

## PRESSRELEASE

### Sexmånadersrapport, januari–juni 2005

#### Koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-jun 2005	Jan-jun 2004	Apr-jun 2005	Apr-jun 2004
<b>Intäkter</b>	<b>56 400</b>	<b>58 258</b>	<b>30 916</b>	<b>32 225</b>
varav intäkter av försäljning av fastigheter i Projektutveckling kommersiella lokaler	3 128	2 082	1 614	1 686
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 395</b>	<b>1 756</b>	<b>1 359</b>	<b>1 214</b>
varav resultat av försäljning av fastigheter i Projektutveckling kommersiella lokaler	1 226	702	746	583
varav resultat från avvecklade verksamheter	209	137	196	89
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 468</b>	<b>1 680</b>	<b>1 373</b>	<b>1 176</b>
Periodens resultat	1 826	1 141	1 016	785
Periodens resultat per aktie, kr	4,35	2,71	2,42	1,86
Sysselsatt kapital, Mdr kr	23,1	23,0		
Eget kapital, Mdr kr	18,0	14,8		
Räntebärande nettofordran (+)/nettoskuld (-), Mdr kr	7,0	0,2		
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>1)</sup>	25,0	16,9		
Avkastning på eget kapital, % <sup>1)</sup>	23,8	17,4		
Operativt kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	-1 304	-196	-840	-70
Orderingång, Mdr kr <sup>2)</sup>	50,7	60,2	27,3	31,4
Orderstock, Mdr kr <sup>2)</sup>	126,2	122,2		

1) Rullande 12 månader

2) Avser Byggverksamhet

#### Januari-juni 2005 jämfört med januari-juni 2004

- Intäkterna uppgick till 56,4 (58,3) miljarder kronor. Justerat för avvecklade verksamheter ökade intäkterna med 3 procent. I byggverksamheten ökade intäkterna med 2 procent justerat för valutaeffekter.
- Rörelseresultatet ökade till 2 395 (1 756) Mkr trots kostnader av engångskaraktär i Yeager Skanska uppgående till 360 Mkr. Ökningen förklaras delvis av högre resultat från fastighetsförsäljningar än i jämförelseperioden samt av försäljningsvinsten om 180 Mkr från avyttringen av Skanska Prefab Mark. De flesta enheter uppvisar också förbättrade rörelsemarginaler.
- Under perioden avyttrades kommersiella fastigheter till ett värde om 3 128 (2 082) Mkr med försäljningsresultat uppgående till 1 226 (702) Mkr.
- Resultatet efter finansiella poster ökade till 2 468 (1 680) Mkr.
- Periodens resultat ökade till 1 826 (1 141) Mkr vilket innebär att periodens resultat per aktie uppgick till 4,35 (2,71) kronor.
- Orderingången minskade med 16 procent och uppgick till 50,7 (60,2) miljarder kronor. Justerat för valutaeffekter minskade orderingången med 15 procent.

#### För ytterligare information kontakta:

Hans Biörck, vVD och Finansdirektör, Skanska AB, tel 08-753 88 00

Anders Lilja, direktör Investor Relations, Skanska AB, tel 08-753 88 01

Peter Gimbe, Informationsdirektör, Skanska AB, tel 08-753 88 38, 070-543 88 38

Denna samt tidigare releaser finns även på [www.skanska.se](http://www.skanska.se)

## Kommentarer från Skanskas VD och koncernchef Stuart Graham:

- Resultatutvecklingen i byggverksamheten är positiv på de flesta av våra marknader och de nordiska länderna, Tjeckien och Storbritannien visar goda marginaler. Med händelserna i Yeager Skanska bakom oss hoppas vi nu kunna visa en gradvis förbättrad marginal i Skanska USA Civil.
- Vår bostadsutvecklingsverksamhet visade förbättrade marginaler på en högre försäljningsvolym och en 21-procentig avkastning på sysselsatt kapital under det första halvåret och vi gjorde också stora vinster inom den kommersiella projektutvecklingen.
- Intresset för BOT-lösningar fortsätter att växa på våra hemmamarknader. Byggandet av motorvägen A1 i Polen kommer att påbörjas inom kort och vi utvaldes också nyligen till ”preferred bidder” för motorvägsprojektet E18 i Finland. Vi ser också att fler möjligheter för BOT-projekt nu öppnar sig i USA.
- Vi är överlag försiktigt positiva till orderingen för resten av året.

## Marknadsutsikter

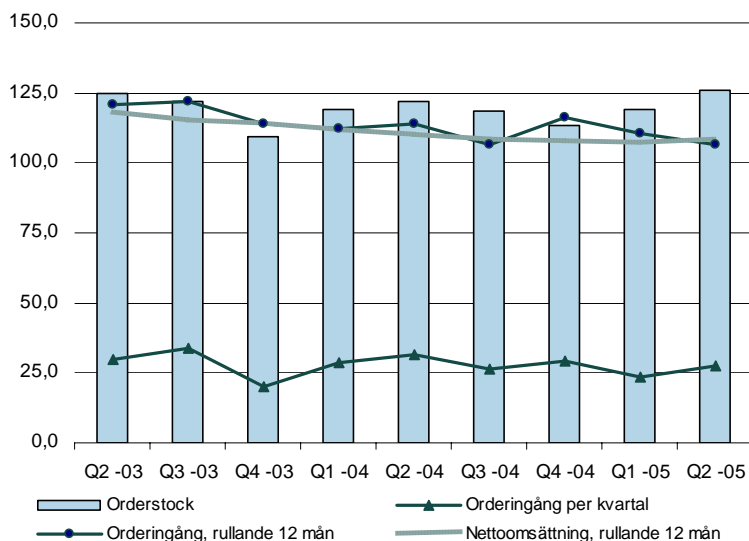
Utsikterna för bygginvesteringar i Norden är försiktigt positiva. I Polen är utvecklingen positiv även om ledtiderna är långa mellan anbudsfrågan och projektstart. Bygginvesteringarna i Tjeckien visade under det första halvåret i princip ingen tillväxt. Under det andra halvåret förväntas en förbättring. I Storbritannien är projektvolymen för PFI-projekt (Private Finance Initiative) fortfarande stor. Inom övriga, för Skanska viktiga segment är den brittiska investeringsvolymen låg. I USA är investeringsaktiviteten inom industriellt och kommersiellt byggande fortfarande låg. Utsikterna för industriellt byggande i USA har fortfarande inte förbättrats. Marknaden inom hälsovårds- och utbildningssektorerna är fortsatt god.

Anläggningsbyggandet i USA ligger fortfarande på en låg nivå. Konkurrenten om de projekt som initieras är hård. Det federala program för infrastrukturinvesteringar som väntas godkännas inom kort kommer att leda till att fler projekt successivt kommer ut på marknaden för anbudsräkning. Utvecklingen av den norska anläggningsmarknaden är fortsatt positiv, driven av projekt för oljeindustrin samt BOT-investeringar i motorvägar. I Finland ökar anläggningsbyggandet. Tjeckien och Polen visar fortsatt tillväxt bland annat som en följd av EU-medlemskapet. I Latinamerika är utsikterna fortsatt goda för elkraftprojekt och projekt inom olje- och gasindustrin, vilka är viktiga sektorer för Skanskas verksamhet i denna region.

Bostadsbyggandet ligger fortsatt på en hög nivå i Tjeckien, Finland och Norge. Samtidigt kan nya aktörer på marknaderna bidra till överutbud. I Sverige ökar bostadsbyggandet. Planprocessen fortsätter att vara en återhållande faktor på flera marknader.

Vakansgraden på kontorsmarknaderna i Skandinavien och i Centraleuropa förväntas minska något under 2005. Pressen på hyresnivåerna förväntas kvarstå till dess att vakansgraderna har stabiliserats på en lägre nivå. Skanska har upplevt en ökad uthyrningsaktivitet, något som över tiden bör leda till att nya projekt initieras. I såväl Skandinavien som i Centraleuropa finns en fortsatt god efterfrågan från investerarmarknaden på fastigheter med effektiva ytor i rätt lägen.

## Orderingång och orderstock i Byggverksamhet, Mdr kr



### Orderingång

Orderingången minskade med 16 procent och uppgick till 50,7 (60,2) miljarder kronor. Justerat för valutaeffekter minskade orderingången med 15 procent. Under det första kvartalet 2005 fick Skanska bland annat ett uppdrag att planera, utforma och uppgradera motorvägen M1 i Storbritannien, ett uppdrag där Skanskas andel värderas till 1,3 miljarder kronor. Skanska tecknade även ett åttaårigt partneringavtal avseende förnyelse av försörjningsnätet för gasdistribution i norra London. Skanskas totala åtagande över de åtta åren värderas till 2,6 miljarder kronor. Under årets andra kvartal fick Skanska ett antal stora uppdrag i den amerikanska anläggningsverksamheten. Bland dessa märks uppdraget att utforma och bygga två högbroar över Escambia-bukten i Pensacola, Florida. Skanska andel i uppdraget värderas till en miljard kronor. Samma enhet fick även två stora uppdrag i New York-området. Ett avser en utbyggnad av en anläggning för att förbättra vattenkvaliteten i New York och det andra avser byggande av en ny knutpunkt för tunnelbanan på nedre Manhattan. Dessa projekt värderas till vardera en miljard kronor. Skanska USA Building blev under det andra kvartalet kontrakterade att leda utbyggnaden av ett sjukhus i San José, Kalifornien, med en kontraktssumma på 540 miljoner kronor. I Norge tecknades en order om 600 miljoner kronor för att bygga, modernisera och driva Norges två första skolor i offentlig-privat samverkan.

### Orderstock

Orderstocken ökade med 3 procent och uppgick vid periodens utgång till 126,2 (122,2) miljarder kronor. Justerat för valutaeffekter minskade orderstocken med 1 procent. Orderstocken motsvarar cirka 12 (12) månaders produktion.

