

# Sexmånadersrapport, januari–juni 2013



Bayonne Bridge mellan Staten Island, NY och Bayonne, NJ, USA.

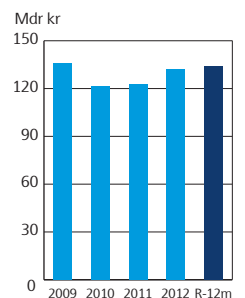
## Sammanfattning

- Intäkterna ökade 4 procent, **justerat för valutaeffekter ökade intäkterna med 8 procent** och uppgick till **62,7 (60,6) miljarder kronor**.
- Orderingsgången i byggverksamheten uppgick till **60,3 (61,6) miljarder kronor**, justerat för valutaeffekter ökade orderingsgången med 2 procent.
- Orderstocken uppgick till **148,7 (161,1) miljarder kronor**, justerat för valutaeffekter minskade orderstocken med 5 procent.
- Rörelseresultatet uppgick till **2,0 (1,4) miljarder kronor**. Ökningen beror främst på ökad lönsamhet i Byggsamt Bostadsutvecklingsverksamheterna trots att valutaeffekter belastade rörelseresultatet med 73 Mkr.
- Rörelsemarginalen i Byggverksamheten uppgick till **2,7 (2,4) procent**.
- Försäljningar av kommersiella fastighetsprojekt uppgick till **1,9 (3,2) miljarder kronor**.
- Operativt kassaflöde uppgick till **-0,5 (-4,3) miljarder kronor**.
- Investeringarna i utvecklingsverksamheterna uppgick till **-5,2 (-7,9) miljarder kronor**.
- Totala nettoinvesteringar uppgick till **1,1 (-2,8) miljarder kronor**.
- Operativa finansiella tillgångar, netto, uppgick till **1,2 (2,3) miljarder kronor**.

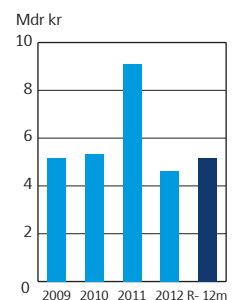
## Resultatanalys

Mkr	Jan-jun 2013	Jan-jun 2012	Förändring, %	Apr-jun 2013	Apr-jun 2012	Förändring, %
<b>Intäkter</b>						
Byggverksamhet	58 873	57 171	3	32 139	30 953	4
Bostadsutveckling	5 249	4 010	31	2 644	2 351	12
Kommersiell fastighetsutveckling	2 122	3 467	-39	1 851	3 224	-43
Infrastrukturutveckling	46	158	-71	17	125	-86
Centralt och eliminerings	-3 568	-4 229	-16	-2 090	-2 428	-14
<b>Koncernen</b>	<b>62 722</b>	<b>60 577</b>	<b>4</b>	<b>34 561</b>	<b>34 225</b>	<b>1</b>
<b>Rörelseresultat</b>						
Byggverksamhet	1 573	1 348	17	1 055	1 025	3
Bostadsutveckling	329	-310	-	177	-288	-
Kommersiell fastighetsutveckling	258	603	-57	288	602	-52
Infrastrukturutveckling	226	189	20	171	140	22
Centralt	-351	-333	5	-183	-164	12
Elimineringar	-20	-50	-60	-11	-16	-31
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 015</b>	<b>1 447</b>	<b>39</b>	<b>1 497</b>	<b>1 299</b>	<b>15</b>
<b>Finansnetto</b>						
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 868</b>	<b>1 378</b>	<b>36</b>	<b>1 422</b>	<b>1 223</b>	<b>16</b>
Skatt	-467	-371	26	-359	-329	9
<b>Periodens resultat</b>	<b>1 401</b>	<b>1 007</b>	<b>39</b>	<b>1 063</b>	<b>894</b>	<b>19</b>
Periodens resultat per aktie, kr	3,40	2,44	39	2,58	2,17	19
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS, kr	4,39	2,36	85	2,02	1,72	17
Operativt kassaflöde	-464	-4 255	-89	-655	-1 947	-66
Operativa finansiella tillgångar/skulder, netto	1 236	2 333	-47			
Avkastning på eget kapital, R-12 m, %	19,4	17,3				

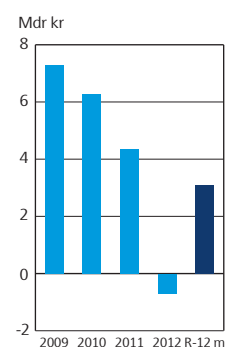
## Intäkter



## Rörelseresultat



## Operativt kassaflöde



## Kommentarer från Skanskas VD och koncernchef Johan Karlström:



Skanska levererar ett **stabil kvartal** med ökande orderstock, intäkter och ett förbättrat resultat.

**Orderingången utvecklades väl** i framförallt USA, Norge samt Polen. Exempelvis vann vi under andra kvartalet kontrakt på två större broprojekt och en mycket stor forsknings- och utvecklingsanläggning i USA samt ett betydande järnvägskontrakt i Norge.

