

SKANSKA

# Kv2 2023

Press release, 2023-07-21, kl. 7:30

Vi bygger ett bättre samhälle.

Nordøyvegen Møre og Romsdal Norge



# Delårsrapport andra kvartalet 2023

## Sammanfattning, enligt segmentsredovisning

- Intäkterna uppgick till 39,9 (44,8) miljarder kronor; justerat för valutakurseffekter minskade intäkterna med 15 procent på grund av lägre försäljningsvolymerna inom Bostadsutveckling och Kommersiell fastighetsutveckling.
- Rörelseresultatet uppgick till 1,3 (2,4) miljarder kronor, justerat för valutakurseffekter minskade rörelseresultatet med 46 procent på grund av lägre försäljningsvolymerna inom Bostadsutveckling och Kommersiell fastighetsutveckling.
- Resultatet per aktie uppgick till 2,96 (4,61) kronor.
- Operativt kassaflöde från verksamheten uppgick till -1,8 (-0,5) miljarder kronor, enligt IFRS.
- Justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-) uppgick till 4,4 (31 mars 2023; 9,5), miljarder kronor.
- Orderingången i Byggverksamheten uppgick till 63,2 (37,3) miljarder kronor. Justerat för valutakurseffekter ökade orderingången på kvartalsbasis med 68 procent. På rullande 12 månader var orderingången i förhållande till omsättningen 115 (95) procent.
- Rörelseresultatet i Byggverksamheten uppgick till 1,4 (1,4) miljarder kronor, motsvarande en rörelsemarginal om 3,4 (3,4) procent.
- Rörelseresultatet i Projektutveckling uppgick till 0,03 (1,2) miljarder kronor.
- Avkastning på sysselsatt kapital i Projektutveckling uppgick till 2,3 (10,9) procent.
- Avkastning på eget kapital uppgick till 11,1 (17,7) procent.

### Resultatanalys

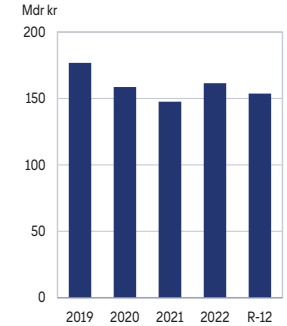
Tabeller som avser segmentsredovisning visas med tonad bakgrund, för mer information se sidan 17.

För definitioner av icke IFRS finansiella nyckeltal se sidorna 18-20.

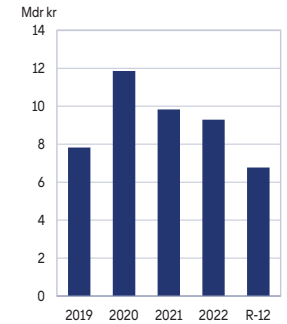
Mkr	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Rullande 12 månader	Jan-dec 2022
<b>Intäkter</b>				
Byggverksamhet	40 584	39 712	161 013	156 004
Bostadsutveckling	1 649	2 926	4 487	8 751
Kommersiell fastighetsutveckling	857	5 666	4 894	14 276
Förvaltningsfastigheter	45	10	116	40
Centralt och Elimineringar	-3 194	-3 475	-16 740	-17 469
<b>Totalt</b>	<b>39 940</b>	<b>44 838</b>	<b>153 771</b>	<b>161 602</b>
<b>Rörelseresultat</b>				
Byggverksamhet	1 391	1 360	6 077	5 770
Bostadsutveckling	49	332	-152	891
Kommersiell fastighetsutveckling	-15	834	1 176	3 023
Förvaltningsfastigheter	6	8	143	140
Centralt	-73	-155	-280	-339
Elimineringar	-27	18	-191	-187
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 331</b>	<b>2 397</b>	<b>6 773</b>	<b>9 297</b>
<b>Finansnetto</b>	<b>133</b>	<b>11</b>	<b>550</b>	<b>289</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 464</b>	<b>2 408</b>	<b>7 322</b>	<b>9 586</b>
Inkomstskatter	-234	-494	-1 366	-1 885
<b>Periodens resultat</b>	<b>1 229</b>	<b>1 914</b>	<b>5 956</b>	<b>7 702</b>
Periodens resultat per aktie	2,96	4,61	14,39	18,62
Periodens intäkter, enligt IFRS	42 292	42 551	164 359	163 174
Periodens rörelseresultat, enligt IFRS	2 194	2 220	9 397	10 021
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS	4,72	4,28	19,58	20,04
Operativt kassaflöde från verksamheten	-1 802	-516	-3 069	-2 263
Räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)	3 758	7 719		10 306
Avkastning på sysselsatt kapital i Projektutvecklingsenheterna, % <sup>1)</sup>		10,9	2,3	8,1
Avkastning på sysselsatt kapital i Förvaltningsfastigheter, % <sup>1)</sup>		11,7	5,5	13,6
Justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld (-)	4 415	11 102		12 130
Avkastning på eget kapital, % <sup>1)</sup>		17,7	11,1	15,8

1) Rullande 12 månader.

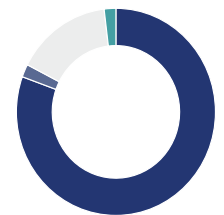
### Intäkter



### Rörelseresultat

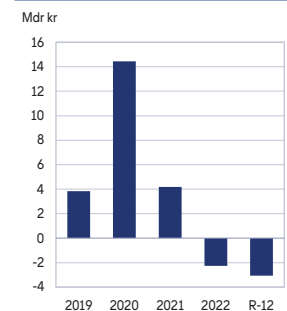


### Rörelseresultat per segment 30 jun, 2023, R-12



- Byggverksamhet, 84%
- Bostadsutveckling, -2%
- Kommersiell fastighetsutveckling, 16%
- Förvaltningsfastigheter, 2%

### Kassaflöde från verksamheten



## VD-ord

En rekordstark ordergång under andra kvartalet har resulterat i att vår orderstock nu har nått en ny historiskt hög nivå. Koncernens rörelseresultat för perioden gynnades av ett starkt resultat inom Byggverksamheten medan resultatbidraget från Bostadsutveckling och Kommersiell fastighetsutveckling var litet på grund av låg marknadsaktivitet. Vår starka finansiella ställning gör oss till en pålitlig partner för kunder, leverantörer och affärspartners. Samtidigt ger den oss möjlighet att agera på affärsmöjligheter som kan uppstå på en cyklisk fastighetsmarknad.

Inom Byggverksamheten fortsätter vår strategi med selektiv anbudsgivning och starkt kommersiellt fokus att ge goda resultat. Verksamhetsgrenen levererade ett stabilt resultat i linje med motsvarande kvartal föregående år. Rörelsemarginalen på rullande 12 månader kvarstår på en nivå väl över vårt långsiktiga mål. Ordergången för kvartalet var den starkaste för ett enskilt kvartal på mer än ett decennium, och förstärktes av nya stora kontrakt inom anläggningsverksamheterna i Norge och USA. Orderstocken för koncernen uppgår därmed till en ny historiskt hög nivå.

Inom Bostadsutvecklingsverksamheten fortsätter den svaga bostadsmarknaden att påverka resultatet för det andra kvartalet. Antal sålda bostäder ökade jämfört med de två senaste kvartalen, med ett starkt bidrag från vår Centraleuropeiska verksamhet. Resultatet för verksamhetsgrenen påverkades dock negativt av lägre försäljningsvolym än det normala, samt viktiga åtgärder för att anpassa vårt koncept Boklok till rådande marknadssituation. Vår bedömning är att den makroekonomiska osäkerheten som fortfarande påverkar hushåll behöver avta för att aktiviteten på bostadsmarknaden ska normaliseras.

Kommersiell Fastighetsutveckling genomförde två mindre fastighetsförsäljningar i Sverige under andra kvartalet, men volymerna från fastighetsförsäljningar har varit låga under första halvåret, till följd av en avvaktande transaktionsmarknad. Aktiviteten på hyresmarknaden tilltog dock under kvartalet med flera stora nya hyresavtal tecknade i den Centraleuropeiska verksamheten. En ökad efterfrågan bland hyresgäster och ett lågt utbud av moderna och attraktiva kontorsfastigheter i Central-europa under de kommande åren har påskyndat hyregästers beslutsfattande och lett till en stark uthyrning för kvartalet. Under kvartalet genomfördes också ett strategiskt markförvärv i Stockholm och vi säkrade tillgången på byggrätter i ett nytt utvecklingsprojekt i Boston. Det senare i linje med vår strategiska inriktning och ambition att diversifiera portföljen till att även omfatta hyresbostäder och life science-fastigheter på utvalda marknader.

Portföljen av Förvaltningsfastigheter fortsatte att utvecklas bra med ett gott intresse från hyresgäster för de få lokaler som fortfarande är outhyrda. Hållbara och inflyttningsklara lokaler med ett bra serviceerbjudande efterfrågas i större utsträckning än mindre moderna lokaler. En bra matchning med våra högkvalitativa kontorsfastigheter.



Vi fortsätter att prioritera en minskning av koldioxidutsläppen från både den egna verksamheten och vår leverantörskedja. Våra Scope 1 och 2 utsläpp minskade marginellt under kvartalet och är 57 procent lägre jämfört med basåret 2015. I kvartalet utsågs vi för andra året i rad till "Climate Leader in Europe", i Financial Times prestigefyllda ranking. Tillgänglig data för utsläpp och åtgärder för att minska koldioxidutsläppen granskades för 4 000 företag och endast 10 procent kvalificerade sig för listan. Jag ser detta som ett bevis på vår prestation så här långt och en uppmuntran att fortsätta att förbättras.

Vår strategi och kommersiella inriktning fortsätter att stödja vår prestation och långsiktiga värdeskapande. Byggverksamheten levererar starka resultat och trots lägre försäljningsaktivitet i verksamhetsgrenarna inom fastighetsutveckling fortsätter vi att selektivt investera i befintliga projekt och göra nya strategiska markförvärv. Detta är ett bra sätt att använda den starka finansiella ställning som vi har byggt upp under år med mer gynnsamma marknader och kommer att bidra till långsiktigt värdeskapande.

### Anders Danielsson

Verkställande direktör och koncernchef

### Skanska måluppfyllelse (rullande 12 månader)

Rörelsemarginal – Byggverksamhet

**3,8%**

Mål  $\geq 3,5\%$

Avkastning på eget kapital

**11,1%**

Mål  $\geq 18\%$

Avkastning på sysselsatt kapital –  
Projektutveckling

**2,3%**

Mål  $\geq 10\%$

Justerad nettoskuld (-)/  
nettofordran (+)

**+4,4 mdr kr**

Limit -10 mdr kronor

Avkastning på sysselsatt kapital –  
Förvaltningsfastigheter

**5,5%**

Mål  $\geq 6\%$

Klimatmål (scope 1 och 2)  
Minskning av CO<sub>2</sub> jämfört med 2015

**-57%**

Mål -70% (scope 1 och 2) till år 2030

# Marknadsutsikter kommande 12 månader

Skanskas marknadsutsikter syftar till att beskriva situationen på marknader som är relevanta för vår verksamhet, avseende segment, sektorer och geografier.

● Försämrade utsikter jämfört med föregående kvartal. ● Oförändrade utsikter jämfört med föregående kvartal ● Förbättrade utsikter jämfört med föregående kvartal

↗ Mycket stark marknad kommande 12m ↘ Stark marknad kommande 12m ↔ Stabil marknad kommande 12m

↙ Svag marknad kommande 12m ↘ Mycket svag marknad kommande 12m

## Byggverksamhet

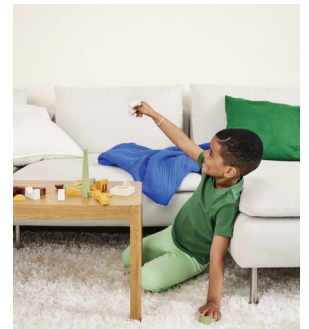
Marknadsutsikterna är i stort sett oförändrade jämfört med tidigare. Den svenska marknaden för husbyggande förväntas dock försvagas under de kommande 12 månaderna. USA är fortsatt vår starkaste marknad, både för anläggnings- och husbyggande, med stöd av uppdämd efterfrågan, stort investeringsbehov inom flera sektorer och tillgång till federal finansiering. Den makroekonomiska situationen är fortsatt osäker men vi är väl positionerade gentemot sektorer som fortsatt att vara aktiva, såsom anläggningsbyggande och byggande av social infrastruktur som skolor, sjukhus, transport och försvar. Tillgången på material har förbättrats, men det kvarstår fortfarande stora variationer mellan olika marknader och kategorier av leverantörer och material.

	Husbyggande	Anläggningsbyggande
<b>Norden</b>		
Sverige	↘	↔
Norge	↔	↔
Finland	↔	↘
<b>Europa</b>		
Centraleuropa	↘	↔
Storbritannien	↘	↘
<b>USA</b>		
USA	↘	↘

## Bostadsutveckling

Aktiviteten på bostadsmarknaden är fortsatt låg på grund av hög inflation, höjda räntor och en allmän ekonomisk osäkerhet. Kunder vill köpa och sälja på samma marknad, vilket innebär att försäljningsaktiviteten i nyproduktion ökar närmare tidpunkten för färdigställande. Polen förväntas fortsätta vara den starkaste marknaden medan Norden (inklusive Sverige) är den svagaste. Marknadsaktiviteten förväntas komma tillbaka när den generella ekonomiska osäkerheten för hushållen avtar.

<b>Norden</b>	↘
varav Sverige	↘
<b>Europa</b>	↔

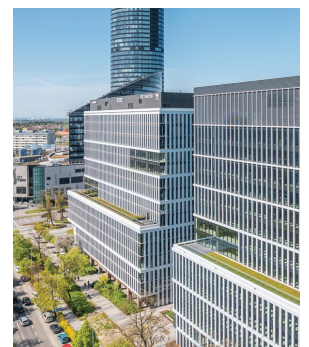


Urbani, Göteborg

## Kommersiell fastighetsutveckling

Transaktionsvolymerna är fortsatt låga på marknaden för fastighetsinvesteringar och vi förväntar oss ett fortsatt avvaktande beteende från investerare under en tid framöver. Aktiviteten på hyresmarknaden fortsätter att långsamt förbättras, framförallt i Centraleuropa där utbudet av nybyggda kontorsfastigheter i attraktiva lägen är lågt de kommande åren. Hyresgäster har ett tydligt fokus på flexibla, hållbara fastigheter i bra lägen för att attrahera och bibehålla medarbetare.

<b>Norden</b>	↘
<b>Europa</b>	↘
<b>USA</b>	↘



Centrum Poludnie, Wrocław, Polen

## Förvaltningsfastigheter

Efterfrågan från hyresgäster är polariserad med en starkare efterfrågan på lokaler av hög kvalitet i fastigheter som uppfyller kundernas krav på hållbarhet. Hyresgäster prioriterar flexibilitet och inflyttningsklara lokaler. Marknaden är fortsatt konkurrensutsatt men hyrorna förväntas vara mestadels stabila.

<b>Norden</b>	
Sverige	↔

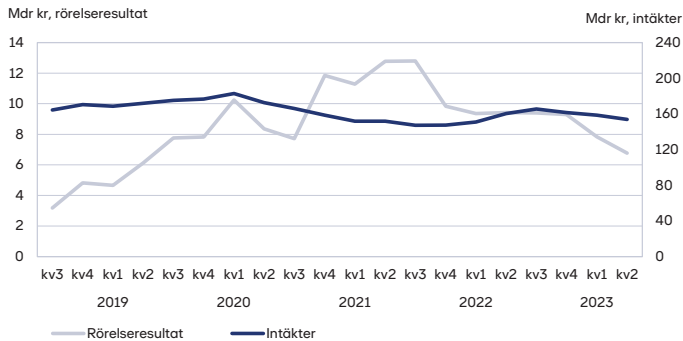


Sthlm01, Stockholm

## Resultatanalys

### Koncernen

#### Intäkter och rörelseresultat, rullande 12 månader



#### Intäkter per segment, rullande 12 månader



#### Intäkter och resultat

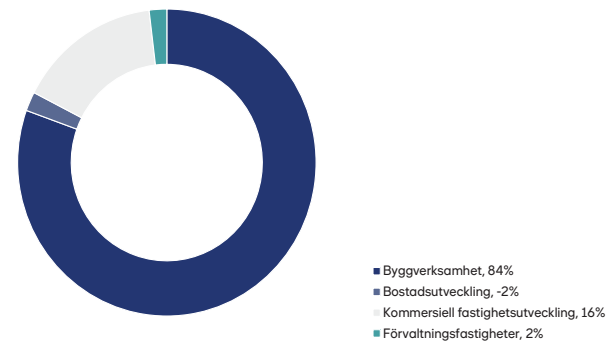
Mkr	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Rullande 12 månader	Jan-dec 2022
Intäkter	39 940	44 838	153 771	161 602
Rörelseresultat <sup>1)2)</sup>	1 331	2 397	6 773	9 297
Finansnetto	133	11	550	289
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 464</b>	<b>2 408</b>	<b>7 322</b>	<b>9 586</b>
Inkomstskatter	-234	-494	-1 366	-1 885
<b>Periodens resultat</b>	<b>1 229</b>	<b>1 914</b>	<b>5 956</b>	<b>7 702</b>
Periodens resultat per aktie, kr <sup>3)</sup>	2,96	4,61	14,39	18,62
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS, kr <sup>3)</sup>	4,72	4,28	19,58	20,04

1) Centralt -73 (-155) Mkr.

