



Q3
AKTIEÄGARINFORMATION
Niomånadersrapport, januari–september 2003

SKANSKA



Omslag: Skanska breddar E4 norr om Stockholm. I uppdraget ingår designarbetet av den fem kilometer långa sträckan mellan Rotebro och Upplands Väsby. Motorvägen breddas från fyra till sex filer. Längs sträckan, samt ytterligare fyra kilometer norr om Upplands Väsby, anläggs också grundvattenskydd. Kontraktet är värt knappt 500 miljoner kronor. Anna-Lena Lindström, KMA-ingenjör, vid Skanska Väg och Anläggning.

Niomånadersrapport januari–september 2003

Koncernen i sammandrag

Mkr	Jul–sep 2003	Jul–sep 2002	Jan–sep 2003	Jan–sep 2002	Okt 2002– sep 2003	Jan–dec 2002
■ Nettoomsättning	34 125	35 556	99 481	108 048	137 789	146 356
varav omsättning av försäljning av kommersiella fastigheter	856	86	5 387	691	5 968	1 272
■ Rörelseresultat före av- och nedskrivning på goodwill	988	1 024	3 595	2 470	4 535	3 410
■ Rörelseresultat	887	876	3 254	1 926	2 304	976
varav resultat av försäljning av kommersiella fastigheter	200	47	1 788	144	2 016	372
■ Resultat efter finansnetto	745	670	2 883	1 062	1 894	73
■ Nettoresultat	519	324	2 001	508	656	-837
■ Periodens resultat per aktie	1,24	0,77	4,78	1,21	1,57	-2,00
■ Kassaflöde från den löpande verksamheten ¹⁾	1 432	601	5 774	338	8 708	3 272
■ Sysselsatt kapital	25 240	35 815	25 240	35 815	25 240	31 639
■ Avkastning på sysselsatt kapital, % ²⁾	8,8	10,7	8,8	10,7	8,8	4,3
■ Räntebärande nettoskuld	-3 897	-11 449	-3 897	-11 449	-3 897	-9 030
■ Eget kapital	13 423	15 811	13 423	15 811	13 423	14 217
■ Orderingång	36 372	33 702	104 402	103 260	138 732	137 590
■ Orderstock	134 324	145 512	134 324	145 512	134 324	137 940

1) Före betald skatt.

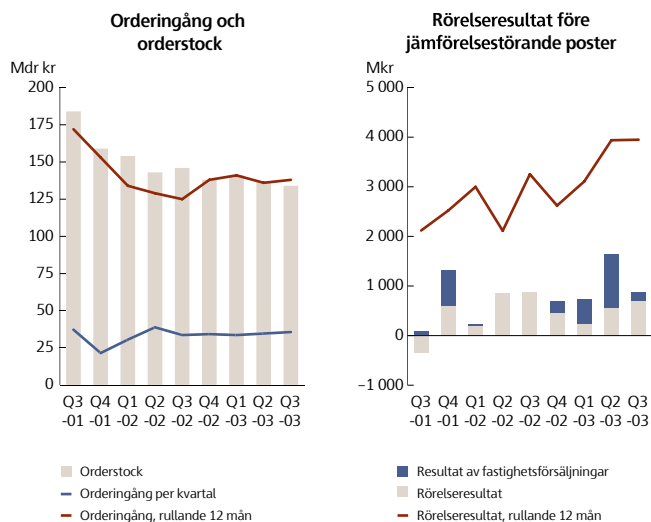
2) Rullande tolv månader.

Tredje kvartalet 2003 jämfört med tredje kvartalet 2002

- Nettoomsättningen för Skanska-koncernen minskade med 4 procent till 34 125 (35 556) Mkr. Justerat för valutaeffekter ökade nettoomsättningen med 5 procent.
- Rörelseresultatet ökade till 887 (876) Mkr.
- Resultatet efter finansiella poster ökade till 745 (670) Mkr.
- Nettoresultatet uppgick till 519 (324) Mkr och resultatet per aktie för det tredje kvartalet uppgick till 1,24 (0,77) kronor.
- Orderingången ökade med 8 procent till 36,4 miljarder kronor. Justerat för valutaeffekter ökade orderingången med 19 procent. Orderstocken uppgick till 134,3 miljarder kronor, en minskning med 3 procent jämfört med årsskiftet. Justerat för valutaeffekter ökade orderstocken med 14 procent.

Januari–september 2003 jämfört med januari–september 2002

- Nettoomsättningen för Skanska-koncernen minskade med 8 procent till 99 481 (108 048) Mkr. Justerat för valutaeffekter ökade nettoomsättningen med 1 procent.
- Rörelseresultatet ökade till 3 254 (1 926) Mkr.
- Resultatet efter finansiella poster ökade till 2 883 (1 062) Mkr.
- Nettoresultatet uppgick till 2 001 (508) Mkr och resultatet per aktie uppgick till 4,78 (1,21) kronor.
- Förbättrad finansiell ställning. Den räntebärande nettoskulden minskade med 5 133 Mkr från årsskiftet till -3 897 Mkr.
- Sysselsatt kapital minskade till 25 (dec 2002: 32) miljarder kronor.
- Kassaflödet från löpande verksamhet ökade till 4 971 (-1 092) Mkr.



Orderingång

Juli-september

Orderingången ökade med 8 procent och uppgick till 36 372 (33 702) Mkr. Justerat för valutaeffekter ökade orderingången med 19 procent. Orderingången ökade bl a i Storbritannien, Gammon Skanska (Hongkong) och i USA Building (amerikanskt kommersiellt byggande). I Finland, Tjeckien, USA Civil och Services föll orderingången. Sammantaget översteg orderingången för kvartalet nettoomsättningen.

Skanska tecknade under perioden kontrakt om att finansiera, projektera, bygga och sköta driften (reparation och underhåll) av det nya akutsjukhuset i Derby, Storbritannien. Kontraktsvärdet inklusive ett 35-årigt drift- och underhållsavtal uppgår till 6,1 miljarder kronor. Design- och bygguppdraget, värt 4,4 miljarder kronor inkluderades i orderingången för kvartalet. Bland övriga större vunna kontrakt kan också nämnas de vatten- och avloppsreningsuppdrag, värda sammanlagt 3,0 miljarder kronor, som Skanska USA Civil erhöll under perioden. Skanska Sverige fick den största delentreprenaden på järnvägsprojektet Botniabanan, värt 1,3 miljarder kronor, och Skanska USA Building gavs uppdraget att färdigställa projektering för och bygga det nya huvudkontoret för den amerikanska statistikbyrån, U.S. Census Bureau. Skanska inkluderade 1,2 miljarder kronor i orderingången under det tredje kvartalet för den första etappen av detta uppdrag.

Januari-september

Orderingången ökade med 1 procent och uppgick till 104 402 (103 260) Mkr. Valutaeffekten var negativ med 11 procent, vilket främst beror på försvagningen av den amerikanska dollarn och av det brittiska pundet. Trots den fortsatt svaga byggkonjunkturen och en stark jämförelseperiod ökade orderingången således med 12 procent i lokala valutor. För perioden översteg orderingången nettoomsättningen.

Orderstock

Orderstocken uppgick till 134 324 (dec 2002: 137 940, sep 2002: 145 512) Mkr. I lokala valutor ökade orderstocken med 8 procent jämfört med årsskiftet och med 6 procent jämfört med september 2002. Orderstocken motsvarar en produktion om cirka ett år.

Nettoomsättning och resultat

Resultatanalys

Mkr	Jul-sep 2003	Jul-sep 2002	Jan-sep 2003	Jan-sep 2002	Okt 2002-sep 2003	Jan-dec 2002
Nettoomsättning						
Byggrelaterade tjänster och Services	32 389	34 219	91 486	103 965	128 205	140 684
Projektutveckling kommersiella lokaler	885	389	6 103	1 390	6 927	2 214
Projektutveckling bostäder	1 367	1 883	4 469	5 176	6 626	7 333
BOT	19	5	72	15	95	38
Centralt och eliminerings	-535	-940	-2 649	-2 498	-4 064	-3 913
Koncernen	34 125	35 556	99 481	108 048	137 789	146 356

Rörelseresultat före av- och nedskrivning på goodwill

Byggrelaterade tjänster och Services	731	920	1 525	2 318	2 156	2 949
Projektutveckling kommersiella lokaler	301	233	2 311	664	2 696	1 049
Projektutveckling bostäder	77	108	169	165	381	377
BOT	15	-10	24	-29	12	-41
Centralt	-116	-171	-369	-475	-582	-688
Avslutade verksamheter	1	-40	1	-157	-6	-164
Eliminerings	-21	-16	-66	-16	-122	-72
Koncernen	988	1 024	3 595	2 470	4 535	3 410
Goodwill av- och nedskrivningar	-101	-148	-341	-544	-586	-789
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0	-1 645	-1 645
Rörelseresultat	887	876	3 254	1 926	2 304	976
Räntenetto	-113	-154	-343	-483	-486	-626
Övriga finansiella poster	-29	-52	-28	-381	76	-277
Finansnetto	-142	-206	-371	-864	-410	-903
Resultat efter finansnetto	745	670	2 883	1 062	1 894	73
Skatt	-223	-346	-868	-526	-1 198	-856
Minoritetsandelar	-3	0	-14	-28	-40	-54
Periodens resultat	519	324	2 001	508	656	-837
Periodens resultat per aktie, kronor	1,24	0,77	4,78	1,21	1,57	-2,00

Juli-september

Nettoomsättningen uppgick till 34 125 (35 556) Mkr, en minskning med 4 procent. Justerat för valutaeffekter ökade nettoomsättningen med 5 procent.