Resultatet i byggverksamheten ökade under årets första sex månader,

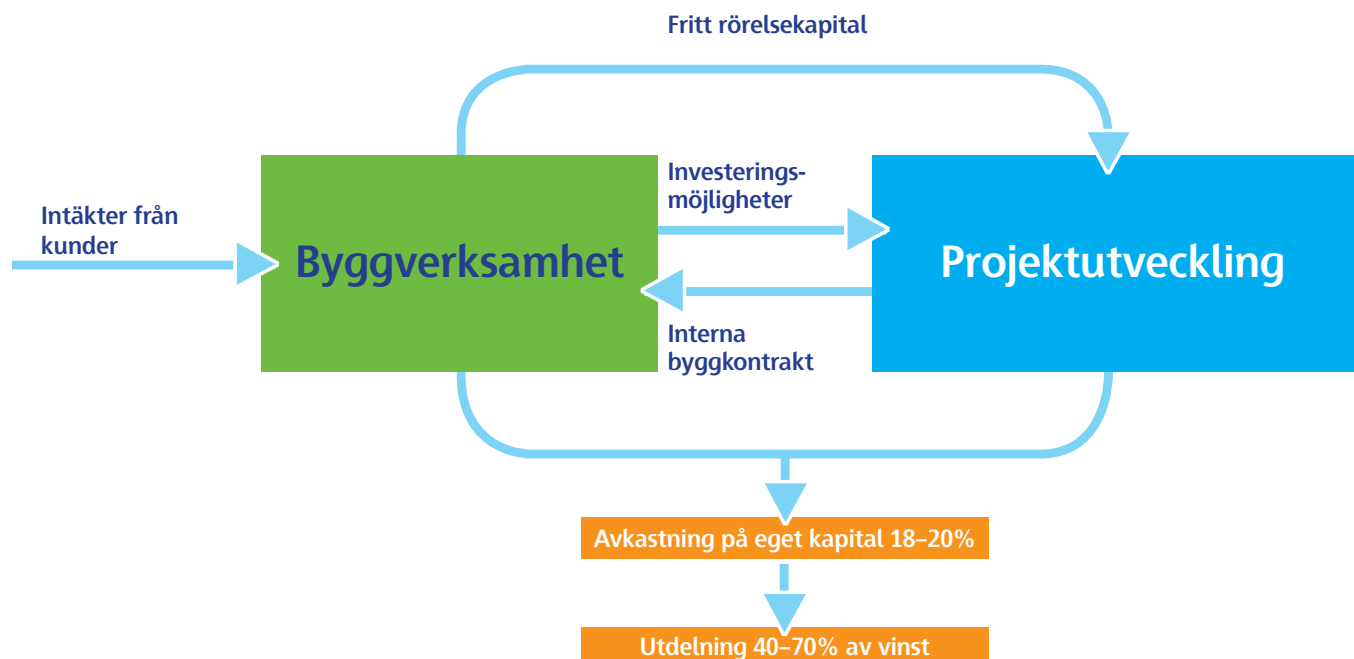
framförallt tack vare den **starka tillväxten i de amerikanska verksamheterna** och en förbättrad lönsamhet i de norska och finska byggverksamheterna. Åtgärderna för att omstrukturera den latinamerikanska verksamheten, minska kostnaderna och implementera förbättrade riskprocesser fortsätter.

**Lönsamheten i Bostadsutvecklingsverksamheten fortsätter att utvecklas positivt** tack vare effekten av genomförda omstrukturings- och kostnadsbesparingsprogram. Lönsamheten har även påverkats av en god marknad, framförallt i Sverige, men vi förväntar oss lägre försäljningsvolym under andra halvåret som en följd av färre tillgängliga projekt att starta.

I våra projektutvecklingsverksamheter har vi sålt tre större fastighetsprojekt i Sverige samt våra andelar i fem OPS-projekt i Storbritannien. **Totalt uppgick försäljningarna i dessa verksamheter till drygt 2 miljarder kronor** och vi ser fortsatt goda förutsättningar för lönsamma försäljningar av kommersiella fastighetsprojekt. Detta visar återigen på styrkan i vår affärsmodell där kapital genererat i Byggverksamheten investeras i lönsamma utvecklingsprojekt vilka i sin tur genererar bygguppdrag och framtida utvecklingsvinster.

Marknaden präglas av betydande konkurrens främst från nya internationella aktörer men **Skanska står väl positionerat** för att möta denna. Vi kommer fortsätta fokusera på att vinna nya order i Byggverksamheten och bibehålla en hög aktivitetsnivå inom våra utvecklingsverksamheter.

## Skanskas affärsmodell



# Marknadsutsikter, kommande 12 månader

- Försämrade utsikter jämfört med föregående kvartal. ● Oförändrade utsikter jämfört med föregående kvartal. ● Förbättrade utsikter jämfört med föregående kvartal.  
 ↗ Väsentlig tillväxt ↘ Tillväxt ↔ Stabilitet ↙ Nedgång ↘ Väsentlig nedgång



Q2

## Byggverksamhet

Marknaden för Byggverksamheten är totalt sett stabil, skillnaderna är dock stora mellan våra geografier och segment.

Marknaden för bostadsbyggande och kommersiellt husbyggande är god i Norge och stabil i Sverige men svagare i Finland. Marknaden för stora anläggningsprojekt i Norden är relativt stabil men med betydande internationell konkurrens.

De europeiska marknaderna förväntas fortsätta utvecklas svagt framförallt avseende stora anläggningsprojekt och konkurrensen om dessa projekt är stor. I segmentet för mindre och medelstora projekt i Polen är marknaden relativt stabil.

I USA fortsätter marknaden för stora och komplexa anläggningsprojekt att utvecklas väl men konkurrensen om projekten är hög. Inom husbyggnad utvecklas segmenten för sjukvård, flygplatser, anläggningar för IT-industrin och kommersiella byggnader väl. Marknadsförutsättningarna för gruvindustrin med tillhörande anläggningsprojekt i Latinamerika är fortsatt svag.

	Husbyggande	Bostäder	Anläggningsbyggande
↗ Norden			
Sverige	↘	↔	↔
Norge	↘	↗	↗
Finland <sup>1)</sup>	↘	↘	↔
↘ Övriga Europa			
Polen	↘	↔	↘
Tjeckien <sup>2)</sup>	↘	↘	↘
Storbritannien	↘	↘	↘
↘ Amerika			
USA	↘	-	↗
Latinamerika	-	-	↗

1) Inklusive Estland  
2) Inklusive Slovakien



Q2

## Bostadsutveckling

Bostadsmarknaden har utvecklats positivt men fortsatt råder viss osäkerhet hos potentiella bostadsköpare. I Sverige är marknaden stabil och i Finland något svagare. I Norge fortsätter efterfrågan att vara god. Den polska bostadsmarknaden är relativt stabil medan den tjeckiska marknaden är fortsatt svag.

↗ Norden	
Sverige	↔
Norge	↘
Finland	↘
↘ Övriga Europa	



BoKlok.



Q2

## Kommersiell fastighetsutveckling

Hyresgäster efterfrågar moderna, effektiva och gröna lokaler men hyresgästens beslutsprocess är relativt lång.

