

SKANSKA

Kv4 2019

Pressrelease, 2020-02-07, kl 7:30

Vi bygger ett bättre samhälle
Bank of America Tower, Houston, USA



Bokslutskommuniké, januari–december 2019

Sammanfattning, enligt segmentsredovisning

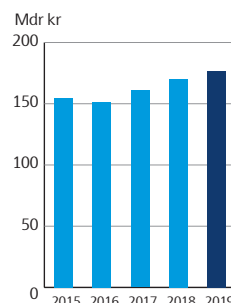
- Intäkterna uppgick till 176,8 (170,5) miljarder kronor, justerat för valutaeffekter minskade intäkterna med 1 procent.
- Rörelseresultatet uppgick till 7,8 (4,8) miljarder kronor, justerat för valutaeffekter ökade rörelseresultatet med 57 procent.
- Resultatet per aktie ökade med 62 procent till 15,46 (9,55) kronor.
- Styrelsen föreslår en utdelning om 6,25 (6,00) kronor per aktie.
- Operativt kassaflöde från verksamheten uppgick till 3,8 (7,4) miljarder kronor, enligt IFRS.
- Justerad räntebärande nettofordran (+)/nettoskuld (-) uppgick till 3,2 (30 september 2019; -3,9) miljarder kronor, enligt IFRS.
- Orderingången i Byggverksamheten uppgick till 145,8 (151,7) miljarder kronor, justerat för valutaeffekter minskade orderingången med 8 procent. Orderstocken uppgick till 185,4 (30 september 2019; 183,7) miljarder kronor.
- Rörelseresultatet i Byggverksamheten uppgick till 3,8 (1,1) miljarder kronor och inkluderar en goodwill-nedskrivning om -0,4 miljarder kronor i Storbritannien i det fjärde kvartalet. Jämförelseperioden inkluderar projekt-nedskrivningar och andra jämförelsestörande poster med en total nettoeffekt om -2,3 miljarder kronor.
- Rörelseresultatet i Projektutveckling uppgick till 4,5 (4,6) miljarder kronor, justerat för valutaeffekter minskade rörelseresultatet med 5 procent.
- Avkastning på sysselsatt kapital i Projektutveckling uppgick till 10,3 (12,0) procent.
- Avkastning på eget kapital uppgick till 21,4 (14,1) procent.

Resultatanalys

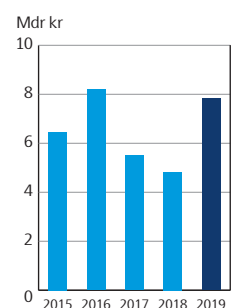
Tabeller som avser segmentsredovisning visas med tonad bakgrund, för mer information se sid 14.
För definitioner av icke IFRS finansiella nyckeltal se sid 15-17.

| Mkr | Jan-dec 2019 | Jan-dec 2018 | Förändring, % | Okt-dec 2019 | Okt-dec 2018 | Förändring, % |
|---|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Intäkter | | | | | | |
| Byggverksamhet | 159 579 | 157 894 | 1 | 42 411 | 42 580 | 0 |
| Bostadsutveckling | 12 483 | 10 739 | 16 | 5 292 | 4 120 | 28 |
| Kommersiell fastighetsutveckling | 17 850 | 16 271 | 10 | 7 063 | 7 082 | 0 |
| Centralt och eliminerings | -13 130 | -14 410 | -9 | -3 369 | -4 093 | -18 |
| Totalt | 176 782 | 170 494 | 4 | 51 397 | 49 689 | 3 |
| Rörelseresultat | | | | | | |
| Byggverksamhet | 3 772 | 1 099 | 243 | 1 092 | 868 | 26 |
| Bostadsutveckling | 1 195 | 1 505 | -21 | 377 | 383 | -2 |
| Kommersiell fastighetsutveckling | 3 287 | 3 069 | 7 | 1 267 | 1 281 | -1 |
| Centralt | -388 | -780 | -50 | -247 | -141 | 75 |
| Elimineringar | -38 | -66 | -42 | -36 | -8 | 350 |
| Rörelseresultat | 7 828 | 4 827 | 62 | 2 453 | 2 383 | 3 |
| Finansnetto | -103 | 36 | - | -34 | -17 | 100 |
| Resultat efter finansiella poster | 7 725 | 4 863 | 59 | 2 419 | 2 366 | 2 |
| Skatt | -1 353 | -934 | 45 | -477 | -528 | -10 |
| Periodens resultat | 6 372 | 3 929 | 62 | 1 942 | 1 838 | 6 |
| Periodens resultat per aktie, kr | 15,46 | 9,55 | 62 | 4,71 | 4,48 | 5 |
| Periodens intäkter, enligt IFRS | 172 846 | 171 730 | 1 | 50 691 | 50 478 | 0 |
| Periodens rörelseresultat, enligt IFRS | 7 428 | 5 647 | 32 | 2 767 | 3 063 | -10 |
| Periodens resultat per aktie, enligt IFRS, kr | 14,68 | 11,17 | 31 | 5,34 | 5,80 | -8 |
| Operativt kassaflöde från verksamheten | 3 835 | 7 377 | -48 | 8 339 | 7 518 | 11 |
| Räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-) | -4 917 | 3 231 | - | -4 917 | 3 231 | - |
| Avkastning på sysselsatt kapital i Projektutvecklingsenheterna, % | 10,3 | 12,0 | | | | |
| Justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld (-) | 3 241 | 2 055 | 58 | | | |
| Avkastning på eget kapital, % | 21,4 | 14,1 | | | | |

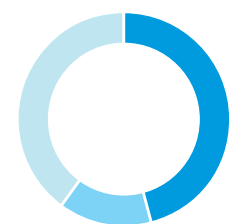
Intäkter



Rörelseresultat

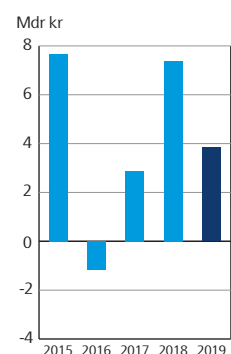


Rörelseresultat per segment, 31 dec 2019



- Byggverksamhet, 46%
- Bostadsutveckling, 14%
- Kommersiell fastighetsutveckling, 40%

Kassaflöde från verksamheten



Kommentarer från Skanskas VD och koncernchef Anders Danielsson



Under 2019 genomfördes lönsamhetsförbättrande åtgärder inom vår Byggverksamhet och vi genererade betydande värden inom Projektutveckling. Detta är resultatet av ett genomförande enligt vår strategiska plan som initierades 2018. För helåret förbättrades rörelsemarginalen inom Byggverksamheten och nådde 2,4 procent, avkastning på sysselsatt kapital i Projektutveckling 10,3 procent och avkastning på eget

kapital för hela koncernen 21,4 procent. De två senare översteg våra mål och jag betraktar detta som en stark prestation.

Den underliggande lönsamheten inom Byggverksamheten förbättras. Strategin inkluderar striktare anbudskriterier, kommersiellt fokus och kostnadseffektivitet. Vi har ett starkt kostnadsfokus och vi granskar kontinuerligt alla delar i våra verksamheter och vidtar åtgärder vid behov. Lönsamheten har potential att förbättras ytterligare allt eftersom vi slutför och ersätter utmanande projekt. Vissa affärsenheters orderbokningar har påverkats av ett mer selektivt anbudsförfarande, men våra större verksamheter i Sverige och USA har uppvisat starka orderbokningar. Aktiviteten inom byggmarknaden är generellt hög och genom att vara mer selektiv på dessa marknader gör det möjligt att fylla på orderstocken med projekt som är attraktiva ur ett risk-avkastningsperspektiv.

Inom Bostadsutveckling förbättras gradvis den svenska marknaden för nybyggnation i takt med att aktivitet och förtroende för bostadsmarknaden ökar. Ett nytt normalläge verkar ha etablerats på den svenska marknaden där kunder fattar sina köpbeslut närmare slutförande av projektet och är något vi har anpassat oss till. Underliggande rörelsemarginal ligger stadigt kvar på runt 10 procent, mycket tack vare ett starkt genomförande och en väldiversifierad portfölj inom olika segment och marknader. Under 2019 utökade vi vår diversifiering genom att expandera BoKlok, vårt koncept för prisvärda hem, till den brittiska marknaden.

Kommersiell fastighetsutveckling hade ett nytt rekordår i vinster från fastighetsförsäljningar 2019, mycket tack vare goda marknadsförutsättningar och ett starkt genomförande. Vi upplever också en stark uthyrningsaktivitet och genom att hyra ut våra moderna, gröna fastigheter till och långsiktiga hyresgäster skapar vi mycket värde för framtiden. Vi startade många nya projekt i fjärde kvartalet, vilket bidrar till vår starka portfölj av pågående projekt. Under 2019 expanderade vi vår amerikanska verksamhet till en femte stad, Los Angeles, genom att förvärva mark och planerar utveckling av detta projekt, och fler därtill allt eftersom vi bygger upp denna portfölj.

Med vår starka balansräkning, integrerade affärsmodell, tydliga värderingar och starka varumärke anser jag att vi har en konkurrensfördel som vi kommer kunna dra nytta av även framöver. Med stöd av fördelaktiga marknadsutsikter, trots tecken på en långsammare ekonomisk tillväxt och geopolitisk osäkerhet, ser vi betydande möjligheter till attraktiva investeringar inom Projektutveckling som har potential att skapa långsiktigt värde för Skanska. Med det i åtanke föreslår styrelsen en utdelning om 6,25 kronor per aktie.

Nu när vi går in i 2020, vill jag ta tillfället i akt att tacka våra kunder, affärspartners, aktieägare och medarbetare. Det är medarbetarna på Skanska som möjliggör det vi åstadkommit. 2019 levererade Skanska en total aktieägaravkastning om 55 procent och jag vill betona att det är min och koncernledningens ambition att fortsätta leverera en branschledande total aktieägaravkastning.



Bank of America Tower, Houston, USA

Skanska har utvecklat och byggt Bank of America Tower, en 72 500 kvadratmeter stor och modern kontorsbyggnad i Houstons centrala affärsdistrikt med hyresgäster som Bank of America, Waste Management, Winston and Strawn, Quantum Energy Partners och Skanska. Byggnaden har utomhusytor som inkluderar en restaurang och en matmarknad med sju kockdrivna koncept samt en cocktailbar. Byggnaden kommer att använda 25 procent mindre energi än motsvarande anläggningar och är miljöcertifierad enligt LEED Platinum version 4. Skanska sålde en andel om 90 procent av kontorsfastigheten Bank of America Tower för USD 373 M, cirka 3,5 miljarder kronor, till ett dotterbolag till Beacon Capital Partners. Detta är Skanskas största försäljning någonsin sett ur ett kvadratmetersperspektiv.

Marknadsutsikter, kommande 12 månader

Något starkare marknadsutsikter sedan förra kvartalet.

- Försämrade utsikter jämfört med föregående kvartal. ● Oförändrade utsikter jämfört med föregående kvartal. ● Förbättrade utsikter jämfört med föregående kvartal.
- Mycket stark marknad kommande 12m ➡ Stark marknad kommande 12m ➦ Stabil marknad kommande 12m
- Svag marknad kommande 12m ➡ Mycket svag marknad kommande 12m

Byggverksamhet

I Sverige är marknaden för anläggningsprojekt och husbyggnad stark, men med en betydande konkurrens. Marknaden för bostadsbyggnad i Sverige är svag. I Norge är marknaden för anläggningsprojekt fortsatt god men med stor konkurrens i nya anbud. Marknaden för husbyggnad drar också fördelar av ökade offentliga investeringar, medan marknaden för bostadsbyggnad är något svagare. Den övergripande marknaden i Finland är stabil, med undantag för en något lägre aktivitet i bostadsbyggnad.

Osäkerheten kring Brexit i Storbritannien fortsätter att till viss del begränsa investeringarna på marknaden för kommersiellt husbyggnad och anläggningsprojekt. Den övergripande marknaden i Centraleuropa är positiv men med en hög byggrelaterad inflation, vilket har lett till att upphandlandet av nya projekt har skjutits upp, framför allt i Polen.

I USA är marknaden generellt sett stark. Anläggningsmarknaden är fortsatt god även om konkurrensen är hög. Inom husbyggnad är marknaderna för kontor, flygplatser, utbildning, datacenter samt sjukvård stark.

| | Husbyggnad | Bostäder | Anläggningsbyggnad |
|------------------------|------------|----------|--------------------|
| Norden | | | |
| Sverige | ➡ | ➡ | ➡ |
| Norge | ➡ | ➡ | ➡ |
| Finland | ➡ | ➡ | ➡ |
| Europa | | | |
| Polen | ➡ | ➡ | ➡ |
| Tjeckien ¹⁾ | ➡ | ➡ | ➡ |
| Storbritannien | ➡ | - | ➡ |
| USA | | | |
| USA | ➡ | - | ➡ |

1) Inklusive Slovakien.

Bostadsutveckling

Bostadsmarknaden i Sverige för nyproduktion förbättras något i takt med att förtroendet för bostadspriser återhämtar sig och aktiviteten av transaktioner ökar. I Norge är marknaden stabil medan den finska marknaden har saktat ned. Den centraleuropeiska marknaden är stabil. Gemensamt för alla marknader är utmaningen med höga byggkostnader och långa planläggningsprocesser.

| | |
|---------------|---|
| Norden | |
| Sverige | ➡ |
| Norge | ➡ |
| Finland | ➡ |
| Europa | |



Solseglet, bostäder, Malmö, Sverige

Kommersiell fastighetsutveckling

Vakansgraden på kontorslokaler i merparten av de nordiska och centraleuropeiska städer där verksamheten bedrivs är stabil. Vakansgraden är låg i Sverige och hyrorna är höga. Efterfrågan på kontorsyta är stark i Polen men även i andra delar av Centraleuropa. I USA är efterfrågan från hyresgäster stark i Boston och Seattle medan efterfrågan i Washington, D.C. och Houstons "Energy Corridor" är något svagare. Moderna fastigheter med långsiktiga hyresgäster är mycket efterfrågade av fastighetsinvestorare, vilket medför attraktiva värderingar på dessa fastigheter. I USA, Centraleuropa och i Norden, framförallt i Sverige, finns ett fortsatt stort intresse från investerare men antalet intressenter per transaktion har minskat och selektiviteten har ökat. Investerarnas avkastningskrav har troligen bottnat ur i Sverige och USA. Gemensamt för alla marknader är utmaningen med höga byggkostnader och långa planläggningsprocesser.

| | |
|---------------|---|
| Norden | |
| Sverige | ➡ |
| Norge | ➡ |
| Finland | ➡ |
| Danmark | ➡ |
| Europa | |
| Polen | ➡ |
| Tjeckien | ➡ |
| Ungern | ➡ |
| Rumänien | ➡ |
| USA | |

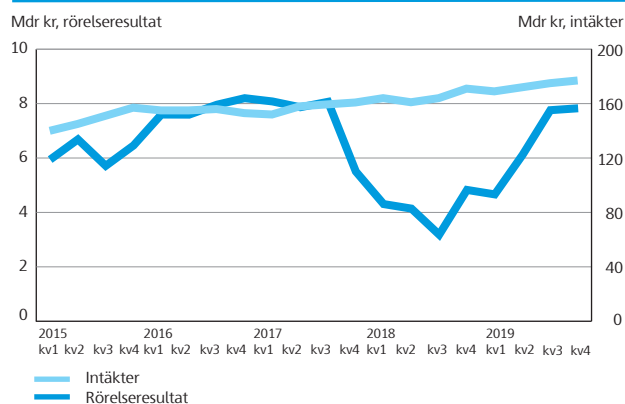


9000 Wilshire, kontorsprojekt, Los Angeles, USA

Resultatanalys

Koncernen

Intäkter och rörelseresultat, rullande 12 månader



Intäkter och resultat

| Mkr | Jan-dec 2019 | Jan-dec 2018 | Förändring,% | Okt-dec 2019 | Okt-dec 2018 | Förändring,% |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Intäkter | 176 782 | 170 494 | 4 | 51 397 | 49 689 | 3 |
| Rörelseresultat ¹⁾²⁾ | 7 828 | 4 827 | 62 | 2 453 | 2 383 | 3 |
| Finansnetto | -103 | 36 | - | -34 | -17 | 100 |
| Resultat efter finansiella poster | 7 725 | 4 863 | 59 | 2 419 | 2 366 | 2 |
| Skatt | -1 353 | -934 | 45 | -477 | -528 | -10 |
| Periodens resultat | 6 372 | 3 929 | 62 | 1 942 | 1 838 | 6 |
| Periodens resultat per aktie, kr ³⁾ | 15,46 | 9,55 | 62 | 4,71 | 4,48 | 5 |
| Periodens resultat per aktie, enligt IFRS, kr ³⁾ | 14,68 | 11,17 | 31 | 5,34 | 5,80 | -8 |

1) Centralt -388 (-780) Mkr.

