038	1 038
Bilateralt låneavtal	2024	USD	100 MUSD	1 037	1 037
Bilateralt låneavtal	2025	EUR	50 MEUR	553	553
Bilateralt låneavtal	2027	EUR	50 MEUR	553	553
Övriga kreditlöften				515	-
				<b>9 234</b>	<b>3 181</b>

### 2021

	Förfall	Valuta	Ram i valuta	Ram i sek	Utnyttjat
<b>Marknadsfinansieringsprogram</b>					
Commercial paper (CP) program, löptider 0-1 år		SEK/EUR	6 000 MSEK	6 000	-
Medium Term Note (MTN) program, löptider 1-10 år		SEK/EUR	8 000 MSEK	8 000	500
				<b>14 000</b>	<b>500</b>
<b>Bekräftade kreditfaciliteter</b>					
Syndikerat banklån	2024	SEK/EUR/USD	600 MEUR	6 143	-
Bilateralt låneavtal	2023/2024	USD	100 MUSD	906	906
Bilateralt låneavtal	2024	USD	100 MUSD	906	906
Bilateralt låneavtal	2025	EUR	50 MEUR	511	511
Bilateralt låneavtal	2027	EUR	50 MEUR	511	511
Övriga kreditlöften				448	-
				<b>9 425</b>	<b>2 834</b>

## Likviditetsreserv och förfallostruktur

Målsättningen är att Skanskakoncernen ska ha en likviditetsreserv på minst 4 Mdkr att tillgå inom en vecka genom kassalikviditet eller outnyttjade bekräftade kreditlöften. Per årsskiftet uppgick Skanska Financial Services likvida medel och outnyttjade bekräftade kreditlöften till cirka 22 (28) Mdkr, varav cirka 12 (15) Mdkr är eller bedöms vara tillgängliga inom en vecka.

Skanskakoncernens policy är att den centrala låneportföljens förfallostruktur ska vara spridd över tiden samt ha en vägd genomsnittlig återstående löptid på 3 år, inklusive outnyttjade bekräftade kreditfaciliteter, med ett mandat att avvika inom intervallet 2-4 år. Per 2022-12-31 hade låneportföljen en genomsnittlig löptid på 3,6 (2,5) år, om kreditlöften som är outnyttjade vägs in.

Förfallostrukturen, inklusive räntebetalningar, för Skanska Financial Services finansiella räntebärande skulder och derivat fördelar sig över de kommande åren enligt följande tabell. Merparten av de räntebärande finansiella skulderna avser placeringar från Skanskabolag i cash-pool med en kontraktuell förfallotid inom tre månader. Baserat på historiska mönster så har dock förhållandet mellan koncerninterna skulder och fordringar legat konstant i allt väsentligt. Utöver koncernintern finansiering så har Skanska Financial Services som nämns ovan, även tillgång till bekräftade bankkreditfaciliteter och marknadsfinansieringsprogram.

2022		Redovisat värde	Framtida likvidbelopp	Förfaller inom 3 mån	efter 3 mån inom 1 år	efter 1 år inom 5 år	efter 5 år
Förfallotidpunkt							
Räntebärande finansiella skulder		58 420	59 425	39 348	1 526	18 552	0
Derivat: valutaterminer							
	Inflöde		-13 094	-11 701	-1 356	-37	-
	Utflöde	244	13 338	11 898	1 401	39	-
Derivat: ränteswappar							
	Inflöde						
	Utflöde	1	1	-	1	-	-
Leverantörsskulder		2	2	2	-	-	-
<b>Summa</b>		<b>58 667</b>	<b>59 671</b>	<b>39 547</b>	<b>1 572</b>	<b>18 554</b>	<b>0</b>

2021		Redovisat värde	Framtida likvidbelopp	Förfaller inom 3 mån	efter 3 mån inom 1 år	efter 1 år inom 5 år	efter 5 år
Förfallotidpunkt							
Räntebärande finansiella skulder		41 712	41 950	27 638	54	13 741	517
Derivat: valutaterminer							
	Inflöde		-15 014	-11 826	-2 804	-384	0
	Utflöde	214	15 208	11 980	2 844	384	0
Derivat: ränteswappar							
	Inflöde						
	Utflöde	1	1	1	-	-	-
Leverantörsskulder		6	6	6	-	-	-
<b>Summa</b>		<b>41 933</b>	<b>42 151</b>	<b>27 798</b>	<b>95</b>	<b>13 741</b>	<b>517</b>

### Marknadsrisk

Marknadsrisk är risken att verkligt värde på finansiella instrument eller framtida kassaflöden från finansiella instrument kommer att fluktueras på grund av förändringar i marknadspriser. Huvudsakliga marknadsrisker i Skanska Financial Services är ränterisk och valutarisk.

### Ränterisk

Ränterisk utgör risken att ränteförändringar inverkar negativt på Skanska Financial Services finansnetto och kassaflöde (kassaflödesrisk) eller verkligt värde på finansiella tillgångar och skulder (verkligt värde ränterisk).

