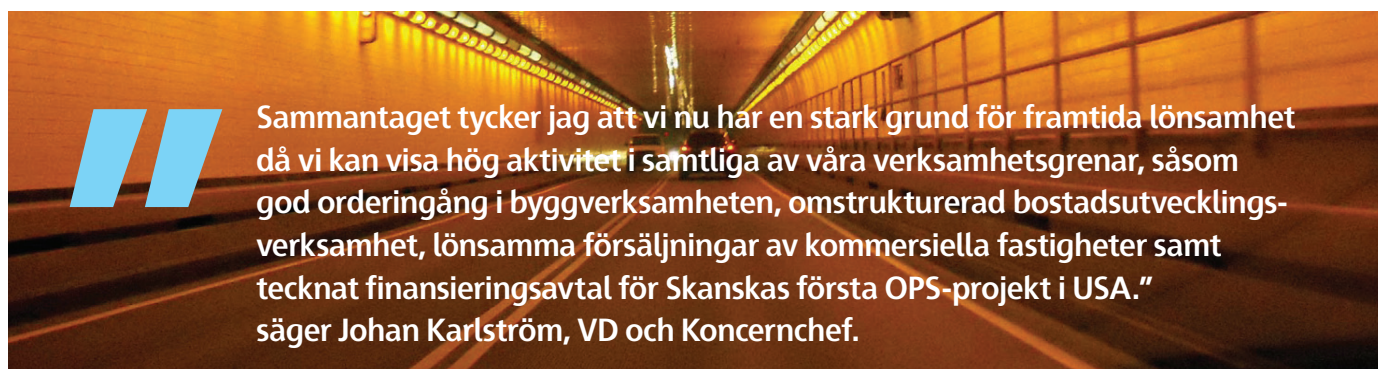


Sexmånadersrapport, januari–juni 2012



Sammantaget tycker jag att vi nu har en stark grund för framtida lönsamhet då vi kan visa hög aktivitet i samtliga av våra verksamhetsgrenar, såsom god ordergång i byggverksamheten, omstrukturerad bostadsutvecklingsverksamhet, lönsamma försäljningar av kommersiella fastigheter samt tecknat finansieringsavtal för Skanskas första OPS-projekt i USA.” säger Johan Karlström, VD och Koncernchef.

Midtown Tunnel, Virginia, USA

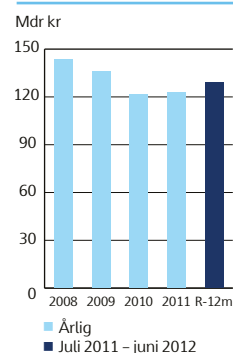
Sammanfattning

- Ordergången ökade 27 procent och uppgick till 61,6 (48,4) miljarder kronor.
- Ordergången var 13 procent högre än intäkterna de senaste 12 månaderna.
- Orderboken ökade 16 procent och uppgick till 161,1 (139,4) miljarder kronor.
- Det underliggande rörelseresultatet ökade och uppgick till 1,8 (1,6) miljarder kronor. Detta exkluderar omstruktureringkostnader i bostadsutvecklingsverksamheten om 380 Mkr samt, i jämförelseperioden, försäljningsvinsten om 4,5 miljarder kronor från försäljningen av Autopista Central i Chile.
- Rörelsemarginalen i byggverksamheten uppgick till 2,4 (2,8) procent.
- Operativt kassaflöde uppgick till -4 255 (2 305) Mkr, där ett positivt kassaflöde om 5 383 Mkr från försäljningen av Autopista Central ingår i jämförelseperioden.
- Investeringarna i utvecklingsverksamheterna ökade 56 procent och uppgick till -7 917 (-5 082) Mkr. Nettoinvesteringar, exklusive försäljningen av Autopista Central i jämförelseperioden, uppgick till -2 765 (-3 212) Mkr.
- Operativa finansiella tillgångar, netto, uppgick till 2,3 (8,4) miljarder kronor.

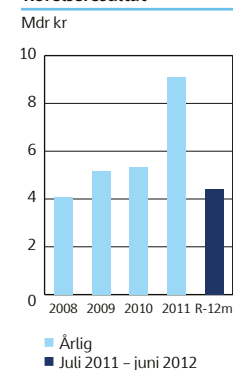
Resultatanalys

Mkr	Jan–jun 2012	Jan–jun 2011	Förändring, %	Apr–jun 2012	Apr–jun 2011	Förändring, %
Intäkter						
Byggverksamhet	57 171	51 447	11	30 953	28 764	8
Bostadsutveckling	4 010	4 453	-10	2 351	1 798	31
Kommersiell fastighetsutveckling	3 467	897	287	3 224	556	480
Infrastrukturutveckling	158	233	-32	125	145	-14
Centralt och elimineringar	-4 229	-3 106	36	-2 428	-2 093	16
Koncernen	60 577	53 924	12	34 225	29 170	17
Rörelseresultat						
Byggverksamhet	1 348	1 420	-5	1 025	1 095	-6
Bostadsutveckling	-310	286	-	-288	90	-
Kommersiell fastighetsutveckling	603	135	347	602	86	600
Infrastrukturutveckling	189	4 561	-96	140	4 536	-97
Centralt	-333	-305	9	-164	-167	-2
Elimineringar	-50	5	-	-16	11	-
Rörelseresultat	1 447	6 102	-76	1 299	5 651	-77
Finansnetto	-69	10	-	-76	10	-
Resultat efter finansiella poster	1 378	6 112	-77	1 223	5 661	-78
Skatt	-371	-339	9	-329	-223	48
Periodens resultat	1 007	5 773	-83	894	5 438	-84
Periodens resultat per aktie	2,44	14,02	-83	2,17	13,21	-81
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS	2,36	13,47	-82	1,72	13,15	-87
Operativt kassaflöde	-4 255	2 305	-	-1 947	4 624	-
Operativa finansiella tillgångar/skulder, netto	2 333	8 367	-72	-	-	-
Avkastning på eget kapital, rullande 12 månader, %	17,3	42,1	-	-	-	-

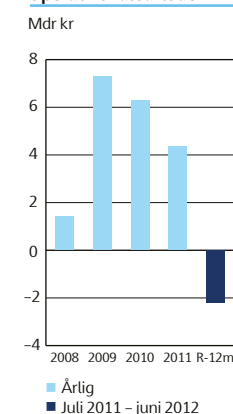
Intäkter



Rörelseresultat

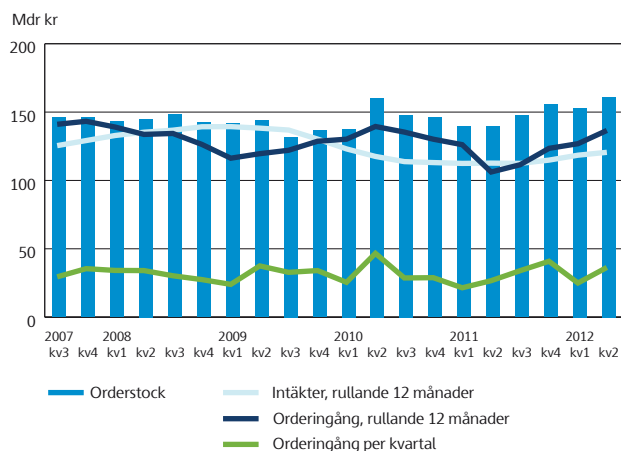


Operativt kassaflöde



Orderläge

Orderstock, intäkter och ordergång



Ordergång och orderstock i byggverksamheten

Mdr kr	Jan–jun 2012	Jan–jun 2011	Apr–jun 2012	Apr–jun 2011
Ordergång	61,6	48,4	36,5	26,8
Orderstock ¹⁾	161,1	139,4	–	–

1) Avser slutet av respektive period.

Ordergången ökade med 27 procent jämfört med årets sex första månader föregående år. Justerat för valutaeffekter ökade ordergången med 23 procent. Ordergången var 8 procent högre än intäkterna hittills i år och 13 procent högre än intäkterna de senaste 12 månaderna. Orderstocken ökade med 16 procent jämfört med föregående år och uppgick vid utgången av det andra kvartalet till 161,1 (139,4) miljarder kronor. Justerat för valutaeffekter ökade orderstocken med 11 procent. Orderstocken motsvarar cirka 16 (15) månaders produktion.

Förändringar och valutaeffekter

	Jan–jun 2012 / Jan–jun 2011		
	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valutaeffekt
Ordergång	27%	23%	4%
Orderstock ¹⁾	16%	11%	5%

1) Avser slutet av respektive period.

Större orderbokningar i andra kvartalet

Affärsenhet	Kontrakt	Belopp, Mkr	Kund
Skanska USA Civil	Motorvägstunnel (OPS)	4 400	Virginia Department of Transportation
Skanska Sverige	Bussdepå	1 250	SL
Skanska Norge	Shoppingcenter	1 100	KLP Eiendom
Skanska USA Civil	Motorväg	1 000	Florida Department of Transportation
Skanska USA Civil	Stationsutbyggnad	1 000	Moynihan Station Development Corporation
Skanska USA Civil	Hamnanläggning	1 000	Naval Facilities Engineering Command Northwest
Skanska USA Building	Sjukhus	800	State of Louisiana
Skanska UK	Tunnelpassage	640	Network Rail Infrastructure
Skanska UK	Kontor, Moorgate	564	Telex SARL



Moorgate Exchange projekt, London, Storbritannien.

Kommentarer från Skanskas VD och koncernchef Johan Karlström:



Ordersituationen fortsätter att utvecklas väl. Orderingen i byggverksamheten var 36 procent högre i det andra kvartalet jämfört med motsvarande period föregående år. Orderingen var 13 procent högre än intäkterna i byggverksamheten under de senaste tolv månaderna.

I samband med vår kapitalmarknadsdag i New York presenterade vi våra amerikanska verksamheter och redovisade då att vi såg goda möjligheter att vinna nya stora projekt. Under det andra kvartalet vann vår amerikanska anläggningsverksamhet nya order för 9,8 miljarder kronor och vi ser fortsatt potential för att vinna ytterligare projekt under det kommande halvåret.

Intäkterna ökar i våra nordiska och amerikanska byggverksamheter medan de minskar i Centraleuropa och Storbritannien. För hela byggverksamheten ökade intäkterna under det första halvåret med 11 procent i svenska kronor och med 8 procent i lokala valutor. Att byggverksamheten växer innebär också en större andel projekt i tidiga skeden med ett mer försiktigt resultatuttag. Tillsammans med ökade anbuds kostnader medför detta en något lägre rörelsemarginal i kvartalet. Omstruktureringsprocessen av vår norska och finska verksamhet fortlöper enligt plan. Dessa enheter visar nu positiva resultat och vi för dessa enheter gradvis tillbaka till acceptabla lönsamhetsnivåer.

Kommersiell fastighetsutveckling har under det andra kvartalet **sålt 4 fastigheter till ett värde av cirka 3 miljarder kronor till god lönsamhet.** Vi sålde bland annat det första projektet i vår

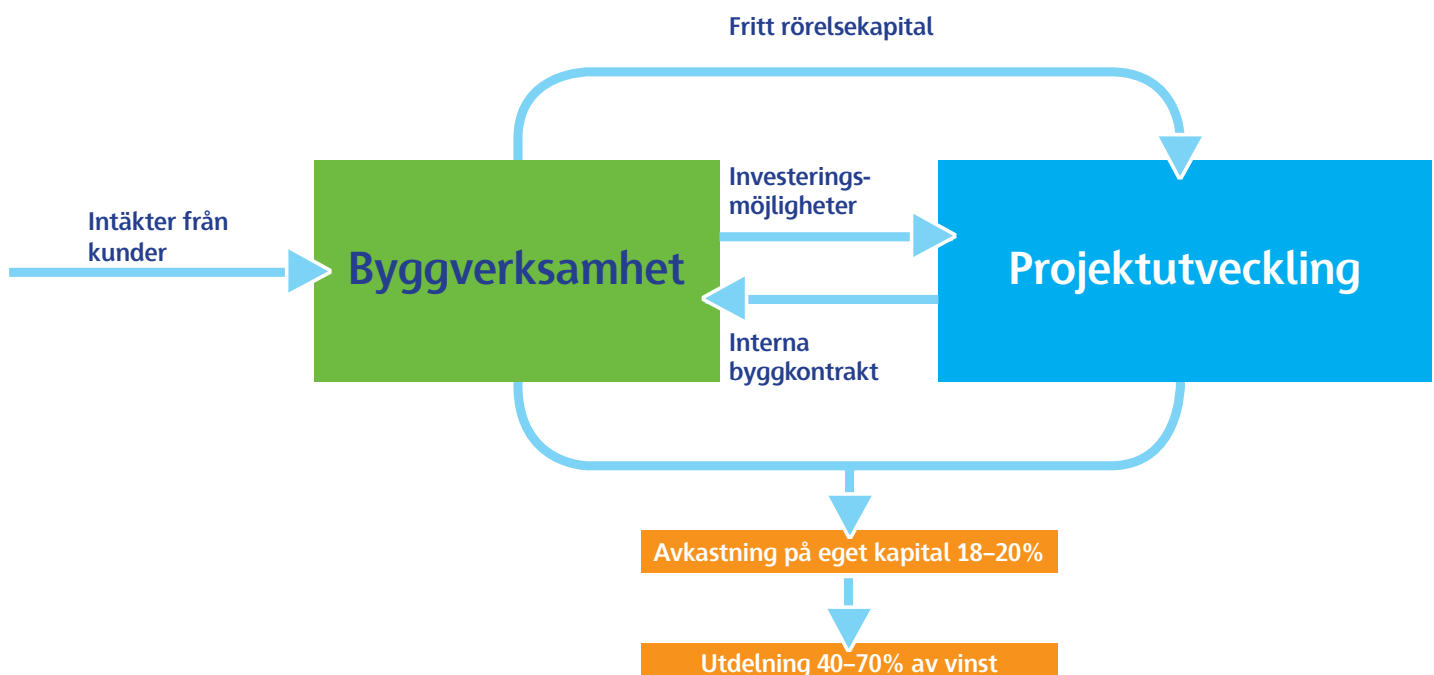
kommersiella fastighetsutvecklingsverksamhet i USA med ett mycket gott resultat.

