

## PRESSRELEASE

### Bokslutskommuniké, januari–december 2006

#### Koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-dec 2006	Jan-dec 2005	Okt-dec 2006	Okt-dec 2005
Intäkter	125 603	124 667	34 761	36 068
varav intäkter av försäljning av fastigheter i Kommersiell utveckling	3 084	4 430	333	1 003
Rörelseresultat	4 762	5 000	1 148	1 455
varav resultat av försäljning av fastigheter i Kommersiell utveckling	1 300	1 626	48	284
varav resultat från avvecklade verksamheter	-	202	-	-24
Resultat efter finansiella poster	4 985	5 120	1 218	1 425
Periodens resultat	3 655	3 890	845	1 082
Periodens resultat per aktie, kr	8,68	9,27	2,00	2,58
Sysselsatt kapital, Mdr kr	24,4	24,5		
Eget kapital, Mdr kr	19,3	18,6		
Räntebärande nettofordran (+)/nettoskuld (-), Mdr kr	10,4	11,1		
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>1)</sup>	22,5	23,3		
Avkastning på eget kapital, % <sup>1)</sup>	19,3	22,4		
Operativt kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	-855	4 122	222	4 841
Orderingång, Mdr kr <sup>2)</sup>	134,1	115,8	34,2	29,1
Orderstock, Mdr kr <sup>2)</sup>	135,1	127,9		

1) Rullande 12 månader  
2) Avser Byggverksamhet

#### Januari–december 2006 jämfört med januari–december 2005

- Intäkterna uppgick till 125,6 (124,7) miljarder kronor. I byggverksamheten ökade intäkterna med 4 procent justerat för valutaeffekter.
- Rörelseresultatet för koncernen uppgick till 4 762 (5 000) Mkr. I byggverksamheten visar ett flertal enheter förbättrade rörelsemarginaler. De svenska, norska, polska, brittiska och latinamerikanska verksamheterna överträffade sina marginalmål och de båda amerikanska enheterna fortsatte att förbättra sina marginaler med starka resultat i det fjärde kvartalet.
- Inom Bostadsutveckling ökade rörelsemarginalen på alla de nordiska marknaderna och för verksamhetsgrenen som helhet uppgick marginalen till 12,6 (10,6) procent.
- Under perioden avyttrades kommersiella fastigheter till ett värde om 3 084 (4 430) Mkr med försäljningsresultat uppgående till 1 300 (1 626) Mkr. Fastighetsförsäljningarna gjordes till priser i genomsnitt 25 procent över de marknadsvärden som åsattes vid årsskiftet 2005/2006.
- Resultatet efter finansiella poster uppgick till 4 985 (5 120) Mkr.
- Periodens resultat uppgick till 3 655 (3 890) Mkr och resultatet per aktie uppgick till 8,68 (9,27) kronor.
- Koncernen är nu i en nettoinvesteringsfas och för helåret uppgick nettoinvesteringarna till -1 146 (3 644) Mkr.
- Orderingången ökade med 16 procent och uppgick till 134,1 (115,8) miljarder kronor. Justerat för valutaeffekter var orderingången oförändrad.
- Orderstocken om 135,1 (127,9) miljarder kronor motsvarar 14 (13) månaders produktion.
- De marknadsvärderingar som gjorts vid årsskiftet visar på koncernövervärden om 2,0 miljarder kronor i Kommersiell utveckling och 3,7 miljarder i Infrastrukturutveckling.
- Styrelsen föreslår en ordinarie utdelning om 4,75 (4,50) kronor per aktie samt en extrautdelning om 3,50 (2,00) kronor per aktie för verksamhetsåret 2006.

#### För ytterligare information kontakta:

Hans Biörck, vVD och Finansdirektör, Skanska AB, tel 08-753 88 00  
Anders Lilja, direktör Investor Relations, Skanska AB, tel 08-753 88 01  
Karin Lepasoon, Informationsdirektör, Skanska AB, tel 08-753 88 74  
Peter Gimbe, Presschef, Skanska AB, tel 08-753 88 38, 070-543 88 38

Denna samt tidigare releaser finns även på [www.skanska.com](http://www.skanska.com)

## Kommentarer från Skanskas VD och koncernchef Stuart Graham:

- Alla våra fyra verksamhetsgrenar visade goda resultat under 2006. Ett flertal enheter uppnådde eller överträffade sina marginalmål. Trots ytterligare nedskrivningar i Danmark ökade rörelsemarginalen i byggverksamheten som helhet. Verksamheterna i Sverige, Norge, Storbritannien, Polen och Latinamerika överträffade samtliga sina mål. De amerikanska affärsenheterna visar båda förbättrade resultat och utsikterna är goda att trenden ska fortsätta under 2007. Orderstocken i byggverksamheten är tillfredställande och utsikterna för 2007 är fortsatt goda. En överhettad byggmarknad och följd effekter på kostnader utgör en stor utmaning under 2007.
- För vår bostadsutveckling var 2006 ett bra år där vi lyckades att både öka volymerna och förbättra marginalerna. Våra investeringar i såväl nya projekt som i mark för ny utveckling ökade också och under året var vi nettoinvestorare vilket kommer att göra det möjligt att både växa i framtiden och att öka vår marknadsandel där det finns förutsättning.
- Verksamhetsgrenen Kommersiell utveckling fortsatte att leverera goda resultat. I takt med att vi har sålt stora delar av portföljen av färdigställda fastigheter ökar vårt fokus på att starta nya projekt. Under året ökade vi investeringarna i denna verksamhet.
- Inom Infrastrukturutveckling fortsatte vi att investera i nya projekt. Marknadsvärderingen som gjordes vid årsskiftet visade en påtaglig ökning av realiserade utvecklingsvinster trots att vi gjorde tre avyttringar under året och trots att vi också hade en negativ valutapåverkan.
- Vår utveckling av såväl bostäder som kommersiella lokaler i Danmark är framgångsrik och vi kommer att fortsätta investera i dessa verksamheter. Förlusterna i Danmark kommer från kommersiellt husbyggande för externa kunder och vi har nu stoppat den verksamheten. Anläggningsverksamheten är opåverkad av detta.

## Marknadsutsikter

### Byggverksamhet

Utsikterna för husbyggande är positiva på Skanskas huvudmarknader och framförallt på de nordiska marknaderna. På dessa marknader är detaljhandel fortsatt ett av de starkare segmenten.

Trenden på de nordiska såväl som de centraleuropeiska anläggningsmarknaderna är fortsatt positiva med förväntningar om ett starkt 2007. Utsikterna för amerikanskt anläggningsbyggande är fortsatt positiva.

Både hus- och anläggningsbyggandet påverkas av resursknapphet när det gäller personal.

### Bostadsutveckling

I Sverige ökar bostadsbyggandet och i Finland och Norge ligger volymen fortsatt på en hög nivå. Den danska marknaden visar tydliga tecken på överutbud. I Tjeckien visar bostadsmarknaden en god efterfrågan men utökat utbud leder till att det tar längre tid att sluta försäljningavtal.