2) Elimineringar -38 (-66) Mkr.

3) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

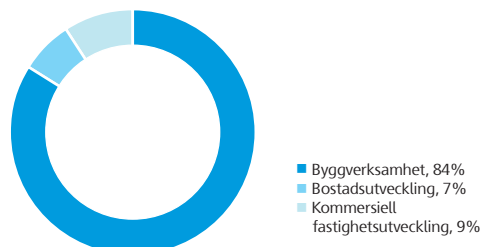
Förändringar och valutaeffekter

| | Jan-dec 2019 / Jan-dec 2018 | | |
|-----------------|-----------------------------|---------------------------|---------------|
| | Förändring i kr | Förändring i lokal valuta | Valuta effekt |
| Intäkter | 4% | -1% | 5% |
| Rörelseresultat | 62% | 57% | 5% |

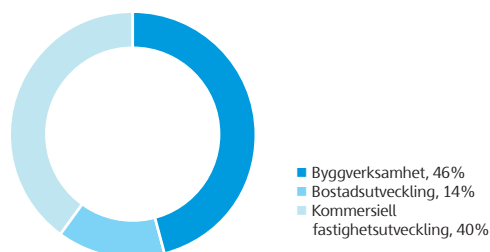
Intäkterna ökade med 4 procent och uppgick till 176,8 (170,5) miljarder kronor; justerat för valutaeffekter minskade intäkterna med 1 procent.

Rörelseresultatet ökade med 62 procent och uppgick till 7 828 (4 827) Mkr; justerat för valutaeffekter ökade rörelseresultatet med 57 procent. Beslut i rättsprocesser hade en positiv påverkan på resultatet om 408 Mkr i andra kvartalet. Fjärde kvartalet påverkades negativt av goodwillnedskrivningar om -467 Mkr hänförliga till byggverksamheten i Storbritannien samt bostads-

Intäkter per segment, januari–december 2019



Rörelseresultat per segment, januari–december 2019



utvecklingen i Norge. Jämförelseperioden inkluderar en negativ påverkan av omstruktureringskostnader och projektnedskrivningar samt en positiv påverkan av lösta tvister, effekter av avslutande av förmånsbestämda pensionsplaner, upplösning av reserver avseende färdigställande av projekt och försäljningsvinster av mark om totalt -2,1 miljarder kronor netto.

Centrala kostnader uppgick till -388 (-780) Mkr varav 24 (31) Mkr är hänförliga till OPS-portföljen. Upplösning av en avsättning om totalt 212 Mkr hänförlig till en rättsprocess avseende det tjeckiska projektet R4 hade en positiv påverkan på resultatet i andra kvartalet. Jämförelseperioden inkluderar omstruktureringskostnader om totalt -220 Mkr, varav -120 Mkr är hänförlig till OPS-portföljen.

Elimineringar av vinster i interna projekt uppgick till -38 (-66) Mkr.

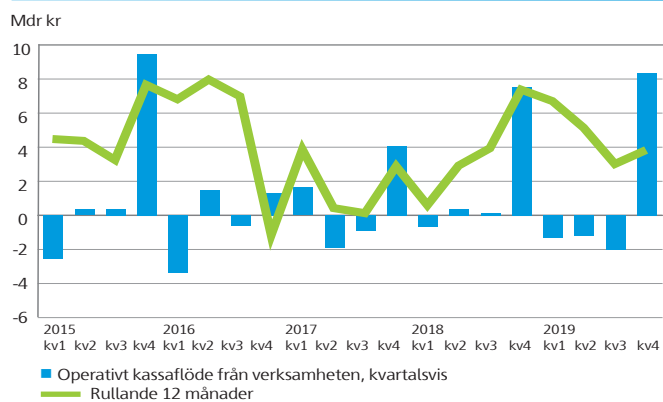
Finansnettot uppgick till -103 (36) Mkr och inkluderar räntekostnader från leasingskulder enligt IFRS 16 gällande från 1 januari, 2019.

Periodens skatt uppgick till -1 353 (-934) Mkr, vilket motsvarar en effektiv skattesats om 18 (19) procent.

Kassaflöde

Koncernen

Operativt kassaflöde från verksamheten



Operativt kassaflöde

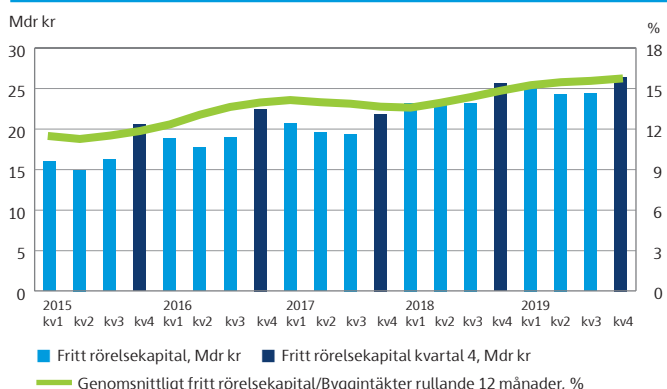
| Mkr | Jan-dec 2019 | Jan-dec 2018 | Förändring,% | Okt-dec 2019 | Okt-dec 2018 | Förändring,% |
|--|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Kassaflöde operativ verksamhet | 4 704 | 394 | 1 094 | 1 142 | -412 | - |
| Förändring i rörelsekapital | -651 | 4 040 | - | 3 237 | 2 793 | 16 |
| Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-) | 1 632 | 3 316 | -51 | 4 213 | 5 088 | -17 |
| Periodisering | 209 | -39 | - | -37 | 246 | - |
| Kassaflöde från operativ verksamhet före betalda skatter | 5 894 | 7 711 | -24 | 8 555 | 7 715 | 11 |
| Betalda skatter i operativ verksamhet | -1 371 | -443 | 209 | -107 | -281 | -62 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamhet | -688 | 109 | - | -109 | 84 | - |
| Operativt kassaflöde från verksamheten | 3 835 | 7 377 | -48 | 8 339 | 7 518 | 11 |
| Strategiska desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto | -6 | -16 | -63 | 0 | 0 | - |
| Utdelning etc. | -2 488 | -3 472 | -28 | -15 | 0 | - |
| Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder | 1 341 | 3 889 | -66 | 8 324 | 7 518 | 11 |
| Förändring i räntebärande fordringar och skulder exklusive leasingkulder | -3 415 | -311 | 998 | -2 716 | -1 054 | 158 |
| Periodens kassaflöde | -2 074 | 3 578 | - | 5 608 | 6 464 | -13 |

Operativt kassaflöde från verksamheten uppgick till 3 835 (7 377) Mkr, där förändring i rörelsekapitalet inom Byggverksamheten samt nettoinvesteringar inom Kommersiell fastighetsutveckling är de främsta orsakerna till förändringen i kassaflödet.

Betalda skatter i operativ verksamhet uppgick till -1 371 (-443) Mkr, där ökningen beror på ett högre resultat efter finansnettot.

Sålda men ännu ej överlämnade tillgångar inom Kommersiell fastighetsutveckling kommer att ha en positiv effekt på kassaflödet om 9,2 miljarder kronor, varav 7,6 miljarder kronor under 2020. Resterande belopp kommer att påverka kassaflödet under 2021–2022.

Fritt rörelsekapital i Byggverksamheten



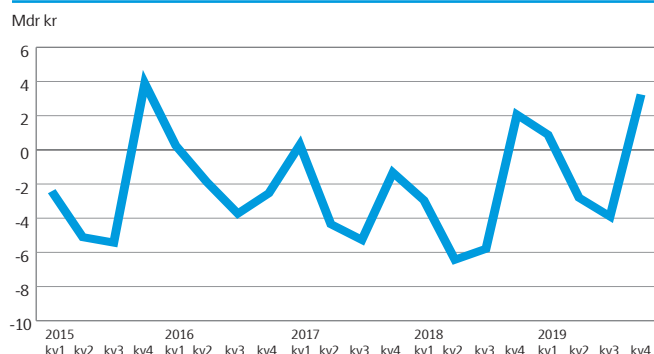
I Byggverksamheten uppgick det fria rörelsekapitalet till 26,4 (25,6) miljarder kronor. Genomsnittligt fritt rörelsekapital i relation till intäkterna i Byggverksamheten de senaste 12 månaderna uppgick till 15,7 procent. Det fria rörelsekapitalet i Byggverksamheten bibehåller en stabil nivå som ett resultat av gynnsamma kassaflöden i ett antal projekt samt ett fortsatt starkt fokus på fritt rörelsekapital inom Byggverksamheten. Kassaflödet från förändring i rörelsekapitalet i Byggverksamheten uppgick till -262 (2 600) Mkr.



European Spallation Source, Lund, Sverige

Finansiell ställning

Justerad räntebärande finansiell nettofordran/nettoskuld



Balansräkning - i korthet

| Mdr kr | 31 dec 2019 | 31 dec 2018 |
|---|-------------|-------------|
| Summa tillgångar | 126,0 | 116,3 |
| Summa eget kapital | 33,0 | 29,3 |
| Räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld (-) | -4,9 | 3,2 |
| Justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-) | 3,2 | 2,1 |
| Sysselsatt kapital, utgående balans | 55,9 | 46,2 |
| Soliditet, % | 26,2 | 25,2 |

Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld

| Mkr | Jan-dec 2019 | Jan-dec 2018 | Okt-dec 2019 | Okt-dec 2018 |
|--|---------------|---------------|----------------|---------------|
| Ingående balans räntebärande nettofordran (+)/nettoskuld(-) | 3 231 | -1 126 | -14 446 | -3 717 |
| Förändrad redovisningsprincip ¹⁾ | -7 469 | -30 | 0 | 0 |
| Justerad ingående balans | -4 238 | -1 156 | -14 446 | -3 717 |
| Periodens kassaflöde | -2 074 | 3 578 | 5 608 | 6 464 |
| Avgår förändring i räntebärande fordringar och skulder | 3 415 | 311 | 2 716 | 1 054 |
| Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder | 1 341 | 3 889 | 8 324 | 7 518 |
| Omräkningseffekter, räntebärande nettofordran/nettoskuld | 129 | 282 | 32 | 39 |
| Omvärderingar av pensionsskulder | -751 | -271 | 1 089 | -893 |
| Förvärvade/sålda räntebärande skulder | -505 | -7 | 10 | 1 |
| Övriga förändringar, räntebärande nettofordran/nettoskuld | -893 | 494 | 74 | 283 |
| Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld | -679 | 4 387 | 9 529 | 6 948 |
| Utgående balans räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-) | -4 917 | 3 231 | -4 917 | 3 231 |
| Likvida medel med restriktioner | -6 084 | -5 941 | -6 084 | -5 941 |
| Pensionsskuld, netto | 5 321 | 4 765 | 5 321 | 4 765 |
| Leasingskulder | 8 921 | - | 8 921 | - |
| Utgående balans justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-) | 3 241 | 2 055 | 3 241 | 2 055 |

1) Förändrad redovisningsprincip är hänförlig till implementeringen av IFRS 16 (2019) och IFRS 9 (2018). För ytterligare information se Års- och hållbarhetsredovisningen 2018, not 1 (om IFRS 16) och not 3 (om IFRS 9).

Justerad räntebärande nettofordran/nettoskuld uppgick till 3,2 (30 september 2019; -3,9) miljarder kronor. Räntebärande nettoskuld uppgick till -4,9 (30 september 2019; -14,4) miljarder kronor och inkluderar 8,9 miljarder kronor i leasingskulder enligt IFRS 16 gällande från 1 januari 2019.

I slutet av kvartalet uppgick likvida medel och outnyttjade bekräftade kreditlöften till 17,6 (30 september 2019; 11,7) miljarder kronor, varav 11,8 (30 september 2019; 9,7) miljarder kronor är tillgängliga inom en vecka. Koncernens centrala skuldportfölj uppgick till 3,5 (30 september 2019; 4,2) miljarder kronor och hade en genomsnittlig löptid på 3,4 (30 september 2019; 3,6) år, inklusive outnyttjade bekräftade kreditlöften. Likvida medel med restriktioner uppgick till 6,1 (30 september 2019; 5,1) miljarder kronor, pensionsskuld netto till 5,3 (30 september 2019; 6,4) miljarder kronor och leasingskulder uppgick till 8,9 miljarder kronor (30 september 2019; 9,3). Sysselsatt kapital uppgick vid kvartalets slut till 55,9 (30 september 2019; 55,6) miljarder kronor.

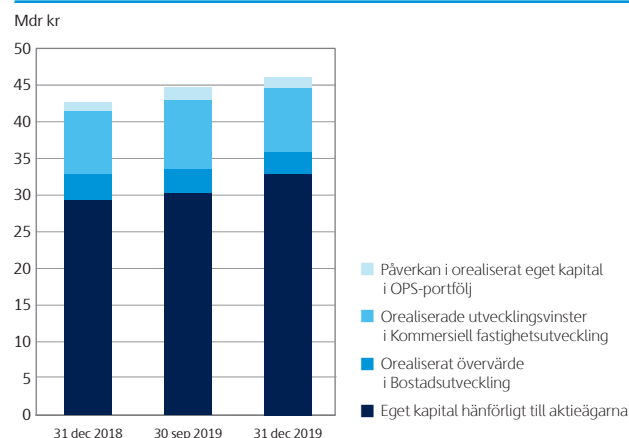
Eget kapital

Förändring i eget kapital

| Mkr | Jan-dec 2019 | Jan-dec 2018 | Okt-dec 2019 | Okt-dec 2018 |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Ingående balans | 29 347 | 27 185 | 30 311 | 28 034 |
| Förändrad redovisningsprincip ¹⁾ | -67 | -140 | - | - |
| Justerad ingående balans | 29 280 | 27 045 | 30 311 | 28 034 |
| Utdelning till aktieägarna | -2 462 | -3 373 | 0 | 0 |
| Övriga förändringar i eget kapital som ej ingår i årets totalresultat | 219 | 132 | 55 | 65 |
| Periodens resultat | 6 054 | 4 594 | 2 202 | 2 383 |
| Övrigt totalresultat | 679 | 1 119 | -784 | -270 |
| Påverkan av omvärderingar av pensioner | -729 | -419 | 1 055 | -840 |
| Påverkan av kassaflödessäkringar | -20 | 249 | 182 | -25 |
| Utgående balans | 33 021 | 29 347 | 33 021 | 29 347 |

1) Förändrad redovisningsprincip är hänförlig till implementeringen av IFRS 16 (2019) och IFRS 9 (2018). För ytterligare information se Års- och hållbarhetsredovisningen 2018, not 1 (om IFRS 16) och not 3 (om IFRS 9).