Vår långsiktiga satsning på den amerikanska OPS-marknaden har också givit resultat. Skanska Infrastrukturutveckling **tecknade finansieringsavtal för Midtown tunnelprojektet i Virginia, USA**, Skanskas första OPS projekt i USA. Skanska Infrastrukturutvecklings investering om 0,9 miljarder kronor i Midtown tunnelprojektet förväntas ge en god avkastning. Projektet är även ett viktigt byggprojekt om 4,4 miljarder kronor för Skanska USA Civil.

Som vi tidigare kommunicerat **omstrukturerar vi nu bostadsutvecklingsverksamheten i Norden** och fokuserar bostadsutvecklingsverksamheten i Tjeckien och Slovakien till Pragområdet för att nå en långsiktigt acceptabel lönsamhet. Omstruktureringen har resulterat i engångskostnader om 300 Mkr i den nordiska bostadsutvecklingsverksamheten och marknedskrivningar, till följd av en svagare marknad, om 80 Mkr i Tjeckien och Slovakien i det andra kvartalet. **Framåtriktat ger omstruktureringen en årlig besparing om cirka 180 Mkr.** Därutöver genomförs en effektivisering av produktionen som över tiden kommer att ge resultatförbättringar. Vi ser långsiktigt en god efterfrågan på bostäder i Norden och bostadsutveckling är en viktig del i Skanskas kärnaffär.

Sammantaget tycker jag att vi nu har en stark grund för framtida lönsamhet då vi kan visa hög aktivitet i samtliga av våra verksamhetsgrenar, såsom god ordergång i byggverksamheten, omstrukturerad bostadsutvecklingsverksamhet, lönsamma försäljningar av kommersiella fastigheter samt tecknat finansieringsavtal för Skanskas första OPS-projekt i USA.

Skanskas affärsmodell



Marknadsutsikter, kommande 12 månader

● Försämrade utsikter jämfört med föregående kvartal. ● Oförändrade utsikter jämfört med föregående kvartal. ● Förbättrade utsikter jämfört med föregående kvartal.
 ↗ Väsentlig tillväxt ↘ Tillväxt ↔ Stabilitet ↙ Nedgång ↘ Väsentlig nedgång



Q2

Byggverksamhet

Både husbyggnad och anläggningsbyggnad är totalt sett stabila marknader, dock med stora lokala skillnader.

Marknaden för kommersiell husbyggnad i Norden är god, framförallt i storstadsregionerna. Marknaden för bostadsbyggnad är god i Norge men betydligt svagare i Finland. Marknaden för stora anläggningsprojekt väntas tillfälligt mattas av i Sverige.

De europeiska marknaderna förväntas fortsätta utvecklas svagt framförallt avseende stora anläggningsprojekt och konkurrensen om dessa projekt är stor. Polens utsikter är dock ljusare än framförallt Tjeckiens.

I USA utvecklas marknaden för stora och komplexa anläggningsprojekt mycket väl. Inom husbyggnad är marknaden mer avvaktande men segmenten för sjukvård, anläggningar för IT industrin utvecklas relativt väl.

	Husbyggnad	Bostäder	Anläggningsbyggnad
↗ Norden			
Sverige	↔	↘	↔
Norge	↘	↘	↘
Finland ¹⁾	↔	↘	↔
↘ Övriga Europa			
Polen	↔	↗	↘
Tjeckien ²⁾	↘	↘	↘
Storbritannien	↘	↘	↘
↘ Amerika			
USA	↘	-	↗
Latinamerika	-	-	↘

1) Inklusive Estland
2) Inklusive Slovakien



Q2

Bostadsutveckling

Bostadsmarknaden präglas fortfarande av stram kreditgivning och osäkerhet hos potentiella bostadsköpare. I Sverige, Finland och i den del av den brittiska marknaden där Skanska är aktiv förväntas marknaden vara relativt stabil. I Norge fortsätter efterfrågan att vara god med ökande priser medan den Tjeckiska marknaden är fortsatt svag.

↗ Norden	
Sverige	↘
Norge	↘
Finland	↘
↘ Övriga Europa	
Polen	↗
Tjeckien ¹⁾	↘
Storbritannien	↔

1) Inklusive Slovakien



BoKlok, Helsingborg.



Q2

Kommersiell fastighetsutveckling

Hyresgäster fortsätter att efterfråga moderna, effektiva och gröna lokaler även om hyresgästens beslutsprocess nu är något längre. Vakansgraden på kontorlokaler i de flesta av våra nordiska, central-europeiska och amerikanska städer är stabil.

Moderna fastigheter med stabila hyresgäster är efterfrågade av fastighetsinvestorer, framförallt i Sverige, Norge, Polen och USA, vilket medför attraktiva värderingar på sådana fastigheter.

Det är fortfarande en god marknad för anskaffning av attraktiv mark i delar av Centraleuropa och i USA.

↘ Norden	
Sverige	↘
Norge	↘
Finland	↘
Danmark	↔
↗ Övriga Europa	
Polen	↘
Tjeckien	↔
Ungern	↘
Rumänien	↔
↗ Amerika	
USA	↔



ÅF huset, Hagaporten 3, Solna.



Q2

Infrastrukturutveckling

Förutsättningarna för nya OPS (offentlig privat samverkan) projekt, med fler projekt i marknaden, fortsätter att förbättras i USA.

I Latinamerika finns det en god potential för nya projekt medan den europeiska marknaden är något mer begränsad.

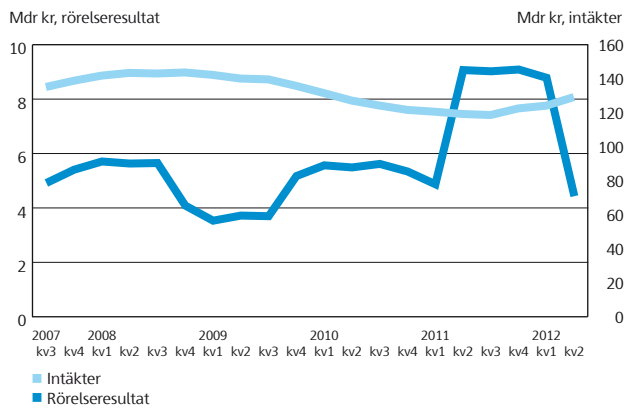


Nya Karolinska Solna (NKS), Solna.

Resultatanalys

Koncernen

Intäkter och rörelseresultat, rullande 12 månader



Intäkter och resultat

Mkr	Jan–jun 2012	Jan–jun 2011	Förändring,%	Apr–jun 2012	Apr–jun 2011	Förändring,%
Intäkter	60 577	53 924	12	34 225	29 170	17
Rörelseresultat ^{1), 2)}	1 447	6 102	-76	1 299	5 651	-77
Finansnetto	-69	10	-	-76	10	-
Resultat efter finansiella poster	1 378	6 112	-	1 223	5 661	-
Skatt	-371	-339	-	-329	-223	-
Periodens resultat	1 007	5 773	-83	894	5 438	-84
Periodens resultat per aktie ³⁾	2,44	14,02	-	2,17	13,21	-
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS ¹⁾	2,36	13,47	-	1,72	13,15	-

1) Centralt -333 (-305) Mkr

2) Elimineringar -50 (5) Mkr

3) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

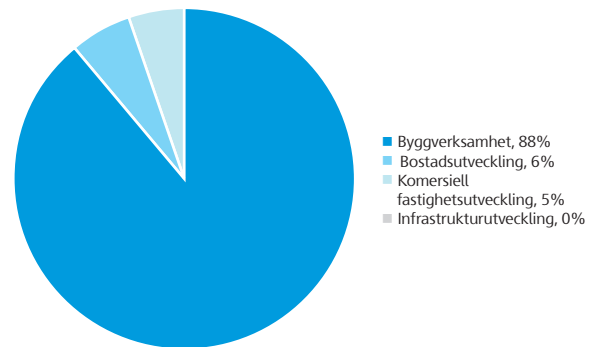
Intäkterna ökade med 12 procent till 60,6 (53,9) miljarder kronor medan intäkterna i lokala valutor ökade med 10 procent. Ökningen beror dels på ökade intäkter i byggverksamheten och dels på ökade intäkter från fastighetsförsäljningar inom kommersiell fastighetsutveckling.

Rörelseresultatet uppgick till 1 447 (6 102) Mkr. Det underliggande rörelseresultatet ökade och uppgick till 1,8 (1,6) miljarder kronor. Detta exkluderar omstruktureringkostnader i bostadsutvecklingsverksamheten om 380 Mkr samt, i jämförelseperioden, försäljningsvinsten om 4,5 miljarder kronor från försäljningen av Autopista central i Chile. Rörelseresultatet påverkades positivt av ökade fastighetsförsäljningar inom kommersiell fastighetsutveckling om 730 (154) Mkr.

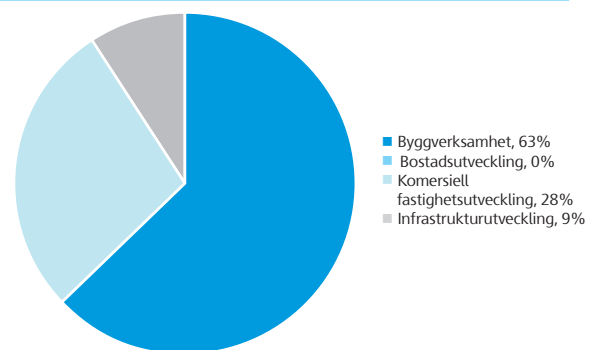
Centrala kostnader uppgick till -333 (-305) Mkr. Elimineringar uppgick till -50 (5) Mkr och ökningen beror främst på en ökad volym av interna projekt. Finansnettot uppgick till -69 (10) Mkr. Räntenettet uppgick till -50 (13) Mkr. Nettot av förändringen i marknadsvärde på finansiella instrument uppgick till 26 (17) Mkr. Övrigt finansnetto uppgick till -45 (-20) Mkr och omfattades främst av valutakursdifferenser. För en specifikation av de i finansnettot ingående posterna se sid 17. Periodens skatt uppgick till -371 (-339) Mkr vilket motsvarar en skattesats om cirka 27 (6) procent. Anledningen till den låga skattebelastningen i jämförelseperioden beror på att försäljningen av Autopista Central genomfördes som en aktieförsäljning.

Utvecklingen under de senaste 12 månaderna är att intäkterna och det underliggande rörelseresultatet ökar medan de redovisade utvecklingsvinsterna minskade, främst till följd av att vinsten från försäljningen av Autopista Central redovisades i det andra kvartalet 2011 och ingår därmed inte längre i de senaste 12 månaderna.

Intäkter per segment, januari – juni 2012



Rörelseresultat per segment, januari – juni 2012



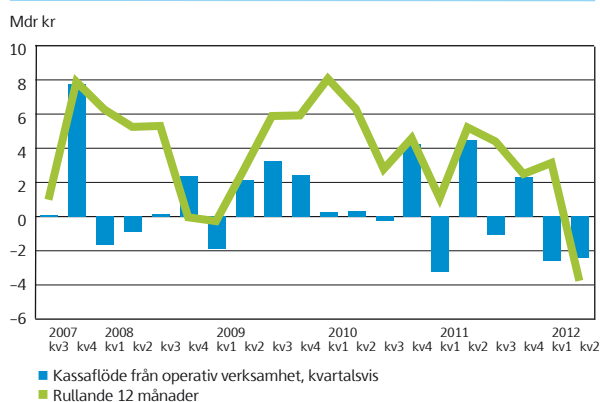
Förändringar och valutaeffekter

	Jan–jun 2012 / Jan–jun 2011		
	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valutaeffekt
Intäkter	12%	10%	2%
Rörelseresultat	-76%	-77%	1%

Kassaflöde

Koncernen

Kassaflöde



Operativt kassaflöde

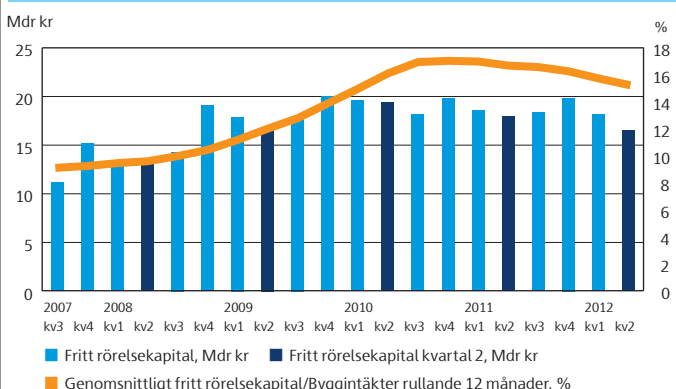
Mkr	Jan–jun 2012	Jan–jun 2011	Förändring, %	Apr–jun 2012	Apr–jun 2011	Förändring, %
Kassaflöde operativ verksamhet	1 228	1 338	-8	855	983	-13
Förändring i rörelsekapital	-3 233	-1 630	-	-1 904	-1 378	-
Nettoinvesteringar	-2 742	2 449	-	-1 126	4 650	-
Periodisering	492	148	232	228	369	-38
Summa	-4 255	2 305	-	-1 947	4 624	-
Betalda skatter i operativ verksamhet	-684	-1 079	-	-335	-250	34
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-64	23	-	-131	113	-
Kassaflöde från verksamheten	-5 003	1 249	-	-2 413	4 487	-

Kassaflödet från verksamheten före skatt och finansieringsverksamhet uppgick till -4 255 (2 305) Mkr under årets första sex månader, där ett positivt kassaflöde om 5 383 Mkr från försäljningen av Autopista Central ingår i jämförelseperioden. I enlighet med den strategiska planen där utvecklingsverksamheterna ska växa, nettoinvesterades det i verksamheten. De försäljningar som skett hittills under året

inom kommersiell fastighetsutveckling kommer dock ha en positiv effekt på kassaflödet i kommande kvartal då fastigheterna tillträds av köparen. Utöver nettoinvesteringar var en negativ utveckling av rörelsekapitalet i byggverksamheten en bidragande orsak till kassaflödets utveckling.