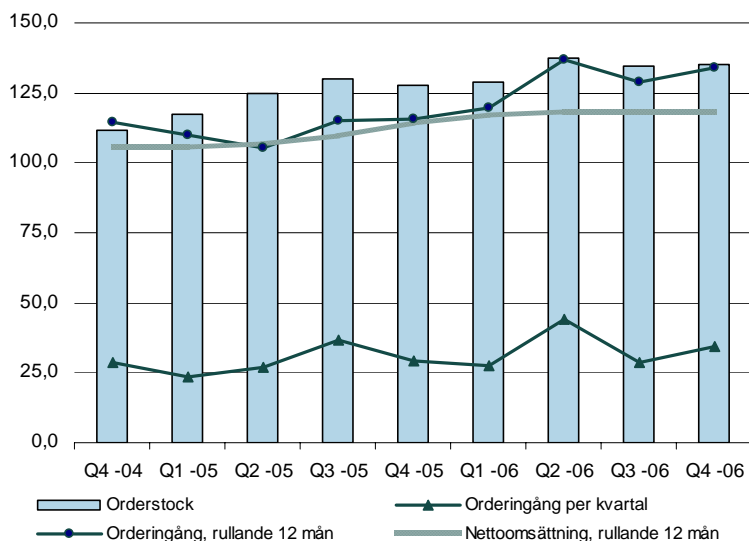
### Kommersiell utveckling

Vakansgraden i moderna fastigheter på kontorsmarknaderna i Skandinavien och i Centraleuropa minskar. Som följd av den successivt ökande projektaktiviteten växer investeringarna. I såväl Skandinavien som i Centraleuropa finns en fortsatt god efterfrågan från investerarmarknaden på fastigheter med effektiva ytor i rätt lägen och med god uthyrningsgrad. Fastighetsinvesteringarnas avkastningskrav har fortsatt att falla på samtliga marknader där Skanska bedriver kommersiell utveckling vilket leder till en mycket god försäljningsmarknad.

### Infrastrukturutveckling

Projektvolymen för PPP-projekt (offentlig privat samverkan) i Storbritannien är fortfarande stor och inom skolsektorn växer marknaden. På Skanskas övriga europeiska marknader är projektutbudet mer begränsat. Den nya svenska regeringen har indikerat en positiv inställning till PPP-projekt vilket i ett medelfristigt perspektiv skulle kunna innebära att möjligheter öppnas även på denna marknad. Antalet PPP-projekt som kommer ut på marknaden ökar i USA men ledtiderna är långa.

## Orderingång och orderstock i Byggverksamhet, Mdr kr



## Orderingång

Orderingången ökade med 16 procent jämfört med föregående år och uppgick till 134,1 (115,8) miljarder kronor. Justerat för valutaeffekter var orderingången oförändrad.

Under det fjärde kvartalet fick Skanska Sverige uppdraget att bygga en bioteknikanläggning i Strängnäs för läkemedelsbolaget Pfizer. Kontraktssumman uppgick till ca 600 Mkr.

Skanska fick i Norge uppdraget att bygga en ny postterminal nordost om Oslo med en kontraktssumma uppgående till ca 660 Mkr samt två motorvägsuppdrag relaterade till E18. De två kontrakten uppgick sammanlagt till ca 780 Mkr.

I Tjeckien tecknade Skanska ett kontrakt värt ca 550 Mkr avseende en utbyggnad av en del av motorvägen R35.

Skanska UK fick uppdraget att uppdatera och förnya delar av det brittiska kraftnätet. Av kontraktssumman om ca 1,3 miljarder kronor inkluderades ca 540 Mkr i orderingången för det fjärde kvartalet. I slutet av året fick Skanska UK också i uppdrag att uppföra ett kontor vid Crown Place i London. Kontraktet uppgick till ca 870 Mkr.

Skanska USA Building tecknade under kvartalet ett antal större kontrakt, bland annat för ett stort kontorsprojekt i Chattanooga, Tennessee värt ca 760 Mkr, ett sjukhusuppdrag i San Antonio, Texas för ca 590 Mkr samt ett hotell och casino i Detroit, Michigan för ca 460 Mkr. Samma enhet fick även i uppdrag att leda bygget av ett forskningslaboratorium i Pennsylvania för ca 460 Mkr och en forskningsanläggning i Kalifornien för ca 840 Mkr. Vidare fick Skanska USA Building uppdraget att leda byggandet av ett kontorsprojekt där kontraktssumman uppgick till ca 740 Mkr.

Skanska USA Civil fick en tilläggsorder värd ca 500 Mkr till ett pågående vattenreningsprojekt i östra USA. Enheten tecknade även ett kontrakt avseende ombyggnad av Roosevelt Island Bridge i New York city där kontraktssumman uppgick till ca 635 Mkr.

## Orderstock

Orderstocken ökade med 6 procent och uppgick vid årets utgång till 135,1 (127,9) miljarder kronor. Justerat för valutaeffekter ökade orderstocken med 12 procent. Orderstocken motsvarar cirka 14 (13) månaders produktion.

## Intäkter och resultat

### Resultatanalys

Mkr	Jan-dec 2006	Jan-dec 2005	Okt-dec 2006	Okt-dec 2005
<b>Intäkter</b>				
Byggverksamhet	118 710	114 478	33 197	33 211
Bostadsutveckling	6 788	5 883	2 102	1 662
Kommersiell utveckling	3 425	5 075	420	1 108
Infrastrukturutveckling	151	53	23	42
Centralt och eliminerings	-3 471	-1 383	-981	39
Avvecklade verksamheter	-	561	-	6
<b>Koncernen</b>	<b>125 603</b>	<b>124 667</b>	<b>34 761</b>	<b>36 068</b>
<b>Rörelseresultat</b>				
Byggverksamhet	3 336	2 860	956	1 101
Bostadsutveckling	852	625	340	169
Kommersiell utveckling <sup>1)</sup>	1 210	1 740	44	211
Infrastrukturutveckling	-8	-9	-44	67
Centralt	-514	-345	-95	-43
Eliminerings <sup>1)</sup>	-114	-73	-53	-25
Avvecklade verksamheter	-	202	-	-25
<b>Rörelseresultat</b>	<b>4 762</b>	<b>5 000</b>	<b>1 148</b>	<b>1 455</b>
Räntenetto	299	171	104	39
Förändring av marknadsvärde	-118	19	-33	0
Övrigt finansnetto	42	-70	-1	-69
<b>Finansnetto</b>	<b>223</b>	<b>120</b>	<b>70</b>	<b>-30</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>4 985</b>	<b>5 120</b>	<b>1 218</b>	<b>1 425</b>
Skatt	-1 330	-1 230	-372	-343
<b>Periodens resultat</b>	<b>3 655</b>	<b>3 890</b>	<b>846</b>	<b>1 082</b>
Periodens resultat hänförligt till				
Aktieägarna	3 635	3 879	836	1 081
Minoriteten	20	11	9	1
Periodens resultat per aktie	8,68	9,27	2,00	2,58

1) Varav resultat från försäljning av kommersiella lokaler redovisat inom:

Kommersiell utveckling	1 260	1 551	48	238
Eliminerings	40	75	0	46

Intäkterna uppgick till 125,6 (124,7) miljarder kronor. Även justerat för valutaeffekter var intäkterna i det närmaste oförändrade. I verksamhetsgrenen Byggverksamhet var intäkterna oförändrade räknat i lokala valutor.

Rörelseresultatet uppgick till 4 762 (5 000) Mkr. Valutaeffekten var obetydlig.

I verksamhetsgrenen Byggverksamhet uppgick rörelseresultatet till 3 336 (2 860) Mkr. Rörelsemarginalen ökade till 2,8 (2,5) procent. Verksamheterna i Sverige, Norge och Polen visar fortsatt mycket goda resultat. I resultatet från den svenska verksamheten ingår 62 Mkr i realisationsvinst från försäljningen av dotterbolaget TMM Trädgård och Markmiljö. I Danmark innefattade rörelseresultatet projektnedskrivningar och omstruktureringskostnader om totalt ca 395 Mkr varav ca 285 Mkr avser det fjärde kvartalet. Skanska upphör att lämna anbud på projekt avseende kommersiellt husbyggande för externa kunder i Danmark. Byggnad för Skanskas bostads- och kommersiella utvecklingsverksamheter samt anläggningsverksamheten kommer däremot att fortsätta. Den tjeckiska verksamheten har i det fjärde kvartalet gjort en nedskrivning om 68 Mkr på en fastighet som är uthyrd till en extern part. Samma enhet belastades i det tredje kvartalet av en bötesföreläggande om 67 Mkr. Anbudskostnader för nya PPP-projekt har lett till att rörelseresultatet i Storbritannien minskade under det fjärde kvartalet. De två amerikanska enheterna redovisar båda förbättrade marginaler. I rörelseresultatet för Skanska USA Civil i det fjärde kvartalet ingår en positiv effekt om 88 Mkr relaterade till avvecklingen av förmånsbaserade pensionsplaner. I jämförelseperioden ingick kostnader av engångskaraktär om 360 Mkr avseende Yeager Skanska, den kaliforniska delen av Skanska USA Civil. Arbetet att förbättra lönsamheten i Yeager Skanska ger fortsatt resultat och enheten visade även för helåret en mindre vinst.

