
SKANSKA

Johan Karlström
Verkställande direktör och Koncernchef

Koncernen – resultatsammanfattning

Mdr kr	2013	2012
Intäkter	136,3	131,9
Årets resultat	3,5	3,3

SKANSKA

Utdelningsförslag

Kronor/aktie

2013

2012

Utdelning

6,25

6,00

varav ordinarie utdelning

6,25

6,00

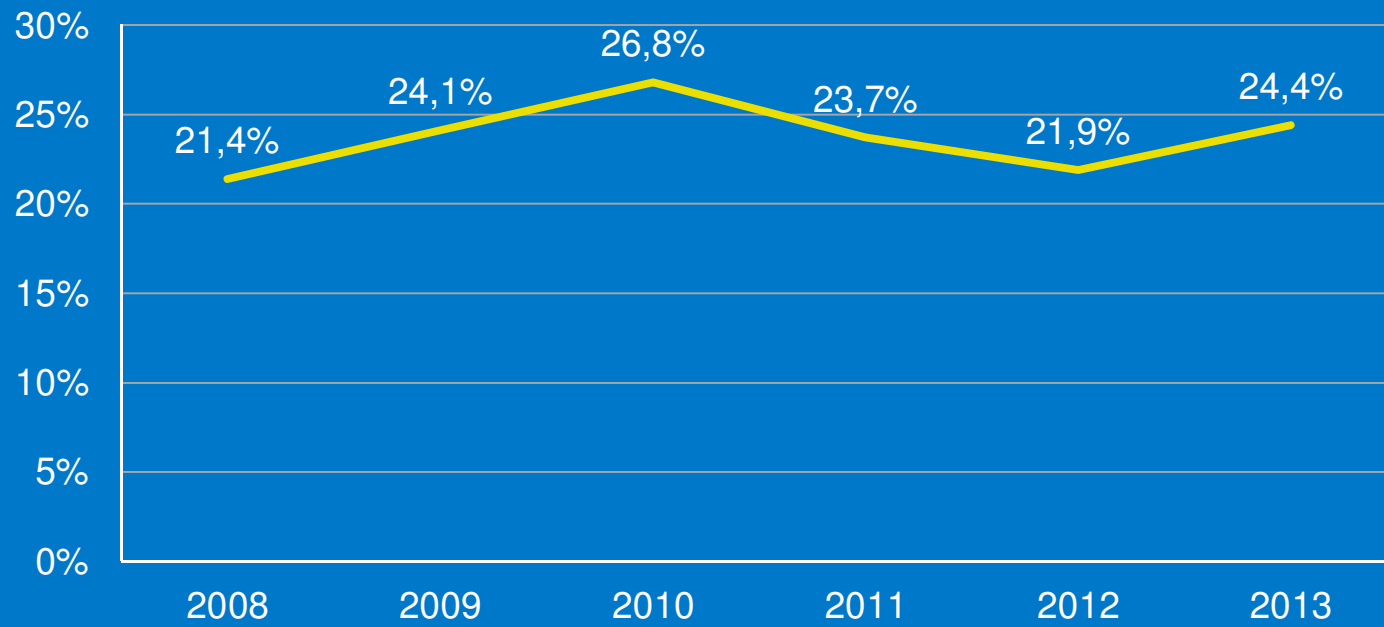
SKANSKA

Aktieutdelning



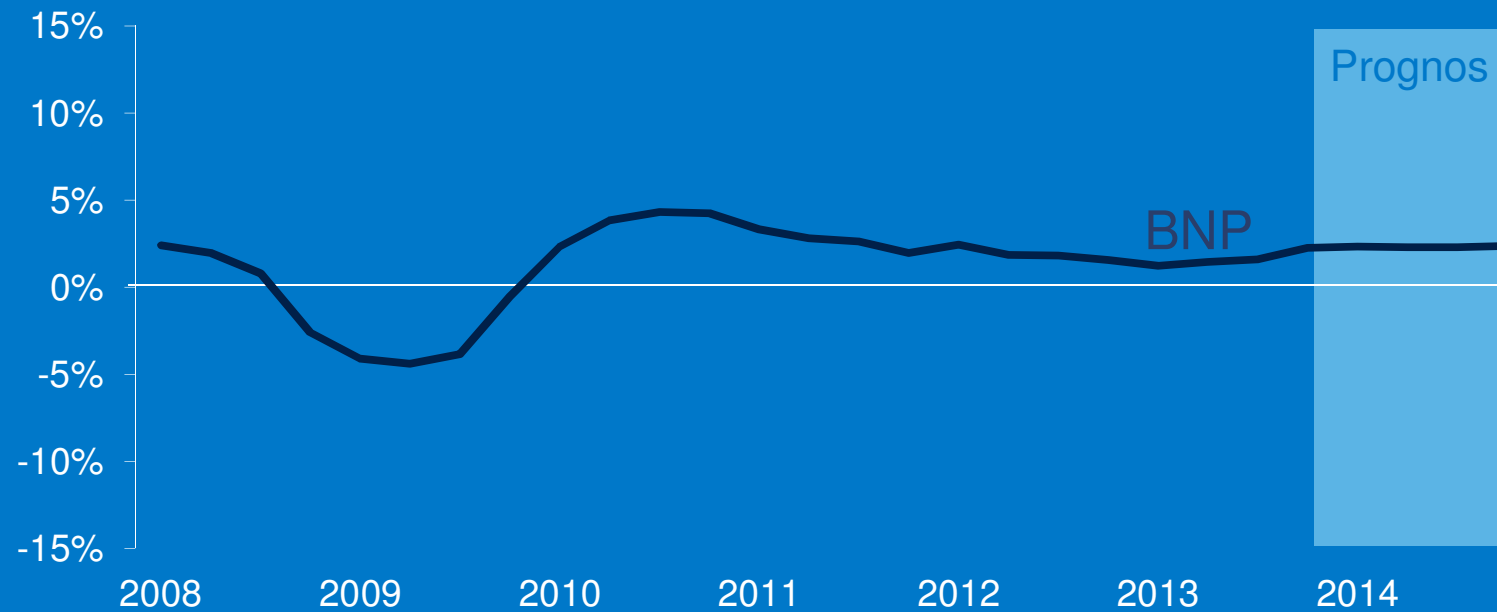
SKANSKA

Soliditet