Betalda skatter i operativ verksamhet uppgick till -684 (-1 079) Mkr. I jämförelseperioden ingår fyllnadsinbetalningar för skatt avseende 2010 för den svenska verksamheten. Kassaflödet från verksamheten uppgick till -5 003 (1 249) Mkr. Kassaflödet från verksamheten har de senaste 12 månaderna varit negativt med drygt 3,8 miljarder kronor.

Fritt rörelsekapital



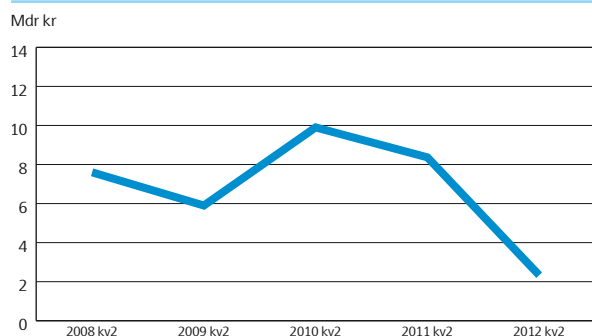
I byggverksamheten uppgick det fria rörelsekapitalet till 16,5 (18,0) miljarder kronor. Genomsnittligt fritt rörelsekapital i relation till intäkterna i byggverksamheten de senaste 12 månaderna uppgick till drygt 15 procent. Förändringen i rörelsekapitalet i byggverksamheten uppgick till -3 583 (-1 270) Mkr. Rörelsekapitalet påverkas av ett förväntat utflöde till följd av regleringar med underleverantörer i projekt nära färdigställande, vilket inte fullt ut kompenseras av fakturering i nystartade projekt.



World Trade Center, New York, USA

Finansiell ställning

Operativa finansiella tillgångar/skulder, netto



Balansräkning – i korthet

Mdr kr	30 jun 2012	30 jun 2011	31 dec 2011
Summa tillgångar	85,7	79,4	82,8
Eget kapital	17,8	20,5	19,6
Räntebärande nettofordran	-5,0	4,5	2,9
Operativa finansiella tillgångar/skulder, netto	2,3	8,4	9,5
Sysselsatt kapital, utgående balans	33,0	28,9	30,2
Soliditet	20,7	25,8	23,7

Förändring i räntebärande nettofordran

Mkr	Jan–jun 2012	Jan–jun 2011	Apr–jun 2012	Apr–jun 2011	Jan–dec 2011
Ingående balans räntebärande nettofordran	2 929	9 914	486	5 708	9 914
Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	-7 609	-4 038	-4 927	-632	-4 046
Omräkningseffekter, räntebärande nettofordran/nettoskuld	291	-711	328	-115	-353
Förändring pensionsskuld	-533	-600	-792	-428	-2 593
Förvärvade/sålda räntebärande skulder	-2	-28	-6	-6	37
Övriga förändringar, räntebärande nettoskuld/nettofordran	-104	-30	-117	-20	-30
Förändring i räntebärande nettofordran	-7 957	-5 407	-5 514	-1 201	-6 985
Utgående balans räntebärande nettofordran	-5 028	4 507	-	-	2 929
Pensionsskuld, netto	4 086	1 632	-	-	3 605
Lån till bostadsrättsföreningar	3 275	2 228	-	-	2 980
Operativa finansiella tillgångar/skulder, netto	2 333	8 367	-	-	9 514

Den räntebärande nettoskulden uppgår till -5,0 (31 december 2011; nettofordran 2,9) miljarder kronor. De operativa finansiella tillgångarna, räntebärande nettoskulden exklusive lån till bostadsrättsföreningar och pensionsskuld netto, uppgick till 2,3 (31 december 2011; 9,5) miljarder kronor. Skanskas utnyttjade säkerställda krediter om 5,7 miljarder kronor i kombination med de operativa finansiella tillgångarna om 2,3 miljarder kronor säkerställer en god finansiell kapacitet för koncernen och affärsplanen. Inom ramen för de säkerställda utnyttjade krediterna har Skanska nyligen tecknat avtal om en femårig syndikerad lånefacilitet uppgående till cirka 5,4 miljarder kronor. Lån till bostadsrättsföreningar uppgick till 3,3 (31 december 2011; 3,0) miljarder kronor och pensionsskuld netto till 4,1 (31 december 2011; 3,6) miljarder kronor.

Sysselsatt kapital uppgick vid kvartalets utgång till 33,0 (31 december 2011; 30,2) miljarder kronor.

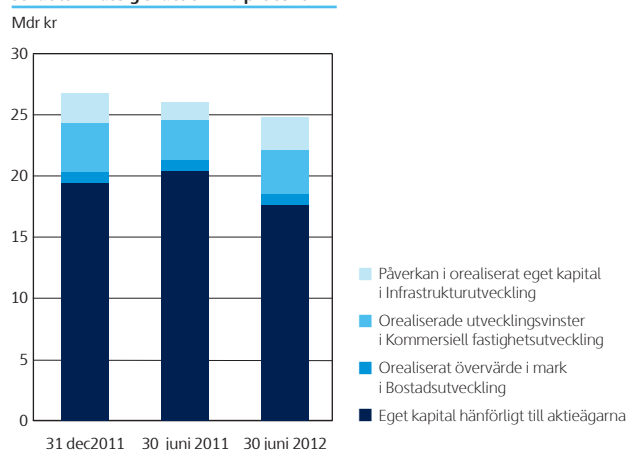
Kassaflödet från verksamheten uppgick till -5 003 (1 249) Mkr och från utdelningar och strategiska nettoinvesteringar uppgick det till -2 606 (-5 287) Mkr. Kassaflödet före förändring i räntebärande fordringar och skulder var -7 609 (-4 038) Mkr. Förändringen av pensionsskulden netto i förmånsbestämda pensionsplaner var -533 (-600) Mkr. Anledningen till den ökade pensionsskulden i andra kvartalet var främst sänkta diskonteringsräntor vilket var en följd av lägre långa räntor. Förändring i räntebärande nettofordran uppgick därmed till -7 957 (-5 407) Mkr, varav -5 514 Mkr i det andra kvartalet.

Eget kapital

Förändring i eget kapital

Mkr	Jan–jun 2012	Jan–jun 2011	Apr–jun 2012	Apr–jun 2011	Jan–dec 2011
Ingående balans	19 583	20 792	20 238	20 371	20 792
Utdelning till aktieägarna	-2 471	-4 945	-2 471	-4 945	-4 945
Övriga förändringar i eget kapital som ej ingår i årets totalresultat	20	-58	40	-116	58
Periodens resultat	976	5 546	712	5 414	7 595
Övrigt totalresultat					
Omräkningsdifferenser	38	-63	46	373	-353
Påverkan av aktuariella vinster och förluster på pensioner	-598	-732	-811	-569	-2 295
Påverkan av kassaflödessäkringar	58	-262	-140	-250	-1 269
Övrigt	146	211	138	211	0
Utgående balans	17 752	20 489	17 752	20 489	19 583

Justerat eget kapital, minskat med schablonmässig skatt om 10 procent



Koncernens egna kapital uppgick till 17,8 (20,5) miljarder kronor och soliditeten till 20,7 (25,8) procent och nettoskulsättningsgraden uppgick till 0,3 (-0,2).

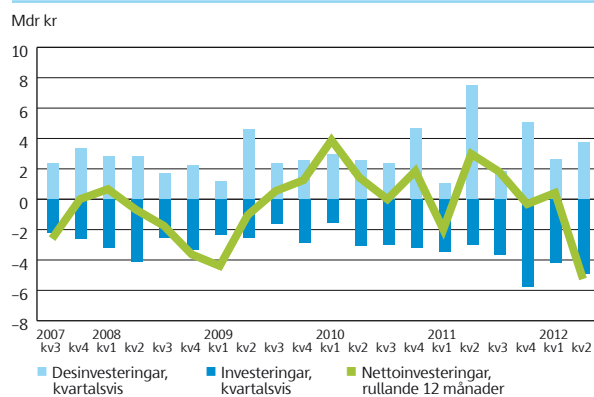
Påverkan av aktuariella vinster och förluster på pensioner uppgår till -598 (-732) Mkr. Påverkan av kassaflödessäkringar 58 (-262) Mkr avser främst värdeförändringar av ränteswappar hänförliga till projekt inom Infrastrukturutveckling.

Skanska valutasäkrar cirka 30 procent av det egna kapitalet i de utländska dotterbolagen mot den svenska kronan. Omräkningsdifferenser uppgår per den 30 juni 2012 till 38 (-63) Mkr.

De orealiserade övervärdena med avdrag för schablonmässig skatt i utvecklingsenheterna utgjorde per den 30 juni 2012 7,2 miljarder kronor, 29 procent av justerat eget kapital.

Investeringar och desinvesteringar

Investeringar och desinvesteringar



Koncernens investeringar under perioden uppgick till -9 115 (-6 424) Mkr. Desinvesteringarna uppgick till 6 350 (8 595) Mkr och koncernens nettoinvesteringar uppgick till -2 765 (2 171) Mkr.

I verksamhetsgren Byggverksamhet uppgick investeringarna till -1 178 (-1 331) Mkr. Investeringarna är främst kopplade till materiella anläggningstillgångar för egen produktion. Nettoinvesteringarna inom byggverksamheten uppgick till -1 055 (-1 239) Mkr. Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar uppgick under perioden till -675 (-590) Mkr.

I Bostadsutveckling uppgick de totala investeringarna till -4 668 (-3 034) Mkr. Investeringarna i omsättningsfastigheter uppgick till -4 657 (-2 983) Mkr varav cirka -621 Mkr avsåg förvärv av mark motsvarande cirka 2 423 byggrätter. Desinvesteringar uppgick till 3 923 (2 444) Mkr. Netto för investeringar i Bostadsutveckling uppgick till -745 (-590) Mkr.

I Kommersiell fastighetsutveckling uppgick de totala investeringarna till -3 026 (-1 557) Mkr. Investeringarna i omsättningsfastigheter uppgick till -3 027 (-1 571) Mkr. Av detta avser -876 (-560) Mkr investeringar i mark. Desinvesteringarna av omsättningsfastigheter uppgick till 2 290 (603) Mkr. Netto för investeringar i Kommersiell fastighetsutveckling uppgick till -746 (-950) Mkr.

Investeringarna i Infrastrukturutveckling uppgick till -223 (-491) Mkr och desinvesteringarna till 17 (5 452) Mkr där desinvesteringen om 5 383 Mkr av Autopista Central ingår i jämförelseperioden. Netto investerade i Infrastrukturutveckling -206 (4 961) Mkr.



10th and G Street, Washington D.C., USA.

Investeringar, desinvesteringar och nettoinvesteringar

Mkr	Jan-jun 2012	Jan-jun 2011	Förändring, %	Apr-jun 2012	Apr-jun 2011	Förändring, %
Investeringar						
Byggverksamhet ¹⁾	-1 178	-1 331	-11	-627	-709	-12
Bostadsutveckling	-4 668	-3 034	54	-2 814	-1 193	136
Kommersiell fastighetsutveckling	-3 026	-1 557	94	-1 408	-822	71
Infrastrukturutveckling	-223	-491	-55	-54	-262	-79
Övrigt	-20	-11	-	-6	-3	-
Totalt	-9 115	-6 424	42	-4 909	-2 989	64
Desinvesteringar						
Byggverksamhet	123	92	34	80	75	7
Bostadsutveckling	3 923	2 444	61	2 725	1 466	86
Kommersiell fastighetsutveckling	2 280	607	276	965	603	60
Infrastrukturutveckling	17	5 452	-100	0	5 385	-
Övrigt	7	0	-	7	0	-
Totalt	6 350	8 595	-26	3 777	7 529	-50
Nettoinvesteringar						
Byggverksamhet ¹⁾	-1 055	-1 239	-15	-547	-634	-14
Bostadsutveckling	-745	-590	26	-89	273	-
Kommersiell fastighetsutveckling	-746	-950	-21	-443	-219	102
Infrastrukturutveckling	-206	4 961	-	-54	5 123	-
Övrigt	-13	-11	-	1	-3	-
Totalt	-2 765	2 171	-	-1 132	4 540	-
1) varav strategiska investeringar	-23	-278	-	-4	-110	-

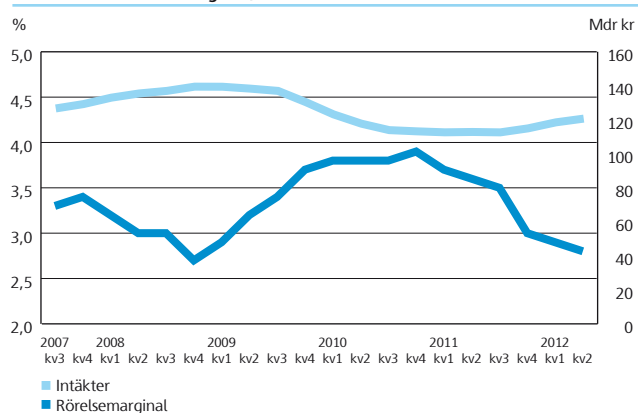


City Green Court, Prag, Tjeckien.