## Intäkter och resultat

### Resultatanalys

Mkr	Jan-jun 2005	Jan-jun 2004	Apr-jun 2005	Apr-jun 2004
<b>Intäkter</b>				
Byggverksamhet	51 236	50 455	28 468	27 459
Projektutveckling bostäder	2 931	2 767	1 502	1 472
Projektutveckling kommersiella lokaler	3 550	2 546	1 699	1 922
BOT	8	14	2	9
Centralt och elimineringar	-1 742	-1 405	-953	-733
Verksamheter under avveckling	417	3 881	198	2 096
<b>Koncernen</b>	<b>56 400</b>	<b>58 258</b>	<b>30 916</b>	<b>32 225</b>
<b>Rörelseresultat</b>				
Byggverksamhet	752	733	434	460
Projektutveckling bostäder	279	230	142	113
Projektutveckling kommersiella lokaler <sup>1)</sup>	1 391	846	700	680
BOT	-15	-10	-6	-7
Centralt	-198	-191	-105	-105
Elimineringar <sup>1)</sup>	-23	11	-2	-16
Verksamheter under avveckling				
- rörelseresultat	29	137	16	89
- försäljningsresultat	180	0	180	0
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 395</b>	<b>1 756</b>	<b>1 359</b>	<b>1 214</b>
Räntenetto	54	-70	2	-37
Övrigt finansnetto	19	-6	12	-1
<b>Finansnetto</b>	<b>73</b>	<b>-76</b>	<b>14</b>	<b>-38</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 468</b>	<b>1 680</b>	<b>1 373</b>	<b>1 176</b>
Skatt	-642	-539	-357	-391
<b>Periodens resultat</b>	<b>1 826</b>	<b>1 141</b>	<b>1 016</b>	<b>785</b>
Periodens resultat hänförligt till				
Aktieägarna	1 821	1 133	1 014	777
Minoriteten	5	8	2	8
Periodens resultat per aktie	4,35	2,71	2,42	1,86
1) Varav resultat från försäljning av kommersiella lokaler redovisat inom:				
Projektutveckling kommersiella lokaler	1 197	658	721	583
Elimineringar	29	44	25	0

Intäkterna uppgick till 56,4 (58,3) miljarder kronor. Justerat för valutaeffekter minskade intäkterna med 3 procent. I kvarvarande verksamheter ökade intäkterna med 3 procent. I verksamhetsgrenen Byggverksamhet ökade intäkterna med 2 procent i lokala valutor.

Rörelseresultatet ökade med 36 procent och uppgick till 2 395 (1 756) Mkr. Valutaeffekter bidrog positivt med 23 Mkr till rörelseresultatet. I verksamhetsgrenen Byggverksamhet ökade rörelseresultatet med 3 procent och uppgick till 752 (733) Mkr. Rörelsemarginalen var oförändrad på 1,5 (1,5) procent. I rörelseresultatet för perioden ingår kostnader av engångskaraktär i den kaliforniska delen av Skanska USA Civil om 360 Mkr. I jämförelseperioden ingick omstruktureringskostnader i Skanska USA Building uppgående till 150 Mkr. Rörelsemarginalerna ökade i främst de nordiska verksamheterna. I Polen minskade marginalerna vilket delvis förklaras av utvecklingskostnader för A1-motorvägen.

Projektutveckling bostäder ökade sitt rörelseresultat med 21 procent till 279 (230) Mkr. Rörelsemarginalen i verksamhetsgrenen ökade till 9,5 (8,3) procent. Rörelseresultatet förbättrades i Sverige och Finland. Även Tjeckien uppvisade ett högre resultat men här ingår engångseffekter av övergången till den resultatavräkningsmetod som används på övriga marknader. Resultatbidraget från verksamhetsgrenen Projektutveckling kommersiella lokaler ökade med 64 procent. Ökningen är delvis hänförlig till en större försäljningsvolym av färdigställda fastigheter än i jämförelseperioden. Resultatet från fastighetsförsäljningar uppgick till 1 197 (658) Mkr. För pågående projekt som avyttrats tillämpas successiv vinstavräkning och i resultatet från fastighetsförsäljningar ingår 147 Mkr som är hänförliga till dessa projekt. I rörelseresultatet för Projektutveckling kommersiella lokaler ingår även 145 Mkr avseende ersättningar för i förtid uppsagda hyreskontrakt. Rörelseresultatet i Skanska BOT uppgick till -15 (-10) Mkr. Det lägre resultatet är en effekt av ökade anbuds-kostnader samt högre försäljningsomkostnader då verksamheten växer.

Koncernens centrala omkostnader uppgick till -198 (-191) Mkr. I posten Verksamheter under avveckling ingår främst rörelseresultat från de svenska verksamheter som är planerade att avyttras under 2005. Det gäller Flexator, Temporent och Skanska Glasbyggarna. Skanska Prefab Mark såldes under det andra kvartalet och realisationsresultatet om 180 Mkr samt resultatet från rörelsen under årets första kvartal ingår i rörelseresultatet för Verksamheter under avveckling.

Räntenettet förbättrades till följd av den stärkta finansiella ställningen och uppgick till 54 (-70) Mkr. Aktivering av räntekostnader i pågående projekt uppgick till 13 (20) Mkr. Övrigt finansnetto uppgick till 19 (-6) Mkr och omfattade främst valutakursdifferenser.

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 2 468 (1 680) Mkr. Periodens skatt uppgick till -642 (-539) Mkr vilket motsvarar en skattesats på årsbasis om cirka 26 (32) procent. Den jämförelsevis låga skattesatsen förklaras huvudsakligen av lägre nominella skattesatser på vissa hemmamarknader (exempelvis Finland och Tjeckien) samt av en positiv skatteeffekt vid

avveckling av utländska dotterbolag. Periodens resultat ökade till 1 826 (1 141) Mkr. Periodens resultat per aktie ökade till 4,35 (2,71) kronor.

## Investeringar och desinvesteringar

Mkr	Jan-jun 2005	Jan-jun 2004	Apr-jun 2005	Apr-jun 2004
Investeringar	-3 588	-3 052	-2 138	-1 768
Desinvesteringar	6 248	4 487	3 537	2 881
Nettoinvesteringar <sup>1)</sup>	2 660	1 435	1 399	1 113

1) Varav strategiska investeringar/desinvesteringar 297 -145 312 -117

I verksamhetsgrenen Byggsverksamhet ökade investeringarna till -1 105 (-528) Mkr. Denna post avser främst investeringar i anläggningstillgångar för egen produktion och i perioden ingår bland annat investeringar i tunnelborrningsmaskinen för projektet Hallandsås. Nettoinvesteringarna i byggsverksamheten uppgick till -430 (-137) Mkr. I Projektutveckling bostäder var investeringarna i paritet med jämförelseperioden och uppgick till -1 668 (-1 623) Mkr. Netto desinvesterade 478 (234) Mkr i bostadsutvecklingsverksamheten. I Projektutveckling kommersiella lokaler minskade investeringarna till -520 (-627) Mkr. Desinvesteringarna i form av försäljning av färdigställda fastigheter och pågående projekt var avsevärt högre än under samma period förra året och uppgick till 3 128 (2 086) Mkr. Netto uppgick desinvesteringarna i Projektutveckling kommersiella lokaler till 2 608 (1 459) Mkr. Investeringarna i BOT uppgick till -275 (-26) Mkr.

Totalt uppgick koncernens investeringar till -3 588 (-3 052) Mkr. Desinvesteringarna uppgick till 6 248 (4 487) Mkr och nettot av koncernens investeringar (-) och desinvesteringar (+) var +2 660 (+1 435) Mkr.

## Operativt kassaflöde och förändring i räntebärande nettoskuld/nettofordran

Mkr	Jan-jun 2005	Jan-jun 2004	Apr-jun 2005	Apr-jun 2004
<b>Kassaflöde från operativ verksamhet och strategiska nettoinvesteringar per verksamhetsgren</b>				
Byggsverksamhet	-1 714	317	-190	480
Projektutveckling bostäder	1 008	-178	783	-303
Projektutveckling kommersiella lokaler	2 777	1 787	547	1 420
BOT	-335	-84	-162	-27
Centralt och eliminerings	-237	-314	-50	-187
Verksamheter under avveckling	30	316	168	75
<b>Kassaflöde före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning</b>	<b>1 529</b>	<b>1 844</b>	<b>1 096</b>	<b>1 458</b>
Betalda skatter	-1 069	-677	-246	-224
Räntenetto och övrigt finansnetto	-87	-76	-15	-38
Utdelning etc.	-1 677	-1 287	-1 675	-1 266
<b>Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder</b>	<b>-1 304</b>	<b>-196</b>	<b>-840</b>	<b>-70</b>
Omräkningseffekter, räntebärande nettofordran/nettoskuld	120	-51	99	77
Omklassificering och ändrad redovisningsprincip, räntebärande nettoskuld	306	21	193	21
Förvärvade/sålda räntebärande skulder	121	-6	150	3
Påverkan av IAS 39	21	-	-82	-
Övriga förändringar, räntebärande nettoskuld/nettofordran	-7	-22	18	-25
<b>Förändring i räntebärande nettoskuld/nettofordran</b>	<b>-743</b>	<b>-254</b>	<b>-462</b>	<b>6</b>

Kassaflödet före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning minskade med 17 procent jämfört med samma period förra året och uppgick till 1 529 (1 844) Mkr. Det svagare kassaflödet i verksamhetsgrenen Byggsverksamhet förklaras delvis av negativa kassaflödeseffekter avseende de projektnedskrivningar som gjordes i Storbritannien och USA under fjärde kvartalet förra året. I Tjeckien är kassaflödet betydligt svagare än i jämförelseperioden främst beroende på en ökad andel projekt för offentliga beställare vilka huvudsakligen betalar sent på året. I Projektutveckling bostäder ökade kassaflödet till 1 008 (-178) Mkr. Även Projektutveckling kommersiella lokaler redovisade ett förbättrat kassaflöde uppgående till 2 777 (1 787) Mkr, främst beroende på en högre volym av fastighetsförsäljningar än i jämförelseperioden. För BOT uppgick kassaflödet från den operativa verksamheten till -335 (-84) Mkr. Skillnaden förklaras främst av investeringar i eget kapital och efterställda fordringar i BOT-portföljen.