Justerat eget kapital, minskat med schablonmässig skatt om 10 procent

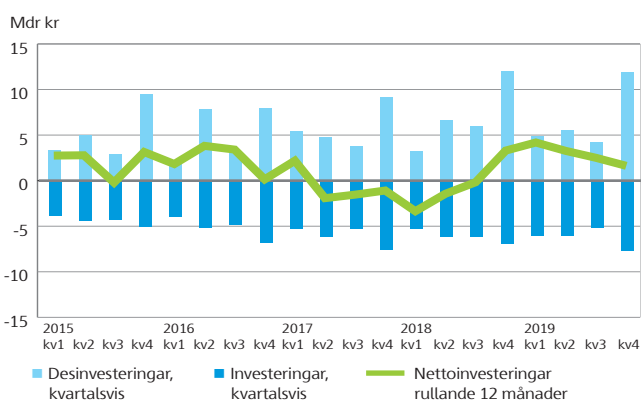


Koncernens egna kapital uppgick till 33,0 (29,3) miljarder kronor, soliditeten till 26,2 (25,2) procent och nettoskudsättningsgraden uppgick till 0,1 (-0,1).

Påverkan av omvärderingar av pensioner uppgick till -729 (-419) Mkr. Detta förklaras främst av lägre diskonteringsränta i Sverige, Norge och Storbritannien. Effekten motverkas delvis av en avkastning på tillgångar överstigande aktuariella antaganden. Omräkningsdifferenser uppgick till 679 (1 119) Mkr, främst hänförlig till en svagare svensk krona. De orealiserade övervärdena i Projektutveckling, inklusive OPS-portfölj, uppgick till 14,6 miljarder kronor, varav 1,6 miljarder kronor realiserade enligt segmentsredovisning. Efter avdrag för schablonmässig skatt var motsvarande siffror 13,2 respektive 1,4 miljarder kronor.

Investeringar och desinvesteringar

Investeringar och desinvesteringar



Koncernens investeringar uppgick till –24 969 (–24 540) Mkr. Desinvesteringarna uppgick till 26 595 (27 840) Mkr och koncernens nettodesinvesteringar uppgick till 1 626 (3 300) Mkr.

I Byggverksamheten uppgick investeringarna till –2 542 (–2 526) Mkr. Investeringarna är främst kopplade till materiella anläggningstillgångar för egen produktion. Nettoinvesteringarna inom Byggverksamheten uppgick till –1 503 (–2 096) Mkr. Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar uppgick till –1 715 (–1 550) Mkr.

I Bostadsutveckling uppgick de totala investeringarna till –9 437 (–10 542) Mkr, varav –1 744 (–1 599) Mkr avser förvärv av mark motsvarande 4 197 byggrätter. Desinvesteringar uppgick till 11 793 (12 146) Mkr. Nettodesinvesteringar i Bostadsutveckling uppgick till 2 356 (1 604) Mkr.

I Kommersiell fastighetsutveckling uppgick de totala investeringarna till –12 946 (–11 452) Mkr. Av detta avser –2 498 (–994) Mkr investeringar i ny mark. Desinvesteringarna uppgick till 13 713 (15 275) Mkr. Nettodesinvesteringar i Kommersiell fastighetsutveckling uppgick till 767 (3 823) Mkr.



Investering i Ørestad City, Köpenhamn, Danmark

Investeringar, desinvesteringar och nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)

| Mkr | Jan-dec 2019 | Jan-dec 2018 | Förändring, % | Okt-dec 2019 | Okt-dec 2018 | Förändring, % |
|--|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Investeringar | | | | | | |
| Byggverksamhet | -2 542 | -2 526 | 1 | -875 | -704 | 24 |
| Bostadsutveckling | -9 437 | -10 542 | -10 | -2 590 | -3 026 | -14 |
| Kommersiell fastighetsutveckling | -12 946 | -11 452 | 13 | -4 219 | -3 249 | 30 |
| Övrigt | -44 | -20 | 120 | 17 | 58 | -71 |
| Totalt | -24 969 | -24 540 | 2 | -7 667 | -6 921 | 11 |
| Desinvesteringar | | | | | | |
| Byggverksamhet | 1 039 | 430 | 142 | 397 | 245 | 62 |
| Bostadsutveckling | 11 793 | 12 146 | -3 | 3 482 | 4 562 | -24 |
| Kommersiell fastighetsutveckling | 13 713 | 15 275 | -10 | 7 963 | 7 278 | 9 |
| Övrigt | 50 | -11 | - | 38 | -76 | - |
| Totalt | 26 595 | 27 840 | -4 | 11 880 | 12 009 | -1 |
| Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-) | | | | | | |
| Byggverksamhet | -1 503 | -2 096 | -28 | -478 | -459 | 4 |
| Bostadsutveckling | 2 356 | 1 604 | 47 | 892 | 1 536 | -42 |
| Kommersiell fastighetsutveckling | 767 | 3 823 | -80 | 3 744 | 4 029 | -7 |
| Övrigt | 6 | -31 | - | 55 | -18 | - |
| Totalt | 1 626 | 3 300 | -51 | 4 213 | 5 088 | -17 |
| Varav strategiska | -6 | -16 | -63 | 0 | 0 | - |

Sysselsatt kapital i Projektutveckling

| Mkr | 31 dec 2019 | 30 sep 2019 | 31 dec 2018 |
|--|---------------|---------------|---------------|
| Bostadsutveckling | 12 954 | 13 444 | 13 636 |
| Kommersiell fastighetsutveckling | 34 495 | 36 744 | 26 672 |
| Totalt sysselsatt kapital i Projektutveckling | 47 449 | 50 188 | 40 308 |

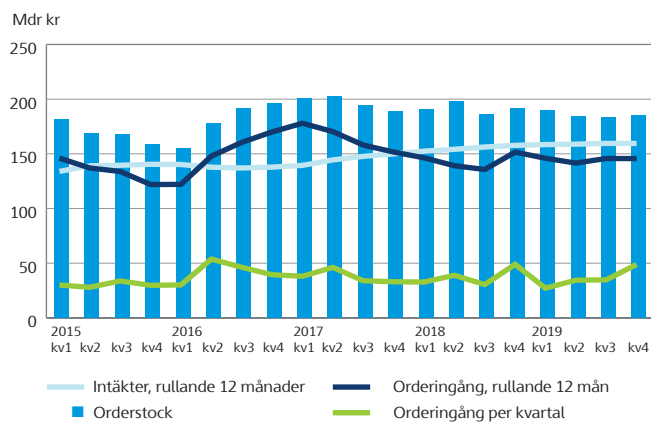


Försäljning av Aura, Malmö, Sverige

Resultatanalys, verksamhetsgrenar

Byggverksamhet – Orderläge

Orderstock, intäkter och ordergång



Ordergång och orderstock i byggverksamheten

| Mdr kr | Jan-dec 2019 | Jan-dec 2018 | Okt-dec 2019 | Okt-dec 2018 |
|--------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Ordergång | 145,8 | 151,7 | 49,0 | 49,1 |
| Orderstock ¹⁾ | 185,4 | 192,0 | – | – |

1) Avser slutet av respektive period.

Ordergången uppgick till 145,8 (151,7) miljarder kronor, justerat för valutakurseffekter minskade ordergången med 8 procent. På rullande 12 månader var ordergången totalt sett 91 (30 september 2019; 91) procent av intäkterna. Den lägre ordergången är främst en följd av de strategiska initiativen att i vissa marknader fokusera verksamheten samt sänka riskprofilen i Byggverksamheten. För mer information se sidan 26.

Orderstocken uppgick vid kvartalets utgång till 185,4 miljarder kronor jämfört med 183,7 miljarder kronor vid utgången av föregående kvartal. Orderstocken motsvarar 14 månaders produktion (30 september 2019; 13).

Förändringar och valutaeffekter

| | Förändring i kr | Förändring i lokal valuta | Valuta effekt |
|-----------------------------|-----------------|---------------------------|---------------|
| Jan-dec 2019 / Jan-dec 2018 | | | |
| Ordergång | -4% | -8% | 4% |
| 31 dec 2019 / 30 sep 2019 | | | |
| Orderstock | 1% | 4% | -3% |

Större order i kvartalet

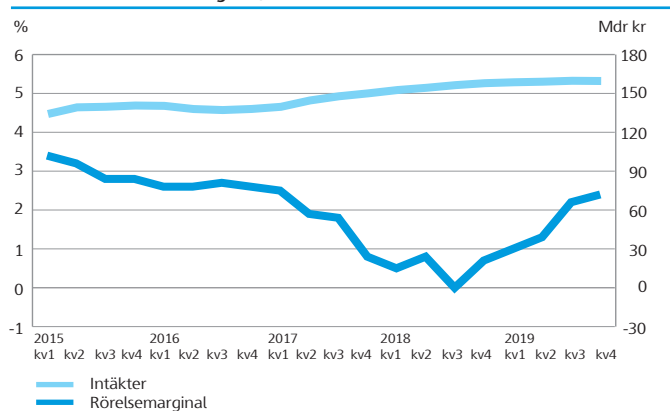
| Geografi | Kontrakt | Belopp, Mkr | Kund |
|----------|----------------|-------------|---|
| USA | Spårväg | 7 300 | Sound Transit |
| USA | Trafikplats | 2 700 | New York State Department of Transportation |
| USA | Vårdbyggnad | 2 300 | North Shore University Hospital (NSUH) |
| USA | Vårdbyggnad | 1 900 | University of North Carolina Hospitals |
| Norden | Shoppingcenter | 1 800 | Citycon Oyj |



Shopping center, Espoo, Finland

Byggverksamhet

Intäkter och rörelsemarginal, rullande 12 månader



Intäkter och resultat

| Mkr | Jan-dec 2019 | Jan-dec 2018 | Förändring, % | Okt-dec 2019 | Okt-dec 2018 | Förändring, % |
|--|---------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| Intäkter | 159 579 | 157 894 | 1 | 42 411 | 42 580 | 0 |
| Bruttoresultat | 10 437 | 8 045 | 30 | 3 175 | 2 605 | 22 |
| Försäljnings- och administrationskostnader | -6 702 | -6 998 | -4 | -2 094 | -1 764 | 19 |
| Resultat från joint ventures och intresseföretag | 37 | 52 | -29 | 11 | 27 | -59 |
| Rörelseresultat | 3 772 | 1 099 | 243 | 1 092 | 868 | 26 |
| Bruttomarginal, % | 6,5 | 5,1 | | 7,5 | 6,1 | |
| Försäljnings- och administrationskostnader, % | -4,2 | -4,4 | | -4,9 | -4,1 | |
| Rörelsemarginal, % | 2,4 | 0,7 | | 2,6 | 2,0 | |
| Personal | 33 225 | 37 006 | | | | |

Förändringar och valutaeffekter

| | Jan-dec 2019 / Jan-dec 2018 | | |
|-----------------|-----------------------------|---------------------------|---------------|
| | Förändring i kr | Förändring i lokal valuta | Valuta effekt |
| Intäkter | 1% | -3% | 4% |
| Rörelseresultat | 243% | 233% | 10% |

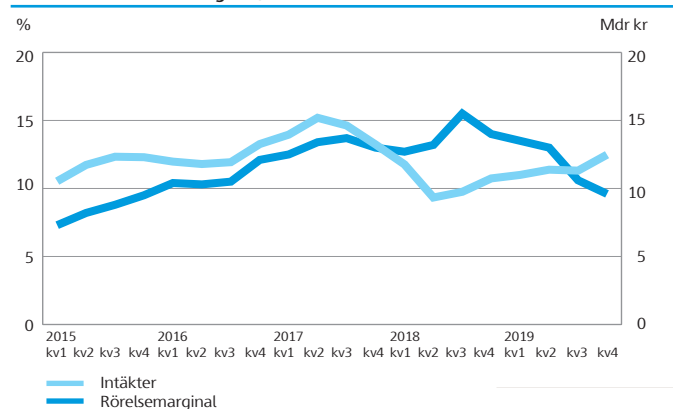
Intäkterna i Byggverksamheten ökade med 1 procent och uppgick till 159,6 (157,9) miljarder kronor; justerat för valutakurseffekter minskade intäkterna med 3 procent. Rörelseresultatet uppgick till 3 772 (1 099) Mkr. Rörelseresultatet påverkades positivt med totalt 196 Mkr hänförbart till det beviljade skadeståndet av appellationsdomstolen i fallet Follo EPC Oslo S i andra kvartalet. Fjärde kvartalet påverkades negativt av en goodwillnedskrivning om -367 Mkr hänförbart till en del av verksamheten i Storbritannien. Jämfört med föregående år påverkades rörelseresultatet i Sverige negativt av färre färdigställda projekt med hög lönsamhet och i tredje kvartalet av svag lönsamhet i husbyggnadsverksamheten i Stockholm och i asfaltverksamheten. Jämförelseperioden påverkades negativt av omstruktureringkostnader och projektnedskrivningar i Polen och USA samt goodwillnedskrivningar i USA medan lösta tvister i USA och avslutande av förmånsbestämda pensionsplaner i Storbritannien hade en positiv påverkan. Total nettoeffekt uppgick till -2,3 miljarder kronor.



Utbyggnad spårväg, Shoreline – Lynnwood, USA

Bostadsutveckling

Intäkter och rörelsemarginal, rullande 12 månader



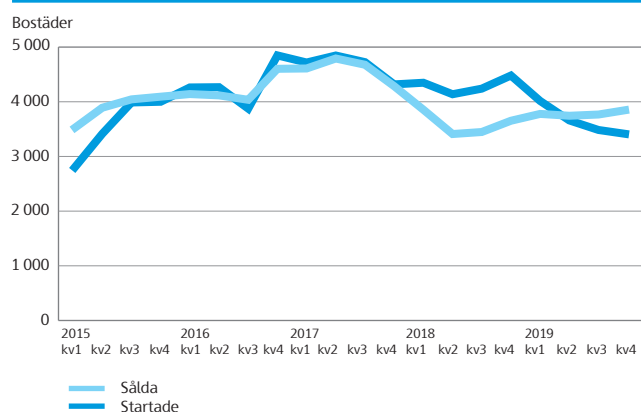
Intäkter och resultat

| Mkr | Jan-dec 2019 | Jan-dec 2018 | Förändring, % | Okt-dec 2019 | Okt-dec 2018 | Förändring, % |
|---|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| Intäkter | 12 483 | 10 739 | 16 | 5 292 | 4 120 | 28 |
| Bruttoresultat | 1 986 | 2 181 | -9 | 668 | 562 | 19 |
| Försäljnings- och administrationskostnader | -791 | -676 | 17 | -291 | -179 | 63 |
| Rörelseresultat | 1 195 | 1 505 | -21 | 377 | 383 | -2 |
| Bruttomarginal, % | 15,9 | 20,3 | | 12,6 | 13,6 | |
| Försäljnings- och administrationskostnader, % | -6,3 | -6,3 | | -5,5 | -4,3 | |
| Rörelsemarginal, % | 9,6 | 14,0 | | 7,1 | 9,3 | |
| Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹⁾ | 9,8 | 11,4 | | - | - | |

1) För definition se sid 16.

Intäkterna för verksamhetsgrenen Bostadsutveckling uppgick till 12 483 (10 739) Mkr. Antalet sålda bostäder uppgick till 3 853 (3 653) och 3 407 (4 480) bostäder produktionsstartades. Rörelseresultatet uppgick till 1 195 (1 505) Mkr och inkluderar en negativ påverkan av en goodwillnedskrivning om -100 Mkr i Norge till följd av lägre volymer än förväntat. Rörelsemarginalen uppgick till 9,6 (14,0) procent, där jämförelseperioden inkluderar en större positiv effekt från försäljningsvinster av mark samt upplösning av avsättningar hänförliga till färdigställande av projekt i Norden.