Resultatanalys, verksamhetsgrenar

Byggverksamhet

Intäkter och rörelsemarginal, rullande 12 månader



Intäkter och resultat

Mkr	Jan–jun 2012	Jan–jun 2011	Förändring, %	Apr–jun 2012	Apr–jun 2011	Förändring, %
Intäkter	57 171	51 447	11	30 953	28 764	8
Bruttoresultat	4 399	4 195	5	2 556	2 502	2
Försäljnings- och administrationskostnader	-3 063	-2 789	10	-1 540	-1 420	8
Resultat från joint ventures och intresseföretag	12	14	-	9	13	-
Rörelseresultat	1 348	1 420	-5	1 025	1 095	-6
Bruttomarginal, %	7,7	8,2	-	8,3	8,7	-
Försäljnings- och administrationskostnader	-5,4	-5,4	-	-5,0	-4,9	-
Rörelsemarginal, %	2,4	2,8	-	3,3	3,8	-

Intäkterna ökade med 11 procent till 57 171 (51 447) Mkr. Justerat för valutaeffekter ökade intäkterna med 8 procent.

I verksamhetsgrenen Byggverksamhet uppgick rörelseresultatet till 1 348 (1 420) Mkr.

Rörelsemarginalen under perioden minskade i jämförelse med föregående år och uppgick till 2,4 (2,8) procent. Att byggverksamheten växer innebär också en större andel projekt i tidiga skeden med ett mer försiktigt resultatuttag. Tillsammans med ökade anbuds-kostnader medför detta en något lägre rörelsemarginal i kvartalet. Detta är tydligast i Sverige samt USA Civil. Jämförelsen med föregående års resultat påverkas även av att ett stort och lönsamt polskt projekt hade en avsevärd positiv påverkan i jämförelseperioden. I Latinamerika belastades resultatet med projektnedskrivningar om cirka 180 Mkr, varav cirka 80 Mkr i det andra kvartalet. Omstruktureringsprocessen av den norska och finska verksamheten fortlöper enligt plan och båda verksamheterna visar nu positiva resultat, vi för nu dessa enheter gradvis tillbaka till acceptabla lönsamhetsnivåer.

Rörelsemarginalen de senaste 12 månaderna uppgick till 2,8 procent.

Förändringar och valutaeffekter, byggverksamheten

	Jan–jun 2012 / Jan–jun 2011		
	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valutaeffekt
Intäkter	11%	8%	3%
Rörelseresultat	-5%	-8%	3%

Intäkter per geografiskt område

Mkr	Jan–jun 2012	Jan–jun 2011	Förändring, %	Apr–jun 2012	Apr–jun 2011	Förändring, %
Sverige	13 279	12 360	7	7 210	7 010	3
Norge	6 994	5 461	28	3 633	3 027	20
Finland	3 665	3 496	5	1 942	2 077	-6
Polen	3 165	3 340	-5	2 084	2 268	-8
Tjeckien	2 315	2 793	-17	1 547	1 757	-12
Storbritannien	5 794	6 549	-12	2 968	3 304	-10
USA Building	12 184	10 376	17	6 460	5 489	18
USA Civil	5 926	4 541	30	3 042	2 465	23
Latinamerika	3 849	2 531	52	2 067	1 367	51
Totalt	57 171	51 447	11	30 953	28 764	8

Rörelseresultat per geografiskt område

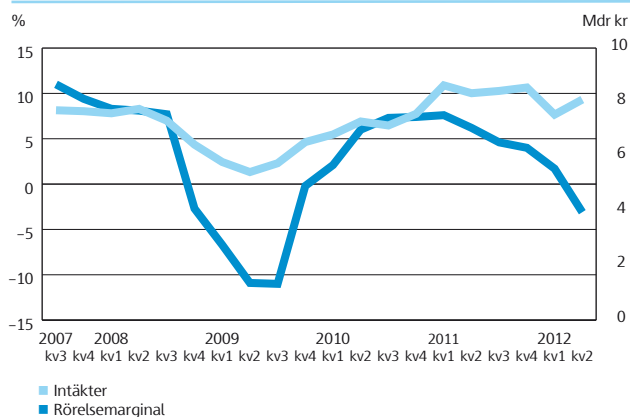
Mkr	Jan–jun 2012	Jan–jun 2011	Förändring, %	Apr–jun 2012	Apr–jun 2011	Förändring, %
Sverige	410	458	-10	242	381	-36
Norge	36	-160	-	31	-99	-
Finland	22	-7	-	37	8	363
Polen	132	382	-65	164	304	-46
Tjeckien	12	-33	-	102	6	1 600
Storbritannien	218	190	15	126	129	-2
USA Building	198	172	15	111	104	7
USA Civil	411	417	-1	223	265	-16
Latinamerika	-91	1	-	-11	-3	267
Totalt	1 348	1 420	-5	1 025	1 095	-6



Brent, Civic Center, London, Storbritannien.

Bostadsutveckling

Intäkter och rörelsemarginal, rullande 12 månader



Intäkter och resultat

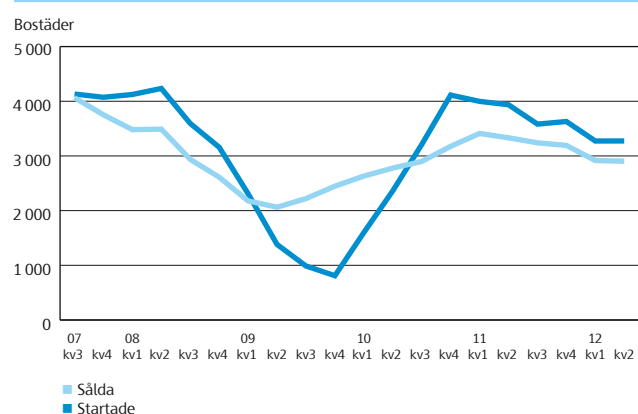
Mkr	Jan-jun 2012	Jan-jun 2011	Förändring, %	Apr-jun 2012	Apr-jun 2011	Förändring, %
Intäkter	4 010	4 453	-10	2 351	1 798	31
Bruttoresultat	216	625	-65	54	261	-79
Försäljnings- och administrationskostnader	-526	-335	57	-342	-169	102
Resultat från joint ventures och intresseföretag	0	-4	-	0	-2	-
Rörelseresultat	-310	286	-	-288	90	-
Bruttomarginal, %	5,4	14,0	-	2,3	145	-
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-13,1	-7,5	-	-14,5	-9,4	-
Rörelsemarginal, %	neg	6,4	-	neg	5,0	-

Intäkterna för verksamhetsgrenen Bostadsutveckling uppgick till 4 010 (4 453) Mkr och antalet sålda bostäder uppgick till 1 408 (1 697) under perioden.

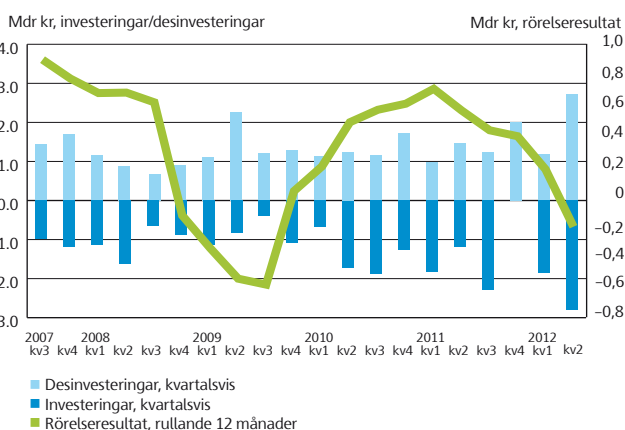
Rörelseresultatet uppgick till -310 (286) Mkr. Försämringen i rörelseresultatet beror främst på omstrukturingskostnader om 300 Mkr i den nordiska verksamheten samt 80 Mkr i nedskrivning av mark till följd av en svagare marknad i Tjeckien och Slovakien i det andra kvartalet. Framåtriktat ger omstruktureringen en årlig besparing om cirka 180 Mkr samtidigt som en effektivisering av produktionen genomförs vilket över tiden kommer att ge resultatförbättringar.

De senaste 12 månaderna har det sålts drygt 2 900 och startats cirka 3 300 bostäder.

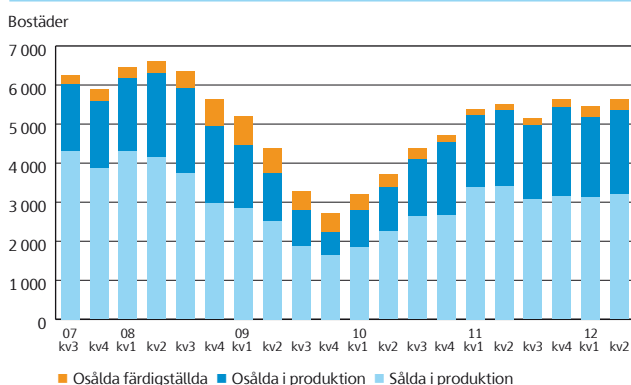
Sålda och startade bostäder, rullande 12 månader



Investeringar/desinvesteringar och rörelseresultat



Bostäder i produktion och osålda



Vid utgången av andra kvartalet fanns 5 348 (5 355) bostäder i produktion. Av dessa var 60 (64) procent sålda. Antalet färdigställda osålda bostäder uppgick till 302 (148). Under årets första sex månader produktionsstartades 1 381 (1 737) bostäder. I Norden uppgick antalet startade bostäder till 1 032 (1 513). Sålda bostäder uppgick under samma period till 1 408 (1 697). I Norden uppgick antalet sålda bostäder till 1 284 (1 426).

Fördelning av redovisade värden

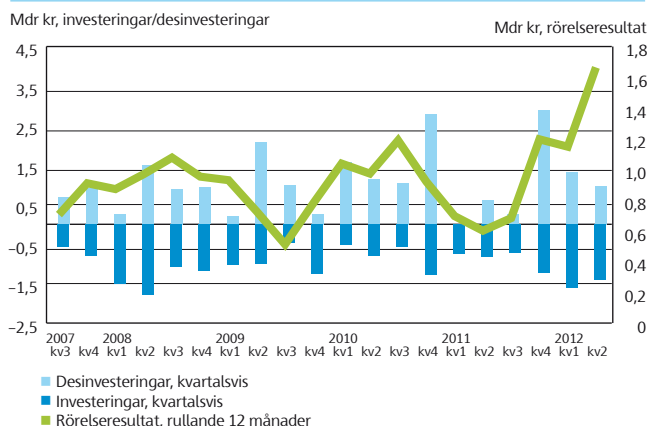
Mkr	30 jun 2012	31 mar 2012	31 dec 2011
Färdigställda projekt	602	484	358
Pågående projekt	5 851	5 818	5 418
Råmark och exploateringsfastigheter	6 971	6 844	6 569
Totalt	13 424	13 146	12 345

Redovisat värde på omsättningsfastigheter i Bostadsutveckling uppgick till 13,4 (31 december 2011; 12,3) miljarder kronor.

Fördelningen av det redovisade värdet framgår i tabellen ovan. Råmark och exploateringsfastigheter uppgick till 7,0 (31 december 2011; 6,6) miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde på cirka 8,0 (31 december 2011; 7,6) miljarder kronor. Detta motsvarar egna byggrätter motsvarande cirka 24 800 bostäder och cirka 4 200 byggrätter i intressebolag. Till detta kommer rättigheter att under vissa förutsättningar förvärva ytterligare cirka 11 900 byggrätter. Under andra halvåret kommer storleken på landbanken för bostäder i Norden att anpassas till förväntade volymer. Den överskjutande landbanken kommer att separeras från verksamhetsgrenen Bostadsutveckling i tredje kvartalet.

Kommersiell fastighetsutveckling

Investeringar/desinvesteringar samt rörelseresultat



Intäkter och resultat

Mkr	Jan–jun 2012	Jan–jun 2011	Förändring, %	Apr–jun 2012	Apr–jun 2011	Förändring, %
Intäkter	3 467	897	287	3 224	556	480
varav fastighetsförsäljningar	3 222	587	449	3 089	404	665
Bruttoresultat	823	334	146	714	194	268
Försäljnings- och administrationskostnader	-230	-198	16	-119	-107	11
Resultat från joint ventures och intresseföretag	10	-1	-	7	-1	-
Rörelseresultat	603	135	347	602	86	600
varav fastighetsförsäljningar	703	133	429	652	92	609

Försäljningar har under perioden genomförts till ett värde av 3 222 (587) Mkr. Rörelseresultatet för verksamhetsgrenen Kommersiell fastighetsutveckling uppgick till 603 (135) Mkr. I rörelseresultatet för verksamhetsgrenen ingick resultat från fastighetsförsäljningar uppgående till 703 (133) Mkr. I försäljningsresultatet ingår en fastighetsförsäljning som redovisats till lägsta köpeskilling och kan komma att justeras uppåt fram till färdigställandet av fastigheten vilket sker 2015. Då ett antal uthyrda fastigheter såldes i slutet av föregående år minskade hyresintäkternas andel av rörelseresultatet.

Rörelseresultatet för de senaste 12 månaderna var cirka 1,7 miljarder kronor.