I Bostadsutveckling ökade rörelseresultatet med 36 procent till 852 (625) Mkr. Alla de nordiska marknaderna noterade förbättrade rörelsemarginaler. Från och med år 2006 bedriver Skanska bostadsutveckling även i Danmark och i rörelseresultatet ingår 96 Mkr från denna marknad. Rörelsemarginalen i verksamhetsgrenen ökade till 12,6 (10,6) procent.

Rörelseresultatet för verksamhetsgrenen Kommersiell utveckling uppgick till 1 210 (1 740) Mkr. Resultatet från fastighetsförsäljningar uppgick till 1 300 (1 626) Mkr. För pågående projekt som avyttrats tillämpas successiv vinstavräkning och i resultatet från fastighetsförsäljningar ingår 140 Mkr som är hänförliga till dessa projekt.

Rörelseresultatet i Infrastrukturutveckling uppgick till -8 (-9) Mkr. I rörelseresultatet ingår en positiv resultateffekt om cirka 50 Mkr hänförlig till att finansieringsavtal tecknats för sjukhusprojektet Barts and The London. I rörelseresultatet ingår även 125 Mkr som resultat från försäljning av andelar i projekt.

Enheten International, som tidigare rapporterats under Byggverksamhet respektive Bostadsutveckling har överförs till Centralt. Resultatet för denna verksamhet samt poster av engångskaraktär har belastat Centrala kostnader med cirka 50 Mkr. International har, förutom den internationella projektexportverksamheten även omfattat bl a bygg- och bostadsutvecklingsverksamheterna i Ryssland. Enheten är under avveckling.

I jämförelseperiodens rörelseresultat ingick avvecklade verksamheter med sammanlagt 202 Mkr.

Räntenettot uppgick till 299 (171) Mkr. Aktivering av räntekostnader i pågående projekt för egen räkning uppgick till 34 (28) Mkr. Nettot av förändring i marknadsvärde på finansiella instrument uppgick till -118 (19) Mkr. Övrigt finansnetto uppgick till 42 (-70) Mkr och omfattade främst valutakursdifferenser.

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 4 985 (5 120) Mkr. Periodens skatt uppgick till -1 330 (-1 230) Mkr vilket motsvarar en skattesats om cirka 27 (24) procent. Den förhållandevis låga skattesatsen förklaras främst av en låg skattebelastning vid fastighetsförsäljningar i bolagsform. Periodens resultat uppgick till 3 655 (3 890) Mkr. Periodens resultat per aktie uppgick till 8,68 (9,27) kronor.

## Investeringar och desinvesteringar

Mkr	Jan-dec 2006	Jan-dec 2005	Okt-dec 2006	Okt-dec 2005
Investeringar	-9 802	-6 986	-3 886	-1 944
Desinvesteringar	8 656	10 630	2 079	2 987
Nettoinvesteringar <sup>1)</sup>	-1 146	3 644	-1 807	1 043

1) Varav strategiska investeringar/desinvesteringar -532 528 -636 284

I verksamhetsgrenen Byggverksamhet ökade investeringarna till -2 699 (-2 127) Mkr. Denna post avser främst investeringar i materiella anläggningstillgångar för egen produktion men omfattar även strategiska investeringar. Under året gjordes tre förvärv av koncernbolag. Det största, McNicholas Holding PLC i Storbritannien med cirka 1 300 anställda, konsolideras från den 31 december och ingår således inte i någon del i koncernens intäkter och resultat. Bolagets intäkter under 2006 var cirka 2,3 Mdr kronor med ett rörelseresultat om 96 Mkr. I investeringarna för året ingår 683 Mkr avseende förvärven där 550 Mkr allokaterats till goodwill. Nettoinvesteringarna i byggverksamheten uppgick till -1 695 (-682) Mkr.

I Bostadsutveckling ökade investeringarna till -5 045 (-3 016) Mkr varav -2 490 Mkr avsåg förvärv av mark motsvarande 8 190 byggrätter. Netto ökade antalet byggrätter under året med 1 210 enheter. Netto investerades -878 (907) Mkr i bostadsutvecklingsverksamheten.

I Kommersiell utveckling ökade investeringarna till -1 671 (-1 138) Mkr. Av detta avser cirka 600 Mkr investeringar i mark för ny utveckling. Desinvesteringarna i form av försäljning av färdigställda fastigheter och pågående projekt minskade till 3 084 (4 430) Mkr. Netto uppgick desinvesteringarna i Kommersiell utveckling till 1 413 (3 292) Mkr.

Investeringarna i Infrastrukturutveckling uppgick till -286 (-476) Mkr och desinvesteringarna till 192 (35) Mkr. Under året avyttrade Skanska en del av sin andel i hamnen i Maputo, Moçambique, ägandet i Bridgend-fängelset samt andelen i Kings College Hospital, båda i Storbritannien. Nettoinvesteringarna i Infrastrukturutveckling uppgick till -94 (-441) Mkr.

Totalt uppgick koncernens investeringar till -9 802 (-6 986) Mkr. Desinvesteringarna uppgick till 8 656 (10 630) Mkr och netto investerade koncernen -1 146 (3 644) Mkr.

## Operativt kassaflöde och förändring i räntebärande nettoskuld/nettofordran

Mkr	Jan-dec 2006	Jan-dec 2005	Okt-dec 2006	Okt-dec 2005
<b>Kassaflöde från operativ verksamhet och strategiska nettoinvesteringar per verksamhetsgren</b>				
Byggverksamhet	2 765	3 554	1 031	4 479
Bostadsutveckling	-466	1 147	107	-44
Kommersiell utveckling	1 238	3 593	-401	753
Infrastrukturutveckling	-84	-641	-144	-248
Centralt och eliminerings	-619	-756	-157	-449
Avvecklade verksamheter	-	460	-	420
<b>Kassaflöde före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning</b>	<b>2 834</b>	<b>7 357</b>	<b>436</b>	<b>4 911</b>
Betalda skatter	-1 067	-1 440	-242	-20
Räntenetto och övrigt finansnetto	90	-120	10	-50
Utdelning etc.	-2 712	-1 675	18	0
<b>Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder</b>	<b>-855</b>	<b>4 122</b>	<b>222</b>	<b>4 841</b>
Omräkningseffekter, räntebärande nettofordran/nettoskuld	-237	120	-21	19
Förändring pensionsskuld	651	-1471	200	-1 436
Omklassificering, räntebärande nettoskuld	-252	992	-223	-78
Förvärvade/sålda räntebärande skulder	22	219	5	77
Övriga förändringar, räntebärande nettoskuld/nettofordran	-63	-100	85	-5
<b>Förändring i räntebärande nettoskuld/nettofordran</b>	<b>-734</b>	<b>3 882</b>	<b>268</b>	<b>3 418</b>

Kassaflödet före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning uppgick till 2 834 (7 357) Mkr.