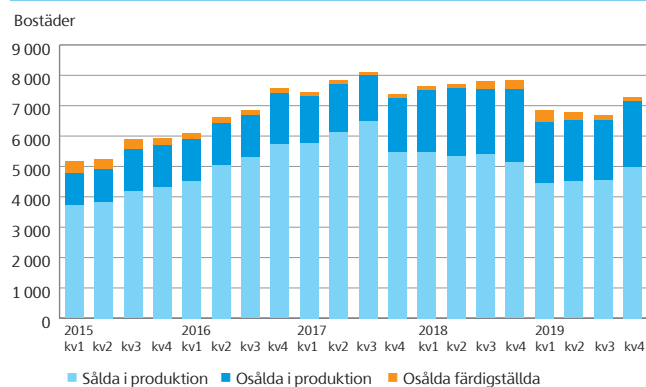
Sålda och startade bostäder, rullande 12 månader



Bostäder sålda och startade

| | Jan-dec 2019 | Jan-dec 2018 |
|-------------------|--------------|--------------|
| Bostäder sålda | 3 853 | 3 653 |
| Bostäder startade | 3 407 | 4 480 |

Bostäder i produktion och osålda



Bostäder i produktion och osålda

| | 31 dec 2019 | 31 dec 2018 |
|----------------------------------|-------------|-------------|
| Bostäder i produktion | 7 130 | 7 539 |
| varav sålda % | 70 | 68 |
| Färdigställda, ej sålda bostäder | 134 | 314 |

Avkastning på sysselsatt kapital uppgick till 9,8 (11,4) procent. Vid utgången av kvartalet fanns 7 130 (30 september 2019; 6 508) bostäder i produktion. Av dessa var 70 (30 september 2019; 70) procent sålda. Antalet färdigställda osålda bostäder minskade till 134 (30 september 2019; 176). Antalet färdigställda bostäder uppgick till 3 816 (4 414) för 2019.

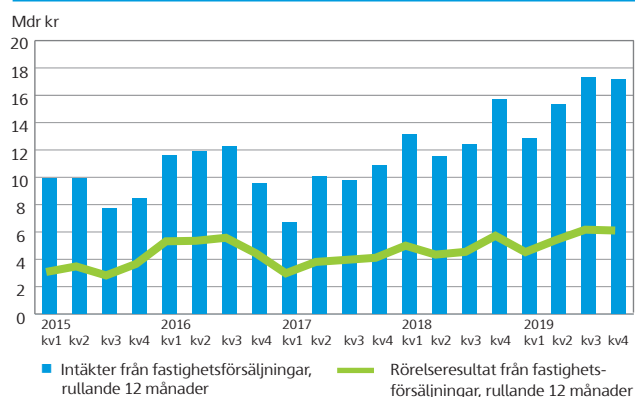
Fördelning av redovisade värden

| Mkr | 31 dec 2019 | 30 sep 2019 | 31 dec 2018 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Färdigställda projekt | 567 | 558 | 903 |
| Pågående projekt | 7 902 | 8 204 | 8 213 |
| Råmark och exploateringsfastigheter | 8 196 | 8 455 | 7 446 |
| Totalt | 16 665 | 17 217 | 16 562 |

Fördelningen av redovisade värden i Bostadsutveckling framgår av tabellen ovan. Pågående projekt uppgick till 7,9 (30 september 2019; 8,2) miljarder kronor och råmark och exploateringsfastigheter uppgick till 8,2 (30 september 2019; 8,5) miljarder kronor. Det uppskattade realiserade övertärdet i osålda bostäder i produktion och råmark och exploateringsfastigheter uppgick till 3,2 miljarder kronor. Råmarken och exploateringsfastigheterna motsvarar egna byggrätter uppgående till 26 200 bostäder och 1 300 byggrätter i joint ventures. Till detta kommer rättigheter att under vissa förutsättningar förvärva ytterligare 13 600 byggrätter.

Kommersiell fastighetsutveckling

Intäkter och rörelseresultat från fastighetsförsäljningar



Intäkter och resultat

| Mkr | Jan-dec 2019 | Jan-dec 2018 | Förändring, % | Okt-dec 2019 | Okt-dec 2018 | Förändring, % |
|---|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| Intäkter | 17 850 | 16 271 | 10 | 7 063 | 7 082 | 0 |
| varav från försäljning av fastigheter | 17 133 | 15 720 | 9 | 6 799 | 6 943 | -2 |
| Bruttoresultat | 4 101 | 3 936 | 4 | 1 551 | 1 559 | -1 |
| Försäljnings- och administrationskostnader | -960 | -928 | 3 | -287 | -298 | -4 |
| Resultat från joint ventures och intresseföretag | 146 | 61 | 139 | 3 | 20 | -85 |
| Rörelseresultat | 3 287 | 3 069 | 7 | 1 267 | 1 281 | -1 |
| varav från försäljning av fastigheter | 4 275 | 4 005 | 7 | 1 610 | 1 653 | -3 |
| Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹⁾ | 10,5 | 12,3 | | | | |

1) För definition se sid 16.

Inom Kommersiell fastighetsutveckling genomfördes försäljningar om 17 133 (15 720) Mkr under 2019. Rörelseresultatet uppgick till 3 287 (3 069) Mkr, och inkluderar resultat från fastighetsförsäljningar om 4 275 (4 005) Mkr samt resultat från joint ventures om 146 (61) Mkr.

Fördelning av investerat kapital och marknadsvärde

| Mkr | Investerat kapital vid periodens slut | Investerat kapital vid färdigställande | Marknadsvärde ¹⁾²⁾ | Uthyrningsgrad, % | Färdigställandegrad, % |
|--|---------------------------------------|--|-------------------------------|-------------------|------------------------|
| Pågående projekt ³⁾ | 15 151 | 27 743 | 34 821 | 59 | 56 |
| Färdigställda projekt ⁴⁾⁵⁾ | 6 054 | 6 054 | 7 775 | 65 | 100 |
| Råmark och exploateringsfastigheter | 9 801 | 9 801 | 10 802 | | |
| Total | 31 006 | 43 598 | 53 398 | | |
| varav redovisat värde ⁶⁾ | 30 848 | 43 440 | | | |
| varav färdigställda projekt sålda enligt segmentsredovisning | 1 222 | 1 222 | 1 544 | | |
| varav pågående projekt sålda enligt segmentsredovisning | 3 860 | 6 412 | 7 648 | | |

1) Marknadsvärde enl värdering 2019-12-31.

2) Pågående projekt - uppskattat marknadsvärde vid färdigställande, fullt uthyrt.

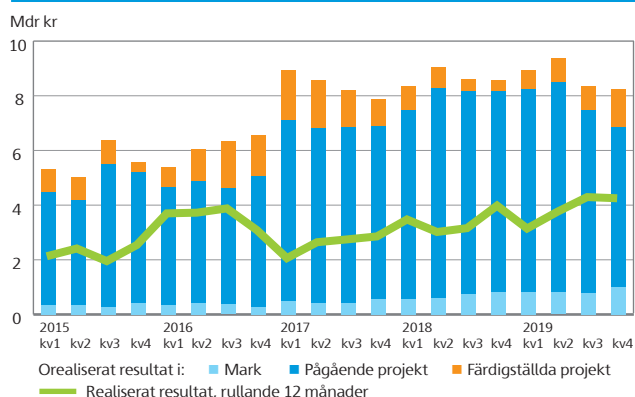
3) Inklusive hyresgästförbättringar och mäklararvoden i CDUS om 269 Mkr.

4) Inklusive hyresgästförbättringar och mäklararvoden i CDUS om 737 Mkr.

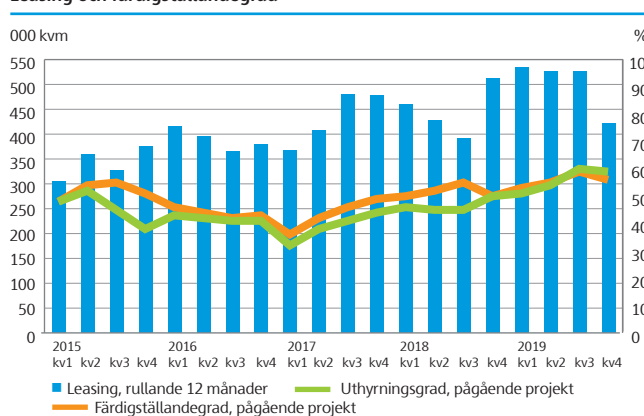
5) Skanskas andel av total produktionskostnad i JV om 292 Mkr vid periodens slut och vid färdigställande.

6) Inkluderar Skanskas totala investering av eget kapital om 134 Mkr.

Orealiserat och realiserat resultat, segmentsredovisning



Leasing och färdigställandegrad



Avkastning på sysselsatt kapital uppgick till 10,5 (12,3) procent.

Vid kvartalets slut hade Kommersiell fastighetsutveckling 42 pågående projekt. Under fjärde kvartalet startades fem nya projekt och nio färdigställdes. De 42 pågående projekten motsvarar en uthyrningsbar yta om 941 000 kvadratmeter och har en uthyrningsgrad mätt i hyra om 59 procent. Färdigställandegraden var 56 procent. Det investerade kapitalet vid färdigställande förväntas bli 27,7 miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde vid färdigställande om 34,8 miljarder kronor.

Av de pågående projekten har 17 sålts enligt segmentsredovisningen. Dessa projekt motsvarar ett investerat kapital vid färdigställande om 6,4 miljarder kronor, med ett försäljningsvärde om 7,6 miljarder kronor. Vid utgången av det fjärde kvartalet uppgick antalet färdigställda projekt till 12. Marknadsvärdet för dessa projekt, exklusive en såld fastighet enligt segmentsredovisning, uppgick till 6,2 miljarder kronor. Uthyrningsgraden mätt i hyra uppgick till 65 procent (30 september 2019; 68).

Orealiserade utvecklingsvinster, exklusive sålda enligt segmentsredovisning uppgick till 8,2 miljarder kronor. Detta fördelas på 5,8 miljarder kronor i pågående projekt, 1,4 miljarder kronor i färdigställda projekt och 1,0 miljarder kronor i råmark och exploateringsfastigheter.

Accumulerade internvinstelimeringar i projekt uppgick till 547 Mkr. Dessa eliminerings upplöses på koncernnivå i takt med att respektive projekt avyttras. 421 000 (511 000) kvadratmeter hyrdes ut under 2019.

Personal

Det genomsnittliga antalet anställda i koncernen under 2019 var 34 756 (38 650). Antalet anställda vid årets slut uppgick till 33 585 (30 september 2019; 34 730).

Transaktioner med närstående

Karaktern och omfattningen av transaktioner med närstående framgår av Års- och hållbarhetsredovisningen 2018, not 39. Inga nya betydande transaktioner skedde under kvartalet.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

För information om risker samt kritiska uppskattningar och bedömningar, se Års- och hållbarhetsredovisningen 2018 sidorna 20–24, not 2 och 6 samt ovanstående avsnitt om marknadsutsikter.

Övrigt

Årsstämma

Årsstämman kommer hållas den 26 mars, 2020, klockan 10.00 i Stockholm Waterfront Congress Centre, Stockholm. Kallelse till årsstämma kommer att publiceras senast den 20 februari, 2020.

Utdelning

Styrelsen föreslår en utdelning om 6,25 (6,00) kronor per aktie. Förslaget motsvarar en ordinarie utdelning om 2 572 (2 462) Mkr. Avstämningsdag för utdelning föreslås till 30 mars, 2020. Det totala utdelningsbeloppet kan komma att förändras fram till avstämningsdagen, beroende på återköp och överföring av aktier.

Händelser efter rapportperiodens utgång

Inga händelser att rapportera efter rapportperiodens utgång.

Finansiella rapporter för 2020

Skanskas delårsrapporter samt bokslutskommunikén finns att ladda ner på Skanskas webbsida www.skanska.se/investerare. Års- och hållbarhetsredovisningen för 2019 kommer att finnas tillgänglig på Skanskas webbsida veckan som börjar med den 2 mars, 2020.

Koncernens återstående rapporter för 2020 kommer att publiceras följande datum:

| | |
|-----------------|--------------------|
| 28 april 2020 | Tremånadersrapport |
| 23 juli 2020 | Sexmånadersrapport |
| 5 november 2020 | Niomånadersrapport |
| 5 februari 2021 | Bokslutskommuniké |

Stockholm, 7 februari, 2020

Anders Danielsson

Verkställande direktör och Koncernchef

Denna bokslutskommuniké har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

Redovisningsprinciper

Bokslutskommunikén för koncernen är upprättad i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering, Årsredovisningslagen samt Lagen om värdepappersmarknaden. För moderbolaget har Bokslutskommunikén upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen, Lagen om värdepappersmarknaden och Redovisningsrådets rekommendation RFR 2.

Den nya standarden IFRS 16 Leasingavtal tillämpas från 1 januari 2019. Skanska har implementerat standarden retroaktivt med ackumulerad effekt, det vill säga utan att räkna om jämförelseperioder. Balansräkningen har utökats med rader för nyttjanderätter till materiella anläggningstillgångar, nyttjanderätter till omsättningstillgångar samt räntebärande leasingkulder. Nyttjanderätterna skrivs av under leasingperioden, förutom nyttjanderätter till omsättningsfastigheter som redovisas på samma sätt som omsättningsfastigheter. Leasingbetalningarna delas upp i en räntedel och en amorteringsdel. Rörelseresultatet ökar och finansnettot minskar. Kassaflöde från verksamheten ökar och kassaflöde från finansieringsverksamheten minskar. Effekterna av IFRS 16 beskrivs i Not 1 i Års- och hållbarhetsredovisning 2018.

Sambandet mellan koncernens operativa kassaflödesanalys och koncernens kassaflödesanalys

Skillnaden mellan koncernens operativa kassaflödesanalys och koncernens kassaflödesanalys enligt IAS 7 Kassaflödesanalys, är redovisad i not 35 i Års- och hållbarhetsredovisning 2018.

Segmentsredovisning jämfört med IFRS-redovisning

Som rörelsesegment redovisas Skanskas verksamhetsgrenar; Byggverksamhet, Bostadsutveckling och Kommersiell fastighetsutveckling. Tabeller i rapporten som avser segmentsredovisning visas med tonad bakgrund. I vissa fall skiljer sig segmentsredovisningen från koncernens redovisade resultat i enlighet med International Financial Reporting Standards, IFRS.

Byggverksamhet omfattar såväl hus- som anläggningsbyggande. Intäkter och resultat redovisas över tid för både segmentsredovisning och IFRS.

Bostadsutveckling utvecklar bostadsprojekt för omedelbar försäljning. Bostäderna anpassas till utvalda kundgrupper. Enheterna svarar för att planera och sälja projekten. De tillhörande bygguppgifterna utförs av de byggande enheterna i segmentet byggverksamhet på respektive marknad. I segmentsredovisningen redovisas intäkter och resultat i Bostadsutveckling när kontrakt tecknas för försäljning av bostäder. I redovisningen enligt IFRS redovisas intäkter istället vid tillträde av bostaden.

Kommersiell fastighetsutveckling initierar, utvecklar, hyr ut och säljer kommersiella fastighetsprojekt. Bygguppgifterna utförs på de flesta marknader av segmentet byggverksamhet.

I segmentsredovisningen redovisas intäkter och resultat i Kommersiell fastighetsutveckling när kontrakt tecknas för försäljning av fastigheter. I redovisningen enligt IFRS redovisas

intäkter istället vid tillträde av fastigheten.