Vakansgraden på kontorslokaler i de flesta av våra nordiska och centraleuropeiska städer är relativt stabil. I våra amerikanska städer fortsätter vakansgraderna att sjunka.

Moderna fastigheter med stabila hyresgäster är efterfrågade av fastighetsinvestorer, framförallt i Sverige, Norge, Polen och USA, vilket medför attraktiva värderingar på sådana fastigheter.

↗ Norden	
Sverige	↔
Norge	↘
Finland	↘
Danmark	↔
↘ Övriga Europa	
Polen	↘
Tjeckien	↘
Ungern	↘
Rumänien	↔
↘ Amerika	
USA	↘



Green Court, Bucharest, Rumänien.



Q2

## Infrastrukturutveckling

Förutsättningarna för nya OPS (offentlig privat samverkan) projekt, med fler projekt i marknaden, fortsätter att förbättras i USA men konkurrensen är betydande.

Det råder en osäkerhet avseende utvecklingen för nya OPS-projekt i Storbritannien och utbudet på resterande del av den europeiska marknaden är begränsat.

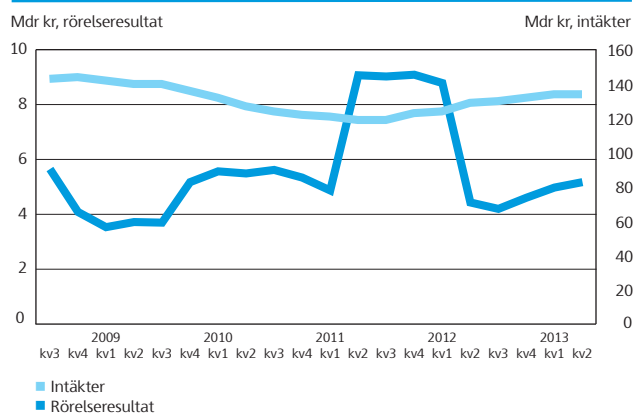


M25, London, Storbritannien.

## Resultatanalys

### Koncernen

#### Intäkter och rörelseresultat, rullande 12 månader



#### Intäkter och resultat

Mkr	Jan-jun 2013	Jan-jun 2012	Förändring,%	Apr-jun 2013	Apr-jun 2012	Förändring,%
Intäkter	62 722	60 577	4	34 561	34 225	1
Rörelseresultat <sup>1),2)</sup>	2 015	1 447	39	1 497	1 299	15
Finansnetto	-147	-69		-75	-76	
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 868</b>	<b>1 378</b>		<b>1 422</b>	<b>1 223</b>	
Skatt	-467	-371		-359	-329	
<b>Periodens resultat</b>	<b>1 401</b>	<b>1 007</b>	<b>39</b>	<b>1 063</b>	<b>894</b>	<b>19</b>
Periodens resultat per aktie, kr <sup>3)</sup>	3,40	2,44		2,58	2,17	
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS, kr <sup>3)</sup>	4,39	2,36		2,02	1,72	

1) Centralt -351 (-333) Mkr

2) Elimineringar -20 (-50) Mkr

3) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier

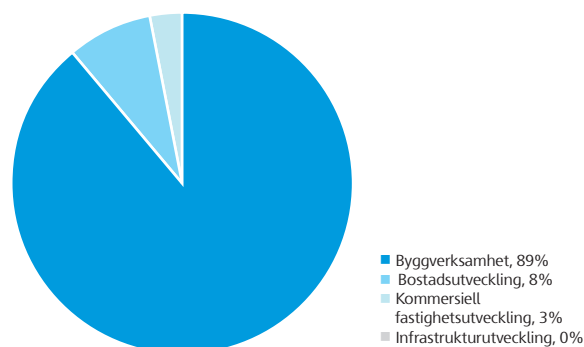
Intäkterna ökade med 4 procent och uppgick till 62,7 (60,6) miljarder kronor där både Bygg- och Bostadsutvecklingsverksamheterna stod för ökningen. Justerat för valutaeffekter ökade intäkterna med 8 procent.

Rörelseresultatet uppgick till 2,0 (1,4) miljarder kronor. Ökningen beror främst på ökad lönsamhet i Bygg- och Bostadsutvecklingsverksamheterna, detta trots att valutaeffekter belastade rörelseresultatet med 73 Mkr.

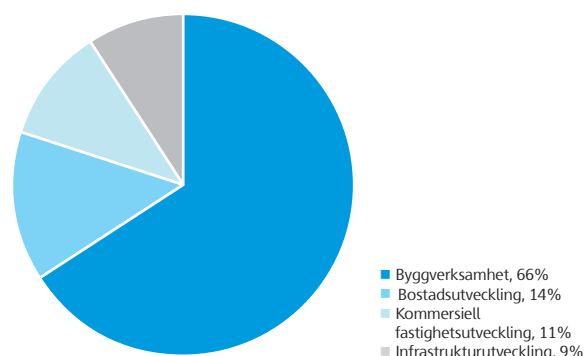
Centrala kostnader uppgick till -351 (-333) Mkr. Elimineringar av vinster i interna projekt uppgick till -20 (-50) Mkr. Finansnettot uppgick till -147 (-69) och förändringen förklaras främst av räntenettet som uppgick till -120 (-50) Mkr där förändringen huvudsakligen beror på en högre genomsnittlig nettoskuld i perioden. Nettot av förändringen i marknadsvärde på finansiella instrument uppgick till 12 (26) Mkr. Övrigt finansnetto uppgick till -39 (-45) Mkr och omfattades främst av valutakursdifferenser. För en specifikation av de i finansnettot ingående posterna se sid 17. Periodens skatt uppgick till -467 (-371) Mkr vilket motsvarar en skattesats om cirka 25 (27) procent.

Linjediagrammet till vänster visar på både ökade intäkter och rörelseresultat under de senaste 12 månaderna, tack vare både ökade intäkter och lönsamhet i Bygg- och Bostadsutvecklingsverksamheterna. Rörelseresultatet från och med andra kvartalet 2011 till och med första kvartalet 2012 innehåller en vinst om 4,5 miljarder kronor från försäljningen av Autopista Central i Chile.