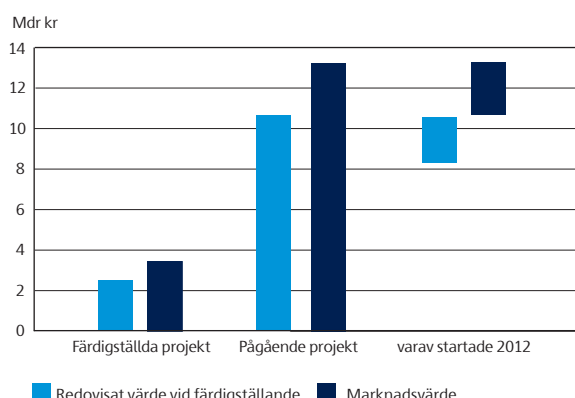
Fördelning av redovisade värden och marknadsvärden

Mkr	Redovisat värde vid periodens slut	Redovisat värde vid färdigställande	Marknadsvärde ¹⁾	Uthyrningsgrad, %	Färdigställandegrad, %
Färdigställda projekt	2 494	2 494	3 428	84	100
Råmark och exploateringsfastigheter	4 653	4 653	5 172	-	-
Subtotal	7 147	7 147	8 600		
Pågående projekt	5 177	10 655	13 231 ²⁾	60	50
Summa	12 324	17 802	21 831		
varav färdigställda projekt sålda enligt segmentsredovisning	0	0	0	-	-
varav pågående projekt sålda enligt segmentsredovisning	854	1 870	2 234	-	-

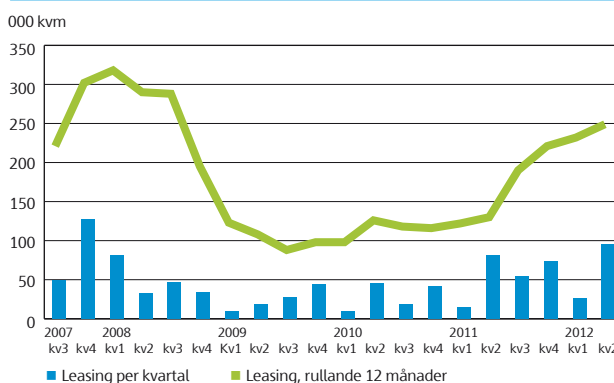
1) Marknadsvärde enligt värdering 31 december 2011.

2) Bedömt marknadsvärde vid färdigställande.

Redovisat värde/Marknadsvärde i pågående och färdigställda projekt



Leasing



Kommersiell fastighetsutveckling bedriver 34 pågående projekt, varav 20 i Norden. Under andra kvartalet har 3 nya projekt startats. De pågående projekten motsvarar en uthyrningsbar yta om cirka 546 000 kvadratmeter och har en uthyrningsgrad om 60 procent mätt i hyra. Vid periodens utgång uppgick det redovisade värdet för de pågående projekten till 5,2 miljarder kronor. Redovisat värde vid färdigställandet väntas uppgå till 10,7 miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde vid färdigställande om 13,2 miljarder kronor. Färdigställandegraden i de pågående projekten är cirka 50 procent. Av dessa pågående projekt har enligt segmentsredovisningen 6 projekt sålts. Dessa projekt motsvarar ett redovisat värde vid färdigställande om 1 870 Mkr med ett marknadsvärde om 2 234 Mkr.

Marknadsvärde för färdigställda projekt uppgick till 3,4 miljarder kronor vilket innebär ett övertvärde på 0,9 miljarder kronor. Uthyrningsgraden mätt i hyra uppgick till 84 procent.

Det redovisade värdet på råmark och exploateringsfastigheter (byggrätter) uppgick till cirka 4,7 miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde om cirka 5,2 miljarder kronor.

Akkumulerade internvinstelmineringar i projekt uppgick vid periodens utgång till 268 Mkr. Dessa elimineringar upplöses på koncernnivå i takt med att respektive projekt avyttras.

Under andra kvartalet har 95 000 kvadratmeter hyrts ut, främst i Norden. De senaste 12 månaderna har 249 000 kvadratmeter hyrts ut.

Infrastrukturutveckling

Intäkter och resultat

Mkr	Jan-jun 2012	Jan-jun 2011	Förändring, %	Apr-jun 2012	Apr-jun 2011	Förändring, %
Intäkter	158	233	-32	125	145	-14
Bruttoresultat	44	-64	-	63	-21	-
Försäljnings- och administrationskostnader	-70	-74	-5	-33	-42	-21
Resultat från joint ventures och intresseföretag	215	4 699	-95	110	4 599	-98
Rörelseresultat	189	4 561	-96	140	4 536	-97
varav resultat från försäljning av andelar i projekt	0	4 500	-	0	4 500	-

Rörelseresultatet för verksamhetsgrenen Infrastrukturutveckling uppgick till 189 (4 561) Mkr. Minskningen i rörelseresultat beror på att försäljningsvinsten om 4,5 miljarder kronor från försäljningen av Autopista Central i Chile ingår i jämförelseperioden. I och med Financial close på Midtown tunnel-projektet har rörelseresultatet i andra kvartalet påverkats positivt av återvunna anbudskostnader uppgående till cirka 100 Mkr.

Inga försäljningar gjordes under årets första sex månader.

Orealiserad utvecklingsvinst

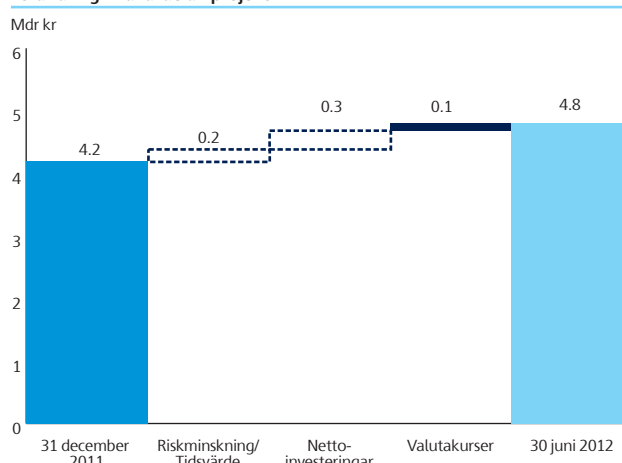
Mdr kr	30 jun 2012	31 mar 2012	31 dec 2011
Nuvärde av kassaflöde från projekt	5,8	5,1	5,0
Nuvärde återstående investeringar	-1,0	-0,7	-0,8
Nuvärde av projekt	4,8	4,4	4,2
Redovisat värde före kassaflödessäkringar/redovisat värde	-3,3	-3,1	-3,0
Orealiserad utvecklingsvinst	1,5	1,3	1,2
Kassaflödessäkring	1,5	1,4	1,6
Påverkan i orealiserat eget kapital¹⁾	3,0	2,7	2,8

1) Skatteeffekter ej inkluderade.



London Hospital, London, Storbritannien.

Förändring i nuvärde av projekt



Projektens nuvärde vid periodens slut uppgick till 4,8 (31 december 2011; 4,2) miljarder kronor och har under årets första sex månader främst påverkats positivt av investeringar i nya projekt samt av tidsvärdeseffekten vid värderingen av framtida kassaflöden.

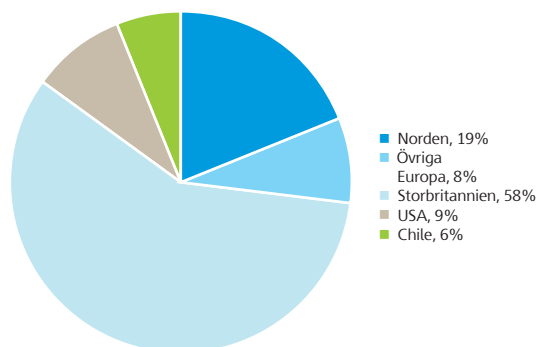
Återstående investeringsåtagande avseende pågående projekt för Infrastrukturutveckling uppgick till ett nuvärde om cirka 1,0 (31 december 2011; 0,8) miljarder kronor.

Vid periodens slut uppgick det redovisade värdet av aktier, andelar, efterställda fordringar och koncessioner i Infrastrukturutveckling före kassaflödessäkring till cirka 3,3 (31 december 2011; 3,0) miljarder kronor.

Den orealiserade utvecklingsvinsten uppgick vid årets slut till cirka 1,5 (31 december 2011; 1,2) miljarder kronor.

Värdet av kassaflödessäkringar, vars förändring redovisas i övrigt totalresultat har reducerat redovisat värde och därigenom eget kapital, uppgick till 1,5 (31 december 2011; 1,6) miljarder kronor.

Bedömt nuvärde av kassaflöde från projekt fördelat per geografiskt område



Personal

Genomsnittligt antal anställda i koncernen var 57 217 (52 076).

Transaktioner med närstående

Inga transaktioner mellan Skanska och närstående som väsentligt påverkat företagets ställning och resultat har ägt rum.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Byggverksamhet och projektutveckling handlar till stor del om att hantera risker. Praktiskt taget varje projekt är unikt. Storlek, utformning, miljö – allt varierar för varje nytt uppdrag. Byggverksamhet och projektutveckling skiljer sig på så sätt från typisk tillverkningsindustri där tillverkning sker i fasta anläggningar och med serietillverkning.

I Skanskas verksamhet finns många olika typer av risker. Identifiering, hantering och prissättning av dessa risker är av fundamental betydelse för koncernens lönsamhet. Riskerna är normalt av teknisk, juridisk och finansiell karaktär men även politiska, etiska, sociala och miljömässiga aspekter ingår vid bedömning av potentiella risker.

För att säkerställa en systematisk och enhetlig bedömning av risker och möjligheter använder hela koncernen en gemensam rutin för att identifiera och hantera risker. Med hjälp av denna modell utvärderas projekten kontinuerligt, från anbudsberedning till slutfört uppdrag.

Från tid till annan uppstår tvister med beställare om avtalsvillkor avseende både pågående och avslutade projekt. Utfallen är ofta svåra att bedöma.

Juridiska processer har påbörjats med anledning av ett partiellt tunnelras på ett vattenkraftverk i Panama som färdigställdes 2003. Skanska var en av delägarna i det konsortium som projekterade och utförde anläggningen. Krav avseende reparationskostnader och utebliven vinst har inlämnats mot konsortiet. Till dags dato har kunden inte kunnat redovisa tillräckligt med information för att kunna påvisa om företaget har något potentiellt åtagande och därför har inga avsättningar gjorts, utöver legala kostnader. Skanska övervakar situationen ingående.

För ytterligare information om risker samt kritiska uppskattningar och bedömningar, se avsnittet förvaltningsberättelse och not 2 och 6 i årsredovisningen 2011 samt ovanstående avsnitt om marknadsutsikter.

Övrigt

Återköp av aktier

Styrelsen har vid styrelsemöte den 13 april 2012 beslutat att utnyttja årsstämman bemyndigande om återköp av aktier på följande villkor. Vid ett eller flera tillfällen, dock längst intill årsstämman 2013 får förvärv ske av högst 4 500 000 aktier av serie B i Skanska AB och syftet med förvärvet är att säkerställa leverans av aktier till deltagarna i Skanskas aktiesparprogram, SEOP. Förvärv får endast ske på NASDAQ OMX Stockholm inom det vid var tid gällande kursintervallet, varmed avses intervallet mellan högsta köpkurs och lägsta säljkurs. Den 30 juni hade Skanska 7 456 427 B-aktier i eget förvar.

Händelser efter rapportperiodens utgång

Inga händelser efter periodens utgång.

Finansiella rapporter avseende 2012

Skanskas delårsrapporter samt bokslutskommunikén finns nedladdningsbara på Skanskas hemsida www.skanska.com/investors och kan även rekvireras från Skanska AB, Investor Relations.

Koncernens rapporter relaterade till 2012 kommer att publiceras följande datum:

8 november 2012	Niomånadersrapport
7 februari 2013	Bokslutskommuniké

Försäkran

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att sexmånadersrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Solna den 19 juli 2012

Stuart Graham
Styrelseordförande

Sverker Martin-Löf
Styrelseledamot

Lars Pettersson
Styrelseledamot

Charlotte Strömberg
Styrelseledamot

Fredrik Lundberg
Styrelseledamot

Sir Adrian Montague
Styrelseledamot

Josephine Rydberg-Dumont
Styrelseledamot

Matti Sundberg
Styrelseledamot

Inge Johansson
Styrelseledamot

Roger Karlström
Styrelseledamot

Anders Fogelberg
Styrelseledamot

Johan Karlström
Verkställande direktör och
Koncernchef, Styrelseledamot

Redovisningsprinciper

Delårsrapporten är för koncernen upprättad i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering, årsredovisningslagen samt lagen om värdepappersmarknaden. För moderbolaget har delårsrapporten upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och lagen om värdepappersmarknaden vilket är i enlighet med bestämmelserna i RFR 2. I övrigt har de redovisningsprinciper och bedömningsgrunder tillämpats som framgår av årsredovisningen för 2011.

Segment och IFRS-redovisning

Som rörelsesegment redovisas Skanskas verksamhetsgrenar; Byggverksamhet, Bostadsutveckling, Kommersiell fastighetsutveckling och Infrastrukturutveckling. Tabeller i rapporten som avser segmentsredovisning visas med **tonad bakgrund**. För redovisning av perioder tidigare än 2009, redovisas siffror enligt då gällande redovisningsprinciper. För joint ventures inom Bostadsutveckling med pågående projekt tillämpas i segmentsredovisningen från och med 2011 klyvningsmetoden för de joint ventures som har ett pågående projekt startat efter 2010 eller som sålt bostadsenheter efter 2010. Den ändrade principen tillämpas endast framåtriktat och historiska jämförelsetal före 2011 har inte ändrats. Kapitalandelsmetoden tillämpas fortsatt för övriga joint ventures.

Byggverksamhet omfattar såväl hus- som anläggningsbyggande. Intäkter och resultat redovisas i takt med projektets upparbetning i enlighet med IFRS.