2) Elimineringar -27 (18) Mkr.

3) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

#### Rörelseresultat per segment, rullande 12 månader



#### Förändringar och valutaeffekter

	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valuta effekt
Apr-jun 2023 / Apr-jun 2022			
Intäkter	-11%	-15%	4%
Rörelseresultat	-44%	-46%	2%
Rullande 12 månader 2023 / Rullande 12 månader 2022			
Intäkter	-4%	-12%	8%
Rörelseresultat	-28%	-33%	5%

Intäkterna minskade med 11 procent och uppgick till 39,9 (44,8) miljarder kronor; justerat för valutakurseffekter minskade intäkterna med 15 procent. Rörelseresultatet minskade med 44 procent och uppgick till 1 331 (2 397) Mkr; justerat för valutakurseffekter minskade rörelseresultatet med 46 procent på grund av lägre resultatbidrag från verksamhetsgrenarna inom fastighetsutveckling som påverkats av svagare marknad.

Centralt uppgick till -73 (-155) Mkr, varav 138 (37) Mkr är hänförliga till OPS-portföljen.

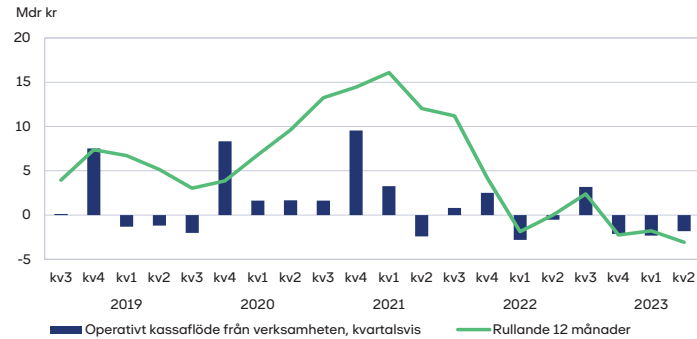
Finansnettot uppgick till 133 (11) Mkr till följd av ökad ränta på räntebärande nettofordran och ökad kapitaliserad ränta på investeringar i pågående utvecklingsprojekt.

Periodens inkomstskatt uppgick till -234 (-494) Mkr, vilket motsvarar en effektiv skattesats för perioden 1 januari till 30 juni om 17 (20) procent.

## Kassaflöde

### Koncernen

#### Operativt kassaflöde från verksamheten



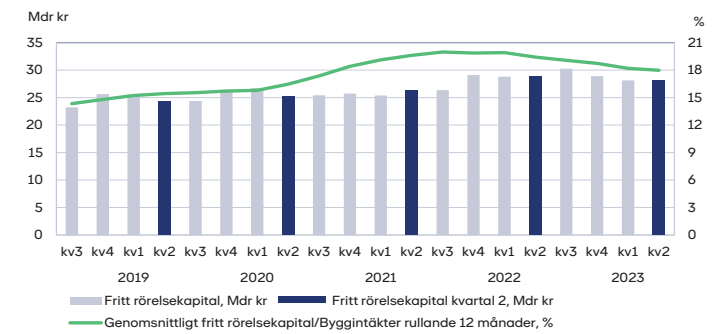
Operativt kassaflöde från verksamheten uppgick till -1 802 (-516) Mkr, där förändringen främst förklaras av förändringar i rörelsekapitalet inom Byggverksamheten. Betalda skatter i operativ verksamhet uppgick till -706 (-444) Mkr för perioden. Utdelningen som godkändes på årsstämman i första kvartalet utbetalades under det andra kvartalet.

Sålda men ännu ej överlämnade tillgångar inom Kommersiell fastighetsutveckling kommer att ha en positiv effekt på kassaflödet om 7,9 miljarder kronor under åren 2023 till 2026, varav 2,8 miljarder kronor under andra halvan av 2023 och 5,1 miljarder kronor under åren 2024-2026.

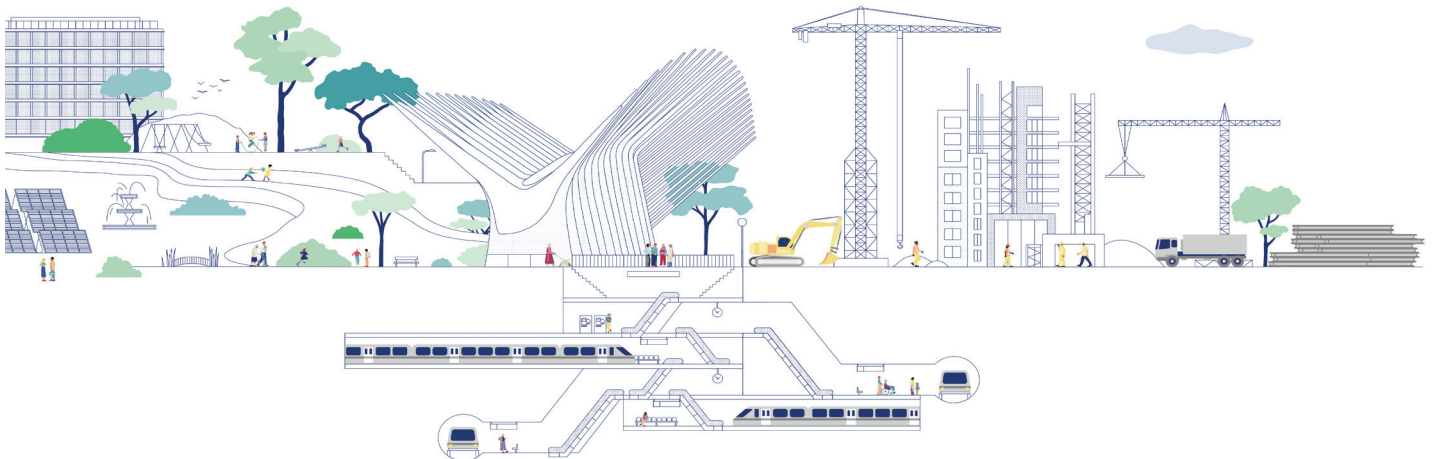
#### Operativt kassaflöde

Mkr	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Rullande 12 månader	Jan-dec 2022
Kassaflöde operativ verksamhet	1 652	1 057	7 247	5 885
Förändring i rörelsekapital	-1 415	-199	-298	-1 520
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-1 150	-977	-7 550	-5 030
Periodisering	-64	238	49	468
<b>Kassaflöde från operativ verksamhet före betalda skatter</b>	<b>-977</b>	<b>121</b>	<b>-552</b>	<b>-198</b>
Betalda skatter i operativ verksamhet	-706	-444	-2 075	-1 625
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-118	-193	-442	-441
<b>Operativt kassaflöde från verksamheten</b>	<b>-1 802</b>	<b>-516</b>	<b>-3 069</b>	<b>-2 263</b>
Strategiska desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto	20	15	212	197
Utdelning etc.	-3 177	-4 258	-3 655	-4 645
<b>Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder</b>	<b>-4 959</b>	<b>-4 759</b>	<b>-6 511</b>	<b>-6 711</b>
Förändring i räntebärande fordringar och skulder exklusive leasingkulder	1 624	1 771	3 503	5 538
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-3 335</b>	<b>-2 987</b>	<b>-3 008</b>	<b>-1 173</b>

#### Fritt rörelsekapital i Byggverksamheten



I Byggverksamheten uppgick det fria rörelsekapitalet till 28,1 (28,9) miljarder kronor. Genomsnittligt fritt rörelsekapital i relation till intäkterna i Byggverksamheten de senaste 12 månaderna uppgick till 18,0 (19,4) procent. Det fria rörelsekapitalet i Byggverksamheten ligger på en hög nivå som ett resultat av gynnsamma kassaflöden i ett antal projekt samt ett fortsatt starkt fokus på fritt rörelsekapital inom Byggverksamheten. Kassaflödet från förändring i rörelsekapitalet i Byggverksamheten uppgick till -1 013 (-858) Mkr.



## Finansiell ställning

### Justerad räntebärande finansiell nettofordran(+)/nettoskuld(-)



### Balansräkning - I korthet

Mdr kr	30 jun 2023	30 jun 2022	31 dec 2022
Summa tillgångar	157,0	144,5	151,6
Summa eget kapital	57,1	47,8	55,3
Räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld (-)	3,8	7,7	10,3
Justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)	4,4	11,1	12,1
Sysselsatt kapital, utgående balans	75,3	68,0	72,8
Soliditet, %	36,4	33,1	36,4

### Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld

Mkr	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Jan-jun 2023	Jan-jun 2022	Jan-dec 2022
Ingående balans räntebärande nettofordran (+)/nettoskuld(-)	8 406	11 088	10 306	12 598	12 598
Periodens kassaflöde	-3 335	-2 987	-3 501	-1 666	-1 173
Avgår förändring i räntebärande fordringar och skulder	-1 624	-1 771	-3 910	-5 945	-5 538
Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	-4 959	-4 759	-7 411	-7 611	-6 711
Omräkningseffekter, räntebärande nettofordran/ nettoskuld	-235	529	-435	881	887
Omvärderingar av pensionskulder	425	746	1 089	1 590	3 100
Förvärvade/sålda räntebärande skulder	5	0	5	0	-51
Övriga förändringar, räntebärande nettofordran/ nettoskuld	115	113	204	260	483
Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld	-4 648	-3 370	-6 548	-4 879	-2 292
Utgående balans räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)	3 758	7 719	3 758	7 719	10 306
Likvida medel med restriktioner	-6 296	-6 109	-6 296	-6 109	-5 948
Pensionsskuld, netto	-766	2 231	-766	2 231	491
Leasingskulder	7 718	7 262	7 718	7 262	7 281
Utgående balans justerad räntebärande nettofordran(+)/ nettoskuld(-)	4 415	11 102	4 415	11 102	12 130

Justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-) uppgick till 4,4 (31 mars 2023; 9,5) miljarder kronor. Räntebärande nettofordran uppgick till 3,8 (31 mars 2023; 8,4) miljarder kronor och inkluderar 7,7 miljarder kronor i räntebärande leasingskulder enligt IFRS 16.

I slutet av kvartalet uppgick likvida medel och outnyttjade bekräftade kreditlöften till 16,0 (31 mars 2023; 16,0) miljarder kronor, varav 13,5 (31 mars 2023; 12,5) miljarder kronor är tillgängliga inom en vecka. Koncernens centrala skuldportfölj uppgick till 4,2 (31 mars 2023; 3,7) miljarder kronor, bestående av bilaterala lån med en genomsnittlig löptid på 2,4 år. Den 30 juni, uppgick koncernens outnyttjade kreditfaciliteter till 9,4 miljarder kronor, högre än tidigare på grund av upphandling av ytterligare kreditfaciliteter. Den centrala skuldportföljen, inklusive outnyttjade bekräftade kreditlöften, hade en genomsnittlig löptid på 3,2 (31 mars 2023; 3,4) år.

Sysselsatt kapital uppgick vid kvartalets slut till 75,3 (31 mars 2023; 70,7) miljarder kronor.

## Eget kapital

### Förändring i eget kapital

Mkr	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Jan-jun 2023	Jan-jun 2022	Jan-dec 2022
Ingående balans	53 290	43 837	55 255	45 465	45 465
Utdelning till aktieägarna	0	0	-3 081	-4 124	-4 124
Övriga förändringar i eget kapital som ej ingår i årets totalresultat	22	-30	0	20	-50
Periodens resultat	1 952	1 776	2 548	2 741	8 284
Övrigt totalresultat					
Omräkningsdifferenser	1 347	1 228	1 284	1 891	2 386
Påverkan av omvärderingar av pensioner	440	872	1 039	1 587	3 026
Påverkan av kassaflödesåterföringar	25	104	32	208	267
Utgående balans	57 076	47 787	57 076	47 787	55 255

### Justerat eget kapital

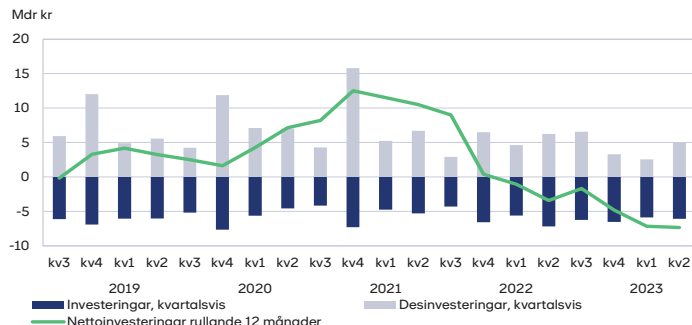
Mdr kr	30 jun 2023	30 jun 2022	31 dec 2022
Eget kapital hänförligt till aktieägarna	56,9	47,7	55,1
Orealiserat övervärde i Bostadsutveckling	4,1	3,6	3,8
Orealiserade utvecklingsvinster i Kommersiell fastighetsutveckling	8,1	11,0	9,5
Påverkan i realiserat eget kapital i OPS-portfölj	1,0	0,5	0,6
Justerat eget kapital	70,1	62,7	69,0

Koncernens egna kapital uppgick till 57,1 (47,8) miljarder kronor, soliditeten till 36,4 (33,1) procent och nettoskuldssättningsgraden uppgick till -0,1 (-0,2). Omräkningsdifferenser uppgick till 1 347 (1 228) Mkr till följd av en svagare svensk krona. Påverkan av omvärderingar av pensioner uppgick till 440 (872) Mkr. Både förvaltningstillgångarna och pensionsförpliktelserna har minskat på grund av omvärderingarna.

Justerat eget kapital uppgick till 70,1 (62,7) miljarder kronor, motsvarande ett justerat eget kapital per aktie om 170,57 (152,10) kronor. De realiserade övervärdena i Projektutveckling, inklusive OPS-portföljen, uppgick till 14,6 miljarder kronor, varav 1,6 miljarder kronor realiserats enligt segmentsredovisning. Efter avdrag för schablonmässig skatt var motsvarande siffror 13,1 respektive 1,4 miljarder kronor. Utöver de realiserade övervärdena i justerat eget kapital, uppgår övervärdet för bostäder i produktion realiserade enligt segmentsrapportering men ännu ej överlämnade till 1,8 miljarder kronor, efter schablonskatt.

## Investeringar och desinvesteringar

### Investeringar och desinvesteringar



Koncernens investeringar uppgick till -6 100 (-7 196) Mkr. Desinvesteringarna uppgick till 4 970 (6 235) Mkr, och koncernens nettoinvesteringar uppgick till -1 130 (-961) Mkr.

I Byggverksamheten uppgick investeringarna till -648 (-486) Mkr. Investeringarna är främst kopplade till materiella anläggningstillgångar för egen produktion. Nettoinvesteringarna inom Byggverksamheten uppgick till -544 (-357) Mkr. Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar inklusive materiella anläggningstillgångar, nyttjanderätter, uppgick till -605 (-590) Mkr.

I Bostadsutveckling uppgick de totala investeringarna till -2 270 (-3 021) Mkr, varav -192 (-738) Mkr avser förvärv av mark motsvarande 256 byggrätter. Desinvesteringar uppgick till 2 959 (2 362) Mkr. Nettodesinvesteringar i Bostadsutveckling uppgick till 689 (-659) Mkr.

I Kommersiell fastighetsutveckling uppgick de totala investeringarna till -3 175 (-3 644) Mkr. Av detta avser -503 (-676) Mkr förvärv av ny mark. Desinvesteringarna uppgick till 1 649 (3 755) Mkr. Nettoinvesteringar i Kommersiell fastighetsutveckling uppgick till -1 526 (111) Mkr.

Investeringar i Förvaltningsfastigheter uppgick till -2 (0) Mkr, hänförliga till hyresgäst Anpassningar i hyrda lokaler.