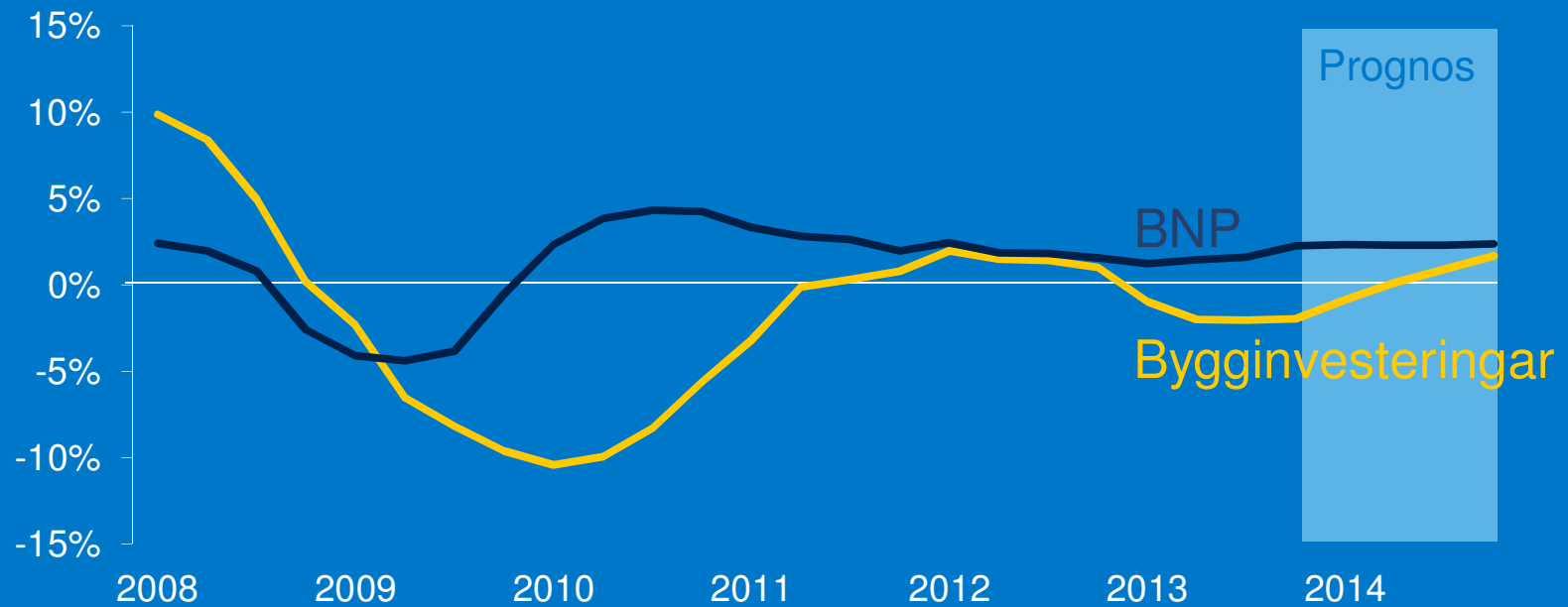


Utvecklingen på Skanskas hemmamarknader

Årlig förändring, fasta priser



Utvecklingen på Skanskas hemmamarknader Årlig förändring, fasta priser



Byggverksamhet

Mdr kr	2013	2012
Intäkter	127,5	124,5
Rörelseresultat	3,8	3,5
Rörelsemarginal, %	3,0	2,8
Rörelsekapital	-18,4	-19,1



WTC Transportation Hub Oculus,
New York, USA

Byggverksamhet

- + Fortsatt goda resultat i Sverige, Polen, Storbritannien och USA
- + Resultatförbättring i Norge och Finland
- Lönsamhetsproblem och anpassning till svag marknad i Tjeckien, Slovakien och Latinamerika

SKANSKA

Malmö Live

Konsert, Kongress, Hotell,
Kontor, Bostäder

Yta: ca 80 000 m²

Kontraktsvärde: ca 2,1 Mdr kr

Skanskas investering: ca 1,6 Mdr kr

Färdigställt: 2015/16



SKANSKA



11th Street Bridges Washington D.C.