Joint ventures redovisas proportionerligt i segmentsredovisningen för Bostadsutveckling, medan övriga verksamhetsområden och rörelsesegment tillämpar kapitalandelsmetoden.

Internprissättningen mellan rörelsesegmenten sker till marknadsmässiga villkor.

Moderbolag i en svensk IFRS koncern tillämpar Redovisningsrådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer ("RFR 2"). RFR 2 innebär att moderbolaget tillämpar IFRS så långt det är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning.

Definitioner

För ytterligare definitioner se Års- och hållbarhetsredovisningen 2018, Not 44.

Icke IFRS finansiella nyckeltal

| Icke IFRS finansiella nyckeltal | Definition | Anledning för användning | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--------|--------------------|------|------------------------------|------|-------------------|-----|---|--------|--------------------------------|------|--|---------------|--|
| | | Följande nyckeltal används eftersom de anses bäst och mest korrekt bedöma Skanskas verksamhet; återspeglad i dess affärsmodell och strategi. De hjälper därmed investerare och ledning att analysera trender och resultat i Skanska. | | | | | | | | | | | | | | |
| Intäkter Segment | Intäkter segment är samma som intäkter IFRS i alla verksamhetsgrenar förutom i Bostadsutveckling och Kommersiell fastighetsutveckling, där intäkterna redovisas när bindande kontrakt tecknas för försäljning av bostäder och fastigheter. I segmentsredovisningen tillämpar Bostadsutveckling klyvningsmetoden för joint ventures, vilket också påverkar intäkter segment. | Mäter intäkter genererade i rådande marknadsläge. | | | | | | | | | | | | | | |
| Bruttoresultat | Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning. | Mäter resultatet genererade i projekten. | | | | | | | | | | | | | | |
| Bruttomarginal | Bruttoresultat dividerat med intäkter. | Mäter lönsamheten i projekten. | | | | | | | | | | | | | | |
| Försäljnings- och administrationskostnader, % | Försäljnings- och administrationskostnader dividerat med intäkter. | Mäter kostnadseffektiviteten i försäljnings- och administrationskostnaderna. | | | | | | | | | | | | | | |
| Rörelseresultat | Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning, försäljnings- och administrationskostnader och resultat från joint ventures och intresseföretag. | Mäter resultatet i verksamheten. | | | | | | | | | | | | | | |
| Rörelseresultat segment | Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning, försäljnings- och administrationskostnader och resultat från joint ventures och intresseföretag, enligt segmentsredovisning och där Bostadsutveckling tillämpar klyvningsmetoden för joint ventures. | Mäter resultatet i verksamheten under rådande marknadsläge. | | | | | | | | | | | | | | |
| Rörelseresultat, rullande 12 månader | Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning, försäljnings- och administrationskostnader och resultat från joint ventures och intresseföretag, rullande 12 månader. | Mäter resultatet i verksamheten. | | | | | | | | | | | | | | |
| Rörelsemarginal | Rörelseresultat dividerat med intäkter. | Mäter lönsamheten i verksamheten. | | | | | | | | | | | | | | |
| Finansnetto | Nettot av ränteintäkter, pensionsränta, räntekostnader, aktiverade räntekostnader, förändring av marknadsvärde samt övrigt finansnetto. | Mäter nettot av finansiell verksamhet. | | | | | | | | | | | | | | |
| Resultat efter finansiella poster | Rörelseresultat minus finansnetto. | Mäter resultatet före skatter. | | | | | | | | | | | | | | |
| Resultat per aktie, segment | Periodens resultat, segment, hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier. | Mäter resultat per aktie, segment. | | | | | | | | | | | | | | |
| Orderingång i förhållande till intäkter i Byggverksamheten, rullande 12 månader | Orderingång dividerat med intäkter i Byggverksamheten, rullande 12 månader (Book-to-build). | Mäter i vilken utsträckning nya order ersätter utfört arbete. | | | | | | | | | | | | | | |
| Orealiserade utvecklingsvinster, Kommersiell fastighetsutveckling (CD) | Marknadsvärde minus investerat kapital vid färdigställande för pågående projekt, färdigställda projekt och råmark och exploateringsfastigheter. Exkluderar projekt sålda enligt segmentsredovisningen. | Mäter potentiella framtida utvecklingsvinster i Kommersiell fastighetsutveckling. | | | | | | | | | | | | | | |
| Sysselsatt kapital, koncernen | Totala tillgångar minus icke räntebärande skulder. | Mäter kapitalanvändning och effektivitet. | | | | | | | | | | | | | | |
| Sysselsatt kapital, verksamhetsgrenar, marknader och affärsenheter/ rapportenheter | Totala tillgångar reducerade med skattefordringar, fordringar på Skanskas internbank och pensionsfordringar, minus icke räntebärande skulder exklusive skatteskulder. För Bostadsutveckling och Kommersiell fastighetsutveckling gäller dessutom att kapitaliserade ränteutgifter avgår från totala tillgångar. | Mäter kapitalanvändning och effektivitet i verksamhetsgren. | | | | | | | | | | | | | | |
| Sysselsatt kapital Bostadsutveckling (RD) Mkr | <table border="0"> <tr> <td>Totala tillgångar</td> <td>20 929</td> </tr> <tr> <td>- skattefordringar</td> <td>-286</td> </tr> <tr> <td>- fordringar på internbanken</td> <td>-549</td> </tr> <tr> <td>- pensionsfordran</td> <td>-29</td> </tr> <tr> <td>- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)</td> <td>-7 030</td> </tr> <tr> <td>- kapitaliserade ränteutgifter</td> <td>-81</td> </tr> <tr> <td></td> <td><u>12 954</u></td> </tr> </table> | Totala tillgångar | 20 929 | - skattefordringar | -286 | - fordringar på internbanken | -549 | - pensionsfordran | -29 | - icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder) | -7 030 | - kapitaliserade ränteutgifter | -81 | | <u>12 954</u> | Mäter kapitalanvändning och effektivitet i Bostadsutveckling. |
| Totala tillgångar | 20 929 | | | | | | | | | | | | | | | |
| - skattefordringar | -286 | | | | | | | | | | | | | | | |
| - fordringar på internbanken | -549 | | | | | | | | | | | | | | | |
| - pensionsfordran | -29 | | | | | | | | | | | | | | | |
| - icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder) | -7 030 | | | | | | | | | | | | | | | |
| - kapitaliserade ränteutgifter | -81 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <u>12 954</u> | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sysselsatt kapital Kommersiell fastighetsutveckling (CD) Mkr | <table border="0"> <tr> <td>Totala tillgångar</td> <td>38 747</td> </tr> <tr> <td>- skattefordringar</td> <td>-445</td> </tr> <tr> <td>- fordringar på internbanken</td> <td>-19</td> </tr> <tr> <td>- pensionsfordran</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)</td> <td>-3 452</td> </tr> <tr> <td>- kapitaliserade ränteutgifter</td> <td>-336</td> </tr> <tr> <td></td> <td><u>34 495</u></td> </tr> </table> | Totala tillgångar | 38 747 | - skattefordringar | -445 | - fordringar på internbanken | -19 | - pensionsfordran | 0 | - icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder) | -3 452 | - kapitaliserade ränteutgifter | -336 | | <u>34 495</u> | Mäter kapitalanvändning och effektivitet i Kommersiell fastighetsutveckling. |
| Totala tillgångar | 38 747 | | | | | | | | | | | | | | | |
| - skattefordringar | -445 | | | | | | | | | | | | | | | |
| - fordringar på internbanken | -19 | | | | | | | | | | | | | | | |
| - pensionsfordran | 0 | | | | | | | | | | | | | | | |
| - icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder) | -3 452 | | | | | | | | | | | | | | | |
| - kapitaliserade ränteutgifter | -336 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <u>34 495</u> | | | | | | | | | | | | | | | |

| Icke IFRS finansiella nyckeltal | Definition | Anledning för användning | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|----------------------------------|--|----------------------------------|----|-------|--------|------|----|-------|--------|-------|--|-------|--------|-------|--|
| Genomsnittligt sysselsatt kapital | Beräknas utifrån fem mätpunkter, se nedan | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Avkastning på sysselsatt kapital i RD segment, rullande 12 månader Mkr | Rörelseresultat 1 195 + kapitaliserade ränteutgifter 82 +/- finansiella intäkter och andra finansiella poster 11 - ränteintäkter från internbanken -7 Justerat resultat 1 281 Genomsnittligt sysselsatt kapital* 13 117 Avkastning på sysselsatt kapital i RD 9,8% * Genomsnittligt sysselsatt kapital Kv4 2019 12 954 x 0,5 6 477 Kv3 2019 13 444 13 444 Kv2 2019 12 854 12 854 Kv1 2019 12 873 12 873 Kv4 2018 13 636 x 0,5 6 818 52 466 / 4 13 117 | Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i RD. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Avkastning på sysselsatt kapital i CD segment, rullande 12 månader Mkr | Rörelseresultat 3 287 + kapitaliserade ränteutgifter 232 +/- finansiella intäkter och andra finansiella poster 3 - ränteintäkter från internbanken -1 Justerat resultat 3 521 Genomsnittligt sysselsatt kapital* 33 689 Avkastning på sysselsatt kapital i CD 10,5% * Genomsnittligt sysselsatt kapital Kv4 2019 34 495 x 0,5 17 248 Kv3 2019 36 744 36 744 Kv2 2019 34 600 34 600 Kv1 2019 32 828 32 828 Kv4 2018 26 672 x 0,5 13 336 134 756 / 4 33 689 | Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i CD. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Avkastning på sysselsatt kapital i projektutvecklingsenheterna, segment Mkr | Beräknas som summan av det justerade resultatet i RD och CD dividerat med summan av sysselsatt kapital, genomsnitt, för RD och CD. Total avkastning på sysselsatt kapital i RD och CD. <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Justerat resultat</th> <th>Sysselsatt kapital, på sysselsatt genomsnitt</th> <th>Avkastning på sysselsatt kapital</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>RD</td> <td>1 281</td> <td>13 117</td> <td>9,8%</td> </tr> <tr> <td>CD</td> <td>3 521</td> <td>33 689</td> <td>10,5%</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4 802</td> <td>46 806</td> <td>10,3%</td> </tr> </tbody> </table> | | Justerat resultat | Sysselsatt kapital, på sysselsatt genomsnitt | Avkastning på sysselsatt kapital | RD | 1 281 | 13 117 | 9,8% | CD | 3 521 | 33 689 | 10,5% | | 4 802 | 46 806 | 10,3% | Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i projektutvecklingsverksamheterna. |
| | Justerat resultat | Sysselsatt kapital, på sysselsatt genomsnitt | Avkastning på sysselsatt kapital | | | | | | | | | | | | | | | |
| RD | 1 281 | 13 117 | 9,8% | | | | | | | | | | | | | | | |
| CD | 3 521 | 33 689 | 10,5% | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 4 802 | 46 806 | 10,3% | | | | | | | | | | | | | | | |

| Icke IFRS finansiella nyckeltal | Definition | Anledning för användning |
|--|--|---|
| Avkastning på eget kapital segment, rullande 12 månader Mkr | Resultat hänförligt till aktieägarna i procent av genomsnittligt eget kapital hänförligt till aktieägarna. 6 349 / 29 675 = | Mäter lönsamhet i investerat kapital. |
| | 21,4% | |
| Genomsnittligt eget kapital hänförligt till aktieägarna Mkr | Beräknas utifrån fem mätpunkter. Kv4 2019 32 924 x 0,5 16 462 Kv3 2019 30 204 30 204 Kv2 2019 29 474 29 474 Kv1 2019 27 935 27 935 Kv4 2018 29 250 x 0,5 14 625 <u>118 700 / 4</u> | |
| | 29 675 | |
| Operativt kassaflöde från verksamheten | Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter och kassaflöde från finansieringsverksamheten. | Mäter totalt kassaflöde genererat i verksamheten. |
| Nettodesinvesteringar/ investeringar | Totala investeringar minus totala desinvesteringar. | Mäter balansen mellan investeringar och desinvesteringar. |
| Fritt rörelsekapital | Icke räntebärande fordringar minus icke räntebärande skulder exklusive skatter. | Mäter finansiell kapacitet genererad ur negativt rörelsekapital. |
| Genomsnittligt fritt rörelsekapital i Byggverksamheten Mkr | Beräknas utifrån fem mätpunkter. Kv4 2019 -26 401 x 0,5 -13 201 Kv3 2019 -24 371 -24 371 Kv2 2019 -24 332 -24 332 Kv1 2019 -25 526 -25 526 Kv4 2018 -25 641 x 0,5 -12 821 <u>-100 251 / 4</u> | Mäter finansiell kapacitet genererad ur negativt rörelsekapital i Byggverksamheten. |
| | -25 063 | |
| Räntebärande nettofordran/ nettoskuld | Räntebärande tillgångar minus räntebärande skulder. | Mäter finansiell position. |
| Justerad räntebärande nettofordran/nettoskuld | Räntebärande nettofordran/skuld exklusive likvida medel med restriktioner, leasingskulder och räntebärande pensionsskuld netto. | Mäter finansiell position och investeringskapacitet. Den senare utläses i en jämförelse av justerad räntebärande nettofordran/nettoskuld mot av styrelsen beslutade limiter. |
| Soliditet | Eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande i procent av balansomslutningen. | Mäter finansiell position. |
| Skuldsättningsgrad | Räntebärande nettoskuld dividerat med eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande. | Mäter skuldsättningsgrad/hävstångseffekt i finansiell position. |
| Justerat eget kapital hänförligt till aktieägarna Mdr kr | Eget kapital hänförligt till aktieägarna Orealiserat övervärde i RD 32,9 Orealiserade utvecklingsvinster i CD 3,2 Påverkan i orealiserat eget kapital i OPS-portfölj 9,8 Minus schablonmässig skatt om 10% 1,6 <u>-1,4</u> Justerat eget kapital 46,1 | Mäter finansiell position justerad för potentiella framtida utvecklingsvinster i utvecklingsenheterna efter skatt. Den schablonmässiga skatten representerar en uppskattning av den genomsnittliga företagskatten inom Koncernen. |

Avstämning mellan segmentsredovisning och IFRS

| Mkr | Externa intäkter | | Intäkter från interna kunder | | Totala intäkter | | Rörelseresultat | |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------------|---------------|-----------------|----------------|-----------------|--------------|
| | Jan-dec 2019 | Jan-dec 2018 | Jan-dec 2019 | Jan-dec 2018 | Jan-dec 2019 | Jan-dec 2018 | Jan-dec 2019 | Jan-dec 2018 |
| Byggverksamhet | 146 000 ¹⁾ | 143 264 ¹⁾ | 13 579 | 14 630 | 159 579 | 157 894 | 3 772 | 1 099 |
| Bostadsutveckling | 12 431 | 10 739 | 52 | 0 | 12 483 | 10 739 | 1 195 | 1 505 |
| Kommersiell fastighetsutveckling | 17 773 | 16 248 | 77 | 23 | 17 850 | 16 271 | 3 287 | 3 069 |
| Summa rörelsesegment | 176 204 | 170 251 | 13 708 | 14 653 | 189 912 | 184 904 | 8 254 | 5 673 |
| Centralt | 578 | 243 | 362 | 412 | 940 | 655 | -388 | -780 |
| Elimineringar | 0 | 0 | -14 070 | -15 065 | -14 070 | -15 065 | -38 | -66 |
| Koncernens segment | 176 782 | 170 494 | 0 | 0 | 176 782 | 170 494 | 7 828 | 4 827 |
| Avstämning mot IFRS ²⁾ | -3 936 | 1 236 | 0 | 0 | -3 936 | 1 236 | -400 | 820 |
| Summa IFRS | 172 846 | 171 730 | 0 | 0 | 172 846 | 171 730 | 7 428 | 5 647 |