Bostadsutveckling utvecklar bostadsprojekt för omedelbar försäljning. Bostäderna anpassas till utvalda kundgrupper. Enheterna svarar för att planera och sälja projekten. Bygguppdragen utförs av de byggande enheterna i segmentet byggverksamhet på respektive marknad. Intäkter och resultat i Bostadsutveckling redovisas när bindande kontrakt tecknas för försäljning av bostäder. Enligt IFRS redovisas intäkter och resultat vid tillträde av bostaden.

Kommersiell fastighetsutveckling initierar, utvecklar, hyr ut och säljer kommersiella fastighetsprojekt. Bygguppdragen utförs på de flesta marknader av segmentet byggverksamhet. Intäkter och resultat i Kommersiell fastighetsutveckling redovisas när bindande kontrakt tecknas för försäljning av fastigheter. Enligt IFRS redovisas intäkter och resultat vid tillträde av fastigheten.

Infrastrukturutveckling inriktas på att identifiera, utveckla och investera i privatfinansierade infrastrukturprojekt, till exempel vägar, sjukhus och kraftverk. Verksamhetsgrenen är fokuserad på att skapa nya projektmöjligheter främst på de marknader där koncernen har verksamhet. Bygguppdragen utförs på de flesta marknader av segmentet byggverksamhet. Intäkter och resultat i Infrastrukturutveckling redovisas i enlighet med IFRS.

Internprissättningen mellan rörelsesegmenten sker till marknads-mässiga villkor.

Definitioner

Operativ finansiell ställning netto definieras som räntebärande nettofordran/skuld exklusive byggnadskreditiv till bostadsrättsföreningar och räntebärande pensionsskuld netto.

Fritt rörelsekapital definieras som icke räntebärande skulder med avdrag för icke räntebärande tillgångar, exklusive skatt. Detta motsvarar negativt rörelsekapital med omvänt tecken i byggverksamheten.

För ytterligare definitioner se not 44 i årsredovisningen för 2011.

Avstämning mellan segmentsredovisning och IFRS

Mkr	Externa intäkter		Intäkter från interna kunder		Totala intäkter		Rörelseresultat	
	Jan–jun 2012	Jan–jun 2011	Jan–jun 2012	Jan–jun 2011	Jan–jun 2012	Jan–jun 2011	Jan–jun 2012	Jan–jun 2011
Byggverksamhet	52 966 ¹⁾	48 333 ¹⁾	4 205	3 114	57 171	51 447	1 348	1 420
Bostadsutveckling	4 008	4 453	2	0	4 010	4 453	-310	286
Kommersiell fastighetsutveckling	3 434	897	33	0	3 467	897	603	135
Infrastrukturutveckling	158	224	0	9	158	233	189	4 561
Summa rörelsesegment	60 566	53 907	4 240	3 123	64 806	57 030	1 830	6 402
Centralt	11	18	206	162	217	180	-333	-305
Elimineringar	0	0	-4 446	-3 286	-4 446	-3 286	-50	5
Koncernens segment	60 577	53 924	0	0	60 577	53 924	1 447	6 102
Avstämning mot IFRS	-772	-1 840	0	0	-772	-1 840	-42	-288
Summa IFRS	59 805	52 084	0	0	59 805	52 084	1 405	5 814

1) varav externa intäkter gentemot joint ventures i Infrastrukturutveckling 3 267 (3 628) Mkr.

Mkr	Segment Jan–jun 2012	IFRS Jan–jun 2012	Segment Jan–jun 2011	IFRS Jan–jun 2011	Segment Apr–jun 2012	IFRS Apr–jun 2012	Segment Apr–jun 2011	IFRS Apr–jun 2011
Intäkter								
Byggverksamhet	57 171	57 171	51 447	51 447	30 953	30 953	28 764	28 764
Bostadsutveckling	4 010	3 964	4 453	2 476	2 351	2 748	1 798	1 482
Kommersiell fastighetsutveckling	3 467	2 524	897	918	3 224	1 099	556	757
Infrastrukturutveckling	158	158	233	233	125	125	145	145
Centralt och elimineringar	-4 229	-4 012	-3 106	-2 990	-2 428	-2 332	-2 093	-1 905
Koncernen	60 577	59 805	53 924	52 084	34 225	32 593	29 170	29 243
Rörelseresultat								
Byggverksamhet	1 348	1 348	1 420	1 420	1 025	1 025	1 095	1 095
Bostadsutveckling	-310	-248	286	21	-288	-200	90	45
Kommersiell fastighetsutveckling ¹⁾	603	491	135	130	602	276	86	126
Infrastrukturutveckling	189	189	4 561	4 561	140	140	4 536	4 536
Centralt	-333	-333	-305	-305	-164	-164	-167	-167
Elimineringar ¹⁾	-50	-42	5	-13	-16	-26	11	1
Rörelseresultat	1 447	1 405	6 102	5 814	1 299	1 051	5 651	5 636
Finansnetto	-69	-69	10	10	-76	-76	10	10
Resultat efter finansiella poster	1 378	1 336	6 112	5 824	1 223	975	5 661	5 646
Skatt	-371	-360	-339	-278	-329	-263	-223	-232
Periodens resultat	1 007	976	5 773	5 546	894	712	5 438	5 414
Periodens resultat per aktie ²⁾	2,44		14,02		2,53		13,20	
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS ²⁾		2,36		13,47		1,72		13,15
1) Varav resultat från försäljning av kommersiella lokaler redovisat inom:								
Kommersiell fastighetsutveckling	703	590	133	125	712	324	92	84
Elimineringar	27	35	21	20	61	13	19	20

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

Skanska-koncernen

Resultaträkning i sammandrag

Mkr	Jan–jun 2012	Jan–jun 2011	Apr–jun 2012	Apr–jun 2011
Intäkter	59 805	52 084	32 593	29 243
Kostnader för produktion och förvaltning	-54 432	-47 238	-29 486	-26 277
Bruttoresultat	5 373	4 846	3 107	2 966
Försäljnings- och administrationskostnader	-4 250	-3 738	-2 208	-1 940
Resultat från joint ventures och intresseföretag	282	4 706	152	4 610
Rörelseresultat	1 405	5 814	1 051	5 636
Finansiella intäkter	137	133	59	73
Finansiella kostnader	-206	-123	-135	-63
Finansnetto¹⁾	-69	10	-76	10
Resultat efter finansiella poster	1 336	5 824	975	5 646
Skatter	-360	-278	-263	-232
Periodens resultat	976	5 546	712	5 414
1) varav				
Ränteintäkter	112	75	51	33
Pensionsränta	-37	28	-19	15
Räntekostnader	-218	-138	-129	-72
Aktiverade räntekostnader	93	48	45	24
Räntenetto	-50	13	-52	0
Förändring av marknadsvärde	26	17	8	14
Övrigt finansnetto	-45	-20	-32	-4
Finansnetto	-69	10	-76	10
Periodens resultat hänförligt till				
Aktieägarna	974	5 544	710	5 412
Innehav utan bestämmande inflytande	2	2	2	2
Resultat per aktie, kr ²⁾	2,36	13,47	1,72	13,15
Resultat per aktie efter utspädning, kr ³⁾	2,35	13,37	1,71	13,05

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

3) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.

Rapport över totalresultat i sammandrag

Mkr	Jan–jun 2012	Jan–jun 2011	Apr–jun 2012	Apr–jun 2011
Periodens resultat	976	5 546	712	5 414
Övrigt totalresultat				
Omräkningsdifferenser hänförliga till aktieägarna	45	-72	46	590
Omräkningsdifferenser hänförliga till innehav utan bestämmande inflytande	0	7	-2	5
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet	-7	2	2	-222
Påverkan av aktuariella vinster och förluster på pensioner ³⁾	-598	-732	-888	-511
Påverkan av kassaflödessäkringar ¹⁾	58	-262	-152	-245
Skatt hänförligt till övrigt totalresultat ^{2) 3)}	146	211	235	148
Periodens övrigt totalresultat	-356	-846	-759	-235
Periodens totalresultat	620	4 700	-47	5 179
Periodens totalresultat hänförligt till				
Aktieägarna	618	4 691	-47	5 172
Innehav utan bestämmande inflytande	2	9	0	7
1) total påverkan på eget kapital av aktuariella vinster och förluster på pensioner	-447	-535	-660	-372
2) varav upplöst mot resultaträkningen	183	-102	77	-90
3) varav skatt belöpande på				
- aktuariella vinster och förluster på pensioner	151	197	228	139
- kassaflödessäkringar	-5	14	7	9

Rapport över finansiell ställning i sammandrag

Mkr	30 jun 2012	30 jun 2011	31 dec 2011
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	7 469	6 383	7 018
Goodwill	5 009	4 165	5 012
Immateriella tillgångar	140	515	158
Placeringar i joint ventures och intresseföretag	2 838	2 020	2 526
Finansiella anläggningstillgångar ¹⁾	2 276	2 185	2 108
Uppskjutna skattefordringar	1 600	1 565	1 671
Summa anläggningstillgångar	19 332	16 833	18 493
Omsättningstillgångar			
Omsättningsfastigheter ²⁾	25 748	22 606	23 411
Material och varulager	1 215	1 033	1 014
Finansiella omsättningstillgångar ³⁾	6 412	6 266	6 361
Skattefordringar	1 100	580	436
Fordringar på beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal	6 261	5 193	5 108
Övriga rörelsefordringar	23 831	22 286	22 638
Kassa och bank	1 832	4 594	5 309
Summa omsättningstillgångar	66 399	62 558	64 277
SUMMA TILLGÅNGAR	85 731	79 391	82 770
varav räntebärande finansiella anläggningstillgångar	2 244	2 135	2 070
varav räntebärande omsättningstillgångar	7 987	10 762	11 440
Summa räntebärande tillgångar	10 231	12 897	13 510
EGET KAPITAL			
Eget kapital hänförligt till aktieägarna	17 588	20 360	19 413
Innehav utan bestämmande inflytande	164	129	170
Summa Eget kapital	17 752	20 489	19 583
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Finansiella långfristiga skulder	4 139	1 515	1 335
Pensioner	4 383	1 714	3 757
Uppskjutna skatteskulder	880	1 351	927
Långfristiga avsättningar	13	20	17
Summa långfristiga skulder	9 415	4 600	6 036
Kortfristiga skulder			
Finansiella kortfristiga skulder ³⁾	6 810	5 255	5 563
Skatteskulder	357	414	263
Kortfristiga avsättningar	5 788	4 767	5 930
Skulder till beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal	17 024	17 137	16 827
Övriga rörelseskulder	28 585	26 729	28 568
Summa kortfristiga skulder	58 564	54 302	57 151
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	85 731	79 391	82 770
varav räntebärande finansiella skulder	10 813	6 594	6 759
varav räntebärande pensioner och avsättningar	4 446	1 796	3 822
Summa räntebärande skulder	15 259	8 390	10 581
1) varav aktier	32	41	38
2) Omsättningsfastigheter			
Kommersiell fastighetsutveckling	12 324	11 417	11 066
Bostadsutveckling	13 424	11 189	12 345
3) Poster avseende icke räntebärande orealiserade värdeförändringar på derivat/värdepapper ingår i följande med:			
Finansiella anläggningstillgångar	0	9	0
Finansiella omsättningstillgångar	257	98	230
Finansiella långfristiga skulder	14	0	2
Finansiella kortfristiga skulder	122	176	137

Not Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelserna uppgick per 2012-06-30 till 25,2 (2011-12-31 18,9) Mdr kr. Under perioden ökade eventualförpliktelserna med 6,3 Mdr kr.

Rapport över förändring av eget kapital i sammandrag

Mkr	Jan–jun 2012	Jan–jun 2011	Apr–jun 2012	Apr–jun 2011	Jan–dec 2011
Ingående balans	19 583	20 792	20 238	20 371	20 792
varav innehav utan bestämmande inflytande	170	122	172	125	122
Utdelning till aktieägarna	-2 471	-4 945	-2 471	-4 945	-4 945
Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande	0	-29	0	-29	-29
Förändring i koncernens sammansättning	0	-85	0	-85	45
Utdelning till innehav utan bestämmande inflytande	-8	0	-8	-1	-2
Påverkan av aktierelaterade ersättningar	116	111	54	54	228
Återköp aktier	-88	-53	-14	-53	-184
Övriga förmögenhetsöverföringar redovisade direkt mot eget kapital, innehav utan bestämnade inflytande	0	-2	0	-2	0
Periodens totalresultat hänförligt till					
Aktieägarna	618	4 691	-47	5 172	3 673
Innehav utan bestämmande inflytande	2	9	0	7	5
Utgående balans	17 752	20 489	17 752	20 489	19 583
varav innehav utan bestämmande inflytande	164	129	164	129	170

Koncernens operativa kassaflödesanalys

Mkr	Jan–jun 2012	Jan–jun 2011	Apr–jun 2012	Apr–jun 2011	Jan–dec 2011
Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	-7 609	-4 038	-4 927	-632	-4 046
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	4 134	2 145	4 280	819	2 771
Periodens kassaflöde	-3 475	-1 893	-647	187	-1 275
Likvida medel vid periodens början	5 309	6 654	2 435	4 349	6 654
Kursdifferens i likvida medel	-2	-167	44	58	-70
Likvida medel vid periodens slut	1 832	4 594	1 832	4 594	5 309

Rapport över kassaflöden i sammandrag

Mkr	Jan–jun 2012	Jan–jun 2011	Apr–jun 2012	Apr–jun 2011	Jan–dec 2011
Kassaflöde från löpande verksamhet	-3 665	-2 728	-1 686	-214	245
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-1 407	3 207	-418	4 099	918
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	1 597	-2 372	1 457	-3 698	-2 438
Periodens kassaflöde	-3 475	-1 893	-647	187	-1 275