#### Intäkter per segment, januari – juni 2013



#### Rörelseresultat per segment, januari – juni 2013



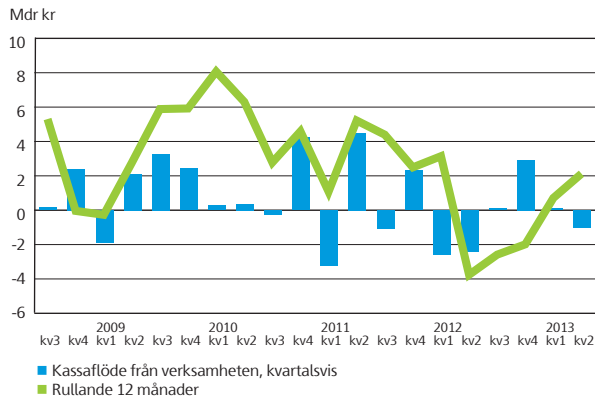
#### Förändringar och valutaeffekter

	Jan-jun 2013 / Jan-jun 2012		
	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valutaeffekt
Intäkter	4%	8%	-4%
Rörelseresultat	39%	44%	-5%

## Kassaflöde

### Koncernen

#### Kassaflöde



#### Kassaflöde

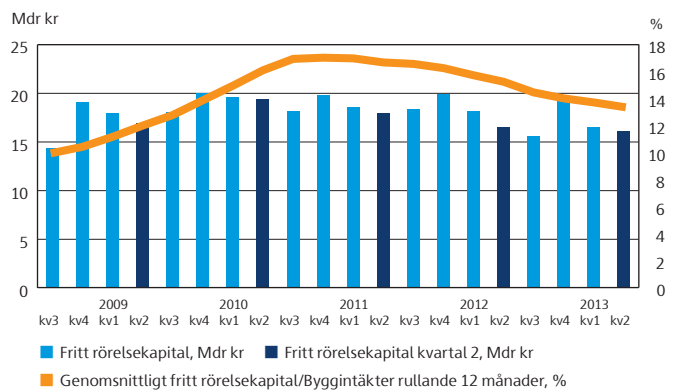
Mkr	Jan-jun 2013	Jan-jun 2012	Förändring, %	Apr-jun 2013	Apr-jun 2012	Förändring, %
Kassaflöde operativ verksamhet	1 683	1 228	37	1 022	855	20
Förändring i rörelsekapital	-3 153	-3 233	-2	-1 040	-1 904	-45
Nettoinvesteringar	1 107	-2 742	-	-564	-1 126	-50
Periodisering	-101	492	-	-73	228	-
<b>Summa</b>	<b>-464</b>	<b>-4 255</b>	<b>-89</b>	<b>-655</b>	<b>-1 947</b>	<b>-66</b>
Betalda skatter i operativ verksamhet	-532	-684	-22	-440	-335	31
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	105	-64	-	95	-131	-
<b>Kassaflöde från verksamheten</b>	<b>-891</b>	<b>-5 003</b>	<b>-82</b>	<b>-1 000</b>	<b>-2 413</b>	<b>-59</b>
Utdelning etc	-2 599	-2 583	1	-2 534	-2 509	1
<b>Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder</b>	<b>-3 490</b>	<b>-7 609</b>	<b>-54</b>	<b>-3 534</b>	<b>-4 927</b>	<b>-28</b>

Kassaflödet från verksamheten före skatt och finansieringsverksamhet uppgick till -464 (-4 255) Mkr och påverkas av det ökade resultatet och positiva nettoinvesteringar om 1 107 (-2 742) Mkr. Dessa påverkas positivt av föregående års fastighetsförsäljningar där tillträde skett under 2013.

Sålda men ännu ej tillträdna kommersiella fastigheter kommer att ha en positiv effekt om 1,1 miljarder kronor på kassaflödet under andra halvåret 2013.

Betalda skatter i operativ verksamhet uppgick till -532 (-684) Mkr och minskningen beror främst på återbetalning av tidigare inbetald skatt i den svenska verksamheten. Kassaflödet från verksamheten uppgick till -891 (-5 003) Mkr.

#### Fritt rörelsekapital



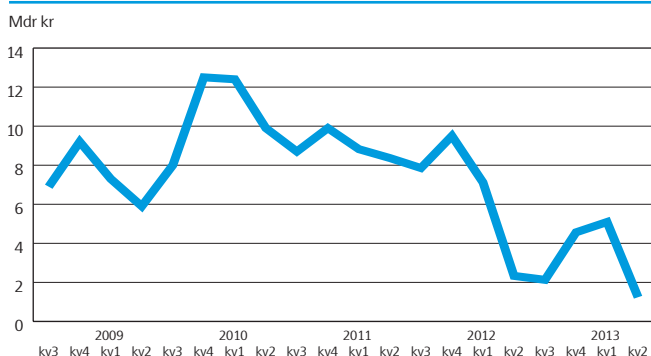
I Byggverksamheten uppgick det fria rörelsekapitalet till 16,1 (16,5) miljarder kronor. Genomsnittligt fritt rörelsekapital i relation till intäkterna i Byggverksamheten de senaste 12 månaderna uppgick till drygt 13 procent. Kassaflödesförändringen i rörelsekapitalet i byggverksamheten uppgick till -3 011 (-3 583) Mkr. Rörelsekapitalet påverkas av ett utflöde till följd av regleringar med underleverantörer i projekt nära färdigställande, vilket inte fullt ut kompenseras av fakturering i nystartade projekt.



Skolor, Bristol, Storbritannien.