### Investeringar, desinvesteringar och nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)

Mkr	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Rullande 12 månader	Jan-dec 2022
<b>Investeringar</b>				
Byggverksamhet	-648	-486	-2 565	-2 210
Bostadsutveckling	-2 270	-3 021	-10 086	-10 615
Kommersiell fastighetsutveckling	-3 175	-3 644	-11 948	-12 294
Förvaltningsfastigheter	-2	0	-2 924	-3 668
Övrigt	-4	-45	2 779	3 221
<b>Totalt</b>	<b>-6 100</b>	<b>-7 196</b>	<b>-24 744</b>	<b>-25 567</b>
<b>Desinvesteringar</b>				
Byggverksamhet	104	130	665	764
Bostadsutveckling	2 959	2 362	10 247	9 349
Kommersiell fastighetsutveckling	1 649	3 755	8 787	14 389
Förvaltningsfastigheter	0	0	0	0
Övrigt	258	-12	-2 293	-3 767
<b>Totalt</b>	<b>4 970</b>	<b>6 235</b>	<b>17 406</b>	<b>20 734</b>
<b>Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)</b>				
Byggverksamhet	-544	-357	-1 900	-1 446
Bostadsutveckling	689	-659	161	-1 267
Kommersiell fastighetsutveckling	-1 526	111	-3 161	2 094
Förvaltningsfastigheter	-2	0	-2 924	-3 668
Övrigt	254	-57	486	-546
<b>Totalt</b>	<b>-1 130</b>	<b>-961</b>	<b>-7 338</b>	<b>-4 833</b>
Varav strategiska	20	15	212	197

### Sysselsatt kapital i Projektutveckling och Förvaltningsfastigheter

Mkr	30 jun 2023	30 jun 2022	31 dec 2022
Bostadsutveckling	16 495	16 091	16 346
Kommersiell fastighetsutveckling	45 498	36 854	38 547
Förvaltningsfastigheter	3 694	753	3 733
<b>Totalt sysselsatt kapital i Projektutveckling och Förvaltningsfastigheter</b>	<b>65 687</b>	<b>53 698</b>	<b>58 626</b>



Investering, Nansenløkka, Bærum, Norge



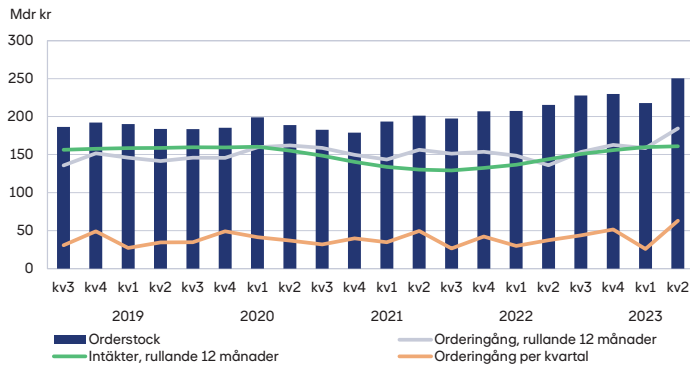
Desinvestering, Domstolsverket, Borås



## Resultatanalys, verksamhetsgrenar

### Byggverksamhet – Orderläge

#### Orderstock, intäkter och ordergång



Orderstocken uppgick vid kvartalets utgång till 250,3 miljarder kronor jämfört med 217,9 miljarder kronor vid utgången av föregående kvartal. Orderstocken är historiskt hög och motsvarar 18 månaders produktion (31 mars 2023; 16).

#### Förändringar och valutaeffekter

	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valuta effekt
	Apr-jun 2023 / Apr-jun 2022		
Ordergång	69%	68%	1%
	30 jun 2023 / 31 mar 2023		
Orderstock	15%	10%	5%

#### Ordergång och orderstock i Byggverksamheten

Mdr kr	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Rullande 12 månader	Jan-dec 2022
Ordergång	63,2	37,3	184,4	162,7
Orderstock <sup>1)</sup>	250,3	215,5		229,8

1) Avser slutet av respektive period.

Ordergången uppgick till 63,2 (37,3) miljarder kronor; justerat för valutakurseffekter ökade ordergången med 68 procent till följd av en exceptionellt stark ordergång i Norge och USA. På rullande 12 månader var ordergången totalt sett 115 (31 mars 2023; 99) procent av intäkterna. För mer information se sidan 29.

#### Större order i kvartalet

Geografi	Kontrakt	Belopp Mkr	Kund
Norden	Vägprojekt E10/rv. 85	11 400	Statens vegvesen
USA	Vägnät och transportcenter på JFK Airport	9 100	Port Authority of New York and New Jersey
Norden	Motorväg	4 600	Statens vegvesen
USA	Bostadsområde och campus	3 200	Simmons University
USA	Trafikplatsförbättringar på motorvägen State Route 57/60	2 800	San Gabriel Valley Council of Governments

Byggintäkter från interna kontrakt från projektutvecklingsverksamheterna, uppgick på rullande 12 månader till:

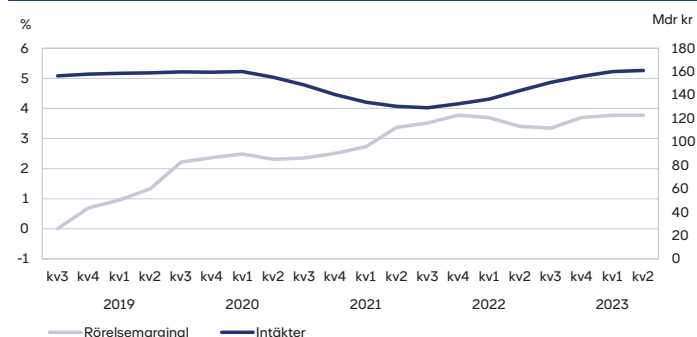
**15,3** miljarder kr



John F. Kennedy International Airport, New York, USA

## Byggverksamhet

## Intäkter och rörelsemarginal, rullande 12 månader



## Intäkter och resultat

Mkr	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Rullande 12 månader	Jan-dec 2022
Intäkter	40 584	39 712	161 013	156 004
<b>Bruttoresultat</b>	<b>3 051</b>	<b>2 950</b>	<b>12 797</b>	<b>12 268</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-1 661	-1 596	-6 742	-6 534
Resultat från joint ventures och intresseföretag	0	6	22	36
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 391</b>	<b>1 360</b>	<b>6 077</b>	<b>5 770</b>
Bruttomarginal, %	7,5	7,4	7,9	7,9
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-4,1	-4,0	-4,2	-4,2
Rörelsemarginal, %	3,4	3,4	3,8	3,7
Medelantal anställda	25 576	26 741		26 892

## Förändringar och valutaeffekter

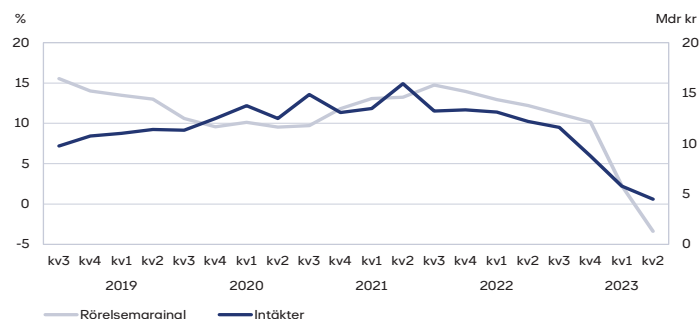
	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valutaeffekt
Apr-jun 2023 / Apr-jun 2022			
Intäkter	2%	-2%	4%
Rörelseresultat	2%	-2%	4%
Rullande 12 månader 2023 / Rullande 12 månader 2022			
Intäkter	12%	4%	8%
Rörelseresultat	24%	15%	9%

Intäkterna i Byggverksamheten ökade med 2 procent och uppgick till 40,6 (39,7) miljarder kronor, justerat för valutakurseffekter minskade intäkterna med 2 procent. Ett starkt resultat resulterade i en rörelsemarginal om 3,4 (3,4) procent. Rörelseresultatet ökade med 2 procent och uppgick till 1 391 (1 360) Mkr, justerat för valutakurseffekter minskade rörelseresultatet med 2 procent.

Rörelsemarginalen på rullande 12 månader uppgick till 3,8 (31 mars 2023: 3,8) procent, väl över vårt långsiktiga mål om 3,5 procent.



E16 Bjørum-Skaret, Norge  
Bild: Mikkel Walle

Bostadsutveckling<sup>1)</sup>Intäkter och rörelsemarginal, rullande 12 månader<sup>1)</sup>

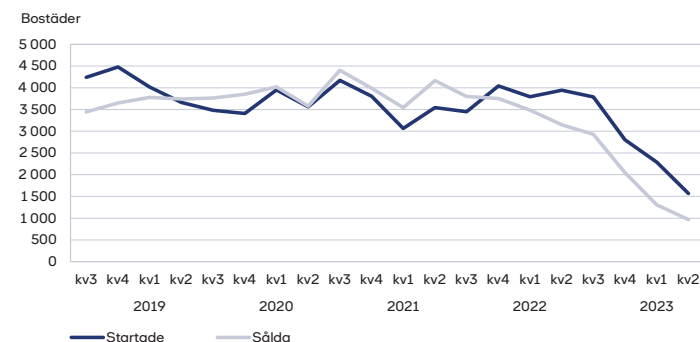
1) Inkluderar hyresbostäder till och med kvartal 4 2020.

## Intäkter och resultat

Mkr	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Rullande 12 månader	Jan-dec 2022
Intäkter	1 649	2 926	4 487	8 751
<b>Bruttoresultat</b>	<b>226</b>	<b>539</b>	<b>653</b>	<b>1 674</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-178	-207	-805	-783
<b>Rörelseresultat</b>	<b>49</b>	<b>332</b>	<b>-152</b>	<b>891</b>
Bruttomarginal, %	13,7	18,4	14,5	19,1
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-10,8	-7,1	-17,9	-9,0
Rörelsemarginal, %	2,9	11,3	neg	10,2
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>1)</sup>		11,0	0,2	6,8

1) Rullande 12 månader. För definition se sidan 19.

Intäkterna inom Bostadsutveckling uppgick till 1 649 (2 926) Mkr. Försäljningsvolymerna är något högre jämfört med de senaste två kvartalen men är fortsatt låga på grund av dämpad marknadsaktivitet. Rörelseresultatet för verksamhetsgrenen uppgick till 49 (332) Mkr inklusive ett negativt resultatbidrag om -128 Mkr från BoKlok, som genomgår en anpassning av verksamheten till en förändrad marknadssituation. Bostadsköpare inom segmentet för prisvärda modulbostäder är särskilt påverkade av höjda räntor och inflation. BoKlok påverkar alla rapporterade geografier. Rörelsemarginalen för Bostadsutveckling var 2,9 (11,3) procent för andra kvartalet.

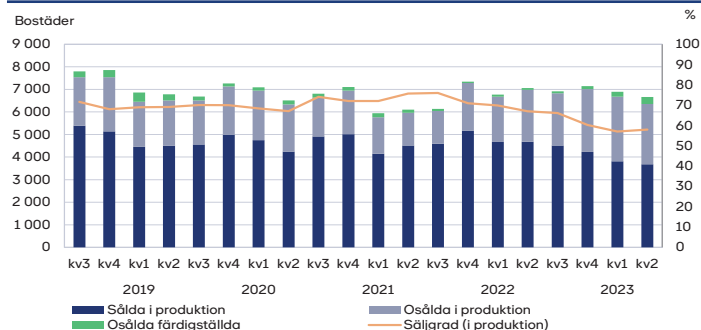
Sålda och startade bostäder, rullande 12 månader<sup>1)</sup>

1) Inkluderar hyresbostäder till och med kvartal 4 2020.

## Bostäder sålda och startade

	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Rullande 12 månader	Jan-dec 2022
Bostäder sålda	343	680	968	2 052
Bostäder startade	241	957	1 571	2 805

1) Sålda bostäder, netto efter uppsagda försäljningsavtal.

Bostäder i produktion och osålda<sup>1)</sup>

1) Inkluderar hyresbostäder till och med kvartal 4 2020.

## Bostäder i produktion och osålda

	30 jun 2023	30 jun 2022	31 dec 2022
Bostäder i produktion	6 354	6 979	7 015
varav sålda %	58	67	60
Färdigställda, ej sålda bostäder	306	72	130

Antalet sålda bostäder uppgick till 343 (680) och 241 (957) bostäder produktionsstartades. Vid utgången av kvartalet fanns 6 354 (31 mars 2023; 6 679) bostäder i produktion. Av dessa var 58 (31 mars 2023; 57) procent sålda. Antalet färdigställda osålda bostäder ökade till 306 (31 mars 2023; 210), varav osålda bostäder i BoKlok uppgick till 161. Antalet osålda färdigställda bostäder brukar öka i tider med hög osäkerhet på marknaden. Försäljningsvolymerna minskar och bostadsköpare föredrar att köpa närmare färdigställande för att kunna sälja och köpa på samma marknad. Under kvartalet färdigställdes 566 (654) bostäder.

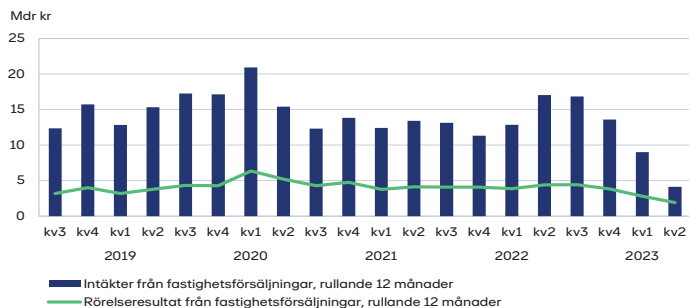
## Fördelning av redovisade värden

Mkr	30 jun 2023	30 jun 2022	31 dec 2022
Färdigställda projekt	1 075	655	549
Pågående projekt	11 545	10 837	11 986
Råmark och exploateringsfastigheter	10 722	9 401	10 126
<b>Totalt</b>	<b>23 342</b>	<b>20 893</b>	<b>22 660</b>

Fördelningen av redovisade värden i Bostadsutveckling framgår av tabellen ovan. Det uppskattade realiserade övertärdet i osålda bostäder, före skatt, i produktion och råmark och exploateringsfastigheter uppgick till 4,5 miljarder kronor. Övertärdet, före skatt, för bostäder i produktion som är sålda enligt segmentsredovisning uppgick till 1,9 miljarder kronor.

Råmarken och exploateringsfastigheterna motsvarar egna byggrätter uppgående till 28 100 bostäder och 1 900 byggrätter i joint ventures. Till detta kommer rättigheter att under vissa förutsättningar förvärva ytterligare 12 100 byggrätter.

1) Från och med i år redovisas alla hyresbostadsprojekt inom verksamhetsgrenen Kommersiell fastighetsutveckling. Jämförbara perioder, inklusive rullande 12 månader, har blivit omräknade för att återspegla denna omallökning.

Kommersiell fastighetsutveckling<sup>1)</sup>Intäkter och rörelseresultat från fastighetsförsäljningar<sup>1)</sup>

1) Inkluderar hyresbostäder från och med kvartal 1 2021.

## Intäkter och resultat

Mkr	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Rullande 12 månader	Jan-dec 2022
<b>Intäkter</b>	857	5 666	4 894	14 276
varav från försäljning av fastigheter	627	5 513	4 119	13 594
<b>Bruttoresultat</b>	233	1 082	2 021	3 857
Försäljnings- och administrationskostnader	-247	-251	-1 001	-999
Resultat från joint ventures och intresseföretag	-1	3	156	165
<b>Rörelseresultat</b>	-15	834	1 176	3 023
varav från försäljning av fastigheter	171	1 084	1 900	3 839
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>1)</sup>		10,9	3,1	8,7

1) Rullande 12 månader. För definition se sidan 19.

Inom Kommersiell Fastighetsutveckling genomfördes två mindre fastighetsförsäljningar under kvartalet. Totala intäkter för andra kvartalet uppgick till 857 (5 666) Mkr. Rörelseresultatet uppgick till -15 (834) Mkr. På rullande 12 månader uppgick fastighetsförsäljningar till ett totalt värde om 4 119 Mkr. Avkastning på sysselsatt kapital uppgick till 3,1 (10,9) procent.

## Fördelning av investerat kapital och marknadsvärde

Mkr	Investerat kapital vid periodens slut	Investerat kapital vid färdigställande	Marknadsvärde <sup>1)2)</sup>	Orealiserade utvecklingsvinster <sup>7)</sup>
Pågående projekt <sup>3)</sup>	18 676	32 661	37 890	5 229
Färdigställda projekt <sup>4)5)</sup>	9 946	9 946	12 642	2 696
Råmark och exploateringsfastigheter	14 108	14 108	15 165	1 057
<b>Total</b>	<b>42 730</b>	<b>56 715</b>	<b>65 697</b>	<b>8 982</b>
varav redovisat värde <sup>6)</sup>	42 730	56 715		
varav färdigställda projekt sålda enligt segmentsredovisning	0	0	0	0
varav pågående projekt sålda enligt segmentsredovisning	3 756	6 380	7 933	1 553

1) Marknadsvärde enligt värdering 2023-06-30.

2) Pågående projekt - uppskattat marknadsvärde vid färdigställande, fullt uthyrt.

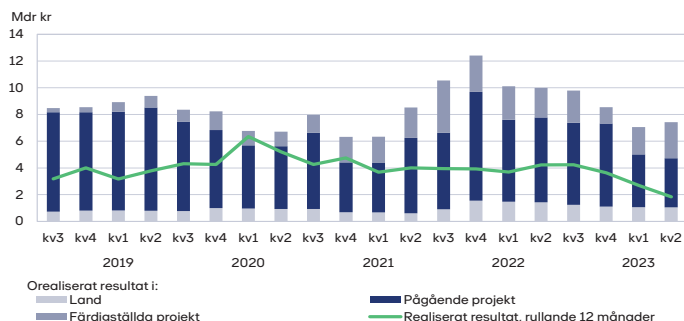
3) Inklusive hyresgästförbättringar och mäklararvoden i CDUS om 144 Mkr.

4) Inklusive hyresgästförbättringar och mäklararvoden i CDUS om 360 Mkr.

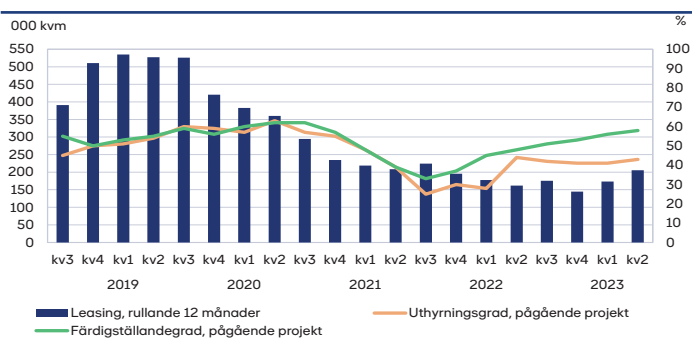
5) Skanskas andel av total produktionskostnad i JV om 0 Mkr vid periodens slut och vid färdigställande.

6) Inkluderar Skanskas totala investering av eget kapital om 0 Mkr.

7) Marknadsvärde minus investerat kapital vid färdigställande.

Orealiserat och realiserat resultat, segmentsredovisning<sup>1)</sup>

1) Inkluderar hyresbostäder från och med kvartal 1 2021.

Leasing och färdigställandegrad<sup>1)</sup>

1) Leasing inkluderar hyresbostäder i USA och Danmark från till kvartal 4 2020.

Bedömt marknadsvärde för portföljen av kommersiella fastighetsutvecklingsprojekt uppgick till 65,7 miljarder kronor i slutet av andra kvartalet, vilket motsvarar orealiserade utvecklingsvinster om 7,4 miljarder kronor. Under andra kvartalet startades två projekt som såldes före projektstart, fyra projekt färdigställdes och fyra överlämnades framgångsrikt till externa köpare.

Sålda men ännu ej överlämnade projekt kommer att ha en positiv effekt på kassaflödet om 2,8 miljarder kronor under andra halvåret 2023 och 5,1 miljarder kronor under 2024-2026.

Vid kvartalets slut uppgick antalet pågående projekt till 33 stycken, med en uthyrningsbar yta om 632 000 kvadratmeter och en färdighetsställandegrad som ökat till 58 procent. Ekonomisk uthyrningsgrad mätt i hyra ökade till 35 procent. Exklusive 10 hyresbostadsprojekt uppgick den ekonomiska uthyrningsgraden till 43 procent. Portföljen av färdigställda projekt uppgick till 20 projekt, samtliga är kommersiella fastigheter, och motsvarar en uthyrningsbar yta om 379 000 kvadratmeter. Den ekonomisk uthyrningsgraden för dessa projekt var 73 procent i slutet av kvartalet.

Nya hyresavtal om 78 000 (47 000) kvadratmeter tecknades under andra kvartalet, mycket tack vare en stark uthyrning i Centraleuropa. På rullande 12 månader har nya hyreskontrakt tecknats för 205 000 (161 000) kvadratmeter.

Accumulerade internvinsterelimineringar från byggvinster i projekt uppgick till -640 Mkr, vilket minskar det redovisade värdet för omsättningsfastigheter i Kommersiell fastighetsutveckling. Dessa elimineringar upplöses på koncernnivå i takt med att respektive projekt avyttras.

1) Från och med i år redovisas alla hyresbostadsprojekt inom verksamhetsgrenen Kommersiell fastighetsutveckling. Jämförbara perioder, inklusive rullande 12 månader, har blivit omräknade för att återspegla denna omlokering.

## Förvaltningsfastigheter

## Intäkter och resultat

Mkr	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Rullande 12 månader	Jan-dec 2022
Intäkter	45	10	116	40
<b>Driftnetto</b>	<b>32</b>	<b>8</b>	<b>86</b>	<b>30</b>
Försäljnings- och administrations-kostnader	-1	0	-4	-2
Förändring marknadsvärde fastigheter	-25	0	61	112
<b>Rörelseresultat</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>143</b>	<b>140</b>
Investeringar	-2	0	-2 924	-3 668
Desinvesteringar	0	0	0	0
<b>Desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto</b>	<b>-2</b>	<b>0</b>	<b>-2 924</b>	<b>-3 668</b>
Sysselsatt kapital	3 694	753		3 733
Fastighetsvärde	3 736	766		3 758
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>1)</sup>		11,7	5,5	13,6
Nettouthyrning, Mkr	-2	0	8	0
Ekonomisk uthyrningsgrad, %	93	100		86
Överskottsgrad, %	71,6	78,8	73,8	75,4

1) Rullande 12 månader. För definition se sidan 19.

Intäkterna för verksamhetsgrenen Förvaltningsfastigheter uppgick till 45 (10) Mkr. Rörelseresultatet uppgick till 6 (8) Mkr, där förändring av portföljens fastighetsvärde påverkade resultatet med -25 Mkr. Genomsnittlig yield i värdering av portföljen har justerats med cirka 15 baspunkter under året, vilket motsvarar cirka 130 Mkr i fastighetsvärde. Den negativa effekten på fastighetsvärdet har delvis kompenseras av ökade hysesintäkter och nettouthyrning.

Nettouthyrningen uppgick till -2 Mkr för andra kvartalet. Den ekonomiska uthyrningsgraden i portföljen uppgår till 93 procent.

Vi fortsätter att bygga upp tillgångsportföljen inom Förvaltningsfastigheter med högkvalitativa, hållbara fastigheter i attraktiva lägen med målsättningen om ett totalt värde på 12-18 miljarder kronor.



## Hållbarhetsinformation

## Klimatdata

	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Rullande 12 månader	Jan-dec 2022
Scope 1 och 2 (ton CO <sub>2</sub> e)	42 000	45 000	172 000	182 000
Koldioxidintensitet <sup>1)</sup>	1,06	1,00	1,12	1,13
Förnybara bränslen, %	25	19	18	16
Förnybar energi, %	88	86	88	87

1) Scope 1 och 2 (marknadsbaserat)/Mkr intäkter, enligt segmentsredovisning.

Koldioxidutsläpp från vår egen verksamhet, scope 1 och 2, uppgick till 42 000 (45 000) ton för andra kvartalet, 7 procent lägre jämfört med föregående år. På rullande 12 månader, uppgick koldioxidutsläppen till totalt 172 000 ton för scope 1 och 2, 57 procent lägre jämfört med basåret 2015. Skanskas koldioxidintensitet uppgår till 1,06 (1,00) jämfört med 2,60 2015.

Scope 1 utsläpp beror främst på förbränning av fossila bränslen ute på projekten. Våra scope 1 utsläpp var 5 procent lägre jämfört med föregående år, vilket motsvarar en total minskning om 2 000 ton. Detta förklaras främst av förbättrad effektivitet och ett ökat användande av biobränslen. Koncernövergripande användning av förnybara bränslen uppgick till 25 procent i andra kvartalet.

Scope 2 utsläpp beror främst på användning av el. Våra scope 2 utsläpp var 6 procent lägre jämfört med föregående år, vilket motsvarar en total minskning om 200 ton. Koncernens andel av förnybar el uppgick till 88 procent.

## Hälsa och säkerhet - data

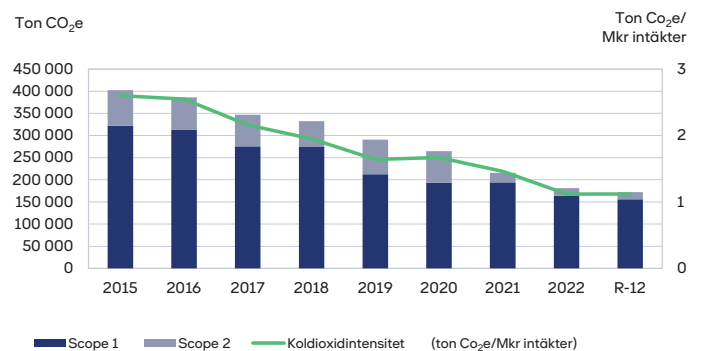
	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Rullande 12 månader	Jan-dec 2022
Arbetsrelaterade olyckor med frånvaro (LTAR) <sup>1)</sup>	2,9	3,0	2,9	2,9
Chefers säkerhetsbesök (Executive Site Safety Visits, ESSV) <sup>1)</sup>	2 231	2 574	7 794	7 921

1) För definition se sidan 20.

Arbetsrelaterade olyckor med frånvaro (LTAR) är ett nyckeltal som används för att mäta resultatet av vårt säkerhetsarbete. I andra kvartalet ligger LTAR på rullande 12 månader kvar på 2,9 (2,9).

Chefers säkerhetsbesök (Executive Site Safety Visits, ESSV) främjar ett tydligt och synligt ledarskap för förbättrat säkerhetsresultat. Under andra kvartalet genomfördes 2 231 (2 574) ESSV besök.

## Skanskas egna koldioxidutsläpp (scope 1 och 2)



## Personal

Det genomsnittliga antalet anställda i koncernen under perioden var 27 156 (28 239). Antalet anställda vid kvartalets slut uppgick till 27 321 (31 mars 2023; 27 316).

## Transaktioner med närstående

Inga nya betydande transaktioner skedde under kvartalet.

## Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

För information om risker samt kritiska uppskattningar och bedömningar, se Års- och hållbarhetsredovisningen 2022 sidorna 60-66, not 2 och 6 samt avsnitt om marknadsutsikter i denna rapport.

## Händelser efter rapportperiodens utgång

Inga händelser att rapportera efter periodens utgång.

## Finansiella rapporter 2023

Skansas delårsrapporter samt bokslutskommunikén finns att ladda ner på Skansas hemsida, [www.group.skanska.com/sv/investerare](http://www.group.skanska.com/sv/investerare).

Koncernens rapporter för 2023 kommer att publiceras följande datum:

1 november, 2023  
9 februari, 2024

Delårsrapport tredje kvartalet 2023  
Bokslutskommuniké 2023

## Försäkran

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att sexmånadersrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm 21 juli 2023

Hans Biörck  
Ordförande

Pär Boman  
Styrelsemedlem

Ola Fält  
Styrelsemedlem

Jan Gurander  
Styrelsemedlem

Mats Hederos  
Styrelsemedlem

Richard Hörstedt  
Styrelsemedlem

Fredrik Lundberg  
Styrelsemedlem

Catherine Marcus  
Styrelsemedlem

Ann E. Massey  
Styrelsemedlem

Yvonne Stenman  
Styrelsemedlem

Åsa Söderström Winberg  
Styrelsemedlem

Anders Danielsson  
Verkställande direktör och Koncernchef

Denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.



## Redovisningsprinciper

Delårsrapporten för koncernen är upprättad i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering, årsredovisningslagen samt lagen om värdepappersmarknaden. Samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder har använts i delårsrapporten som i den senaste årsredovisningen. För moderbolaget har delårsrapporten upprättats i enlighet med årsredovisningslagen, Lagen om värdepappersmarknaden och Redovisningsrådets rekommendation RFR 2.

## Sambandet mellan koncernens operativa kassaflödesanalys och koncernens kassaflödesanalys

Skillnaden mellan koncernens operativa kassaflödesanalys och koncernens kassaflödesanalys enligt IAS 7 Kassaflödesanalys är redovisad i not 35 i Års- och hållbarhetsredovisningen 2022.

## Segmentsredovisning jämfört med IFRS-redovisning

Som rörelsesegment redovisas Skanskas verksamhetsgrenar; Byggverksamhet, Bostadsutveckling, Kommersiell fastighetsutveckling och Förvaltningsfastigheter. Tabeller i rapporten som avser segmentsredovisning visas med tonad bakgrund. I vissa fall skiljer sig segmentsredovisningen från koncernens redovisade resultat i enlighet med International Financial Reporting Standards IFRS.

Byggverksamhet omfattar såväl hus- som anläggningsbyggande. Intäkter och resultat redovisas över tid för både segmentsredovisning och IFRS.

Bostadsutveckling utvecklar bostadsprojekt för omedelbar försäljning. Bostäderna anpassas till utvalda kundgrupper. Enheterna svarar för att planera och sälja projekten. De tillhörande bygguppgifterna utförs av de byggande enheterna i segmentet Byggverksamhet på respektive marknad. I segmentsredovisningen redovisas intäkter och resultat i Bostadsutveckling när kontrakt tecknas för försäljning av bostäder. I redovisningen enligt IFRS redovisas intäkter istället vid tillträde av bostaden.

Kommersiell fastighetsutveckling initierar, utvecklar hyr ut och säljer kommersiella fastighetsprojekt. Bygguppgifterna utförs på de flesta marknader av segmentet Byggverksamhet. I segmentsredovisningen redovisas intäkter och resultat i Kommersiell fastighetsutveckling när kontrakt tecknas för försäljning av fastigheter. I redovisningen enligt IFRS redovisas intäkter istället vid tillträde av fastigheten.

Förvaltningsfastigheter äger och förvaltar fastigheter med syfte att generera hyresintäkter och värdestegring. Hyresintäkter redovisas linjärt över avtalsperioden. Värdeförändring på förvaltningsfastigheter redovisas vid varje kvartal både i segmentsredovisningen och IFRS.

Joint ventures redovisas proportionerligt i segmentsredovisningen för Bostadsutveckling medan övriga verksamhetsområden och rörelsesegment tillämpar kapitalandelsmetoden.

Internprissättningen mellan rörelsesegmenten sker till marknadsmässiga villkor.

Moderbolag i en svensk IFRS koncern tillämpar Redovisningsrådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer ("RFR 2"). RFR 2 innebär att moderbolaget tillämpar IFRS så långt det är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning.

## Nyheter

Från och med 2023, har hyresbostäder i Sverige omfördelats till portföljen med bostadshyresfastigheter i Kommersiell fastighetsutveckling. Tidigare har dessa rapporterats inom verksamhetsgrenen Bostadsutveckling. Historisk finansiell data från 2021 och 2022 har räknats om för att åter spegla denna omfördelning.

## Definitioner

Följande nyckeltal används eftersom de anses bäst och mest korrekt bedöma Skanskas verksamhet; återspeglad i dess affärsmodell och strategi. De hjälper därmed investerare och ledning att analysera trender och resultat i Skanska.

För ytterligare definitioner se Års- och hållbarhetsredovisningen 2022 not 44.

### Icke-IFRS finansiella nyckeltal

Icke-IFRS finansiella nyckeltal	Definition	Anledning för användning														
<b>Intäkter Segment</b>	Intäkter segment är samma som intäkter IFRS i alla verksamhetsgrenar förutom i Bostadsutveckling och Kommersiell fastighetsutveckling där intäkterna redovisas när bindande kontrakt tecknas för försäljning av bostäder och fastigheter. I segmentsredovisningen tillämpar Bostadsutveckling klyvningsmetoden för joint ventures vilket också påverkar intäkter segment.	Mäter intäkter genererade i rådande marknadsläge.														
<b>Bruttoresultat</b>	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning.	Mäter resultatet genererade i projekten.														
<b>Bruttomarginal, %</b>	Bruttoresultat dividerat med intäkter.	Mäter lönsamheten i projekten.														
<b>Driftnetto</b>	Hyresintäkter minus fastighetskostnader för förvaltningsfastigheter (kostnader för drift och underhåll, reparationer, fastighetsadministration och fastighetsskatt).	Mäter intjäningen från fastighetsförvaltning.														
<b>Försäljnings- och administrationskostnader, %</b>	Försäljnings- och administrationskostnader dividerat med intäkter.	Mäter kostnadseffektiviteten i försäljnings- och administrationskostnaderna.														
<b>Rörelseresultat</b>	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning, försäljnings- och administrationskostnader, värdeförändring av förvaltningsfastigheter och resultat från joint ventures och intresseföretag.	Mäter resultatet i verksamheten.														
<b>Rörelseresultat segment</b>	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning, försäljnings- och administrationskostnader, värdeförändring av förvaltningsfastigheter och resultat från joint ventures och intresseföretag enligt segmentsredovisning och där Bostadsutveckling tillämpar klyvningsmetoden för joint ventures.	Mäter resultatet i verksamheten under rådande marknadsläge.														
<b>Rörelseresultat rullande 12 månader</b>	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning, försäljnings- och administrationskostnader, värdeförändring av förvaltningsfastigheter och resultat från joint ventures och intresseföretag rullande 12 månader.	Mäter resultatet i verksamheten.														
<b>Rörelsemarginal, %</b>	Rörelseresultat dividerat med intäkter.	Mäter lönsamheten i verksamheten.														
<b>Finansnetto</b>	Nettot av ränteintäkter, pensionsränta, räntekostnader, aktiverade räntekostnader. förändring av marknadsvärde samt övrigt finansnetto.	Mäter nettot av finansiell verksamhet.														
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	Rörelseresultat minus finansnetto.	Mäter resultatet före skatter.														
<b>Resultat per aktie segment</b>	Periodens resultat segment hänförligt till aktieägarna dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.	Mäter resultat per aktie segment.														
<b>Book-to-build, rullande 12 månader, %</b>	Orderingång dividerat med intäkter i Byggverksamheten rullande 12 månader (Book-to-build).	Mäter i vilken utsträckning nya order ersätter utfört arbete.														
<b>Orealiserade utvecklingsvinster Kommersiell fastighetsutveckling (CD)</b>	Marknadsvärde minus investerat kapital vid färdigställande för pågående projekt, färdigställda projekt och råmark och exploateringsfastigheter. Exkluderar projekt sålda enligt segmentsredovisningen.	Mäter potentiella framtida utvecklingsvinster i Kommersiell fastighetsutveckling.														
<b>Sysselsatt kapital koncernen</b>	Totala tillgångar minus icke räntebärande skulder.	Mäter kapitalanvändning och effektivitet.														
<b>Sysselsatt kapital verksamhetsgrenar</b>	Totala tillgångar reducerade med skattefordringar fordringar på Skanskas internbank och pensionsfordringar, minus icke räntebärande skulder exklusive skatteskulder. För Bostadsutveckling och Kommersiell fastighetsutveckling gäller dessutom att kapitaliserade ränteutgifter avgår från totala tillgångar.	Mäter kapitalanvändning och effektivitet i verksamhetsgren.														
<b>Sysselsatt kapital Bostadsutveckling (RD) Mkr</b>	<table border="0"> <tr> <td>Totala tillgångar</td> <td>28 240</td> </tr> <tr> <td>- skattefordringar</td> <td>-398</td> </tr> <tr> <td>- fordringar på internbanken</td> <td>-1 342</td> </tr> <tr> <td>- pensionsfordran</td> <td>-38</td> </tr> <tr> <td>- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)</td> <td>-9 691</td> </tr> <tr> <td>- kapitaliserade ränteutgifter</td> <td>-275</td> </tr> <tr> <td></td> <td><u>16 495</u></td> </tr> </table>	Totala tillgångar	28 240	- skattefordringar	-398	- fordringar på internbanken	-1 342	- pensionsfordran	-38	- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)	-9 691	- kapitaliserade ränteutgifter	-275		<u>16 495</u>	Mäter kapitalanvändning och effektivitet i Bostadsutveckling.
Totala tillgångar	28 240															
- skattefordringar	-398															
- fordringar på internbanken	-1 342															
- pensionsfordran	-38															
- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)	-9 691															
- kapitaliserade ränteutgifter	-275															
	<u>16 495</u>															
<b>Sysselsatt kapital Kommersiell fastighetsutveckling (CD) Mkr</b>	<table border="0"> <tr> <td>Totala tillgångar</td> <td>50 356</td> </tr> <tr> <td>- skattefordringar</td> <td>-701</td> </tr> <tr> <td>- fordringar på internbanken</td> <td>-177</td> </tr> <tr> <td>- pensionsfordran</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)</td> <td>-3 439</td> </tr> <tr> <td>- kapitaliserade ränteutgifter</td> <td>-542</td> </tr> <tr> <td></td> <td><u>45 498</u></td> </tr> </table>	Totala tillgångar	50 356	- skattefordringar	-701	- fordringar på internbanken	-177	- pensionsfordran	0	- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)	-3 439	- kapitaliserade ränteutgifter	-542		<u>45 498</u>	Mäter kapitalanvändning och effektivitet i Kommersiell fastighetsutveckling.
Totala tillgångar	50 356															
- skattefordringar	-701															
- fordringar på internbanken	-177															
- pensionsfordran	0															
- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)	-3 439															
- kapitaliserade ränteutgifter	-542															
	<u>45 498</u>															