Rörelseresultatet ökade till 887 (876) Mkr. Valutaeffekter, som främst påverkar Byggrelaterade tjänster och Services, hade ett negativt genomslag på rörelseresultatet med 78 Mkr. I Byggrelaterade tjänster och Services minskade rörelseresultatet före goodwillavskrivningar med 21 procent till 731 (920) Mkr beroende på förluster i Skanskas ryska verksamhet (rapporterad under Finland), en lägre

affärsvolym i Skanska USA Building och ett sämre resultat i ett fåtal projekt i Skanska USA Civil i Kalifornien. Projektutveckling bostäder redovisade ett minskat rörelseresultat före goodwill om 77 (108) Mkr. Kommersiell projektutveckling ökade rörelseresultatet till 301 (233) Mkr som en effekt av en ökad försäljning av färdigställda kommersiella projekt. Skanska BOT ökade rörelseresultatet till 9 (-10) Mkr. De centrala omkostnaderna minskade till -116 (-171) Mkr. I posten "avslutade verksamheter" återfinns bland annat Skanska Telecom Networks som avvecklades förra året.

Rörelsemarginalen uppgick till 2,6 (2,5) procent inklusive resultat från fastighetsförsäljningar. I Byggrelaterade tjänster och Services uppgick rörelsemarginalen före goodwill till 2,3 (2,7) procent.

Som en följd av den lägre skuldsättningen förbättrades räntenettet till -113 (-154) Mkr. Aktivering av räntekostnader uppgick till 0 (26) Mkr. Övriga finansiella poster uppgick till -29 (-52) Mkr och innefattade bland annat kostnader för valutasäkringar och valutakursför-luster. Resultatet efter finansiella poster ökade till 745 (670) Mkr. Periodens skatt uppgick till -223 (-346) Mkr vilket motsvarar en skattekostnad om cirka 30 (50) procent. Den lägre skattesatsen beror delvis på att en högre andel av periodens beskattningsbara resultat, såsom resultatet av fastighetsförsäljningar, är hänförlig till europeiska länder, med generellt lägre bolagsskattesatser än i USA, medan den amerikanska verksamheten genererade en större andel av resultatet i jämförelseperioden. Därutöver reduceras skattebelastningen med cirka 400 Mkr på årsbasis som en effekt av kammarrättens domar gällande tidigare yrkade skatteavdrag (de sk flygleasingmålen), se "övrigt" på sidan 10.

Periodens resultat ökade till 519 (324) Mkr. Resultatet per aktie för perioden uppgick till 1,24 (0,77) kronor.

Januari-september

Nettoomsättningen minskade med 8 procent till 99 481 (108 048) Mkr. Valutaeffekter påverkade nettoomsättningen negativt med 9 procent. Rörelseresultatet ökade till 3 254 (1 926) Mkr. Valutaeffekter gav ett negativt genomslag på rörelseresultatet med 187 Mkr. Rörelsemarginalen uppgick till 3,3 (1,8) procent inklusive resultat från fastighetsförsäljningar. I Byggrelaterade tjänster och Services uppgick rörelsemarginalen före goodwill till 1,7 (2,2) procent.

Resultatet efter finansiella poster ökade till 2 883 (1 062) Mkr. Periodens resultat ökade till 2 001 (508) Mkr. Avkastning på sysselsatt kapital, rullande tolv månader, var 8,8 (dec 2002: 4,3) procent. Avkastningen på eget kapital rullande tolv månader var 4,5 (2002: negativ) procent. Resultatet per aktie för perioden uppgick till 4,78 (1,21) kronor och för rullande tolv månader till 1,57 (2002:-2,00) kr.

Investeringar och desinvesteringar

Koncernens nettoinvesteringar

Mkr	Jul-sep 2003	Jul-sep 2002	Jan-sep 2003	Jan-sep 2002	Okt 2002- sep 2003	Jan-dec 2002
RÖRELSEN - INVESTERINGAR						
Immateriella anläggningstillgångar	-9	-8	-36	-31	-57	-52
Materiella anläggningstillgångar	-285	-387	-940	-1 123	-1 579	-1 762
Tillgångar i BOT-rörelsen	5	-317	-20	-483	-116	-579
Aktier	-10	0	-10	0	0	0
Omsättningsfastigheter	-1 054	-1 849	-3 859	-4 906	-5 843	-6 890
Projektutveckling bostäder	-681	-1 158	-2 679	-3 189	-4 182	-4 692
Projektutveckling kommersiella lokaler	-373	-691	-1 180	-1 717	-1 661	-2 198
Investeringar	-1 353	-2 561	-4 865	-6 543	-7 595	-9 283
RÖRELSEN - DESINVESTERINGAR						
Immateriella anläggningstillgångar	-2	0	1	3	7	9
Materiella anläggningstillgångar	36	171	184	312	399	527
Tillgångar i BOT-rörelsen	0	0	1	0	1	0
Aktier	-19	0	0	0	0	0
Omsättningsfastigheter	1 777	1 555	8 491	4 491	10 601	6 601
Projektutveckling bostäder	921	1 469	3 104	3 800	4 632	5 328
Projektutveckling kommersiella lokaler	856	86	5 387	691	5 969	1 273
Desinvesteringar	1 792	1 726	8 677	4 806	11 008	7 137
Nettoinvesteringar i rörelsen	439	-835	3 812	-1 737	3 413	-2 146
STRATEGISKA INVESTERINGAR						
Förvärv av rörelse	8	-430	-7	-477	-28	-498
Aktier	2	-6	-2	-50	7	-41
Strategiska investeringar	10	-436	-9	-527	-21	-539
STRATEGISKA DESINVESTERINGAR						
Försäljning av rörelse	6	-1	69	-3	72	0
Aktier	13	69	430	392	389	351
Strategiska desinvesteringar	19	68	499	389	461	351
Netto strategiska investeringar	29	-368	490	-138	440	-188
SUMMA INVESTERINGAR	468	-1 203	4 302	-1 875	3 853	-2 334
Avskrivningar anläggningstillgångar exkl. goodwill-avskrivningar	-377	-429	-1 098	-1 296	-1 564	-1 762

Juli-september

Investeringarna i rörelsen uppgick till -1 353 (-2 561) Mkr. Investeringensvolymen i omsättningsfastigheter minskade till -1 054 (-1 849) Mkr. Investeringarna i anläggningstillgångar minskade fortsatt och uppgick till -285 (-387) Mkr. Desinvesteringarna i rörelsen uppgick till 1 792 (1 726) Mkr. Försäljningen av omsättningsfastigheter uppgick till 1 777 (1 555) Mkr. Ökningen beror på en högre försäljningsvolym inom kommersiell projektutveckling medan försäljning av bostäder sjunkit. Nettot av koncernens investeringar (-) och desinvesteringar (+) i rörelsen var +439 (-835) Mkr.

Strategiska nettoinvesteringar uppgick till 29 (-368) Mkr. Nettot av investeringar och desinvesteringar var 468 (-1 203) Mkr.

Januari–september

Investeringarna i rörelsen uppgick till –4 865 (–6 543) Mkr.
Desinvesteringarna i rörelsen uppgick till 8 677 (4 806) Mkr.
Nettot av koncernens investeringar (–) och desinvesteringar (+)
i rörelsen var 3 812 (–1 737) Mkr.

Strategiska nettoinvesteringar uppgick till 490 (–138) Mkr.
Nettot av investeringar och desinvesteringar var 4 302 (–1 875) Mkr.

Kassaflöde

Koncernens kassaflödesanalys

Mkr	Jul–sep 2003	Jul–sep 2002	Jan–sep 2003	Jan–sep 2002	Okt 2002– sep 2003	Jan–dec 2002
KASSAFLÖDE FRÅN VERKSAMHETEN						
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring i rörelsekapitalet	900	1 232	2 319	3 064	3 557	4 302
Förändring i rörelsekapitalet	201	251	–361	–2 136	1 749	–26
Nettoinvesteringar i löpande verksamhet	439	–835	3 812	–1 737	3 403	–2 146
Periodisering, kassapåverkan nettoinvesteringar	–108	–47	4	1 147	–1	1 142
Kassaflöde före betalda skatter	1 432	601	5 774	338	8 708	3 272
Betalda skatter i löpande verksamhet	–331	–444	–803	–1 430	–817	–1 444
Kassaflöde från löpande verksamhet	1 101	157	4 971	–1 092	7 891	1 828
Räntenetto och övrigt finansnetto	–142	–166	–371	–590	–444	–663
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	–889	340	–5 541	1 368	–7 344	–435
Betalda skatter i finansieringsverksamhet	42	40	111	141	124	154
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	–989	214	–5 801	919	–7 664	–944
KASSAFLÖDE FRÅN VERKSAMHETEN	112	371	–830	–173	227	884
Strategiska nettoinvesteringar	29	–368	490	–138	440	–188
Betalda skatter på strategiska investeringar	0	0	756	–855	694	–917
Kassaflöde från strategiska investeringar	29	–368	1 246	–993	1 134	–1 105
Utdelning etc	58	–13	–801	–1 268	–839	–1 306
PERIODENS KASSAFLÖDE	199	–10	–385	–2 434	522	–1 527
Likvida medel vid periodens början	5 945	6 230	6 916	9 335	6 230	9 335
Kursdifferens i likvida medel	–172	36	–559	–645	–806	–892
Likvida medel vid periodens slut	5 972	6 256	5 972	6 256	5 946	6 916
Förändring i räntebärande nettoskulder	1 189	–494	5 133	–4 637	5 869	–2 218

Juli–september

Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring i rörelsekapital uppgick till 900 (1 232) Mkr. Förändringen i rörelsekapitalet uppgick till 201 (251) Mkr. Kassaflödet i löpande verksamhet före betalda skatter ökade till 1 432 (601) Mkr främst beroende på lägre nettoinvesteringar än i jämförelseperioden. Kassaflödet från löpande verksamhet uppgick till 1 101 (157) Mkr.

Kassaflödet från strategiska investeringar uppgick till 29 (–368) Mkr.

Januari–september

Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring i rörelsekapital uppgick till 2 319 (3 064) Mkr. Förändringen i rörelsekapitalet uppgick till –361 (–2 136) mkr. Kassaflödet i löpande verksamhet före betalda skatter ökade till 5 774 (338) Mkr. Kassaflödet från löpande verksamhet uppgick till 4 971 (–1 092) Mkr.

Kassaflödet från strategiska investeringar uppgick till 1 246 (–993) Mkr.

Finansiell ställning

Sysselsatt kapital per verksamhetsgren

Mdr kr	Byggrelaterade tjänster & Services	Projektutveckling bostäder	Projektutveckling kommersiella lokaler	BOT	Centralt & Elimineringar	Koncernen
Immateriella anläggningstillgångar	4,8	0,0	0,0	0,4	0,0	5,2
Materiella anläggningstillgångar	7,2	0,1	0,0	0,0	0,0	7,3
Aktier och andelar	0,2	0,1	0,1	0,6	–0,1	0,9
Kommersiella fastigheter	1,3	0,0	11,0	0,0	–0,3	12,0
Bostadsfastigheter	0,0	3,7	0,0	0,0	0,0	3,7
Räntebärande fordringar	1,3	0,2	0,1	0,3	–0,3	1,6
Netto rörelsekapital	–6,7	–0,9	–0,8	0,0	–3,1	–11,5
Bank och korta placeringar	3,9	0,1	0,1	0,0	1,9	6,0
Sysselsatt kapital	12,0	3,3	10,5	1,3	–1,9	25,2

I den strategiska planen som lades fram den 14 januari 2003 bedömdes koncernens sysselsatta kapital kunna minska till 30 miljarder kronor. I planen fastställdes också fördelningen av det sysselsatta kapitalet på de fyra verksamhetsgrenarna. Till Byggrelaterade tjänster och Services allokerades 16 miljarder kronor, till Projektutveckling bostäder 3 miljarder kronor, till Projektutveckling kommersiella lokaler 8 miljarder kronor och till BOT 3 miljarder kronor. Det sysselsatta kapitalet har reducerats under årets tre första kvartal. Inom Byggrelaterade tjänster och Services har det sysselsatta kapitalet nått en nivå som underskrider målet medan Projektutveckling bostäder och Projektutveckling kommersiella lokaler har närmast sig sina måltal. Inkluderat utestående åtaganden ligger BOT i närheten av sitt måltal. Vid utgången av september uppgick koncernens sysselsatta kapital till 25,2 (dec 2002: 31,6) miljarder kronor.

Förändring i räntebärande nettoskuld

Mkr	Jul-sep 2003	Jul-sep 2002	Jan-sep 2003	Jan-sep 2002	Okt 2002- sep 2003	Jan-dec 2002
Nettoskuld, ingående balans	-5 086	-10 955	-9 030	-6 812	-11 449	-6 812
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 101	157	4 971	-1 092	7 891	1 828
Kassaflöde från finansieringsverksamheten exklusive förändring i räntebärande fordringar och skulder	-100	-126	-260	-449	-320	-509
Kassaflöde från strategiska investeringar	29	-368	1 246	-993	1 134	-1 105
Utdelning etc.	58	-13	-801	-1 268	-839	-1 306
Ändrad redovisningsprincip för pensionsskulder	0	-	-1 285	-	-1 285	-
Förvärvade/sålda räntebärande skulder	-3	-284	869	-195	1 064	-
Omräkningseffekter	62	10	346	-141	15	-472
Omklassificering av pensions-skuld till räntebärande skulder	-	-21	-	-628	-28	-656
Övrigt	42	151	47	129	-80	2
Nettoskuld, utgående balans	-3 897	-11 449	-3 897	-11 449	-3 897	-9 030

Januari-september

Koncernens räntebärande nettoskuld minskade med 5 133 Mkr till 3 897 (dec 2002: 9 030) Mkr. Ett starkt kassaflöde från löpande rörelse förstärkt av fastighetsförsäljningar förklarar nettominskningen.

Likvida medel och räntebärande fordringar minskade med 485 Mkr till 7 610 (dec 2002: 8 095) Mkr. Räntebärande skulder och avsättningar minskade med 5 618 Mkr till 11 507 (dec 2002: 17 125 Mkr).

Koncernens egna kapital minskade till 13 423 (dec 2002: 14 217) Mkr. Lämnad utdelning för verksamhetsåret 2002 om 837 Mkr och tillämpningen av RR 29 med en negativ engångseffekt om 1 110 Mkr, redovisat under det första kvartalet, är de främsta förklaringarna till att det egna kapitalet minskar. Därutöver uppgick de negativa omräkningseffekter av valuta till 848 Mkr, främst på grund av den svenska kronans förstärkning mot det brittiska pundet, den norska kronan samt mot euron. Nettoskuldssättningsgraden uppgick till 0,3 (dec 2002: 0,6) gånger och soliditeten till 19,3 (dec 2002: 18,5) procent. Måltalet för nettoskuldssättningsgrad (räntebärande nettoskuld dividerat med synligt eget kapital) är 0,1–0,3 gånger.

Valutakurser för de viktigaste valutorna

	Genomsnittskurser		Balansdagskurser		
	Jan-sep 2003	Jan-sep 2002	30 sep 2003	30 sep 2002	31 dec 2002
SEK					
Amerikanska dollar	8,25	9,94	7,66	9,29	8,83
Brittiska pund	13,29	14,67	12,81	14,53	14,12
Euro	9,16	9,18	8,95	9,15	9,15

Koncernens balansomslutning minskade till 71,0 (dec 2002: 78,4) miljarder kronor. Valutaeffekter förklarar cirka 5,0 miljarder kronor av minskningen. I enlighet med Skanskas strategiska plan reduceras det sysselsatta kapitalet successivt. Vid utgången av september uppgick det sysselsatta kapitalet till 25,2 (dec 2002: 31,6) miljarder kronor. Likvidregleringen av CityCronan minskade det sysselsatta kapitalet med 2,3 miljarder kronor under det tredje kvartalet då beloppet var upptaget som finansiell fordran per den sista juni.

Bokfört värde i omsättningsfastigheter uppgick till 15,7 (dec 2002: 19,5) miljarder kronor, av vilket kommersiella lokaler i projektutvecklingsverksamheten utgjorde 10,8 (dec 2002: 12,6) miljarder kronor, se tabell på sidan 14.

Personal

Antalet anställda i koncernen var 73 645 (2002: 76 358) mätt som genomsnittligt antal anställda. Minskningen beror på en anpassning till en lägre affärsvolym.

Verksamhetsgrenar

Byggrelaterade tjänster och Services

Mkr	Jul-sep 2003	Jul-sep 2002	Jan-sep 2003	Jan-sep 2002	Okt 2002- sep 2003	Jan-dec 2002
Nettoomsättning	32 389	34 219	91 486	103 965	128 205	140 684
Bruttoresultat	2 192	2 509	6 365	7 179	9 130	9 944
Försäljnings- och administrationskostnader	-1 461	-1 589	-4 840	-4 861	-6 974	-6 995
Rörelseresultat före av- och nedskrivning på goodwill	731	920	1 525	2 318	2 156	2 949
Goodwill av- och nedskrivningar	-94	-148	-326	-448	-569	-691
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0	-1 645	-1 645
Rörelseresultat	637	772	1 199	1 870	-58	613
Sysselsatt kapital	11 979	17 008	11 979	17 008	11 979	13 285
Avskrivningar anläggningstillgångar	-367	-422	-1 080	-1 242	-1 528	-1 690
Investeringar	-440	-1 127	-1 273	-2 219	-1 877	-2 823
Desinvesteringar	278	276	768	741	1 019	992
Investeringar, netto	-162	-851	-505	-1 478	-858	-1 831
Kassaflöde från löpande verksamhet ¹⁾	613	668	371	-883	3 605	2 351
Strategiska nettoinvesteringar	27	-391	119	-446	91	-474
Kassaflöde	640	277	490	-1 329	3 696	1 877
Bruttomarginal, %	6,8	7,3	7,0	6,9	7,1	7,1
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-4,5	-4,6	-5,3	-4,7	-5,4	-5,0
Rörelsemarginal före avskrivning på goodwill, %	2,3	2,7	1,7	2,2	1,7	2,1
Rörelsemarginal, %	2,0	2,3	1,3	1,8	0,0	0,4
Avkastning på sysselsatt kapital, % ²⁾	13,8	18,9	13,8	18,9	13,8	14,1
Orderingång	36 133	33 384	103 990	102 086	137 757	135 853
Orderstock	134 235	145 414	134 235	145 414	134 235	137 854

1) Före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning från koncernbolag.

2) Beräknat på rörelseresultat före jämförelsestörande poster, rullande tolv månader.

Juli-september

Ytterligare information per marknad finns på sidan 13.

Nettoomsättningen minskade med 5 procent till 32 389 (34 219) Mkr. Negativa valutaeffekter påverkade nettoomsättningen med 9 procent. Den största nedgången i lokal valuta svarar Gammon Skanska (Hongkong) för medan Sydamerika står för den kraftigaste ökningen.

Rörelseresultatet före goodwill minskade med 21 procent till 731 (920) Mkr. Rörelseresultatet minskade med 17 procent till 637 (772) Mkr. Den lägre affärsvolymen och negativa valutaeffekter slår igenom

vid jämförelse med förra året. De polska, norska, tjeckiska och sydamerikanska verksamheterna visade en positiv resultatutveckling. Rörelseresultatet påverkades negativt av förluster i Skanskas ryska verksamhet (rapporterad under Finland), en lägre affärsvolym i Skanska USA Building och ett sämre resultat i ett fåtal projekt i Skanska USA Civil i Kalifornien.

Januari–september

Nettoomsättningen minskade med 12 procent till 91 486 (103 965) Mkr. Negativa valutaeffekter påverkade nettoomsättningen med 9 procent. Totalt för Byggrelaterade tjänster och Services uppgick förvärvseffekten till 2 procent.

Rörelseresultatet före goodwill minskade med 34 procent till 1 525 (2 318) Mkr. Rörelseresultatet minskade med 36 procent till 1 199 (1 870) Mkr. Negativa valutaeffekter motsvarade cirka en fjärdedel av försämringen i rörelseresultatet.

Projektutveckling bostäder

Mkr	Jul–sep 2003	Jul–sep 2002	Jan–sep 2003	Jan–sep 2002	Okt 2002– sep 2003	Jan–dec 2002
Nettoomsättning	1 367	1 883	4 469	5 176	6 626	7 333
Bruttoresultat	167	217	449	508	757	816
Försäljnings- och administrationskostnader	-89	-109	-280	-343	-376	-439
Rörelseresultat före av- och nedskrivning på goodwill	78	108	169	165	381	377
Goodwill av- och nedskrivningar	-1	0	-6	0	-6	0
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0	0	0
Rörelseresultat	77	108	163	165	375	377
Sysselsatt kapital	3 255	4 984	3 255	4 984	3 255	4 950
Avskrivningar anläggnings-tillgångar	-6	-4	-8	-7	-12	-11
Investeringar	-684	-1 199	-2 680	-3 178	-4 243	-4 741
Desinvesteringar	924	1 467	3 109	3 807	4 722	5 420
Investeringar, netto	240	268	429	629	479	679
Kassaflöde från löpande verksamhet ¹⁾	326	266	531	1 293	829	1 591
Strategiska nettoinvesteringar	2	-26	0	-30	1	-29
Kassaflöde	328	240	531	1 263	830	1 562
Rörelsemarginal, %	5,6	5,7	3,6	3,2	5,7	5,1
Avkastning på sysselsatt kapital, % ²⁾	8,0	4,7	8,0	4,7	8,0	8,0

1) Före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning från koncernbolag.

2) Rullande tolv månader.

Juli–september

Ytterligare information per marknad finns på sidan 14.

Nettoomsättningen minskade med 27 procent till 1 367 (1 883) Mkr. Den främsta orsaken till minskningen i nettoomsättning och rörelseresultat är att den amerikanska enheten för bostadsutveckling – Spectrum Skanska – såldes och dekonsoliderades från och med det andra kvartalet i år.

Rörelseresultatet minskade till 77 (108) Mkr. Det negativa resultatet i Finland & Ryssland är hänförligt till den ryska delen där projektomvärderingar slår igenom på resultatet. Verksamheterna i Norge och

Sverige har en betydande andel av sin verksamhet i det dyrare marknadssegmentet som försvagats ytterligare. Trots en lägre försäljning har den norska verksamheten endast minskat rörelseresultatet marginellt. Verksamheten i Sverige ökade sitt resultat. I den polska verksamheten säljs tidigare färdigställda bostäder och ingen ny projektutveckling sker för närvarande. Det negativa rörelseresultat som redovisas i den polska verksamheten är en effekt av försäljnings- och administrationskostnader då tidigare färdigställda lägenheter säljs med liten eller ingen bruttomarginal.

Januari–september

Nettoomsättningen minskade med 14 procent till 4 469 (5 176) Mkr. Negativa valutaeffekter påverkade nettoomsättningen 2 procent. Rörelseresultatet minskade marginellt till 163 (165) Mkr. Rörelseresultatet belastades med projektreserveringar eller nedskrivningar om 50 (101) Mkr varav Sverige 50 (50) Mkr och ”övrigt” (bostäder i Lettland) 0 (51) Mkr.

Vid utgången av september fanns 6 594 (dec 2002: 6 552) bostäder under produktion av vilka 70 (dec 2002: 65) procent var sålda. Antalet osålda färdigställda bostäder uppgick till 466 (dec 2002: 591).

Bokfört värde på omsättningsfastigheter i bostadsutveckling uppgick till 3,7 (dec 2002: 4,7) miljarder kronor. Försäljningen av Spectrum Skanska förklarar 1,1 miljarder kronor av minskningen. Fördelningen av det bokförda värdet framgår av tabell på sidan 17. Råmark och exploateringsfastigheter var bokförda till 2,1 miljarder kronor och motsvarar byggrätter om cirka 19 600 bostäder.

Projektutveckling kommersiella lokaler

Mkr	Jul–sep 2003	Jul–sep 2002	Jan–sep 2003	Jan–sep 2002	Okt 2002– sep 2003	Jan–dec 2002
Nettoomsättning	885	389	6 103	1 390	6 927	2 214
Bruttoresultat	357	287	2 489	850	2 947	1 308
Försäljnings- och administrationskostnader	-56	-54	-178	-186	-251	-259
Rörelseresultat före av- och nedskrivning på goodwill	301	233	2 311	664	2 696	1 049
Goodwill av- och nedskrivningar	0	0	0	0	0	0
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0	0	0
Rörelseresultat	301	233	2 311	664	2 696	1 049
varav resultat av fastighetsförsäljning	169	0	1 754	44	2 004	294
varav driftnetto färdigställda fastigheter	171	202	609	602	821	814
varav nedskrivningar/reverseringar av nedskrivningar	0	0	0	0	-63	-63
Sysselsatt kapital	10 473	11 976	10 473	11 976	10 473	13 135
Investeringar	-221	-383	-1 044	-1 212	-1 507	-1 675
Desinvesteringar	610	32	5 075	334	5 522	781
Investeringar, netto	389	-351	4 031	-878	4 015	-894
Kassaflöde från löpande verksamhet ¹⁾	517	-21	4 922	1 163	4 636	877
Strategiska nettoinvesteringar	0	0	0	1	0	1
Kassaflöde	517	-21	4 922	1 164	4 636	878
Avkastning på sysselsatt kapital, % ²⁾	22,0	12,4	22,0	12,4	22,0	9,4

1) Före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning från koncernbolag.

2) Rullande tolv månader.

Juli-september

Se sidan 14 för mer information.

Nettoomsättningen ökade till 885 (389) Mkr. Rörelseresultatet ökade till 301 (233) Mkr. Under perioden såldes fyra handelsanläggningar i Centraleuropa för 475 Mkr med en försäljningsvinst om 160 Mkr. Försäljningen av pågående och färdigställda projekt uppgick totalt till 609 (25) Mkr med ett resultat om 169 (1) Mkr.

Januari-september

Nettoomsättningen ökade till 6 103 (1 390) Mkr och rörelseresultatet ökade till 2 311 (664) Mkr. Försäljningen av pågående och färdigställda projekt uppgick till 5 074 (326) Mkr med ett resultat om 1 754 (45) Mkr.

Projektutveckling kommersiella lokaler bedriver 10 projekt, varav 9 i Sverige. Under det tredje kvartalet såldes tre fullt uthyrda handelsanläggningar i Centraleuropa med god vinst, vilka var upptagna som pågående projekt. Under det tredje kvartalet initierades utvecklingen av ett kontorsprojekt i Sverige. De pågående projekten motsvarar en uthyrningsbar yta om 98 500 kvadratmeter och är till 64 procent förhandsuthyrda. Vid periodens slut uppgick det bokförda värdet till 0,7 (dec 2002: 1,6) miljarder kronor. Bokfört värde vid färdigställandet väntas uppgå till 1,1 miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde om 1,4 miljarder kronor.

Det bokförda värdet i Skanskas portfölj av färdigställda fastigheter uppgick till 7,4 (dec 2002: 9,1) miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde med värdetidpunkt december 2002 om cirka 11,4 (dec 2002: 13,6) miljarder kronor. Uthyrningsgraden mätt i hyra uppgick till 89 procent.

Det bokförda värdet av råmark och exploateringsfastigheter (byggrätter) uppgick till cirka 2,7 (dec 2002: 1,9) miljarder kronor. Ökningen beror på överföring av råmark och exploateringsfastigheter från de byggande verksamheterna.

BOT

Mkr	Jul-sep 2003	Jul-sep 2002	Jan-sep 2003	Jan-sep 2002	Okt 2002- sep 2003	Jan-dec 2002
Nettoomsättning	19	5	72	15	95	38
Bruttoresultat	27	-2	61	-6	64	-3
Försäljnings- och administrationskostnader	-12	-8	-37	-23	-52	-38
Rörelseresultat före av- och nedskrivning på goodwill	15	-10	24	-29	12	-41
Goodwill av- och nedskrivningar	-6	0	-9	0	-9	0
Rörelseresultat varav resultat från projektförsäljning	9	-10	15	-29	3	-41
Sysselsatt kapital	1 289	996	1 289	996	1 289	1 042
Avskrivningar anläggnings- tillgångar	0	0	0	0	-3	-3
Investeringar	6	-316	-20	-483	-116	-579
Desinvesteringar	0	0	1	0	1	0
Investeringar, netto	6	-316	-19	-483	-115	-579
Kassaflöde från löpande verksamhet ¹⁾	-12	-278	-60	-504	-173	-617
Strategiska nettoinvesteringar	0	0	0	0	0	0
Kassaflöde	-12	-278	-60	-504	-173	-617
Avkastning på sysselsatt kapital, % ²⁾	-1,7	3,2	1,7	3,2	1,7	-3,5

1) Före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning från koncernbolag.

2) Rullande tolv månader.

Juli-september

Nettoomsättningen uppgick till 19 (5) Mkr. Resultatet från de tre projekt som är i drift ökade och rörelseresultatet uppgick till 9 (-10) Mkr. Under det tredje kvartalet tecknade Skanska, i konsortium med den brittiska investeringsfonden Innisfree, avtal om att designa, bygga och driva det nya akutsjukhuset i Derby, Storbritannien. Kontraktsvärdet för Skanska, inklusive ett 35-årigt drift- och underhållsuppdrag, uppgår till 6,1 miljarder kronor.

Januari-september

Nettoomsättningen uppgick till 72 (15) Mkr. Rörelseresultatet uppgick till 15 (-29) Mkr.

Skanska BOT utvecklar och investerar i privatfinansierade projekt i samarbete med de byggande enheterna. BOT är delägare i 11 projekt, varav 3 är färdigställda och i drift. Vid periodens slut uppgick det bokförda värdet av aktier, andelar och efterställda fordringar till cirka 1,3 miljarder kronor. Skanska BOT:s återstående investeringsåtagande uppgår till cirka 1,5 miljarder kronor avseende pågående projekt.

Marknadsutsikter

Bygginvesteringarna minskar fortsatt på Skanskas huvudmarknader med undantag för Storbritannien och Tjeckien. Det främsta skälet till det minskande byggandet är den lägre investeringsvolymen inom industriellt och kommersiellt byggande. I USA ligger investeringsaktiviteten inom industriellt och kommersiellt byggande på en låg nivå. Tidigare har detta kompenseras av projekt inom hälso- och utbildningssektorn, men minskade anslag väntas ge negativa effekter på även dessa sektorer.

Det industriella byggandet i USA förväntas öka i takt med de privata investeringarna. Med undantag för projektvolymen inom PFI i Storbritannien, minskar den brittiska investeringsvolymen inom övriga, för Skanska betydelsefulla, segment. Bostadsbyggandet ligger fortsatt på en hög nivå i Tjeckien, Finland och Ryssland medan det minskar i Norge och Sverige.

Anläggningsbyggandet på Skanskas huvudmarknader väntas vara fortsatt svagt. I de nordiska länderna bedöms anläggningsbyggandet ligga på en oförändrad nivå medan Tjeckien och Polen väntas visa någon tillväxt. Amerikanskt anläggningsbyggande väntas minska över tiden som följd av de stora budgetunderskotten i de enskilda staterna. New York med närområde, där Skanska har en stark ställning inom infrastrukturbyggande, väntas dock ha en bättre utveckling de närmaste åren jämfört med USA i stort. I Sydamerika har marknadsläget stabiliserats, med goda utsikter för kraftledningsprojekt och projekt inom olje- och gasindustrin, vilka är viktiga sektorer för Skanskas verksamhet i denna region.

Den ökande vakansgraden på de marknader där Skanska är verksam inom kommersiell projektutveckling leder till en fortsatt försiktig hållning till investeringar i nya projekt.

Redovisningsprinciper och ändrad tillämpning av redovisningsprinciper

Denna delårsrapport har upprättats i enlighet med Redovisningsrådets rekommendation RR20 "Delårsrapportering". Från och med den första januari 2003 har två förändringar skett: Tillämpning av RR29 "Ersättningar till anställda" som baserats på den internationella redovisningsprincipen IAS 19 och bruttoredovisning av försäljning av fastigheter i den kommersiella projektutvecklingen. Se delårsrapport januari-mars 2003 för närmare beskrivning av dessa ändrade redovisningsprinciper.

Som en effekt av att rapportera i verksamhetsgrenar har omsättningsfastigheterna klassificerats om till antingen kommersiellt eller bostäder. Jämförelsetalen har korrigerats i enlighet med detta.

Sysselsatt kapital per marknad och verksamhetsgren har definierats som räntebärande bruttoskuld inklusive pensionsskuld, eget kapital och minoritet minskat med inlåning till Skanskas internbank, Skanska Financial Services. Angivna värden på sysselsatt kapital avser vid utgången av respektive period. I övrigt har de redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som beskrivs i den senaste årsredovisningen tillämpats.

Avkastning på sysselsatt kapital per marknad och verksamhetsgren beräknas som rörelseresultat, ränteintäkter exklusive ränteintäkter från Skanskas internbank, Skanska Financial Services, nettoandelar i intressebolag och övriga finansiella poster i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital per marknad och verksamhetsgren.

Övrigt

Vid Skanska AB:s bolagsstämma den 6 maj 2003 beslöts att ge mandat till styrelsens ordförande att sätta samman en nomineringskommitté och att dess sammansättning skulle tillkännages i samband med Skanskas delårsrapport för tredje kvartalet 2003. Styrelsens ord-

förande har meddelat att nomineringskommittén inför 2004 års ordinarie stämma i Skanska AB utgörs av: Sverker Martin-Löf, styrelseordförande i Skanska AB och vice styrelseordförande i AB Industrivärden, Carl-Olof By, vice verkställande direktör i Industrivärden AB, Staffan Grefbäck, chef för kapitalförvaltningen i Alecta, Per Ludvigsson, verkställande direktör i Inter IKEA Investment AB, Mats Guldband, aktiechef AMF Pension samt Curt Källströmer, bankdirektör och chef för ordförandekansliet i Handelsbanken. Ordinarie bolagsstämma 2004 kommer att hållas den 30 mars 2004, klockan 17.00 i Berwaldhallen i Stockholm.

Från och med det andra kvartalet i år separeredovisas samtliga fyra verksamhetsgrenar: Byggrelaterade tjänster och services, Projektutveckling bostäder, Projektutveckling kommersiella lokaler och BOT. Information med historik med avseende på kvartalsutfall för förra året och för det första kvartalet i år uppdelat per verksamhetsgren och marknad distribuerades i press release av den fjärde juli 2003. Denna information finns även nedladdningsbar i EXCEL-format på koncernens hemsida www.skanska.se.

Ingen ny information har framkommit i den pågående processen avseende det svenska Konkurrensverkets stämningansökan.

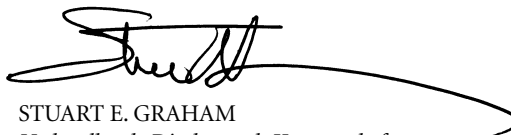
Efter att kammarrätten beslutat godkänna tidigare yrkade skatteavdrag återbetalade skattemyndigheten 756 Mkr under det andra kvartalet. Riksskatteverket har överklagat domarna till Regeringsrätten.

Händelser efter rapportperiodens utgång

I Storbritannien har Barts & The London NHS Trust informerat oss om nästa steg i anbudsprocessen för det privatfinansierade (PFI) sjukhusprojektet i London.

Vi har underrättats om att vi, Skanska Innisfree-konsortiet, förutsatt att överenskommelse kan nås beträffande vissa villkor inom en bestämd tid, har utsetts till så kallad preferred bidder i sjukhusprojektet The Barts and the London Hospital PFI Project.

Stockholm, den 30 oktober 2003



STUART E. GRAHAM
Verkställande Direktör och Koncernchef

Denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

Finansiella rapporter 2003

Koncernens rapporter avseende 2003 kommer att publiceras följande datum:

- Bokslutskommunikén: 13 februari 2004

Vid frågor beträffande finansiell information, kontakta

Skanska AB, Investor Relations, 169 83 Solna
Tel: 08-753 88 00. Fax: 08-755 12 56
E-post: investor.relations@skanska.se

Skanska-koncernen

RESULTATRÄKNING	Jul-sep 2003	Jul-sep 2002	Jan-sep 2003	Jan-sep 2002	Okt 2002- sep 2003	Jan-dec 2002
Mkr						
Nettoomsättning	34 125	35 556	99 481	108 048	137 789	146 356
Kostnader för produktion och förvaltning	-31 438	-32 515	-90 008	-99 293	-124 979	-134 264
Bruttoresultat	2 687	3 041	9 473	8 755	12 810	12 092
Försäljnings- och administrationskostnader	-1 699	-2 017	-5 878	-6 285	-8 275	-8 682
Rörelseresultat före av- och nedskrivning på goodwill	988	1 024	3 595	2 470	4 535	3 410
Goodwill av- och nedskrivningar	-101	-148	-341	-544	-586	-789
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0	-1 645	-1 645
Rörelseresultat	887	876	3 254	1 926	2 304	976
varav resultat av försäljning av kommersiella fastigheter	200	47	1 788	144	2 016	372
Ränteutgifter	47	121	188	285	303	400
Räntekostnader	-160	-275	-531	-768	-789	-1 026
Räntekostnader, netto	-113	-154	-343	-483	-486	-626
Övriga finansiella poster	-29	-52	-28	-381	76	-277
Resultat efter finansnetto	745	670	2 883	1 062	1 894	73
Skatt	-223	-346	-868	-526	-1 198	-856
Minoritetsandelar	-3	0	-14	-28	-40	-54
Resultat	519	324	2 001	508	656	-837
Periodens resultat per aktie	1,24	0,77	4,78	1,21	1,57	-2,00
Genomsnittligt antal aktier	418 553 072	418 553 072	418 553 072	418 553 072	418 553 072	418 553 072
Avskrivningar anläggningstillgångar exkl goodwillavskrivningar	-377	-429	-1 098	-1 296	-1 564	-1 762
Avkastning på sysselsatt kapital, rullande tolv månader, % ³⁾	8,8	10,7	8,8	10,7	8,8	4,3
Avkastning på eget kapital, rullande tolv månader, % ³⁾	4,5	9,9	4,5	9,9	4,5	-5,2
Genomsnittligt antal anställda	73 645	75 338	73 645	75 338	73 645	76 358

KASSAFLÖDE	Jul-sep 2003	Jul-sep 2002	Jan-sep 2003	Jan-sep 2002	Okt 2002- sep 2003	Jan-dec 2002
Mkr						
Kassaflöde från löpande verksamhet	1 101	157	4 971	-1 092	7 891	1 828
Kassaflöde från finansverksamheten	-989	214	-5 801	919	-7 664	-944
Kassaflöde från verksamheten	112	371	-830	-173	227	884
Kassaflöde från strategiska investeringar	29	-368	1 246	-993	1 134	-1 105
Utdelning m m	58	-13	-801	-1 268	-839	-1 306
Periodens kassaflöde	199	-10	-385	-2 434	522	-1 527

BALANSRÄKNING	30 sep 2003	30 sep 2002	31 dec 2002
Mkr			
Tillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	5 208	7 858	6 071
Materiella anläggningstillgångar	7 273	8 503	8 060
Aktier och andelar ¹⁾	906	1 451	1 356
Räntebärande fordringar ¹⁾	1 638	1 912	1 179
Räntefria fordringar ¹⁾	34 335	39 667	35 238
Omsättningsfastigheter	15 701	19 429	19 544
Bank och korta placeringar	5 972	6 256	6 916
Summa tillgångar	71 033	85 076	78 364

Ansvarsförbindelser
Koncernens ansvarsförbindelser har sedan årsskiftet minskat med 0,1 mdr kronor till 18,8 mdr kronor (18,9 per 02-12-31).

NYCKELTAL ³⁾	30 sep 2003	30 sep 2002	31 dec 2002
Sysselsatt kapital, genomsnitt, Mkr	30 528	37 036	34 059
Soliditet, %	19,3	19,0	18,5
Räntebärande nettoskuld, Mkr	-3 897	-11 449	-9 030
Skuldsättningsgrad netto, ggr	0,3	0,7	0,6

1)	30 sep 2003			31 dec 2002			
	Mkr	Aktier	Räntebärande fordringar	Räntefria fordringar	Aktier	Räntebärande fordringar	Räntefria fordringar
Finansiella anläggningstillgångar		906	1 256	2 088	1 356	594	2 355
Material och varulager				901			890
Kortfristiga fordringar			382	31 346		585	31 993
		906	1 638	34 335	1 356	1 179	35 238

2) Avsättningar per 30 september uppgår till 8,6 mdr kr, varav 1,9 utgörs av räntebärande pensionsskuld.

3) Beträffande definitioner av nyckeltal hänvisas till årsredovisningen för 2002. Koncernens avkastning på sysselsatt kapital är beräknat på rörelseresultat inklusive jämförelsestörande poster.

Mkr	30 sep 2003	30 sep 2002	31 dec 2002
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	13 423	15 811	14 217
Minoriteter och skulder	310	387	296
Räntebärande skulder och avsättningar ²⁾	11 507	19 617	17 125
Räntefria skulder och avsättningar ²⁾	45 793	49 261	46 726
Summa eget kapital och skulder	71 033	85 076	78 364

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL	Jul-sep 2003	Jul-sep 2002	Jan-sep 2003	Jan-sep 2002	Okt 2002- sep 2003	Jan-dec 2002
Mkr						
Ingående balans	13 166	15 513	14 217	17 871	15 811	17 871
Utdelning	0	0	-837	-1 256	-837	-1 256
Ändrad redovisningsprincip	0	0	-1 110	0	-1 110	0
Omräkningsdifferenser m m	-262	-26	-848	-1 312	-1 097	-1 561
Periodens resultat	519	324	2 001	508	656	-837
Utgående balans	13 423	15 811	13 423	15 811	13 423	14 217

Tilläggsinformation

VERKSAMHETSGRENARNA I SAMMANDRAG Mkr	Jul-sep 2003	Jul-sep 2002	Jan-sep 2003	Jan-sep 2002	Okt 2002- sep 2003	Jan-dec 2002
NETTOOMSÄTTNING						
Byggrelaterade tjänster och Services	32 389	34 219	91 486	103 965	128 205	140 684
Projektutveckling kommersiella lokaler	885	389	6 103	1 390	6 927	2 214
Projektutveckling bostäder	1 367	1 883	4 469	5 176	6 626	7 333
BOT	19	5	72	15	95	38
Övrigt och elimineringar	-535	-940	-2 649	-2 498	-4 064	-3 913
Koncernen	34 125	35 556	99 481	108 048	137 789	146 356
RÖRELSERESULTAT						
Byggrelaterade tjänster och Services	637	772	1 199	1 870	1 587	2 258
Projektutveckling kommersiella lokaler	301	233	2 311	664	2 696	1 049
Projektutveckling bostäder	77	108	163	165	375	377
BOT	9	-10	15	-29	3	-41
Central och övrigt	-117	-172	-369	-476	-581	-688
Avslutade verksamheter	1	-39	1	-252	-9	-262
Elimineringar	-21	-16	-66	-16	-122	-72
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0	-1 645	-1 645
Koncernen	887	876	3 254	1 926	2 304	976
SYSSELSATT KAPITAL						
Byggrelaterade tjänster och Services	11 979	17 008	11 979	17 008	11 979	13 285
Projektutveckling kommersiella lokaler	10 473	11 976	10 473	11 976	10 473	13 135
Projektutveckling bostäder	3 255	4 984	3 255	4 984	3 255	4 950
BOT	1 289	996	1 289	996	1 289	1 042
Övrigt och elimineringar	-1 756	851	-1 756	851	-1 756	-773
Koncernen	25 240	35 815	25 240	35 815	25 240	31 639
KASSAFLÖDE ¹⁾						
Byggrelaterade tjänster och Services	640	277	490	-1 329	3 696	1 877
Projektutveckling kommersiella lokaler	517	-21	4 922	1 164	4 636	878
Projektutveckling bostäder	328	240	531	1 263	830	1 562
BOT	-12	-278	-60	-504	-173	-617
Övrigt	-12	15	381	-394	159	-616
Koncernen	1 461	233	6 264	200	9 148	3 084

1) Från verksamheten före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning från koncernbolag.

Byggrelaterade tjänster och Services per marknad

Mkr	Nettoomsättning						Rörelseresultat					
	Jul-sep 2003	Jul-sep 2002	Jan-sep 2003	Jan-sep 2002	Okt 2002-sep 2003	Jan-dec 2002	Jul-sep 2003	Jul-sep 2002	Jan-sep 2003	Jan-sep 2002	Okt 2002-sep 2003	Jan-dec 2002
Sverige	5 767	5 730	16 875	17 277	23 690	24 092	131	143	321	410	348	437
Norge	1 880	1 950	6 168	6 115	8 093	8 040	52	7	62	-35	81	-16
Danmark	822	1 094	2 451	2 984	3 929	4 462	-4	-24	-53	-109	-176	-232
Finland & Östeuropa	2 340	2 413	6 188	6 225	8 864	8 901	-39	80	-78	61	-191	-52
Polen	1 068	1 192	2 557	3 513	3 798	4 754	56	-23	44	-80	17	-107
Tjeckien	2 429	2 010	5 734	5 331	7 234	6 831	91	59	262	234	353	325
Storbritannien	3 744	4 129	10 494	12 151	14 336	15 993	43	79	86	153	173	240
USA Building	7 767	10 031	22 658	32 363	33 025	42 730	91	131	-98	451	-10	539
USA Civil	4 155	3 246	11 259	9 722	14 830	13 293	117	220	462	596	722	856
Sydamerika	603	284	1 599	1 312	2 564	2 277	30	17	91	30	240	179
Hongkong	754	1 001	2 207	3 355	3 175	4 323	9	20	15	52	49	86
Indien	241	153	682	454	885	657	3	8	8	17	15	24
International Projects	352	409	979	1 349	1 470	1 840	0	27	-25	12	-157	-120
Services	467	577	1 635	1 814	2 312	2 491	57	28	102	78	123	99
Totalt	32 389	34 219	91 486	103 965	128 205	140 684	637	772	1 199	1 870	1 587	2 258

Mkr	EBITA ¹⁾						EBITA, % ¹⁾					
	Jul-sep 2003	Jul-sep 2002	Jan-sep 2003	Jan-sep 2002	Okt 2002-sep 2003	Jan-dec 2002	Jul-sep 2003	Jul-sep 2002	Jan-sep 2003	Jan-sep 2002	Okt 2002-sep 2003	Jan-dec 2002
Sverige	129	155	332	435	454	557	2,2	2,7	2,0	2,5	1,9	2,3
Norge	93	46	163	80	233	150	4,9	2,4	2,6	1,3	2,9	1,9
Danmark	-2	-23	-49	-106	-171	-228	-0,2	-2,1	-2,0	-3,6	-4,4	-5,1
Finland & Östeuropa	-16	105	-7	137	-91	53	-0,7	4,4	-0,1	2,2	-1,0	0,6
Polen	60	-13	52	-30	23	-59	5,6	-1,1	2,0	-0,9	0,6	-1,2
Tjeckien	57	55	219	220	304	305	2,3	2,7	3,8	4,1	4,2	4,5
Storbritannien	69	111	168	252	285	369	1,8	2,7	1,6	2,1	2,0	2,3
USA Building	105	148	-58	498	44	600	1,4	1,5	-0,3	1,5	0,1	1,4
USA Civil	122	223	477	601	741	865	2,9	6,9	4,2	6,2	5,0	6,5
Sydamerika	30	17	91	30	240	179	5,0	6,0	5,7	2,3	9,4	7,9
Hongkong	13	27	26	78	68	120	1,7	2,7	1,2	2,3	2,1	2,8
Indien	6	8	15	18	21	24	2,5	5,2	2,2	4,0	2,4	3,7
International Projects	0	27	-25	12	-157	-120	0,0	6,6	-2,6	0,9	-10,7	-6,5
Services	65	34	121	93	162	134	13,9	5,9	7,4	5,1	7,0	5,4
Totalt	731	920	1 525	2 318	2 156	2 949	2,3	2,7	1,7	2,2	1,7	2,1

1) Rörelseresultat före avskrivningar på goodwill.