I byggverksamheten uppgick kassaflödet för helåret till 2 765 (3 554) Mkr. I kassaflödet ingår strategiska nettoinvesteringar om -583 (18) Mkr. I det andra kvartalet ingick en positiv kassaflödeseffekt om cirka 1 miljard kronor som en följd av att finansieringsavtal tecknades för sjukhusprojektet Barts and the London. I Bostadsutveckling minskade kassaflödet till -466 (1 147) Mkr främst som en följd av ökade investeringar i mark för ny utveckling. I Kommersiell utveckling redovisades ett

kassaflöde uppgående till 1 238 (3 593) Mkr. Minskningen är huvudsakligen en effekt av den lägre försäljningsvolymen av projekt och färdigställda fastigheter samt ökade investeringar i pågående projekt. För Infrastrukturutveckling uppgick kassaflödet från den operativa verksamheten till -84 (-641) Mkr. Under året gjordes tre avyttringar av andelar i projekt.

Betalda skatter uppgick till -1 067 (-1 440) Mkr. I jämförelseperioden gjordes bland annat en fyllnadsinbetalning om 600 Mkr avseende skatt på upplösta periodiseringsfonder. Utdelning samt justeringar av minoritetsandelar uppgick till -2 712 (-1 675) Mkr. Kassaflödet före förändring i räntebärande fordringar och skulder uppgick till -855 (4 122) Mkr.

## Finansiell ställning

Koncernens räntebärande nettofordran minskade under perioden med 734 Mkr och uppgick vid utgången av året till 10,4 (11,1) miljarder kronor. Räntebärande lån samt räntebärande pensioner uppgick till 5,1 (5,9) miljarder kronor. Av beloppet uppgår räntebärande pensioner och avsättningar till 1,7 (2,6) miljarder kronor.

Sysselsatt kapital uppgick vid periodens utgång till 24,4 (24,5) miljarder kronor.

Koncernens egna kapital uppgick till 19,3 (18,6) miljarder kronor. Nettoskuldssättningsgraden uppgick till -0,5 (-0,6) gånger och soliditeten till 27,1 (26,1) procent.

Koncernens balansomslutning uppgick till 71,3 (71,3) miljarder kronor. Balansomslutningen har påverkats av negativa valutaeffekter om 3,1 miljarder kronor.

Bokfört värde i omsättningsfastigheter uppgick till 11,8 (10,5) miljarder kronor, av vilket omsättningsfastigheter i Kommersiell utveckling utgjorde 5,6 (5,8) miljarder kronor, se tabell på sidan 15.

### Övervärden i verksamhetsgrenarna Infrastrukturutveckling och Kommersiell projektutveckling

Den årliga marknadsvärderingen i Infrastrukturutveckling visade vid årsskiftet på koncernövervärden om 3,7 (2,7) miljarder kronor. Den vägda genomsnittliga diskonteringsräntan som användes vid värderingen var 11,7 (13,7) procent. Se sidan 16 för mer detaljer.

Marknadsvärderingen i Kommersiell projektutveckling visar på övervärden om 2,0 (1,9) miljarder kronor. Marknadsvärdet på beståndet per den 31 december har under 2006 ökat med cirka 200 Mkr motsvarande 6 procent. Inkluderas fastigheter sålda under året var ökningen 15 procent.

### Valutakurser för de viktigaste valutorna

SEK	Genomsnittskurser		Balansdagskurser	
	Jan-dec 2006	Jan-dec 2005	31 dec 2006	31 dec 2005
Amerikanska dollar	7,38	7,45	6,86	7,94
Brittiska pund	13,57	13,57	13,47	13,67
Norska kronor	1,15	1,16	1,10	1,17
Euro	9,25	9,28	9,04	9,39

## Personal

Genomsnittligt antal anställda i koncernen var 56 085 (53 806).

## Moderbolaget

Nettoomsättning i moderbolaget var för perioden januari-december 26 (50) Mkr och rörelseresultatet uppgick till -369 (-282) Mkr. Resultatet efter finansiella poster uppgick till 2 085 (925) Mkr. Genomsnittligt antal anställda i moderbolaget var 69 (59).

## Redovisningsprinciper

Bokslutskommunikén har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering. Skanska tillämpar samma redovisningsprinciper som beskrevs i årsredovisningen 2005.

## Övrigt

### Påstått kartellsamarbete

I målet med Konkurrensverkets talan om konkurrensskadeavgift vid Stockholms tingsrätt pågår huvudförhandling vilken är planerad att avslutas i februari 2007. Huvudförhandling i det motsvarande finska målet avslutades i december 2006 och dom beräknas att meddelas sommaren 2007.

## Årsstämma

Årsstämma kommer att hållas den 3 april 2007, klockan 16.00 på Hotel Rival vid Mariatorget i Stockholm.

## Utdelning 2006

Styrelsen föreslår en ordinarie utdelning om 4,75 (4,50) kronor per aktie samt en extrautdelning om 3,50 (2,00) kronor per aktie för verksamhetsåret 2006. Förslaget motsvarar en utdelning om totalt 3 453 (2 721) Mkr.

## Finansiella rapporter för verksamhetsåret 2007

Skanska har upphört att trycka och distribuera delårsrapporter. Endast årsredovisningen trycks och distribueras. Delårsrapporter samt bokslutskommunikén finns nedladdningsbara på Skanskas hemsida [www.skanska.com](http://www.skanska.com) och kan även rekvireras från Skanska AB, Investor Relations.

Koncernens rapporter avseende 2007 kommer att publiceras följande datum:

26 april 2007	Tremånadersrapport
26 juli 2007	Sexmånadersrapport
1 november	Niomånadersrapport

Solna den 15 februari 2007

STUART E. GRAHAM

Verkställande Direktör och Koncernchef

*Denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.*

# Skanska-koncernen

## Resultaträkning i sammandrag

### Totalt koncernen

Mkr	Jan-dec 2006	Jan-dec 2005	Okt-dec 2006	Okt-dec 2005
Intäkter	125 603	124 667	34 761	36 068
Kostnader för produktion och förvaltning	-114 220	-113 402	-31 884	-32 939
<b>Bruttoresultat</b>	<b>11 383</b>	<b>11 265</b>	<b>2 877</b>	<b>3 129</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-6 985	-6 686	-1 849	-1 843
Resultat från försäljning av avvecklade verksamheter	0	184	0	4
Resultat från joint ventures och intresseföretag	364	237	120	165
<b>Rörelseresultat</b>	<b>4 762</b>	<b>5 000</b>	<b>1 148</b>	<b>1 455</b>
Finansiella intäkter <sup>1)</sup>	466	330	156	55
Finansiella kostnader <sup>1)</sup>	-244	-210	-87	-85
Resultat från intresseföretag <sup>1)</sup>	1	0	1	0
<b>Finansnetto</b>	<b>223</b>	<b>120</b>	<b>70</b>	<b>-30</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>4 985</b>	<b>5 120</b>	<b>1 218</b>	<b>1 425</b>
Skatter	-1 330	-1 230	-373	-343
<b>Periodens resultat</b>	<b>3 655</b>	<b>3 890</b>	<b>845</b>	<b>1 082</b>

Periodens resultat hänförligt till

Aktieägarna	3 635	3 879	836	1 081
Minoriteten	20	11	9	1

### Nyckeltal

Resultat per aktie, kr	8,68	9,27	2,00	2,58
Genomsnittligt antal aktier <sup>2)</sup>	418 553 072	418 553 072	418 553 072	418 553 072
Antal egna aktier	4 500 000	0	4 500 000	0
Avskrivning anläggningstillgångar	-1 147	-1 073	-307	-278
Nedskrivning goodwill	0	-108	0	-12
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>2)</sup>	22,5	23,3		
Avkastning på eget kapital, % <sup>2)</sup>	19,3	22,4		
Genomsnittligt antal anställda	56 085	53 806		

<sup>1)</sup> Varav

Ränteintäkter	406	308	145	72
Räntekostnader	-107	-137	-41	-33
<b>Räntenetto</b>	<b>299</b>	<b>171</b>	<b>104</b>	<b>39</b>
Förändring av marknadsvärde	-118	19	-33	0
Övrigt finansnetto	42	-70	-1	-69
<b>Finansnetto</b>	<b>223</b>	<b>120</b>	<b>70</b>	<b>-30</b>