### Icke-IFRS finansiella nyckeltal

Definition		Anledning för användning																
<b>Sysselsatt kapital</b> <b>Förvaltningsfastigheter (IP)</b> <b>Mkr</b>	Totala tillgångar 3 802 - skattefordringar -19 - fordringar på internbanken 0 - pensionsfordran 0 - icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder) -89 <u>3 694</u>	Mäter kapitalanvändning och effektivitet i Förvaltningsfastigheter.																
<b>Genomsnittligt sysselsatt kapital</b>	Beräknas utifrån fem mätpunkter se nedan.																	
<b>Avkastning på sysselsatt kapital i RD segment, rullande 12 månader, %</b>	Rörelseresultat -152 + kapitaliserade ränteutgifter 165 +/- finansiella intäkter och andra finansiella poster 25 - ränteintäkter från internbanken 0 Justerat resultat <u>38</u> Genomsnittligt sysselsatt kapital* 15 872 Avkastning på sysselsatt kapital i RD 0,2%  * Genomsnittligt sysselsatt kapital kv2 2023 16 495 x 0,5 8 248 kv1 2023 15 633 15 633 kv4 2022 16 346 16 346 kv3 2022 15 218 15 218 kv2 2022 16 091 x 0,5 8 045 <u>63 489 / 4</u> 15 872	Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i RD.																
<b>Avkastning på sysselsatt kapital i CD segment, rullande 12 månader, %</b>	Rörelseresultat 1176 + kapitaliserade ränteutgifter 78 +/- finansiella intäkter och andra finansiella poster 14 - ränteintäkter från internbanken -11 Justerat resultat <u>1 256</u> Genomsnittligt sysselsatt kapital* 39 918 Avkastning på sysselsatt kapital i CD 3,1%  * Genomsnittligt sysselsatt kapital kv2 2023 45 498 x 0,5 22 749 kv1 2023 41 622 41 622 kv4 2022 38 547 38 547 kv3 2022 38 329 38 329 kv2 2022 36 854 x 0,5 18 427 <u>159 673 / 4</u> 39 918	Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i CD.																
<b>Avkastning på sysselsatt kapital i IP segment, rullande 12 månader, %</b>	Rörelseresultat 143 +/- finansiella intäkter och andra finansiella poster 0 - ränteintäkter från internbanken 0 Justerat resultat <u>143</u> Genomsnittligt sysselsatt kapital* 2 607 Avkastning på sysselsatt kapital i IP 5,5%  * Genomsnittligt sysselsatt kapital kv2 2023 3 694 x 0,5 1 847 kv1 2023 3 714 3 714 kv4 2022 3 733 3 733 kv3 2022 755 755 kv2 2022 753 x 0,5 377 <u>10 426 / 4</u> 2 607	Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i IP.																
<b>Avkastning på sysselsatt kapital i projektutvecklingsenheterna segment, rullande 12 månader, %</b>	Beräknas som summan av det justerade resultatet i RD och CD dividerat med summan av sysselsatt kapital, genomsnitt, för RD och CD.  Total avkastning på sysselsatt kapital i RD och CD.  <table style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th></th> <th>Justerat resultat</th> <th>Sysselsatt kapital, genomsnitt</th> <th>Avkastning på sysselsatt kapital</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>RD</td> <td>38</td> <td>15 872</td> <td>0,2%</td> </tr> <tr> <td>CD</td> <td>1 256</td> <td>39 918</td> <td>3,1%</td> </tr> <tr> <td></td> <td><u>1 294</u></td> <td><u>55 790</u></td> <td><u>2,3%</u></td> </tr> </tbody> </table>		Justerat resultat	Sysselsatt kapital, genomsnitt	Avkastning på sysselsatt kapital	RD	38	15 872	0,2%	CD	1 256	39 918	3,1%		<u>1 294</u>	<u>55 790</u>	<u>2,3%</u>	Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i projektutvecklingsverksamheterna.
	Justerat resultat	Sysselsatt kapital, genomsnitt	Avkastning på sysselsatt kapital															
RD	38	15 872	0,2%															
CD	1 256	39 918	3,1%															
	<u>1 294</u>	<u>55 790</u>	<u>2,3%</u>															

Icke-IFRS finansiella  
nyckeltal

Definition	Anledning för användning
<b>Avkastning på eget kapital segment, rullande 12 månader, %</b> Resultat hänförligt till aktieägarna i procent av genomsnittligt eget kapital hänförligt till aktieägarna. $5\,923 / 53\,194 = 11,1\%$	Mäter lönsamhet i investerat kapital.
<b>Genomsnittligt eget kapital hänförligt till aktieägarna Mkr</b> Beräknas utifrån fem mätpunkter. kv2 2023 56 903 x 0,5 28 451 kv1 2023 53 134 53 134 kv4 2022 55 111 55 111 kv3 2022 52 255 52 255 kv2 2022 47 653 x 0,5 23 827 212 778 / 4 53 194	
<b>Operativt kassaflöde från verksamheten</b> Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter och kassaflöde från finansieringsverksamheten.	Mäter totalt kassaflöde genererat i verksamheten.
<b>Nettodesinvesteringar/ investeringar</b> Totala investeringar minus totala desinvesteringar.	Mäter balansen mellan investeringar och desinvesteringar.
<b>Fritt rörelsekapital</b> Icke räntebärande fordringar minus icke räntebärande skulder exklusive skatter.	Mäter finansiell kapacitet genererad ur negativt rörelsekapital.
<b>Genomsnittligt fritt rörelsekapital i Byggverksamheten Mkr</b> Beräknas utifrån fem mätpunkter. kv2 2023 -28 126 x 0,5 -14 063 kv1 2023 -28 115 -28 115 kv4 2022 -28 920 -28 920 kv3 2022 -30 254 -30 254 kv2 2022 -28 922 x 0,5 -14 461 -115 813 / 4 -28 953	Mäter finansiell kapacitet genererad ur negativt rörelsekapital i Byggverksamheten.
<b>Räntebärande nettofordran/ nettoskuld</b> Räntebärande tillgångar minus räntebärande skulder.	Mäter finansiell position.
<b>Justerad räntebärande nettofordran/nettoskuld</b> Räntebärande nettofordran/skuld exklusive likvida medel med restriktioner, leasingkulder och räntebärande pensionsskuld netto.	Mäter finansiell position och investeringskapacitet. Den senare utläses i en jämförelse av justerad räntebärande nettofordran/nettoskuld mot av styrelsen beslutade limiter.
<b>Soliditet, %</b> Eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande i procent av balansomslutningen.	Mäter finansiell position.
<b>Skuldsättningsgrad</b> Räntebärande nettoskuld dividerat med eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande.	Mäter skuldsättningsgrad/hävstångseffekt i finansiell position.
<b>Justerat eget kapital hänförligt till aktieägarna Mdr kr</b> Eget kapital hänförligt till aktieägarna 56,9 Orealiserat övervärde i RD 4,5 Orealiserade utvecklingsvinster i CD 9,0 Påverkan i realiserat eget kapital i OPS-portfölj 1,1 Minus schablonmässig skatt om 10% -1,5 Justerat eget kapital 70,1	Mäter finansiell position justerad för potentiella framtida utvecklingsvinster i utvecklingshetererna efter skatt. Den schablonmässiga skatten representerar en uppskattning av den genomsnittliga företagsskatten inom Koncernen.
<b>Nettouthyrning</b> Årshyra inklusive tillägg för nytecknade hyresavtal minus årshyra inklusive tillägg för hyresavtal som är uppsagda för avflyttning.	
<b>Ekonomisk uthyrningsgrad, %</b> Hyresintäkter i tecknade avtal inklusive tillägg med avdrag för eventuella rabatter för perioden dividerat med totalt hyresvärde för fastigheter som ägs vid utgången av perioden. Förvärvade fastigheter under perioden räknas som om de ingått hela perioden och avyttrade fastigheter räknas bort i sin helhet.	Uthyrningsgrad i beståndet mäter effektiviteten i uthyrningsarbetet.
<b>Överskottsgrad, %</b> Driftnetto i verksamhetsgrenen Förvaltningsfastigheter dividerat med hyresintäkter.	Mäter effektiviteten i förvaltningsarbetet.
<b>Uthyrningsbar area</b> Uthyrningsbar area inklusive garage.	
<b>Hyresvärde</b> Periodens hyresintäkter inklusive tillägg plus bedömd marknadshyra inklusive tillägg för outhyrda lokaler.	Anger total potentiell hyresintäkt vid fullt uthyrda fastigheter.
<b>Hållbarhetscertifiering, %</b> Andel av Förvaltningsfastigheters portfölj som är certifierad enligt minimum LEED Guld eller motsvarande.	Mäter hållbarhetskvaliteten på fastighetsbeståndet.
<b>Arbetsrelaterade olyckor med frånvaro (LTAR)</b> Antal olyckor med frånvaro multiplicerat med 1 000 000 timmar och dividerat med det totala antalet arbetade timmar.	Nyckeltal för att mäta säkerhetsresultatet.
<b>Chefers säkerhetsbesök (Executive Site Safety Visits, ESSV)</b> Högre chefers arbetsplatsbesök med fokus på säkerhet.	Bidrar till tydligt och synligt ledarskap för att främja säkerheten på våra arbetsplatser.

## Avstämning mellan segmentsredovisning och IFRSs

Mkr	Externa intäkter		Intäkter från interna kunder		Totala intäkter		Rörelseresultat	
	Jan-jun 2023	Jan-jun 2022	Jan-jun 2023	Jan-jun 2022	Jan-jun 2023	Jan-jun 2022	Jan-jun 2023	Jan-jun 2022
Byggsamhet	71 317 <sup>1)</sup>	66 544 <sup>1)</sup>	6 791	6 554	78 107	73 099	2 424	2 116
Bostadsutveckling	2 235	6 490	0	10	2 235	6 500	-266	777
Kommersiell fastighetsutveckling	1 096	9 536	28	970	1 124	10 505	-157	1 690
Förvaltningsfastigheter	84	10	2	0	86	10	36	33
<b>Summa rörelsesegment</b>	<b>74 732</b>	<b>82 580</b>	<b>6 821</b>	<b>7 534</b>	<b>81 553</b>	<b>90 114</b>	<b>2 037</b>	<b>4 617</b>
Centralt	87	70	186	149	273	219	-232	-291
Elimineringar	0	0	-7 007	-7 682	-7 007	-7 682	-81	-77
<b>Koncernens segment</b>	<b>74 819</b>	<b>82 650</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>74 819</b>	<b>82 650</b>	<b>1 725</b>	<b>4 249</b>
Avstämning mot IFRS <sup>2)</sup>	<b>3 949</b>	<b>-5 067</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 949</b>	<b>-5 067</b>	<b>1 064</b>	<b>-836</b>
<b>Summa IFRS</b>	<b>78 767</b>	<b>77 583</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>78 767</b>	<b>77 583</b>	<b>2 788</b>	<b>3 412</b>
1) Varav externa intäkter gentemot joint ventures i OPS-portfölj,	695	804						
2) Varav effekt av inklydda joint ventures i Bostadsutveckling	-58	-47					-82	-5
Varav effekt av olika principer för intäktsredovisning	4 007	-5 020					1 147	-831

## Intäkter per geografiskt område (IFRS)

Mkr	Byggsamhet		Bostadsutveckling		Kommersiell fastighetsutveckling		Förvaltningsfastigheter		Centralt och Elimineringar		Totalt	
	Jan-jun 2023	Jan-jun 2022	Jan-jun 2023	Jan-jun 2022	Jan-jun 2023	Jan-jun 2022	Jan-jun 2023	Jan-jun 2022	Jan-jun 2023	Jan-jun 2022	Jan-jun 2023	Jan-jun 2022
Norden	28 980	29 505	4 428	3 731	1 875	3 295	86	10	-3 156	-4 393	32 212	32 148
varav Sverige	16 314	16 543	3 668	1 817	1 777	3 213	86	10	-2 354	-3 525	19 492	18 058
Europa	13 162	12 133	747	572	156	2 856	0	0	-1 244	-1 573	12 821	13 988
USA	35 965	31 461	0	0	100	1 483	0	0	-2 331	-1 498	33 734	31 447
<b>Summa rörelsesegment</b>	<b>78 107</b>	<b>73 099</b>	<b>5 176</b>	<b>4 303</b>	<b>2 130</b>	<b>7 635</b>	<b>86</b>	<b>10</b>	<b>-6 732</b>	<b>-7 464</b>	<b>78 767</b>	<b>77 583</b>

Mkr	Segment		IFRS		Segment		IFRS		Segment		IFRS	
	Apr-jun 2023	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Apr-jun 2022	Jan-jun 2023	Jan-jun 2023	Jan-jun 2022	Jan-jun 2022	Jan-jun 2023	Jan-jun 2023	Jan-jun 2022	Jan-jun 2022
<b>Intäkter</b>												
Byggsamhet	40 584	40 584	39 712	39 712	78 107	78 107	73 099	73 099				
Bostadsutveckling	1 649	2 974	2 926	2 396	2 235	5 176	6 500	4 303				
Kommersiell fastighetsutveckling	857	1 881	5 666	3 908	1 124	2 130	10 505	7 635				
Förvaltningsfastigheter	45	45	10	10	86	86	10	10				
Centralt och Elimineringar	-3 194	-3 191	-3 475	-3 475	-6 734	-6 732	-7 464	-7 464				
<b>Koncernen</b>	<b>39 940</b>	<b>42 292</b>	<b>44 838</b>	<b>42 551</b>	<b>74 819</b>	<b>78 767</b>	<b>82 650</b>	<b>77 583</b>				
<b>Rörelseresultat</b>												
Byggsamhet	1 391	1 391	1 360	1 360	2 424	2 424	2 116	2 116				
Bostadsutveckling	49	402	332	310	-266	321	777	450				
Kommersiell fastighetsutveckling <sup>1)</sup>	-15	406	834	680	-157	262	1 690	1 226				
Förvaltningsfastigheter	6	6	8	8	36	36	33	33				
Centralt	-73	-73	-155	-155	-232	-232	-291	-291				
varav OPS-portfölj	138	138	37	37	210	210	70	70				
Elimineringar <sup>1)</sup>	-27	63	18	17	-81	-22	-77	-122				
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 331</b>	<b>2 194</b>	<b>2 397</b>	<b>2 220</b>	<b>1 725</b>	<b>2 788</b>	<b>4 249</b>	<b>3 412</b>				
<b>Finansnetto</b>	<b>133</b>	<b>134</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>279</b>	<b>281</b>	<b>19</b>	<b>19</b>				
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 464</b>	<b>2 328</b>	<b>2 408</b>	<b>2 231</b>	<b>2 003</b>	<b>3 069</b>	<b>4 268</b>	<b>3 431</b>				
Inkomstskatter	-234	-376	-494	-455	-340	-521	-859	-690				
<b>Periodens resultat</b>	<b>1 229</b>	<b>1 952</b>	<b>1 914</b>	<b>1 776</b>	<b>1 663</b>	<b>2 548</b>	<b>3 409</b>	<b>2 741</b>				
Periodens resultat per aktie <sup>2)</sup>	2,96		4,61		4,00		8,24					
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS <sup>2)</sup>		4,72		4,28		6,16		6,61				
1) Varav resultat från försäljning av kommersiella lokaler redovisat inom:												
Kommersiell fastighetsutveckling	171	591	1 084	931	217	636	2 157	1 692				
Elimineringar	19	61	19	23	40	62	82	65				

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

## Skanska-koncernen

## Resultaträkning i sammandrag (IFRS)

Mkr	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Jan-jun 2023	Jan-jun 2022	Rullande 12 månader	Jan-dec 2022
Intäkter	42 292	42 551	78 767	77 583	164 359	163 174
Kostnader för produktion och förvaltning	-37 964	-38 149	-71 673	-70 365	-147 790	-146 483
<b>Bruttoresultat</b>	<b>4 328</b>	<b>4 402</b>	<b>7 095</b>	<b>7 218</b>	<b>16 568</b>	<b>16 692</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-2 274	-2 244	-4 537	-4 275	-9 260	-8 998
Värdeförändring förvaltningsfastigheter	-25	8	-25	365	1 302	1 692
Resultat från joint ventures och intresseföretag	166	53	255	104	787	636
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 194</b>	<b>2 220</b>	<b>2 788</b>	<b>3 412</b>	<b>9 397</b>	<b>10 021</b>
Finansiella intäkter	158	55	325	126	594	395
Finansiella kostnader	-24	-44	-44	-107	-42	-104
<b>Finansnetto <sup>1)</sup></b>	<b>134</b>	<b>11</b>	<b>281</b>	<b>19</b>	<b>553</b>	<b>290</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 328</b>	<b>2 231</b>	<b>3 069</b>	<b>3 431</b>	<b>9 950</b>	<b>10 312</b>
Inkomstskatter	-376	-455	-521	-690	-1 858	-2 027
<b>Periodens resultat</b>	<b>1 952</b>	<b>1 776</b>	<b>2 548</b>	<b>2 741</b>	<b>8 092</b>	<b>8 284</b>
1) Varav						
Ränteintäkter	148	54	307	88	573	355
Pensionsränta	-3	-12	-6	-25	-28	-48
Räntekostnader	-156	-57	-278	-106	-428	-255
Räntekostnader för leasingkulder	-58	-52	-116	-106	-232	-222
Aktiverade räntekostnader	214	100	395	173	699	477
<b>Räntenetto</b>	<b>145</b>	<b>32</b>	<b>301</b>	<b>24</b>	<b>584</b>	<b>307</b>
Förändring av marknadsvärde	1	-4	2	-2	8	4
Övrigt finansnetto	-12	-17	-22	-3	-40	-20
<b>Finansnetto</b>	<b>134</b>	<b>11</b>	<b>281</b>	<b>19</b>	<b>553</b>	<b>290</b>
Periodens resultat hänförligt till						
Aktieägarna	1 941	1 765	2 530	2 728	8 058	8 256
Innehav utan bestämmande inflytande	11	11	18	13	33	28
Resultat per aktie, kr <sup>2)</sup>	4,72	4,28	6,16	6,61	19,58	20,04
Resultat per aktie efter utspädning, kr <sup>3)</sup>	4,69	4,25	6,11	6,57	19,44	19,90

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

3) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.

## Rapport över resultat och övrigt totalresultat (IFRS)

Mkr	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Jan-jun 2023	Jan-jun 2022	Rullande 12 månader	Jan-dec 2022
<b>Periodens resultat</b>	<b>1 952</b>	<b>1 776</b>	<b>2 548</b>	<b>2 741</b>	<b>8 092</b>	<b>8 284</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>						
<b>Poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat</b>						
Omvärderingar av förmånsbestämda pensionsplaner	549	1 066	1 316	1 994	3 140	3 818
Skatt hänförlig till poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat	-109	-194	-277	-407	-661	-792
	<b>440</b>	<b>872</b>	<b>1 039</b>	<b>1 587</b>	<b>2 478</b>	<b>3 026</b>
<b>Poster som har eller kommer att omklassificeras till periodens resultat</b>						
Omräkningsdifferenser hänförliga till aktieägarna	1 316	1 173	1 249	1 814	1 726	2 290
Omräkningsdifferenser hänförliga till innehav utan bestämmande inflytande	6	3	12	7	20	14
Säkring av valutarisk i utlandsverksamheter	25	53	22	70	33	81
Påverkan av kassaflödessäkringar <sup>1)</sup>	11	41	27	58	78	108
Andel övrigt totalresultat för joint ventures och intresseföretag <sup>2)</sup>	14	72	4	161	21	178
Skatt hänförlig till poster som har omklassificerats eller kommer att omklassificeras till periodens resultat	0	-9	1	-10	-8	-19
	<b>1 372</b>	<b>1 332</b>	<b>1 316</b>	<b>2 099</b>	<b>1 870</b>	<b>2 653</b>
<b>Övrigt totalresultat efter skatt</b>	<b>1 813</b>	<b>2 204</b>	<b>2 355</b>	<b>3 686</b>	<b>4 348</b>	<b>5 679</b>
<b>Summa totalresultat</b>	<b>3 764</b>	<b>3 980</b>	<b>4 903</b>	<b>6 426</b>	<b>12 440</b>	<b>13 963</b>
Periodens totalresultat hänförligt till						
Aktieägarna	3 747	3 966	4 873	6 407	12 387	13 920
Innehav utan bestämmande inflytande	18	14	30	20	53	43
1) Varav upplöst mot resultaträkningen	-21	1	-35	0	-79	-44
2) Varav upplöst mot resultaträkningen	3	18	9	42	31	64

## Rapport över finansiell ställning i sammandrag (IFRS)

Mkr	30 jun 2023	30 jun 2022	31 dec 2022
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Förvaltningsfastigheter	3 736	766	3 758
Materiella anläggningstillgångar	8 268	7 504	7 803
Materiella anläggningstillgångar, nyttjanderätter	3 452	3 351	3 256
Goodwill	4 341	4 076	4 160
Övriga immateriella tillgångar	413	611	488
Placeringar i joint ventures och intresseföretag	2 574	2 940	2 901
Finansiella anläggningstillgångar <sup>1) 3)</sup>	5 852	3 327	3 607
Uppskjutna skattefordringar	1 217	1 255	995
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>29 853</b>	<b>23 830</b>	<b>26 970</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Omsättningsfastigheter <sup>2)</sup>	65 569	54 915	58 474
Omsättningsfastigheter, nyttjanderätter	3 886	3 565	3 676
Material och varulager	1 270	1 171	1 300
Finansiella omsättningstillgångar <sup>3)</sup>	9 659	15 298	14 413
Skattefordringar	1 954	1 731	1 248
Avtalstillgångar	7 917	7 519	7 772
Övriga rörelsefordringar	30 254	26 957	27 726
Likvida medel	6 610	9 474	10 014
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>127 121</b>	<b>120 628</b>	<b>124 623</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>156 973</b>	<b>144 459</b>	<b>151 593</b>
varav räntebärande finansiella anläggningstillgångar	5 811	3 289	3 569
varav räntebärande omsättningstillgångar	16 144	24 593	24 327
<b>Summa räntebärande tillgångar</b>	<b>21 955</b>	<b>27 882</b>	<b>27 896</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
Eget kapital hänförligt till aktieägarna	56 903	47 653	55 111
Innehav utan bestämmande inflytande	174	134	144
<b>Summa Eget kapital</b>	<b>57 076</b>	<b>47 787</b>	<b>55 255</b>
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Finansiella långfristiga skulder <sup>3)</sup>	2 594	2 661	2 714
Leasingskulder	6 794	6 408	6 328
Pensioner	2 245	4 377	2 891
Uppskjutna skatteskulder	2 432	1 636	1 943
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>14 065</b>	<b>15 083</b>	<b>13 876</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Finansiella kortfristiga skulder <sup>3)</sup>	5 897	6 000	4 854
Leasingskulder	924	854	953
Skatteskulder	262	334	388
Kortfristiga avsättningar	10 145	10 625	10 368
Avtalsskulder	27 183	23 109	24 059
Övriga rörelseskulder	41 420	40 668	41 840
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>85 832</b>	<b>81 589</b>	<b>82 462</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>156 973</b>	<b>144 459</b>	<b>151 593</b>
varav räntebärande finansiella skulder	15 951	15 786	14 699
varav räntebärande pensioner och avsättningar	2 245	4 377	2 891
<b>Summa räntebärande skulder</b>	<b>18 197</b>	<b>20 163</b>	<b>17 590</b>
1) Varav aktier och andelar	39	38	38
2) Omsättningsfastigheter			
Kommersiell fastighetsutveckling	42 227	34 021	35 814
Bostadsutveckling	23 342	20 893	22 660
3) Poster avseende icke räntebärande orealiserade värdeförändringar på derivat/värdepapper ingår i följande med:			
Finansiella anläggningstillgångar	2	0	0
Finansiella omsättningstillgångar	126	179	99
Finansiella långfristiga skulder	0	0	0
Finansiella kortfristiga skulder	259	137	150

Eventualförpliktelser, exklusive förpliktelser för partners andel i gemensamma verksamheter, uppgick per 2023-06-30 till 1,5 (2022-12-31; 1,2) Mdr kr. Skanskas förpliktelser för partners andel av framtida fullgörande i gemensamma verksamheter uppgick till 32,1 (2022-12-31; 31,9) Mdr kr. För den händelse att Skanska tar över del av fullgörande kommer Skanskas orderstock att öka i motsvarande mån. För mer information se Års- och hållbarhetsredovisningen 2022, not 20B, 20C och 33.

## Rapport över förändring i eget kapital i sammandrag (IFRS)

Mkr	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Jan-jun 2023	Jan-jun 2022	Jan-dec 2022
Ingående balans	53 290	43 837	55 255	45 465	45 465
varav innehav utan bestämmande inflytande	156	120	144	114	114
Utdelning till aktieägarna	0	0	-3 081	-4 124	-4 124
Utdelning till innehav utan bestämmande inflytande	0	0	0	0	-13
Påverkan av aktierelaterade ersättningar	118	104	246	213	471
Återköp aktier	-96	-134	-246	-193	-507
Periodens totalresultat hänförligt till					
Aktieägarna	3 747	3 966	4 873	6 407	13 920
Innehav utan bestämmande inflytande	18	14	30	20	43
<b>Utgående balans</b>	<b>57 076</b>	<b>47 787</b>	<b>57 076</b>	<b>47 787</b>	<b>55 255</b>
varav innehav utan bestämmande inflytande	174	134	174	134	144

## Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag (IAS 7) (IFRS)

Mkr	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Jan-jun 2023	Jan-jun 2022	Rullande 12 månader	Jan-dec 2022
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet före förändring i rörelsekapital, enligt IAS 7</b>	<b>955</b>	<b>623</b>	<b>1 738</b>	<b>828</b>	<b>5 206</b>	<b>4 297</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital, enligt IAS 7</b>	<b>-1 972</b>	<b>-495</b>	<b>-4 689</b>	<b>-2 682</b>	<b>-5 824</b>	<b>-3 816</b>
Nettoinvesteringar i materiella och immateriella tillgångar (inklusive förvaltningsfastigheter)	-657	-442	-926	-1 217	-1 975	-2 266
Skattebetalningar på sålda materiella och immateriella tillgångar	-9	-9	-14	-16	-35	-37
<b>Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter enligt operativt kassaflöde</b>	<b>-1 683</b>	<b>-323</b>	<b>-3 891</b>	<b>-3 087</b>	<b>-2 627</b>	<b>-1 823</b>
avgår nettoinvesteringar i materiella och immateriella tillgångar (inklusive förvaltningsfastigheter)	657	442	926	1 217	1 975	2 266
avgår skattebetalningar på sålda materiella och immateriella tillgångar	9	9	14	16	35	37
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet, enligt IAS 7</b>	<b>-1 017</b>	<b>128</b>	<b>-2 951</b>	<b>-1 854</b>	<b>-617</b>	<b>480</b>
<b>Kassaflöde från strategiska nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-) enligt operativt kassaflöde</b>	<b>20</b>	<b>15</b>	<b>40</b>	<b>25</b>	<b>212</b>	<b>197</b>
Nettoinvesteringar i materiella och immateriella tillgångar (inklusive förvaltningsfastigheter)	-657	-442	-926	-1 217	-1 975	-2 266
Ökning och minskning av räntebärande fordringar	1 410	-1 753	3 597	5 662	3 961	6 026
Betald skatt på sålda materiella och immateriella tillgångar	-9	-9	-14	-16	-35	-37
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten, enligt IAS 7</b>	<b>764</b>	<b>-2 189</b>	<b>2 697</b>	<b>4 454</b>	<b>2 163</b>	<b>3 920</b>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten enligt operativt kassaflöde</b>	<b>-118</b>	<b>-193</b>	<b>-233</b>	<b>-232</b>	<b>-442</b>	<b>-441</b>
Förändring i räntebärande fordringar och skulder exklusive leasingskulder	1 624	1 771	3 910	5 945	3 503	5 538
Ökning och minskning av räntebärande fordringar	-1 410	1 753	-3 597	-5 662	-3 961	-6 026
Utdelning etc. <sup>1)</sup>	-3 177	-4 258	-3 327	-4 317	-3 655	-4 645
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet, enligt IAS 7</b>	<b>-3 082</b>	<b>-926</b>	<b>-3 247</b>	<b>-4 266</b>	<b>-4 554</b>	<b>-5 574</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-3 335</b>	<b>-2 987</b>	<b>-3 501</b>	<b>-1 666</b>	<b>-3 008</b>	<b>-1 173</b>
1) Varav återköp aktier	-96	-134	-246	-193	-560	-507



## Operativt kassaflöde (IFRS), tilläggsinformation

Mkr	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Jan-jun 2023	Jan-jun 2022	Rullande 12 månader	Jan-dec 2022
<b>Byggverksamhet</b>						
Kassaflöde operativ verksamhet	1977	1977	3 609	3 339	8 442	8 172
Förändring i rörelsekapital	-1 013	-858	-1 630	-1 562	-1 725	-1 657
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-564	-372	-1 063	-594	-2 112	-1 643
<b>Totalt Byggverksamhet</b>	<b>400</b>	<b>747</b>	<b>917</b>	<b>1 183</b>	<b>4 605</b>	<b>4 871</b>
<b>Bostadsutveckling</b>						
Kassaflöde operativ verksamhet	-254	-235	-510	-449	-601	-540
Förändring i rörelsekapital	-292	347	721	-781	1 564	62
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	689	-659	337	-1 090	161	-1 267
Periodisering	0	0	0	0	205	205
<b>Totalt Bostadsutveckling</b>	<b>143</b>	<b>-546</b>	<b>548</b>	<b>-2 320</b>	<b>1 329</b>	<b>-1 540</b>
<b>Kommersiell fastighetsutveckling</b>						
Kassaflöde operativ verksamhet	-142	-509	-271	-954	-544	-1 227
Förändring i rörelsekapital	-73	369	-237	268	-368	137
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-1 526	111	-4 260	995	-3 161	2 094
Periodisering	-64	238	-17	402	-156	263
<b>Totalt Kommersiell fastighetsutveckling</b>	<b>-1 804</b>	<b>210</b>	<b>-4 785</b>	<b>711</b>	<b>-4 229</b>	<b>1 267</b>
<b>Förvaltningsfastigheter</b>						
Kassaflöde operativ verksamhet	31	8	61	7	82	29
Förändring i rörelsekapital	-4	-5	18	20	44	47
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-2	0	-3	-748	-2 924	-3 668
<b>Totalt Förvaltningsfastigheter</b>	<b>25</b>	<b>3</b>	<b>75</b>	<b>-720</b>	<b>-2 797</b>	<b>-3 593</b>
<b>Centralt och Elimineringar</b>						
Kassaflöde operativ verksamhet	39	-183	191	-224	-133	-548
Förändring i rörelsekapital	-33	-53	9	-287	187	-108
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	254	-57	510	-523	486	-546
varav från OPS-portfölj	258	-47	518	-499	470	-547
<b>Totalt Centralt och Elimineringar</b>	<b>260</b>	<b>-293</b>	<b>709</b>	<b>-1 034</b>	<b>540</b>	<b>-1 203</b>
Totalt Kassaflöde operativ verksamhet	1 652	1 057	3 080	1 718	7 247	5 885
Totalt Förändring i rörelsekapital	-1 415	-199	-1 119	-2 342	-298	-1 520
Totalt Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-1 150	-977	-4 479	-1 960	-7 550	-5 030
Totalt Periodisering	-64	238	-17	402	49	468
<b>Kassaflöde från operativ verksamhet före betalda skatter</b>	<b>-977</b>	<b>121</b>	<b>-2 535</b>	<b>-2 181</b>	<b>-552</b>	<b>-198</b>
Betalda skatter i operativ verksamhet	-706	-444	-1 356	-906	-2 075	-1 625
<b>Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter</b>	<b>-1 683</b>	<b>-323</b>	<b>-3 891</b>	<b>-3 087</b>	<b>-2 627</b>	<b>-1 823</b>
Räntenetto, övrigt finansnetto och amortering av leasingsskulder	-152	-247	-298	-297	-566	-565
Betalda skatter i finansieringsverksamhet	33	54	66	65	125	124
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-118</b>	<b>-193</b>	<b>-233</b>	<b>-232</b>	<b>-442</b>	<b>-441</b>
<b>Operativt kassaflöde från verksamheten</b>	<b>-1 802</b>	<b>-516</b>	<b>-4 124</b>	<b>-3 319</b>	<b>-3 069</b>	<b>-2 263</b>
Strategiska nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	20	15	40	25	212	197
Utdelning etc. <sup>1)</sup>	-3 177	-4 258	-3 327	-4 317	-3 655	-4 645
<b>Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder</b>	<b>-4 959</b>	<b>-4 759</b>	<b>-7 411</b>	<b>-7 611</b>	<b>-6 511</b>	<b>-6 711</b>
Förändring i räntebärande fordringar och skulder exklusive leasingsskulder	1 624	1 771	3 910	5 945	3 503	5 538
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-3 335</b>	<b>-2 987</b>	<b>-3 501</b>	<b>-1 666</b>	<b>-3 008</b>	<b>-1 173</b>
Likvida medel vid periodens början	9 839	12 323	10 014	10 947	9 474	10 947
Kursdifferens i likvida medel	106	138	97	193	144	240
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>6 610</b>	<b>9 474</b>	<b>6 610</b>	<b>9 474</b>	<b>6 610</b>	<b>10 014</b>
1) Varav återköp aktier	-96	-134	-246	-193	-560	-507