Mkr	Sysselsatt kapital ²⁾						Avkastning på sysselsatt kapital, %					
	Jul-sep 2003	Jul-sep 2002	Jan-sep 2003	Jan-sep 2002	Okt 2002-sep 2003	Jan-dec 2002	Jul-sep 2003	Jul-sep 2002	Jan-sep 2003	Jan-sep 2002	Okt 2002-sep 2003	Jan-dec 2002
Sverige	909	2 443	909	2 443	909	1 314	33,9	13,6	33,9	13,6	33,9	14,6
Norge	1 972	3 377	1 972	3 377	1 972	2 820	4,2	-1,8	4,2	-1,8	4,2	0,3
Danmark	-117	653	-117	653	-117	378	-82,1	-30,3	-82,1	-30,3	-82,1	-39,1
Finland & Östeuropa	1 159	1 575	1 159	1 575	1 159	1 276	-14,3	18,0	-14,3	18,0	-14,3	-2,1
Polen	680	1 633	680	1 633	680	902	3,1	20,0	3,1	20,0	3,1	-4,8
Tjeckien	1 935	1 791	1 935	1 791	1 935	1 462	18,8	18,0	18,8	18,0	18,8	17,9
Storbritannien	1 499	1 453	1 499	1 453	1 499	1 245	18,0	20,1	18,0	20,1	18,0	11,1
USA Building	651	949	651	949	651	860	1,2	67,2	1,2	67,2	1,2	63,9
USA Civil	1 694	1 603	1 694	1 603	1 694	1 811	40,3	55,9	40,3	55,9	40,3	64,2
Sydamerika	461	310	461	310	461	300	71,1	3,6	71,1	3,6	71,1	41,2
Hongkong	816	1 075	816	1 075	816	722	6,5	9,3	6,5	9,3	6,5	8,2
Indien	288	166	288	166	288	177	6,0	15,8	6,0	15,8	6,0	14,6
International Projects	83	82	83	82	83	184	-206,1	56,1	-206,1	56,1	-206,1	-645,3
Services	14	197	14	197	14	10	269,8	39,8	269,8	39,8	269,8	56,0
Elimination	-65	-299	-65	-299	-65	-176						
Totalt	11 979	17 008	11 979	17 008	11 979	13 285	13,8	18,9	13,8	18,9	13,8	14,1

2) Reducerad med inlåning till Skanska Financial Services.

Mkr	Orderstock						Ordergång					
	Jul-sep 2003	Jul-sep 2002	Jan-sep 2003	Jan-sep 2002	Okt 2002-sep 2003	Jan-dec 2002	Jul-sep 2003	Jul-sep 2002	Jan-sep 2003	Jan-sep 2002	Okt 2002-sep 2003	Jan-dec 2002
Sverige	15 090	15 468	15 090	15 468	15 090	14 535	6 316	6 459	17 430	18 462	23 320	24 352
Norge	5 288	6 741	5 288	6 741	5 288	6 116	1 954	2 315	6 648	7 178	8 282	8 812
Danmark	2 151	2 121	2 151	2 121	2 151	1 761	843	665	2 914	3 186	4 069	4 341
Finland & Östeuropa	5 973	6 232	5 973	6 232	5 973	5 564	2 134	2 632	6 989	7 221	8 961	9 193
Polen	2 848	2 922	2 848	2 922	2 848	3 917	1 113	1 330	2 297	2 657	4 643	5 003
Tjeckien	5 943	9 124	5 943	9 124	5 943	8 467	565	3 294	5 328	8 536	6 463	9 671
Storbritannien	18 912	14 511	18 912	14 511	18 912	18 417	7 158	1 582	12 403	7 562	20 478	15 637
USA Building	45 170	51 048	45 170	51 048	45 170	45 490	11 006	9 597	30 051	28 145	37 166	35 260
USA Civil	20 590	24 586	20 590	24 586	20 590	22 252	3 203	4 722	10 947	12 510	13 228	14 791
Sydamerika	2 420	2 282	2 420	2 282	2 420	2 040	332	-344	2 173	1 388	2 888	2 103
Hongkong	4 999	3 112	4 999	3 112	4 999	2 775	1 377	340	4 963	2 187	5 740	2 964
Indien	1 272	1 688	1 272	1 688	1 272	1 997	36	133	114	293	705	884
International Projects	1 577	2 631	1 577	2 631	1 577	2 137	70	250	480	196	454	170
Services	2 002	2 948	2 002	2 948	2 002	2 386	26	409	1 253	2 565	1 360	2 672
Totalt	134 235	145 414	134 235	145 414	134 235	137 854	36 133	33 384	103 990	102 086	137 757	135 853

Projektutveckling bostäder per marknad

Mkr	Nettoomsättning						Rörelseresultat					
	Jul-sep 2003	Jul-sep 2002	Jan-sep 2003	Jan-sep 2002	Okt 2002- sep 2003	Jan-dec 2002	Jul-sep 2003	Jul-sep 2002	Jan-sep 2003	Jan-sep 2002	Okt 2002- sep 2003	Jan-dec 2002
Sverige	453	501	1 749	1 593	2 625	2 469	14	-5	-16	-85	88	19
Norge	224	319	690	874	925	1 109	25	28	62	85	88	111
Danmark	69	117	202	300	293	391	15	11	34	26	42	34
Finland & Ryssland	357	397	1 006	1 114	1 470	1 578	-2	20	37	40	68	71
Polen	34	40	93	160	124	191	0	-9	-16	-12	-19	-15
Tjeckien	220	270	495	354	491	350	24	36	51	39	49	37
USA	5	184	189	705	629	1 145	1	22	9	109	47	147
International Projects	5	50	45	57	60	72	0	1	2	3	8	9
Övrigt	0	5	0	19	9	28	0	4	0	-40	4	-36
Totalt	1 367	1 883	4 469	5 176	6 626	7 333	77	108	163	165	375	377

Mkr	Sysselsatt kapital ¹⁾						Avkastning på sysselsatt kapital, %					
	Jul-sep 2003	Jul-sep 2002	Jan-sep 2003	Jan-sep 2002	Okt 2002- sep 2003	Jan-dec 2002	Jul-sep 2003	Jul-sep 2002	Jan-sep 2003	Jan-sep 2002	Okt 2002- sep 2003	Jan-dec 2002
Sverige	997	927	997	927	997	1 096	7,8	5,5	7,8	5,5	7,8	4,5
Norge	847	941	847	941	847	1 046	8,6	13,8	8,6	13,8	8,6	12,5
Danmark	274	451	274	451	274	483	10,6	5,1	10,6	5,1	10,6	7,2
Finland & Ryssland	778	834	778	834	778	754	8,8	4,4	8,8	4,4	8,8	7,5
Polen	199	305	199	305	199	289	-10,9	-36,7	-10,9	-36,7	-10,9	-6,9
Tjeckien	156	173	156	173	156	159	36,8	35,4	36,8	35,4	36,8	28,2
USA	0	1 162	0	1 162	0	987	7,5	13,1	7,5	13,1	7,5	14,1
International Projects	4	63	4	63	4	41	26,8	-44,4	26,8	-44,4	26,8	12,3
Övrigt	0	128	0	128	0	95	-11,1	-31,2	-11,1	-31,2	-11,1	-30,2
Totalt	3 255	4 984	3 255	4 984	3 255	4 950	8,0	4,7	8,0	4,7	8,0	8,0

1) Reducerad med inlåning till Skanska Financial Services.

Projektutveckling - resultatanalys före försäljnings- och administrationsomkostnader

Mkr	Jul-sep 2003	Jul-sep 2002	Jan-sep 2003	Jan-sep 2002
FÖRSÄLJNINGSPRIS				
Projektutveckling kommersiella lokaler	609	25	5 074	326
Kommersiella fastigheter, övrigt	247	61	313	365
Projektutveckling bostäder	921	1 469	3 104	3 800
Totalt	1 777	1 555	8 491	4 491

BOKFÖRT VÄRDE

Projektutveckling kommersiella lokaler	440	24	3 320	281
Kommersiella fastigheter, övrigt	216	15	279	266
Projektutveckling bostäder	736	1 299	2 687	3 376
Totalt	1 392	1 338	6 286	3 923

BRUTTORESULTAT

Projektutveckling kommersiella lokaler	169	1	1 754	45
Kommersiella fastigheter, övrigt	31	46	34	99
Projektutveckling bostäder	185	170	417	424
Totalt	385	217	2 205	568

Projektutveckling kommersiella lokaler

Mdr kr	Bokfört värde vid periodens slut	Bokfört värde vid färdigställande	Bedömt marknads- värde 31 dec 2002	Uthyrnings- grad, %
Färdigställda fastighetsprojekt	7 350	7 350	11 400	89
Pågående fastighetsprojekt	728	1 095	1 400	64
Totalt	8 078	8 445	12 800	
Exploateringsfastigheter och råmark	2 694	2 694	-	
TOTALT	10 772	11 139	-	

Fördelning av bokförda värden, omsättningsfastigheter 30 sep, 2003

Mkr	Bostäder	Kommersiella lokaler		Summa
		Projektutveckling	Övrigt	
Färdigställda projekt	829	7 350	76	8 255
Pågående projekt	718	728	368	1 814
Råmark och exploateringsfastigheter	2 113	2 694	825	5 632
Totalt	3 660	10 772	1 269	15 701



B

SVERIGE
PORTO BETALT
PORT PAYÉ

Skanska AB
169 83 Solna
Besöksadress: Råsundavägen 2
Tel 08-753 88 00, Fax 08-755 12 56
www.skanska.se

SKANSKA