För att begränsa risken ska räntebindningen på finansiella tillgångar och skulder i möjligaste mån matchas i respektive upplåningsvaluta. Vid beräkning av Skanska Financial Services känslighet för ränteförändringar inkluderas samtliga räntebärande tillgångar, skulder och derivat med undantag av pensioner och skatter. Analysen antar att positionen per 31 december 2022 hålls konstant avseende såväl storlek på nettoskuld, i förhållandet mellan fasta och rörliga räntor samt i andelen av finansiella instrument i utländsk valuta.

Känsligheten i verkligt värde mäts med tre olika scenarier, dels med ett basscenario som innebär en ökning av räntenivån med en procentenhet över alla löptider, dels med en ökning respektive minskning av basscenariots lutning med en halv procentenhet över löptiden. Förändringen i verkligt värde får enligt policyn inte överstiga 150 Mkr för något av dessa räntescenarier.

Per 2022-12-31 skulle förändringen i verkligt värde estimerat med ovanstående scenarier påverka finansnettot inom intervallet 21-61 (41-95) Mkr, då säkringsredovisning inte tillämpas. Samtliga belopp är angivna före skatt. Eget kapital skulle således påverkas med ca 17-48 (32-75) Mkr med hänsyn tagen till skatt.

Den genomsnittliga räntebindningstiden för externa räntebärande tillgångar var 0,1 (0,2) år med hänsyn tagen till derivat. Räntesatsen för dessa uppgick vid årsskiftet till 2,27 (0,1) procent. Av Skanska Financial Services externa räntebärande finansiella tillgångar löper 51 (34) procent med fast ränta och 49 (66) procent med rörlig ränta.

Den genomsnittliga räntebindningstiden för externa räntebärande skulder med hänsyn tagen till derivat, exklusive pensionsskuld, var 0,1 (0,2) år. Räntesatsen för räntebärande skulder uppgick vid årsskiftet till 4,31 (1,25) procent, med hänsyn tagen till derivat var räntesatsen 4,31 (-0,81) procent. Av totala externa räntebärande finansiella skulder efter hänsyn tagen till derivat, löper 0 (9) procent med fast ränta respektive 100 (91) procent med rörlig ränta.



Per 31 december 2022 fanns två utestående ränteswapavtal uppgående till sammanlagt nominellt 550 (4 200) Mkr vilka ingåtts för att omvandla delar av företagets placeringar från rörlig till fast ränta.

Säkringsredovisning tillämpas för ränteswappar med villkor som matchar det säkrade lånet avseende nominellt belopp, referensränta, förfalldag, betalnings- och räntejusteringsdag. Effektiviteten utvärderas dels när säkringsförhållandet ingås dels löpande. Ineffektivitet kan uppstå ifall kreditvärdigheten hos kontraktsparterna påverkar verkligt värde förändringar i säkringen och det säkrade lånet olika.

Per 31 december 2022 tillämpar Skanska inte säkringsredovisning för något utestående ränteswapavtal. Verkligt värde avseende ränteswappar för vilka säkringsredovisning inte tillämpas uppgick till -1 (-1) Mkr per den 31 december 2022. För dessa ränteswappar redovisas förändringar i verkligt värde över resultaträkningen.

### **Valutarisk**

Valutarisk definieras som risken att Skanska Financial Services resultaträkning och rapport över finansiell ställning påverkas negativt av valutakursförändringar. Risken består av risken för transaktionsexponering, dvs. nettot av operativa och finansiella (räntor/amorteringar).

### **Transaktionsexponering**

Valutarisken för Skanska Financial Services, beräknad som den resultatpåverkan som en fem procentenheters förändring av valutakurserna medför, begränsas i regel till totalt 5 Mkr. Ett högre riskutnyttjande medges om detta ryms inom den totala valutarisklimiten för Skanskakoncernen som uppgår till 50 Mkr. Per den 31 december 2022 uppgick valutarisken i transaktionsexponeringen till 0,1 (0,8) Mkr för Skanska Financial Services respektive 21 (9) Mkr för Skanskakoncernen.

Skanska Financial Services säkrar flöden i utländsk valuta genom att matcha kritiska villkor såsom nominellt belopp, valuta och förfalldatum. På detta sätt har en kvalitativ utvärdering av förhållandets effektivitet gjorts. Effektivitet på en säkring utvärderas dels när detta sätt har en kvalitativ utvärdering av förhållandets effektivitet gjorts. Effektivitet på en säkring utvärderas dels när säkringsförhållandet ingås dels löpande. Skanska Financial Services tillämpar säkringsredovisning för säkring av kontrakterade framtida flöden i EUR och USD relaterade till långfristig upplåning. Säkrade kontrakterade flöden uppgår till 1 MEUR samt 2 MUSD. Säkringarna uppfyller kraven på effektivitet vilket innebär att realiserad vinst eller förlust redovisas i övrigt totalresultat. Per balansdagen uppgår säkringsreserven till 3 (1) Mkr.

### **Finansiella instrument i balansräkningen**

Nedanstående tabell visar redovisat värde och verkligt värde för finansiella instrument per kategori samt en avstämning mot totala tillgångar och skulder i rapporten över finansiell ställning.

### **Verkliga värden**

Vid fastställande av verkligt värde finns tre olika nivåer.

I den första nivån används den officiella prisnoteringen på en aktiv marknad.

I den andra nivån, som används då prisnotering på aktiv marknad saknas, beräknas verkligt värde med diskontering av framtida kassaflöden baserade på observerbara marknadsräntor för respektive löptid och valuta.

I den tredje nivån används väsentliga inslag av indata som inte är observerbara på marknaden.

Samtliga verkliga värden i tabellen nedan har beräknats enligt nivå två ovan. Vid beräkning av verkligt värde i låneportföljen beaktas aktuella marknadsräntor som inkluderar det kreditriskpåslag Skanska Financial Services uppskattas erlagga för upplåning. Värdering av finansiella instrument med optionsinslag beräknas enligt Black-Scholes modell. Skanska Financial Services hade per 2022-12-31 samt 2021-12-31 inga instrument med optionsinslag.

För de finansiella instrumenten; kortfristiga koncerninterna fordringar och skulder, övriga lång- och kortfristiga fordringar och skulder, kundfordringar, kortfristiga placeringar, kassa och bank samt leverantörsskulder bedöms det verkliga värdet överensstämma med det redovisade värdet.

2022	Verkligt värde via resultatet	Verkligt värde via övrigt totalresultat	Upplupet anskaffnings- värde	Summa redovisat värde	Summa verkligt värde
<b>Tillgångar</b>					
<b>Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde</b>					
Derivatinstrument externa <sup>1</sup>	172	-	-	172	172
Derivatinstrument interna <sup>2</sup>	38	-	-	38	38
	<b>210</b>	-	-	<b>210</b>	<b>210</b>
<b>Finansiella tillgångar som inte redovisas till verkligt värde</b>					
Kortfristiga fordringar hos koncernföretag	-	-	27 114	27 114	27 114
Övriga lång- och kortfristiga fordringar	-	-	1	1	1
Kundfordringar	-	-	0	0	0
Kortfristiga placeringar	-	-	10 366	10 366	10 366
Kassa och bank	-	-	5 629	5 629	5 629
	-	-	<b>43 111</b>	<b>43 111</b>	<b>43 113</b>
<b>Summa finansiella instrument</b>	<b>210</b>	-	<b>43 111</b>	<b>43 320</b>	<b>43 324</b>

2021	Verkligt värde via resultatet	Verkligt värde via övrigt totalresultat	Upplupet anskaffnings- värde	Summa redovisat värde	Summa verkligt värde
<b>Tillgångar</b>					
<b>Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde</b>					
Derivatinstrument externa <sup>1</sup>	88	-	-	88	88
Derivatinstrument interna <sup>2</sup>	49	-	-	49	49
	<b>137</b>	-	-	<b>137</b>	<b>137</b>
<b>Finansiella tillgångar som inte redovisas till verkligt värde</b>					
Kortfristiga fordringar hos koncernföretag	-	-	20 844	20 844	20 844
Övriga lång- och kortfristiga fordringar	-	-	101	101	101
Kundfordringar	-	-	5	5	5
Kortfristiga placeringar	-	-	12 792	12 792	12 791
Kassa och bank	-	-	8 461	8 461	8 461
	-	-	<b>42 203</b>	<b>42 203</b>	<b>42 202</b>
<b>Summa finansiella instrument</b>	<b>137</b>	-	<b>42 203</b>	<b>42 340</b>	<b>42 339</b>

1) Det redovisade värdet för externa derivatinstrument ingår i Andra långfristiga fordringar med 1 (1) Mkr och Övriga fordringar med 171 (87) Mkr.

2) Det redovisade värdet för interna derivatinstrument ingår i Långfristiga fordringar hos koncernföretag med 0,1 (3) Mkr och Kortfristiga fordringar hos koncernföretag med 38 (46) Mkr.

#### Avstämning mot balansräkning

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Tillgångar</b>		
Finansiella instrument	43 320	42 340
<b>Övriga tillgångar</b>		
Materiella och immateriella tillgångar	1	1
Fordringar hos koncernföretag	3	8
Övriga lång- och kortfristiga fordringar	13	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	58	12
<b>Summa tillgångar</b>	<b>43 395</b>	<b>42 369</b>

2022	Verkligt värde via resultatet	Verkligt värde via övrigt totalresultat	Upplupet anskaffnings- värde	Summa redovisat värde	Summa verkligt värde
<b>Skulder</b>					
<b>Finansiella skulder redovisade till verkligt värde via resultaträkningen</b>					
Derivatinstrument externa <sup>3</sup>	155	-	-	155	155
Derivatinstrument interna <sup>4</sup>	78	-	-	78	78
	<b>232</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>232</b>	<b>232</b>
<b>Finansiella skulder redovisade till upplupet anskaffningsvärde</b>					
Långfristiga skulder till koncernföretag och kreditinstitut	-	-	18 183	18 183	18 204
Lång och kortfristiga obligationslån	-	-	0	0	0
Övriga lång- och kortfristiga skulder	-	-	-	-	-
Kortfristiga skulder till koncernföretag och kreditinstitut	-	-	24 238	24 238	24 238
Leverantörsskulder	-	-	2	2	2
	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>42 423</b>	<b>42 423</b>	<b>42 444</b>
<b>Summa finansiella instrument</b>	<b>232</b>	<b>-</b>	<b>42 423</b>	<b>42 655</b>	<b>42 676</b>