Kassaflöde

Operativt kassaflöde

Mkr	Jan–jun 2012	Jan–jun 2011	Apr–jun 2012	Apr–jun 2011	Jan–dec 2011
Byggverksamhet					
Kassaflöde operativ verksamhet	2 214	2 120	1 474	1 418	5 004
Förändring i rörelsekapital	-3 583	-1 270	-2 086	-928	-19
Nettoinvesteringar	-1 032	-960	-542	-523	-1 911
Periodisering	0	0	0	0	0
Totalt Byggverksamhet	-2 401	-110	-1 154	-33	3 074
Bostadsutveckling					
Kassaflöde operativ verksamhet	-652	-372	-456	-197	-756
Förändring i rörelsekapital	410	-17	234	-174	-179
Nettoinvesteringar	-744	-590	-88	273	-1 989
Periodisering	381	115	170	288	360
Totalt Bostadsutveckling	-605	-864	-140	190	-2 564
Kommersiell fastighetsutveckling					
Kassaflöde operativ verksamhet	-97	18	-49	10	-52
Förändring i rörelsekapital	125	51	110	-3	-52
Nettoinvesteringar	-747	-950	-444	-219	238
Periodisering	111	33	58	81	8
Totalt Kommersiell fastighetsutveckling	-608	-848	-325	-131	142
Infrastrukturutveckling					
Kassaflöde operativ verksamhet	88	-104	52	-77	-177
Förändring i rörelsekapital	-40	21	-23	56	103
Nettoinvesteringar	-206	4 961	-54	5 123	4 820
Periodisering	0	0	0	0	0
Totalt Infrastrukturutveckling	-158	4 878	-25	5 102	4 746
Centralt och elimineringar					
Kassaflöde operativ verksamhet	-325	-324	-166	-171	-710
Förändring i rörelsekapital	-145	-415	-139	-329	-296
Nettoinvesteringar	-13	-12	2	-4	-32
Periodisering	0	0	0	0	0
Totalt Centralt och elimineringar	-483	-751	-303	-504	-1 038
Totalt Kassaflöde operativ verksamhet	1 228	1 338	855	983	3 309
Totalt Förändring i rörelsekapital	-3 233	-1 630	-1 904	-1 378	-443
Totalt Nettoinvesteringar	-2 742	2 449	-1 126	4 650	1 126
Totalt Periodisering	492	148	228	369	368
Summa	-4 255	2 305	-1 947	4 624	4 360
Betalda skatter i operativ verksamhet	-684	-1 079	-335	-250	-1 758
Kassaflöde från operativ verksamhet	-4 939	1 226	-2 282	4 374	2 602
Räntenetto och övrigt finansnetto	-54	33	-150	162	-154
Betalda skatter i finansieringsverksamhet	-10	-10	19	-49	46
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-64	23	-131	113	-108
KASSAFLÖDE FRÅN VERKSAMHETEN	-5 003	1 249	-2 413	4 487	2 494
Strategiska nettoinvesteringar	-23	-278	-5	-110	-1 444
Betalda skatter på strategiska desinvesteringar	0	0	0	0	0
Kassaflöde från strategiska investeringar	-23	-278	-5	-110	-1 444
Utdelning etc	-2 583	-5 009	-2 509	-5 009	-5 096
KASSAFLÖDE FÖRE FÖRÄNDRING I RÄNTEBÄRANDE FORDRINGAR OCH SKULDER	-7 609	-4 038	-4 927	-632	-4 046
Omräkningseffekter, räntebärande nettofordran/nettoskuld	291	-711	328	-115	-353
Förändring pensionsskuld	-533	-600	-792	-428	-2 593
Omklassificering, räntebärande nettofordran/nettoskuld	0	0	0	0	0
Förvärvade/sålda räntebärande skulder	-2	-28	-6	-6	37
Övriga förändringar, räntebärande nettoskuld/nettofordran	-104	-30	-117	-20	-30
FÖRÄNDRING I RÄNTEBÄRANDE NETTOFORDRAN	-7 957	-5 407	-5 514	-1 201	-6 985

Koncernens nettoinvesteringar

Mkr	Jan–jun 2012	Jan–jun 2011	Apr–jun 2012	Apr–jun 2011	Jan–Dec 2011
RÖRELSEN - INVESTERINGAR					
Immateriella tillgångar	-17	-32	-11	-16	-70
Materiella anläggningstillgångar	-1 166	-1 045	-618	-595	-2 206
Tillgångar i Infrastrukturutveckling	-223	-492	-54	-263	-988
Aktier	-2	-23	0	-4	-366
Omsättningsfastigheter	-7 684	-4 554	-4 222	-2 001	-10 773
varav Bostadsutveckling	-4 657	-2 983	-2 812	-1 167	-7 288
varav Kommersiell fastighetsutveckling	-3 027	-1 571	-1 410	-834	-3 485
Rörelsens Investeringar	-9 092	-6 146	-4 905	-2 879	-14 403
STRATEGISKA INVESTERINGAR					
Förvärv av rörelse	-23	-278	-4	-110	-1 444
Förvärv av aktier	0	0	0	0	0
Strategiska investeringar	-23	-278	-4	-110	-1 444
Totalt Investeringar	-9 115	-6 424	-4 909	-2 989	-15 847
RÖRELSEN - DESINVESTERINGAR					
Immateriella tillgångar	0	0	0	-1	1
Materiella anläggningstillgångar	119	93	86	80	198
Tillgångar i Infrastrukturutveckling	17	5 452	0	5 385	5 808
Aktier	1	3	1	3	4
Omsättningsfastigheter	6 213	3 047	3 690	2 062	9 518
varav Bostadsutveckling	3 923	2 444	2 725	1 466	5 696
varav Kommersiell fastighetsutveckling	2 290	603	965	596	3 822
Rörelsens Desinvesteringar	6 350	8 595	3 777	7 529	15 529
STRATEGISKA DESINVESTERINGAR					
Försäljning av rörelse	0	0	0	0	0
Strategiska desinvesteringar	0	0	0	0	0
Totalt Desinvesteringar	6 350	8 595	3 777	7 529	15 529
SUMMA INVESTERINGAR¹⁾	-2 765	2 171	-1 132	4 540	-318
Avskrivningar anläggningstillgångar	-727	-636	-376	-319	-1 393

1) (+) desinvesteringar, (-) investeringar

Moderbolaget

Resultaträkning i sammandrag

Mkr	Jan–jun 2012	Jan–jun 2011	Apr–jun 2012	Apr–jun 2011
Intäkter	90	80	90	80
Rörelsens kostnader samt försäljnings- och administrationskostnader	-243	-231	-125	-131
Rörelseresultat	-153	-151	-35	-51
Finansnetto	3 941	-40	3 965	-30
Resultat efter finansnetto	3 788	-191	3 930	-81
Skatter	55	49	18	20
Periodens resultat	3 843	-142	3 948	-61
Periodens totalresultat	3 843	-142	3 948	-61

Balansräkning i sammandrag

Mkr	30 jun 2012	30 jun 2011	31 dec 2011
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	6	8	7
Materiella anläggningstillgångar	2	2	2
Finansiella anläggningstillgångar ¹⁾	14 834	10 722	11 131
Summa anläggningstillgångar	14 842	10 732	11 140
Kortfristiga fordringar	214	197	301
Summa omsättningstillgångar	214	197	301
TILLGÅNGAR	15 056	10 929	11 441
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7 057	3 088	5 742
Avsättningar	257	234	276
Långfristiga räntebärande skulder ¹⁾	7 616	7 120	5 286
Kortfristiga skulder	126	487	137
EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 056	10 929	11 441

1) Av beloppen avser 4 070 (2011-12-31: 368) Mkr interna fordringar och 7 616 (2011-12-31: 5 286) Mkr interna skulder.

Not Eventualförpliktelser

Moderbolagets eventualförpliktelser uppgick till totalt 103,8 (2011-12-31: 99,3) Mdr kr, varav 93,3 (2011-12-31: 92,4) Mdr kr avser förpliktelser för koncernbolags åtaganden. Övriga åtaganden 10,5 (2011-12-31: 6,9) Mdr kr, avser förpliktelser mot utomstående.

Aktiedata

Mkr	Jan–jun 2012	Jan–jun 2011	Apr–jun 2012	Apr–jun 2011	Jan–dec 2011
Resultat per aktie enligt segmentsredovisning, kr ¹⁾	2,44	14,02	2,17	13,21	19,72
Resultat per aktie, kr ¹⁾	2,36	13,47	1,72	13,15	18,43
Resultat per aktie efter utspädning, kr ²⁾	2,35	13,37	1,71	13,05	18,31
Eget kapital per aktie, kr	42,64	49,41	–	–	47,17
Justerat eget kapital per aktie, kr	60,16	63,17	–	–	65,10
Genomsnittligt antal utestående aktier	411 885 582	411 639 986	–	–	411 824 469
Genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning	413 781 765	414 681 424	–	–	414 568 384
Genomsnittlig utspädning, %	0,46	0,73	–	–	0,66
Antal aktier vid periodens slut	419 903 072	419 903 072	–	–	419 903 072
varav A och B-aktier	419 903 072	419 903 072	–	–	419 903 072
varav D-aktier (utan rätt till utdelning, i eget förvar) ³⁾	0	0	–	–	0
Antal D-aktier konverterade till B-aktier	1 350 000	1 350 000	–	–	1 350 000
Genomsnittskurs, återköpta aktier, kr	105,63	105,40	–	–	104,79
Antal återköpta B-aktier	10 874 000	8 789 000	–	–	10 124 000
varav under året återköpta	750 000	465 000	–	–	1 800 000
Antal aktier i eget förvar	7 456 427	7 867 659	–	–	8 323 103
Antal utestående aktier	412 446 645	412 035 413	–	–	411 579 969

1) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.

3) Årsstämman beslutade den 5 april 2011 att minska aktiekapitalet med 9 450 000 kronor genom indragning av 3 150 000 aktier av serie D.

Femårsöversikt Skanska-koncernen

Mkr	Jan–jun 2012	Jan–jun 2011	Jan–jun 2010	Jan–jun 2009	Jan–jun 2008 ²⁾
Intäkter	59 805	52 084	55 525	68 442	68 596
Rörelseresultat	1 405	5 814	2 143	2 900	2 424
Periodens resultat efter skatt	976	5 546	1 561	2 032	1 962
Resultat per aktie, kr	2,36	13,47	3,77	4,87	4,66
Avkastning på sysselsatt kapital, %	14,1	35,2	20,2	18,6	25,8
Avkastning på eget kapital, %	15,6	41,1	19,3	19,2	22,4
Rörelsemarginal, %	2,3	11,2	3,9	4,2	3,5
Kassaflöde per aktie, kr ¹⁾	-18,47	-9,81	-4,99	-4,87	-14,90

1) Kassaflöde före förändringar i räntebärande fordringar och skulder, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

2) Jämförelsesiffrorna 2008 är inte justerade för effekten av IFRIC 12 och IFRIC 15.

Valutakurser för de viktigaste valutorna

SEK	Genomsnittskurser			Balansdagkurser			
	Jan–jun 2012	Jan–jun 2011	Jan–dec 2011	30 jun 2012	31 mar 2011	30 jun 2011	31 dec 2011
Amerikanska dollar	6,85	6,38	6,49	6,98	6,63	6,33	6,89
Brittiska pund	10,80	10,30	10,41	10,88	10,61	10,13	10,65
Norska kronor	1,17	1,14	1,16	1,16	1,16	1,18	1,15
Euro	8,88	8,94	9,03	8,78	8,84	9,16	8,92
Tjeckiska kronor	0,35	0,37	0,37	0,34	0,36	0,38	0,35
Polska zloty	2,09	2,26	2,20	2,06	2,12	2,30	2,00

Byggverksamhet

Intäkter och resultat

Mkr	Jan-jun 2012	Jan-jun 2011	Apr-jun 2012	Apr-jun 2011	Jan-dec 2011
Intäkter	57 171	51 447	30 953	28 764	114 972
Bruttoresultat	4 399	4 195	2 556	2 502	9 322
Försäljnings- och administrationskostnader	-3 063	-2 789	-1 540	-1 420	-5 884
Resultat från joint ventures och intresseföretag	12	14	9	13	29
Rörelseresultat	1 348	1 420	1 025	1 095	3 467
Investeringar	-1 178	-1 331	-627	-709	-3 689
Desinvesteringar	123	92	80	75	334
Investeringar, netto	-1 055	-1 239	-547	-634	-3 355
Bruttomarginal, %	7,7	8,2	8,3	8,7	8,1
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-5,4	-5,4	-5,0	-4,9	-5,1
Rörelsemarginal, %	2,4	2,8	3,3	3,8	3,0
Orderingång, Mdr kronor	61,6	48,4	36,5	26,8	123,6
Orderstock, Mdr kronor	161,1	139,4	-	-	155,7
Personal	55 670	50 660	-	-	51 119

Intäkter per affärsenhet/rapportenhet

Mkr	Jan-jun 2012	Jan-jun 2011	Apr-jun 2012	Apr-jun 2011	Jan-dec 2011
Sverige	13 279	12 360	7 210	7 010	27 014
Norge	6 994	5 461	3 633	3 027	12 521
Finland	3 665	3 496	1 942	2 077	8 166
Polen	3 165	3 340	2 084	2 268	10 350
Tjeckien	2 315	2 793	1 547	1 757	6 666
Storbritannien	5 794	6 549	2 968	3 304	12 714
USA Building	12 184	10 376	6 460	5 489	21 338
USA Civil	5 926	4 541	3 042	2 465	10 182
Latinamerika	3 849	2 531	2 067	1 367	6 021
Totalt	57 171	51 447	30 953	28 764	114 972