Betalda skatter uppgick till -1 069 (-677) Mkr. Ökningen förklaras av att en fyllnadsinbetalning om 600 Mkr gjordes under det första kvartalet avseende skatt på upplösta periodiseringsfonder. Utdelning samt justeringar av minoritetsandelar uppgick till -1 677 (-1 287) Mkr. Kassaflödet före förändring i räntebärande fordringar och skulder uppgick till -1 304 (-196) Mkr.

## Finansiell ställning

Koncernens räntebärande nettofordran minskade under perioden med 743 Mkr och uppgick vid periodens utgång till 7 026 (1 januari: 7 769) Mkr. Vid utgången av perioden uppgick räntebärande lån samt räntebärande pensioner till 5,1 (1 januari: 5,0) miljarder kronor.

Sysselsatt kapital uppgick vid periodens utgång till 23,1 (1 januari: 21,8) miljarder kronor.

Koncernens egna kapital ökade under det första halvåret med 1,2 miljarder kronor till 18,0 (1 januari: 16,8) miljarder kronor. Förutom periodens resultat och utdelningen avseende verksamhetsåret 2004 påverkades eget kapital av omräkningsdifferenser uppgående till 1,1 miljarder kronor. Nettoskuldssättningsgraden uppgick till -0,4 (1 januari: -0,5) gånger och soliditeten till 26,3 (1 januari: 26,5) procent.

Koncernens balansomslutning ökade till 68,3 (1 januari: 63,4) miljarder kronor. Valutaeffekter ökade balansomslutningen med 4,5 miljarder kronor.

Bokfört värde i omsättningsfastigheter uppgick till 10,9 (1 januari: 11,9) miljarder kronor, av vilket kommersiella lokaler i projektutvecklingsverksamheten utgjorde 6,2 (1 januari: 7,4) miljarder kronor, se tabell på sidan 15.

#### Valutakurser för de viktigaste valutorna

SEK	Genomsnittskurser		Balansdagskurser		
	Jan-jun 2005	Jan-jun 2004	30 jun 2005	30 jun 2004	31 dec 2004
Amerikanska dollar	7,12	7,47	7,82	7,52	6,62
Brittiska pund	13,33	13,61	14,02	13,63	12,70
Norska kronor	1,12	1,09	1,19	1,08	1,09
Euro	9,14	9,17	9,42	9,14	9,00

## Personal

Genomsnittligt antal anställda i koncernen var 53 981 (68 094).

## Moderbolaget

Nettoomsättning i moderbolaget var för perioden januari-juni 0 (0) Mkr och rörelseresultatet uppgick till -169 (114) Mkr. Resultatet efter finansiella poster uppgick till 1 032 (1 306) Mkr. Genomsnittligt antal anställda i moderbolaget var 56 (56).

## Redovisningsprinciper och ändrad tillämpning av redovisningsprinciper

Från 2005 tillämpar Skanska-koncernen International Financial Reporting Standards (IFRS) i sin finansiella rapportering. Delårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering och i enlighet med de IFRS-principer som förväntas tillämpas den 31 december 2005. IFRS är föremål för fortlöpande översyn varför förändringar kan komma att ske under 2005. Tillämpade redovisningsprinciper, skillnader mot tidigare svensk redovisningsstandard och detaljerad redogörelse för de finansiella effekterna samt omräknade jämförelsetal, framgår av "Rapportering enligt International Financial Reporting Standards (IFRS)" som publicerades genom pressrelease den 11 april 2005 (finns att tillgå på [www.skanska.com](http://www.skanska.com)).

I samband med övergången till IFRS har förvärvsgoodwill uppgående till 428 Mkr omfördelats från verksamhetsgrenen Byggverksamhet till Projektutveckling bostäder.

Införandet av IAS 39 har för Skanska medfört en utökad bruttoredovisning av finansiella intäkter och kostnader.

Från och med den 1 januari 2005 har Skanska dessutom ändrat princip för redovisning av eventalförpliktelser (tidigare ansvarsförbindelser). Fullgörandegarantier medtas beloppsmässigt tills entreprenaden överlämnats till beställaren, vilket normalt sker vid godkänd slutbesiktning. Eventalförpliktelser beräknas till kontraktssumman med avdrag för värdet av utförd del. Tidigare kvarstod garantibeloppet oförändrat fram tills garantin formellt upphörde. Garantibeloppet reduceras inte genom kvittning mot ännu ej erhållen ersättning från beställaren. Likaledes beaktas ej heller garantier som erhållits från underentreprenörer och materialleverantörer. För koncernens del berör förändringen redovisningen av koncernens ansvar för den del av byggkonsortiers åtagande som belöper på konsortiemedlemmar utanför koncernen. Erhållna motgarantier som avser utomstående konsortiemedlemmars andel av solidariskt ansvar är ej beaktade. Skattemål, domstols- och skiljeförfaranden medtas ej längre i beloppen för eventalförpliktelser. I stället lämnas särskild beskrivning.

För följande nyckeltal har definitionen förändrats i och med övergången till IFRS:

Resultat per aktie	Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal aktier
Eget kapital per aktie	Synligt eget kapital hänförligt till aktieägarna, dividerat med antal aktier
Avkastning på eget kapital	Resultat hänförligt till aktieägarna i procent av genomsnittligt synligt eget kapital hänförligt till aktieägarna

För övriga nyckeltal hänvisas till årsredovisningen 2004.

## Moderbolaget

Delårsrapporten för moderbolaget Skanska AB har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen varvid derivatinstrument har värderats till verklig värde. Den positiva effekten på eget kapital vid årets början uppgår till 12 mkr och i resultaträkningen för årets första sex månader har resultatet efter finansiella poster påverkats positivt med 32 mkr.

I enlighet med IFRS 1 "Första gången IFRS tillämpas" punkt 36A har jämförelsetalen ej räknats om.

## IAS/IFRS

Brygga januari-juni 2004 och helår 2004 mellan tidigare svenska redovisningsprinciper och IAS/IFRS, se sidan 16-19.

## Övrigt

Efter en s.k. mellandom i den svenska marknadsdomstolen i september 2004 har det klarlagts att Konkurrensverkets talan om konkurrensskadeavgift vid Stockholms tingsrätt kommer att prövas i dess helhet, dvs även beträffande de entreprenadupphandlingar som gjorts av Vägverket och som omfattas av Konkurrensverkets påstående om kartellsamarbete. Enligt tingsrättens bedömning kan huvudförhandling i målet hållas tidigast hösten 2006. Ingen ny information har framkommit vare sig i den motsvarande finska processen eller i de fall där enskilda kommuner i Sverige har stämt byggföretag, bland andra Skanska, med påstående om att de lidit skada av kartellsamarbete.

## Incitamentsprogram

Det personaloptionsprogram 2000-2005 som omfattade 1 596 000 syntetiska optioner, löpte ut den 31 mars 2005 utan att någon utnyttjat möjligheten till lösen eftersom lösenkursen om 94,40 aldrig nåddes.

Vid bolagsstämman den 7 april 2005 beslutades om ett aktieincitamentsprogram för perioden 2005-2007. Det treåriga programmet som omfattar de 300 högsta cheferna kan ge B-aktier motsvarande högst 30 procent av den fasta årslönen. Den maximala kostnaden för tilldelningen uppgår till cirka 120 miljoner kronor per år. Maximal utspädning av aktiekapitalet är 1,1 procent över treårsperioden. Information om programmet har lämnats i pressrelease den 24 mars 2005 som finns tillgänglig på Skanskas hemsida [www.skanska.com](http://www.skanska.com).

## Händelser efter rapporteringsperiodens slut

Till dags dato (28 juli) har under det tredje kvartalet fastighetsförsäljningar gjorts till ett värde av 57 Mkr med försäljningsvinster uppgående till 21 Mkr.

## Finansiella rapporter för verksamhetsåret 2005

Skanska har upphört att trycka och distribuera delårsrapporter. Endast årsredovisningen trycks och distribueras. Delårsrapporter samt bokslutskommunikén finns nedladdningsbara på Skanskas hemsida [www.skanska.com](http://www.skanska.com) och kan även rekvireras från Skanska AB, Investor Relations.