## Koncernens nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-) (IFRS)

Mkr	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Jan-jun 2023	Jan-jun 2022	Rullande 12 månader	Jan-dec 2022
<b>VERKSAMHETEN - INVESTERINGAR</b>						
Förvaltningsfastigheter	-2	0	-3	0	-4	-1
Immateriella tillgångar	-3	-7	-8	-12	-20	-24
Materiella anläggningstillgångar	-677	-495	-1 274	-887	-2 625	-2 238
Aktier	-317	-56	-320	-521	-495	-696
Omsättningsfastigheter	-5 101	-6 640	-10 371	-11 379	-21 600	-22 609
varav Bostadsutveckling	-1 965	-3 017	-4 462	-5 078	-9 759	-10 375
varav Kommersiell fastighetsutveckling	-3 136	-3 623	-5 909	-6 301	-11 841	-12 233
<b>Verksamhetens Investeringar</b>	<b>-6 100</b>	<b>-7 196</b>	<b>-11 976</b>	<b>-12 799</b>	<b>-24 744</b>	<b>-25 567</b>
<b>Totalt investeringar</b>	<b>-6 100</b>	<b>-7 196</b>	<b>-11 976</b>	<b>-12 799</b>	<b>-24 744</b>	<b>-25 567</b>
<b>VERKSAMHETEN - DESINVESTERINGAR</b>						
Immateriella tillgångar	1	0	1	0	17	15
Materiella anläggningstillgångar	83	115	160	193	443	476
Aktier	258	-0	518	9	709	201
Omsättningsfastigheter	4 608	6 105	6 818	10 637	16 026	19 844
varav Bostadsutveckling	2 959	2 350	5 106	4 186	10 177	9 257
varav Kommersiell fastighetsutveckling	1 649	3 755	1 712	6 451	5 849	10 587
<b>Verksamhetens Desinvesteringar</b>	<b>4 950</b>	<b>6 220</b>	<b>7 497</b>	<b>10 840</b>	<b>17 194</b>	<b>20 537</b>
<b>STRATEGISKA DESINVESTERINGAR</b>						
Försäljning av verksamhet	20	15	40	25	212	197
<b>Strategiska desinvesteringar</b>	<b>20</b>	<b>15</b>	<b>40</b>	<b>25</b>	<b>212</b>	<b>197</b>
<b>Totalt Desinvesteringar</b>	<b>4 970</b>	<b>6 235</b>	<b>7 537</b>	<b>10 865</b>	<b>17 406</b>	<b>20 734</b>
<b>SUMMA NETTODESINVESTERINGAR(+)/INVESTERINGAR(-)</b>	<b>-1 130</b>	<b>-961</b>	<b>-4 439</b>	<b>-1 935</b>	<b>-7 338</b>	<b>-4 833</b>
Avskrivningar anläggningstillgångar	-690	-673	-1 353	-1 355	-2 712	-2 714

## Syssest kapital i Projektutveckling och Förvaltningsfastigheter (IFRS)

Mkr	30 jun 2023	30 jun 2022	31 dec 2022
Bostadsutveckling	16 495	16 091	16 346
Kommersiell fastighetsutveckling	45 498	36 854	38 547
Förvaltningsfastigheter	3 694	753	3 733
<b>Totalt syssest kapital i Projektutveckling och Förvaltningsfastigheter</b>	<b>65 687</b>	<b>53 698</b>	<b>58 626</b>

## Moderbolaget<sup>1)</sup>

Moderbolagets nettoomsättning utgörs huvudsakligen av debiteringar på koncernbolag. Balansräkningen består huvudsakligen av bokfört värde på aktier i dotterföretag, interna fordringar och eget kapital. Moderbolaget rapporterar inga händelser av väsentlig betydelse under perioden.

### Resultaträkning i sammandrag (RFR2)

Mkr	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Jan-jun 2023	Jan-jun 2022
Intäkter	373	212	514	346
Försäljnings- och administrationskostnader	-323	-186	-501	-338
<b>Rörelseresultat</b>	<b>50</b>	<b>26</b>	<b>13</b>	<b>8</b>
Finansnetto	10 320	10 004	10 397	10 005
<b>Resultat efter finansnetto</b>	<b>10 370</b>	<b>10 030</b>	<b>10 410</b>	<b>10 013</b>
Inkomstskatter	-24	-7	-33	-4
<b>Periodens resultat</b>	<b>10 346</b>	<b>10 023</b>	<b>10 377</b>	<b>10 009</b>
<b>Perioden totalresultat</b>	<b>10 346</b>	<b>10 023</b>	<b>10 377</b>	<b>10 009</b>

### Balansräkning i sammandrag (RFR2)

Mkr	30 jun 2023	30 jun 2022	31 dec 2022
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Immateriella anläggningstillgångar	2	2	1
Materiella anläggningstillgångar	22	0	0
Finansiella anläggningstillgångar <sup>2)</sup>	30 466	23 268	23 627
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>30 490</b>	<b>23 270</b>	<b>23 628</b>
Kortfristiga fordringar	265	149	164
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>265</b>	<b>149</b>	<b>164</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>30 755</b>	<b>23 419</b>	<b>23 792</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital <sup>3)</sup>	30 261	23 034	23 195
Avsättningar	178	226	213
Långfristiga räntebärande skulder <sup>2)</sup>	64	64	276
Kortfristiga skulder	252	95	108
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>30 755</b>	<b>23 419</b>	<b>23 792</b>

1) Skanska AB tillämpar som moderbolag i en IFRS-koncern RFR2 i sin redovisning.

2) Varav 11 942 (2022-12-31; 12 045) Mkr avser aktier i dotterföretag, 18 364 (2022-12-31; 11 422) Mkr interna fordringar och 64 (2022-12-31; 276) Mkr interna skulder.

3) Under året har utdelning om 10 250 (2022-12-31; 10 000) Mkr erhållits från dotterföretag.

Moderbolagets eventuella förpliktelser per 2023-06-30 uppgick till totalt 153,7 (2022-12-31; 142,8) Mdr kr, varav 129,0 (2022-12-31; 122,3) Mdr kr avser förpliktelser för koncernbolags åtaganden. Övriga åtaganden, 24,7 (2022-12-31; 20,5) Mdr kr, avser förpliktelser mot utomstående varav 15,2 (2022-12-31; 11,9) Mdr kr avser partners framtida fullgörande i för koncernen gemensamma verksamheter.

## Aktiedata

	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Jan-jun 2023	Jan-jun 2022	Jan-dec 2022
Resultat per aktie enligt segmentsredovisning, kr <sup>1)</sup>	2,96	4,61	4,00	8,24	18,62
Resultat per aktie, kr <sup>1)</sup>	4,72	4,28	6,16	6,61	20,04
Resultat per aktie efter utspädning, kr <sup>2)</sup>	4,69	4,25	6,11	6,57	19,90
Eget kapital per aktie, kr <sup>3)</sup>	138,53	115,63			134,05
Justerat eget kapital per aktie, kr <sup>4)</sup>	170,57	152,10			167,77
Genomsnittligt antal utestående aktier	410 998 216	412 352 689			412 037 581
Genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning	414 077 670	415 143 684			414 922 620
Genomsnittlig utspädning, %	0,74	0,67			0,70
Antal aktier vid periodens slut	419 903 072	419 903 072			419 903 072
Genomsnittskurs, återköpta aktier, kr	145,85	143,41			144,79
Antal återköpta B-aktier	32 780 728	29 433 728			31 320 728
varav under året återköpta	640 000	777 000	1 460 000	1 037 000	2 924 000
Antal aktier i eget förvar	9 141 570	7 788 654			8 771 931
Antal utestående aktier	410 761 502	412 114 418			411 131 141

1) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.

3) Eget kapital hänförligt till aktieägarna, dividerat med antal utestående aktier.

4) Justerat eget kapital, dividerat med antal utestående aktier.

## Femårsöversikt Skanska-koncernen

Mkr	Rullande 12 månader	Jan-dec 2022	Jan-dec 2021	Jan-dec 2020	Jan-dec 2019
Intäkter	153 771	161 602	147 576	158 606	176 782
Rörelseresultat	6 773	9 297	9 832	11 860	7 828
Periodens resultat efter skatt	5 956	7 702	8 188	8 942	6 372
Resultat per aktie, kr	14,39	18,62	19,80	21,65	15,46
Avkastning på sysselsatt kapital, %	10,3	14,1	15,9	20,3	15,1
Avkastning på eget kapital, %	11,1	15,8	20,1	25,1	21,4
Rörelsemarginal, %	4,4	5,8	6,7	7,5	4,4
Avkastning på sysselsatt kapital, enligt IFRS, %	13,9	15,2	13,5	21,5	14,3
Kassaflöde per aktie, enligt IFRS, kr <sup>1)</sup>	-15,86	-16,29	1,81	31,57	3,28

1) Kassaflöde före förändringar i räntebärande fordringar och skulder, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

## Valutakurser för de viktigaste valutorna

SEK	Genomsnittskurser		
	Jan-jun 2023	Jan-jun 2022	Jan-dec 2022
Amerikanska dollar	10,49	9,59	10,12
Brittiska pund	12,93	12,44	12,46
Norska kronor	1,00	1,05	1,05
Euro	11,33	10,47	10,63
Tjeckiska kronor	0,48	0,42	0,43
Polska zloty	2,45	2,26	2,27

	Balansdagskurser		
	30 jun 2023	30 jun 2022	31 dec 2022
	10,90	10,26	10,37
	13,75	12,45	12,49
	1,01	1,03	1,05
	11,81	10,71	11,08
	0,50	0,43	0,46
	2,65	2,29	2,36

## Byggverksamheten

## Intäkter och resultat

Mkr	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Jan-jun 2023	Jan-jun 2022	Rullande 12 månader	Jan-dec 2022
Intäkter	40 584	39 712	78 107	73 099	161 013	156 004
<b>Bruttoresultat</b>	<b>3 051</b>	<b>2 950</b>	<b>5 748</b>	<b>5 219</b>	<b>12 797</b>	<b>12 268</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-1 661	-1 596	-3 321	-3 113	-6 742	-6 534
Resultat från joint ventures och intresseföretag	0	6	-4	10	22	36
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 391</b>	<b>1 360</b>	<b>2 424</b>	<b>2 116</b>	<b>6 077</b>	<b>5 770</b>
Investeringar	-648	-486	-1 224	-868	-2 565	-2 210
Desinvesteringar	104	130	201	299	665	764
<b>Desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto</b>	<b>-544</b>	<b>-357</b>	<b>-1 023</b>	<b>-569</b>	<b>-1 900</b>	<b>-1 446</b>
Bruttomarginal, %	7,5	7,4	7,4	7,1	7,9	7,9
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-4,1	-4,0	-4,3	-4,3	-4,2	-4,2
Rörelsemarginal, %	3,4	3,4	3,1	2,9	3,8	3,7
Orderingång, Mdr kronor	63,2	37,3	89,0	67,2	184,4	162,7
Orderstock, Mdr kronor	250,3	215,5	250,3	215,5		229,8
Medelantal anställda	25 576	26 741	25 576	26 741		26 892

## Intäkter

Mkr	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Jan-jun 2023	Jan-jun 2022	Rullande 12 månader	Jan-dec 2022
Norden	14 727	15 911	28 978	29 490	58 956	59 468
varav Sverige	8 407	9 243	16 214	16 590	34 073	34 450
Europa	7 219	6 897	13 164	12 147	28 014	26 997
USA	18 637	16 904	35 965	31 461	74 043	69 539
<b>Totalt</b>	<b>40 584</b>	<b>39 712</b>	<b>78 107</b>	<b>73 099</b>	<b>161 013</b>	<b>156 004</b>

## Rörelseresultat

Mkr	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Jan-jun 2023	Jan-jun 2022	Rullande 12 månader	Jan-dec 2022
Norden	549	549	948	924	2 400	2 377
varav Sverige	251	310	432	481	1 373	1 423
Europa	189	256	184	238	709	762
USA	654	555	1 292	954	2 968	2 630
<b>Totalt</b>	<b>1 391</b>	<b>1 360</b>	<b>2 424</b>	<b>2 116</b>	<b>6 077</b>	<b>5 770</b>

## Rörelsemarginal, %

Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Jan-jun 2023	Jan-jun 2022	Rullande 12 månader	Jan-dec 2022
3,7	3,5	3,3	3,1	4,1	4,0
3,0	3,3	2,7	2,9	4,0	4,1
2,6	3,7	1,4	2,0	2,5	2,8
3,5	3,3	3,6	3,0	4,0	3,8
<b>3,4</b>	<b>3,4</b>	<b>3,1</b>	<b>2,9</b>	<b>3,8</b>	<b>3,7</b>

## Orderstock

Mkr	30 jun 2023	30 jun 2022	31 dec 2022
Norden	83 772	69 297	69 496
varav Sverige	32 770	35 121	33 085
Europa	41 500	41 921	40 624
USA	125 030	104 234	119 651
<b>Totalt</b>	<b>250 303</b>	<b>215 452</b>	<b>229 771</b>

## Orderingång

Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Jan-jun 2023	Jan-jun 2022	Rullande 12 månader	Jan-dec 2022
31 651	16 528	43 458	28 437	72 854	57 832
8 942	9 500	15 895	18 100	31 755	33 960
7 557	7 720	10 179	13 269	23 199	26 289
23 944	13 022	35 362	25 531	88 375	78 544
<b>63 152</b>	<b>37 270</b>	<b>88 999</b>	<b>67 237</b>	<b>184 427</b>	<b>162 665</b>

Book-to-build,  
Rullande 12 månader, %

Jun 30, 2023	Jun 30, 2022	Dec 31, 2022
124	95	97
93	101	99
83	88	97
119	96	113
<b>115</b>	<b>95</b>	<b>104</b>

## Bostadsutveckling

### Intäkter och resultat

Mkr	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Jan-jun 2023	Jan-jun 2022	Rullande 12 månader	Jan-dec 2022
Intäkter	1 649	2 926	2 235	6 500	4 487	8 751
<b>Bruttoresultat</b>	<b>226</b>	<b>539</b>	<b>135</b>	<b>1 156</b>	<b>653</b>	<b>1 674</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-178	-207	-401	-380	-805	-783
<b>Rörelseresultat</b>	<b>49</b>	<b>332</b>	<b>-266</b>	<b>777</b>	<b>-152</b>	<b>891</b>
Rörelsemarginal, %	2,9	11,3	neg	11,9	neg	10,2
Investeringar	-2 270	-3 021	-4 769	-5 298	-10 086	-10 615
Desinvesteringar	2 959	2 362	5 106	4 208	10 247	9 349
<b>Desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto</b>	<b>689</b>	<b>-659</b>	<b>337</b>	<b>-1 090</b>	<b>161</b>	<b>-1 267</b>
Sysselsatt kapital, Mdr kr	16,5	16,1	16,5	16,1		16,3
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>1)</sup>		11,0		11,0	0,2	6,8
Medelantal anställda	540	576	540	576		565

1) Rullande 12 månader. För definition se sidan 19.