1) Varav externa intäkter gentemot joint ventures i OPS-portfölj, 7 223 (8 173) Mkr.

| | | | | | | | | |
|--|--------|-------|--|--|--|--|------|------|
| 2) Varav effekt av inklyvda joint ventures i bostadsutveckling | -532 | -160 | | | | | -144 | -160 |
| varav effekt av olika resultatavräkningar | -3 404 | 1 396 | | | | | -256 | 980 |

Intäkter per geografiskt område (IFRS)

| Mkr | Byggverksamhet | | Bostadsutveckling | | Kommersiell fastighetsutveckling | | Centralt och elimineringar | | Totalt | |
|-----------------------------|----------------|----------------|-------------------|---------------|----------------------------------|---------------|----------------------------|----------------|----------------|----------------|
| | Jan-dec 2019 | Jan-dec 2018 | Jan-dec 2019 | Jan-dec 2018 | Jan-dec 2019 | Jan-dec 2018 | Jan-dec 2019 | Jan-dec 2018 | Jan-dec 2019 | Jan-dec 2018 |
| Norden | 60 113 | 58 474 | 10 897 | 11 570 | 5 691 | 5 561 | -7 456 | -7 729 | 69 245 | 67 876 |
| varav Sverige | 34 535 | 34 820 | 5 777 | 6 763 | 3 225 | 3 864 | -5 172 | -4 969 | 38 365 | 40 478 |
| Europa | 30 861 | 34 437 | 972 | 636 | 3 330 | 5 954 | -4 084 | -3 455 | 31 079 | 37 572 |
| USA | 68 605 | 64 983 | 0 | 0 | 5 245 | 4 301 | -1 328 | -3 002 | 72 522 | 66 282 |
| Summa rörelsesegment | 159 579 | 157 894 | 11 869 | 12 206 | 14 266 | 15 816 | -12 868 | -14 186 | 172 846 | 171 730 |

| Mkr | Segment Jan-dec 2019 | IFRS Jan-dec 2019 | Segment Jan-dec 2018 | IFRS Jan-dec 2018 | Segment Okt-dec 2019 | IFRS Okt-dec 2019 | Segment Okt-dec 2018 | IFRS Okt-dec 2018 |
|--|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| Intäkter | | | | | | | | |
| Byggverksamhet | 159 579 | 159 579 | 157 894 | 157 894 | 42 411 | 42 411 | 42 580 | 42 580 |
| Bostadsutveckling | 12 483 | 11 869 | 10 739 | 12 206 | 5 292 | 3 489 | 4 120 | 4 580 |
| Kommersiell fastighetsutveckling | 17 850 | 14 266 | 16 271 | 15 816 | 7 063 | 8 069 | 7 082 | 7 415 |
| Centralt och elimineringar | -13 130 | -12 868 | -14 410 | -14 186 | -3 369 | -3 278 | -4 093 | -4 097 |
| Koncernen | 176 782 | 172 846 | 170 494 | 171 730 | 51 397 | 50 691 | 49 689 | 50 478 |
| Rörelseresultat | | | | | | | | |
| Byggverksamhet | 3 772 | 3 772 | 1 099 | 1 099 | 1 092 | 1 092 | 868 | 868 |
| Bostadsutveckling | 1 195 | 1 435 | 1 505 | 1 877 | 377 | 192 | 383 | 697 |
| Kommersiell fastighetsutveckling ¹⁾ | 3 287 | 2 677 | 3 069 | 3 503 | 1 267 | 1 712 | 1 281 | 1 639 |
| Centralt | -388 | -388 | -780 | -781 | -247 | -247 | -141 | -142 |
| varav OPS-portfölj | 24 | 24 | 31 | 31 | -29 | -29 | 42 | 42 |
| Elimineringar ¹⁾ | -38 | -68 | -66 | -51 | -36 | 18 | -8 | 1 |
| Rörelseresultat | 7 828 | 7 428 | 4 827 | 5 647 | 2 453 | 2 767 | 2 383 | 3 063 |
| Finansnetto | -103 | -88 | 36 | 39 | -34 | -40 | -17 | -16 |
| Resultat efter finansiella poster | 7 725 | 7 340 | 4 863 | 5 686 | 2 419 | 2 727 | 2 366 | 3 047 |
| Skatt | -1 353 | -1 286 | -934 | -1 092 | -477 | -525 | -528 | -664 |
| Periodens resultat | 6 372 | 6 054 | 3 929 | 4 594 | 1 942 | 2 202 | 1 838 | 2 383 |
| Periodens resultat per aktie, kr ²⁾ | 15,46 | | 9,55 | | 4,71 | | 4,48 | |
| Periodens resultat per aktie, enligt IFRS, kr ²⁾ | | 14,68 | | 11,17 | | 5,34 | | 5,80 |
| 1) Varav resultat från försäljning av kommersiella lokaler redovisat inom: | | | | | | | | |
| Kommersiell fastighetsutveckling | 4 275 | 3 634 | 4 005 | 4 096 | 1 610 | 2 024 | 1 653 | 2 007 |
| Elimineringar | 240 | 204 | 321 | 380 | 132 | 127 | 137 | 187 |

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

Skanska-koncernen

Resultaträkning i sammandrag (IFRS)

| Mkr | Jan-dec 2019 | Jan-dec 2018 | Okt-dec 2019 | Okt-dec 2018 |
|---|---------------|---------------|--------------|--------------|
| Intäkter | 172 846 | 171 730 | 50 691 | 50 478 |
| Kostnader för produktion och förvaltning | -156 540 | -157 465 | -44 780 | -45 146 |
| Bruttoresultat | 16 306 | 14 265 | 5 911 | 5 332 |
| Försäljnings- och administrationskostnader | -9 469 | -9 473 | -3 206 | -2 446 |
| Resultat från joint ventures och intresseföretag | 591 | 855 | 62 | 177 |
| Rörelseresultat | 7 428 | 5 647 | 2 767 | 3 063 |
| Finansiella intäkter | 188 | 192 | 30 | 39 |
| Finansiella kostnader | -276 | -153 | -70 | -55 |
| Finansnetto 1) | -88 | 39 | -40 | -16 |
| Resultat efter finansiella poster | 7 340 | 5 686 | 2 727 | 3 047 |
| Skatter | -1 286 | -1 092 | -525 | -664 |
| Periodens resultat | 6 054 | 4 594 | 2 202 | 2 383 |
| 1) Varav | | | | |
| Ränteutgifter | 152 | 144 | 32 | 43 |
| Pensionsränta | -84 | -103 | -25 | -24 |
| Räntekostnader | -209 | -335 | -39 | -111 |
| Räntekostnader för leasingskulder | -272 | - | -73 | - |
| Aktiverade räntekostnader | 307 | 325 | 60 | 101 |
| Räntenetto | -106 | 31 | -45 | 9 |
| Förändring av marknadsvärde | 4 | 11 | 6 | 0 |
| Övrigt finansnetto | 14 | -3 | -1 | -25 |
| Finansnetto | -88 | 39 | -40 | -16 |
| Periodens resultat hänförligt till | | | | |
| Aktieägarna | 6 031 | 4 571 | 2 195 | 2 376 |
| Innehav utan bestämmande inflytande | 23 | 23 | 7 | 7 |
| Resultat per aktie, kr ²⁾ | 14,68 | 11,17 | 5,34 | 5,80 |
| Resultat per aktie efter utspädning, kr ³⁾ | 14,62 | 11,11 | 5,32 | 5,77 |

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

3) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.

Rapport över resultat och övrigt totalresultat (IFRS)

| Mkr | Jan-dec 2019 | Jan-dec 2018 | Okt-dec 2019 | Okt-dec 2018 |
|--|--------------|--------------|--------------|---------------|
| Periodens resultat | 6 054 | 4 594 | 2 202 | 2 383 |
| Övrigt totalresultat | | | | |
| Poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat | | | | |
| Omvärderingar av förmånsbestämda pensionsplaner | -895 | -478 | 1 360 | -1 058 |
| Skatt hänförligt till poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat | 166 | 59 | -305 | 218 |
| | -729 | -419 | 1 055 | -840 |
| Poster som har eller kommer att omklassificeras till periodens resultat | | | | |
| Omräkningsdifferenser hänförliga till aktieägarna | 672 | 1 299 | -739 | -275 |
| Omräkningsdifferenser hänförliga till innehav utan bestämmande inflytande | 3 | 3 | -2 | -1 |
| Säkring av valutarisk i utlandsverksamheter | 4 | -183 | -43 | 6 |
| Påverkan av kassaflödessäkringa ¹⁾ | 31 | -30 | 79 | 28 |
| Andel övrigt totalresultat för joint ventures och intresseföretag ²⁾ | -41 | 272 | 116 | -50 |
| Skatt hänförligt till poster som har omklassificerats eller kommer att omklassificeras till periodens resultat | -10 | 7 | -13 | -3 |
| | 659 | 1 368 | -602 | -295 |
| Övrigt totalresultat efter skatt | -70 | 949 | 453 | -1 135 |
| Summa totalresultat | 5 984 | 5 543 | 2 655 | 1 248 |
| Periodens totalresultat hänförligt till | | | | |
| Aktieägarna | 5 958 | 5 517 | 2 650 | 1 242 |
| Innehav utan bestämmande inflytande | 26 | 26 | 5 | 6 |
| 1) Varav upplöst mot resultaträkningen | 2 | 0 | 6 | 0 |
| 2) Varav upplöst mot resultaträkningen | 148 | 154 | 225 | 33 |

Rapport över finansiell ställning i sammandrag (IFRS)

| Mkr | 31 dec 2019 | 31 dec 2018 |
|---|----------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| Materiella anläggningstillgångar | 7 742 | 7 645 |
| Materiella anläggningstillgångar, nyttjanderätter | 4 616 | - |
| Goodwill | 4 057 | 4 324 |
| Immateriella tillgångar | 865 | 975 |
| Placeringar i joint ventures och intresseföretag | 3 442 | 3 288 |
| Finansiella anläggningstillgångar ¹⁾³⁾ | 2 528 | 2 345 |
| Uppskjutna skattefordringar | 1 862 | 1 933 |
| Summa anläggningstillgångar | 25 112 | 20 510 |
| Omsättningstillgångar | | |
| Omsättningsfastigheter ²⁾ | 46 373 | 42 391 |
| Omsättningsfastigheter, nyttjanderätter | 3 980 | - |
| Material och varulager | 1 128 | 1 256 |
| Finansiella omsättningstillgångar ³⁾ | 6 899 | 7 117 |
| Skattefordringar | 670 | 396 |
| Avtalstillgångar | 5 898 | 6 661 |
| Övriga rörelsefordringar | 27 213 | 27 243 |
| Kassa och bank | 8 745 | 10 722 |
| Summa omsättningstillgångar | 100 906 | 95 786 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 126 018 | 116 296 |
| varav räntebärande finansiella anläggningstillgångar | 2 483 | 2 302 |
| varav räntebärande omsättningstillgångar | 15 517 | 17 769 |
| Summa räntebärande tillgångar | 18 000 | 20 071 |
| EGET KAPITAL | | |
| Eget kapital hänförligt till aktieägarna | 32 924 | 29 250 |
| Innehav utan bestämmande inflytande | 97 | 97 |
| Summa Eget kapital | 33 021 | 29 347 |
| SKULDER | | |
| Långfristiga skulder | | |
| Finansiella kortfristiga skulder ³⁾ | 2 565 | 3 912 |
| Leasingskulder | 7 843 | - |
| Pensioner | 6 866 | 5 669 |
| Uppskjutna skatteskulder | 1 045 | 711 |
| Summa långfristiga skulder | 18 319 | 10 292 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Finansiella kortfristiga skulder ³⁾ | 4 617 | 7 310 |
| Leasingskulder | 1 078 | - |
| Skatteskulder | 564 | 615 |
| Kortfristiga avsättningar | 10 021 | 9 922 |
| Avtalsskulder | 20 419 | 20 738 |
| Övriga rörelseskulder | 37 979 | 38 072 |
| Summa kortfristiga skulder | 74 678 | 76 657 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 126 018 | 116 296 |
| varav räntebärande finansiella skulder | 16 051 | 11 171 |
| varav räntebärande pensioner och avsättningar | 6 866 | 5 669 |
| Summa räntebärande skulder | 22 917 | 16 840 |
| 1) Varav aktier | 44 | 41 |
| 2) Omsättningsfastigheter | | |
| Kommersiell fastighetsutveckling | 29 708 | 25 829 |
| Bostadsutveckling | 16 665 | 16 562 |
| 3) Poster avseende icke räntebärande realiserade värdeförändringar på derivat/värdepapper ingår i följande med: | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | 1 | 2 |
| Finansiella omsättningstillgångar | 127 | 70 |
| Finansiella långfristiga skulder | 2 | 3 |
| Finansiella kortfristiga skulder | 50 | 48 |

Not: Eventualförpliktelseerna uppgick per 2019-12-31 till 38,8 (2018-12-31; 47,6) Mdr kr och relaterar till gemensamma verksamheter i Byggverksamheten och joint ventures i Projektutveckling. För mer information se Års- och hållbarhetsredovisningen 2018, not 20B, 20C och 33. Under perioden minskade eventualförpliktelseerna med 8,8 Mdr kr.

Rapport över förändring i eget kapital i sammandrag (IFRS)

| Mkr | Jan-dec 2019 | Jan-dec 2018 | Okt-dec 2019 | Okt-dec 2018 |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Ingående balans | 29 347 | 27 185 | 30 311 | 28 034 |
| varav innehav utan bestämmande inflytande | 97 | 121 | 107 | 91 |
| Förändrad redovisningsprincip ¹⁾ | -67 | -140 | - | - |
| Justerad ingående balans | 29 280 | 27 045 | 30 311 | 28 034 |
| varav innehav utan bestämmande inflytande | 97 | 121 | 107 | 91 |
| Utdelning till aktieägarna | -2 462 | -3 373 | 0 | 0 |
| Förändring i koncernens sammansättning | 0 | -23 | 0 | 0 |
| Utdelning till innehav utan bestämmande inflytande | -26 | -27 | -15 | 0 |
| Påverkan av aktierelaterade ersättningar | 245 | 254 | 70 | 65 |
| Återköp aktier | 0 | -72 | 0 | 0 |
| Periodens totalresultat hänförligt till | | | | |
| Aktieägarna | 5 958 | 5 517 | 2 650 | 1 242 |
| Innehav utan bestämmande inflytande | 26 | 26 | 5 | 6 |
| Utgående balans | 33 021 | 29 347 | 33 021 | 29 347 |
| varav innehav utan bestämmande inflytande | 97 | 97 | 97 | 97 |

1) Förändrad redovisningsprincip är hänförlig till implementeringen av IFRS 16 (2019) och IFRS 9 (2018). För ytterligare information se Års - och hållbarhetsredovisningen 2018, not 1 (om IFRS 16) och not 3 (om IFRS 9).

Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag (IAS 7) (IFRS)

| Mkr | Jan-dec 2019 | Jan-dec 2018 | Okt-dec 2019 | Okt-dec 2018 |
|--|---------------|---------------|---------------|--------------|
| Kassaflöde från löpande verksamhet före förändring i rörelsekapital, enligt IAS 7 | 3 395 | -20 | 1 044 | -678 |
| Kassaflöde från förändring i rörelsekapital, enligt IAS 7 | 2 643 | 9 474 | 7 685 | 8 589 |
| Nettoinvesteringar materiella och immateriella tillgångar | -1453 | -2157 | -272 | -462 |
| Skattebetalningar på sålda materiella och immateriella tillgångar | -62 | -29 | -9 | -15 |
| Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter enligt operativt kassaflöde | 4 523 | 7 268 | 8 448 | 7 434 |
| avgår nettoinvesteringar i materiella och immateriella tillgångar | 1 453 | 2 157 | 272 | 462 |
| avgår skattebetalningar på sålda materiella och immateriella tillgångar | 62 | 29 | 9 | 15 |
| Kassaflöde från löpande verksamhet, enligt IAS 7 | 6 038 | 9 454 | 8 729 | 7 911 |
| Kassaflöde från strategiska investeringar enligt operativt kassaflöde | -6 | -16 | 0 | 0 |
| Nettoinvesteringar materiella och immateriella tillgångar | -1 453 | -2 157 | -272 | -462 |
| Ökning och minskning av räntebärande fordringar | 307 | -165 | -821 | -91 |
| Betald skatt på sålda materiella och immateriella tillgångar | -62 | -29 | -9 | -15 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten, enligt IAS 7 | -1 214 | -2 367 | -1 102 | -568 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten enligt operativt kassaflöde | -688 | 109 | -109 | 84 |
| Förändring i räntebärande fordringar och skulder exklusive leasingkulder | -3 415 | -311 | -2 716 | -1 054 |
| Ökning och minskning av räntebärande fordringar | -307 | 165 | 821 | 91 |
| Utdelning etc ¹⁾ | -2 488 | -3 472 | -15 | 0 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamhet, enligt IAS 7 | -6 898 | -3 509 | -2 019 | -879 |
| Periodens kassaflöde | -2 074 | 3 578 | 5 608 | 6 464 |

1) Varav återköp aktier 0 Mkr.

Operativt kassaflöde (IFRS), tilläggsinformation

Operativt kassaflöde

| Mkr | Jan-dec 2019 | Jan-dec 2018 | Okt-dec 2019 | Okt-dec 2018 |
|--|---------------|---------------|--------------|---------------|
| Byggverksamhet | | | | |
| Kassaflöde operativ verksamhet | 6 614 | 2 755 | 2 236 | 1 153 |
| Förändring i rörelsekapital | -262 | 2 600 | 2 955 | 2 475 |
| Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-) | -1 503 | -2 080 | -478 | -459 |
| Totalt Byggverksamhet | 4 849 | 3 275 | 4 713 | 3 169 |
| Bostadsutveckling | | | | |
| Kassaflöde operativ verksamhet | -707 | -476 | -265 | -173 |
| Förändring i rörelsekapital | 1 055 | 30 | 95 | 263 |
| Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-) | 2 354 | 1 604 | 892 | 1 536 |
| Periodisering | 0 | 0 | 0 | -8 |
| Totalt Bostadsutveckling | 2 702 | 1 158 | 722 | 1 618 |
| Kommersiell fastighetsutveckling | | | | |
| Kassaflöde operativ verksamhet | -917 | -1 193 | -612 | -1 232 |
| Förändring i rörelsekapital | -1 130 | 1 393 | 70 | 280 |
| Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-) | 775 | 3 823 | 3 744 | 4 029 |
| Periodisering | 209 | -39 | -38 | 254 |
| Totalt Kommersiell fastighetsutveckling | -1 063 | 3 984 | 3 164 | 3 331 |
| Centralt och elimineringar | | | | |
| Kassaflöde operativ verksamhet | -286 | -692 | -217 | -160 |
| Förändring i rörelsekapital | -314 | 17 | 117 | -225 |
| Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-) | 6 | -31 | 55 | -18 |
| varav från OPS-portfölj | 124 | 17 | 87 | 17 |
| Periodisering | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Totalt Centralt och elimineringar | -594 | -706 | -44 | -403 |
| Totalt Kassaflöde operativ verksamhet | 4 704 | 394 | 1 142 | -412 |
| Totalt Förändring i rörelsekapital | -651 | 4 040 | 3 237 | 2 793 |
| Totalt Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-) | 1 632 | 3 316 | 4 213 | 5 088 |
| Totalt Periodisering | 209 | -39 | -37 | 246 |
| Kassaflöde från operativ verksamhet före betalda skatter | 5 894 | 7 711 | 8 555 | 7 715 |
| Betalda skatter i operativ verksamhet | -1 371 | -443 | -107 | -281 |
| Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter | 4 523 | 7 268 | 8 448 | 7 434 |
| Räntenetto, övrigt finansnetto och amortering av leasingsskulder | -983 | 156 | -156 | 120 |
| Betalda skatter i finansieringsverksamhet | 295 | -47 | 47 | -36 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamhet | -688 | 109 | -109 | 84 |
| Operativt kassaflöde från verksamheten | 3 835 | 7 377 | 8 339 | 7 518 |
| Strategiska nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-) | -6 | -16 | 0 | 0 |
| Utdelning etc ¹⁾ | -2 488 | -3 472 | -15 | 0 |
| Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder | 1 341 | 3 889 | 8 324 | 7 518 |
| Förändring i räntebärande fordringar och skulder exklusive leasingsskulder | -3 415 | -311 | -2 716 | -1 054 |
| Periodens kassaflöde | -2 074 | 3 578 | 5 608 | 6 464 |
| Likvida medel vid periodens början | 10 722 | 6 998 | 3 245 | 4 262 |
| Kursdifferens i likvida medel | 97 | 146 | -108 | -4 |
| Likvida medel vid periodens slut | 8 745 | 10 722 | 8 745 | 10 722 |

1) Varav återköp aktier 0 Mkr.

Koncernens nettodesinvesteringar/investeringar (IFRS)

| Mkr | Jan-dec 2019 | Jan-dec 2018 | Okt-dec 2019 | Okt-dec 2018 |
|--|----------------|----------------|---------------|---------------|
| VERKSAMHETEN - INVESTERINGAR | | | | |
| Immateriella tillgångar | -116 | -225 | -8 | -66 |
| Materiella anläggningstillgångar | -2 566 | -2 351 | -915 | -659 |
| Aktier | -108 | -99 | 0 | 3 |
| Omsättningsfastigheter | -22 173 | -21 849 | -6 744 | -6 199 |
| varav Bostadsutveckling | -9 308 | -10 449 | -2 553 | -2 937 |
| varav Kommersiell fastighetsutveckling | -12 865 | -11 400 | -4 191 | -3 262 |
| Verksamhetens Investeringar | -24 963 | -24 524 | -7 667 | -6 921 |
| STRATEGISKA INVESTERINGAR | | | | |
| Förvärv av verksamhet | -6 | -16 | 0 | 0 |
| Strategiska investeringar | -6 | -16 | 0 | 0 |
| Totalt investeringar | -24 969 | -24 540 | -7 667 | -6 921 |
| VERKSAMHETEN - DESINVESTERINGAR | | | | |
| Immateriella tillgångar | 25 | 6 | 20 | 6 |
| Materiella anläggningstillgångar | 1 028 | 428 | 386 | 247 |
| Aktier | 284 | 84 | 245 | 7 |
| Omsättningsfastigheter | 25 258 | 27 322 | 11 229 | 11 749 |
| varav Bostadsutveckling | 11 740 | 12 068 | 3 455 | 4 483 |
| varav Kommersiell fastighetsutveckling | 13 518 | 15 254 | 7 774 | 7 266 |
| Verksamhetens Desinvesteringar | 26 595 | 27 840 | 11 880 | 12 009 |
| Totalt Desinvesteringar | 26 595 | 27 840 | 11 880 | 12 009 |
| SUMMA NETTODESINVESTERINGAR(+)/INVESTERINGAR(-) | 1 626 | 3 300 | 4 213 | 5 088 |
| Avskrivningar anläggningstillgångar | -3 043 | -1 780 | -776 | -510 |

Sysselsatt kapital i Projektutveckling (IFRS)

| Mkr | 31 dec 2019 | 30 sep 2019 | 31 dec 2018 |
|--|---------------|---------------|---------------|
| Bostadsutveckling | 12 954 | 13 444 | 13 636 |
| Kommersiell fastighetsutveckling | 34 495 | 36 744 | 26 672 |
| Totalt sysselsatt kapital i Projektutveckling | 47 449 | 50 188 | 40 308 |

Moderbolaget¹⁾

Moderbolagets nettoomsättning utgörs huvudsakligen av debiteringar på koncernbolag. Balansräkningen består nästan uteslutande av finansiella instrument i form av interna fordringar och skulder. Moderbolaget rapporterar inga händelser av väsentlig betydelse under perioden.

Resultaträkning i sammandrag (IFRS)

| Mkr | Jan-dec 2019 | Jan-dec 2018 | Okt-dec 2019 | Okt-dec 2018 |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Intäkter | 729 | 739 | 257 | 261 |
| Försäljnings- och administrationskostnader | -533 | -697 | -167 | -137 |
| Rörelseresultat | 196 | 42 | 90 | 124 |
| Finansnetto | 2 863 | 3 931 | -111 | -29 |
| Resultat efter finansnetto | 3 059 | 3 973 | -21 | 95 |
| Skatter | -21 | -3 | -3 | -29 |
| Periodens resultat | 3 038 | 3 970 | -24 | 66 |
| Perioden totalresultat | 3 038 | 3 970 | -24 | 66 |

Balansräkning i sammandrag (IFRS)

| Mkr | 31 dec 2019 | 31 dec 2018 |
|---|---------------|---------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Immateriella anläggningstillgångar | 11 | 13 |
| Materiella anläggningstillgångar | 0 | 1 |
| Finansiella anläggningstillgångar ²⁾ | 11 810 | 11 768 |
| Summa anläggningstillgångar | 11 821 | 11 782 |
| Kortfristiga fordringar | 157 | 149 |
| Summa omsättningstillgångar | 157 | 149 |
| TILLGÅNGAR | 11 978 | 11 931 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | 8 788 | 7 996 |
| Avsättningar | 254 | 315 |
| Långfristiga räntebärande skulder ²⁾ | 2 816 | 3 500 |
| Kortfristiga skulder | 120 | 120 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | 11 978 | 11 931 |

1) Skanska AB tillämpar som moderbolag i en IFRS-koncern RFR2 i sin redovisning.

2) Av beloppen avser 318 (2018-12-31; 301) Mkr interna fordringar och 2 816 (2018-12-31; 3 500) Mkr interna skulder.

Not: Moderbolagets eventualförpliktelser per 2019-12-31 uppgick till totalt 173,5 (2018-12-31; 167,8) Mdr kr, varav 155,0 (2018-12-31; 144,0) Mdr kr avser förpliktelser för koncernbolags åtaganden. Övriga åtaganden per 2019-12-31; 18,5 (2018-12-31; 23,8) Mdr kr, avser förpliktelser mot utomstående.

Aktiedata

| | Jan-dec 2019 | Jan-dec 2018 | Okt-dec 2019 | Okt-dec 2018 |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Resultat per aktie enligt segmentsredovisning, kr ¹⁾ | 15,46 | 9,55 | 4,71 | 4,48 |
| Resultat per aktie, kr ¹⁾ | 14,68 | 11,17 | 5,34 | 5,80 |
| Resultat per aktie efter utspädning, kr ²⁾ | 14,62 | 11,11 | 5,32 | 5,77 |
| Eget kapital per aktie, kr ³⁾ | 80,01 | 71,40 | | |
| Justerat eget kapital per aktie, kr ⁴⁾ | 112,04 | 103,99 | | |
| Genomsnittligt antal utestående aktier | 410 720 937 | 409 130 770 | | |
| Genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning | 412 585 074 | 411 415 278 | | |
| Genomsnittlig utspädning, % | 0,45 | 0,56 | | |
| Antal aktier vid periodens slut | 419 903 072 | 419 903 072 | | |
| Genomsnittskurs, återköpta aktier, kr | 137,54 | 137,54 | | |
| Antal återköpta B-aktier | 26 888 228 | 26 888 228 | | |
| varav under året återköpta | 0 | 435 000 | 0 | 0 |
| Antal aktier i eget förvar | 8 394 479 | 10 224 634 | | |
| Antal utestående aktier | 411 508 593 | 409 678 438 | | |

1) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.

3) Eget kapital hänförligt till aktieägarna, dividerat med antal utestående aktier.

4) Justerat eget kapital, dividerat med antal utestående aktier.

Femårsöversikt Skanska-koncernen

| Mkr | Jan-dec 2019 | Jan-dec 2018 | Jan-dec 2017 | Jan-dec 2016 | Jan-dec 2015 |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Intäkter | 176 782 | 170 494 | 160 823 | 151 307 | 154 935 |
| Rörelseresultat | 7 828 | 4 827 | 5 504 | 8 199 | 6 461 |
| Periodens resultat efter skatt | 6 372 | 3 929 | 4 934 | 6 526 | 4 929 |
| Resultat per aktie, kr | 15,46 | 9,55 | 12,01 | 15,89 | 11,96 |
| Avkastning på sysselsatt kapital, % | 15,1 | 11,2 | 13,3 | 21,8 | 17,8 |
| Avkastning på eget kapital, % | 21,4 | 14,1 | 18,6 | 28,3 | 22,5 |
| Rörelsemarginal, % | 4,4 | 2,8 | 3,4 | 5,4 | 4,2 |
| Avkastning på sysselsatt kapital, enligt IFRS, % | 14,3 | 13,0 | 11,1 | 19,2 | 17,4 |
| Kassaflöde per aktie, enligt IFRS, kr ¹⁾ | 3,26 | 9,51 | -2,44 | -10,16 | 11,90 |

1) Kassaflöde före förändringar i räntebärande fordringar och skulder, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

Valutakurser för de viktigaste valutorna

| SEK | Genomsnittskurser | | Balansdagskurser | |
|--------------------|-------------------|--------------|------------------|-------------|
| | Jan-dec 2019 | Jan-dec 2018 | 31 dec 2019 | 31 dec 2018 |
| Amerikanska dollar | 9,46 | 8,70 | 9,33 | 8,94 |
| Brittiska pund | 12,07 | 11,60 | 12,24 | 11,35 |
| Norska kronor | 1,07 | 1,07 | 1,06 | 1,03 |
| Euro | 10,58 | 10,26 | 10,45 | 10,25 |
| Tjeckiska kronor | 0,41 | 0,40 | 0,41 | 0,40 |
| Poliska zloty | 2,46 | 2,41 | 2,45 | 2,38 |

Byggverksamhet

Intäkter och resultat

| Mkr | Jan-dec 2019 | Jan-dec 2018 | Okt-dec 2019 | Okt-dec 2018 |
|--|---------------|---------------|--------------|--------------|
| Intäkter | 159 579 | 157 894 | 42 411 | 42 580 |
| Bruttoresultat | 10 437 | 8 045 | 3 175 | 2 605 |
| Försäljnings- och administrationskostnader | -6 702 | -6 998 | -2 094 | -1 764 |
| Resultat från joint ventures och intresseföretag | 37 | 52 | 11 | 27 |
| Rörelseresultat | 3 772 | 1 099 | 1 092 | 868 |
| Investeringar | -2 542 | -2 526 | -875 | -704 |
| Desinvesteringar | 1 039 | 430 | 397 | 245 |
| Desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto | -1 503 | -2 096 | -478 | -459 |
| Bruttomarginal, % | 6,5 | 5,1 | 7,5 | 6,1 |
| Försäljnings- och administrationskostnader, % | -4,2 | -4,4 | -4,9 | -4,1 |
| Rörelsemarginal, % | 2,4 | 0,7 | 2,6 | 2,0 |
| Orderingång, Mdr kronor | 145,8 | 151,7 | 49,0 | 49,1 |
| Orderstock, Mdr kronor | 185,4 | 192,0 | - | - |
| Personal | 33 225 | 37 006 | - | - |