## Finansiell ställning

### Operativa finansiella tillgångar/skulder, netto



### Balansräkning – i korthet

Mdr kr	30 jun 2013	30 jun 2012	31 dec 2012
Summa tillgångar	86,3	85,7	88,2
Eget kapital	19,4	17,8	19,4
Räntebärande nettofordran/nettoskuld	-4,5	-5,0	-1,9
Operativa finansiella tillgångar/skulder, netto	1,2	2,3	4,6
Sysselsatt kapital, utgående balans	35,2	33,0	34,5
Soliditet, %	22,5	20,7	21,9

### Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld

Mkr	Jan–jun 2013	Jan–jun 2012	Apr–jun 2013	Apr–jun 2012	Jan–dec 2012
Ingående balans räntebärande nettofordran/nettoskuld	-1 912	2 929	-4 920	486	2 929
<b>Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder</b>	<b>-3 490</b>	<b>-7 609</b>	<b>-3 534</b>	<b>-4 927</b>	<b>-4 749</b>
Omräkningseffekter, räntebärande nettofordran/nettoskuld	-3	291	-113	328	21
Förändring pensionsskuld	505	-533	-172	-792	-56
Förvärvade/sålda räntebärande skulder	0	-2	0	-6	4
Övriga förändringar, räntebärande nettofordran/nettoskuld	403	-104	478	-117	-61
<b>Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld</b>	<b>-2 585</b>	<b>-7 957</b>	<b>-3 341</b>	<b>-5 514</b>	<b>-4 841</b>
<b>Utgående balans räntebärande nettofordran/nettoskuld</b>	<b>-4 497</b>	<b>-5 028</b>	<b>-4 497</b>	<b>-5 028</b>	<b>-1 912</b>
Pensionsskuld, netto	2 986	4 086	2 986	4 086	3 637
Lån till bostadsrättsföreningar	2 747	3 275	2 747	3 275	2 838
<b>Operativa finansiella tillgångar/skulder, netto</b>	<b>1 236</b>	<b>2 333</b>	<b>1 236</b>	<b>2 333</b>	<b>4 563</b>

Operativa finansiella tillgångar uppgick till 1,2 miljarder kronor. Räntebärande nettoskuld uppgick till -4,5 (31 december 2012; -1,9) miljarder kronor. Skanskas outnyttjade säkerställda krediter om 5,6 miljarder kronor i kombination med de operativa finansiella tillgångarna om 1,2 miljarder kronor, säkerställer en god finansiell kapacitet för koncernen. Lån till bostadsrättsföreningar uppgick till 2,7 (31 december 2012; 2,8) miljarder kronor och pensionsskuld netto till 3,0 (31 december 2012; 3,6) miljarder kronor.

Sysselsatt kapital uppgick vid kvartalets utgång till 35,2 (31 december 2012; 34,5) miljarder kronor.

Kassaflödet från verksamheten uppgick till -891 (-5 003) Mkr och påverkas positivt av det ökade resultatet i perioden samt föregående års fastighetsförsäljningar där tillträde skett under 2013.

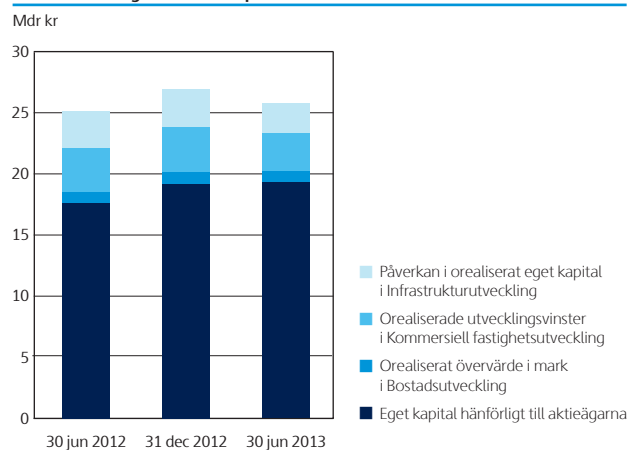
Kassaflödet före förändring i räntebärande fordringar och skulder, vilket inkluderar årets utdelning om -2 599 Mkr, var -3 490 (-7 609) Mkr. Förändringen av pensionsskulden netto i förmånsbestämda pensionsplaner var 505 (-533) Mkr. Den lägre pensionsskulden är en följd av högre diskonteringsräntor samt tillväxt i det förvaltade kapitalet. Förändring i räntebärande nettofordran uppgick därmed till -2 585 (-7 957) Mkr.

### Eget kapital

#### Förändring i eget kapital

Mkr	Jan–jun 2013	Jan–jun 2012	Apr–jun 2013	Apr–jun 2012	Jan–dec 2012
Ingående balans	19 353	19 583	20 345	20 238	19 583
Utdelning till aktieägarna	-2 473	-2 471	-2 473	-2 471	-2 471
Övriga förändringar i eget kapital som ej ingår i årets totalresultat	-2	20	-3	32	-30
Periodens resultat	1 808	976	832	712	2 861
Övrigt totalresultat					
Omräkningsdifferenser	-170	38	290	46	-328
Påverkan av aktuariella vinster och förluster på pensioner	435	-447	-139	-660	-219
Påverkan av kassaflödessäk-ringar	487	53	586	-145	-43
<b>Utgående balans</b>	<b>19 438</b>	<b>17 752</b>	<b>19 438</b>	<b>17 752</b>	<b>19 353</b>

#### Justerat eget kapital, minskat med schablonmässig skatt om 10 procent



Koncernens egna kapital uppgick till 19,4 (31 december 2012; 19,4) miljarder kronor och soliditeten till 22,5 (31 december 2012; 21,9) procent och nettoskuldssättningsgraden uppgick till 0,2 (31 december 2012; 0,1).

Påverkan av aktuariella vinster och förluster på pensioner uppgick till 435 (-447) Mkr vilken har påverkats positivt av högre diskonteringsräntor samt av tillväxt i det förvaltade kapitalet.

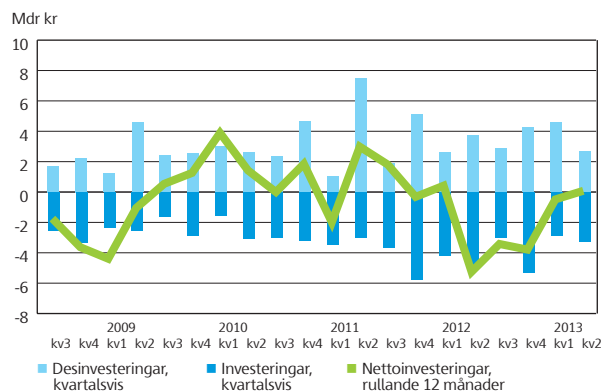
Påverkan av kassaflödessäk-ringar 487 (53) Mkr avser främst värdeförändringar av ränteswappar hänförliga till projekt inom Infrastrukturutveckling.