### Intäkter

Mkr	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Jan-jun 2023	Jan-jun 2022	Rullande 12 månader	Jan-dec 2022
Norden	1 176	2 422	1 604	5 651	3 279	7 326
varav Sverige	377	1 236	474	3 308	640	3 474
Europa	473	504	631	849	1 208	1 425
<b>Totalt</b>	<b>1 649</b>	<b>2 926</b>	<b>2 235</b>	<b>6 500</b>	<b>4 487</b>	<b>8 751</b>

### Rörelseresultat<sup>1)</sup>

	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Jan-jun 2023	Jan-jun 2022	Rullande 12 månader	Jan-dec 2022
Norden	4	258	-264	655	-205	715
varav Sverige	-3	119	-284	391	-332	343
Europa	45	74	-1	121	53	176
<b>Totalt</b>	<b>49</b>	<b>332</b>	<b>-266</b>	<b>777</b>	<b>-152</b>	<b>891</b>

1) Avser endast utvecklingsvinst. Byggmarginal redovisas inom byggverksamheten.

### Rörelsemarginal, %<sup>1)</sup>

	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Jan-jun 2023	Jan-jun 2022	Rullande 12 månader	Jan-dec 2022
	0,3	10,7	neg	11,6	neg	9,8
	neg	9,6	neg	11,8	neg	9,9
	9,4	14,6	neg	14,3	4,4	12,3
<b>Totalt</b>	<b>2,9</b>	<b>11,3</b>	<b>neg</b>	<b>11,9</b>	<b>neg</b>	<b>10,2</b>

### Bostäder startade

	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Jan-jun 2023	Jan-jun 2022	Rullande 12 månader	Jan-dec 2022
Norden	241	601	529	1 305	1 178	1 954
varav Sverige	135	453	377	1 025	449	1 097
Europa	0	356	0	458	393	851
<b>Totalt</b>	<b>241</b>	<b>957</b>	<b>529</b>	<b>1 763</b>	<b>1 571</b>	<b>2 805</b>

### Bostäder sålda

	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Jan-jun 2023	Jan-jun 2022	Rullande 12 månader	Jan-dec 2022
	164	493	227	1 229	492	1 494
	61	371	86	922	95	931
	179	187	248	330	476	558
<b>Totalt</b>	<b>343</b>	<b>680</b>	<b>475</b>	<b>1 559</b>	<b>968</b>	<b>2 052</b>

### Bostäder i produktion

	30 jun 2023	30 jun 2022	31 dec 2022
Norden	4 669	5 074	5 146
varav Sverige	3 063	3 551	3 327
Europa	1 685	1 905	1 869
<b>Totalt</b>	<b>6 354</b>	<b>6 979</b>	<b>7 015</b>

### Färdigställda, ej sålda bostäder

	30 jun 2023	30 jun 2022	31 dec 2022
	292	52	108
	175	25	53
	14	20	22
<b>Totalt</b>	<b>306</b>	<b>72</b>	<b>130</b>

### Bostäder i produktion av vilka sålda, %

	30 jun 2023	30 jun 2022	31 dec 2022
	55	68	62
	53	65	62
	65	65	56
<b>Totalt</b>	<b>58</b>	<b>67</b>	<b>60</b>

## Kommersiell fastighetsutveckling

## Intäkter och resultat

Mkr	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Jan-jun 2023	Jan-jun 2022	Rullande 12 månader	Jan-dec 2022
Intäkter	857	5 666	1 124	10 505	4 894	14 276
varav från försäljning av fastigheter	627	5 513	717	10 192	4 119	13 594
<b>Bruttoresultat</b>	<b>233</b>	<b>1 082</b>	<b>292</b>	<b>2 128</b>	<b>2 021</b>	<b>3 857</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-247	-251	-445	-442	-1 001	-999
Resultat från joint ventures och intresseföretag	-1	3	-4	5	156	165
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-15</b>	<b>834</b>	<b>-157</b>	<b>1 690</b>	<b>1 176</b>	<b>3 023</b>
varav från försäljning av fastigheter <sup>1)</sup>	171	1 084	217	2 157	1 900	3 839
varav nedskrivningar/återföring av nedskrivningar	0	0	-18	-30	-31	-43
1) Resultat som redovisas under Elimineringar tillkommer med	19	19	40	82	70	112
Investeringar	-3 175	-3 644	-5 981	-6 327	-11 948	-12 294
Desinvesteringar	1 649	3 755	1 721	7 322	8 787	14 389
<b>Desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto</b>	<b>-1 526</b>	<b>111</b>	<b>-4 260</b>	<b>995</b>	<b>-3 161</b>	<b>2 094</b>
Sysselsatt kapital, Mdr kr	45,5	36,9	45,5	36,9		38,5
Avkastning på sysselsatt kapital, % 2)		10,9		10,9	3,1	8,7
Medelantal anställda	432	445	432	445		437

2) Rullande 12 månader. För definition se sidan 19.

## Intäkter

Mkr	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Jan-jun 2023	Jan-jun 2022	Rullande 12 månader	Jan-dec 2022
Norden	742	4 262	869	6 166	4 323	9 620
Europa	65	1 324	156	2 856	299	2 999
USA	49	79	100	1 483	272	1 656
<b>Totalt</b>	<b>857</b>	<b>5 666</b>	<b>1 124</b>	<b>10 505</b>	<b>4 894</b>	<b>14 276</b>

## varav försäljningar

Mkr	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Jan-jun 2023	Jan-jun 2022	Rullande 12 månader	Jan-dec 2022
Norden	626	4 200	673	6 028	3 947	9 302
Europa	0	1 276	43	2 754	94	2 805
USA	0	36	0	1 410	78	1 487
<b>Totalt</b>	<b>627</b>	<b>5 513</b>	<b>717</b>	<b>10 192</b>	<b>4 119</b>	<b>13 594</b>

## Rörelseresultat

Mkr	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Jan-jun 2023	Jan-jun 2022	Rullande 12 månader	Jan-dec 2022
Norden	116	612	83	1 117	1 492	2 526
Europa	-70	274	-122	615	-137	599
USA	-61	-52	-118	-41	-178	-101
<b>Totalt</b>	<b>-15</b>	<b>834</b>	<b>-157</b>	<b>1 690</b>	<b>1 176</b>	<b>3 023</b>

## varav försäljningar

Mkr	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Jan-jun 2023	Jan-jun 2022	Rullande 12 månader	Jan-dec 2022
Norden	169	743	191	1 344	1 690	2 843
Europa	1	339	26	724	205	903
USA	0	2	0	88	5	93
<b>Totalt</b>	<b>171</b>	<b>1 084</b>	<b>217</b>	<b>2 157</b>	<b>1 900</b>	<b>3 839</b>

## Hyresbostäder startade

Mkr	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Jan-jun 2023	Jan-jun 2022	Rullande 12 månader	Jan-dec 2022
Norden	0	0	0	0	264	264
USA	0	0	0	0	324	324
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>588</b>	<b>588</b>

## Hyresbostäder sålda

Mkr	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Jan-jun 2023	Jan-jun 2022	Rullande 12 månader	Jan-dec 2022
Norden	0	0	0	0	202	202
USA	0	0	0	0	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>202</b>	<b>202</b>

## Hyresbostäder i produktion

Mkr	30 jun 2023	30 jun 2022	31 dec 2022
Norden	1 322	1 194	1 348
USA	1 009	685	1 009
<b>Totalt</b>	<b>2 331</b>	<b>1 879</b>	<b>2 357</b>

## Sysselsatt kapital

Mkr	30 jun 2023	30 jun 2022	31 dec 2022
Norden	15 643	13 972	13 992
Europa	10 884	9 896	9 087
USA	18 971	12 985	15 467
<b>Totalt</b>	<b>45 498</b>	<b>36 854</b>	<b>38 547</b>

## Förvaltningsfastigheter

### Intäkter och resultat

Mkr	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Jan-jun 2023	Jan-jun 2022	Rullande 12 månader	Jan-dec 2022
Intäkter	45	10	86	10	116	40
<b>Driftnetto</b>	<b>32</b>	<b>8</b>	<b>63</b>	<b>8</b>	<b>86</b>	<b>30</b>
Försäljnings- och administrations-kostnader	-1	0	-3	-1	-4	-2
Förändring marknadsvärde fastigheter	-25	0	-25	26	61	112
<b>Rörelseresultat</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>36</b>	<b>33</b>	<b>143</b>	<b>140</b>
Investeringar	-2	0	-3	-748	-2 924	-3 668
Desinvesteringar	0	0	0	0	0	0
<b>Desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto</b>	<b>-2</b>	<b>0</b>	<b>-3</b>	<b>-748</b>	<b>-2 924</b>	<b>-3 668</b>
Sysselsatt kapital	3 694	753	3 694	753		3 733
Fastighetsvärde	3 736	766	3 736	766		3 758
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>1)</sup>		11,7		11,7	5,5	13,6
Ekonomisk uthyrningsgrad, %	93	100	93	100		86
Genomsnittligt direktavkastningskrav vid värdering, %	4,1	4,0	4,1	4,0		3,9

1) Rullande 12 månader. För definition se sidan 19.

### Fastigheter

Ort	Uthyrningsbar area, m <sup>2</sup>	Hyresvärde på årsbasis, Mkr	Ekonomisk uthyrningsgrad, %	Fastighetsvärde, Mkr	Hållbarhets-certifiering, %
Malmö	23 110	82	98	1 353	100
Stockholm	28 992	122	90	2 383	100
<b>Total</b>	<b>52 102</b>	<b>205</b>	<b>93</b>	<b>3 736</b>	<b>100</b>

## OPS-portfölj marknadsvärde

### Orealiserad utvecklingsvinst i OPS-portfölj

Mdr kr	30 jun 2023	30 jun 2022	31 dec 2022
Nuvärde av kassaflöde från projekt	2,4	2,6	2,7
Nuvärde återstående investeringar	0,0	-0,2	0,0
<b>Nuvärde av projekt</b>	<b>2,4</b>	<b>2,4</b>	<b>2,7</b>
Redovisat värde före kassaflödessäkringar / redovisat värde	-1,4	-2,0	-2,2
<b>Orealiserad utvecklingsvinst</b>	<b>1,0</b>	<b>0,4</b>	<b>0,5</b>
Kassaflödessäkring	0,1	0,1	0,1
Påverkan i realiserat eget kapital <sup>1)</sup>	1,1	0,5	0,6

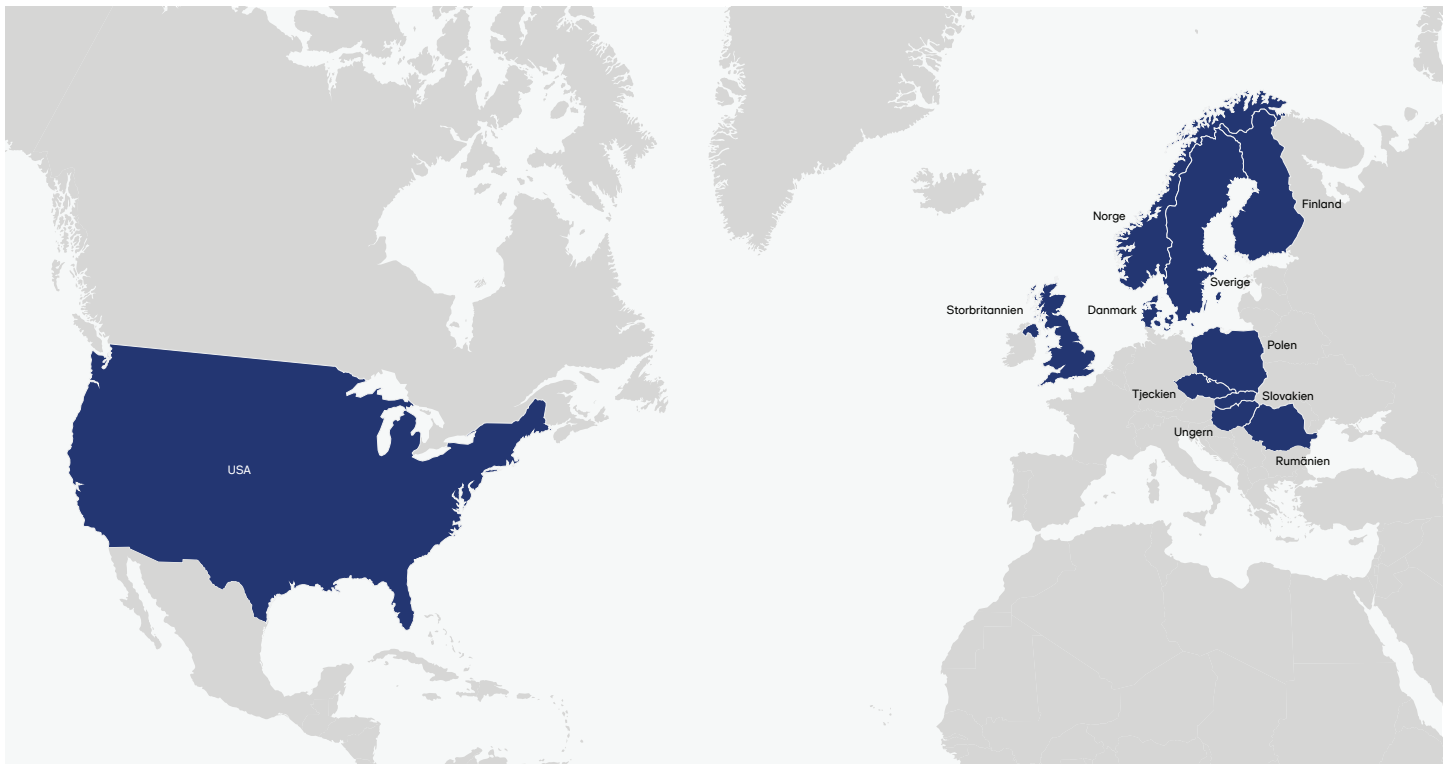
1) Skatteeffekter ej inkluderade.



# Om Skanska

Vi har funnits i mer än 135 år och är ett av världens största projektutvecklings- och byggföretag. Vi är verksamma på utvalda marknader i Norden, Europa och USA. Tillsammans med våra kunder och en samlad expertis hos 28 000 medarbetare skapar vi innovativa och hållbara lösningar som främjar hälsa och välbefinnande bortom vår livstid.

## Skanskas hemmamarknader



### Nordøyvegen, Møre og Romsdal, Norge

FV 659 Nordøyvegen, ett komplext väg-, bro- och tunnelprojekt som förbinder Ålesunds norra öar med det norska fastlandet, har beskrivits som Norges mest spektakulära byggprojekt. Avtalet tecknades med Statens Vegvesen i Norge under 2018 och projektet startades under 2019. Tre tunnlar byggdes samtidigt. Broar byggdes under utmanande väderförhållanden. Trots detta var delar av projektet i bruk upp till 18 månader tidigare än planerat. Totalt byggdes 13 kilometer väg under havet, fördelat på tre tunnlar, samt åtta kilometer väg med tre broar. Den viktigaste effekten är den positiva effekten på lokalsamhället: genom att koppla samman öarna och fastlandet öppnar Nordøyvegen möjligheter till bostäder och jobb för öborna och deras grannar. För att understryka det faktum att varje beslut påverkar, gjorde projektgruppen många val som minskade miljöpåverkan. Dessa inkluderade återanvändning och val av mer hållbara material, hämtade från lokala leverantörer; i nära samarbete med lokala icke-statliga organisationer för att samla in plastavfall, vilket resulterade i noll spill av avfall. Projektet certifierades med BREEAM Infrastructure nivå Very Good. Projektet avslutades och överlämnades under 2022.

Skanska AB

[www.group.skanska.com/sv/investerare](http://www.group.skanska.com/sv/investerare)

## För ytterligare information kontakta:

Magnus Persson, Ekonomi- och Finansdirektör, Skanska AB, tel 010-448 8900

Antonia Junelind, Senior Vice President, Investor Relations, Skanska AB, tel 010-448 6261

Karolina Cederhage, Senior Vice President, Kommunikation, Skanska AB, tel 010-448 0880

Jacob Birkeland, Chef Press och Public Affairs, Skanska AB, tel 010-449 1957

Denna rapport kommer även att presenteras på en telefonkonferens och en audiocast den 21 juli 2023, kl. 10:00.

Webcasten direktsänds på Skanskas webbplats [www.group.skanska.com/sv/investerare](http://www.group.skanska.com/sv/investerare), där en inspelning också kommer att finnas tillgänglig i efterhand.

För att delta i telefonkonferensen, vänligen ring 08-5051 00 31, eller +44 (0)207 107 06 13, eller +1 (1) 631 570 56 13.

Denna samt tidigare releaser finns även på [www.group.skanska.com/sv/investerare](http://www.group.skanska.com/sv/investerare).

Denna information är sådan som Skanska AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående Senior Vice President Investor Relations försorg, för offentliggörande den 21 juli 2023, kl. 07:30.

Belopp i tabeller och uttalanden kanske inte alltid överensstämmer med den beräknade summan av relaterade poster på grund av avrundningsdifferenser. Målet är att varje rad ska överensstämma med källan och därför kan det finnas avrundningsskillnader som påverkar summan när de presenterade raderna läggs samman.