Kontraktsvärde:
1,7 Mdr kr

Byggtid:
2009–2013/2015

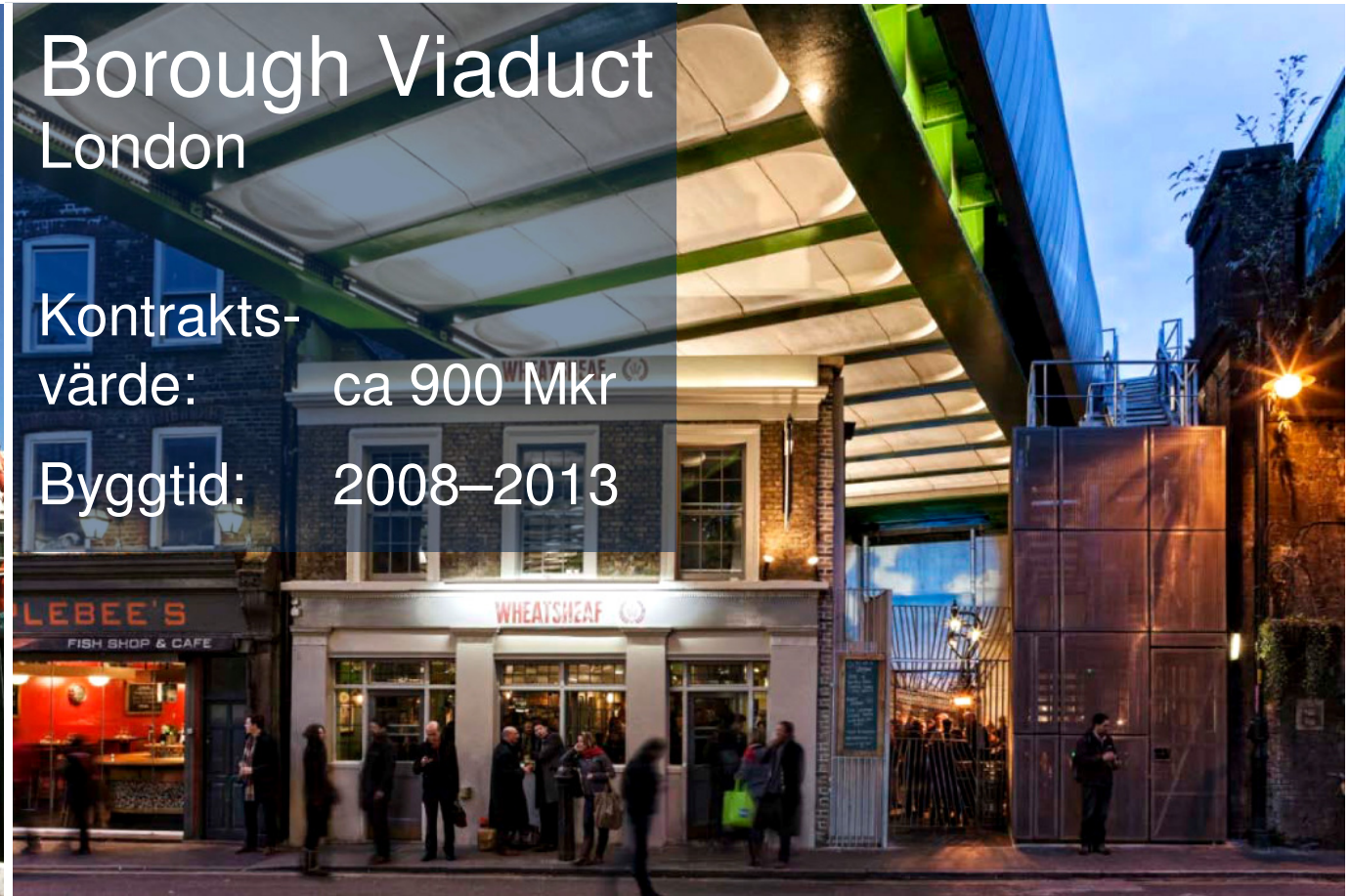
SKANSKA



Borough Viaduct London

Kontraktsvärde: ca 900 Mkr

Byggtid: 2008–2013



Byggverksamhet

Mdr kr	2013	2012
Orderingång	120,0	120,1
Book-to-Build, %	94	96
Orderstock	139,6	146,7



SKANSKA

Byggverksamhet

Marknadsutsikter

- Allmänt
 - Stabilt, stora lokala skillnader
- USA
 - Positiv utveckling
 - Fortsatt hård konkurrens
- Norden
 - **Sverige**: stabilt
 - **Norge**: stark anläggningssida, osäkert bostadsbyggande
 - **Finland**: relativt svagt
- Övriga marknader
 - **Storbritannien**: viss ljusning, anläggningssidan
 - **Polen**: stabilt; EU-finansierad infrastruktur
 - **Tjeckien/Slovakien, Latinamerika**: fortsatt svagt



Florida Polytechnic University, USA

Bostadsutveckling

Mdr kr	2013	2012
Intäkter	9,2	8,7
Rörelseresultat	0,6	-0,1
Rörelsemarginal, %	6,2	neg
Avkastning på sysselsatt kapital, %	6,9	0,2



Järvastaden, Sverige

Bostadsutveckling 2013 i korthet

- Allmänt
 - Positivt rörelseresultat i samtliga marknader
- Norden
 - Positiva effekter av genomfört åtgärdsprogram
 - Sverige: stark marknad
 - Norge: avmattning i marknaden
 - Finland: svag marknad
- Övriga marknader
 - Warszawa: stabil marknad
 - Prag: viss stabilisering i marknaden



SKANSKA

Vänortsgatan Mölndal, Göteborg

- Tre etapper
- Antal lägenheter: 174 (alla sålda)
- Inflyttning: 2014
- Total investering: ca 380 Mkr



SKANSKA

Botanica Residential Quarter Prag

1 037 bostäder i sex etapper, 2003–2015
Total investering: ca 900 Mkr

Etapp 5

- Antal lägenheter: 86
(alla sålda/reserverade)
- Inflyttning: 2014



SKANSKA

BoKlok Flex

Strandallén, Södertälje

- Antal lägenheter: 25 (24 sålda)
- Inflyttning: 2014
- Investering: 38,5 Mkr



SKANSKA

Bostadsutveckling

Mål



10%
rörelsemarginal

10%
avkastning på
sysselsatt kapital



Lomma hamn, Sverige

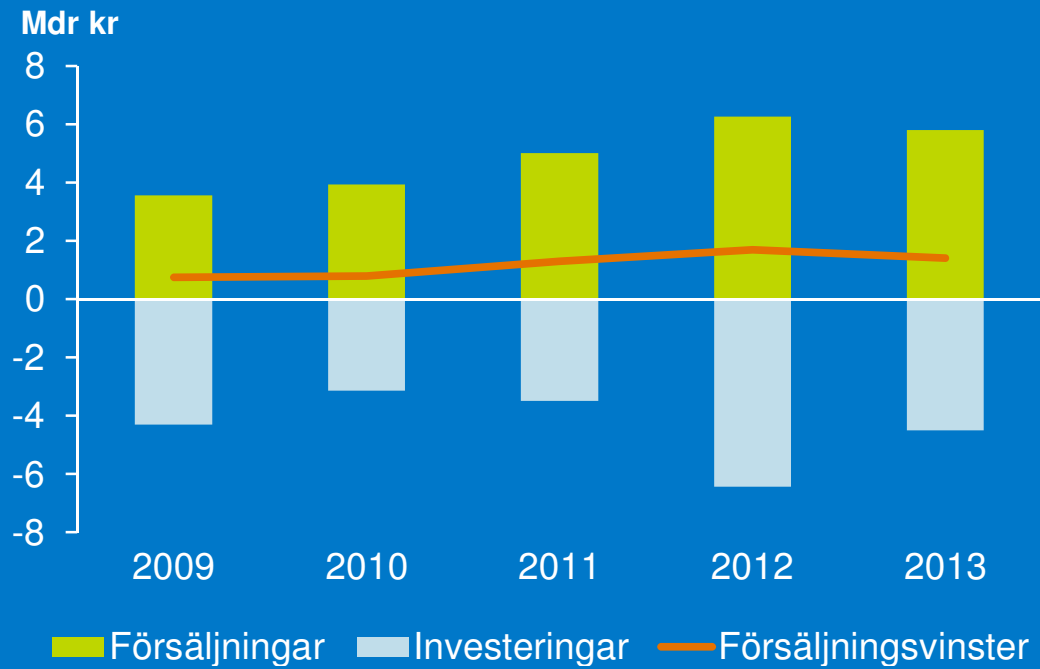
Kommersiell fastighetsutveckling

Mdr kr	2013	2012
Intäkter	6,2	6,7
Rörelseresultat	1,1	1,5
varav försäljningsvinst	1,4	1,7
Avkastning på sysselsatt kapital, %	10,6	9,9



Klipporna, Malmö, Sverige

Kommersiell fastighetsutveckling



Kommersiell fastighetsutveckling

Mdr kr	2013	2012
Pågående projekt		
Antal	30	25
Total investering (Mdr kr)	11,5	8,1
Ny uthyrning, m ² (000)	330	230
Uthyrningsgrad, %	60	61
Färdigställandegrad, %	48	48



3009 Post Oak Boulevard, Houston, USA

SKANSKA

Entré Lindhagen

Kungsholmen, Stockholm

Total uthyrbar yta: 73 000 m²

Färdigställt: 2014

Investering: 1,4 Mdr kr



SKANSKA



Atrium 1 Warszawa

Uthyrbar yta: 18 000 m²

Färdigställt: 2014

Sålt: 2013/2014

SKANSKA

Seaport Square

Boston, USA

Tre projekt, total yta: 110 000 m²

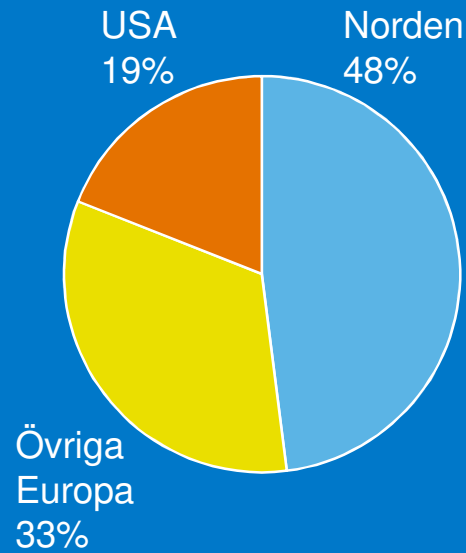
Byggstart: 2014

Investering (total): ca 4 Mdr kr

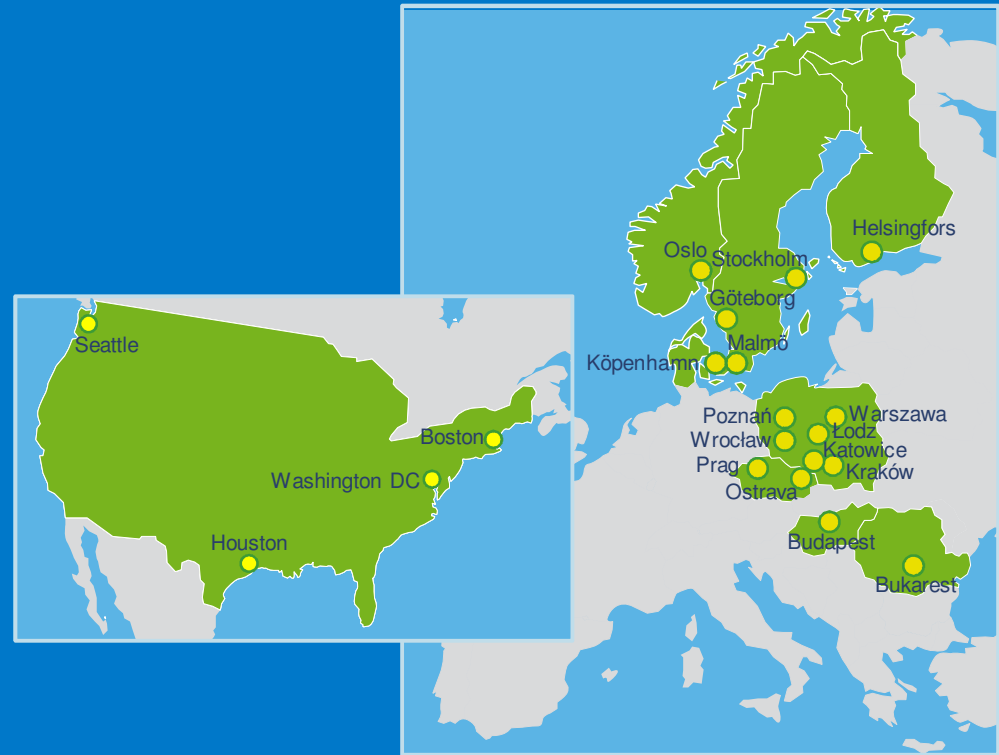


Kommersiell fastighetsutveckling

Sysselsatt kapital
– fördelning per marknad*



* per 31 dec 2013

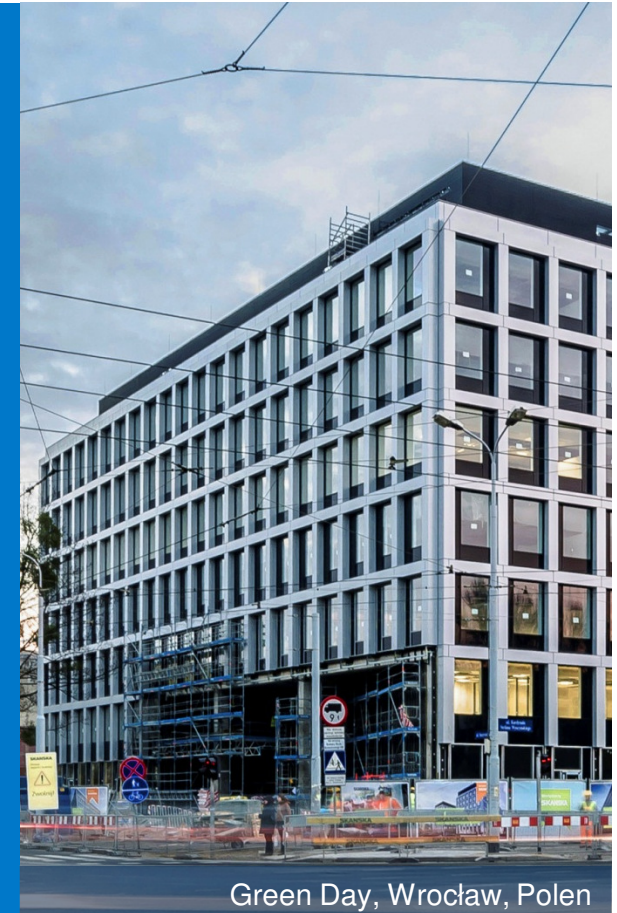


SKANSKA

Kommersiell fastighetsutveckling Marknadsutsikter

Uthyrningsmarknaden:
Relativt låga och stabila vakansgrader

Investerarmarknaden:
God efterfrågan på välbelägna, gröna
fastigheter med stabila hyresgäster



SKANSKA

Infrastrukturutveckling

Antal projekt i portföljen	11
varav färdigställda	6
pågående	5

Investering, Mdr kr	3,4
varav hittills investerat	2,0



Infrastrukturutveckling

Mdr kr	2013	2012
Rörelseresultat	0,4	0,6
varav försäljningsvinst	0,1	0,4
Portföljens nuvärde	4,9	4,5
Orealiserad utvecklingsvinst (bedömd)	1,8	1,7



St Bartholomew's Hospital, London

SKANSKA

Nya Karolinska Solna

Byggkontrakt
14,5 Mdr kr

Investering
0,6 Mdr kr
(Skanskas andel)