Koncernens rapporter avseende 2005 kommer att publiceras följande datum:

3 november 2005    Niomånadersrapport

16 februari 2006    Bokslutskommuniké

Solna den 28 juli 2004

STUART E. GRAHAM

Verkställande Direktör och Koncernchef

*Denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.*

# Skanska-koncernen

## Resultaträkning i sammandrag

<b>KONCERNEN</b>						
Mkr	Jan-jun 2005	Jan-jun 2004	Apr-jun 2005	Apr-jun 2004	Jul 2004- jun 2005	Jan-dec 2004
Intäkter	56 400	58 258	30 916	32 225	119 405	121 263
Kostnader för produktion och förvaltning	-50 977	-52 885	-28 049	-29 078	-109 798	-111 706
<b>Bruttoresultat</b>	<b>5 423</b>	<b>5 373</b>	<b>2 867</b>	<b>3 147</b>	<b>9 607</b>	<b>9 557</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-3 282	-3 665	-1 739	-1 953	-6 568	-6 951
Resultat från försäljning av avvecklade verksamheter	180	0	180	0	1 767	1 587
Resultat från joint ventures och intresseföretag	74	48	51	20	194	168
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 395</b>	<b>1 756</b>	<b>1 359</b>	<b>1 214</b>	<b>5 000</b>	<b>4 361</b>
Ränteintäkter	493	93	171	21	684	284
Räntekostnader	-439	-163	-169	-58	-608	-332
Räntenetto	54	-70	2	-37	76	-48
Övrigt finansnetto	19	-6	12	-1	39	14
<b>Finansnetto</b>	<b>73</b>	<b>-76</b>	<b>14</b>	<b>-38</b>	<b>115</b>	<b>-34</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 468</b>	<b>1 680</b>	<b>1 373</b>	<b>1 176</b>	<b>5 115</b>	<b>4 327</b>
Skatter	-642	-539	-357	-391	-1 244	-1 141
<b>Periodens resultat</b>	<b>1 826</b>	<b>1 141</b>	<b>1 016</b>	<b>785</b>	<b>3 871</b>	<b>3 186</b>
Periodens resultat hänförligt till						
Aktieägarna	1821	1 133	1 014	777	3 861	3 173
Minoriteten	5	8	2	8	10	13
<b>Nyckeltal</b>						
Resultat per aktie, kr	4,35	2,71	2,42	1,86	9,22	7,58
Genomsnittligt antal aktier	418 553 072	418 553 072	418 553 072	418 553 072	418 553 072	418 553 072
Avskrivning anläggningstillgångar	-513	-641	-258	-314	-1 121	-1 249
Nedskrivning goodwill	-94	-26	-94	-18	-236	-168
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>1)</sup>	25,0	16,9				19,9
Avkastning på eget kapital, % <sup>1)</sup>	23,8	17,4				20,4
Genomsnittligt antal anställda	53 981	68 094				53 803

1) Rullande 12 månader

<b>KVARVARANDE VERKSAMHETER</b>						
Mkr	Jan-jun 2005	Jan-jun 2004	Apr-jun 2005	Apr-jun 2004	Jul 2004- jun 2005	Jan-dec 2004
Intäkter	55 983	54 377	30 718	30 129	117 863	116 257
Kostnader för produktion och förvaltning	-50 646	-49 511	-27 892	-27 294	-107 831	-106 696
<b>Bruttoresultat</b>	<b>5 337</b>	<b>4 866</b>	<b>2 826</b>	<b>2 835</b>	<b>10 032</b>	<b>9 561</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-3 225	-3 285	-1 714	-1 734	-6 283	-6 343
Resultat från försäljning av avvecklade verksamheter	0	0	0	0	0	0
Resultat från joint ventures och intresseföretag	74	38	51	24	192	156
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 186</b>	<b>1 619</b>	<b>1 163</b>	<b>1 125</b>	<b>3 941</b>	<b>3 374</b>
<b>Finansnetto</b>	<b>87</b>	<b>-64</b>	<b>21</b>	<b>-30</b>	<b>137</b>	<b>-14</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 273</b>	<b>1 555</b>	<b>1 184</b>	<b>1 095</b>	<b>4 078</b>	<b>3 360</b>
Skatter	-631	-505	-376	-373	-1 221	-1 095
<b>Periodens resultat</b>	<b>1 642</b>	<b>1 050</b>	<b>808</b>	<b>722</b>	<b>2 857</b>	<b>2 265</b>
Resultat per aktie, kr	3,91	2,50	1,92	1,72	6,79	5,38

<b>AVVECKLADE VERKSAMHETER</b>						
Mkr	Jan-jun 2005	Jan-jun 2004	Apr-jun 2005	Apr-jun 2004	Jul 2004- jun 2005	Jan-dec 2004
Intäkter	417	3 881	198	2 096	1 542	5 006
Kostnader för produktion och förvaltning	-331	-3 374	-157	-1 784	-1 967	-5 010
<b>Bruttoresultat</b>	<b>86</b>	<b>507</b>	<b>41</b>	<b>312</b>	<b>-425</b>	<b>-4</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-57	-380	-25	-219	-285	-608
Resultat från försäljning av avvecklade verksamheter	180	0	180	0	1 767	1 587
Resultat från joint ventures och intresseföretag	0	10	0	-4	2	12
<b>Rörelseresultat</b>	<b>209</b>	<b>137</b>	<b>196</b>	<b>89</b>	<b>1 059</b>	<b>987</b>
<b>Finansnetto</b>	<b>-14</b>	<b>-12</b>	<b>-7</b>	<b>-8</b>	<b>-22</b>	<b>-20</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>195</b>	<b>125</b>	<b>189</b>	<b>81</b>	<b>1 037</b>	<b>967</b>
Skatter	-11	-34	19	-18	-23	-46
<b>Periodens resultat</b>	<b>184</b>	<b>91</b>	<b>208</b>	<b>63</b>	<b>1 014</b>	<b>921</b>
Resultat per aktie, kr	0,44	0,21	0,50	0,14	2,43	2,20



**KASSAFLÖDESANALYS I SAMMANDRAG**

Mkr	Jan-jun 2005	Jan-jun 2004	Apr-jun 2005	Apr-jun 2004	Jul 2004- jun 2005	Jan-dec 2004
Kassaflöde från löpande verksamhet	938	1 624	1 014	1 526	5 833	6 519
Kassaflöde från investeringsverksamhet	549	-266	959	-945	2 021	1 206
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 585	-3 086	-1 414	-1 374	-4 303	-5 804
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-98</b>	<b>-1 728</b>	<b>559</b>	<b>-793</b>	<b>3 551</b>	<b>1 921</b>

**Varav avvecklade verksamheter**

Mkr	Jan-jun 2005	Jan-jun 2004	Apr-jun 2005	Apr-jun 2004	Jul 2004- jun 2005	Jan-dec 2004
Kassaflöde från löpande verksamhet	-171	405	-35	175	-510	66
Kassaflöde från investeringsverksamhet	233	-104	197	-107	2 685	2 348
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	139	-345	38	8	407	-77
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>201</b>	<b>-44</b>	<b>200</b>	<b>76</b>	<b>2 582</b>	<b>2 337</b>

**FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL**

Mkr	Jan-jun 2005	Jan-jun 2004	Apr-jun 2005	Apr-jun 2004	Jul 2004- jun 2005	Jan-dec 2004
Ingående balans (IFRS exkl IAS 39)	16 793	14 701	17 837	15 324	14 760	14 701
Förändring till IAS 39, ingående balans 2005	-11	-	0	-	-11	-
Utdelning	-1 674	-1 256	-1 674	-1 256	-1 674	-1 256
Omräkningsdifferenser	1 060	217	774	-65	1 101	258
Påverkan av IAS 39 Säkringsredovisning	-35	-	7	-	-35	-
Förändring minoritetsintresse	0	-43	-1	-28	-53	-96
Periodens resultat	1 826	1 141	1 016	785	3 871	3 186
<b>Utgående balans</b>	<b>17 959</b>	<b>14 760</b>	<b>17 959</b>	<b>14 760</b>	<b>17 959</b>	<b>16 793</b>

**Koncernens nettoinvesteringar**

Mkr	Jan-jun 2005	Jan-jun 2004	Apr-jun 2005	Apr-jun 2004	Jul 2004- jun 2005	Jan-dec 2004
<b>RÖRELSEN - INVESTERINGAR</b>						
Immateriella anläggningstillgångar	-9	-29	-7	-7	-18	-38
Materiella anläggningstillgångar	-823	-584	-522	-361	-1 370	-1 131
Tillgångar i BOT-rörelsen	-275	-27	-135	-9	-436	-188
Aktier	0	0	2	0	-6	-6
Omsättningsfastigheter	-2 434	-2 272	-1 466	-1 279	-5 428	-5 266
varav Projektutveckling bostäder	-1 660	-1 651	-1 020	-832	-3 674	-3 665
varav Projektutveckling kommersiella lokaler	-518	-623	-302	-446	-1 226	-1 331
varav Kommersiella fastigheter, övrigt	-256	2	-144	-1	-528	-270
<b>Investeringar</b>	<b>-3 541</b>	<b>-2 912</b>	<b>-2 128</b>	<b>-1 656</b>	<b>-7 258</b>	<b>-6 629</b>
<b>RÖRELSEN - DESINVESTERINGAR</b>						
Immateriella anläggningstillgångar	3	9	1	-1	-4	2
Materiella anläggningstillgångar	300	317	179	178	618	635
Tillgångar i BOT-rörelsen	8	7	8	7	8	7
Aktier	1	6	-1	6	7	12
Omsättningsfastigheter	5 592	4 153	3 028	2 696	10 760	9 321
varav Projektutveckling bostäder	2 139	1 924	1 145	925	4 358	4 143
varav Projektutveckling kommersiella lokaler	3 128	2 082	1 614	1 686	5 691	4 645
varav Kommersiella fastigheter, övrigt	325	147	269	85	711	533
<b>Desinvesteringar</b>	<b>5 904</b>	<b>4 492</b>	<b>3 215</b>	<b>2 886</b>	<b>11 389</b>	<b>9 977</b>
<b>Nettoinvesteringar i rörelsen</b>	<b>2 363</b>	<b>1 580</b>	<b>1 087</b>	<b>1 230</b>	<b>4 131</b>	<b>3 348</b>
<b>STRATEGISKA INVESTERINGAR</b>						
Förvärv av rörelse	-47	-139	-10	-112	-43	-135
Aktier	0	-1	0	0	0	-1
<b>Strategiska investeringar</b>	<b>-47</b>	<b>-140</b>	<b>-10</b>	<b>-112</b>	<b>-43</b>	<b>-136</b>
<b>STRATEGISKA DESINVESTERINGAR</b>						
Försäljning av rörelse	313	-9	306	-9	2 400	2 078
Aktier	31	4	16	4	506	479
<b>Strategiska desinvesteringar</b>	<b>344</b>	<b>-5</b>	<b>322</b>	<b>-5</b>	<b>2 906</b>	<b>2 557</b>
<b>Netto strategiska investeringar</b>	<b>297</b>	<b>-145</b>	<b>312</b>	<b>-117</b>	<b>2 863</b>	<b>2 421</b>
<b>SUMMA INVESTERINGAR</b>	<b>2 660</b>	<b>1 435</b>	<b>1 399</b>	<b>1 113</b>	<b>6 994</b>	<b>5 769</b>
Avskrivningar anläggningstillgångar	-513	-641	-258	-314	-1 121	-1 249