2021	Verkligt värde via resultatet	Verkligt värde via övrigt totalresultat	Upplupet anskaffnings- värde	Summa redovisat värde	Summa verkligt värde
<b>Skulder</b>					
<b>Finansiella skulder redovisade till verkligt värde via resultaträkningen</b>					
Derivatinstrument externa <sup>3</sup>	178	-	-	178	178
Derivatinstrument interna <sup>4</sup>	36	-	-	36	36
	<b>214</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>214</b>	<b>214</b>
<b>Finansiella skulder redovisade till upplupet anskaffningsvärde</b>					
Långfristiga skulder till koncernföretag och kreditinstitut	-	-	13 618	13 618	13 684
Lång och kortfristiga obligationslån	-	-	500	500	502
Övriga lång- och kortfristiga skulder	-	-	-	-	-
Kortfristiga skulder till koncernföretag och kreditinstitut	-	-	27 595	27 595	27 595
Leverantörsskulder	-	-	6	6	6
	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>41 719</b>	<b>41 719</b>	<b>41 787</b>
<b>Summa finansiella instrument</b>	<b>214</b>	<b>-</b>	<b>41 719</b>	<b>41 933</b>	<b>42 001</b>

3) Det redovisade värdet för externa derivatinstrument ingår i Långfristiga övriga skulder 0,2 (3) Mkr och Kortfristiga övriga skulder med 155 (175) Mkr.

4) Det redovisade värdet för interna derivatinstrument ingår i Långfristiga skulder till koncernföretag med 1 (1) Mkr och Kortfristiga skulder till koncernföretag med 77 (35) Mkr.

#### Avstämning mot balansräkning

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Skulder</b>		
Finansiella instrument	42 655	41 933
<b>Övriga skulder</b>		
Eget kapital	650	388
Avsättningar	12	2
Övriga skulder	15	11
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	64	35
<b>Summa skulder</b>	<b>43 395</b>	<b>42 369</b>

## Upplysning om kvittning - finansiella instrument

	<u>2022</u>		<u>2021</u>	
	Finansiella tillgångar	Finansiella skulder	Finansiella tillgångar	Finansiella skulder
Bruttobelopp	43 320	42 655	42 340	41 933
Belopp som har kvittats	-	-	-	-
Redovisat i balansräkningen	<u>43 320</u>	<u>42 655</u>	<u>42 340</u>	<u>41 933</u>
Belopp som omfattas av avtal om nettning	-130	-130	-37	-37
Nettobelopp efter avtal om nettning	<u>43 189</u>	<u>42 525</u>	<u>42 302</u>	<u>41 896</u>

## Finansiella instruments påverkan på resultaträkning, övrigt totalresultat och eget kapital

### Intäkter och kostnader från finansiella instrument redovisat i resultaträkningen

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ränteintäkter på finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen	195	58
Ränteintäkter på tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	672	283
Ränteintäkter på kassa och bank	31	6
Förändring av marknadsvärde på finansiella tillgångar/skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen	19	13
Summa intäkter i rörelseintäkter	<u>917</u>	<u>360</u>
Räntekostnader på finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen	-67	-21
Räntekostnader på finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	-574	-104
Förändring av marknadsvärde på finansiella tillgångar/skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen	-15	-15
Netto kursdifferenser	7	3
Kostnad för låneprogram	-13	-15
Bankkostnader	-2	-1
Summa rörelseintäkter i rörelsekostnader	<u>-664</u>	<u>-153</u>
Netto intäkter och kostnader från finansiella instrument redovisade i resultaträkningen	<u>253</u>	<u>207</u>

### Not 4. Ränteintäkter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ränteintäkter externa	326	74
Ränteintäkter från koncernbolag	<u>571</u>	<u>273</u>
	<u>898</u>	<u>347</u>
<u>Geografisk fördelning av Ränteintäkter</u>		
Sverige	276	87
USA	82	21
Polen	244	115
Övriga	<u>296</u>	<u>124</u>
	<u>898</u>	<u>347</u>

### Not 5. Räntekostnader

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Räntekostnader externa	-92	-50
Räntekostnader koncernbolag	<u>-550</u>	<u>-75</u>
	<u>-641</u>	<u>-125</u>

## Not 6. Nettoresultat av övriga finansiella transaktioner

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Finansiell kostnad pensioner	0	0
Valutakursresultat	7	3
Övriga finansiella kostnader	-15	-16
Andra finansiella instrument	4	-2
	<u>-4</u>	<u>-15</u>

## Not 7. Övriga rörelseintäkter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Arvoden finansiell rådgivning	28	27
	<u>28</u>	<u>27</u>