Intäkter per affärsenhet/rapportenhet

| Mkr | Jan-dec 2019 | Jan-dec 2018 | Okt-dec 2019 | Okt-dec 2018 |
|---------------|----------------|----------------|---------------|---------------|
| Norden | 59 600 | 57 819 | 16 736 | 16 720 |
| varav Sverige | 35 233 | 35 490 | 10 078 | 10 643 |
| Europa | 31 366 | 34 735 | 8 151 | 9 280 |
| USA | 68 613 | 65 340 | 17 524 | 16 580 |
| Totalt | 159 579 | 157 894 | 42 411 | 42 580 |

Rörelseresultat

| Mkr | Rörelseresultat | | | | Rörelsemarginal, % | | | |
|---------------|-----------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|--------------|--------------|--------------|
| | Jan-dec 2019 | Jan-dec 2018 | Okt-dec 2019 | Okt-dec 2018 | Jan-dec 2019 | Jan-dec 2018 | Okt-dec 2019 | Okt-dec 2018 |
| Norden | 2 299 | 2 177 | 723 | 600 | 3,9 | 3,8 | 4,3 | 3,6 |
| varav Sverige | 1 330 | 1 617 | 484 | 425 | 3,8 | 4,6 | 4,8 | 4,0 |
| Europa | 473 | -421 | 18 | 143 | 1,5 | neg | 0,2 | 1,5 |
| USA | 1 000 | -657 | 351 | 125 | 1,5 | neg | 2,0 | 0,8 |
| Totalt | 3 772 | 1 099 | 1 092 | 868 | 2,4 | 0,7 | 2,6 | 2,0 |

Orderstock

| Mkr | Orderstock | | Orderingång | | | | Book-to build Rullande 12 månader | |
|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|--------------------------------------|-------------|
| | 31 dec 2019 | 31 dec 2018 | Jan-dec 2019 | Jan-dec 2018 | Okt-dec 2019 | Okt-dec 2018 | 31 dec 2019 | 31 dec 2018 |
| Norden | 62 244 | 61 639 | 59 437 | 65 239 | 15 797 | 19 402 | 100 | 113 |
| varav Sverige | 37 771 | 35 388 | 37 596 | 35 922 | 8 153 | 11 372 | 107 | 101 |
| Europa | 24 699 | 34 941 | 18 953 | 30 557 | 6 293 | 8 402 | 60 | 88 |
| USA | 98 427 | 95 462 | 67 428 | 55 923 | 26 938 | 21 343 | 98 | 86 |
| Totalt | 185 370 | 192 042 | 145 818 | 151 719 | 49 028 | 49 147 | 91 | 96 |

Bostadsutveckling

Intäkter och resultat

| Mkr | Jan-dec 2019 | Jan-dec 2018 | Okt-dec 2019 | Okt-dec 2018 |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Intäkter | 12 483 | 10 739 | 5 292 | 4 120 |
| Bruttoresultat | 1 986 | 2 181 | 668 | 562 |
| Försäljnings- och administrationskostnader | -791 | -676 | -291 | -179 |
| Rörelseresultat | 1 195 | 1 505 | 377 | 383 |
| Rörelsemarginal, % | 9,6 | 14,0 | 7,1 | 9,3 |
| Investeringar | -9 437 | -10 542 | -2 590 | -3 026 |
| Desinvesteringar | 11 793 | 12 146 | 3 482 | 4 562 |
| Desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto | 2 356 | 1 604 | 892 | 1 536 |
| Sysselsatt kapital, Mdr kr | 13,0 | 13,6 | - | - |
| Avkastning på sysselsatt kapital, % | 9,8 | 11,4 | - | - |
| Personal | 551 | 542 | - | - |

Intäkter

| Mkr | Jan-dec 2019 | Jan-dec 2018 | Okt-dec 2019 | Okt-dec 2018 |
|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|
| Norden | 11 296 | 9 574 | 4 874 | 3 712 |
| varav Sverige | 6 569 | 4 863 | 3 052 | 1 719 |
| Europa | 1 187 | 1 165 | 418 | 408 |
| Totalt | 12 483 | 10 739 | 5 292 | 4 120 |

Rörelseresultat¹⁾

| Mkr | Jan-dec 2019 | Jan-dec 2018 | Okt-dec 2019 | Okt-dec 2018 |
|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Norden | 1 034 | 1 358 | 350 | 355 |
| varav Sverige | 675 | 752 | 322 | 216 |
| Europa | 161 | 147 | 27 | 28 |
| Totalt | 1 195 | 1 505 | 377 | 383 |

Rörelsemarginal¹⁾

| Mkr | Jan-dec 2019 | Jan-dec 2018 | Okt-dec 2019 | Okt-dec 2018 |
|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Norden | 9,2 | 14,2 | 7,2 | 9,6 |
| varav Sverige | 10,3 | 15,5 | 10,6 | 12,6 |
| Europa | 13,6 | 12,6 | 6,5 | 6,9 |
| Totalt | 9,6 | 14,0 | 7,1 | 9,3 |

1) Avser endast utvecklingsvinst. Byggmarginal redovisas inom Byggverksamheten.

Bostäder startade

| | Jan-dec 2019 | Jan-dec 2018 | Okt-dec 2019 | Okt-dec 2018 |
|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Norden | 2 847 | 3 512 | 1 328 | 1 623 |
| varav Sverige | 2 003 | 2 183 | 790 | 835 |
| Europa | 560 | 968 | 350 | 132 |
| Totalt | 3 407 | 4 480 | 1 678 | 1 755 |

Bostäder sålda

| | Jan-dec 2019 | Jan-dec 2018 | Okt-dec 2019 | Okt-dec 2018 |
|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Norden | 3 203 | 2 968 | 1 350 | 1 200 |
| varav Sverige | 2 057 | 1 861 | 941 | 756 |
| Europa | 650 | 685 | 175 | 239 |
| Totalt | 3 853 | 3 653 | 1 525 | 1 439 |

Bostäder i produktion

| | 31 dec 2019 | 31 dec 2018 |
|---------------|--------------|--------------|
| Norden | 5 672 | 5 969 |
| varav Sverige | 3 789 | 3 725 |
| Europa | 1 458 | 1 570 |
| Totalt | 7 130 | 7 539 |

Färdigställda, ej sålda bostäder

| | 31 dec 2019 | 31 dec 2018 |
|---------------|-------------|-------------|
| Norden | 121 | 301 |
| varav Sverige | 56 | 187 |
| Europa | 13 | 13 |
| Totalt | 134 | 314 |

Bostäder i produktion av vilka sålda %

| | 31 dec 2019 | 31 dec 2018 |
|---------------|-------------|-------------|
| Norden | 69 | 68 |
| varav Sverige | 70 | 72 |
| Europa | 72 | 68 |
| Totalt | 70 | 68 |

Kommersiell fastighetsutveckling

Intäkter och resultat

| Mkr | Jan-dec 2019 | Jan-dec 2018 | Okt-dec 2019 | Okt-dec 2018 |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Intäkter | 17 850 | 16 271 | 7 063 | 7 082 |
| varav intäkter av försäljning av fastigheter | 17 133 | 15 720 | 6 799 | 6 943 |
| Bruttoresultat | 4 101 | 3 936 | 1 551 | 1 559 |
| Försäljnings- och administrationskostnader | -960 | -928 | -287 | -298 |
| Resultat från joint ventures och intresseföretag | 146 | 61 | 3 | 20 |
| Rörelseresultat | 3 287 | 3 069 | 1 267 | 1 281 |
| varav resultat av fastighetsförsäljning ¹⁾ | 4 275 | 4 005 | 1 610 | 1 653 |
| varav nedskrivningar/återföring av nedskrivningar | -89 | -107 | -19 | -104 |
| 1) Resultat som redovisas under eliminerings tillkommer med | 240 | 321 | 132 | 137 |
| Investeringar | -12 946 | -11 452 | -4 219 | -3 249 |
| Desinvesteringar | 13 713 | 15 275 | 7 963 | 7 278 |
| Desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto | 767 | 3 823 | 3 744 | 4 029 |
| Sysselsatt kapital, Mdr kr | 34,5 | 26,7 | - | - |
| Avkastning på sysselsatt kapital, % | 10,5 | 12,3 | - | - |
| Personal | 427 | 414 | - | - |

Intäkter

| Mkr | Jan-dec 2019 | Jan-dec 2018 | Okt-dec 2019 | Okt-dec 2018 |
|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|
| Norden | 6 665 | 7 549 | 1 011 | 2 446 |
| Europa | 4 398 | 4 421 | 825 | 629 |
| USA | 6 787 | 4 301 | 5 227 | 4 007 |
| Totalt | 17 850 | 16 271 | 7 063 | 7 082 |

varav försäljningar

| Mkr | Jan-dec 2019 | Jan-dec 2018 | Okt-dec 2019 | Okt-dec 2018 |
|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|
| Norden | 6 435 | 7 278 | 945 | 2 369 |
| Europa | 4 283 | 4 291 | 771 | 615 |
| USA | 6 415 | 4 151 | 5 083 | 3 959 |
| Totalt | 17 133 | 15 720 | 6 799 | 6 943 |

Rörelseresultat

| Mkr | Jan-dec 2019 | Jan-dec 2018 | Okt-dec 2019 | Okt-dec 2018 |
|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Norden | 1 323 | 1 306 | 269 | 207 |
| Europa | 695 | 704 | -83 | -38 |
| USA | 1 269 | 1 059 | 1 081 | 1 112 |
| Totalt | 3 287 | 3 069 | 1 267 | 1 281 |

varav försäljningar

| Mkr | Jan-dec 2019 | Jan-dec 2018 | Okt-dec 2019 | Okt-dec 2018 |
|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Norden | 1 702 | 1 628 | 365 | 285 |
| Europa | 1 155 | 1 113 | 91 | 107 |
| USA | 1 418 | 1 264 | 1 154 | 1 261 |
| Totalt | 4 275 | 4 005 | 1 610 | 1 653 |

Sysselsatt kapital

| Mkr | 31 dec 2019 | 31 dec 2018 |
|---------------|---------------|---------------|
| Norden | 11 595 | 9 584 |
| Europa | 9 803 | 7 135 |
| USA | 13 097 | 9 953 |
| Totalt | 34 495 | 26 672 |

OPS-portfölj marknadsvärde

Orealiserad utvecklingsvinst i OPS-portfölj

| Mdr kr | 31 dec 2019 | 30 sep 2019 | 31 dec 2018 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| Nuvärde av kassaflöde från projekt | 4,9 | 5,0 | 4,7 |
| Nuvärde återstående investeringar | -1,1 | -1,1 | -1,1 |
| Nuvärde av projekt | 3,8 | 3,9 | 3,6 |
| Redovisat värde före kassaflödessäkringar / redovisat värde | -2,5 | -2,6 | -2,5 |
| Orealiserad utvecklingsvinst | 1,3 | 1,3 | 1,1 |
| Kassaflödessäkring | 0,3 | 0,5 | 0,3 |
| Påverkan i realiserat eget kapital¹⁾ | 1,6 | 1,8 | 1,4 |

1) Skatteeffekter ej inkluderade.

Om Skanska

Skanska är ett av världens ledande bygg- och projektutvecklingsföretag, fokuserat på utvalda hemmamarknader i Norden, Europa och USA. Med stöd av globala trender i urbanisering och demografi samt genom att gå i spetsen för hållbarhet, erbjuder Skanska konkurrenskraftiga lösningar i enkla såväl som de mest komplexa uppdragen, vilket hjälper både kunder och samhället att skapa en hållbar framtid.

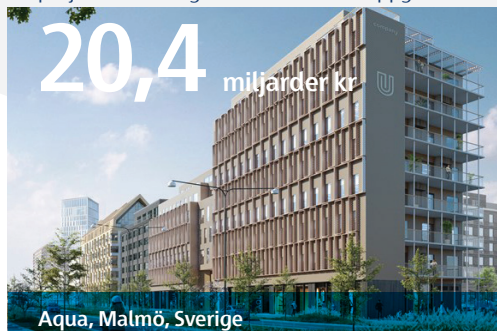
Skanskas affärsmodell



Interna kontrakt och samarbeten

Operationella och finansiella synergier uppnås bland annat genom investeringar i Projektutveckling, vilket genererar interna kontrakt för Skanskas Byggverksamhet, såväl som genom samarbeten mellan affärsenheter från olika marknader. Av Skanskas totala orderstock består 23,0 miljarder kronor av kontrakt där mer än en affärsenhet ingår. Intäkter från interna kontrakt uppgick till 20,4 miljarder kronor.

Byggintäkter från interna kontrakt från projektutvecklingsverksamheterna uppgick till:



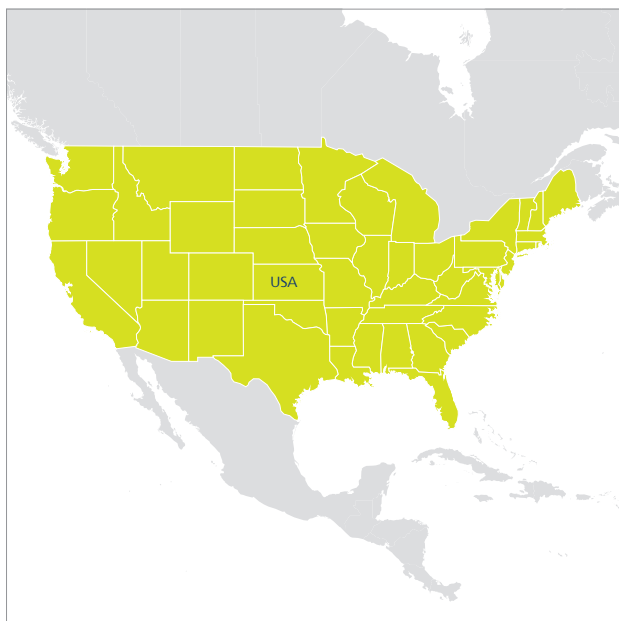
Skanska har investerat i ett nytt kontorsprojekt på Universitetsholmen i Malmö. Kontorshuset Aqua omfattar nio våningsplan och kommer att få en uthyrningsbar yta om 10 000 kvadratmeter. Aqua kommer hälsocertifieras enligt den internationella standarden WELL och hållbarhetscertifieras enligt LEED, på högsta nivå Platinum. Byggnadsarbetet pågår och kontorshuset planeras stå klart under 2022.

Ordervärde i orderstock genererat i samarbete mellan affärsenheter:



Tillsammans leder Skanska USA Building och Skanska USA Civil projektet som ansvarar för utbyggnaden av spårvägen Lynnwood Link Extension i delstaten Washington, USA. Projektet ligger i städerna Shoreline, Mountlake Terrace och Lynnwood. Projektet kommer att omfatta 3,5 kilometer spårvägsviadukt, två upphöjda stationer och ett fem våningar högt parkeringshus. Konstruktionen pågår och projektet är planerat att slutföras sommaren 2024.

Skanskas hemmamarknader



För ytterligare information, kontakta:

Magnus Persson, Ekonomi- och Finansdirektör, Skanska AB, tel 010-448 8900
André Löfgren, Direktör Investor Relations, Skanska AB, tel 010-448 1363
Karolina Cederhage, Kommunikationsdirektör, Skanska AB, tel 010-448 0880
Jacob Birkeland, Presschef, Skanska AB, tel 010-449 1957

Denna rapport kommer även att presenteras på en telefonkonferens och webcast den 7 februari 2020, klockan 10:00. Webcasten direktsänds på Skanskas webbplats www.skanska.com/investors, där en inspelning också kommer att finnas tillgänglig i efterhand. För att delta i telefonkonferensen, vänligen ring 08-566 426 51, +44 333 300 0804, eller +1 631 913 1422. Pinkod 79556082#. Denna samt tidigare releaser finns även på www.skanska.com/investors.