## Koncernens operativa kassaflödesanalys

Mkr	Jan-jun 2005	Jan-jun 2004	Apr-jun 2005	Apr-jun 2004	Jul 2004- jun 2005	Jan-dec 2004
Kassaflöde från operativ verksamhet före förändring i rörelsekapitalet	1 117	1 348	518	783	1 752	1 983
Förändring i rörelsekapitalet	-1 985	-1 067	170	-566	601	1 519
Nettoinvesteringar i löpande verksamhet	2 363	1 580	1 087	1 230	4 131	3 348
Periodisering, kassapåverkan nettoinvesteringar	-263	128	-991	128	-444	-53
Betalda skatter i löpande verksamhet	-1 094	-671	-250	-236	-1 434	-1 011
<b>Kassaflöde från operativ verksamhet</b>	<b>138</b>	<b>1 318</b>	<b>534</b>	<b>1 339</b>	<b>4 606</b>	<b>5 786</b>
Räntenetto och övrigt finansnetto	-87	-76	-15	-38	-45	-34
Betalda skatter i finansieringsverksamhet	26	23	4	12	13	10
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-61</b>	<b>-53</b>	<b>-11</b>	<b>-26</b>	<b>-32</b>	<b>-24</b>
<b>KASSAFLÖDE FRÅN VERKSAMHETEN</b>	<b>77</b>	<b>1 265</b>	<b>523</b>	<b>1 313</b>	<b>4 574</b>	<b>5 762</b>
Strategiska nettoinvesteringar	297	-145	312	-117	2 863	2 421
Betalda skatter på strategiska investeringar	-1	-29	0	0	-1	-29
<b>Kassaflöde från strategiska investeringar</b>	<b>296</b>	<b>-174</b>	<b>312</b>	<b>-117</b>	<b>2 862</b>	<b>2 392</b>
Utdelning etc	-1 677	-1 287	-1 675	-1 266	-1 678	-1 288
<b>KASSAFLÖDE FÖRE FÖRÄNDRING I RÄNTEBÄRANDE</b>						
<b>FÖRDRINGAR OCH SKULDER</b>	<b>-1 304</b>	<b>-196</b>	<b>-840</b>	<b>-70</b>	<b>5 758</b>	<b>6 866</b>
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	1 206	-1 532	1 399	-723	-2 207	-4 945
<b>PERIODENS KASSAFLÖDE</b>	<b>-98</b>	<b>-1 728</b>	<b>559</b>	<b>-793</b>	<b>3 551</b>	<b>1 921</b>
Likvida medel vid periodens början	8 868	7 037	8 323	6 226	5 407	7 037
Kursdifferens i likvida medel	325	98	213	-26	137	-90
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>9 095</b>	<b>5 407</b>	<b>9 095</b>	<b>5 407</b>	<b>9 095</b>	<b>8 868</b>
Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld	-743	-254	-462	6	6 893	7 382

## Balansräkning

Mkr	30 jun 2005	30 jun 2004	1 jan 2005	31 dec 2004
<b>TILLGÅNGAR</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>				
Materiella anläggningstillgångar	5 429	6 360	4 978	5 507
Goodwill	4 204	4 450	3 899	3 899
Immateriella tillgångar	575	565	535	535
Placeringar i intresseföretag och joint ventures	1 511	1 382	862	862
Finansiella anläggningstillgångar <sup>1)</sup>	1 194	1 427	1 253	1 137
Uppskjutna skattefordringar	1 528	1 625	1 442	1 455
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>14 441</b>	<b>15 809</b>	<b>12 969</b>	<b>13 395</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>				
Omsättningsfastigheter <sup>2)</sup>	10 938	13 379	11 935	11 948
Material och varulager	635	1 249	605	732
Finansiella fordringar	1 991	1 691	2 771	2 490
Skattefordringar	574	574	269	269
Fordringar på beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal	6 018	5 479	3 653	3 579
Övriga rörelsefordringar	23 901	23 481	21 457	21 622
Kortfristiga placeringar	1 906	872	3 053	3 053
Kassa och bank	7 181	4 535	5 794	5 815
Tillgångar som innehas för försäljning	742	0	869	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>53 886</b>	<b>51 260</b>	<b>50 406</b>	<b>49 508</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>68 327</b>	<b>67 069</b>	<b>63 375</b>	<b>62 903</b>
varav räntebärande finansiella anläggningstillgångar	1 088	1 352	1 179	1 063
varav räntebärande tillgångar för försäljning	8		21	
varav övriga räntebärande omsättningstillgångar	11 078	7 098	11 618	11 358
	12 174	8 450	12 818	12 421
<b>EGET KAPITAL</b>				
Eget kapital hänförligt till aktieägarna	17 837	14 595	16 665	16 676
Minoritetsintresse	122	165	117	117
<b>Summa Eget kapital</b>	<b>17 959</b>	<b>14 760</b>	<b>16 782</b>	<b>16 793</b>
<b>SKULDER</b>				
<b>Långfristiga skulder</b>				
Lån och krediter	2 922	5 554	3 300	3 046
Pensioner och liknande förpliktelser	643	1 461	518	522
Uppskjutna skatteskulder	2 528	3 207	2 708	2 744
Avsättningar	124	158	135	135
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 217</b>	<b>10 380</b>	<b>6 661</b>	<b>6 447</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>				
Lån och krediter	1 530	1 199	1 197	1 006
Skatteskulder	1 035	682	994	998
Avsättningar	2 600	2 925	2 722	2 727
Skulder till beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal	12 061	10 364	10 471	10 428
Övriga rörelseskulder	26 622	26 759	24 224	24 504
Skulder hänförliga till tillgångar som innehas för försäljning	303	0	324	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>44 151</b>	<b>41 929</b>	<b>39 932</b>	<b>39 663</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>68 327</b>	<b>67 069</b>	<b>63 375</b>	<b>62 903</b>
varav räntebärande lån och krediter	4 452	6 753	4 497	4 052
varav räntebärande pensioner och avsättningar	686	1 514	546	550
varav räntebärande skulder hänförliga till tillgångar som innehas för försäljning	10	0	6	0
	5 148	8 267	5 049	4 602
<b>Nyckeltal</b>				
Sysselsatt kapital, utgående balans	23 107	23 027	21 831	21 395
Sysselsatt kapital, genomsnitt	22 871	24 706	23 446	23 391
Soliditet, %	26,3	22,0	26,5	26,7
Räntebärande nettofordringar (+)/nettoskuld (-)	7 026	183	7 769	7 819
Skuldsättningsgrad, netto	-0,4	0,0	-0,5	-0,5
1) varav räntebärande fordringar	1088	1352	1179	1063
varav aktier	106	75	74	74
2) Omsättningsfastigheter				
Projektutveckling kommersiella lokaler	6 180	8 740	7 395	7 408
Kommersiella fastigheter, övrigt	1 335	1 371	1 272	1 272
Projektutveckling bostäder	3 423	3 268	3 268	3 268
	10 938	13 379	11 935	11 948

### Not Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelserna uppgick per 2005-06-30 till 7,8 mdr (2004-12-31 7,4 mdr). Under kvartalet ökade förpliktelserna med 0,4 mdr.

Beräffande skattemål, domstols- och skiljeförfaranden beskrevs pågående större rättsprocesser i not 32 i årsredovisningen för 2004. Under andra kvartalet 2005 har inga väsentliga händelser inträffat.

## Tilläggsinformation

### Verksamhetsgrenar

#### Byggverksamhet

Mkr	Jan-jun 2005	Jan-jun 2004	Apr-jun 2005	Apr-jun 2004	Jul 2004- jun 2005	Jan-dec 2004
Intäkter	51 236	50 455	28 468	27 459	108 758	107 977
<b>Bruttoresultat</b>	<b>3 360</b>	<b>3 431</b>	<b>1 817</b>	<b>1 883</b>	<b>6 609</b>	<b>6 680</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-2 627	-2 710	-1 393	-1 429	-5 124	-5 207
Resultat från joint ventures och intresseföretag	19	12	10	6	46	39
<b>Rörelseresultat</b>	<b>752</b>	<b>733</b>	<b>434</b>	<b>460</b>	<b>1 531</b>	<b>1 512</b>
Investeringar	-1 105	-528	-667	-343	-1 907	-1 330
Desinvesteringar	675	391	480	245	1 362	1 078
<b>Investeringar, netto</b>	<b>-430</b>	<b>-137</b>	<b>-187</b>	<b>-98</b>	<b>-545</b>	<b>-252</b>
Kassaflöde från verksamheten före investeringar och förändring i rörelsekapital	1 348	1 181	804	701	2 404	2 237
Förändring rörelsekapital	-2 634	-726	-759	-117	-6	1 902
Nettoinvesteringar i rörelsen	-440	-99	-214	-60	-607	-266
Periodisering kassapåverkan nettoinvesteringar	2	-1	-48	-6	81	78
Operativt kassaflöde från löpande verksamhet <sup>1)</sup>	-1 724	355	-217	518	1 872	3 951
Strategiska nettoinvesteringar	10	-38	27	-38	62	14
<b>Kassaflöde</b>	<b>-1 714</b>	<b>317</b>	<b>-190</b>	<b>480</b>	<b>1 934</b>	<b>3 965</b>
Bruttomarginal, %	6,6	6,8	6,4	6,9	6,1	6,2
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-5,1	-5,4	-4,9	-5,2	-4,7	-4,8
Rörelsemarginal, %	1,5	1,5	1,5	1,7	1,4	1,4
Sysselsatt kapital, Mdr kronor	6,1	7,0				3,6
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>2)</sup>	30,8	23,9				25,6
Ordergång, Mdr kronor	50,7	60,2	27,3	31,4	106,5	116,0
Orderstock, Mdr kronor	126,2	122,2				113,5
Personal	52 416	52 395				51 583