Färdigställs
2016/2017



SKANSKA

Elizabeth River Tunnels

Virginia, USA

Skanskas andel

Kontraktsvärde: ca 4,4 Mdr kr

Investering: ca 0,9 Mdr kr

Byggtid: 2012–2018



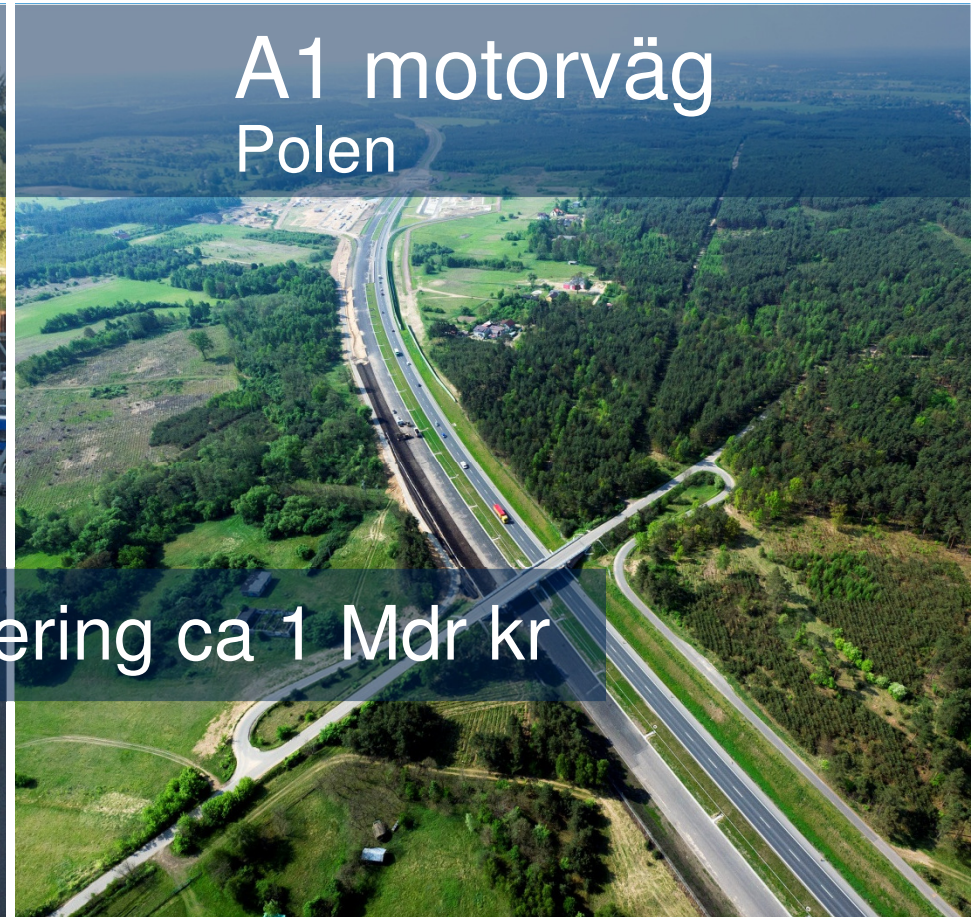
SKANSKA

M25 ringled
London



Skanskas investering ca 1 Mdr kr

A1 motorväg
Polen



SKANSKA

Infrastrukturutveckling

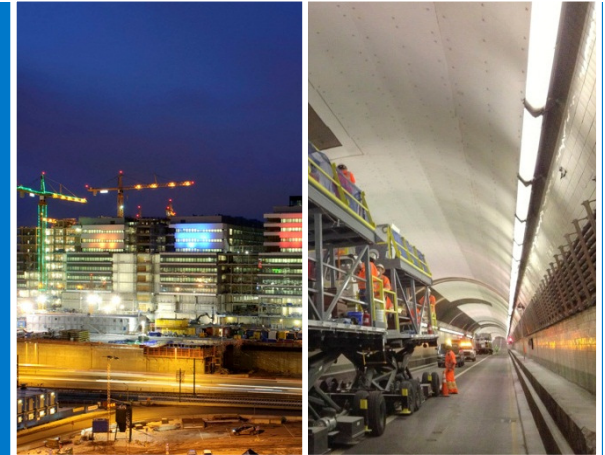
Marknadsutsikter

USA

- goda utsikter
- anbud på två större projekt
1:a halvåret 2014

Europa

- begränsad marknad
- vissa projektmöjligheter



Kvalitativa mål – de fem nollvisionerna

0

arbetsplatsolyckor
etiska oegentligheter
miljöincidenter
defekter i färdiga projekt
förlustprojekt

SKANSKA

Financial Times'
**Boldness in
Business
Award**



SKANSKA

Samhällsengagemang

Vivallaprojektet, Örebro

- Yrkesutbildning
- Praktik
- Ingång till arbetslivet



SKANSKA

Samhällsengagemang

National Grids, London

- Yrkesutbildning
- Praktik
- Möjlighet till fast anställning



SKANSKA



SKANSKA



Utsikter 2014

- Bra utgångsläge i orderstock och projektportfölj
- Relativt goda och stabila marknadsutsikter
- Stark finansiell ställning

SKANSKA