Rörelseresultat

Mkr	Jan-jun 2012	Jan-jun 2011	Apr-jun 2012	Apr-jun 2011	Jan-dec 2011
Sverige	410	458	242	381	1 287
Norge	36	-160	31	-99	-333
Finland	22	-7	37	8	-349
Polen	132	382	164	304	937
Tjeckien	12	-33	102	6	54
Storbritannien	218	190	126	129	421
USA Building	198	172	111	104	394
USA Civil	411	417	223	265	939
Latinamerika	-91	1	-11	-3	117
Totalt	1 348	1 420	1 025	1 095	3 467

Rörelsemarginal, %

Mkr	Jan-jun 2012	Jan-jun 2011	Apr-jun 2012	Apr-jun 2011	Jan-dec 2011
Sverige	3,1	3,7	3,4	5,4	4,8
Norge	0,5	neg	0,9	neg	neg
Finland	0,6	neg	1,9	0,4	neg
Polen	4,2	11,4	7,9	13,4	9,1
Tjeckien	0,5	neg	6,6	0,3	0,8
Storbritannien	3,8	2,9	4,2	3,9	3,3
USA Building	1,6	1,7	1,7	1,9	1,8
USA Civil	6,9	9,2	7,3	10,8	9,2
Latinamerika	neg	0,0	neg	neg	1,9
Totalt	2,4	2,8	3,3	3,8	3,0

Orderstock

Mkr	30 jun 2012	30 jun 2011	31 dec 2011
Sverige	29 834	31 297	29 468
Norge	14 525	11 254	15 414
Finland	5 886	5 949	6 614
Polen	6 368	9 479	6 913
Tjeckien	7 138	8 859	7 497
Storbritannien	19 476	20 408	20 141
USA Building	36 540	25 873	35 936
USA Civil	31 489	20 823	24 807
Latinamerika	9 881	5 487	8 908
Totalt	161 137	139 429	155 698

Orderingång

Mkr	Jan-jun 2012	Jan-jun 2011	Apr-jun 2012	Apr-jun 2011	Jan-dec 2011
Sverige	13 552	11 661	7 600	6 625	24 493
Norge	5 927	6 213	3 774	3 496	17 786
Finland	3 053	3 502	1 927	1 954	8 427
Polen	2 393	3 872	1 198	2 825	9 135
Tjeckien	2 012	2 773	1 139	2 255	5 988
Storbritannien	4 779	4 086	3 005	2 297	9 138
USA Building	12 345	7 660	5 547	4 394	25 928
USA Civil	12 190	6 008	9 778	1 392	13 142
Latinamerika	5 378	2 669	2 523	1 607	9 550
Totalt	61 629	48 444	36 491	26 845	123 587

Bostadsutveckling

Intäkter och resultat

Mkr	Jan–jun 2012	Jan–jun 2011	Apr–jun 2012	Apr–jun 2011	Jan–dec 2011
Intäkter	4 010	4 453	2 351	1 798	8 550
Bruttoresultat	216	625	54	261	1 030
Försäljnings- och administrationskostnader	-526	-335	-342	-169	-680
Resultat från joint ventures och intresseföretag	0	-4	0	-2	-5
Rörelseresultat	-310	286	-288	90	345
Rörelsemarginal, %	neg	6,4	neg	5,0	4,0
Personal	556	590	-	-	586
Investeringar	-4 668	-3 034	-2 814	-1 193	-7 688
Desinvesteringar	3 923	2 444	2 725	1 466	5 699
Investeringar, netto	-745	-590	-89	273	-1 989
Sysselsatt kapital, Mdr kr	12,8	11,0	-	-	12,7

Intäkter

Mkr	Jan–jun 2012	Jan–jun 2011	Apr–jun 2012	Apr–jun 2011	Jan–dec 2011
Sverige	1 394	2 166	853	799	3 572
Norge	1 250	579	664	283	1 762
Finland	1 206	1 384	737	595	2 665
Norden	3 850	4 129	2 254	1 677	7 999
Tjeckien	125	324	62	121	504
Övrigt ²⁾	35	-	35	-	47
Totalt	4 010	4 453	2 351	1 798	8 550

Rörelseresultat¹⁾

Mkr	Jan–jun 2012	Jan–jun 2011	Apr–jun 2012	Apr–jun 2011	Jan–dec 2011
Sverige	-333	144	-262	23	121
Norge	79	20	36	16	100
Finland	47	108	26	51	168
Norden	-207	272	-200	90	389
Tjeckien	-72	34	-77	11	3
Övrigt ²⁾	-31	-20	-11	-11	-47
Totalt	-310	286	-288	90	345

Rörelsemarginal, %¹⁾

	Jan–jun 2012	Jan–jun 2011	Apr–jun 2012	Apr–jun 2011	Jan–dec 2011
Sverige	neg	6,6	neg	2,9	3,4
Norge	6,3	3,5	5,4	5,7	5,7
Finland	3,9	7,8	3,5	8,6	6,3
Norden	neg	6,6	neg	5,4	4,9
Tjeckien	neg	10,5	neg	9,1	0,6
Övrigt ²⁾	-	-	-	-	-
Totalt	neg	6,4	neg	5,0	4,0

1) Avser endast utvecklingsvinst. Byggmarginal redovisas inom byggverksamheten.

2) Etablering av nya marknader.

Bostäder startade

Mkr	Jan–jun 2012	Jan–jun 2011	Apr–jun 2012	Apr–jun 2011	Jan–dec 2011
Sverige	370	645	193	303	1 293
Norge	222	76	61	76	540
Finland	440	792	308	473	1 298
Norden	1 032	1 513	562	852	3 131
Tjeckien	51	224	41	48	414
Övrigt	298	0	298	0	85
Totalt	1 381	1 737	901	900	3 630

Bostäder sålda

	Jan–jun 2012	Jan–jun 2011	Apr–jun 2012	Apr–jun 2011	Jan–dec 2011
Sverige	520	637	258	291	1 147
Norge	250	141	128	66	408
Finland	514	648	309	310	1 192
Norden	1 284	1 426	695	667	2 747
Tjeckien	116	271	57	104	407
Övrigt	8	0	8	0	39
Totalt	1 408	1 697	760	771	3 193

Bostäder i produktion

Mkr	30 jun 2012	30 jun 2011	31 dec 2011
Sverige	2 214	2 303	2 244
Norge	698	421	676
Finland	1 588	1 909	1 906
Norden	4 500	4 633	4 826
Tjeckien	465	722	534
Övrigt	383	0	85
Totalt	5 348	5 355	5 445

Färdigställda, ej sålda bostäder

	30 jun 2012	30 jun 2011	31 dec 2011
Sverige	117	42	49
Norge	19	2	11
Finland	70	34	29
Norden	206	78	89
Tjeckien	96	70	95
Övrigt	0	0	0
Totalt	302	148	184

Bostäder i produktion av vilka sålda, %

	30 jun 2012	30 jun 2011	31 dec 2011
Sverige	66	63	57
Norge	65	79	59
Finland	62	60	62
Norden	64	64	59
Tjeckien	55	66	48
Övrigt	12	0	46
Totalt	60	64	58

Kommersiell fastighetsutveckling

Intäkter och resultat

Mkr	Jan–jun 2012	Jan–jun 2011	Apr–jun 2012	Apr–jun 2011	Jan–dec 2011
Intäkter	3 467	897	3 224	556	5 633
varav fastighetsförsäljningar	3 222	587	3 089	404	5 025
Bruttoresultat	823	334	714	194	1 603
Försäljnings- och administrationskostnader	-230	-198	-119	-107	-412
Resultat från joint ventures och intresseföretag	10	-1	7	-1	5
Rörelseresultat	603	135	602	86	1 196
varav fastighetsförsäljningar ¹⁾	703	133	652	92	1 266
varav nedskrivningar/reverseringar av nedskrivningar	0	-1	0	-1	-47
Personal	275	225	-	-	235
1) Resultat som redovisas under eliminerings tillkommer med	27	21	27	19	136
Investeringar	-3 026	-1 557	-1 408	-822	-3 493
Desinvesteringar	2 280	607	965	603	3 731
Investeringar, netto	-746	-950	-443	-219	238
Sysselsatt kapital, Mdr kr	12,2	11,0	-	-	11,0

Intäkter

Mkr	Jan–jun 2012	Jan–jun 2011	Apr–jun 2012	Apr–jun 2011	Jan–dec 2011
Norden	2 073	883	1 839	547	5 591
Europa	491	14	485	9	37
US	903	0	900	0	5
Totalt	3 467	897	3 224	556	5 633

varav försäljningar

Mkr	Jan–jun 2012	Jan–jun 2011	Apr–jun 2012	Apr–jun 2011	Jan–dec 2011
Norden	1 856	583	1 723	401	5 012
Europa	476	4	476	3	13
US	890	0	890	0	0
Totalt	3 222	587	3 089	404	5 025

Rörelseresultat

Mkr	Jan–jun 2012	Jan–jun 2011	Apr–jun 2012	Apr–jun 2011	Jan–dec 2011
Norden	291	191	250	111	1 329
Europa	37	-37	60	-14	-76
US	275	-19	292	-11	-57
Totalt	603	135	602	86	1 196

varav försäljningar

Mkr	Jan–jun 2012	Jan–jun 2011	Apr–jun 2012	Apr–jun 2011	Jan–dec 2011
Norden	307	126	256	85	1 251
Europa	84	7	84	7	15
US	312	-	312	-	0
Totalt	703	133	652	92	1 266

Sysselsatt kapital

Mkr	30 jun 2012	30 jun 2011	31 dec 2011
Norden	7 059	8 193	6 772
Europa	3 382	2 031	2 553
US	1 717	811	1 704
Totalt	12 158	11 035	11 029

Infrastrukturutveckling

Intäkter och resultat

Mkr	Jan–jun 2012	Jan–jun 2011	Apr–jun 2012	Apr–jun 2011	Jan–dec 2011
Intäkter	158	233	125	145	286
Bruttoresultat	44	-64	63	-21	-57
Försäljnings- och administrationskostnader	-70	-74	-33	-42	-132
Resultat från joint ventures och intresseföretag	215	4 699	110	4 599	4 915
Rörelseresultat	189	4 561	140	4 536	4 726
varav resultat från försäljning av andelar i projekt	0	4 500	0	4 500	4 600
Investeringar	-223	-491	-54	-262	-988
Desinvesteringar	17	5 452	0	5 385	5 808
Investeringar, netto	-206	4 961	-54	5 123	4 820
Sysselsatt kapital, Mdr kr	1,7	7,3	-	-	1,4
Avkastning på sysselsatt kapital, rullande 12 månader, %	10,1	148,9	-	-	100,5
Personal	145	147	-	-	146

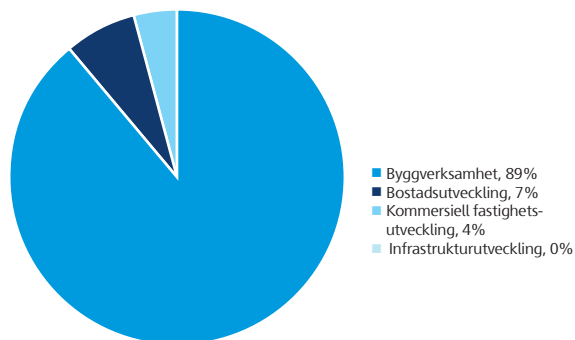
Om Skanska

Skanska är ett av världens ledande projektutvecklings- och byggföretag med expertis inom byggande, utveckling av kommersiella fastigheter och bostäder samt projekt i offentlig privat samverkan. Skanska besitter globalt ett stort miljökunskande och ska vara ledande inom utveckling och byggande av gröna projekt.

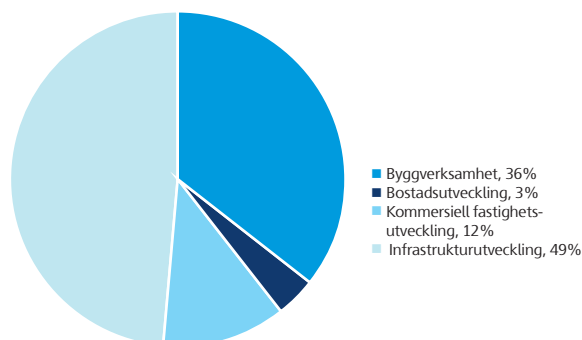
Koncernen har idag 57 000 medarbetare på utvalda hemmamarknader i Europa, USA och Latinamerika. Intäkterna år 2011 uppgick till 123 miljarder kronor.



Intäkter 2011



Rörelseresultat 2011



Nyckeltal

31 dec, 2011	Mkr	MEUR	MUSD
Intäkter	122 534	13 571	18 872
Rörelseresultat	9 087	1 006	1 400
Resultat efter finansiella poster	9 099	1 008	1 401
Resultat per aktie, kr	19,72	2,18	3,04
Avkastning på eget kapital, %	41,5	41,5	41,5
Orderingång	123 587	13 688	19 034
Orderstock	155 698	17 461	22 591

För ytterligare information, kontakta:

Peter Wallin, Ekonomi- och Finansdirektör, Skanska AB, tel 010-448 1120
 Pontus Winqvist, direktör Investor Relations, Skanska AB, tel 010-448 8851
 Katarina Grönwall, Kommunikationsdirektör, Skanska AB, tel 010-448 8877
 Edvard Lind, Presschef, Skanska AB, tel 010-448 8808

Denna rapport kommer även att presenteras på en telefonkonferens och audiocast den 19 juli klockan 14:00. Telefonkonferensen direktsänds på Skanskas webbplats www.skanska.com/investors, där en inspelning också kommer att finnas tillgänglig i efterhand. För att delta i telefonkonferensen, vänligen ring 08-505 598 53, +44 203 043 2436, eller +1 866 458 4087. Denna samt tidigare releaser finns även www.skanska.com/investors.

Informationen är sådan som Skanska AB kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden.