

SKANSKA

Kv2 2018

Pressrelease, 2018-07-20, kl 7:30

Vi bygger ett bättre samhälle.
ESS, European Spallation Source,
Lund, Sverige

Sexmånadersrapport, januari–juni 2018

Sammanfattning enligt segmentsredovisning

- Intäkterna uppgick till 79,5 (79,1) miljarder kronor, justerat för valutaeffekter ökade intäkterna med 1 procent.
- Rörelseresultatet minskade med 41 procent och uppgick till 1,9 (3,3) miljarder kronor, inga valutaeffekter.
- Resultatet per aktie minskade med 47 procent till 3,89 (7,35) kronor.
- Operativt kassaflöde från verksamheten uppgick till –0,3 (–0,3) miljarder kronor, enligt IFRS.
- Operativa finansiella tillgångar uppgick till 6,5 (31 mars 2018; 9,3) miljarder kronor, enligt IFRS.
- Orderingången i Byggverksamheten minskade med 15 procent och uppgick till 71,9 (84,5) miljarder kronor, inga valutaeffekter. Orderstocken uppgick till 197,6 (31 mars 2018; 190,9) miljarder kronor.
- Rörelseresultatet i Byggverksamheten uppgick till 0,5 (0,5) miljoner kronor.
- Rörelseresultatet i Projektutveckling (Bostads-, Kommersiell fastighets- och Infrastrukturutveckling) minskade med 43 procent och uppgick till 1,9 (3,3) miljarder kronor, justerat för valutaeffekter minskade rörelseresultatet med 44 procent.
- Avkastning på sysselsatt kapital i Projektutveckling uppgick till 14,3 (16,5) procent.
- Nettoinvesteringar i Projektutveckling uppgick till –0,5 (–0,2) miljarder kronor, enligt IFRS.

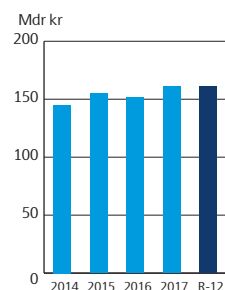
Resultatanalys

Tabeller som avser segmentsredovisning visas med tonad bakgrund, för mer information se sid 17.
För definitioner av icke IFRS finansiella nyckeltal se sid 18-20.

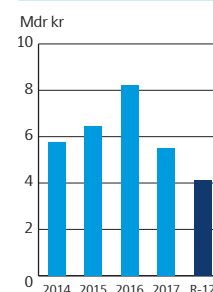
Mkr	Jan-jun 2018	Jan-jun 2017	Förändring, %	Apr-jun 2018	Apr-jun 2017	Förändring, %
Intäkter						
Byggverksamhet	75 053	70 768	6	40 422	38 681	5
Bostadsutveckling	4 166	8 068	–48	2 282	4 716	–52
Kommersiell fastighetsutveckling	7 310	6 681	9	3 530	5 119	–31
Infrastrukturutveckling	34	39	–13	18	18	0
Centralt och elimineringar	–7 095	–6 438	10	–3 734	–3 598	4
Totalt	79 468	79 118	0	42 518	44 936	–5
Rörelseresultat						
Byggverksamhet	541	508	6	582	116	402
Bostadsutveckling	618	1 103	–44	398	665	–40
Kommersiell fastighetsutveckling	1 332	1 257	6	472	978	–52
Infrastrukturutveckling	–75	910	–	41	–29	–
Centralt	–454	–417	9	–155	–235	–34
Elimineringar	–25	–61	–59	–53	–44	20
Rörelseresultat	1 937	3 300	–41	1 285	1 451	–11
Finansnetto	9	30	–70	22	23	–4
Resultat efter finansiella poster	1 946	3 330	–42	1 307	1 474	–11
Skatt	–348	–313	11	–219	–53	313
Periodens resultat	1 598	3 017	–47	1 088	1 421	–23
Periodens resultat per aktie	3,89	7,35	–47	2,64	3,45	–23
Periodens intäkter, enligt IFRS	78 168	73 707	6	43 502	40 094	9
Periodens rörelseresultat, enligt IFRS	1 668	2 054	–19	1 385	453	206
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS	3,35	4,60	–27	2,82	1,22	132
Operativt kassaflöde från verksamheten	–264	–306	–14	383	–1 936	–
Räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(–)	–4 041	–4 323	–7	–4 041	–4 323	–7
Avkastning på sysselsatt kapital i Projektutvecklingsenheterna, % ¹⁾	14,3	16,5				
Operativa finansiella tillgångar(+)/skulder(–), netto	6 485	7 380	–12			
Avkastning på eget kapital, % ¹⁾	13,2	26,7				

1) Rullande 12 månader.

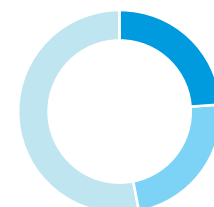
Intäkter



Rörelseresultat

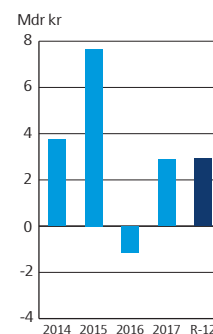


Rörelseresultat per segment, R-12m, 30 jun 2018



- Byggverksamhet, 24%
- Bostadsutveckling, 23%
- Kommersiell fastighetsutveckling, 53%
- Infrastrukturutveckling, 0%

Kassaflöde från verksamheten



Kommentarer från Skanskas VD och koncernchef Anders Danielsson



Under första halvåret 2018 fortsatte vi att leverera starka resultat inom många av våra verksamhetsområden. Byggverksamheten i Norden, särskilt i Sverige, och vår verksamhet inom Kommersiell fastighetsutveckling är exempel på det. De strategiska initiativen med syfte att återställa lönsamhetsnivåerna i vår Byggverksamhet har börjat stabilisera verksamheten i Polen, medan vi upplever ytterligare motgångar i den amerikanska, där resultatet för andra kvartalet var långt ifrån tillfredsställande.

Byggverksamheten belastades med projektnedskrivningar i USA under andra kvartalet. Majoriteten av dessa är hänförliga till ytterligare kostnadsökningar i ett anläggningsprojekt där vi tidigare har upplevt förseningar och låg produktionstakt. I Polen förväntar vi oss att verksamheten fortsätter att stabiliseras under resten av året. I övriga delar av Europa förblir vårt resultat stabilt och resultatet är fortsatt starkt i de nordiska länderna.

Inom Bostadsutveckling bibehåller vi en stark lönsamhet då vår portfölj av pågående projekt färdigställs. Marknadsutsikterna är

oförändrade jämfört med föregående kvartal, med bra marknader i Finland och Centraleuropa, medan volymerna i Sverige och Norge ligger kvar på relativt låga nivåer. Vårt produktutbud och geografiska diversifiering, i kombination med vår finansiella styrka innebär att vi är väl positionerade att selektivt fånga de möjligheter som uppstår i marknaden.

Kommersiell fastighetsutveckling upprätthöll en hög nivå av försäljningar och projektstarter under andra kvartalet. Det starka intresset från investerare och hyresgäster kvarstår på nästan alla våra marknader. Den något lägre lönsamhetsnivån i andra kvartalet jämfört med första kvartalet är en återspeglning av en annan försäljningsmix av tillgångstyper och lägen.

Inom Infrastrukturutveckling nådde vi financial close i OPS-projektet Rv3 i Norge, vilket ledde till en stor orderbokning i Byggverksamheten samt ett tillägg till vår investeringsportfölj i Infrastrukturutveckling.

Vi fortsätter vara mycket fokuserade på att genomföra de strategiska initiativ som beslutades tidigare i år med syfte att öka lönsamheten i Byggverksamheten. Samtidigt fortsätter vi att investera och skapa värde i våra verksamheter inom Projektutveckling.



Skanska spelar en nyckelroll i byggandet av European Spallation Source (ESS) i Lund, som kommer att bli den mest kraftfulla forskningsanläggningen av sitt slag. ESS, som kan jämföras med ett jättelikt mikroskop, kommer att använda neutroner för att möjliggöra vetenskapliga genombrott inom områdena material, energi, hälsa och miljö. ESS kommer att vara ett av världens miljömässigt mest hållbara forskningsanläggningar. Skanska bidrar inte minst genom att drastiskt minska mängden byggavfall som går till deponi, vilket kräver nya metoder för arbetet med material och leverantörer men också genom att använda biodiesel för att driva alla tunga maskiner, vilket minskar utsläppen av växthusgaser med 88 procent. En del av ESS ska bli certifierad enligt den internationella ekocertifieringen BREEAM med den näst högsta rankningen, Excellent.

Marknadsutsikter, kommande 12 månader

Oförändrade marknadsutsikter sedan förra kvartalet.

- Försämrade utsikter jämfört med föregående kvartal.
 ● Oförändrade utsikter jämfört med föregående kvartal.
 ● Förbättrade utsikter jämfört med föregående kvartal.
- ↕ Mycket stark marknad kommande 12m
 ↔ Stark marknad kommande 12m
 ↔ Stabil marknad kommande 12m
- ↕ Svag marknad kommande 12m
 ↔ Mycket svag marknad kommande 12m

Byggverksamhet

De övergripande marknadsutsikterna för Byggverksamheten är fortsatt positiva.

Marknaden för husbyggnad och anläggningsprojekt är mycket stark i Sverige, men med en betydande konkurrens. Marknaden för bostadsbyggnad saktar ner från en hög nivå. I Norge är marknaden för anläggningsprojekt fortsatt god men med stor konkurrens i nya anbud. Marknaden för husbyggnad drar också fördelar av ökade offentliga investeringar, medan marknaden för bostadsbyggnad är lägre. Den övergripande marknaden i Finland fortsätter att stadigt förbättras.

Marknaden för kommersiellt husbyggnad i Storbritannien påverkas fortsatt negativt till följd av osäkerhet kring Brexit. Marknaden för anläggningsprojekt är stabil. Den övergripande marknaden i Centraleuropa är positiv, även om konkurrensen på marknaden för anläggningsprojekt i Tjeckien är betydande. Den byggrelaterade inflationen ökar snabbt både i Polen och Tjeckien.

I USA är den övergripande marknaden stark. Anläggningsmarknaden är fortsatt god även om konkurrensen är hög. Inom husbyggnad är marknaderna för flygplatser, utbildning, datacenter, samt sjukvård och life science starka.

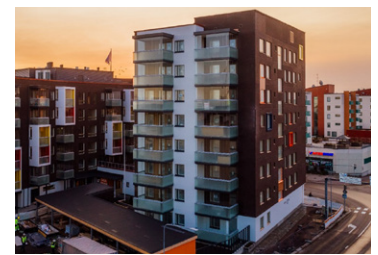
	Husbyggnad	Bostäder	Anläggningsbyggnad
Norden			
Sverige	↕	↔	↕
Norge	↔	↔	↔
Finland	↔	↔	↔
Europa			
Polen	↔	↔	↔
Tjeckien ¹⁾	↔	↔	↔
Storbritannien	↔	-	↔
USA			
USA	↔	-	↔

1) Inklusive Slovakien.

Bostadsutveckling

Bostadsmarknaden i Sverige är på en övergripande nivå svag men i de segment som Skanska riktar in sig på är marknaden något mer stabil, även om den har saktat ner markant efter en period av stark tillväxt. Osäkerhet kring bostadsprisutvecklingen har en negativ inverkan på denna marknad. Det underliggande behovet av bostäder bör dock vara främjande på lång sikt. I Norge är situationen liknande medan den finska marknaden är stabil och den centraleuropeiska marknaden är god. Gemensamt för alla hemmamarknader är svårigheten att förvärva och utveckla mark till följd av höga priser och långa planprocesser.

Norden	
Sverige	↔
Norge	↔
Finland	↔
Europa	



Lappeenranta Loiste, Lappenranta, Finland.

Kommersiell fastighetsutveckling

Vakansgraden på kontorslokaler i merparten av de nordiska och centraleuropeiska städer där verksamheten bedrivs är stabil. Vakansgraden är låg i Sverige och hyrorna ökar. Efterfrågan på kontorsyta är stark i Polen och förbättras i andra delar av Centraleuropa. I USA fortsätter efterfrågan från hyresgäster att vara stark i Boston och Seattle medan efterfrågan i Washington D.C. och Houstons "Energy corridor" är något svagare.

Moderna fastigheter med långsiktiga hyresgäster är mycket efterfrågade av fastighetsinvestorare, vilket medför attraktiva värderingar på dessa fastigheter. I Norden, framförallt i Sverige, USA och Centraleuropa finns ett fortsatt stort intresse från investerare.

Gemensamt för alla våra hemmamarknader är svårigheten att förvärva och utveckla mark till följd av höga priser och långa planprocesser.

Norden	
Sverige	↕
Norge	↔
Finland	↔
Denmark	↔
Europa	
Polen	↔
Tjeckien	↔
Ungern	↔
Rumänien	↔
USA	



2+U, Seattle, USA.

Infrastrukturutveckling

Marknaden för OPS-projekt är god i USA men konkurrensen är betydande. I de övriga marknaderna är nya OPS-projektmöjligheter få, även om det finns möjligheter på den norska marknaden.

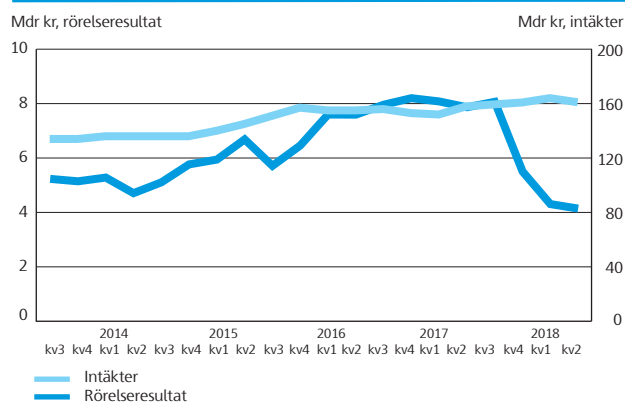


Invigningen av Nya Karolinska Solna, Stockholm, Sverige.

Resultatanalys

Koncernen

Intäkter och rörelseresultat, rullande 12 månader



Intäkter och resultat

Mkr	Jan-jun 2018	Jan-jun 2017	Förändring, %	Apr-jun 2018	Apr-jun 2017	Förändring, %
Intäkter	79 468	79 118	0	42 518	44 936	-5
Rörelseresultat ¹⁾²⁾	1 937	3 300	-41	1 285	1 451	-11
Finansnetto	9	30	-70	22	23	-4
Resultat efter finansiella poster	1 946	3 330	-42	1 307	1 474	-11
Skatt	-348	-313	11	-219	-53	313
Periodens resultat	1 598	3 017	-47	1 088	1 421	-23
Periodens resultat per aktie, kr ³⁾	3,89	7,35	-47	2,64	3,45	-23
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS, kr ³⁾	3,35	4,60	-27	2,82	1,22	132

1) Centralt -454 (-417) Mkr.

2) Elimineringar -25 (-61) Mkr.

3) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

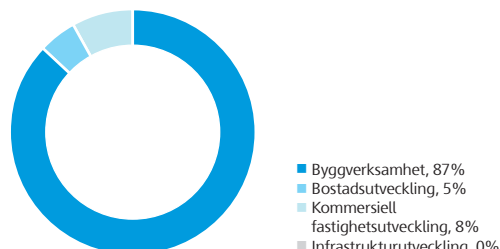
Förändringar och valutaeffekter

	Jan-jun 2018 / Jan-jun 2017		
	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valutaeffekt
Intäkter	0%	1%	-1%
Rörelseresultat	-41%	-41%	0%

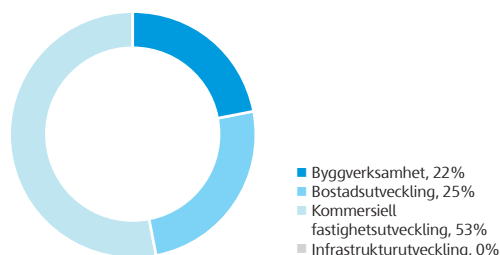
Intäkterna uppgick till 79,5 (79,1) miljarder kronor; justerat för valutaeffekter ökade intäkterna med 1 procent.

Rörelseresultatet minskade med 41 procent och uppgick till 1 937 (3 300) Mkr; inga valutaeffekter. Rörelseresultatet påverkades negativt av tidigare kommunicerade omstruktureringskostnader

Intäkter per segment, januari-juni 2018



Rörelseresultat per segment, januari-juni 2018



om 670 Mkr och projektnedskrivningar i den polska byggsamheten om cirka 600 Mkr. Ytterligare projektnedskrivningar i andra kvartalet i den amerikanska byggsamheten om cirka 520 Mkr påverkade också rörelseresultatet. Lösta tvister i den amerikanska anläggningsverksamheten samt effekter av reduceringar från ändring av förmånsbestämda pensionsplaner i Storbritannien hade en positiv påverkan om cirka 500 Mkr. Jämförelseperioden påverkades avsevärt av försäljningen av OPS-investeringen i motorvägsprojektet A1 i Polen samt projektnedskrivningar i de amerikanska och brittiska byggsamheterna.

Centrala kostnader uppgick till -454 (-417) Mkr och inkluderar omstruktureringskostnader om 120 Mkr. Elimineringar av vinster i interna projekt uppgick till -25 (-61) Mkr.

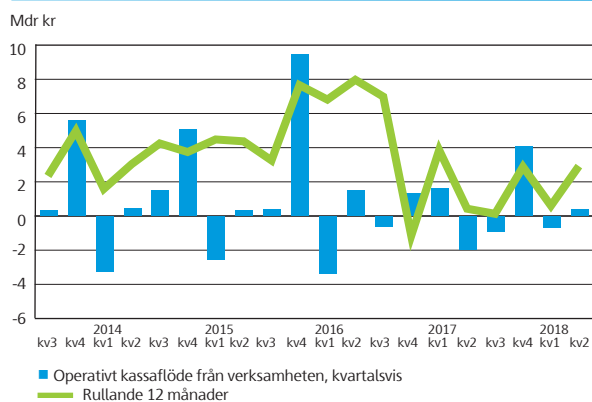
Finansnettot uppgick till 9 (30) Mkr.

Periodens skatt uppgick till -348 (-313) Mkr, vilket motsvarar en effektiv skattesats om cirka 18 (9) procent. Den lägre skattesatsen i jämförelseperioden är främst hänförlig till att en större andel av resultatet hade en lägre skattesats.

Kassaflöde

Koncernen

Operativt kassaflöde från verksamheten



Operativt kassaflöde

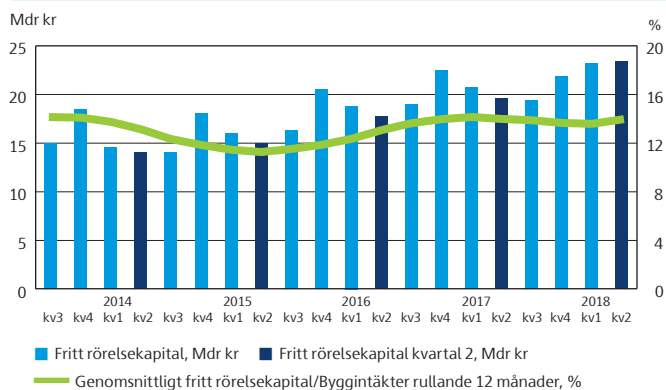
Mkr	Jan-jun 2018	Jan-jun 2017	Förändring, %	Apr-jun 2018	Apr-jun 2017	Förändring, %
Kassaflöde operativ verksamhet	284	83	242	374	-103	-
Förändring i rörelsekapital	993	978	2	-605	-378	60
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-1 586	-1 244	27	455	-1 461	-
Periodisering	12	15	-20	0	29	-
Kassaflöde från operativ verksamhet före betalda skatter	-297	-168	77	224	-1 913	-
Betalda skatter i operativ verksamhet	-64	-266	-76	128	-48	-
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	97	128	-24	31	25	24
Operativt kassaflöde från verksamheten	-264	-306	-14	383	-1 936	-
Strategiska desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto	-10	0	-	0	0	-
Utdelning etc.	-3 472	-3 541	-2	-3 409	-3 528	-3
Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	-3 746	-3 847	-3	-3 026	-5 464	-45
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	90	2 725	-97	881	2 798	-69
Periodens kassaflöde	-3 656	-1 122	226	-2 145	-2 666	-20

Operativt kassaflöde från verksamheten uppgick till -264 (-306) Mkr.

Betalda skatter i operativ verksamhet uppgick till -64 (-266) Mkr.

Sålda men ännu ej överförda tillgångar inom Kommersiell fastighetsutveckling kommer att ha en positiv effekt på kassaflödet om cirka 7,4 miljarder kronor, varav 3,1 miljarder kronor under andra halvåret av 2018.

Fritt rörelsekapital i Byggverksamheten



I Byggverksamheten uppgick det fria rörelsekapitalet till 23,4 (19,6) miljarder kronor. Genomsnittligt fritt rörelsekapital i relation till intäkterna i Byggverksamheten de senaste 12 månaderna uppgick till 13,9 procent. Det fria rörelsekapitalet i Byggverksamheten bibehåller en stabil nivå som ett resultat av gynnsamma kassaflöden i ett antal projekt samt ett fortsatt starkt fokus på fritt rörelsekapital inom Byggverksamheten. Kassaflödet från förändring i rörelsekapitalet i Byggverksamheten uppgick till 220 (-2 381) Mkr. Lösta tvister samt ökade avsättningar är de främsta orsakerna till förändringen i kassaflödet.

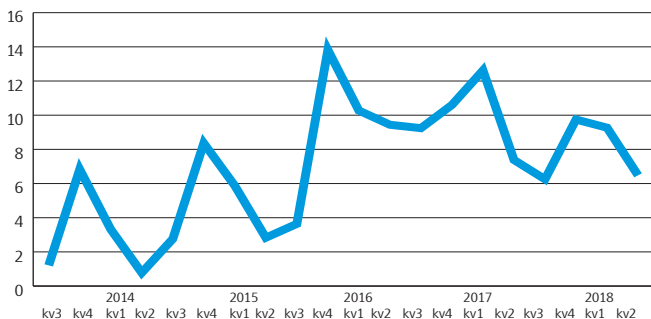


Ordsall Chord, Manchester, Storbritannien.

Finansiell ställning

Operativa finansiella tillgångar/skulder, netto

Mdr kr



Balansräkning - i korthet

Mdr kr	30 jun 2018	30 jun 2017	31 dec 2017
Summa tillgångar	116,0	106,1	109,4
Summa eget kapital	27,2	24,4	27,2
Räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld (-)	-4,0	-4,3	-1,1
Operativa finansiella tillgångar(+)/skulder(-), netto	6,5	7,4	9,7
Sysselsatt kapital, utgående balans	44,5	41,6	44,1
Soliditet, %	23,4	23,0	24,8

Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld

Mkr	Jan-jun 2018	Jan-jun 2017	Apr-jun 2018	Apr-jun 2017	Jan-dec 2017
Ingående balans räntebärande nettofordran (+)/nettoskuld(-)	-1 126	1 219	-1 645	2 917	1 219
Förändrad redovisningsprincip ¹⁾	-30	-	-	-	-
Justerad ingående balans	-1 156	1 219	-1 645	2 917	1 219
Periodens kassaflöde	-3 656	-1 122	-2 145	-2 666	1 619
avgår förändring i räntebärande fordringar och skulder	-90	-2 725	-881	-2 798	-2 619
Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	-3 746	-3 847	-3 026	-5 464	-1 000
Omräkningseffekter, räntebärande nettofordran/nettoskuld	186	-534	276	-429	-941
Omvärderingar av pensions-skulder	429	-1 140	352	-1 300	-334
Förvärvade/sålda räntebärande skulder	-7	0	0	0	0
Övriga förändringar, räntebärande nettofordran/nettoskuld	253	-21	2	-47	-70
Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld	-2 885	-5 542	-2 396	-7 240	-2 345
Utgående balans räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)	-4 041	-4 323	-4 041	-4 323	-1 126
Pensionsskuld, netto	4 001	5 694	4 001	5 694	4 910
Lån till bostadsrättsföreningar	6 525	6 009	6 525	6 009	5 961
Utgående balans operativa finansiella tillgångar(+)/skulder(-), netto	6 485	7 380	6 485	7 380	9 745

1) Förändrad redovisningsprincip är hänförlig till implementeringen av IFRS 9. För ytterligare information om IFRS 9, se årsredovisningen 2017, not 1.

Operativa finansiella tillgångar, netto, uppgick till 6,5 (31 mars 2018; 9,3) miljarder kronor. Räntebärande nettoskuld uppgick till -4,0 (31 mars 2018; -1,6) miljarder kronor.

I slutet av kvartalet uppgick likvida medel och outnyttjade bekräftade kreditlöften till cirka 12,2 (31 mars 2018; 14,2) miljarder kronor,

varav 10,7 (31 mars 2018; 12,5) miljarder kronor är tillgängliga inom en vecka. Koncernens centrala skuldportfölj uppgick till 4,8 (31 mars 2018; 3,6) miljarder kronor och hade en genomsnittlig löptid på 3,8 (31 mars 2018; 3,5) år, inklusive outnyttjade bekräftade kreditlöften. Lån till bostadsrättsföreningar uppgick till 6,5 (31 mars 2018; 6,4) miljarder kronor och pensionsskuld netto till 4,0 (31 mars 2018; 4,5) miljarder kronor. Sysselsatt kapital uppgick vid kvartalets slut till 44,5 (31 mars 2018; 44,2) miljarder kronor.

Eget kapital

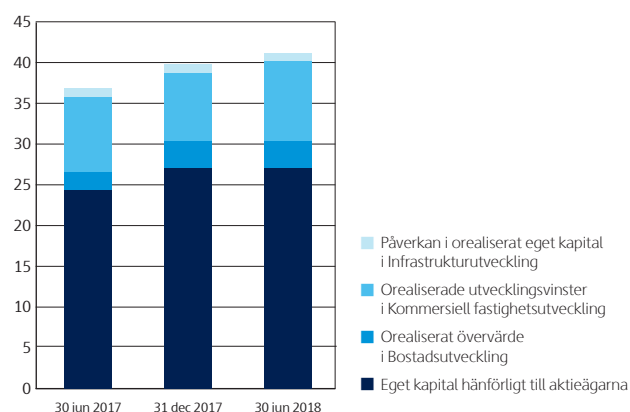
Förändring i eget kapital

Mkr	Jan-jun 2018	Jan-jun 2017	Apr-jun 2018	Apr-jun 2017	Jan-dec 2017
Ingående balans	27 185	27 506	28 140	29 021	27 506
Förändrad redovisningsprincip ¹⁾	-140	-	-	-	-
Justerad ingående balans	27 045	27 506	28 140	29 021	27 506
Utdelning till aktieägarna	-3 373	-3 380	-3 373	-3 380	-3 380
Övriga förändringar i eget kapital som ej ingår i årets totalresultat	40	-10	17	-73	-202
Periodens resultat	1 378	1 888	1 162	505	4 111
Övrigt totalresultat					
Omräkningssifferenser	1 637	-630	862	-467	-716
Påverkan av omvärderingar av pensioner	238	-1 059	173	-1 201	-330
Påverkan av kassaflödessäkringar	192	133	176	43	196
Utgående balans	27 157	24 448	27 157	24 448	27 185

1) Förändrad redovisningsprincip är hänförlig till implementeringen av IFRS 9. För ytterligare information om IFRS 9, se årsredovisningen 2017, not 1.

Justerat eget kapital, minskat med schablonmässig skatt om 10 procent

Mdr kr



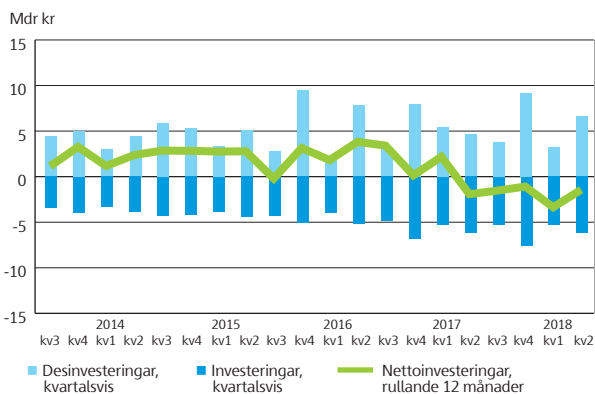
Koncernens egna kapital uppgick till 27,2 (24,4) miljarder kronor, soliditeten till 23,4 (23,0) procent och nettoskuldssättningsgraden uppgick till 0,1 (0,2).

Påverkan av omvärderingar av pensioner uppgick till 238 (-1 059) Mkr. Jämförelseperioden påverkades av lägre diskonteringsränta i Sverige, Norge och Storbritannien. Påverkan av kassaflödessäkringar, 192 (133) Mkr, avser främst förändringar på ränteswappar hänförliga till projekt inom Infrastrukturutveckling. Omräkningsdifferenser uppgick till 1 637 (-630) Mkr, främst hänförlig till en svagare svensk krona.

De orealiserade övervärdena med avdrag för schablonmässig skatt i Projektutveckling uppgick till 14,2 (31 mars 2018; 13,6) miljarder kronor, varav 1,6 miljarder kronor var realiserade enligt segmentsredovisning.

Investeringar och desinvesteringar

Investeringar och desinvesteringar



Koncernens investeringar uppgick till –11 491 (–11 396) Mkr. Desinvesteringarna uppgick till 9 895 (10 152) Mkr och koncernens nettoinvesteringar uppgick till –1 596 (–1 244) Mkr.

I Byggverksamheten uppgick investeringarna till –1 216 (–1 113) Mkr. Investeringarna är främst kopplade till materiella anläggningstillgångar för egen produktion. Nettoinvesteringarna inom Byggverksamheten uppgick till –1 058 (–1 006) Mkr. Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar uppgick till –700 (–647) Mkr.

I Bostadsutveckling uppgick de totala investeringarna till –4 921 (–5 875) Mkr varav cirka –450 (–1 555) Mkr avsåg förvärv av mark motsvarande 1 216 byggrätter. Desinvesteringar uppgick till 4 964 (6 215) Mkr. Nettodesinvesteringar i Bostadsutveckling uppgick till 43 (340) Mkr.

I Kommersiell fastighetsutveckling uppgick de totala investeringarna till –5 295 (–4 499) Mkr. Av detta avser –290 (–474) Mkr investeringar i ny mark. Desinvesteringarna uppgick till 4 750 (2 624) Mkr. Nettoinvesteringar i Kommersiell fastighetsutveckling uppgick till –545 (–1 875) Mkr.

Investeringar i Infrastrukturutveckling uppgick till –65 (–71) Mkr. Desinvesteringar uppgick till 23 (1 368) Mkr. Nettoinvesteringar i Infrastrukturutveckling uppgick till –42 (1 297) Mkr.



Investering i Drydock, Boston Seaport, Boston, USA.

Investeringar, desinvesteringar och nettodesinvesteringar/investeringar

Mkr	Jan-jun 2018	Jan-jun 2017	Förändring, %	Apr-jun 2018	Apr-jun 2017	Förändring, %
Investeringar						
Byggverksamhet	–1 216	–1 113	9	–737	–627	18
Bostadsutveckling	–4 921	–5 875	–16	–2 652	–3 128	–15
Kommersiell fastighetsutveckling	–5 295	–4 499	18	–2 826	–2 477	14
Infrastrukturutveckling	–65	–71	–8	0	–60	–
Övrigt	6	162		7	133	
Totalt	–11 491	–11 396	1	–6 208	–6 159	1
Desinvesteringar						
Byggverksamhet	158	107	48	68	70	–3
Bostadsutveckling	4 964	6 215	–20	2 486	3 626	–31
Kommersiell fastighetsutveckling	4 750	2 624	81	4 085	1 110	268
Infrastrukturutveckling	23	1 368	–98	23	6	283
Övrigt	0	–162		1	–114	
Totalt	9 895	10 152	–3	6 663	4 698	42
Nettodesinvesteringar(+) /investeringar(-)						
Byggverksamhet	–1 058	–1 006	5	–669	–557	20
Bostadsutveckling	43	340	–87	–166	498	–
Kommersiell fastighetsutveckling	–545	–1 875	–71	1 259	–1 367	–
Infrastrukturutveckling	–42	1 297	–	23	–54	–
Övrigt	6	0		8	19	
Totalt	–1 596	–1 244	28	455	–1 461	–
Varav strategiska	–10	0		0	0	

Sysselsatt kapital i Projektutveckling

Mkr	30 jun 2018	30 jun 2017	31 dec 2017
Bostadsutveckling	14 056	11 694	12 652
Kommersiell fastighetsutveckling	26 742	22 012	24 481
Infrastrukturutveckling	2 216	2 227	1 809
Totalt sysselsatt kapital i Projektutveckling	43 014	35 933	38 942

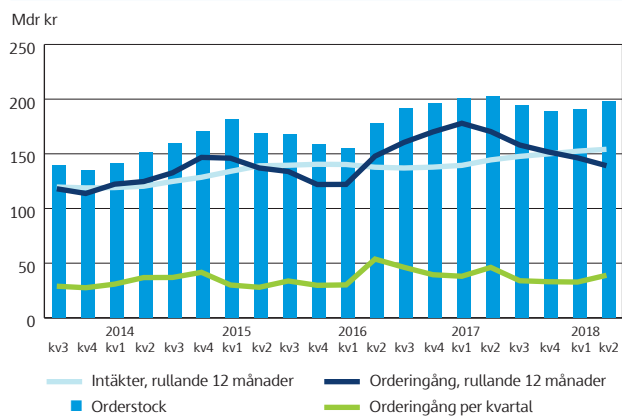


Försäljning av Campus 6.1, Bukarest, Rumänien.

Resultatanalys, verksamhetsgrenar

Byggverksamhet – Orderläge

Orderstock, intäkter och ordergång



Ordergång och orderstock i Byggverksamheten

Mdr kr	Jan-jun 2018	Jan-jun 2017	Apr-jun 2018	Apr-jun 2017
Ordergång	71,9	84,5	39,1	46,3
Orderstock ¹⁾	197,6	202,2	-	-

1) Avser slutet av respektive period.

Ordergången minskade med 15 procent och uppgick till 71,9 (84,5) miljarder kronor, inga valutakurseffekter. På rullande 12 månader var ordergången totalt sett 90 (31 mars 2018; 96) procent av intäkterna. Den lägre ordergången beror huvudsakligen på de strategiska initiativen, vilket inkluderar mer selektiv budgivning.

Orderstocken uppgick vid kvartalets utgång till 197,6 miljarder kronor jämfört med 190,9 miljarder kronor vid utgången av föregående kvartal. Orderstocken motsvarar cirka 15 månaders produktion (31 mars 2018; 15).

Förändringar och valutaeffekter

	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valuta effekt
Jan-jun 2018 / Jan-jun 2017			
Ordergång	-15%	-15%	0%
30 jun 2018 / 31 mar 2018			
Orderstock	3%	-1%	4%

Större order i kvartalet

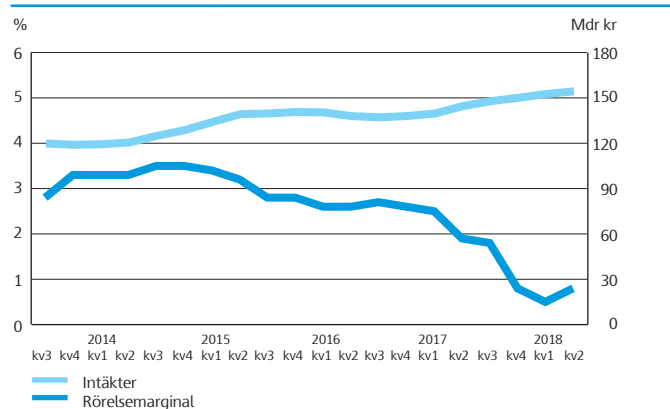
Geografi	Kontrakt	Belopp, Mkr	Kund
Norden	Vägprojekt	2 700	Statens Vegvesen
Europa	Kommersiell fastighet	1 600	The Olayan Group
Norden	Ringvägsprojekt	1 600	Transportverket i Finland
USA	Akutvårdsbyggnad	1 600	CHA Hollywood Medical Center
USA	Sjukhusbyggnad	1 600	Duke University Health System



K1 Knightsbridge, London, Storbritannien.

Byggverksamhet

Intäkter och rörelsemarginal, rullande 12 månader



Intäkter och resultat

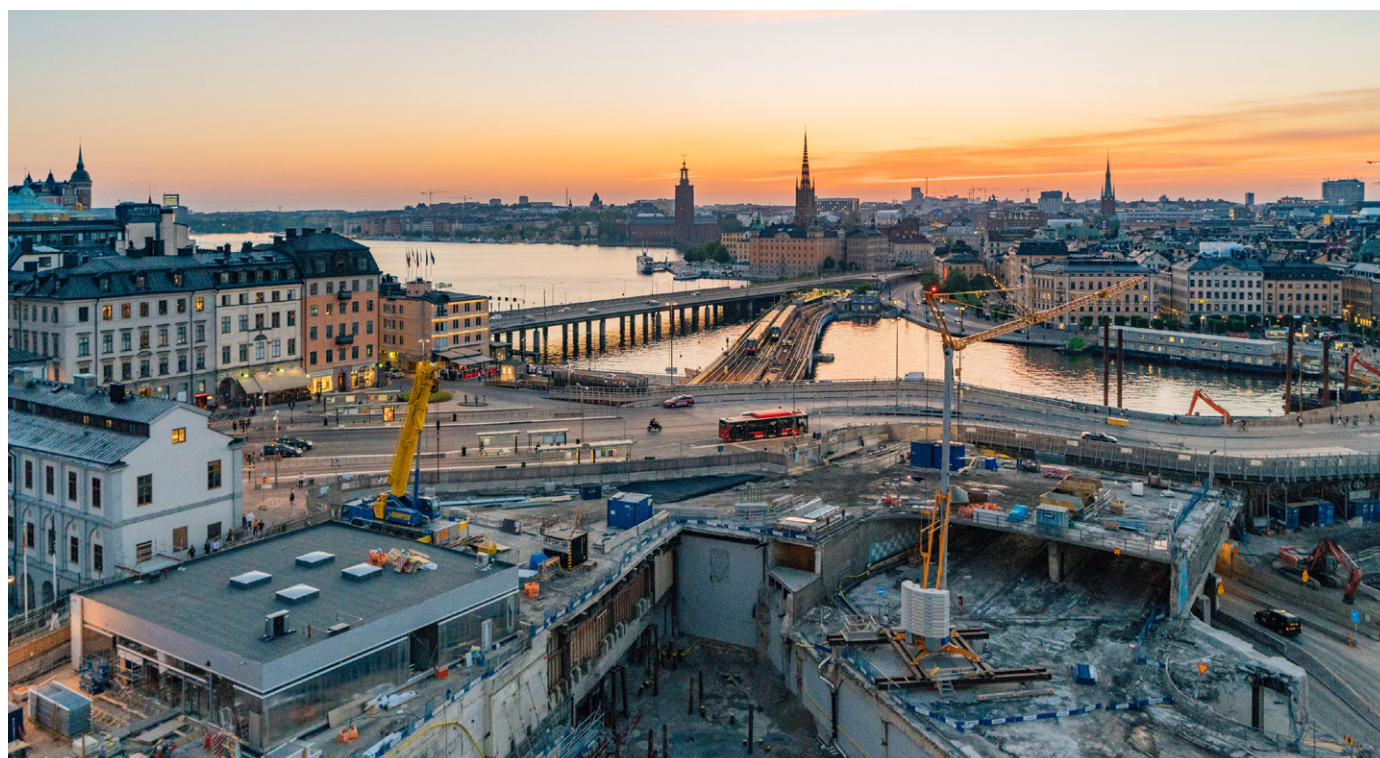
Mkr	Jan-jun 2018	Jan-jun 2017	Förändring, %	Apr-jun 2018	Apr-jun 2017	Förändring, %
Intäkter	75 053	70 768	6	40 422	38 681	5
Bruttoresultat	3 887	3 861	1	2 246	1 785	26
Försäljnings- och administrationskostnader	-3 358	-3 360	0	-1 680	-1 679	0
Resultat från joint ventures och intresseföretag	12	7		16	10	
Rörelseresultat	541	508	6	582	116	402
Bruttomarginal, %	5,2	5,5		5,6	4,6	
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-4,5	-4,7		-4,2	-4,3	
Rörelsemarginal, %	0,7	0,7		1,4	0,3	
Personal	37 954	38 681				

Förändringar och valutaeffekter

	Jan-jun 2018 / Jan-jun 2017		
	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valutaeffekt
Intäkter	6%	7%	-1%
Rörelseresultat	6%	18%	-12%

Intäkterna i Byggverksamheten ökade med 6 procent och uppgick till 75,1 (70,8) miljarder kronor; justerat för valutakurseffekter ökade intäkterna med 7 procent. Rörelseresultatet uppgick till 541 (508) Mkr.

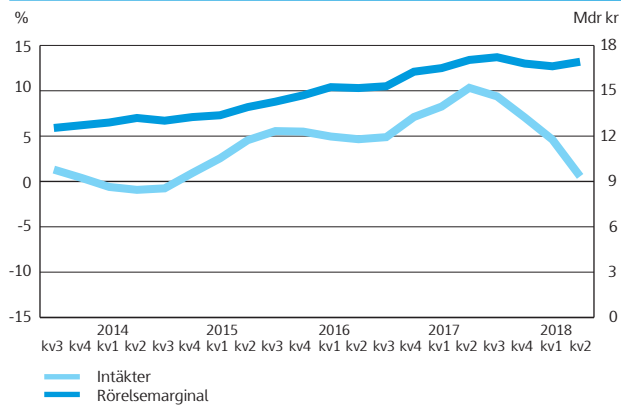
Resultatet i Norden var starkt och stabilt, framför allt drivet av Sverige. Som tidigare kommunicerats påverkades rörelseresultatet i Europa negativt av omstruktureringarkostnader om totalt 430 Mkr samt projektredskrivningar om cirka 600 Mkr i den polska verksamheten. Projektredskrivningarna orsakades främst av förseningar och kostnadsökningar i projekt. Ytterligare projektredskrivningar i andra kvartalet i den amerikanska verksamheten om cirka 520 Mkr påverkade också rörelseresultatet. Majoriteten av dessa redskrivningar är hänförliga till ytterligare kostnadsökningar i ett anläggningsprojekt på grund av lägre produktionstakt och förseningar. Lösta tvister i den amerikanska anläggningsverksamheten samt effekter av reduktioner från ändring av förmånsbestämda pensionsplaner i Storbritannien hade en positiv påverkan om cirka 500 Mkr. Jämförelseperioden innehåller projektredskrivningar i USA och Storbritannien uppgående till 780 Mkr.



Slussen, Stockholm, Sverige.

Bostadsutveckling

Intäkter och rörelsemarginal, rullande 12 månader



Intäkter och resultat

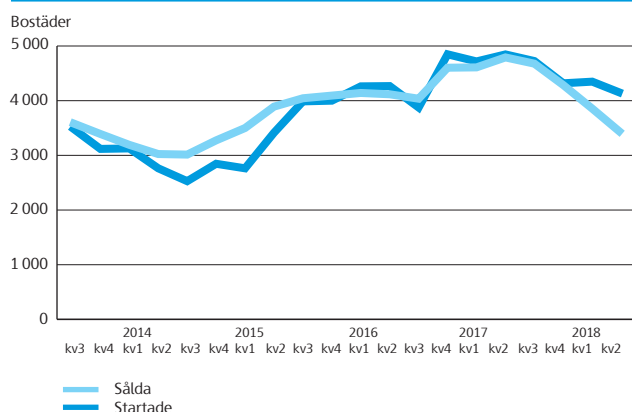
Mkr	Jan-jun 2018	Jan-jun 2017	Förändring, %	Apr-jun 2018	Apr-jun 2017	Förändring, %
Intäkter	4 166	8 068	-48	2 282	4 716	-52
Bruttoresultat	968	1 431	-32	572	830	-31
Försäljnings- och administrationskostnader	-350	-328	7	-174	-165	5
Rörelseresultat	618	1 103	-44	398	665	-40
Bruttomarginal, %	23,2	17,7		25,1	17,6	
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-8,4	-4,1		-7,6	-3,5	
Rörelsemarginal, %	14,8	13,7		17,4	14,1	
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹⁾	10,2	19,3		-	-	

1) Rullande 12 månader. För definition se sid 19.

Intäkterna för verksamhetsgrenen Bostadsutveckling uppgick till 4 166 (8 068) Mkr. Antalet sålda bostäder uppgick till 1 494 (2 369). Rörelseresultatet uppgick till 618 (1 103) Mkr och inkluderar en större upplösning av reserver avseende färdigställande av projekt. Rörelsemarginalen uppgick till 14,8 (13,7) procent. Intäktsminskningen är främst hänförlig till en trögare marknad i Sverige och Norge.

Avkastning på sysselsatt kapital minskade till 10,2 (19,3) procent till följd av lägre resultat och högre sysselsatt kapital.

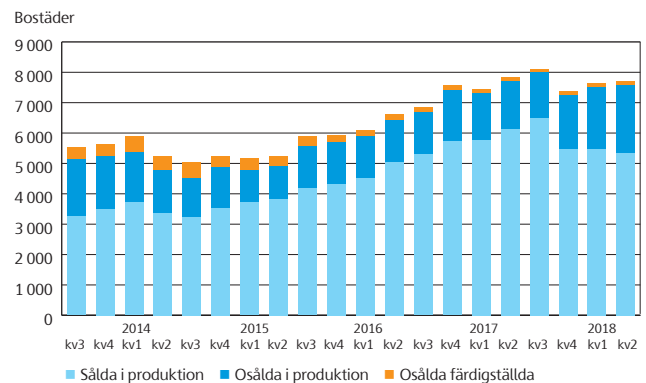
Sålda och startade bostäder, rullande 12 månader



Bostäder sålda och startade

	Jan-jun 2018	Jan-jun 2017
Bostäder sålda	1 494	2 369
Bostäder startade	1 961	2 141

Bostäder i produktion och osålda



Bostäder i produktion och osålda

	30 jun 2018	30 jun 2017	31 dec 2017
Bostäder i produktion	7 564	7 705	7 243
varav sålda %	71	80	76
Färdigställda, ej sålda bostäder	133	122	122

Vid utgången av kvartalet fanns 7 564 (31 mars 2018; 7 511) bostäder i produktion. Av dessa var 71 (31 mars 2018; 73) procent sålda. Antalet färdigställda osålda bostäder uppgick till 133 (31 mars 2018; 135). Majoriteten av dessa bostäder finns i Finland. Under de första sex månaderna 2018 produktionsstartades 1 961 (2 141) bostäder.

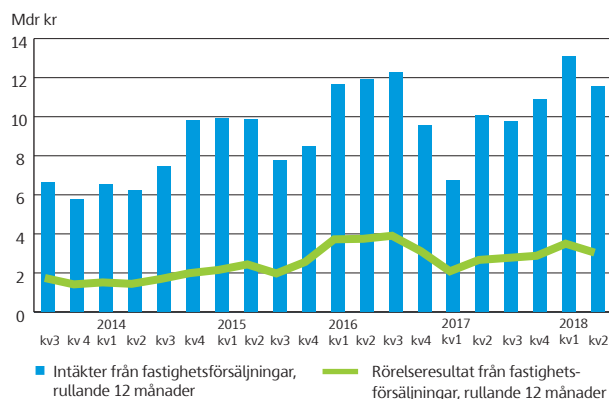
Fördelning av redovisade värden

Mkr	30 jun 2018	30 jun 2017	31 dec 2017
Färdigställda projekt	494	613	655
Pågående projekt	9 039	7 633	7 750
Råmark och exploateringsfastigheter	7 402	6 381	6 990
Totalt	16 935	14 627	15 395

Fördelningen av redovisade värden i Bostadsutveckling framgår av tabellen ovan. Pågående projekt uppgick till 9,0 (31 mars 2018; 8,6) miljarder kronor och råmark och exploateringsfastigheter uppgick till 7,4 (31 mars 2018; 7,1) miljarder kronor. Det uppskattade realiserade övertärdet i osålda bostäder i produktion och råmark och exploateringsfastigheter uppgick till cirka 3,7 miljarder kronor. Råmarken och exploateringsfastigheterna motsvarar egna byggrätter uppgående till 26 500 bostäder och 1 300 byggrätter i joint ventures. Till detta kommer rättigheter att under vissa förutsättningar förvärva ytterligare 12 900 byggrätter.

Kommersiell fastighetsutveckling

Intäkter och rörelseresultat från fastighetsförsäljningar



Intäkter och resultat

Mkr	Jan-jun 2018	Jan-jun 2017	Förändring, %	Apr-jun 2018	Apr-jun 2017	Förändring, %
Intäkter	7 310	6 681	9	3 530	5 119	-31
varav från försäljning av fastigheter	7 020	6 365	10	3 382	4 960	-32
Bruttoresultat	1 802	1 684	7	719	1 220	-41
Försäljnings- och administrationskostnader	-421	-425	-1	-205	-233	-12
Resultat från joint ventures och intresseföretag	-49	-2		-42	-9	
Rörelseresultat	1 332	1 257	6	472	978	-52
varav från försäljning av fastigheter	1 757	1 595	10	707	1 164	-39
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹⁾	16,6	12,2				

1) Rullande 12 månader. För definition se sid 19.

Inom Kommersiell fastighetsutveckling genomfördes försäljningar om 7 020 (6 365) Mkr under de första sex månaderna 2018. Rörelseresultatet uppgick till 1 332 (1 257) Mkr, och inkluderar resultat från fastighetsförsäljningar om 1 757 (1 595) Mkr.

Fördelning av investerat kapital och marknadsvärde

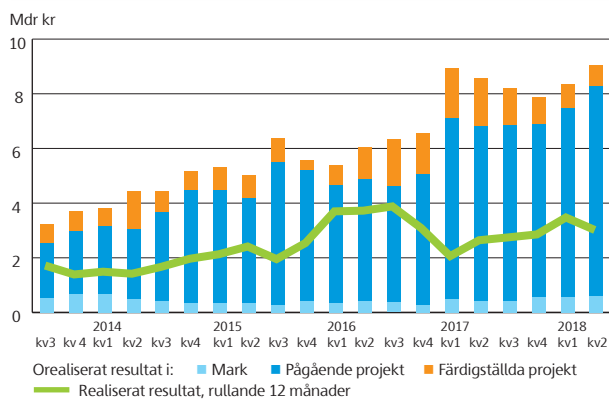
Mkr	Investerat kapital vid periodens slut	Investerat kapital vid färdigställande	Marknadsvärde ¹⁾	Uthyrningsgrad, %	Färdigställandegrad, %
Pågående projekt	16 231	31 822	40 664	45	52
Färdigställda projekt ²⁾	4 215	4 215	5 549	79	100
Råmark och exploateringsfastigheter	7 645	7 645	8 251		
Totalt	28 091	43 682	54 464		
varav redovisat värde ³⁾	27 771	43 362			
varav färdigställda projekt sålda enligt segmentsredovisning	1 318	1 318	1 875		
varav pågående projekt sålda enligt segmentsredovisning	2 452	4 322	5 496		

1) Marknadsvärde enl värdering 2017-12-31. Uppskattat marknadsvärde vid färdigställande, fullt uthyrt.

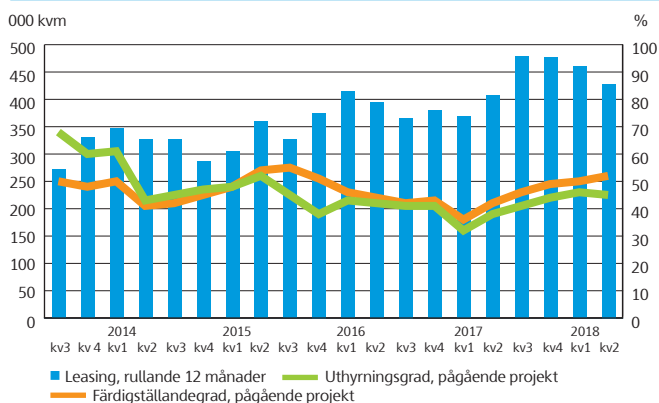
2) Skanskas andel av total produktionskostnad i JV om 683 Mkr vid periodens slut och vid färdigställande

3) Inkluderar Skanskas totala investering av eget kapital om 363 Mkr (vid periodens slut) och 363 Mkr (vid färdigställande) samt hyresgästförbättringar och mäklararvoden i CDUS om 233 Mkr (Färdigställda projekt) och om 490 Mkr (Pågående projekt).

Orealiserat och realiserat resultat, segmentsredovisning



Leasing och färdigställandegrad



Avkastning på sysselsatt kapital ökade till följd av högre resultat, trots ökat sysselsatt kapital, till 16,6 (12,2) procent.

Vid kvartalets slut hade Kommersiell fastighetsutveckling 48 pågående projekt. I kvartalet startades fem nya projekt och sju färdigställdes. De 48 pågående projekten motsvarar en uthyrningsbar yta om cirka 1 071 000 kvadratmeter och har en uthyrningsgrad mätt i hyra om 45 procent. Färdigställandegraden var 52 procent. Det investerade kapitalet vid färdigställande förväntas bli 31,8 miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde vid färdigställande om 40,7 miljarder kronor.

Av de pågående projekten har 14 sålts enligt segmentsredovisningen. Dessa projekt motsvarar ett investerat kapital vid färdigställande om 4,3 miljarder kronor, med ett försäljningsvärde om 5,5 miljarder kronor.

Marknadsvärdet för färdigställda projekt, exklusive sålda fastigheter enligt segmentsredovisning, uppgick till 3,7 miljarder kronor. Uthyrningsgraden mätt i hyra uppgick till 79 procent (31 mars 2018; 84).

Orealiserade utvecklingsvinster, exklusive sålda enligt segmentsredovisning, uppgick i slutet av kvartalet till 9,1 miljarder kronor. Detta fördelas på 7,7 miljarder kronor i pågående projekt, 0,8 miljarder kronor i färdigställda projekt och 0,6 miljarder kronor i råmark och exploateringsfastigheter.

Accumulerade internvinstelimineringar i projekt uppgick vid periodens utgång till 556 Mkr. Dessa elimineringar upplöses på koncernnivå i takt med att respektive projekt avyttras. 165 000 (214 000) kvadratmeter hyrdes ut under de första sex månaderna 2018.

Infrastrukturutveckling

Intäkter och resultat

Mkr	Jan-jun 2018	Jan-jun 2017	Förändring, %	Apr-jun 2018	Apr-jun 2017	Förändring, %
Intäkter	34	39	-13	18	18	0
Bruttoresultat	-63	-56	13	-31	-28	11
Försäljnings- och administrationskostnader	-100	-69	45	19	-34	-
Resultat från joint ventures och intresseföretag	88	1 035	-91	53	33	61
Rörelseresultat	-75	910	-	41	-29	-
varav resultat från försäljning av andelar i projekt	23	913	-97	23	0	-
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹⁾	13,1	31,1				

1) Rullande 12 månader. För definition se sid 19.

Rörelseresultatet för verksamhetsgrenen Infrastrukturutveckling uppgick till -75 (910) Mkr och inkluderar tidigare kommunicerade omstruktureringskostnader om 120 Mkr samt återvunna anbuds-kostnader i samband med financial close på Rv3 projektet i Norge i andra kvartalet. Jämförelseperioden innehåller vinsten från försäljningen av investeringen i motorvägsprojektet A1 i Polen på cirka 0,9 miljarder kronor. Avkastning på sysselsatt kapital minskade till 13,1 (31,1) procent, främst på grund av det lägre resultatet.

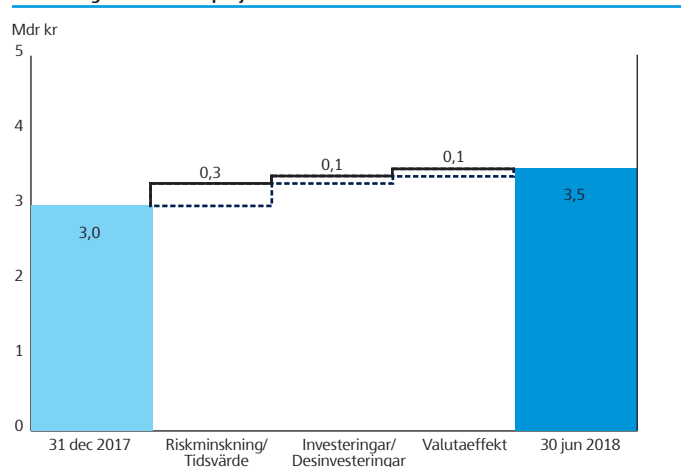
Projektens nuvärde vid periodens slut ökade till 3,5 (31 december 2017; 3,0) miljarder kronor. Återstående investeringsåtaganden

Orealiserad utvecklingsvinst

Mdr kr	30 jun 2018	30 jun 2017	31 dec 2017
Nuvärde av kassaflöde från projekt	4,5	4,0	3,8
Nuvärde återstående investeringar	-1,0	-0,9	-0,8
Nuvärde av projekt	3,5	3,1	3,0
Redovisat värde före kassaflödessäk-ringar / redovisat värde	-2,6	-2,6	-2,5
Orealiserad utvecklingsvinst	0,9	0,5	0,5
Kassaflödessäkring	0,3	0,6	0,6
Påverkan i orealiserat eget kapital¹⁾	1,2	1,1	1,1

1) Skatteeffekter ej inkluderade.

Förändring i nuvärde av projekt

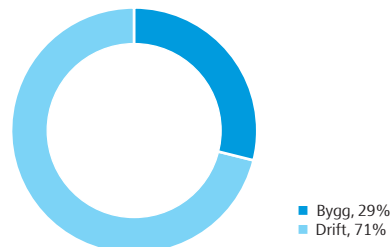


avseende pågående projekt för Infrastrukturutveckling uppgick till cirka -1,0 (31 december 2017; -0,8) miljarder kronor.

Vid periodens slut uppgick det redovisade värdet av aktier, andelar, efterställda fordringar och koncessioner i Infrastrukturutveckling före kassaflödessäkring till 2,6 (31 december 2017; 2,5) miljarder kronor. Den orealiserade utvecklingsvinsten uppgick vid periodens slut till cirka 0,9 (31 december 2017; 0,5) miljarder kronor.

Värdet av kassaflödessäkringar, vars förändring redovisas i övrigt totalresultat, reducerade redovisat värde och därigenom eget kapital med 0,3 (31 december 2017; 0,6) miljarder kronor.

Bedömt bruttonuvärde fördelat per fas



Elizabeth River Tunnels, Virginia, USA.

Personal

Det genomsnittliga antalet anställda i koncernen under året var 39 583 (40 457). Antalet anställda vid kvartalets slut uppgick till 39 716 (31 mars 2018; 39 614).

Transaktioner med närstående

Karaktern och omfattningen av transaktioner med närstående framgår av årsredovisningen 2017, not 39. Inga nya betydande transaktioner skedde under kvartalet.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

För information om risker samt kritiska uppskattningar och bedömningar, se årsredovisningen 2017 avsnittet förvaltningsberättelse och not 2 och 6 samt ovanstående avsnitt om marknadsutsikter.

Övrigt

Återköp av aktier

Styrelsen har vid styrelsemöte den 13 april 2018 beslutat att utnyttja årsstämans bemyndigande om återköp av aktier på följande villkor. Vid ett eller flera tillfällen, dock längst in till årsstämman 2019, får förvärv ske av högst 3 000 000 aktier av serie B i Skanska och syftet med förvärv är att säkerställa leverans av aktier till deltagarna i Skanskas aktiesparprogram (2017–2019), Seop 4.

Vidare beslutade styrelsen att utnyttja årsstämans bemyndigande om överlåtelse av aktier på följande villkor. Vid ett eller flera tillfällen, dock längst in till årsstämman 2019, får överlåtelse ske av högst 700 000 aktier av serie B i Skanska, för att täcka främst sociala avgifter som kan uppkomma i samband med Skanskas aktiesparprogram (2014 – 2016), Seop 3.

Förvärv får endast ske på Nasdaq Stockholm inom det vid var tid gällande kursintervallet, varmed avses intervallet mellan högsta köpkurs och lägsta säljkurs. Den 30 juni 2018 hade Skanska 10 786 983 B-aktier i eget förvar.

Händelser efter rapportperiodens utgång

Inga händelser att rapportera efter rapportperiodens utgång.

Finansiella rapporter för 2018

Skanskas delårsrapporter samt bokslutskommunikén finns att ladda ner på Skanskas websida www.skanska.com/investors.

Koncernens rapporter för 2018 kommer att publiceras följande datum:

8 november, 2018	Niomånadersrapport
8 februari, 2019	Bokslutskommuniké

Försäkran

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att sexmånadersrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 19 juli 2018

Hans Biörck
Styrelseordförande

Pär Boman
Styrelseledamot

Ola Fält
Styrelseledamot

Richard Hörstedt
Styrelseledamot

Nina Linander
Styrelseledamot

Fredrik Lundberg
Styrelseledamot

Catherine Marcus
Styrelseledamot

Jayne McGivern
Styrelseledamot

Yvonne Stenman
Styrelseledamot

Charlotte Strömberg
Styrelseledamot

Anders Danielsson
Verkställande direktör och Koncernchef

Denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

Redovisningsprinciper

Delårsrapporten för koncernen är upprättad i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering, Årsredovisningslagen samt Lagen om värdepappersmarknaden. För moderbolaget har delårsrapporten upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Lagen om värdepappersmarknaden vilket är i enlighet med bestämmelserna i RFR 2. Två nya standarder, IFRS 15 och IFRS 9, gäller från 1 januari 2018. Redovisningsprinciperna för dessa två standarder finns angivna i Not 1 i årsredovisningen 2017, med nedanstående förtydligande av IFRS 15 per verksamhetsgren. (Som anges under rubriken ”Segmentsredovisning jämfört med IFRS-redovisning” så tillämpas i segmentsredovisningen för verksamhetsgrenarna Bostadsutveckling och Kommersiell fastighetsutveckling en annan princip för fastställelse av tidpunkt för intäktsredovisning).

Byggverksamheten bygger och renoverar hus, anläggningar och infrastruktur. Inom verksamhetsgrenen utförs även uppdrag av servicekaraktär, såsom byggservice, drift och underhåll. Inom denna verksamhet är kunden både beställare från den offentliga sektorn och den privata. Kombination av avtal är sällan aktuellt, men avtalsändringar, såsom tilläggsbeställningar, är vanligt förekommande. I de flesta fall är tillagda varor och tjänster inte distinkta och därför utgör de en del av ett enda prestationsåtagande som delvis är uppfyllt vid tidpunkten för avtalsändringen och redovisas som om den vore en del av det befintliga avtalet. Oftast är avtalen inom denna verksamhet av det slaget att endast ett prestationsåtagande identifieras. Byggverksamhetens prestationsåtaganden är entreprenaduppdrag eller serviceåtagande, exempelvis uppförande av byggnad på kundens mark respektive underhåll av befintliga anläggningar såsom vägar. Om ett avtal innebär verksamhet i olika geografiska lägen, i olika tidsperioder eller har olika riskexponering kan identifiering av flera prestationsåtaganden förekomma. Om rätt till rörlig ersättning finns, till exempel avtal om incitament, då beaktas det till den del det är högst osannolikt att beloppet kan komma att återföras vid ett senare tillfälle. Inom byggverksamheten redovisas intäkterna över tid, då kunden samtidigt erhåller och förbrukar de fördelar som tillhandahålls genom företagets serviceprestation eller då Skanska skapar eller förbättrar en tillgång som kunden kontrollerar. Intäkterna redovisas över tid på basis av företagets kostnader per respektive måttillfälle i förhållande till totala förväntade kostnader för uppfyllande av prestationsåtagandet. Kostnader såsom spill avseende byggnadskostnader och etableringskostnader på byggsplatsen som inte bidrar till att uppfylla prestationsåtagandet beaktas inte.

Verksamhetsgrenen Bostadsutveckling utvecklar och säljer nya bostäder. Kunderna utgörs nästan uteslutande av privatpersoner. Till grund för redovisningen finns oftast ett avtal om försäljning av en specifik enhet, till exempel en bostadsrättslägenhet. Avtalsändringar förekommer sällan men inkluderas i så fall i det ursprungliga avtalet. Även om Skanska formellt ingår avtal med en svensk bostadsrättsförening eller ett finskt bostadsaktiebolag, anses den enskilda bostadsköparen vara kunden. Det är Skanska som ansvarar för försäljningsarbetet och har kontakten med kunden. Osålda lägenheter kvarstår hos Skanska som omsättningsfastighet. Inom Bostadsutveckling är Skanskas åtagande överlämnande av en inflyttningsklar bostad. Transaktionspriset är ett fast pris enligt avtal. Intäkt redovisas vid den tidpunkt då nycklarna till bostaden överlämnas till respektive bostadsköpare, det vill säga då bostadsköparen får tillträde till sin bostad, vilket bedöms vara den

tidpunkt då kunden erhåller kontroll över bostaden. Denna redovisning grundar sig på att Skanska inte bedöms ha rätt till full betalning förrän vid uppfyllande av sitt åtagande. Även om viss förskottsbetalning sker av köparen så har inte Skanska rätt till full ersättning för utfört arbete som uppnått till dato under hela avtalets löptid. Detta beror på att avtalen innehåller klausuler som gör att bostadsköparen i vissa situationer kan frånträda avtalet under byggnationen utan att ersätta Skanska på det sätt som krävs för redovisning av intäkter över tid. Bostäder som är under utveckling och ännu inte har tillträtts av en köpare redovisas som omsättningsfastighet. Erhållen ersättning från bostadsrättsföreningen eller bostadsaktiebolaget för utförda tjänster och överlåtelse av fastighet redovisas som kortfristig skuld.

Inom Kommersiell fastighetsutveckling intiterar, utvecklar, hyr ut och säljer Skanska investeringsobjekt i form av kommersiella fastigheter till fastighetsinvestorer. Kombination av avtal förekommer sällan. Inom denna verksamhetsgren består åtagandet gentemot kund (fastighetsinvesteraren) av att leverera ett investeringsobjekt i form av en kommersiell fastighet oftast med hyresgäster. Om äganderätten övergår före påbörjad byggnation så är det ett eget prestationsåtagande med följd att entreprenaduppdraget blir ett eget åtagande inom verksamhetsgrenen Byggverksamhet. Utvecklingen av kommersiella projekt är en kontinuerlig process i flera tydligt definierade faser. Den genomsnittliga utvecklingscykeln från ide till slutförande är 5-7 år. Försäljning sker normalt i slutet av utvecklingscykeln det vill säga när projekt är färdigställt. Prestationsåtagandet är att leverera en färdigexploaterad fastighet som hos kunden normalt blir ett investeringsobjekt. I vissa avtal förekommer även åtaganden om att Skanska ska vara behjälplig med uthyrning av fastigheten, vilket då bedöms vara ett separat prestationsåtagande. Transaktionspriset är normalt ett fast pris enligt avtal. När avtal om försäljning av fastighet ingåtts med kund föreligger ingen alternativ användning för fastigheten. Om Skanska har rätt till betalning för vid var tid utfört arbete beror på avtalsvillkoren och gällande lagstiftning. Skanskas bedömning är dock att företaget vanligtvis har denna rätt till full betalning först vid uppfyllandet av åtagandet. Innan detta har Skanska normalt bara rätt till skadestånd som inte motsvarar nedlagda kostnader. Intäkten redovisas därför normalt vid den tidpunkt då fastigheten övertas av kunden.

Infrastrukturutveckling utvecklar sjukhus, flygplatser, vägar och annan nödvändig samhällsstruktur. Redovisningen av verksamhetsgrenens projekt följer IFRIC 12 Avtal om ekonomiska eller samhälleliga tjänster, som i sin tur redovisar intäkter enligt IFRS 15.

Standarden IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder har implementerats med fullständig retroaktiv verkan vilket medfört att för jämförelseåret 2017 har en omklassificering skett från avtalsskulder och från övriga rörelseskulder till förlustreserver, inom raden kortfristiga avsättningar. Omklassificeringen fördelar sig med följande belopp per kvartal:

Mkr	1 jan 2017	31 mar 2017	30 jun 2017	30 sep 2017	31 dec 2017
Avtalsskulder	-151	-239	-275	-282	-370
Övriga rörelseskulder	-236	-244	-256	-244	-204
Förlustreserver	387	483	531	526	574

Förlustreserver uppgick till 557 Mkr den 30 juni 2018.

Implementering av standarden IFRS 9 Finansiella instrument har inte medfört några effekter på Skanskas redovisning förutom den nya nedskrivningsmodellen för förväntade kreditförluster på grund av eventuella framtida brister i kundernas betalningsförmåga. Den nya modellen tillämpas från och med 1 januari 2018 utan omräkning av jämförelsetal. Per 1 januari 2018 har reserven för kreditförluster ökat med 180 Mkr varav 30 Mkr avser räntebärande finansiella fordringar och 150 Mkr avser kundfordringar. Detta ger en effekt direkt i eget kapital uppgående till 140 Mkr efter hänsyn tagen till uppskjuten skatt.

I övrigt har de redovisningsprinciper och bedömningsgrunder tillämpats som framgår av årsredovisningen 2017.

Sambandet mellan koncernens operativa kassaflödesanalys och koncernens kassaflödesanalys

Skillnaden mellan koncernens operativa kassaflödesanalys och koncernens kassaflödesanalys enligt IAS 7 Kassaflödesanalys, är redovisad i årsredovisningen 2017, not 35.

Segmentsredovisning jämfört med IFRS-redovisning

Som rörelsesegment redovisas Skanskas verksamhetsgrenar; Byggverksamhet, Bostadsutveckling, Kommersiell fastighetsutveckling och Infrastrukturutveckling. Tabeller i rapporten som avser segmentsredovisning visas med **tonad bakgrund**. I vissa fall skiljer sig segmentsredovisningen från koncernens redovisade resultat i enlighet med International Financial Reporting Standards, IFRS.

Byggverksamhet omfattar såväl hus- som anläggningsbyggande. Intäkter och resultat redovisas enligt metoden successiv vinstavräkning för både segmentsredovisning och IFRS.

Bostadsutveckling utvecklar bostadsprojekt för omedelbar försäljning. Bostäderna anpassas till utvalda kundgrupper. Enheterna svarar för att planera och sälja projekten. De tillhörande bygguppdragen utförs av de byggande enheterna i segmentet byggverksamhet på respektive marknad. I segmentsredovisningen redovisas intäkter och resultat i Bostadsutveckling när kontrakt tecknas för försäljning av bostäder. I redovisningen enligt IFRS redovisas intäkter istället vid tillträde av bostaden.

Kommersiell fastighetsutveckling initierar, utvecklar, hyr ut och säljer kommersiella fastighetsprojekt. Bygguppdragen utförs på de flesta marknader av segmentet byggverksamhet. I segmentsredovisningen redovisas intäkter och resultat i Kommersiell fastighetsutveckling när kontrakt tecknas för försäljning av fastigheter. I redovisningen enligt IFRS redovisas intäkter istället vid tillträde av fastigheten.

Infrastrukturutveckling inriktas på att identifiera, utveckla och investera i privatfinansierade infrastrukturprojekt, till exempel vägar, sjukhus och kraftverk. Verksamhetsgrenen är fokuserad på att skapa nya projektmöjligheter främst på de marknader där koncernen har verksamhet. Bygguppdragen utförs av segmentet byggverksamhet på de flesta marknader. Intäkter och resultat redovisas enligt metoden successiv vinstavräkning för både segmentsredovisning och IFRS.

Joint ventures redovisas enligt klyvningsmetoden i segmentsredovisningen för Bostadsutveckling, medan övriga verksamhetsområden och rörelsesegment tillämpar kapitalandelsmetoden.

Internprissättningen mellan rörelsesegmenten sker till marknadsmissiga villkor.

Moderbolag i en svensk IFRS koncern tillämpar Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer ("RFR 2"). RFR 2 innebär att moderbolaget tillämpar IFRS så långt det är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning.

Definitioner

För ytterligare definitioner se årsredovisningen 2017, not 44.

Icke IFRS finansiella nyckeltal	Definition	Anledning för användning														
		Följande nyckeltal används eftersom de anses bäst och mest korrekt bedöma Skanskas verksamhet; återspeglad i dess affärsmodell och strategi. De hjälper därmed investerare och ledning att analysera trender och resultat i Skanska.														
Intäkter Segment	Intäkter segment är samma som intäkter IFRS i alla verksamhetsgrenar förutom i Bostadsutveckling och Kommersiell fastighetsutveckling, där intäkterna redovisas när kontrakt tecknas för försäljning av bostäder och fastigheter. I segmentsredovisningen tillämpar Bostadsutveckling klyvningsmetoden för joint ventures, vilket också påverkar intäkter segment.	Mäter intäkter genererade i rådande marknadsläge.														
Bruttoresultat	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning.	Mäter resultatet genererade i projekten.														
Bruttomarginal	Bruttoresultat dividerat med intäkter.	Mäter lönsamheten i projekten.														
Försäljnings- och administrationskostnader, %	Försäljnings- och administrationskostnader dividerat med intäkter.	Mäter kostnadseffektiviteten i försäljnings- och administrationskostnaderna.														
Rörelseresultat	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning, försäljnings- och administrationskostnader och resultat från joint ventures och intresseföretag.	Mäter resultatet i verksamheten.														
Rörelseresultat segment	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning, försäljnings- och administrationskostnader och resultat från joint ventures och intresseföretag, enligt segmentsredovisning och där Bostadsutveckling tillämpar klyvningsmetoden för joint ventures.	Mäter resultatet i verksamheten under rådande marknadsläge.														
Rörelseresultat, rullande 12 månader	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning, försäljnings- och administrationskostnader och resultat från joint ventures och intresseföretag, rullande 12 månader.	Mäter resultatet i verksamheten.														
Rörelsemarginal	Rörelseresultat dividerat med intäkter.	Mäter lönsamheten i verksamheten.														
Finansnetto	Nettot av ränteintäkter, pensionsränta, räntekostnader, aktiverade räntekostnader, förändring av marknadsvärde samt övrigt finansnetto.	Mäter nettot av finansiell verksamhet.														
Resultat efter finansiella poster	Rörelseresultat minus finansnetto.	Mäter resultatet före skatter.														
Resultat per aktie, segment	Periodens resultat, segment, hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.	Mäter resultat per aktie, segment.														
Orderingång i förhållande till intäkter i Byggverksamheten, rullande 12 månader	Orderingång dividerat med intäkter i byggverksamheten, rullande 12 månader (Book-to build).	Mäter i vilken utsträckning nya order ersätter utfört arbete.														
Orealiserade utvecklingsvinster i Kommersiell fastighetsutveckling (CD)	Marknadsvärde minus investerat kapital vid färdigställande för pågående projekt, färdigställda projekt och råmark och exploateringsfastigheter. Exkluderar projekt sålda enligt segmentsredovisningen.	Mäter potentiella framtida utvecklingsvinster i Kommersiell fastighetsutveckling.														
Sysselsatt kapital, koncernen	Totala tillgångar minus icke räntebärande skulder.	Mäter kapitalanvändning och effektivitet.														
Sysselsatt kapital, verksamhetsgrenar, marknader och affärsenheter/ rapportenheter	Totala tillgångar reducerade med skattefordringar, fordringar på Skanskas internbank och pensionsfordringar, minus icke räntebärande skulder exklusive skatteskulder. För Bostadsutveckling och Kommersiell fastighetsutveckling gäller dessutom att kapitaliserade ränteutgifter avgår från totala tillgångar.	Mäter kapitalanvändning och effektivitet i verksamhetsgren.														
Sysselsatt kapital Bostadsutveckling (RD) Mkr	<table> <tr><td>Totala tillgångar</td><td>21 360</td></tr> <tr><td>- skattefordringar</td><td>-434</td></tr> <tr><td>- fordringar på internbanken</td><td>-335</td></tr> <tr><td>- pensionsfordran</td><td>-30</td></tr> <tr><td>- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)</td><td>-6 422</td></tr> <tr><td>- kapitaliserade ränteutgifter</td><td>-83</td></tr> <tr><td></td><td><u>14 056</u></td></tr> </table>	Totala tillgångar	21 360	- skattefordringar	-434	- fordringar på internbanken	-335	- pensionsfordran	-30	- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)	-6 422	- kapitaliserade ränteutgifter	-83		<u>14 056</u>	Mäter kapitalanvändning och effektivitet i Bostadsutveckling.
Totala tillgångar	21 360															
- skattefordringar	-434															
- fordringar på internbanken	-335															
- pensionsfordran	-30															
- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)	-6 422															
- kapitaliserade ränteutgifter	-83															
	<u>14 056</u>															
Sysselsatt kapital Kommersiell fastighetsutveckling (CD) Mkr	<table> <tr><td>Totala tillgångar</td><td>30 397</td></tr> <tr><td>- skattefordringar</td><td>-498</td></tr> <tr><td>- fordringar på internbanken</td><td>-30</td></tr> <tr><td>- pensionsfordran</td><td>0</td></tr> <tr><td>- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)</td><td>-2 774</td></tr> <tr><td>- kapitaliserade ränteutgifter</td><td>-353</td></tr> <tr><td></td><td><u>26 742</u></td></tr> </table>	Totala tillgångar	30 397	- skattefordringar	-498	- fordringar på internbanken	-30	- pensionsfordran	0	- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)	-2 774	- kapitaliserade ränteutgifter	-353		<u>26 742</u>	Mäter kapitalanvändning och effektivitet i Kommersiell fastighetsutveckling.
Totala tillgångar	30 397															
- skattefordringar	-498															
- fordringar på internbanken	-30															
- pensionsfordran	0															
- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)	-2 774															
- kapitaliserade ränteutgifter	-353															
	<u>26 742</u>															
Sysselsatt kapital Infrastrukturutveckling (ID) Mkr	<table> <tr><td>Totala tillgångar</td><td>2 976</td></tr> <tr><td>- skattefordringar</td><td>-585</td></tr> <tr><td>- fordringar på internbanken</td><td>0</td></tr> <tr><td>- pensionsfordran</td><td>0</td></tr> <tr><td>- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)</td><td>-175</td></tr> <tr><td></td><td><u>2 216</u></td></tr> </table>	Totala tillgångar	2 976	- skattefordringar	-585	- fordringar på internbanken	0	- pensionsfordran	0	- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)	-175		<u>2 216</u>	Mäter kapitalanvändning och effektivitet i Infrastrukturutveckling.		
Totala tillgångar	2 976															
- skattefordringar	-585															
- fordringar på internbanken	0															
- pensionsfordran	0															
- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)	-175															
	<u>2 216</u>															

Icke IFRS finansiella nyckeltal	Definition	Anledning för användning																														
Genomsnittligt sysselsatt kapital	Beräknas utifrån fem mätpunkter, se nedan.																															
Avkastning på sysselsatt kapital i RD segment, rullande 12 månader exklusive RD i UK (då denna verksamhet avslutas) Mkr	<table> <tr><td>Rörelseresultat</td><td>1 231</td></tr> <tr><td>+ kapitaliserade ränteutgifter</td><td>73</td></tr> <tr><td>+ finansiella intäkter och andra finansiella poster</td><td>12</td></tr> <tr><td>- ränteintäkter från internbanken</td><td>-2</td></tr> <tr><td>Justerat resultat</td><td>1 314</td></tr> <tr><td>Genomsnittligt sysselsatt kapital*</td><td>12 891</td></tr> <tr><td>Avkastning på sysselsatt kapital i RD</td><td>10,2%</td></tr> <tr><td colspan="2">* Genomsnittligt sysselsatt kapital</td></tr> <tr><td>kv2 2018</td><td>14 091 x 0,5 7 046</td></tr> <tr><td>kv1 2018</td><td>13 942 13 942</td></tr> <tr><td>kv4 2017</td><td>12 686 12 686</td></tr> <tr><td>kv3 2017</td><td>12 026 12 026</td></tr> <tr><td>kv2 2017</td><td>11 728 x 0,5 5 864</td></tr> <tr><td></td><td>51 564 / 4 12 891</td></tr> </table>	Rörelseresultat	1 231	+ kapitaliserade ränteutgifter	73	+ finansiella intäkter och andra finansiella poster	12	- ränteintäkter från internbanken	-2	Justerat resultat	1 314	Genomsnittligt sysselsatt kapital*	12 891	Avkastning på sysselsatt kapital i RD	10,2%	* Genomsnittligt sysselsatt kapital		kv2 2018	14 091 x 0,5 7 046	kv1 2018	13 942 13 942	kv4 2017	12 686 12 686	kv3 2017	12 026 12 026	kv2 2017	11 728 x 0,5 5 864		51 564 / 4 12 891	Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i RD.		
Rörelseresultat	1 231																															
+ kapitaliserade ränteutgifter	73																															
+ finansiella intäkter och andra finansiella poster	12																															
- ränteintäkter från internbanken	-2																															
Justerat resultat	1 314																															
Genomsnittligt sysselsatt kapital*	12 891																															
Avkastning på sysselsatt kapital i RD	10,2%																															
* Genomsnittligt sysselsatt kapital																																
kv2 2018	14 091 x 0,5 7 046																															
kv1 2018	13 942 13 942																															
kv4 2017	12 686 12 686																															
kv3 2017	12 026 12 026																															
kv2 2017	11 728 x 0,5 5 864																															
	51 564 / 4 12 891																															
Avkastning på sysselsatt kapital i CD segment, rullande 12 månader Mkr	<p>För Kommersiell fastighetsutveckling justeras resultatet så att värdeförändringen i pågående projekt samt skillnaden mellan ingående års marknadsvärde och försäljningspris avspeglas.</p> <table> <tr><td>Rörelseresultat</td><td>2 789</td></tr> <tr><td>+/- justeringar enligt ovan</td><td>1 228</td></tr> <tr><td>+ kapitaliserade ränteutgifter</td><td>53</td></tr> <tr><td>+/- finansiella intäkter och andra finansiella poster</td><td>17</td></tr> <tr><td>- ränteintäkter från internbanken</td><td>-6</td></tr> <tr><td>Justerat resultat</td><td>4 081</td></tr> <tr><td>Genomsnittligt sysselsatt kapital*</td><td>24 609</td></tr> <tr><td>Avkastning på sysselsatt kapital i CD</td><td>16,6%</td></tr> <tr><td colspan="2">* Genomsnittligt sysselsatt kapital</td></tr> <tr><td>kv2 2018</td><td>26 742 x 0,5 13 371</td></tr> <tr><td>kv1 2018</td><td>26 021 26 021</td></tr> <tr><td>kv4 2017</td><td>24 481 24 481</td></tr> <tr><td>kv3 2017</td><td>23 558 23 558</td></tr> <tr><td>kv2 2017</td><td>22 012 x 0,5 11 006</td></tr> <tr><td></td><td>98 437 / 4 24 609</td></tr> </table>	Rörelseresultat	2 789	+/- justeringar enligt ovan	1 228	+ kapitaliserade ränteutgifter	53	+/- finansiella intäkter och andra finansiella poster	17	- ränteintäkter från internbanken	-6	Justerat resultat	4 081	Genomsnittligt sysselsatt kapital*	24 609	Avkastning på sysselsatt kapital i CD	16,6%	* Genomsnittligt sysselsatt kapital		kv2 2018	26 742 x 0,5 13 371	kv1 2018	26 021 26 021	kv4 2017	24 481 24 481	kv3 2017	23 558 23 558	kv2 2017	22 012 x 0,5 11 006		98 437 / 4 24 609	Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i CD.
Rörelseresultat	2 789																															
+/- justeringar enligt ovan	1 228																															
+ kapitaliserade ränteutgifter	53																															
+/- finansiella intäkter och andra finansiella poster	17																															
- ränteintäkter från internbanken	-6																															
Justerat resultat	4 081																															
Genomsnittligt sysselsatt kapital*	24 609																															
Avkastning på sysselsatt kapital i CD	16,6%																															
* Genomsnittligt sysselsatt kapital																																
kv2 2018	26 742 x 0,5 13 371																															
kv1 2018	26 021 26 021																															
kv4 2017	24 481 24 481																															
kv3 2017	23 558 23 558																															
kv2 2017	22 012 x 0,5 11 006																															
	98 437 / 4 24 609																															
Avkastning på sysselsatt kapital i ID segment, rullande 12 månader Mkr	<p>För Infrastrukturutveckling justeras resultatet så att värdeförändringen i pågående projekt samt skillnaden mellan ingående års marknadsvärde och försäljningspris avspeglas.</p> <table> <tr><td>Rörelseresultat</td><td>-60</td></tr> <tr><td>+/- justeringar enligt ovan</td><td>370</td></tr> <tr><td>Justerat resultat</td><td>310</td></tr> <tr><td>Genomsnittligt sysselsatt kapital*</td><td>2 003</td></tr> <tr><td>+/- justeringar enligt ovan</td><td>366</td></tr> <tr><td>Justerat genomsnittligt sysselsatt kapital</td><td>2 369</td></tr> <tr><td>Avkastning på sysselsatt kapital i ID</td><td>13,1%</td></tr> <tr><td colspan="2">* Genomsnittligt sysselsatt kapital</td></tr> <tr><td>kv2 2018</td><td>2 216 x 0,5 1 108</td></tr> <tr><td>kv1 2018</td><td>1 770 1 770</td></tr> <tr><td>kv4 2017</td><td>1 809 1 809</td></tr> <tr><td>kv3 2017</td><td>2 211 2 211</td></tr> <tr><td>kv2 2017</td><td>2 227 x 0,5 1 114</td></tr> <tr><td></td><td>8 012 / 4 2 003</td></tr> </table>	Rörelseresultat	-60	+/- justeringar enligt ovan	370	Justerat resultat	310	Genomsnittligt sysselsatt kapital*	2 003	+/- justeringar enligt ovan	366	Justerat genomsnittligt sysselsatt kapital	2 369	Avkastning på sysselsatt kapital i ID	13,1%	* Genomsnittligt sysselsatt kapital		kv2 2018	2 216 x 0,5 1 108	kv1 2018	1 770 1 770	kv4 2017	1 809 1 809	kv3 2017	2 211 2 211	kv2 2017	2 227 x 0,5 1 114		8 012 / 4 2 003	Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i ID.		
Rörelseresultat	-60																															
+/- justeringar enligt ovan	370																															
Justerat resultat	310																															
Genomsnittligt sysselsatt kapital*	2 003																															
+/- justeringar enligt ovan	366																															
Justerat genomsnittligt sysselsatt kapital	2 369																															
Avkastning på sysselsatt kapital i ID	13,1%																															
* Genomsnittligt sysselsatt kapital																																
kv2 2018	2 216 x 0,5 1 108																															
kv1 2018	1 770 1 770																															
kv4 2017	1 809 1 809																															
kv3 2017	2 211 2 211																															
kv2 2017	2 227 x 0,5 1 114																															
	8 012 / 4 2 003																															

Icke IFRS finansiella nyckeltal	Definition	Anledning för användning																												
Avkastning på sysselsatt kapital i projektutvecklingsenheterna, segment Mkr	<p>Beräknas som summan av det justerade resultatet i RD, CD och ID dividerat med summan av sysselsatt kapital, genomsnitt, för RD, CD och ID.</p> <p>Total avkastning på sysselsatt kapital i RD, CD och ID.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Justerat resultat</th> <th>Sysselsatt kapital, på sysselsatt genomsnitt</th> <th>Avkastning på sysselsatt kapital</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>RD</td> <td>1 314</td> <td>12 891</td> <td>10,2%</td> </tr> <tr> <td>CD</td> <td>4 081</td> <td>24 609</td> <td>16,6%</td> </tr> <tr> <td>ID</td> <td>310</td> <td>2 369</td> <td>13,1%</td> </tr> <tr> <td></td> <td>5 705</td> <td>39 869</td> <td>14,3%</td> </tr> </tbody> </table>		Justerat resultat	Sysselsatt kapital, på sysselsatt genomsnitt	Avkastning på sysselsatt kapital	RD	1 314	12 891	10,2%	CD	4 081	24 609	16,6%	ID	310	2 369	13,1%		5 705	39 869	14,3%	Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i projektutvecklingsverksamheterna.								
	Justerat resultat	Sysselsatt kapital, på sysselsatt genomsnitt	Avkastning på sysselsatt kapital																											
RD	1 314	12 891	10,2%																											
CD	4 081	24 609	16,6%																											
ID	310	2 369	13,1%																											
	5 705	39 869	14,3%																											
Avkastning på eget kapital segment, rullande 12 månader Mkr	<p>Resultat hänförligt till aktieägarna i procent av genomsnittligt eget kapital hänförligt till aktieägarna.</p> <p>$3\,497 / 26\,489 = 13,2\%$</p>	Mäter lönsamhet i investerat kapital.																												
Genomsnittligt eget kapital hänförligt till aktieägarna Mkr	<p>Beräknas utifrån fem mätpunkter.</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>kv2 2018</td> <td>27 049</td> <td>x 0,5</td> <td>13 525</td> </tr> <tr> <td>kv1 2018</td> <td>28 011</td> <td></td> <td>28 011</td> </tr> <tr> <td>kv4 2017</td> <td>27 064</td> <td></td> <td>27 064</td> </tr> <tr> <td>kv3 2017</td> <td>25 185</td> <td></td> <td>25 185</td> </tr> <tr> <td>kv2 2017</td> <td>24 342</td> <td>x 0,5</td> <td>12 171</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>105 956 / 4</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>26 489</td> </tr> </tbody> </table>	kv2 2018	27 049	x 0,5	13 525	kv1 2018	28 011		28 011	kv4 2017	27 064		27 064	kv3 2017	25 185		25 185	kv2 2017	24 342	x 0,5	12 171				105 956 / 4				26 489	
kv2 2018	27 049	x 0,5	13 525																											
kv1 2018	28 011		28 011																											
kv4 2017	27 064		27 064																											
kv3 2017	25 185		25 185																											
kv2 2017	24 342	x 0,5	12 171																											
			105 956 / 4																											
			26 489																											
Operativt kassaflöde från verksamheten	Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter och kassaflöde från finansieringsverksamheten.	Mäter totalt kassaflöde genererat i verksamheten.																												
Nettodesinvesteringar/ investeringar	Totala investeringar minus totala desinvesteringar.	Mäter balansen mellan investeringar och desinvesteringar.																												
Fritt rörelsekapital i Byggverksamheten	Icke räntebärande fordringar minus icke räntebärande skulder exklusive skatter.	Mäter finansiell kapacitet genererad ur negativt rörelsekapital i Byggverksamheten.																												
Genomsnittligt fritt rörelsekapital i Byggverksamheten Mkr	<p>Beräknas utifrån fem mätpunkter.</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>kv2 2018</td> <td>-23 359</td> <td>x 0,5</td> <td>-11 680</td> </tr> <tr> <td>kv1 2018</td> <td>-23 211</td> <td></td> <td>-23 211</td> </tr> <tr> <td>kv4 2017</td> <td>-21 849</td> <td></td> <td>-21 849</td> </tr> <tr> <td>kv3 2017</td> <td>-19 414</td> <td></td> <td>-19 414</td> </tr> <tr> <td>kv2 2017</td> <td>-19 571</td> <td>x 0,5</td> <td>-9 786</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>-85 940 / 4</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>-21 485</td> </tr> </tbody> </table>	kv2 2018	-23 359	x 0,5	-11 680	kv1 2018	-23 211		-23 211	kv4 2017	-21 849		-21 849	kv3 2017	-19 414		-19 414	kv2 2017	-19 571	x 0,5	-9 786				-85 940 / 4				-21 485	Mäter finansiell kapacitet genererad ur negativt rörelsekapital i Byggverksamheten.
kv2 2018	-23 359	x 0,5	-11 680																											
kv1 2018	-23 211		-23 211																											
kv4 2017	-21 849		-21 849																											
kv3 2017	-19 414		-19 414																											
kv2 2017	-19 571	x 0,5	-9 786																											
			-85 940 / 4																											
			-21 485																											
Räntebärande nettofordran/ nettoskuld	Räntebärande tillgångar minus räntebärande skulder.	Mäter finansiell position.																												
Operativa finansiella tillgångar/ skulder netto (ONFAL)	Räntebärande nettofordran/skuld exklusive byggnadskreditiv till bostadsrättsföreningar och räntebärande pensionsskuld netto.	Mäter finansiell position och investeringskapacitet. Den senare utläses i en jämförelse av ONFAL mot av styrelsen beslutade limiter.																												
Soliditet	Eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande i procent av balansomslutningen.	Mäter finansiell position.																												
Skuldsättningsgrad	Räntebärande nettoskuld dividerat med eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande.	Mäter skuldsättningsgrad/hävstångseffekt i finansiell position.																												
Justerat eget kapital hänförligt till aktieägarna Mdr kr	<p>Eget kapital hänförligt till aktieägarna</p> <p>Orealiserat övervärde i RD</p> <p>Orealiserade utvecklingsvinster i CD</p> <p>Påverkan i orealiserat eget kapital i ID</p> <p>Minus schablonmässig skatt om 10%</p> <p>Justerat eget kapital</p>	<p>27,0</p> <p>3,7</p> <p>10,8</p> <p>1,2</p> <p>-1,5</p> <p>41,2</p>	Mäter finansiell position justerad för potentiella framtida utvecklingsvinster i utvecklingsenheterna efter skatt. Den schablonmässiga skatten representerar en uppskattning av den genomsnittliga företagskatten inom Koncernen.																											

Avstämning mellan segmentsredovisning och IFRS

Mkr	Externa intäkter		Intäkter från interna kunder		Totala intäkter		Rörelseresultat	
	Jan-jun 2018	Jan-jun 2017	Jan-jun 2018	Jan-jun 2017	Jan-jun 2018	Jan-jun 2017	Jan-jun 2018	Jan-jun 2017
Byggverksamhet	67 884 ¹⁾	64 287 ¹⁾	7 169	6 481	75 053	70 768	541	508
Bostadsutveckling	4 166	8 068	0	0	4 166	8 068	618	1 103
Kommersiell fastighetsutveckling	7 306	6 531	4	150	7 310	6 681	1 332	1 257
Infrastrukturutveckling	34	39	0	0	34	39	-75	910
Summa rörelsesegment	79 390	78 925	7 173	6 631	86 563	85 556	2 416	3 778
Centralt	78	193	222	533	300	726	-454	-417
Elimineringar	0	0	-7 395	-7 164	-7 395	-7 164	-25	-61
Koncernens segment	79 468	79 118	0	0	79 468	79 118	1 937	3 300
Avstämning mot IFRS²⁾	-1 300	-5 411	0	0	-1 300	-5 411	-269	-1 246
Summa IFRS	78 168	73 707	0	0	78 168	73 707	1 668	2 054

1) Varav externa intäkter gentemot joint ventures i Infrastrukturutveckling 4 142 (4 556) Mkr.

2) Varav effekt av inkltyvda joint ventures i

Bostadsutveckling	-56	-650					-51	-177
varav effekt av olika resultatavräkningar	-1 244	-4 761					-218	-1 069

Mkr	Segment Jan-jun 2018	IFRS Jan-jun 2018	Segment Jan-jun 2017	IFRS Jan-jun 2017	Segment Apr-jun 2018	IFRS Apr-jun 2018	Segment Apr-jun 2017	IFRS Apr-jun 2017
Intäkter								
Byggverksamhet	75 053	75 053	70 768	70 768	40 422	40 422	38 681	38 681
Bostadsutveckling	4 166	4 994	8 068	6 234	2 282	2 502	4 716	3 633
Kommersiell fastighetsutveckling	7 310	5 031	6 681	2 940	3 530	4 225	5 119	1 269
Infrastrukturutveckling	34	34	39	39	18	18	18	18
Centralt och elimineringar	-7 095	-6 944	-6 438	-6 274	-3 734	-3 665	-3 598	-3 507
Koncernen	79 468	78 168	79 118	73 707	42 518	43 502	44 936	40 094
Rörelseresultat								
Byggverksamhet	541	541	508	508	582	582	116	116
Bostadsutveckling	618	671	1 103	821	398	301	665	514
Kommersiell fastighetsutveckling ¹⁾	1 332	1 082	1 257	322	472	684	978	139
Infrastrukturutveckling	-75	-75	910	910	41	41	-29	-29
Centralt	-454	-455	-417	-416	-155	-157	-235	-234
Elimineringar ¹⁾	-25	-96	-61	-91	-53	-66	-44	-53
Rörelseresultat	1 937	1 668	3 300	2 054	1 285	1 385	1 451	453
Finansnetto	9	10	30	30	22	22	23	23
Resultat efter finansiella poster	1 946	1 678	3 330	2 084	1 307	1 407	1 474	476
Skatt	-348	-300	-313	-196	-219	-245	-53	29
Periodens resultat	1 598	1 378	3 017	1 888	1 088	1 162	1 421	505
Periodens resultat per aktie ²⁾	3,89		7,35		2,64		3,45	
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS ²⁾		3,35		4,60		2,82		1,22
1) Varav resultat från försäljning av kommersiella lokaler redovisat inom:								
Kommersiell fastighetsutveckling	1 757	1 170	1 595	657	707	904	1 164	323
Elimineringar	133	63	75	46	53	47	41	31

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

Skanska-koncernen

Resultaträkning i sammandrag (IFRS)

Mkr	Jan-jun 2018	Jan-jun 2017	Apr-jun 2018	Apr-jun 2017	Jan-dec 2017
Intäkter	78 168	73 707	43 502	40 094	157 877
Kostnader för produktion och förvaltning	-72 291	-68 126	-40 014	-37 346	-145 103
Bruttoresultat	5 877	5 581	3 488	2 748	12 774
Försäljnings- och administrationskostnader	-4 669	-4 663	-2 164	-2 390	-9 851
Resultat från joint ventures och intresseföretag	460	1 136	61	95	1 655
Rörelseresultat	1 668	2 054	1 385	453	4 578
Finansiella intäkter	76	110	52	67	170
Finansiella kostnader	-66	-80	-30	-44	-125
Finansnetto¹⁾	10	30	22	23	45
Resultat efter finansiella poster	1 678	2 084	1 407	476	4 623
Skatter	-300	-196	-245	29	-512
Periodens resultat	1 378	1 888	1 162	505	4 111
1) Varav					
Ränteutäkter	57	53	37	35	89
Pensionsränta	-52	-51	-25	-26	-102
Räntekostnader	-140	-126	-69	-67	-266
Aktiverade räntekostnader	137	107	68	59	257
Räntenetto	2	-17	11	1	-22
Förändring av marknadsvärde	7	14	3	5	24
Övrigt finansnetto	1	33	8	17	43
Finansnetto	10	30	22	23	45
Periodens resultat hänförligt till					
Aktieägarna	1 371	1 883	1 156	500	4 095
Innehav utan bestämmande inflytande	7	5	6	5	16
Resultat per aktie, kr ²⁾	3,35	4,60	2,82	1,22	10,00
Resultat per aktie efter utspädning, kr ³⁾	3,34	4,57	2,82	1,21	9,94

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

3) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.

Rapport över resultat och övrigt totalresultat (IFRS)

Mkr	Jan-jun 2018	Jan-jun 2017	Apr-jun 2018	Apr-jun 2017	Jan-dec 2017
Periodens resultat	1 378	1 888	1 162	505	4 111
Övrigt totalresultat					
Poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat					
Omvärderingar av förmånsbestämda pensionsplaner	363	-1 349	279	-1 529	-399
Skatt hänförlig till poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat	-125	290	-106	328	69
	238	-1 059	173	-1 201	-330
Poster som har eller kommer att omklassificeras till periodens resultat					
Omräkningsdifferenser hänförliga till aktieägarna	1 866	-603	911	-438	-599
Omräkningsdifferenser hänförliga till innehav utan bestämmande inflytande	7	2	0	3	8
Säkring av valutarisk i utlandsverksamheter	-236	-29	-49	-32	-125
Påverkan av kassaflödessäkringar ¹⁾	-120	94	-114	9	138
Andel övrigt totalresultat för joint ventures och intresseföretag ²⁾	290	55	271	37	83
Skatt hänförlig till poster som har omklassificerats eller kommer att omklassificeras till periodens resultat	22	-16	19	-3	-25
	1 829	-497	1 038	-424	-520
Övrigt totalresultat efter skatt	2 067	-1 556	1 211	-1 625	-850
Summa totalresultat	3 445	332	2 373	-1 120	3 261
Periodens totalresultat hänförligt till					
Aktieägarna	3 431	325	2 367	-1 128	3 237
Innehav utan bestämmande inflytande	14	7	6	8	24
1) Varav upplöst mot resultaträkningen	0	0	0	0	0
2) Varav upplöst mot resultaträkningen	93	129	31	67	226

Rapport över finansiell ställning i sammandrag (IFRS)

Mkr	30 jun 2018	30 jun 2017	31 dec 2017
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	7 596	6 963	6 874
Goodwill	4 902	5 126	4 554
Immateriella tillgångar	1 026	1 059	962
Placeringar i joint ventures och intresseföretag	3 586	3 773	3 314
Finansiella anläggningstillgångar ¹⁾	2 575	704	2 276
Uppskjutna skattefordringar	1 966	1 953	1 757
Summa anläggningstillgångar	21 651	19 578	19 737
Omsättningstillgångar			
Omsättningsfastigheter ²⁾	43 620	36 496	39 010
Material och varulager	1 257	1 169	1 058
Finansiella omsättningstillgångar ³⁾	7 371	8 042	6 671
Skattefordringar	919	1 266	1 188
Avtalstillgångar	8 798	7 688	6 997
Övriga rörelsefordringar	28 948	27 626	27 778
Kassa och bank	3 484	4 253	6 998
Summa omsättningstillgångar	94 397	86 540	89 700
SUMMA TILLGÅNGAR	116 048	106 118	109 437
varav räntebärande finansiella anläggningstillgångar	2 526	657	2 228
varav räntebärande omsättningstillgångar	10 787	12 166	13 572
Summa räntebärande tillgångar	13 313	12 823	15 800
EGET KAPITAL			
Eget kapital hänförligt till aktieägarna	27 049	24 342	27 064
Innehav utan bestämmande inflytande	108	106	121
Summa Eget kapital	27 157	24 448	27 185
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Finansiella långfristiga skulder	3 993	3 417	3 857
Pensioner	5 056	5 898	5 603
Uppskjutna skatteskulder	1 352	1 691	1 235
Långfristiga avsättningar	0	1	0
Summa långfristiga skulder	10 401	11 007	10 695
Kortfristiga skulder			
Finansiella kortfristiga skulder ³⁾	8 412	8 015	7 624
Skatteskulder	380	568	312
Kortfristiga avsättningar	8 911	7 673	9 131
Avtalsskulder	18 868	18 442	16 266
Övriga rörelseskulder	41 919	35 965	38 224
Summa kortfristiga skulder	78 490	70 663	71 557
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	116 048	106 118	109 437
varav räntebärande finansiella skulder	12 222	11 247	11 323
varav räntebärande pensioner och avsättningar	5 132	5 899	5 603
Summa räntebärande skulder	17 354	17 146	16 926
1) Varav aktier	42	43	42
2) Omsättningsfastigheter			
Kommersiell fastighetsutveckling	26 685	21 869	23 615
Bostadsutveckling	16 935	14 627	15 395
3) Poster avseende icke räntebärande realiserade värdeförändringar på derivat/värdepapper ingår i följande med:			
Finansiella anläggningstillgångar	7	4	6
Finansiella omsättningstillgångar	68	129	97
Finansiella långfristiga skulder	4	67	21
Finansiella kortfristiga skulder	179	118	137

Not: Eventualförpliktelserna uppgick per 2018-06-30 till 50,0 (2017-12-31; 48,9) Mdr kr och relaterar till gemensamma verksamheter i Byggverksamheten och joint ventures i Projektutveckling. För mer information se Årsredovisningen 2017, not 20B, 20C och 33. Under perioden ökade eventualförpliktelserna med 1,1 Mdr kr.

Rapport över förändring av eget kapital i sammandrag (IFRS)

Mkr	Jan-jun 2018	Jan-jun 2017	Apr-jun 2018	Apr-jun 2017	Jan-dec 2017
Ingående balans	27 185	27 506	28 140	29 021	27 506
varav innehav utan bestämmande inflytande	121	156	129	155	156
Förändrad redovisningsprincip ¹⁾	-140	-	-	-	-
Justerad ingående balans	27 045	27 506	28 140	29 021	27 506
varav innehav utan bestämmande inflytande	121	156	129	155	156
Utdelning till aktieägarna	-3 373	-3 380	-3 373	-3 380	-3 380
Utdelning till innehav utan bestämmande inflytande	-27	-57	-27	-57	-59
Påverkan av aktierelaterade ersättningar	139	151	53	75	297
Återköp aktier	-72	-104	-9	-91	-440
Periodens totalresultat hänförligt till					
Aktieägarna	3 431	325	2 367	-1 128	3 237
Innehav utan bestämmande inflytande	14	7	6	8	24
Utgående balans	27 157	24 448	27 157	24 448	27 185
varav innehav utan bestämmande inflytande	108	106	108	106	121

1) Förändrad redovisningsprincip är hänförlig till implementeringen av IFRS 9. För ytterligare information om IFRS 9, se årsredovisningen 2017, not 1.

Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag (IAS 7) (IFRS)

Mkr	Jan-jun 2018	Jan-jun 2017	Apr-jun 2018	Apr-jun 2017	Jan-dec 2017
Kassaflöde från löpande verksamhet före förändring i rörelsekapital, enligt IAS 7	234	-172	508	-141	197
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital, enligt IAS 7	561	-473	536	-1 092	2 649
Nettoinvesteringar materiella och immateriella tillgångar	-1 142	222	-686	-718	-112
Skattebetalningar på sålda materiella och immateriella tillgångar samt försäljning av tillgångar i Infrastrukturutveckling	-14	-11	-6	-10	-32
Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter enligt operativt kassaflöde	-361	-434	352	-1 961	2 702
avgår nettoinvesteringar i materiella och immateriella tillgångar	1 142	-222	686	718	112
avgår skattebetalningar på sålda materiella och immateriella tillgångar samt försäljning av tillgångar i Infrastrukturutveckling	14	11	6	10	32
Kassaflöde från löpande verksamhet, enligt IAS 7	795	-645	1 044	-1 233	2 846
Kassaflöde från strategiska investeringar enligt operativt kassaflöde	-10	0	0	0	0
Nettoinvesteringar materiella och immateriella tillgångar	-1 142	222	-686	-718	-112
Ökning och minskning av räntebärande fordringar	-270	1 462	-339	341	1 734
Betald skatt på sålda materiella och immateriella tillgångar samt försäljning av tillgångar i Infrastrukturutveckling	-14	-11	-6	-10	-32
Kassaflöde från investeringsverksamheten, enligt IAS 7	-1 436	1 673	-1 031	-387	1 590
Kassaflöde från finansieringsverksamheten enligt operativt kassaflöde	97	128	31	25	177
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	90	2 725	881	2 798	2 619
Ökning och minskning av räntebärande fordringar	270	-1 462	339	-341	-1 734
Utdelning etc ¹⁾	-3 472	-3 541	-3 409	-3 528	-3 879
Kassaflöde från finansieringsverksamhet, enligt IAS 7	-3 015	-2 150	-2 158	-1 046	-2 817
Periodens kassaflöde	-3 656	-1 122	-2 145	-2 666	1 619

1) Varav återköp aktier -72 Mkr.

Operativt kassaflöde (IFRS), tilläggsinformation

Operativt kassaflöde

Mkr	Jan-jun 2018	Jan-jun 2017	Apr-jun 2018	Apr-jun 2017	Jan-dec 2017
Byggverksamhet					
Kassaflöde operativ verksamhet	1 054	1 347	951	520	3 735
Förändring i rörelsekapital	220	-2 381	-737	-770	226
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-1 048	-1 006	-669	-557	-1 825
Periodisering	0	0	0	0	0
Totalt Byggverksamhet	226	-2 040	-455	-807	2 136
Bostadsutveckling					
Kassaflöde operativ verksamhet	-329	-292	-104	-76	-692
Förändring i rörelsekapital	-2	515	642	259	1 008
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	43	340	-166	498	680
Periodisering	2	10	2	26	233
Totalt Bostadsutveckling	-286	573	374	707	1 229
Kommersiell fastighetsutveckling					
Kassaflöde operativ verksamhet	23	-416	-318	-232	-868
Förändring i rörelsekapital	762	-49	-196	17	-400
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-545	-1 875	1 259	-1 367	-1 375
Periodisering	10	5	-2	4	-476
Totalt Kommersiell fastighetsutveckling	250	-2 335	743	-1 578	-3 119
Infrastrukturutveckling					
Kassaflöde operativ verksamhet	-35	-146	-8	-64	-261
Förändring i rörelsekapital	34	2 836	-74	-41	2 856
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-42	1 297	23	-54	1 501
Periodisering	0	0	0	0	0
Totalt Infrastrukturutveckling	-43	3 987	-59	-159	4 096
Centralt och elimineringar					
Kassaflöde operativ verksamhet	-429	-410	-147	-251	-857
Förändring i rörelsekapital	-21	57	-240	157	176
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	6	0	8	19	-67
Periodisering	0	0	0	-1	0
Totalt Centralt och elimineringar	-444	-353	-379	-76	-748
Totalt Kassaflöde operativ verksamhet	284	83	374	-103	1 057
Totalt Förändring i rörelsekapital	993	978	-605	-378	3 866
Totalt Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-1 586	-1 244	455	-1 461	-1 086
Totalt Periodisering	12	15	0	29	-243
Kassaflöde från operativ verksamhet före betalda skatter	-297	-168	224	-1 913	3 594
Betalda skatter i operativ verksamhet	-64	-266	128	-48	-892
Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter	-361	-434	352	-1 961	2 702
Räntenetto och övrigt finansnetto	139	183	45	36	253
Betalda skatter i finansieringsverksamhet	-42	-55	-14	-11	-76
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	97	128	31	25	177
Operativt kassaflöde från verksamheten	-264	-306	383	-1 936	2 879
Strategiska nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-10	0	0	0	0
Utdelning etc ¹⁾	-3 472	-3 541	-3 409	-3 528	-3 879
Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	-3 746	-3 847	-3 026	-5 464	-1 000
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	90	2 725	881	2 798	2 619
Periodens kassaflöde	-3 656	-1 122	-2 145	-2 666	1 619
Likvida medel vid periodens början	6 998	5 430	5 528	6 965	5 430
Kursdifferens i likvida medel	142	-55	101	-46	-51
Likvida medel vid periodens slut	3 484	4 253	3 484	4 253	6 998

1) Varav återköp aktier -72 Mkr.

Koncernens nettodesinvesteringar/investeringar (IFRS)

Mkr	Jan-jun 2018	Jan-jun 2017	Apr-jun 2018	Apr-jun 2017	Jan-dec 2017
VERKSAMHETEN – INVESTERINGAR					
Immateriella tillgångar	-106	-110	-58	-55	-255
Materiella anläggningstillgångar	-1 124	-1 023	-692	-633	-1 876
Tillgångar i Infrastrukturutveckling	-65	-71	0	-59	-449
Aktier	-37	-36	-37	-32	-154
Omsättningsfastigheter	-10 149	-10 156	-5 421	-5 380	-21 451
varav Bostadsutveckling	-4 919	-5 697	-2 650	-2 998	-10 801
varav Kommersiell fastighetsutveckling	-5 230	-4 459	-2 771	-2 382	-10 650
Verksamhetens Investeringar	-11 481	-11 396	-6 208	-6 159	-24 185
STRATEGISKA INVESTERINGAR					
Förvärv av verksamhet	-10	0	0	0	0
Strategiska investeringar	-10	0	0	0	0
Totalt investeringar	-11 491	-11 396	-6 208	-6 159	-24 185
VERKSAMHETEN – DESINVESTERINGAR					
Immateriella tillgångar	0	3	0	3	1
Materiella anläggningstillgångar	155	88	66	49	213
Tillgångar i Infrastrukturutveckling	23	1 368	23	6	1 950
Aktier	12	3	12	3	458
Omsättningsfastigheter	9 705	8 690	6 562	4 637	20 477
varav Bostadsutveckling	4 964	6 213	2 486	3 627	11 767
varav Kommersiell fastighetsutveckling	4 741	2 477	4 076	1 010	8 710
Verksamhetens Desinvesteringar	9 895	10 152	6 663	4 698	23 099
STRATEGISKA DESINVESTERINGAR					
Försäljning av verksamheter	0	0	0	0	0
Strategiska desinvesteringar	0	0	0	0	0
Totalt Desinvesteringar	9 895	10 152	6 663	4 698	23 099
SUMMA NETTODESINVESTERINGAR(+)/INVESTERINGAR(-)	-1 596	-1 244	455	-1 461	-1 086
Avskrivningar anläggningstillgångar	-813	-731	-411	-383	-1 587

Sysselsatt kapital i Projektutveckling (IFRS)

Mkr	30 jun 2018	30 jun 2017	31 dec 2017
Bostadsutveckling	14 056	11 694	12 652
Kommersiell fastighetsutveckling	26 742	22 012	24 481
Infrastrukturutveckling	2 216	2 227	1 809
Totalt sysselsatt kapital i Projektutveckling	43 014	35 933	38 942

Moderbolaget ¹⁾

Moderbolagets nettoomsättning utgörs huvudsakligen av debiteringar på koncernbolag. Balansräkningen består nästan uteslutande av finansiella instrument i form av interna fordringar och skulder. Moderbolaget rapporterar inga händelser av väsentlig betydelse under perioden.

Resultaträkning i sammandrag (IFRS)

Mkr	Jan-jun 2018	Jan-jun 2017	Apr-jun 2018	Apr-jun 2017
Intäkter	84	96	84	96
Försäljnings- och administrationskostnader	-160	-175	-14	-107
Rörelseresultat	-76	-79	70	-11
Finansnetto	3 970	4 363	3 981	4 377
Resultat efter finansnetto	3 894	4 284	4 051	4 366
Skatter	23	26	-12	7
Periodens resultat	3 917	4 310	4 039	4 373
Perioden totalresultat	3 917	4 310	4 039	4 373

Balansräkning i sammandrag (IFRS)

Mkr	30 jun 2018	30 jun 2017	31 dec 2017
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	15	18	16
Materiella anläggningstillgångar	1	2	2
Finansiella anläggningstillgångar ²⁾	15 834	11 532	11 639
Summa anläggningstillgångar	15 850	11 552	11 657
Kortfristiga fordringar	155	144	163
Summa omsättningstillgångar	155	144	163
TILLGÅNGAR	16 005	11 696	11 820
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7 704	7 207	7 213
Avsättningar	348	264	307
Långfristiga räntebärande skulder ²⁾	7 795	4 082	4 177
Kortfristiga skulder	158	143	123
EGET KAPITAL OCH SKULDER	16 005	11 696	11 820

1) Skanska AB tillämpar som moderbolag i en IFRS-koncern RFR2 i sin redovisning.

2) Av beloppen avser 4 562 (2017-12-31; 247) Mkr interna fordringar och 7 795 (2017-12-31; 4 177) Mkr interna skulder.

Not: Moderbolagets eventalförpliktelser per 2018-06-30 uppgick till totalt 164,2 (2017-12-31; 155,7) Mdr kr, varav 138,6 (2017-12-31; 129,3) Mdr kr avser förpliktelser för koncernbolags åtaganden. Övriga åtaganden per 2018-06-30; 25,6 (2017-12-31; 26,4) Mdr kr, avser förpliktelser mot utomstående.

Aktiedata

	Jan-jun 2018	Jan-jun 2017	Apr-jun 2018	Apr-jun 2017	Jan-dec 2017
Resultat per aktie enligt segmentsredovisning, kr ¹⁾	3,89	7,35	2,64	3,45	12,01
Resultat per aktie, kr ¹⁾	3,35	4,60	2,82	1,22	10,00
Resultat per aktie efter utspädning, kr ²⁾	3,34	4,57	2,82	1,21	9,94
Eget kapital per aktie, kr ³⁾	66,12	59,40			66,22
Justerat eget kapital per aktie, kr ⁴⁾	100,75	89,90			97,23
Genomsnittligt antal utestående aktier	408 861 965	409 686 064			409 447 407
Genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning	411 056 171	412 349 462			411 905 245
Genomsnittlig utspädning, %	0,53	0,65			0,60
Antal aktier vid periodens slut	419 903 072	419 903 072			419 903 072
Genomsnittskurs, återköpta aktier, kr	137,82	133,75			137,31
Antal återköpta B-aktier	26 888 228	24 598 228			26 453 228
varav under året återköpta	435 000	495 000	54 000	435 000	2 350 000
Antal aktier i eget förvar	10 786 983	10 128 966			11 190 028
Antal utestående aktier	409 116 089	409 774 106			408 713 044

1) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.

3) Eget kapital hänförligt till aktieägarna, dividerat med antal utestående aktier.

4) Justerat eget kapital, dividerat med antal utestående aktier.

Femårsöversikt Skanska-koncernen

Mkr	Jan-jun 2018	Jan-jun 2017	Jan-jun 2016	Jan-jun 2015	Jan-jun 2014
Intäkter	79 468	79 118	72 549	74 419	62 446
Rörelseresultat	1 937	3 300	3 633	2 500	1 581
Periodens resultat efter skatt	1 598	3 017	2 837	1 737	1 093
Resultat per aktie, kr	3,89	7,35	6,89	4,22	2,64
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹⁾	9,8	19,7	20,7	18,5	13,6
Avkastning på eget kapital, % ¹⁾	13,2	26,7	26,7	22,6	15,4
Rörelsemarginal, %	2,4	4,2	5,0	3,4	2,5
Avkastning på sysselsatt kapital, enligt IFRS, % ¹⁾	10,0	14,9	19,8	16,9	13,6
Kassaflöde per aktie, enligt IFRS, kr ²⁾	-9,16	-9,39	-13,02	-12,57	-13,28

1) Rullande 12 månader.

2) Kassaflöde före förändringar i räntebärande fordringar och skulder, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

Valutakurser för de viktigaste valutorna

SEK	Genomsnittskurser			Balansdagskurser		
	Jan-jun 2018	Jan-jun 2017	Jan-dec 2017	30 jun 2018	30 jun 2017	31 dec 2017
Amerikanska dollar	8,39	8,87	8,55	8,97	8,45	8,20
Brittiska pund	11,55	11,16	11,00	11,79	10,97	11,08
Norska kronor	1,06	1,05	1,03	1,10	1,01	1,00
Euro	10,15	9,60	9,64	10,44	9,64	9,83
Tjeckiska kronor	0,40	0,36	0,37	0,40	0,37	0,38
Polska zloty	2,41	2,25	2,26	2,39	2,28	2,35

Byggverksamhet

Intäkter och resultat

Mkr	Jan-jun 2018	Jan-jun 2017	Apr-jun 2018	Apr-jun 2017	Jan-dec 2017
Intäkter	75 053	70 768	40 422	38 681	150 050
Bruttoresultat	3 887	3 861	2 246	1 785	8 299
Försäljnings- och administrationskostnader	-3 358	-3 360	-1 680	-1 679	-7 132
Resultat från joint ventures och intresseföretag	12	7	16	10	38
Rörelseresultat	541	508	582	116	1 205
Investeringar	-1 216	-1 113	-737	-627	-2 062
Desinvesteringar	158	107	68	70	237
Desinvesteringar(+)/Investeringar(-), netto	-1 058	-1 006	-669	-557	-1 825
Bruttomarginal, %	5,2	5,5	5,6	4,6	5,5
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-4,5	-4,7	-4,2	-4,3	-4,8
Rörelsemarginal, %	0,7	0,7	1,4	0,3	0,8
Orderingång, Mdr kronor	71,9	84,5	39,1	46,3	151,8
Orderstock, Mdr kronor	197,6	202,2	-	-	188,4
Personal	37 954	38 681	-	-	39 002

Intäkter per affärsenhet/rapportenhet

Mkr	Jan-jun 2018	Jan-jun 2017	Apr-jun 2018	Apr-jun 2017	Jan-dec 2017
Norden	26 792	26 129	14 477	14 335	54 596
varav Sverige	16 170	16 035	8 613	9 179	33 780
Europa	15 883	15 071	8 871	8 460	33 441
USA	32 378	29 568	17 074	15 886	62 013
Totalt	75 053	70 768	40 422	38 681	150 050

Rörelseresultat

Mkr	Jan-jun 2018	Jan-jun 2017	Apr-jun 2018	Apr-jun 2017	Jan-dec 2017
Norden	1 034	921	649	563	2 298
varav Sverige	739	620	460	386	1 579
Europa	-715	-451	105	-260	-1 040
USA	222	38	-172	-187	-53
Totalt	541	508	582	116	1 205

Rörelsemarginal, %

Mkr	Jan-jun 2018	Jan-jun 2017	Apr-jun 2018	Apr-jun 2017	Jan-dec 2017
Norden	3,9	3,5	4,5	3,9	4,2
varav Sverige	4,6	3,9	5,3	4,2	4,7
Europa	neg	neg	1,2	neg	neg
USA	0,7	0,1	neg	neg	neg
Totalt	0,7	0,7	1,4	0,3	0,8

Orderstock

Mkr	30 jun 2018	30 jun 2017	31 dec 2017
Norden	61 665	59 236	53 779
varav Sverige	34 791	37 191	34 954
Europa	40 615	39 448	38 158
USA	95 272	103 530	96 474
Totalt	197 552	202 214	188 411

Orderingång

Mkr	Jan-jun 2018	Jan-jun 2017	Apr-jun 2018	Apr-jun 2017	Jan-dec 2017
Norden	32 816	31 834	17 100	13 944	54 720
varav Sverige	15 970	17 810	8 075	8 824	33 317
Europa	16 318	15 975	9 407	9 271	32 401
USA	22 810	36 660	12 553	23 039	64 690
Totalt	71 944	84 469	39 060	46 254	151 811

Book-to build, R-12m

Mkr	30 jun 2018	30 jun 2017	31 dec 2017
Norden	101	116	100
varav Sverige	93	113	99
Europa	96	116	97
USA	78	121	104
Totalt	90	118	101

Bostadsutveckling

Intäkter och resultat

Mkr	Jan-jun 2018	Jan-jun 2017	Apr-jun 2018	Apr-jun 2017	Jan-dec 2017
Intäkter	4 166	8 068	2 282	4 716	13 237
Bruttoresultat	968	1 431	572	830	2 382
Försäljnings- och administrationskostnader	-350	-328	-174	-165	-666
Resultat från joint ventures och intresseföretag	0	0	0	0	0
Rörelseresultat	618	1 103	398	665	1 716
Rörelsemarginal, %	14,8	13,7	17,4	14,1	13,0
Investeringar	-4 921	-5 875	-2 652	-3 128	-11 093
Desinvesteringar	4 964	6 215	2 486	3 626	11 773
Desinvesteringar(+)/Investeringar(-), netto	43	340	-166	498	680
Sysselsatt kapital, Mdr kr	14,1	11,7	-	-	12,7
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹⁾	10,2	19,3	-	-	15,4
Personal	544	497	-	-	482

1) Rullande 12 månader.

Intäkter

Mkr	Jan-jun 2018	Jan-jun 2017	Apr-jun 2018	Apr-jun 2017	Jan-dec 2017
Norden	3 684	7 699	2 012	4 560	12 214
varav Sverige	1 910	4 356	1 205	2 765	7 089
Europa	482	369	270	156	1 023
Totalt	4 166	8 068	2 282	4 716	13 237

Rörelseresultat ¹⁾

Mkr	Jan-jun 2018	Jan-jun 2017	Apr-jun 2018	Apr-jun 2017	Jan-dec 2017
Norden	548	1 054	346	635	1 624
varav Sverige	340	702	258	444	1 083
Europa	70	49	52	30	92
Totalt	618	1 103	398	665	1 716

Rörelsemarginal, % ¹⁾

	Jan-jun 2018	Jan-jun 2017	Apr-jun 2018	Apr-jun 2017	Jan-dec 2017
Norden	14,9	13,7	17,2	13,9	13,3
varav Sverige	17,8	16,1	21,4	16,1	15,3
Europa	14,5	13,2	19,3	19,2	9,0
Totalt	14,8	13,7	17,4	14,1	13,0

1) Avser endast utvecklingsvinst. Byggmarginal redovisas inom Byggverksamheten.

Bostäder startade

	Jan-jun 2018	Jan-jun 2017	Apr-jun 2018	Apr-jun 2017	Jan-dec 2017
Norden	1 335	1 987	747	1 283	3 864
varav Sverige	945	1 086	493	729	2 408
Europa	626	154	326	0	454
Totalt	1 961	2 141	1 073	1 283	4 318

Bostäder sålda

	Jan-jun 2018	Jan-jun 2017	Apr-jun 2018	Apr-jun 2017	Jan-dec 2017
Norden	1 216	2 154	742	1 248	3 748
varav Sverige	740	1 264	499	806	2 289
Europa	278	215	137	76	537
Totalt	1 494	2 369	879	1 324	4 285

Bostäder i produktion

	30 jun 2018	30 jun 2017	31 dec 2017
Norden	6 225	6 948	6 464
varav Sverige	3 966	4 667	4 144
Europa	1 339	757	779
Totalt	7 564	7 705	7 243

Färdigställda, ej sålda bostäder

	30 jun 2018	30 jun 2017	31 dec 2017
Norden	129	117	116
varav Sverige	34	15	29
Europa	4	5	6
Totalt	133	122	122

Bostäder i produktion av vilka sålda, %

	30 jun 2018	30 jun 2017	31 dec 2017
Norden	73	81	76
varav Sverige	72	86	78
Europa	57	68	71
Totalt	71	80	76

Kommersiell fastighetsutveckling

Intäkter och resultat

Mkr	Jan-jun 2018	Jan-jun 2017	Apr-jun 2018	Apr-jun 2017	Jan-dec 2017
Intäkter	7 310	6 681	3 530	5 119	11 440
varav intäkter av försäljning av fastigheter	7 020	6 365	3 382	4 960	10 867
Bruttoresultat	1 802	1 684	719	1 220	2 989
Försäljnings- och administrationskostnader	-421	-425	-205	-233	-899
Resultat från joint ventures och intresseföretag	-49	-2	-42	-9	624
Rörelseresultat	1 332	1 257	472	978	2 714
varav resultat av fastighetsförsäljning ¹⁾	1 757	1 595	707	1 164	2 879
varav nedskrivningar/återföring av nedskrivningar	-3	-7	-2	-7	-6
1) Resultat som redovisas under eliminerings tillkommer med	133	75	53	41	197
Investeringar	-5 295	-4 499	-2 826	-2 477	-10 716
Desinvesteringar	4 750	2 624	4 085	1 110	9 341
Desinvesteringar(+)/Investeringar(-), netto	-545	-1 875	1 259	-1 367	-1 375
Sysselsatt kapital, Mdr kr	26,7	22,0	-	-	24,5
Avkastning på sysselsatt kapital, % ²⁾	16,6	12,2	-	-	15,5
Personal	410	386	-	-	389

2) Rullande 12 månader.

Intäkter

Mkr	Jan-jun 2018	Jan-jun 2017	Apr-jun 2018	Apr-jun 2017	Jan-dec 2017
Norden	4 783	5 139	2 232	4 234	6 677
Europa	2 279	1 482	1 259	854	4 660
USA	248	60	39	31	103
Totalt	7 310	6 681	3 530	5 119	11 440

varav försäljningar

Mkr	Jan-jun 2018	Jan-jun 2017	Apr-jun 2018	Apr-jun 2017	Jan-dec 2017
Norden	4 638	4 948	2 174	4 137	6 285
Europa	2 194	1 417	1 202	823	4 582
USA	188	0	6	0	0
Totalt	7 020	6 365	3 382	4 960	10 867

Rörelseresultat

Mkr	Jan-jun 2018	Jan-jun 2017	Apr-jun 2018	Apr-jun 2017	Jan-dec 2017
Norden	1 008	1 180	309	875	1 816
Europa	449	164	242	142	709
USA	-125	-87	-79	-39	189
Totalt	1 332	1 257	472	978	2 714

varav försäljningar

Mkr	Jan-jun 2018	Jan-jun 2017	Apr-jun 2018	Apr-jun 2017	Jan-dec 2017
Norden	1 189	1 306	414	958	1 850
Europa	566	289	293	206	1 029
USA	2	0	0	0	0
Totalt	1 757	1 595	707	1 164	2 879

Sysselsatt kapital

Mkr	30 jun 2018	30 jun 2017	31 dec 2017
Norden	8 477	9 460	8 702
Europa	8 195	6 389	8 128
USA	10 070	6 163	7 651
Totalt	26 742	22 012	24 481

Infrastrukturutveckling

Intäkter och resultat

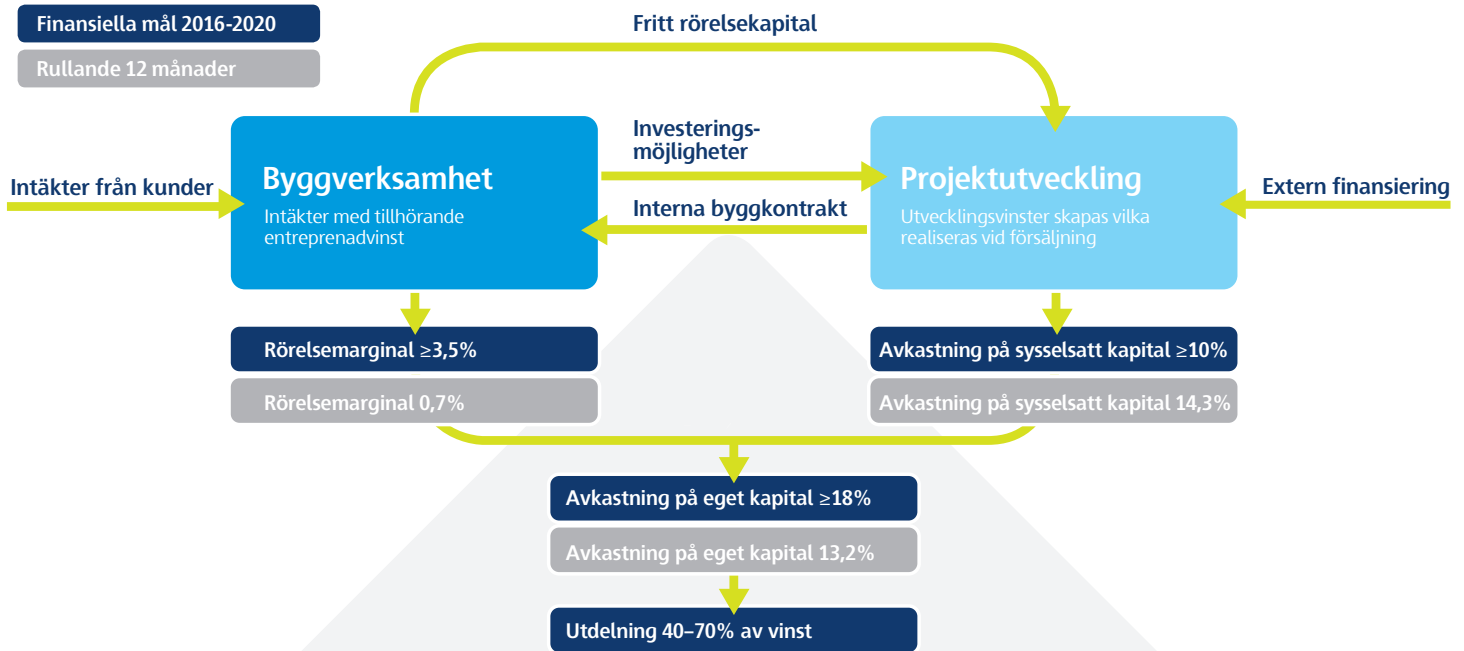
Mkr	Jan-jun 2018	Jan-jun 2017	Apr-jun 2018	Apr-jun 2017	Jan-dec 2017
Intäkter	34	39	18	18	81
Bruttoresultat	-63	-56	-31	-28	-96
Försäljnings- och administrationskostnader	-100	-69	19	-34	-121
Resultat från joint ventures och intresseföretag	88	1 035	53	33	1 142
Rörelseresultat	-75	910	41	-29	925
varav resultat från försäljning av andelar i projekt	23	913	23	0	985
Investeringar	-65	-71	0	-60	-449
Desinvesteringar	23	1 368	23	6	1 950
Desinvesteringar(+)/Investeringar(-), netto	-42	1 297	23	-54	1 501
Sysselsatt kapital, Mdr kr	2,2	2,2	-	-	1,8
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹⁾	13,1	31,1	-	-	3,6
Personal	56	99	-	-	94

1) Rullande 12 månader.

Om Skanska

Skanska är ett av världens ledande bygg- och projektutvecklingsföretag, fokuserat på utvalda hemmamarknader i Norden, Europa och USA. Med stöd av globala trender i urbanisering och demografi samt genom att gå i spetsen för hållbarhet, erbjuder Skanska konkurrenskraftiga lösningar i enkla såväl som de mest komplexa uppdragen, vilket hjälper både kunder och samhället att skapa en hållbar framtid.

Skanskas affärsmodell



Interna kontrakt och samarbeten

Operationella och finansiella synergier uppnås bland annat genom investeringar i Projektutveckling, vilket genererar interna kontrakt för Skanskas Byggverksamhet, såväl som genom samarbete mellan affärsenheter från olika marknader. Av Skanskas totala orderstock består 28,9 miljarder kronor av kontrakt där mer än en affärsenhet ingår. Intäkter från interna kontrakt på rullande 12 månader uppgick till 23,2 miljarder kronor.

Byggtäkter från interna kontrakt från projektutvecklingsverksamheterna uppgick till:



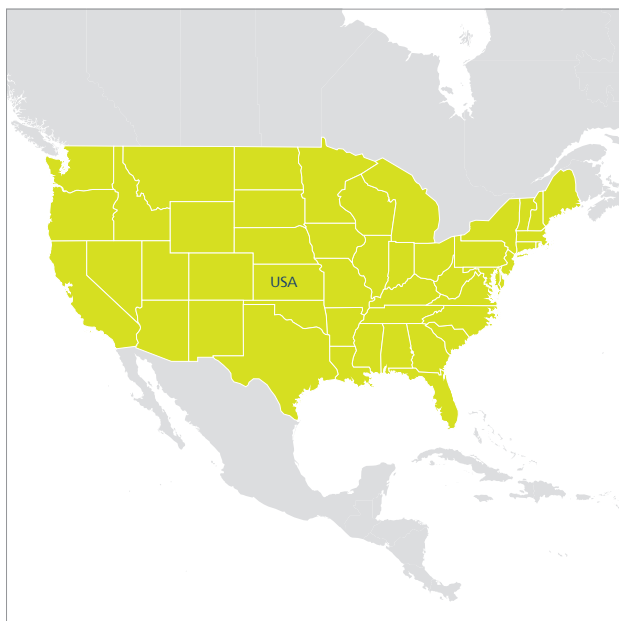
Skanskas första kontorsutvecklingsprojekt i Norge är en 31 300 kvadratmeter signaturbyggnad som rymmer hyresgäster som IBM och Manpower. Byggnaden fick godkänt i den tuffa hållbarhetscertifieringen BREEM Excellent. 2017 sålde Skanska koncernens 50-procentiga ägarandel till projektets utvecklingspartner för cirka 830 Mkr.

Ordervärde i orderstock genererat i samarbete mellan affärsenheter:



För San Franciscos flygplats samarbetar Skanska USA Civil och USA Building för att designa och leverera en ny upphöjd spårförlängning och överbyggnad, långtidsparkering samt en AirTrain station för flygplatsens hotell. Stationen kommer att vara byggd för att uppnå Gold-certifiering enligt det internationella miljösystemet LEED och kommer att visa upp allmänna lokala konstverk.

Skanskas hemmamarknader



För ytterligare information, kontakta:

Magnus Persson, Ekonomi- och Finansdirektör, Skanska AB, tel 010-448 8900
André Löfgren, Direktör Investor Relations, Skanska AB, tel 010-448 1363
Karolina Cederhage, Kommunikationsdirektör, Skanska AB, tel 010-448 0880
Edvard Lind, Presschef, Skanska AB, tel 010-448 8808

Denna rapport kommer även att presenteras på en telefonkonferens och audiocast den 20 juli, 2018, klockan 10:00. Audiocasten direktsänds på Skanskas webbplats www.skanska.com/investors, där en inspelning också kommer att finnas tillgänglig i efterhand. För att delta i telefonkonferensen, vänligen ring 08-505 564 74, +44 203 364 5374, eller +1 855 753 2230. Denna samt tidigare releaser finns även på www.skanska.com/investors.

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Skanska AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (EU) nr 596/2014.