1) Före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning

2) Rullande tolv månader

#### Projektutveckling bostäder

Mkr	Jan-jun 2005	Jan-jun 2004	Apr-jun 2005	Apr-jun 2004	Jul 2004- jun 2005	Jan-dec 2004
Intäkter	2 931	2 767	1 502	1 472	5 978	5 814
<b>Bruttoresultat</b>	<b>449</b>	<b>377</b>	<b>228</b>	<b>188</b>	<b>893</b>	<b>821</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-170	-147	-86	-75	-328	-305
Resultat från joint ventures och intresseföretag	0	0	0	0	12	12
<b>Rörelseresultat</b>	<b>279</b>	<b>230</b>	<b>142</b>	<b>113</b>	<b>577</b>	<b>528</b>
Investeringar	-1 668	-1 623	-1 024	-825	-3 721	-3 676
Desinvesteringar	2 146	1 857	1 150	883	4 374	4 085
<b>Investeringar, netto</b>	<b>478</b>	<b>234</b>	<b>126</b>	<b>58</b>	<b>653</b>	<b>409</b>
Kassaflöde från verksamheten före investeringar och förändring i rörelsekapital	-189	-72	-139	-26	-186	-69
Förändring rörelsekapital	858	-314	846	-404	1 048	-124
Nettoinvesteringar i rörelsen	478	234	126	58	653	409
Periodisering kassapåverkan nettoinvesteringar	-139	-26	-50	69	-25	88
Operativt kassaflöde från löpande verksamhet <sup>1)</sup>	1 008	-178	783	-303	1 490	304
Strategiska nettoinvesteringar	0	0	0	0	0	0
<b>Kassaflöde</b>	<b>1 008</b>	<b>-178</b>	<b>783</b>	<b>-303</b>	<b>1 490</b>	<b>304</b>
Rörelsemarginal, %	9,5	8,3	9,5	7,7	9,7	9,1
Sysselsatt kapital, Mdr kr	2,3	3,2				2,8
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>2)</sup>	20,9	14,1				18,4
Personal	635	655				739

1) Före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning

2) Rullande 12 månader

## Projektutveckling kommersiella lokaler

Mkr	Jan-jun 2005	Jan-jun 2004	Apr-jun 2005	Apr-jun 2004	Jul 2004- jun 2005	Jan-dec 2004
Intäkter	3 550	2 546	1 699	1 922	6 588	5 584
<b>Bruttoresultat</b>	<b>1 497</b>	<b>963</b>	<b>753</b>	<b>735</b>	<b>2 407</b>	<b>1 873</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-107	-113	-53	-56	-209	-215
Resultat från joint ventures och intresseföretag	1	-4	0	1	-36	-41
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 391</b>	<b>846</b>	<b>700</b>	<b>680</b>	<b>2 162</b>	<b>1 617</b>
varav resultat av fastighetsförsäljning <sup>1)</sup>	1 197	658	721	583	1 961	1 422
varav driftnetto färdigställda fastigheter	274	276	23	142	502	504
varav nedskrivningar/reverseringar av nedskrivningar	0	0	0	0	-98	-98
Investeringar	-520	-627	-302	-446	-1 229	-1 336
Desinvesteringar	3 128	2 086	1 614	1 690	5 757	4 715
<b>Investeringar, netto</b>	<b>2 608</b>	<b>1 459</b>	<b>1 312</b>	<b>1 244</b>	<b>4 528</b>	<b>3 379</b>
Kassaflöde från verksamheten före investeringar och förändring i rörelsekapital	192	192	-22	87	337	337
Förändring i rörelsekapital	103	-19	151	25	-29	-151
Nettoinvesteringar i rörelsen	2 608	1 458	1 311	1 240	4 528	3 378
Periodisering kassapåverkan nettoinvesteringar	-126	155	-893	64	-500	-219
Operativt kassaflöde från löpande verksamhet <sup>2)</sup>	2 777	1 786	547	1 416	4 336	3 345
Strategiska nettoinvesteringar	0	1	0	4	0	1
<b>Kassaflöde</b>	<b>2 777</b>	<b>1 787</b>	<b>547</b>	<b>1 420</b>	<b>4 336</b>	<b>3 346</b>
Sysselsatt kapital, Mdr kr	7,0	9,8				7,8
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>3)</sup>	26,9	18,5				17,7
Personal	124	136				129

1) Resultat som redovisas under eliminerings tillkommer med

29

44

25

0

57

72

2) Före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning

3) Rullande 12 månader

## BOT

Mkr	Jan-jun 2005	Jan-jun 2004	Apr-jun 2005	Apr-jun 2004	Jul 2004- jun 2005	Jan-dec 2004
Intäkter	8	14	2	9	27	33
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-21</b>	<b>-6</b>	<b>-19</b>	<b>-3</b>	<b>-27</b>	<b>-12</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-46	-33	-27	-20	-83	-70
Resultat från joint ventures och intresseföretag	52	29	40	16	136	113
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-15</b>	<b>-10</b>	<b>-6</b>	<b>-7</b>	<b>26</b>	<b>31</b>
varav resultat från projektförsäljning	0	0	0	0	0	0
Investeringar	-275	-26	-135	-8	-437	-188
Desinvesteringar	8	6	8	6	8	6
<b>Investeringar, netto</b>	<b>-267</b>	<b>-20</b>	<b>-127</b>	<b>-2</b>	<b>-429</b>	<b>-182</b>
Kassaflöde från verksamheten före investeringar och förändring i rörelsekapital	-50	-38	-28	-22	-30	-18
Förändring rörelsekapital	-18	-26	-7	-3	-7	-15
Nettoinvesteringar i rörelsen	-267	-20	-127	-2	-429	-182
Periodisering kassapåverkan nettoinvesteringar	0	0	0	0	0	0
Operativt kassaflöde från löpande verksamhet <sup>1)</sup>	-335	-84	-162	-27	-466	-215
Strategiska nettoinvesteringar	0	0	0	0	0	0
<b>Kassaflöde</b>	<b>-335</b>	<b>-84</b>	<b>-162</b>	<b>-27</b>	<b>-466</b>	<b>-215</b>
Sysselsatt kapital, Mdr kr	2,1	1,3				1,5
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>2)</sup>	1,2	2,2				3,3
Personal	48	39				40

1) Före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning

2) Rullande 12 månader

Vid periodens slut uppgick det bokförda värdet av aktier, andelar och efterställda fordringar i BOT-verksamheten till cirka 1,8 miljarder kronor. Skanska BOT's återstående investeringsåtagande uppgår till cirka 0,9 miljarder kronor avseende pågående projekt. Ökningen från årsskiftet är hänförligt till valutaeffekter.

## Byggverksamhet per affärsenhet/rapportenhet

Mkr	Intäkter					
	Jan-jun 2005	Jan-jun 2004	Apr-jun 2005	Apr-jun 2004	Jul 2004-jun 2005	Jan-dec 2004
Sverige	10 120	9 163	5 833	5 028	21 476	20 519
Norge	5 313	3 950	2 872	2 059	10 003	8 640
Danmark	1 973	1 613	1 044	836	3 996	3 636
Finland	3 516	3 496	2 049	1 894	7 643	7 623
Polen	1 512	1 157	913	773	4 325	3 970
Tjeckien	4 197	3 109	2 606	1 983	8 994	7 906
Storbritannien	4 440	6 150	2 292	3 095	9 314	11 024
USA Building	13 619	13 483	7 128	7 329	27 737	27 601
USA Civil	4 026	6 235	2 219	3 239	10 197	12 406
Latinamerika	1 674	1 154	956	611	3 305	2 785
International <sup>1)</sup>	846	945	556	612	1 768	1 867
<b>Totalt</b>	<b>51 236</b>	<b>50 455</b>	<b>28 468</b>	<b>27 459</b>	<b>108 758</b>	<b>107 977</b>

1) I International ingår verksamheterna i Ryssland, International Projects och UK International.

Mkr	Rörelseresultat					Rörelsemarginal, %						
	Jan-jun 2005	Jan-jun 2004	Apr-jun 2005	Apr-jun 2004	Jul 2004-jun 2005	Jan-dec 2004	Jan-jun 2005	Jan-jun 2004	Apr-jun 2005	Apr-jun 2004	Jul 2004-jun 2005	Jan-dec 2004
Sverige	312	208	232	155	683	579	3,1	2,3	4,0	3,1	3,2	2,8
Norge	146	104	93	63	257	215	2,7	2,6	3,2	3,1	2,6	2,5
Danmark	42	20	25	10	75	53	2,1	1,2	2,4	1,2	1,9	1,5
Finland	58	58	48	46	263	263	1,6	1,7	2,3	2,4	3,4	3,5
Polen	-23	-7	-25	20	85	101	-1,5	-0,6	-2,7	2,6	2,0	2,5
Tjeckien	197	161	149	118	404	368	4,7	5,2	5,7	6,0	4,5	4,7
Storbritannien	134	181	62	80	5	52	3,0	2,9	2,7	2,6	0,1	0,5
USA Building	100	-53	52	-92	-260	-413	0,7	-0,4	0,7	-1,3	-0,9	-1,5
USA Civil	-240	78	-253	67	-100	218	-6,0	1,3	-11,4	2,1	-1,0	1,8
Latinamerika	50	56	29	33	112	118	3,0	4,9	3,0	5,4	3,4	4,2
International <sup>1)</sup>	-24	-73	22	-40	7	-42	-2,8	-7,7	4,0	-6,5	0,4	-2,2
<b>Totalt</b>	<b>752</b>	<b>733</b>	<b>434</b>	<b>460</b>	<b>1 531</b>	<b>1 512</b>	<b>1,5</b>	<b>1,5</b>	<b>1,5</b>	<b>1,7</b>	<b>1,4</b>	<b>1,4</b>