<sup>2)</sup> Rullande 12 månader

### Kvarvarande verksamheter

Mkr	Jan-dec 2006	Jan-dec 2005	Okt-dec 2006	Okt-dec 2005
Intäkter	125 603	124 106	34 761	36 062
Kostnader för produktion och förvaltning	-114 220	-112 952	-31 884	-32 923
<b>Bruttoresultat</b>	<b>11 383</b>	<b>11 154</b>	<b>2 877</b>	<b>3 139</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-6 985	-6 593	-1 849	-1 825
Resultat från försäljning av avvecklade verksamheter	0	0	0	0
Resultat från joint ventures och intresseföretag	364	237	120	165
<b>Rörelseresultat</b>	<b>4 762</b>	<b>4 798</b>	<b>1 148</b>	<b>1 479</b>
Finansnetto	223	145	70	-30
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>4 985</b>	<b>4 943</b>	<b>1 218</b>	<b>1 449</b>
Skatter	-1 330	-1 240	-373	-368
<b>Periodens resultat</b>	<b>3 655</b>	<b>3 703</b>	<b>845</b>	<b>1 081</b>

Resultat per aktie, kr

8,68	8,82	2,00	2,58
------	------	------	------

### Avvecklade verksamheter

Mkr	Jan-dec 2006	Jan-dec 2005	Okt-dec 2006	Okt-dec 2005
Intäkter	-	561	-	6
Kostnader för produktion och förvaltning	-	-450	-	-16
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-</b>	<b>111</b>	<b>-</b>	<b>-10</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-	-93	-	-18
Resultat från försäljning av avvecklade verksamheter	-	184	-	4
Resultat från joint ventures och intresseföretag	-	0	-	0
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-</b>	<b>202</b>	<b>-</b>	<b>-24</b>
Finansnetto	-	-25	-	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-</b>	<b>177</b>	<b>-</b>	<b>-24</b>
Skatter	-	10	-	25
<b>Periodens resultat</b>	<b>-</b>	<b>187</b>	<b>-</b>	<b>1</b>

Resultat per aktie, kr

-	0,45	-	0,00
---	------	---	------



<b>KASSAFLÖDESANALYS I SAMMANDRAG</b>	<b>Jan-dec</b>	<b>Jan-dec</b>	<b>Okt-dec</b>	<b>Okt-dec</b>
<b>Mkr</b>	<b>2006</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2005</b>
Kassaflöde från löpande verksamhet	3 717	6 707	1 251	4 793
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-3 200	-323	-1 121	115
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-2 860	-2 746	112	0
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-2 343</b>	<b>3 638</b>	<b>242</b>	<b>4 908</b>
<b>Varav avvecklade verksamheter</b>	<b>Jan-dec</b>	<b>Jan-dec</b>	<b>Okt-dec</b>	<b>Okt-dec</b>
<b>Mkr</b>	<b>2006</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2005</b>
Kassaflöde från löpande verksamhet	-	-164	-	-14
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-	443	-	223
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-	201	-	78
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-</b>	<b>480</b>	<b>-</b>	<b>287</b>
<b>FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL</b>	<b>Jan-dec</b>	<b>Jan-dec</b>	<b>Okt-dec</b>	<b>Okt-dec</b>
<b>Mkr</b>	<b>2006</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2005</b>
Ingående balans	18 587	16 357	18 537	18 516
Hänförligt till aktieägarna				
Utdelning	-2 721	-1 674	0	0
Omräkningsdifferenser	-679	1 135	-262	88
Påverkan av aktuariella vinster och förluster på pensioner	501	-1 190	158	-1 156
Påverkan aktierelaterade ersättningar enligt IFRS 2	18	12	6	12
Påverkan av IAS 39 Säkringsredovisning	-18	52	46	42
Förändring minoritetsintresse	-6	5	7	3
Periodens resultat hänförligt till				
Aktieägarna	3 635	3 879	836	1 081
Minoriteten	20	11	9	1
<b>Utgående balans</b>	<b>19 337</b>	<b>18 587</b>	<b>19 337</b>	<b>18 587</b>

## Koncernens nettoinvesteringar

Mkr	Jan-dec 2006	Jan-dec 2005	Okt-dec 2006	Okt-dec 2005
<b>RORELSEN - INVESTERINGAR</b>				
Immateriella tillgångar	-38	-46	-11	-29
Materiella anläggningstillgångar	-1 728	-1 455	-557	-272
Tillgångar i Infrastrukturutveckling	-286	-476	-82	-144
Aktier	-3	-3	-3	-3
Omsättningsfastigheter	-7 064	-4 956	-2 555	-1 494
<i>varav Bostadsutveckling</i>	-5 153	-3 181	-1 784	-986
<i>varav Kommersiell utveckling</i>	-1 639	-1 135	-656	-367
<i>varav Kommersiella fastigheter, övrigt</i>	-272	-640	-115	-141
<b>Investeringar</b>	<b>-9 119</b>	<b>-6 936</b>	<b>-3 208</b>	<b>-1 942</b>
<b>RORELSEN - DESINVESTERINGAR</b>				
Immateriella tillgångar	2	4	0	0
Materiella anläggningstillgångar	496	613	234	237
Tillgångar i Infrastrukturutveckling	192	35	16	27
Aktier	4	1	0	0
Omsättningsfastigheter	7 811	9 400	1 787	2 438
<i>varav Bostadsutveckling</i>	4 455	4 150	1 342	1 075
<i>varav Kommersiell utveckling</i>	2 966	4 430	215	1 003
<i>varav Kommersiella fastigheter, övrigt</i>	390	820	230	360
<b>Desinvesteringar</b>	<b>8 505</b>	<b>10 053</b>	<b>2 037</b>	<b>2 702</b>
<b>Nettoinvesteringar i rörelsen</b>	<b>-614</b>	<b>3 117</b>	<b>-1 171</b>	<b>760</b>
<b>STRATEGISKA INVESTERINGAR</b>				
Förvärv av rörelse	-683	-50	-678	-2
Aktier	0	0	0	0
<b>Strategiska investeringar</b>	<b>-683</b>	<b>-50</b>	<b>-678</b>	<b>-2</b>
<b>STRATEGISKA DESINVESTERINGAR</b>				
Försäljning av rörelse	140	537	43	276
Aktier	11	41	-1	10
<b>Strategiska desinvesteringar</b>	<b>151</b>	<b>578</b>	<b>42</b>	<b>286</b>
<b>Netto strategiska investeringar</b>	<b>-532</b>	<b>528</b>	<b>-636</b>	<b>284</b>
<b>SUMMA INVESTERINGAR</b>				
Avskrivningar anläggningstillgångar	-1 146	3 645	-1 807	1 044
	-1 147	-1 073	-307	-278