Skanska valutasäkrar cirka 30 procent av det egna kapitalet i de utländska dotterbolagen mot den svenska kronan. Omräkningsdifferenser uppgick till -170 (38) Mkr till följd av en starkare svensk krona.

De orealiserade övervärdena med avdrag för schablonmässig skatt i utvecklingsheterorna utgjorde 6,5 miljarder kronor, 25 procent av justerat eget kapital.

## Investeringar och desinvesteringar

### Investeringar och desinvesteringar



Koncernens investeringar under första halvåret uppgick till -6 126 (-9 115) Mkr. Desinvesteringarna uppgick till 7 233 (6 350) Mkr och koncernens nettoinvesteringar uppgick till 1 107 (-2 765) Mkr.

I Byggsamheten uppgick investeringarna till -829 (-1 178) Mkr. Investeringarna är främst kopplade till materiella anläggningstillgångar för egen produktion. Nettoinvesteringarna, inklusive strategiska investeringar, inom Byggsamheten uppgick till -641 (-1 055) Mkr. Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar uppgick under året till -702 (-675) Mkr.

I Bostadsutveckling uppgick de totala investeringarna till -3 150 (-4 668) Mkr varav cirka -349 Mkr avsåg förvärv av mark motsvarande cirka 1 499 byggrätter. Desinvesteringar uppgick till 3 506 (3 923) Mkr. Netto för investeringar i Bostadsutveckling uppgick till 356 (-745) Mkr.

I Kommersiell fastighetsutveckling uppgick de totala investeringarna till -1 996 (-3 026) Mkr. Av detta avser -235 (-876) Mkr investeringar i mark. Desinvesteringarna uppgick till 3 127 (2 280) Mkr vilka påverkades positivt av föregående års fastighetsförsäljningar där tillträde skett under 2013. Netto för investeringar i Kommersiell fastighetsutveckling uppgick till 1 131 (-746) Mkr.

Netto för investeringar i Infrastrukturutveckling uppgick till -39 (-223) Mkr och desinvesteringarna till 228 (17) Mkr. Netto investerade i Infrastrukturutveckling 189 (-206) Mkr.



Dominikański, Wrocław, Polen.

### Investeringar, desinvesteringar och nettoinvesteringar

Mkr	Jan-jun 2013	Jan-jun 2012	Förändring, %	Apr-jun 2013	Apr-jun 2012	Förändring, %
<b>Investeringar</b>						
Byggsamhet <sup>1)</sup>	-829	-1 178	-30	-509	-627	-19
Bostadsutveckling	-3 150	-4 668	-33	-1 646	-2 814	-42
Kommersiell fastighetsutveckling	-1 996	-3 026	-34	-1 051	-1 408	-25
Infrastrukturutveckling	-39	-223	-83	-13	-54	-76
Övrigt	-112	-20		-29	-5	
<b>Totalt</b>	<b>-6 126</b>	<b>-9 115</b>	<b>-33</b>	<b>-3 248</b>	<b>-4 908</b>	<b>-34</b>
<b>Desinvesteringar</b>						
Byggsamhet	188	123	53	112	80	40
Bostadsutveckling	3 506	3 923	-11	1 530	2 725	-44
Kommersiell fastighetsutveckling	3 127	2 280	37	811	965	-16
Infrastrukturutveckling	228	17	1 241	219	0	-
Övrigt	184	7		12	7	
<b>Totalt</b>	<b>7 233</b>	<b>6 350</b>	<b>14</b>	<b>2 684</b>	<b>3 777</b>	<b>-29</b>
<b>Nettoinvesteringar</b>						
Byggsamhet <sup>1)</sup>	-641	-1 055	-39	-397	-547	-27
Bostadsutveckling	356	-745	-	-116	-89	30
Kommersiell fastighetsutveckling	1 131	-746	-	-240	-443	-46
Infrastrukturutveckling	189	-206	-	206	-54	-
Övrigt	72	-13		-17	2	
<b>Totalt</b>	<b>1 107</b>	<b>-2 765</b>	<b>-</b>	<b>-564</b>	<b>-1 131</b>	<b>-50</b>
1) varav strategiska investeringar	0	-23		0	-4	

### Sysselsatt kapital i utvecklingsenheter

Mkr	30 jun 2013	30 jun 2012	31 dec 2012
Bostadsutveckling	10 786	12 846	11 303
Kommersiell fastighetsutveckling	13 837	12 158	13 589
Infrastrukturutveckling	1 748	1 737	1 120
<b>Totalt sysselsatt kapital i utvecklingsenheter</b>	<b>26 371</b>	<b>26 741</b>	<b>26 012</b>

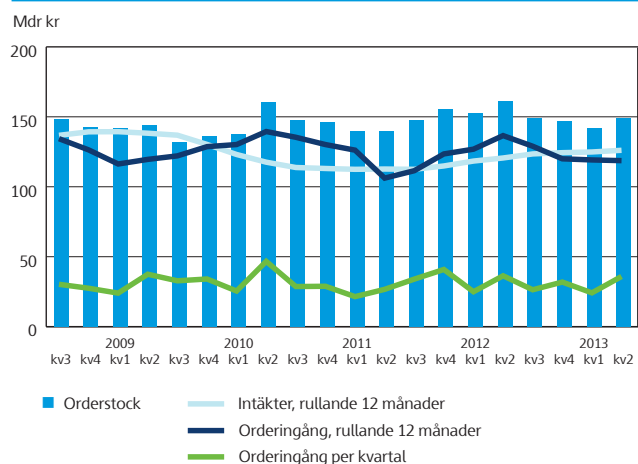


Gröna Skrapan, Göteborg, Sverige.