Mkr	Orderstock			Orderingång					
	Jun 30 2005	Jun 30 2004	31-dec 2004	Jan-jun 2005	Jan-jun 2004	Apr-jun 2005	Apr-jun 2004	Jul 2004-jun 2005	Jan-dec 2004
Sverige	15 713	16 073	15 485	10 260	12 342	5 272	4 456	20 957	23 039
Norge	6 792	6 615	7 371	4 307	4 831	2 592	2 187	9 671	10 195
Danmark	2 546	2 057	2 157	1 935	1 707	946	915	3 746	3 518
Finland	5 858	5 348	4 854	4 249	3 604	2 673	2 177	7 961	7 316
Polen	4 561	3 377	3 844	1 953	1 696	856	879	4 816	4 559
Tjeckien	13 767	11 553	13 047	4 120	6 940	3 201	4 572	10 090	12 910
Storbritannien	15 902	15 172	13 318	5 581	6 851	881	5 735	9 580	10 850
USA Building	39 204	42 702	36 577	9 955	16 728	4 679	7 465	22 926	29 699
USA Civil	16 464	14 555	12 116	5 978	2 775	4 187	1 595	11 445	8 242
Latinamerika	3 800	2 659	2 885	1 853	1 693	1 440	1 188	4 084	3 924
International <sup>1)</sup>	1 611	2 097	1 844	536	1 054	579	233	1 238	1 756
<b>Totalt</b>	<b>126 218</b>	<b>122 208</b>	<b>113 498</b>	<b>50 727</b>	<b>60 221</b>	<b>27 306</b>	<b>31 402</b>	<b>106 514</b>	<b>116 008</b>

## Projektutveckling bostäder per affärsenhet/rapportenhet

Mkr	Intäkter						Rörelseresultat <sup>1)</sup>					
	Jan-jun 2005	Jan-jun 2004	Apr-jun 2005	Apr-jun 2004	Jul 2004-jun 2005	Jan-dec 2004	Jan-jun 2005	Jan-jun 2004	Apr-jun 2005	Apr-jun 2004	Jul 2004-jun 2005	Jan-dec 2004
Sverige	1 091	930	596	533	2 207	2 046	73	38	42	12	171	136
Norge	674	614	290	303	1 294	1 234	61	69	26	38	114	122
Finland	832	785	446	407	1 656	1 609	85	59	46	35	177	151
Polen	45	59	24	26	102	116	0	7	1	4	3	10
Tjeckien	192	260	95	141	455	523	58	53	25	24	110	105
International	97	119	51	62	264	286	2	4	2	0	2	4
<b>Totalt</b>	<b>2 931</b>	<b>2 767</b>	<b>1 502</b>	<b>1 472</b>	<b>5 978</b>	<b>5 814</b>	<b>279</b>	<b>230</b>	<b>142</b>	<b>113</b>	<b>577</b>	<b>528</b>

Mkr	Rörelsemarginal, % <sup>1)</sup>						Avkastning på sysselsatt kapital <sup>2)</sup>		
	Jan-jun 2005	Jan-jun 2004	Apr-jun 2005	Apr-jun 2004	Jul 2004-jun 2005	Jan-dec 2004	Jul 2004-jun 2005	Jul 2003-jun 2004	Jan-dec 2004
Sverige	6,7	4,1	7,0	2,3	7,7	6,6	33,6	10,8	25,4
Norge	9,1	11,2	9,0	12,5	8,8	9,9	9,8	10,6	9,7
Finland	10,2	7,5	10,3	8,6	10,7	9,4	28,6	13,1	24,0
Polen	0,0	11,9	4,2	15,4	2,9	8,6	2	-2,1	7,7
Tjeckien	30,2	20,4	26,3	17,0	24,2	20,1	46,1	62,5	48,6
International	2,1	3,4	3,9	0,0	0,8	1,4	3,3	9,6	8,6
<b>Totalt</b>	<b>9,5</b>	<b>8,3</b>	<b>9,5</b>	<b>7,7</b>	<b>9,7</b>	<b>9,1</b>	<b>20,9</b>	<b>14,1</b>	<b>18,4</b>

1) Avser endast utvecklingsvinst. Byggmarginal redovisas inom byggverksamheten

2) Rullande tolv månader

Vid utgången av juni fanns 5 572 (7 042) bostäder under produktion. Av dessa var 75 (68) procent sålda. Antalet färdigställda osålda bostäder uppgick till 301 (300). Sedan årsskiftet har 2 110 (2 865) bostäder produktionsstartats. I Norden ökade antalet startade bostäder medan de minskade i Tjeckien och i S:t Petersburg. Sålda bostäder uppgick under årets första tre månader till 2 441 (2 375). Även här upplevde de nordiska länderna en ökning medan övriga marknader minskade sin försäljning.

Bokfört värde på omsättningsfastigheter i bostadsutveckling uppgick till 3,4 (3,3) miljarder kronor. Fördelningen av det bokförda värdet framgår i tabell nedan. Råmark och exploateringsfastigheter var bokförda till 2,1 miljarder kronor. Detta motsvarar byggrätter motsvarande cirka 15 000 bostäder. Till detta kommer cirka 3 200 byggrätter i intressebolag.

## Fördelning av bokförda värden, omsättningsfastigheter 30 juni, 2005

Mkr	Projektutveckling bostäder	Projektutveckling kommersiella lokaler		Övriga kommersiella lokaler	Summa
		Projektutveckling kommersiella lokaler	Övriga kommersiella lokaler		
Färdigställda projekt	658	3 706	39	4 403	
Pågående projekt	656	386	302	1 344	
Råmark och exploateringsfastigheter	2 109	2 088	994	5 191	
<b>Totalt</b>	<b>3 423</b>	<b>6 180</b>	<b>1 335</b>	<b>10 938</b>	

## Projektutveckling kommersiella lokaler

Mkr	Bokfört värde vid periodens slut	Bokfört värde vid färdigställande	Marknadsvärde 31 dec 2004	Uthyrningsgrad, %
Färdigställda fastighetsprojekt	3 706	3 706	4 992	69
Pågående fastighetsprojekt	386	798	1 009	37
<b>Summa</b>	<b>4 092</b>	<b>4 504</b>	<b>6 001</b>	
Exploateringsfastigheter och råmark	2 088	2 088		
<b>TOTALT</b>	<b>6 180</b>	<b>6 592</b>		

Projektutveckling kommersiella lokaler bedriver 4 pågående projekt, varav 3 i Sverige. De pågående projekten motsvarar en uthyrningsbar yta om cirka 41 000 kvadratmeter och har en uthyrningsgrad om 37 procent mätt i hyra. Inräknas de sju pågående projekt som sålts under produktionen uppgår uthyrningsbar yta till 102 000 kvadratmeter och uthyrningsgraden till totalt 71 procent. Vid periodens slut uppgick det bokförda värdet till 0,4 (dec 2004: 0,2) miljarder kronor för de pågående projekten. Bokfört värde vid färdigställandet väntas uppgå till 0,8 miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde om 1,0 miljarder kronor. Färdigställandegraden i de pågående projekten är ca 48 procent.

Det bokförda värdet i Skanskas portfölj av färdigställda fastigheter uppgick till 3,7 (dec 2004: 4,6) miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde med värdetidpunkt december 2004 om cirka 5,0 (dec 2004: 6,9) miljarder kronor. Uthyrningsgraden mätt i hyra uppgick till 69 procent.

Det bokförda värdet av råmark och exploateringsfastigheter (byggrätter) uppgick till cirka 2,1 (dec 2004: 2,4) miljarder kronor.

Till dags dato (28 juli) har under det tredje kvartalet fastighetsförsäljningar gjorts till ett värde av 57 Mkr med en försäljningsvinst uppgående till 21 Mkr.

**RESULTATRÄKNING "BRYGGAN" JAN - JUN 2004**

<b>KONCERNEN</b>	<b>SWGAAP</b>	<b>förändring</b>	<b>IFRS</b>
<b>Mkr</b>	<b>jan-jun</b>	<b>SWGAAP</b>	<b>jan-jun</b>
	<b>2004</b>	<b>till IFRS</b>	<b>2004</b>
Intäkter	58 258		58 258
Kostnader för produktion och förvaltning	-52 863	-22	-52 885
<b>Bruttoresultat</b>	<b>5 395</b>	<b>-22</b>	<b>5 373</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-3 857	192	-3 665
Resultat från försäljning av avvecklade verksamheter	0		0
Resultat från joint ventures och intresseföretag	48		48
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 586</b>	<b>170</b>	<b>1 756</b>
Ränteintäkter	93		93
Räntekostnader	-163		-163
<i>Räntenetto</i>	<i>-70</i>	<i>0</i>	<i>-70</i>
Övrigt finansnetto	-6		-6
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>-76</b>	<b>0</b>	<b>-76</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 510</b>	<b>170</b>	<b>1 680</b>
Skatter	-544	5	-539
<b>Periodens resultat</b>	<b>966</b>	<b>175</b>	<b>1 141</b>
Periodens resultat hänförligt till			
Aktieägarna	958	175	1 133
Minoriteten	8	0	8
Resultat per aktie, kr	2,29	0,42	2,71

<b>KVARVARANDE VERKSAMHETER</b>	<b>SWGAAP</b>	<b>förändring</b>	<b>IFRS</b>
<b>Mkr</b>	<b>jan-jun</b>	<b>SWGAAP</b>	<b>jan-jun</b>
	<b>2004</b>	<b>till IFRS</b>	<b>2004</b>
Intäkter	54 377		54 377
Kostnader för produktion och förvaltning	-49 489	-22	-49 511
<b>Bruttoresultat</b>	<b>4 888</b>	<b>-22</b>	<b>4 866</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-3 464	179	-3 285
Resultat från försäljning av avvecklade verksamheter	0		0
Resultat från joint ventures och intresseföretag	38		38
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 462</b>	<b>157</b>	<b>1 619</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>-64</b>	<b>0</b>	<b>-64</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 398</b>	<b>157</b>	<b>1 555</b>
Skatter	-509	4	-505
<b>Periodens resultat</b>	<b>889</b>	<b>161</b>	<b>1 050</b>

<b>AVVECKLADE VERKSAMHETER</b>	<b>SWGAAP</b>	<b>förändring</b>	<b>IFRS</b>
<b>Mkr</b>	<b>jan-jun</b>	<b>SWGAAP</b>	<b>jan-jun</b>
	<b>2004</b>	<b>till IFRS</b>	<b>2004</b>
Intäkter	3 881		3 881
Kostnader för produktion och förvaltning	-3 374		-3 374
<b>Bruttoresultat</b>	<b>507</b>	<b>0</b>	<b>507</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-393	13	-380
Resultat från försäljning av avvecklade verksamheter	0		0
Resultat från joint ventures och intresseföretag	10		10
<b>Rörelseresultat</b>	<b>124</b>	<b>13</b>	<b>137</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>-12</b>	<b>0</b>	<b>-12</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>112</b>	<b>13</b>	<b>125</b>
Skatter	-35	1	-34
<b>Periodens resultat</b>	<b>77</b>	<b>14</b>	<b>91</b>



**BALANSRÄKNING "BRYGGAN" 30 JUNI 2004**

Mkr	SWGAAP 30 jun 2004	förändring SWGAAP till IFRS	IFRS 30 jun 2004
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Materiella anläggningstillgångar	6 390	-30	6 360
Goodwill	4 278	172	4 450
Immateriella tillgångar	459	106	565
Placeringar i intresseföretag och joint ventures	1 382		1 382
Finansiella anläggningstillgångar	1 427		1 427
Uppskjutna skattefordringar	1 710	-85	1 625
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>15 646</b>	<b>163</b>	<b>15 809</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Omsättningsfastigheter 1)	13 217	162	13 379
Material och varulager	1 249		1 249
Finansiella fordringar	1 691		1 691
Skattefordringar	574		574
Fordringar på beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal	5 528	-49	5 479
Övriga rörelsefordringar	23 481		23 481
Kortfristiga placeringar	872		872
Kassa och bank	4 535		4 535
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>51 147</b>	<b>113</b>	<b>51 260</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>66 793</b>	<b>276</b>	<b>67 069</b>
<i>varav räntebärande anläggningstillgångar</i>	1 352		1 352
<i>varav räntebärande omsättningstillgångar</i>	7 098		7 098
	8 450	0	8 450
<b>EGET KAPITAL</b>			
Eget kapital hänförligt till aktieägarna	14 076	519	14 595
Minoritetsintresse	165		165
<b>Summa Eget kapital</b>	<b>14 241</b>	<b>519</b>	<b>14 760</b>
<b>SKULDER</b>			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Lån och krediter	5 569	-15	5 554
Pensioner och liknande förpliktelser	1 762	-301	1 461
Uppskjutna skatteskulder	3 142	65	3 207
Avsättningar	158		158
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>10 631</b>	<b>-251</b>	<b>10 380</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Lån och krediter	1 184	15	1 199
Skatteskulder	682		682
Avsättningar	2 932	-7	2 925
Skulder till beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal	10 364		10 364
Övriga rörelseskulder	26 759		26 759
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>41 921</b>	<b>8</b>	<b>41 929</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>66 793</b>	<b>276</b>	<b>67 069</b>
<i>varav räntebärande lån och krediter</i>	6 753		6 753
<i>varav räntebärande avsättningar</i>	1 815	-301	1 514
	0		0
	8 568	-301	8 267
-----			
<b>1) Omsättningsfastigheter</b>			
Projektutveckling kommersiella lokaler	8 578	162	8 740
Komersiella fastigheter, övrigt	1 371		1 371
Projektutveckling bostäder	3 268		3 268
	13 217	162	13 379

**RESULTATRÄKNING "BRYGGAN" JAN - DEC 2004**

KONCERNEN	SWGAAP	förändring	IFRS
Mkr	jan-dec 2004	SWGAAP till IFRS	jan-dec 2004
Intäkter	121 263		121 263
Kostnader för produktion och förvaltning	-111 667	-39	-111 706
<b>Bruttoresultat</b>	<b>9 596</b>	<b>-39</b>	<b>9 557</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-7 289	338	-6 951
<i>Resultat från koncernföretag</i>	1 413	-1 413	0
Resultat från försäljning av avvecklade verksamheter	0	1 587	1 587
Resultat från joint ventures och intresseföretag	133	35	168
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3 853</b>	<b>508</b>	<b>4 361</b>
Ränteintäkter	284		284
Räntekostnader	-332		-332
<i>Räntenetto</i>	<i>-48</i>	<i>0</i>	<i>-48</i>
Övrigt finansnetto	14		14
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>-34</b>	<b>0</b>	<b>-34</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 819</b>	<b>508</b>	<b>4 327</b>
Skatter	-1 158	17	-1 141
<b>Årets resultat</b>	<b>2 661</b>	<b>525</b>	<b>3 186</b>
Årets resultat hänförligt till			
Aktieägarna	2 648	525	3 173
Minoriteten	13	0	13
Resultat per aktie, kr	6,33	1,25	7,58

**KVARVARANDE VERKSAMHETER**

Mkr	SWGAAP	förändring	IFRS
Mkr	jan-dec 2004	SWGAAP till IFRS	jan-dec 2004
Intäkter	116 257		116 257
Kostnader för produktion och förvaltning	-106 657	-39	-106 696
<b>Bruttoresultat</b>	<b>9 600</b>	<b>-39</b>	<b>9 561</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-6 671	328	-6 343
<i>Resultat från koncernföretag</i>	0		0
Resultat från försäljning av avvecklade verksamheter	0		0
Resultat från joint ventures och intresseföretag	156		156
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3 085</b>	<b>289</b>	<b>3 374</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>-14</b>	<b>0</b>	<b>-14</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 071</b>	<b>289</b>	<b>3 360</b>
Skatter	-1 111	16	-1 095
<b>Årets resultat</b>	<b>1 960</b>	<b>305</b>	<b>2 265</b>

**AVVECKLADE VERKSAMHETER**

Mkr	SWGAAP	förändring	IFRS
Mkr	jan-dec 2004	SWGAAP till IFRS	jan-dec 2004
Intäkter	5 006		5 006
Kostnader för produktion och förvaltning	-5 010		-5 010
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-4</b>	<b>0</b>	<b>-4</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-618	10	-608
<i>Resultat från koncernföretag</i>	1 413	-1 413	0
Resultat från försäljning av avvecklade verksamheter	0	1 587	1 587
Resultat från joint ventures och intresseföretag	-23	35	12
<b>Rörelseresultat</b>	<b>768</b>	<b>219</b>	<b>987</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>-20</b>	<b>0</b>	<b>-20</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>748</b>	<b>219</b>	<b>967</b>
Skatter	-47	1	-46
<b>Årets resultat</b>	<b>701</b>	<b>220</b>	<b>921</b>

**BALANSRÄKNING "BRYGGAN" 31 DECEMBER 2004**

Mkr	SWGAAAP 31 dec 2004	förändring SWGAAAP till IFRS	IFRS 31 dec 2004
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Materiella anläggningstillgångar	5 537	-30	5 507
Goodwill	3 565	334	3 899
Immateriella tillgångar	464	71	535
Placeringar i intresseföretag och joint ventures	862		862
Finansiella anläggningstillgångar	1 137		1 137
Uppskjutna skattefordringar	1 526	-71	1 455
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>13 091</b>	<b>304</b>	<b>13 395</b>
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Omsättningsfastigheter 1)	11 796	152	11 948
Material och varulager	732		732
Finansiella fordringar	2 490		2 490
Skattefordringar	269		269
Fordringar på beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal	3 641	-62	3 579
Övriga rörelsefordringar	21 622		21 622
Kortfristiga placeringar	3 053		3 053
Kassa och bank	5 815		5 815
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>49 418</b>	<b>90</b>	<b>49 508</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>62 509</b>	<b>394</b>	<b>62 903</b>
<i>varav räntebärande anläggningstillgångar</i>	<i>1 063</i>		<i>1 063</i>
<i>varav räntebärande omsättningstillgångar</i>	<i>11 358</i>		<i>11 358</i>
	<i>12 421</i>	<i>0</i>	<i>12 421</i>
<b>EGET KAPITAL</b>			
Eget kapital hänförligt till aktieägarna	16 066	610	16 676
Minoritetsintresse	117		117
<b>Summa Eget kapital</b>	<b>16 183</b>	<b>610</b>	<b>16 793</b>
<b>SKULDER</b>			
<u>Långfristiga skulder</u>			
Lån och krediter	3 094	-48	3 046
Pensioner och liknande förpliktelser	831	-309	522
Uppskjutna skatteskulder	2 698	46	2 744
Avsättningar	135		135
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 758</b>	<b>-311</b>	<b>6 447</b>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Lån och krediter	958	48	1 006
Skatteskulder	998		998
Avsättningar	2 680	47	2 727
Skulder till beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal	10 428		10 428
Övriga rörelseskulder	24 504		24 504
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>39 568</b>	<b>95</b>	<b>39 663</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>62 509</b>	<b>394</b>	<b>62 903</b>
<i>varav räntebärande lån och krediter</i>	<i>4 052</i>		<i>4 052</i>
<i>varav räntebärande avsättningar</i>	<i>870</i>	<i>-320</i>	<i>550</i>
	<i>0</i>		<i>0</i>
	<i>4 922</i>	<i>-320</i>	<i>4 602</i>
-----			
<b>1) Omsättningsfastigheter</b>			
Projektutveckling kommersiella lokaler	7 256	152	7 408
Komersiella fastigheter, övrigt	1 272		1 272
Projektutveckling bostäder	3 268		3 268
	<b>11 796</b>	<b>152</b>	<b>11 948</b>