## Koncernens operativa kassaflödesanalys

Mkr	Jan-dec 2006	Jan-dec 2005	Okt-dec 2006	Okt-dec 2005
Kassaflöde från operativ verksamhet före förändring i rörelsekapitalet				
	3 482	3 313	1 012	1 014
Förändring i rörelsekapitalet	90	456	989	2 864
Nettoinvesteringar i rörelsen	-614	3 117	-1 171	760
Periodisering, kassapåverkan nettoinvesteringar	408	-57	242	-11
Betalda skatter i operativ verksamhet	-1 040	-1 475	-239	-35
<b>Kassaflöde från operativ verksamhet</b>	<b>2 326</b>	<b>5 354</b>	<b>833</b>	<b>4 592</b>
Räntenetto och övrigt finansnetto	90	-120	10	-50
Betalda skatter i finansieringsverksamhet	-27	36	-3	15
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>63</b>	<b>-84</b>	<b>7</b>	<b>-35</b>
<b>KASSAFLÖDE FRÅN VERKSAMHETEN</b>	<b>2 389</b>	<b>5 270</b>	<b>840</b>	<b>4 557</b>
Strategiska nettoinvesteringar	-532	528	-636	284
Betalda skatter på strategiska desinvesteringar	0	-1	0	0
<b>Kassaflöde från strategiska investeringar</b>	<b>-532</b>	<b>527</b>	<b>-636</b>	<b>284</b>
Utdelning etc	-2 712	-1 675	18	0
<b>KASSAFLÖDE FÖRE FÖRÄNDRING I RANTEBARANDE</b>				
<b>FÖRDRINGAR OCH SKULDER</b>				
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	-1 488	-484	20	67
<b>PERIODENS KASSAFLÖDE</b>	<b>-2 343</b>	<b>3 638</b>	<b>242</b>	<b>4 908</b>
Likvida medel vid periodens början	13 678	8 868	10 889	8 662
Omklassificering i likvida medel	0	751	0	-7
Kursdifferens i likvida medel	-365	421	-161	115
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>10 970</b>	<b>13 678</b>	<b>10 970</b>	<b>13 678</b>
Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld	-734	3 882	268	3 418

## Balansräkning

Mkr	31 dec 2006	31 dec 2005
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Materiella anläggningstillgångar	5 457	5 243
Goodwill	4 490	4 154
Immateriella tillgångar	740	644
Placeringar i joint ventures och intresseföretag	1 894	1 834
Finansiella anläggningstillgångar <sup>1) 3)</sup>	1 500	1 236
Uppskjutna skattefordringar	1 976	2 282
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>16 057</b>	<b>15 393</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Omsättningsfastigheter <sup>2)</sup>	11 827	10 482
Material och varulager	484	501
Finansiella omsättningstillgångar <sup>3)</sup>	3 154	2 260
Skattefordringar	330	330
Fordringar på beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal	5 222	5 610
Övriga rörelsefordringar	23 263	22 985
Kortfristiga placeringar	2 131	3 095
Kassa och bank	8 839	10 583
Tillgångar som innehas för försäljning	0	72
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>55 250</b>	<b>55 918</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>71 307</b>	<b>71 311</b>
<i>varav räntebärande finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 433</i>	<i>1 070</i>
<i>varav räntebärande tillgångar för försäljning</i>	<i>0</i>	<i>2</i>
<i>varav övriga räntebärande omsättningstillgångar</i>	<i>14 008</i>	<i>15 903</i>
<i>Summa räntebärande tillgångar</i>	<i>15 441</i>	<i>16 975</i>
<b>EGET KAPITAL</b>		
Eget kapital hänförligt till aktieägarna	19 190	18 454
Minoritetsintresse	147	133
<b>Summa Eget kapital</b>	<b>19 337</b>	<b>18 587</b>
<b>SKULDER</b>		
<b>Långfristiga skulder</b>		
Finansiella långfristiga skulder <sup>3)</sup>	2 039	2 424
Pensioner	1 556	2 407
Uppskjutna skatteskulder	2 892	2 831
Långfristiga avsättningar	119	143
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 606</b>	<b>7 805</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Finansiella kortfristiga skulder <sup>3)</sup>	1 396	1 080
Skatteskulder	728	595
Kortfristiga avsättningar	3 476	3 200
Skulder till beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal	11 357	11 782
Övriga rörelseskulder	28 407	28 220
Skulder hänförliga till tillgångar som innehas för försäljning	0	42
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>45 364</b>	<b>44 919</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>71 307</b>	<b>71 311</b>
<i>varav räntebärande finansiella skulder</i>	<i>3 369</i>	<i>3 286</i>
<i>varav räntebärande pensioner och avsättningar</i>	<i>1 695</i>	<i>2 570</i>
<i>varav räntebärande skulder hänförliga till tillgångar som innehas för försäljning</i>	<i>0</i>	<i>8</i>
<i>Summa räntebärande skulder</i>	<i>5 064</i>	<i>5 864</i>
<b>Nyckeltal</b>		
Sysselsatt kapital, utgående balans	24 401	24 451
Sysselsatt kapital, genomsnitt	23 132	22 850
Soliditet, %	27,1	26,1
Räntebärande nettofordran (+)/nettoskuld (-)	10 377	11 111
Skuldsättningsgrad, netto	-0,5	-0,6
1) varav aktier	59	59
2) <b>Omsättningsfastigheter</b>		
Kommersiell utveckling	5 583	5 804
Kommersiella fastigheter, övrigt	956	1 396
Bostadsutveckling	5 288	3 282
	11 827	10 482
3) Poster avseende icke räntebärande orealiserade värdeförändringar på derivat/värdepapper ingår i följande med:		
Finansiella anläggningstillgångar	8	107
Finansiella omsättningstillgångar	116	35
Finansiella långfristiga skulder	6	22
Finansiella kortfristiga skulder	61	196

### Not Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelserna uppgick per 2006-12-31 till 6,3 mdr (2005-12-31 9,1 mdr). Under perioden minskade förpliktelserna med 2,8 mdr.

Beträffande skattemål, domstols- och skiljeförfaranden beskrevs pågående större rättsprocesser i not 34 i årsredovisningen för 2005. Skanska har blivit bötfälld i Slovakien med 67 Mkr för ett påstått prissamarbete i samband med anbudsgivningen för ett vägprojekt. Skanska bestrider påståendena och har i domstol begärt att få beslutet prövat.

## Tilläggsinformation

# Verksamhetsgrenar

### Byggverksamhet

Mkr	Jan-dec 2006	Jan-dec 2005	Okt-dec 2006	Okt-dec 2005
Intäkter	118 710	114 478	33 197	33 211
<b>Bruttoresultat</b>	<b>8 996</b>	<b>8 153</b>	<b>2 488</b>	<b>2 556</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-5 722	-5 340	-1 550	-1 475
Resultat från joint ventures och intresseföretag	62	47	18	20
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3 336</b>	<b>2 860</b>	<b>956</b>	<b>1 101</b>
Investeringar	-2 699	-2 127	-1 348	-435
Desinvesteringar	1 004	1 445	370	586
<b>Investeringar, netto</b>	<b>-1 695</b>	<b>-682</b>	<b>-978</b>	<b>151</b>
Kassaflöde från verksamheten före investeringar och förändring i rörelsekapital	4 257	3 817	1 128	1 256
Förändring rörelsekapital	210	442	917	3 083
Nettoinvesteringar i rörelsen	-1112	-699	-300	144
Periodisering kassapåverkan nettoinvesteringar	-7	-24	-36	-12
Operativt kassaflöde från löpande verksamhet <sup>1)</sup>	3 348	3 536	1 709	4 471
Strategiska nettoinvesteringar	-583	18	-678	8
<b>Kassaflöde</b>	<b>2 765</b>	<b>3 554</b>	<b>1 031</b>	<b>4 479</b>
Bruttomarginal, %	7,6	7,1	7,5	7,7
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-4,8	-4,7	-4,7	-4,4
Rörelsemarginal, %	2,8	2,5	2,9	3,3
Sysselsatt kapital, Mdr kronor	2,5	3,2		
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>2)</sup>	>100	64,5		
Orderingång, Mdr kronor	134,1	115,8	34,2	29,1
Orderstock, Mdr kronor	135,1	127,9		
Personal	54 480	51 185		