## Resultatanalys, verksamhetsgrenar

### Byggverksamhet – Orderläge

#### Orderstock, intäkter och ordergång



#### Ordergång och orderstock i Byggverksamheten

Mkr	Jan–jun 2013	Jan–jun 2012	Apr–jun 2013	Apr–jun 2012
Ordergång	60,3	61,6	36,0	35,2
Orderstock <sup>1)</sup>	148,7	161,1	–	–

1) Avser slutet av respektive period

Ordergången uppgick till 60,3 (61,6) miljarder kronor under årets första sex månader, en minskning med 2 procent jämfört med samma period föregående år. Justerat för valutaeffekter ökade ordergången med 2 procent. Ordergången i Norden samt Polen var högre än samma period föregående år. I USA var ordergången

i andra kvartalet på samma höga nivå som i jämförelseperioden där bland annat kontraktet om drygt 4 miljarder kronor för byggnationen av Elizabeth River Tunnels (Midtown Tunnel) ingick och utsikterna för ordergången under resterande del av året är fortsatt goda. Ordergången var 6 procent lägre än intäkterna i Byggverksamheten under de senaste 12 månaderna. Intäkterna i Byggverksamheten under de senaste 12 månaderna har jämfört med samma period föregående år ökat med 5 procent. Orderstocken uppgick vid kvartalets utgång till 148,7 (161,1) miljarder kronor. Orderstocken motsvarar cirka 14 (16) månaders produktion.

#### Valutaeffekt

	Jan–jun 2013 / Jan–jun 2012		
	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valutaeffekt
Ordergång	-2%	2%	-4%
Orderstock <sup>1)</sup>	-8%	-5%	-3%

1) Avser slutet av respektive period

#### Större orderbokningar i kvartalet

Affärsenhet	Kontrakt	Belopp, Mkr	Kund
Skanska USA Building	Byggnad	4 300	Konfidentiell
Skanska USA Civil	Bro	2 600	Port Authority of New York and New Jersey
Skanska Norge	Järnväg	1 500	Jernbaneverket
Skanska UK	Kontor	1 100	Land Securities Group PLC
Skanska USA Civil	Bro	770	Florida Department of Transportation
Skanska USA Building	Kontor	760	Prudential Financial Inc.

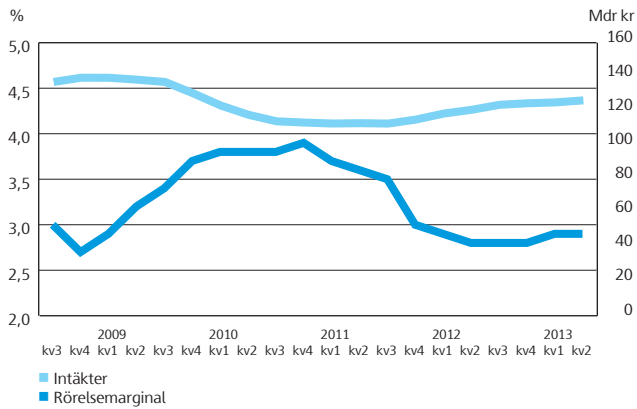


Ludgate, London, Storbritannien.



## Byggverksamhet

## Intäkter och rörelsemarginal, rullande 12 månader



## Intäkter och resultat

Mkr	Jan-jun 2013	Jan-jun 2012	Förändring, %	Apr-jun 2013	Apr-jun 2012	Förändring, %
Intäkter	58 873	57 171	3	32 139	30 953	4
<b>Bruttoresultat</b>	<b>4 472</b>	<b>4 399</b>	<b>2</b>	<b>2 554</b>	<b>2 556</b>	<b>0</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-2 903	-3 063	-5	-1 498	-1 540	-3
Resultat från joint ventures och intresseföretag	4	12		-1	9	
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 573</b>	<b>1 348</b>	<b>17</b>	<b>1 055</b>	<b>1 025</b>	<b>3</b>
Bruttomarginal, %	7,6	7,7		7,9	8,3	
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-4,9	-5,4		-4,7	-5,0	
Rörelsemarginal, %	2,7	2,4		3,3	3,3	
Antal anställda	53 813	55 670				

## Förändringar och valutaeffekter

	Jan-jun 2013 / Jan-jun 2012		
	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valutaeffekt
Intäkter	3%	7%	-4%
Rörelseresultat	17%	22%	-5%

Intäkterna ökade med 3 procent, 7 procent i lokal valuta, och uppgick till 58 873 (57 171) Mkr.

I Byggverksamheten uppgick rörelseresultatet till 1 573 (1 348) Mkr, en ökning med 17 procent.

Rörelsemarginalen uppgick till 2,7 (2,4) procent. Främst är det verksamheterna i Norge, Finland, USA samt Latinamerika som står för det förbättrade resultatet. Lönsamheten under jämförelseperioden påverkades positivt i Sverige och Storbritannien då ett flertal lönsamma projekt avslutades.

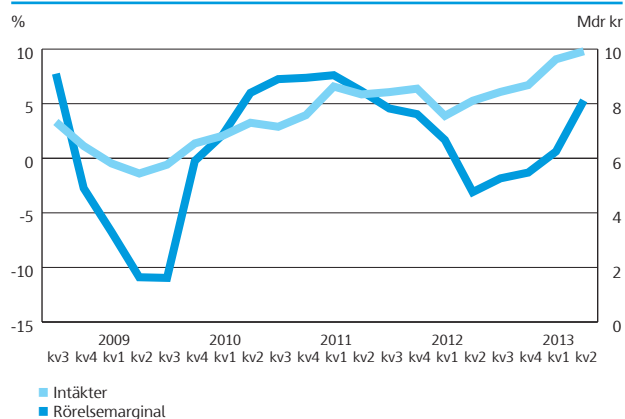
Rörelsemarginalen rullande 12 månader uppgick till 2,9 procent.



Golden Gate Bridge, Los Angeles, USA.