## Not 8. Anställda och personalkostnader

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Medelantalet anställda har varit	26	28
Antalet kvinnor utgjorde	16	15
<i>Män och kvinnor per balansdagen i styrelse och ledning</i>		
Styrelse	3	3
Antalet kvinnor utgjorde	2	2
Övriga ledande befattningshavare	4	4
Antalet kvinnor utgjorde	2	2
I löner och ersättningar har utgått varav till ledande befattningshavare	-31	-30
Sociala avgifter	-9	-11
	<u>-16</u>	<u>-10</u>
	<b>-55</b>	<b>-51</b>
Ovan inkluderar tantiem varav till ledande befattningshavare	-1	-3
Kostnader för pensioner uppgår till varav till ledande befattningshavare	-25	0
	-2	-3
<i>Förmåner för VD</i>		
Löner och ersättningar	-3	-3
Tantiem	0	-1
Pension	-1	-1
	<u>-5</u>	<u>-5</u>

Styrelseledamöter erhåller inget arvode för sitt styrelsearbete.

### Skanska Employee Ownership Program (Seop)

Skanska Employee Ownership Program (Seop) är Skanskakoncernens aktiesparprogram sedan 2008. Syftet med programmet är att förstärka koncernens möjlighet att behålla och rekrytera kompetent personal och att knyta de anställda närmare bolaget och dess aktieägare. Programmet ger anställda möjlighet att investera i aktier i Skanska AB och samtidigt få incitament i form av möjlig tilldelning av ytterligare aktier, (matchningsaktier och prestationsaktier). Denna tilldelning baseras till övervägande del på resultat. Tilldelning av aktier sker först efter en treårig inläsningsperiod. För att ha möjlighet att tjäna in matchningsaktier och prestationsaktier måste den anställda ha varit anställd under hela inläsningsperioden och ha behållit de aktier som köpts inom ramen för programmet.

Kostnaden för Seop värderas enligt IFRS 2 Aktierelaterade ersättningar. Beloppet har redovisats som en rörelsekostnad samt icke räntebärande skuld till Skanska AB. Sociala avgifter har beräknats enligt UFR 7. Detta innebär att sociala avgifter avseende årets kostnad för Seop bokförts som en rörelsekostnad samt övrig avsättning i år.

### Avgångsvederlag

För den verkställande direktören gäller vid uppsägning från bolagets sida, en uppsägningstid om sex månader med bibehållen fast lön och förmåner, exklusive rörlig ersättning. Efter uppsägningstiden utbetalas avgångsvederlag under 18 månader motsvarande fast lön.

## Not 9. Arvoden och kostnadsersättning revisorer

Ernst & Young AB	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Revisionsuppdrag	-1	-1
	<u>-1</u>	<u>-1</u>

## Not 10. Kreditförluster netto

Skanska Financial Services finansiella räntebärande tillgångar per 2022-12-31, huvudsakligen bestående av fordringar mot koncernbolag, 27 152 Mkr och övriga banktillgodohavanden, bedöms fortsatt ha låg kreditrisk per balansdagen då tillgångarna har rating med hög kreditvärdighet varför förlustreserven för dessa tillgångar baseras på 12 månaders förväntade kreditförluster.

Fordringar till upplupet anskaffningsvärde

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Reserveringar - Steg 1	-3	0
	<u>-3</u>	<u>0</u>
<i>Räntebärande tillgångar och derivat</i>		
Utestående fordringar	43 331	42 346
Nedskrivna belopp	-7	-7
Redovisat värde	<u>43 324</u>	<u>42 339</u>
<i>Förändring nedskrivna räntebärande tillgångar och derivat</i>		
Belopp vid årets ingång	-7	-7
Nedskrivning	-3	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<u>-10</u>	<u>-7</u>

## Not 11. Skatter

<u>Redovisat i rapporten över resultat och övrigt totalresultat</u>		
<i>Skattekostnad</i>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Aktuell skatt	19	2
Skatt avseende tidigare års resultat	0	0
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	1	1
	<u>20</u>	<u>3</u>
<i>Skatter redovisade i övrig totalresultat</i>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Uppskjutna skatter hänförligt till säkringsderivat	0	-1
	<u>0</u>	<u>-1</u>
<i>Avstämning effektiv skatt</i>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultat före skatt	160	158
Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) procent	-33	-33
Ej avdragsgilla kostnader	0	0
Ej redovisade avdragsgilla kostnader/skatteeffekten av räntenetto	53	36
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<u>20</u>	<u>3</u>
<u>Redovisat i rapporten över finansiell ställning</u>		
<i>Skattefordringar (+) och skatteskulder (-)</i>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Skattefordringar	9	6
<b>Skattefordran vid årets slut</b>	<u>9</u>	<u>6</u>

#### Not 12. Immateriella anläggningstillgångar

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anskaffningsvärde ingående balans	9	8
Årets inköp	0	1
Anskaffningsvärde utgående balans	<u>9</u>	<u>9</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan ingående balans	-8	-7
Årets avskrivningar enligt plan	-1	-1
Ackumulerade avskrivningar enligt plan utgående balans	<u>-8</u>	<u>-8</u>
<b>Bokfört värde</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