1) Före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning

2) Rullande tolv månader

### Bostadsutveckling

Mkr	Jan-dec 2006	Jan-dec 2005	Okt-dec 2006	Okt-dec 2005
Intäkter	6 788	5 883	2 102	1 662
<b>Bruttoresultat</b>	<b>1 231</b>	<b>917</b>	<b>440</b>	<b>226</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-432	-309	-120	-76
Resultat från joint ventures och intresseföretag	53	17	20	19
<b>Rörelseresultat</b>	<b>852</b>	<b>625</b>	<b>340</b>	<b>169</b>
Investeringar	-5 045	-3 016	-1 690	-934
Desinvesteringar	4 167	3 923	1 257	992
<b>Investeringar, netto</b>	<b>-878</b>	<b>907</b>	<b>-433</b>	<b>58</b>
Kassaflöde från verksamheten före investeringar och förändring i rörelsekapital	-197	-156	-49	-34
Förändring rörelsekapital	284	369	382	-112
Nettoinvesteringar i rörelsen	-878	909	-432	60
Periodisering kassapåverkan nettoinvesteringar	325	27	206	44
Operativt kassaflöde från löpande verksamhet <sup>1)</sup>	-466	1 149	107	-42
Strategiska nettoinvesteringar	0	-2	0	-2
<b>Kassaflöde</b>	<b>-466</b>	<b>1 147</b>	<b>107</b>	<b>-44</b>
Rörelsemarginal, %	12,6	10,6	16,2	10,2
Sysselsatt kapital, Mdr kr	3,7	2,4		
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>2)</sup>	27,5	25,6		
Personal	467	430		

1) Före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning

2) Rullande 12 månader

## Kommersiell utveckling

Mkr	Jan-dec 2006	Jan-dec 2005	Okt-dec 2006	Okt-dec 2005
Intäkter	3 425	5 075	420	1 108
<b>Bruttoresultat</b>	<b>1 422</b>	<b>1 963</b>	<b>92</b>	<b>279</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-235	-228	-69	-69
Resultat från joint ventures och intresseföretag	23	5	21	1
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 210</b>	<b>1 740</b>	<b>44</b>	<b>211</b>
varav resultat av fastighetsförsäljning <sup>1)</sup>	1 260	1 551	48	238
varav driftnetto färdigställda fastigheter <sup>2)</sup>	102	350	13	37
varav nedskrivningar/reverseringar av nedskrivningar	0	0	0	0
Investeringar	-1 671	-1 138	-684	-368
Desinvesteringar	3 084	4 430	332	1 003
<b>Investeringar, netto</b>	<b>1 413</b>	<b>3 292</b>	<b>-352</b>	<b>635</b>
Kassaflöde från verksamheten före investeringar och förändring i rörelsekapital	-72	172	-29	-41
Förändring i rörelsekapital	-193	189	-92	201
Nettoinvesteringar i rörelsen	1 413	3 292	-352	635
Periodisering kassapåverkan nettoinvesteringar	90	-60	72	-42
Operativt kassaflöde från löpande verksamhet <sup>3)</sup>	1 238	3 593	-401	753
Strategiska nettoinvesteringar	0	0	0	0
<b>Kassaflöde</b>	<b>1 238</b>	<b>3 593</b>	<b>-401</b>	<b>753</b>
Sysselsatt kapital, Mdr kr	5,8	6,0		
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>4)</sup>	21,1	25,1		
Personal	135	125		

1) Resultat som redovisas under eliminerings tillkommer med 40 75 0 46

2) Efter försäljnings- och administrationskostnader

3) Före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning

4) Rullande 12 månader

## Infrastrukturutveckling

Mkr	Jan-dec 2006	Jan-dec 2005	Okt-dec 2006	Okt-dec 2005
Intäkter	151	53	23	42
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-25</b>	<b>-47</b>	<b>-39</b>	<b>-8</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-186	-123	-58	-49
Resultat från joint ventures och intresseföretag	203	161	53	124
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-8</b>	<b>-9</b>	<b>-44</b>	<b>67</b>
varav resultat från försäljning av andelar i projekt <sup>1)</sup>	118	0	0	0
Investeringar	-286	-476	-81	-144
Desinvesteringar	192	35	15	27
<b>Investeringar, netto</b>	<b>-94</b>	<b>-441</b>	<b>-66</b>	<b>-117</b>
Kassaflöde från verksamheten före investeringar och förändring i rörelsekapital	-138	-130	-85	-39
Förändring rörelsekapital	148	-70	7	-92
Nettoinvesteringar i rörelsen	-94	-441	-66	-117
Periodisering kassapåverkan nettoinvesteringar	0	0	0	0
Operativt kassaflöde från löpande verksamhet <sup>2)</sup>	-84	-641	-144	-248
Strategiska nettoinvesteringar	0	0	0	0
<b>Kassaflöde</b>	<b>-84</b>	<b>-641</b>	<b>-144</b>	<b>-248</b>
Sysselsatt kapital, Mdr kr	2,4	2,5		
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>3)</sup>	0,6	-0,1		
Personal	103	66		

1) Resultat som redovisas under eliminerings tillkommer med 7 0 0 0

2) Före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning

3) Rullande 12 månader

## Byggverksamhet per affärsenhet/rapportenhet

Mkr	Intäkter			
	Jan-dec 2006	Jan-dec 2005	Okt-dec 2006	Okt-dec 2005
Sverige	24 123	22 141	6 790	6 216
Norge	10 636	10 502	2 653	2 699
Danmark	3 825	4 385	1 119	1 410
Finland	8 385	8 366	2 548	2 435
Polen	6 829	5 082	2 065	1 810
Tjeckien	11 279	10 303	3 786	3 066
Storbritannien	12 312	10 761	3 489	3 708
USA Building	27 737	29 944	6 748	8 121
USA Civil	9 827	9 415	2 915	2 706
Latinamerika	3 757	3 579	1 084	1 040
<b>Totalt</b>	<b>118 710</b>	<b>114 478</b>	<b>33 197</b>	<b>33 211</b>

Mkr	Rörelseresultat			
	Jan-dec 2006	Jan-dec 2005	Okt-dec 2006	Okt-dec 2005
Sverige	1 100	887	365	350
Norge	445	425	124	102
Danmark	-318	50	-267	-11
Finland	191	222	93	81
Polen	269	146	71	117
Tjeckien	332	466	86	112
Storbritannien	412	370	63	136
USA Building	277	239	107	78
USA Civil	460	-99	251	78
Latinamerika	168	154	63	58
<b>Totalt</b>	<b>3 336</b>	<b>2 860</b>	<b>956</b>	<b>1 101</b>

Mkr	Rörelsemarginal, %			
	Jan-dec 2006	Jan-dec 2005	Okt-dec 2006	Okt-dec 2005
Sverige	4,6	4,0	5,4	5,6
Norge	4,2	4,0	4,7	3,8
Danmark	-8,3	1,1	-23,9	-0,8
Finland	2,3	2,7	3,6	3,3
Polen	3,9	2,9	3,4	6,5
Tjeckien	2,9	4,5	2,3	3,7
Storbritannien	3,3	3,4	1,8	3,7
USA Building	1,0	0,8	1,6	1,0
USA Civil	4,7	-1,1	8,6	2,9
Latinamerika	4,5	4,3	5,8	5,6
<b>Totalt</b>	<b>2,8</b>	<b>2,5</b>	<b>2,9</b>	<b>3,3</b>

Mkr	Orderstock	
	31-dec 2006	31-dec 2005
Sverige	19 705	16 004
Norge	9 713	8 631
Danmark	2 013	2 172
Finland	7 009	5 879
Polen	5 848	7 143
Tjeckien	13 093	12 493
Storbritannien	31 793	17 412
USA Building	26 125	36 663
USA Civil	17 068	18 381
Latinamerika	2 739	3 138
<b>Totalt</b>	<b>135 106</b>	<b>127 916</b>

Mkr	Orderingång			
	Jan-dec 2006	Jan-dec 2005	Okt-dec 2006	Okt-dec 2005
Sverige	27 512	22 087	8 136	4 738
Norge	12 372	11 353	4 212	2 742
Danmark	3 745	3 902	752	1 141
Finland	9 626	9 082	2 489	3 054
Polen	5 663	7 625	1 234	626
Tjeckien	11 675	8 567	2 791	2 261
Storbritannien	23 699	13 815	2 990	5 098
USA Building	25 092	23 158	8 221	7 193
USA Civil	11 094	13 179	2 798	1 471
Latinamerika	3 647	3 080	601	804
<b>Totalt</b>	<b>134 125</b>	<b>115 848</b>	<b>34 224</b>	<b>29 128</b>