#### Not 13. Materiella anläggningstillgångar

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anskaffningsvärde ingående balans	0	0
Anskaffningsvärde utgående balans	<u>0</u>	<u>0</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan ingående balans	0	0
Ackumulerade avskrivningar enligt plan utgående balans	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Bokfört värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 14. Långfristiga fordringar hos koncernföretag

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Ackumulerade anskaffningsvärden</u>		
Vid årets början	3	781
Tillkommande/reglerade fordringar	-3	-778
<b>Bokfört värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>3</b>

#### Not 15. Andra långfristiga fordringar

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Ackumulerade anskaffningsvärden</u>		
Vid årets början	101	0
Tillkommande/reglerade fordringar	-100	101
<b>Bokfört värde vid årets slut</b>	<b>1</b>	<b>101</b>

#### Not 16. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Förutbetalda administrationskostnader	24	7
Förutbetalda finansiella kostnader	33	5
	<u>57</u>	<u>12</u>

#### Not 17. Eget kapital

Eget kapital ska enligt svensk lag fördelas mellan bundna och fria medel. Aktiekapitalet, reservfond samt fond för utvecklingsutgifter utgör bundet eget kapital. Fria medel utgörs av balanserat resultat, reserv för kassaflödessäkring och årets resultat. Skanska Financial Services egna kapital fördelas med 50 Mkr på aktiekapital, 10 Mkr på reservfond, 1 Mkr på fond för utvecklingsutgifter, 3 Mkr på reserv för kassaflödessäkring, 406 Mkr på balanserat resultat och 180 Mkr på årets resultat. Antalet aktier uppgår till 500 000 (500 000) stycken med ett kvotvärde om 100 (100) kr.

#### Not 18. Avsättningar

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Avsättningar pensioner och liknande förpliktelser	9	0
Övriga avsättningar	3	2
	<u>12</u>	<u>2</u>

Övriga avsättningar utgörs dels av sociala avgifter för aktiesparprogram, se not 8. Normal omloppstid för dessa är cirka 1-3 år.

## Not 19. Skuldernas förfallotidpunkt

	> 5 år	< 5 år; >1 år	<1 år; > 3 mån	< 3 mån	Totalt
Obligationslån	-	0	480	0	480
Skulder till kreditinstitut	-	2 662	519	0	3 181
Skulder till koncernföretag	-	15 523	77	23 239	38 837
Övriga skulder	-	0	16	153	169
	-	18 185	1 091	23 392	42 668

## Not 20. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022	2021
Upplupna administrativa kostnader	26	24
Upplupna räntekostnader	38	11
	64	35

## Not 21. Avstämning av skulder som härrör från finansieringsverksamheten

	UB 2021	Kassaflöden*	Icke-kassaflödes-påverkande förändring Valutakurs-differenser	Om-klassificering	UB 2022
Finansiella långfristiga skulder	3 333	-	334	-1 006	2 662
Finansiella kortfristiga skulder	0	-20	11	1 006	999
<b>Summa</b>	<b>3 333</b>	<b>-20</b>	<b>345</b>	<b>-</b>	<b>3 661</b>

	UB 2020	Kassaflöden*	Icke-kassaflödes-påverkande förändring Valutakurs-differenser	Om-klassificering	UB 2021
Finansiella långfristiga skulder	3 141	0	192	-	3 333
Finansiella kortfristiga skulder	533	-544	11	-	0
<b>Summa</b>	<b>3 674</b>	<b>-544</b>	<b>203</b>	<b>-</b>	<b>3 333</b>

\* Totala kassaflöden i finansieringsverksamheten inkluderar även koncernbidrag 44 (-185).

## Not 22. Disposition av vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel 589 087 364 kronor skall disponeras på följande sätt:

Till moderbolaget Skanska AB utdelas: 250 000 000 kronor

Balanseras i ny räkning: 339 087 364 kronor

## Not 23. Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

## Not 24. Hållbarhetsrapport

Skanska Financial Services omfattas av Skanska ABs (publ) (556000-4615) med säte i Stockholm, hållbarhetsrapport och upprättar därmed ingen egen rapport.



## Not 25. Eventualförpliktelser

PRI	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	2	2

## Not 26. Transaktioner med närstående

Upplysningar om närståenderelationer, transaktioner med närstående och utestående mellanhavanden lämnas enligt IAS 24.

Skanska Financial Services har närståenderelationer med alla bolag inom Skanskakoncernen. 63% av Skanska Financial Services ränteintäkter samt rörelseintäkter avser intäkter från andra bolag inom Skanskakoncernen. 20% av allmänna administrativa kostnader avser inköp från andra bolag inom Skanskakoncernen.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Fordringar hos koncernbolag	27 155	20 901
Skulder till koncernbolag	-38 838	-38 416
Ränteintäkter från koncernbolag	571	273
Räntekostnader till koncernbolag	-549	-75
Övriga rörelseintäkter från koncernbolag	25	24
Inköp från koncernbolag	24	22