## Bostadsutveckling per affärsenhet/rapportenhet

Mkr	Intäkter				Rörelseresultat <sup>1)</sup>			
	Jan-dec	Jan-dec	Okt-dec	Okt-dec	Jan-dec	Jan-dec	Okt-dec	Okt-dec
	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005
Sverige	2 620	2 394	717	758	298	196	105	75
Norge	1 572	1 343	485	323	163	132	57	36
Danmark	536	-	307	-	96	-	75	-
Finland	1 574	1 616	427	452	221	195	76	47
Polen	-	114	-	43	-	16	-	10
Tjeckien	486	416	166	86	74	86	27	1
<b>Totalt</b>	<b>6 788</b>	<b>5 883</b>	<b>2 102</b>	<b>1 662</b>	<b>852</b>	<b>625</b>	<b>340</b>	<b>169</b>

Mkr	Rörelsemarginal, % <sup>1)</sup>				Avkastning på sysselsatt kapital <sup>2)</sup>	
	Jan-dec	Jan-dec	Okt-dec	Okt-dec	Jan-dec	Jan-dec
	2006	2005	2006	2005	2006	2005
Sverige	11,4	8,2	14,6	9,9	>100	>100
Norge	10,4	9,8	11,8	11,1	12,9	12,0
Danmark	17,9	-	24,4	-	23,3	-
Finland	14,0	12,1	17,8	10,4	24,2	27,5
Polen	-	14,0	-	23,3	-	21,5
Tjeckien	15,2	20,7	16,3	1,2	26,0	31,8
<b>Totalt</b>	<b>12,6</b>	<b>10,6</b>	<b>16,2</b>	<b>10,2</b>	<b>27,5</b>	<b>25,6</b>

1) Avser endast utvecklingsvinst. Byggmarginal redovisas inom byggverksamheten

2) Rullande tolv månader

Vid utgången av perioden fanns 6 487 (4 485) bostäder under produktion. Av dessa var 81 (79) procent sålda. Antalet färdigställda osålda bostäder uppgick till 119 (142). Under året produktionsstartades 4 715 (3 842) bostäder. I Norden uppgick antalet startade bostäder till 4 234 (3 609) medan de på övriga marknader uppgick till 481 (233). Sålda bostäder uppgick under året till 4 486 (4 297). I Norden uppgick antalet sålda enheter till 3 862 (3 856) medan övriga marknader ökade sin försäljning av bostäder till 624 (355) enheter.

Bokfört värde på omsättningsfastigheter i Bostadsutveckling uppgick till 5,3 (3,3) miljarder kronor. Fördelningen av det bokförda värdet framgår i tabell nedan. Råmark och exploateringsfastigheter var bokförda till 4,3 miljarder kronor. Detta motsvarar byggrätter motsvarande cirka 19 100 bostäder. Till detta kommer cirka 2 500 byggrätter i intressebolag.

### Fördelning av bokförda värden, omsättningsfastigheter 31 december, 2006

Mkr	Bostadsutveckling	Kommersiell utveckling	Byggverksamhet	Summa
Färdigställda projekt	194	2 525	99	2 818
Pågående projekt	810	1 226	54	2 090
Råmark och exploateringsfastigheter	4 284	1 832	803	6 919
<b>Totalt</b>	<b>5 288</b>	<b>5 583</b>	<b>956</b>	<b>11 827</b>

### Kommersiell utveckling

Mkr	Redovisat värde vid periodens slut	Redovisat värde vid färdigställande	Marknadsvärde 31 dec 2006	Uthyrningsgrad, %
Färdigställda fastigheter	2 525	2 525	3 505	70
Färdigställda projekt 2006	405	405	565	76
Pågående fastighetsprojekt	821	2 774	3 588	49
<b>Summa</b>	<b>3 751</b>	<b>5 704</b>	<b>7 658</b>	
Exploateringsfastigheter och råmark	1 832	1 832		
<b>Totalt</b>	<b>5 583</b>	<b>7 536</b>		

Kommersiell utveckling bedriver 11 pågående projekt, varav 9 i Norden. De pågående projekten motsvarar en uthyrningsbar yta om cirka 154 000 kvadratmeter och har en uthyrningsgrad om 49 procent mätt i hyra. Utöver dessa projekt har under året 6 projekt, med en uthyrningsbar yta om sammanlagt 26 000 kvadratmeter, sålts före färdigställandet med en uthyrningsgrad vid försäljningstillfället om 100 procent. Vid utgången av året uppgick det bokförda värdet till 0,8 (0,4) miljarder kronor för de pågående projekten. Bokfört värde vid färdigställandet väntas uppgå till 2,8 miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde om 3,6 miljarder kronor. Färdigställandegraden i de pågående projekten är ca 31 procent.

Det bokförda värdet i Skanskas portfölj av färdigställda fastigheter inklusive projekt som färdigställts under 2006 uppgick till 2,9 (3,4) miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde med värdetidpunkt december 2006 om cirka 4,1 (4,8) miljarder kronor. Marknadsvärdet på beståndet per den 31 december har under 2006 ökat med cirka 200 Mkr motsvarande 6 procent. Inkluderas fastigheter sålda under året var ökningen 15 procent. Uthyrningsgraden mätt i hyra uppgick till 70 procent.

Det bokförda värdet av råmark och exploateringsfastigheter (byggrätter) uppgick till cirka 1,8 (2,0) miljarder kronor.

Accumulerade internvinstelimineringar i projekt uppgick vid periodens utgång till 117 (99) Mkr. Dessa elimineringar upplöses i takt med att respektive projekt avyttras.

## Infrastrukturutveckling

Miljarder kronor	31 dec	31 dec
	2006	2005
Nuvärde av kassaflöde från projekt	6,3	5,2
Bokfört värde	-2,4	-2,4
Nuvärde återstående investeringar	-0,6	-0,4
<b>Orealiserad utvecklingsvinst Skanska ID</b>	<b>3,3</b>	<b>2,4</b>
Koncernelimineringar	0,4	0,3
<b>Orealiserad utvecklingsvinst koncernen</b>	<b>3,7</b>	<b>2,7</b>

Vid periodens slut uppgick det bokförda värdet av aktier, andelar, efterställda fordringar och koncessioner i Infrastrukturutveckling till cirka 2,4 (2,4) miljarder kronor. Återstående investeringsåtagande avseende pågående projekt för Infrastrukturutveckling uppgår nominellt till cirka 0,9 (0,5) miljarder kronor med ett nuvärde om cirka 0,6 (0,4) miljarder kronor. De avyttringar som gjorts under året har inneburit att utvecklingsvinster om 118 Mkr har realiserats. Avyttringarna gjordes till priser i genomsnitt 35 procent över de marknadsvärden som åsattes vid årsskiftet 2005/2006. Värderingen som genomfördes vid årsskiftet 2006/2007 har innefattat en uppdatering av de finansiella modellerna och en översyn av tillämpade avkastningskrav. Bedömningen av marknadsvärde har gjorts i samarbete med extern värderingsexpertis. Autopista Central, som utgör det värdemässigt största projektet, har granskats mer ingående. Nuvärdet av de bedömda kassaflödena från projekten uppgick vid värderingen till 6,3 (5,2) Mdr kronor. Efter avdrag för nuvärdet av återstående investeringar samt avdrag för bokfört värde på investeringarna uppgår den realiserade utvecklingsvinsten för Skanska på koncernnivå därmed till cirka 3,7 miljarder kronor (2,7). Den vägda genomsnittliga diskonteringsräntan som använts vid värderingen uppgår till 11,7 (13,7) procent.