## Not 27. Definitioner nyckeltal

Summa rörelseintäkter	Netto av ränteintäkter, pensionsränta, räntekostnader, förändring av marknadsvärde samt övrigt finansnetto
Rörelseresultat	Resultat före skatt
Soliditet	Eget kapital i förhållande till balansomslutning (totala tillgångar)
Totalresultat	Förändring i eget kapital som ej hänför sig till transaktioner med ägarna
Övrigt totalresultat	Totalresultat minus resultat enligt resultaträkningen. I posten ingår omräkningsdifferenser, påverkan av kassafördessäkringar samt skatt hänförligt till övrigt totalresultat

### Försäkran

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med de internationella redovisningsstandarder som avses i Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1606/2002 av den 19 juli 2002 om tillämpning av IFRS respektive god redovisningssed och ger en rättvisande bild av företagets ställning och resultat. Förvaltningsberättelsen ger en rättvisande översikt över företagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget står inför.

Stockholm den 24 mars 2023

Louise Hallqvist  
Verkställande direktör och styrelseledamot

Katarina Bylund  
Styrelseordförande

Jamie Stanbury  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 5 april 2023

Ernst & Young AB

Magnus Engvall  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skanska Financial Services AB (publ), org.nr 556106-3834

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skanska Financial Services AB (publ) för år 2022 med undantag för bolagsstyrningsrapporten och hållbarhetsrapporten på sidan 3. Bolagets årsredovisning ingår på sidorna 1-2 och 4-24 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Våra uttalanden omfattar inte bolagsstyrningsrapporten och hållbarhetsrapporten på sidan 3. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för bolaget.

Våra uttalanden i denna rapport om årsredovisningen är förenliga med innehållet i den kompletterande rapport som har

överlämnats till bolagets revisionsutskott i enlighet med Revisorsförordningens (537/2014) artikel 11.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Detta innefattar att, baserat på vår bästa kunskap och övertygelse, inga förbjudna tjänster som avses i Revisorsförordningens (537/2014) artikel 5.1 har tillhandahållits det granskade bolaget eller, i förekommande fall, dess moderföretag eller dess kontrollerade företag inom EU.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Särskilt betydelsefulla områden

Särskilt betydelsefulla områden för revisionen är de områden som enligt vår professionella bedömning var de mest betydelsefulla för revisionen av årsredovisningen för den aktuella perioden. Dessa områden behandlades inom ramen för revisionen av, och i vårt ställningstagande till, årsredovisningen som helhet, men vi gör inga separata uttalanden om dessa områden. Beskrivningen nedan av hur revisionen genomfördes inom dessa områden ska läsas i detta sammanhang.

Vi har fullgjort de skyldigheter som beskrivs i avsnittet *Revisorns ansvar* i vår rapport om årsredovisningen också inom dessa områden. Därmed genomfördes revisionsåtgärder som utformats för att beakta vår bedömning av risk för väsentliga fel i årsredovisningen. Utfallet av vår granskning och de granskningsåtgärder som genomförts för att behandla de områden som framgår nedan utgör grunden för vår revisionsberättelse.

### Existens och värdering av externa derivatinstrument

Beskrivning av området	Hur detta område beaktades i revisionen
<p>Skanska Financial Services AB är Skanskakoncernens internbank. Bolaget hanterar koncernens ränte-, valuta-, kredit-, likviditets, och refinansieringsrisker. De externa derivatinstrumenten uppgår per 31 december 2022 till fordringar om 172 Mkr respektive skulder om 155 Mkr i bolaget.</p> <p>Användning av derivatinstrument är väsentligt i bolagets hantering av sina egna respektive koncernens risker. Derivatinstrumenten genererar vanligtvis inget kassaflöde initialt utan är endast ett avtal mellan bolaget och banken. Existens och värdering av derivatinstrument är centralt för den finansiella rapporteringen varför vi anser att detta är ett särskilt betydelsefullt område i revisionen. Beskrivning av riskerna, deras hantering och redovisning framgår i not 3.</p>	<p>I vår revision har vi utvärderat och testat bolagets process för att ingå derivatavtal bland annat genom att gå igenom processer och rutiner samt genom att testa ett urval av transaktionerna. Vi har även utvärderat och granskat bolagets process och rutiner för värdering av derivatinstrument. Detta har bland annat inkluderat avstämning av värderingskurser mot externa källor samt test av värderingsmodeller och granskning av inputdata till dessa modeller. Vi har även granskat lämnade upplysningar i årsredovisningen.</p>

## Säkringsredovisning

Beskrivning av området	Hur detta område beaktades i revisionen
<p>Skanska Financial Services AB har vissa valutaexponeringar som säkras varigenom utländsk valuta köps på termin eller genom valutapositioner. Bolaget tillämpar säkringsredovisning på vissa valutaterminer och valutapositioner. Detta innebär att värdeförändringen efter beaktande av skatteeffekt i bolaget redovisas i övrigt totalresultat istället för resultaträkningen. Per 31 december 2022 uppgår säkringsreserven till en skuld om 3 Mkr i bolaget.</p> <p>Tillämpningen av säkringsredovisning är centralt för bolagets finansiella rapporter. Beskrivning av valutarisken, dess hantering och redovisning framgår i not 3.</p>	<p>I vår revision har vi utvärderat och testat bolagets process för att tillämpa säkringsredovisning bland annat genom att gå igenom processer och rutiner samt genom att testa ett urval av säkringsrelationerna. Vi har även utvärderat och testat bolagets process och rutiner för värdering av säkringsinstrumenten. Detta har bland annat inkluderat avstämning av värderingskurser mot externa källor samt test av värderingsmodeller och granskning av inputdata till dessa modeller. Vi har även granskat lämnade upplysningar i årsredovisningen.</p>

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma

granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Vi måste också förse styrelsen med ett uttalande om att vi har följt relevanta yrkesetiska krav avseende oberoende, och ta upp alla relationer och andra förhållanden som rimligen kan påverka vårt oberoende, samt i tillämpliga fall åtgärder som har vidtagits för att eliminera hoten eller motåtgärder som har vidtagits.

Av de områden som kommuniceras med styrelsen fastställer vi vilka av dessa områden som varit de mest betydelsefulla för revisionen av årsredovisningen, inklusive de viktigaste bedömda riskerna för väsentliga felaktigheter, och som därför utgör de för revisionen särskilt betydelsefulla områdena. Vi beskriver dessa områden i revisionsberättelsen såvida inte lagar eller andra författningar förhindrar upplysning om frågan.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Revisorns granskning av förvaltning och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust*

#### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Skanska Financial Services AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige

alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### *Revisorns granskning av Esef-rapporten*

#### *Uttalande*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en granskning av att styrelsen och verkställande direktören har upprättat årsredovisningen i ett format som möjliggör enhetlig elektronisk rapportering (Esef-rapporten) enligt 16 kap. 4 a § lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden för Skanska Financial Services AB (publ) för år 2022.

Vår granskning och vårt uttalande avser endast det lagstadgade kravet.

Enligt vår uppfattning har Esef-rapporten upprättats i ett format som i allt väsentligt möjliggör enhetlig elektronisk rapportering.

#### *Grund för uttalande*

Vi har utfört granskningen enligt FARs rekommendation RevR 18 *Revisorns granskning av Esef-rapporten*. Vårt ansvar enligt denna rekommendation beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skanska Financial Services AB (publ) enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de bevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att Esef-rapporten har upprättats i enlighet med 16 kap. 4 a § lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden, och för att det finns en sådan intern kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer nödvändig för att upprätta Esef-rapporten utan väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.



**Building a better  
working world**

#### *Revisorns ansvar*

Vår uppgift är att uttala oss med rimlig säkerhet om Esef-rapporten i allt väsentligt är upprättad i ett format som uppfyller kraven i 16 kap. 4 a § lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden, på grundval av vår granskning.

RevR 18 kräver att vi planerar och genomför våra granskningsåtgärder för att uppnå rimlig säkerhet att Esef-rapporten är upprättad i ett format som uppfyller dessa krav.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en granskning som utförs enligt RevR 18 och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i Esef-rapporten.

Revisionsföretaget tillämpar ISQC 1 *Kvalitetskontroll för revisionsföretag som utför revision och översiktlig granskning av finansiella rapporter samt andra bestyrkandeuppdrag och närallgande tjänster* och har därmed ett allsidigt system för kvalitetskontroll vilket innefattar dokumenterade riktlinjer och rutiner avseende efterlevnad av yrkesetiska krav, standarder för yrkesutövningen och tillämpliga krav i lagar och andra författningar.

Granskningen innefattar att genom olika åtgärder inhämta bevis om att Esef-rapporten har upprättats i ett format som möjliggör enhetlig elektronisk rapportering av årsredovisningen och koncernredovisning. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i rapporteringen vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur styrelsen och verkställande direktören tar fram underlaget i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i den interna kontrollen. Granskningen omfattar också en utvärdering av ändamålsenligheten och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens antaganden.

Granskningsåtgärderna omfattar huvudsakligen validering av att Esef-rapporten upprättats i ett giltigt XHTML-format och en avstämning av att Esef-rapporten överensstämmer med den granskade årsredovisningen.

#### *Revisorns granskning av bolagsstyrningsrapporten*

Det är styrelsen som har ansvaret för bolagsstyrningsrapporten på sidan 3 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Vår granskning har skett enligt FARs rekommendation RevR 16 *Revisorns granskning av bolagsstyrningsrapporten*. Detta innebär att vår granskning av bolagsstyrningsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för våra uttalanden.

En bolagsstyrningsrapport har upprättats. Upplysningar i enlighet med 6 kap. 6 § andra stycket punkterna 2-6 årsredovisningslagen samt 7 kap. 31 § andra stycket samma lag är förenliga med årsredovisningens övriga delar samt i överensstämmelse med årsredovisningslagen.

#### *Revisorns mandatperiod*

Ernst & Young AB, Stockholm, utsågs till Skanska Financial Services ABs revisor av bolagsstämman den 7 april 2022 och har varit bolagets revisor sedan 2016.

Stockholm den dag som framgår av elektronisk signatur,

Ernst & Young AB

Magnus Engvall  
Auktoriserad revisor