## Bostadsutveckling

## Intäkter och rörelsemarginal, rullande 12 månader



## Intäkter och resultat

Mkr	Jan–jun 2013	Jan–jun 2012	Förändring, %	Apr–jun 2013	Apr–jun 2012	Förändring, %
Intäkter	5 249	4 010	31	2 644	2 351	12
<b>Bruttoresultat</b>	<b>587</b>	<b>216</b>	<b>172</b>	<b>311</b>	<b>54</b>	<b>476</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-265	-526	-50	-133	-342	-61
Resultat från joint ventures och intresseföretag	7	0		-1	0	
<b>Rörelseresultat</b>	<b>329</b>	<b>-310</b>	<b>-</b>	<b>177</b>	<b>-288</b>	<b>-</b>
Bruttomarginal, %	11,2	5,4		11,8	2,3	
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-5,0	-13,1		-5,0	-14,5	
Rörelsemarginal, %	6,3	neg		6,7	-12,3	

Intäkterna för verksamhetsgrenen Bostadsutveckling ökade 31 procent och uppgick till 5 249 (4 010) Mkr. Antalet sålda bostäder uppgick till 1 907 (1 408) under årets första sex månader. Antalet sålda bostäder och därmed intäkter i Bostadsutvecklingsverksamheten är till stor del kopplad till antalet startade projekt och volymerna förväntas bli lägre under andra halvåret.

Rörelseresultatet uppgick till 329 (-310) Mkr. Den genomförda omstruktureringen och kostnadsbesparingsprogrammet har lett till en förbättring i rörelseresultatet, främst i Sverige. Effektiviseringen av produktionen och minskningen av landbanken fortsätter framöver.

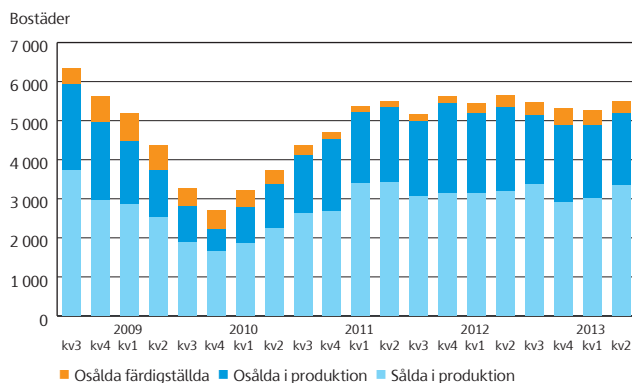
## Sålda och startade bostäder, rullande 12 månader



## Sålda och startade bostäder

	Jan–jun 2013	Jan–jun 2012
Sålda	1 907	1 408
Startade	1 663	1 381

## Bostäder i produktion och osålda



## Bostäder i produktion och osålda

	30 jun 2013	30 jun 2012	31 dec 2012
Bostäder i produktion	5 185	5 348	4 890
varav sålda %	65	60	60
Färdigställda, ej sålda bostäder	325	302	435

Vid utgången av kvartalet fanns 5 185 (31 december 2012; 4 890) bostäder i produktion. Av dessa var 65 (31 december 2012; 60) procent sålda. Antalet färdigställda osålda bostäder uppgick till 325 (31 december 2012; 435) och majoriteten av dessa bostäder finns i Sverige och Finland. Under årets första sex månader produktionsstartades 1 663 (1 381) bostäder. I Norden uppgick antalet startade bostäder till 1 392 (1 032). Sålda bostäder uppgick under samma period till 1 907 (1 408). I Norden uppgick antalet sålda bostäder till 1 619 (1 284).

## Fördelning av redovisade värden

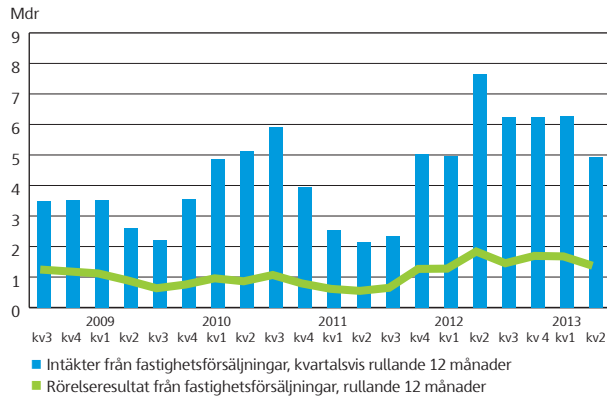
Mkr	30 jun 2013	30 jun 2012	31 dec 2012
Färdigställda projekt	812	602	890
Pågående projekt	5 645	5 851	4 979
Råmark och exploateringsfastigheter	4 959	6 971	5 501
<b>Totalt</b>	<b>11 416</b>	<b>13 424</b>	<b>11 370</b>

Redovisat värde på omsättningsfastigheter i Bostadsutveckling uppgick till 11,4 (31 december 2012; 11,4) miljarder kronor.

Fördelningen av det redovisade värdet framgår i tabellen ovan. Råmark och exploateringsfastigheter uppgick till 5,0 (31 december 2012; 5,5) miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde på cirka 6,0 (31 december 2012; 6,5) miljarder kronor. Detta motsvarar egna byggrätter motsvarande cirka 21 500 bostäder och cirka 2 750 byggrätter i intressebolag. Till detta kommer rättigheter att under vissa förutsättningar förvärva ytterligare cirka 11 000 byggrätter.

## Kommersiell fastighetsutveckling

### Intäkter och resultat från fastighetsförsäljningar



### Intäkter och resultat

Mkr	Jan–jun 2013	Jan–jun 2012	Förändring, %	Apr–jun 2013	Apr–jun 2012	Förändring, %
<b>Intäkter</b>	2 122	3 467	-39	1 851	3 224	-43
varav fastighetsförsäljningar	1 905	3 222	-41	1 748	3 089	-43
<b>Bruttoresultat</b>	477	823	-42	386	714	-46
Försäljnings- och administrationskostnader	-228	-230	-1	-100	-119	-16
Resultat från joint ventures och intresseföretag	9	10		2	7	
<b>Rörelseresultat</b>	258	603	-57	288	602	-52
varav från försäljning av fastigheter	381	703	-46	346	652	-47

Försäljningar har under perioden genomförts till ett värde av 1 905 (3 222) Mkr. Rörelseresultatet för verksamhetsgrenen Kommersiell fastighetsutveckling uppgick till 258 (603) Mkr. I rörelseresultatet för verksamhetsgrenen ingick resultat från fastighetsförsäljningar uppgående till 381 (703) Mkr. Resultat från fastighetsförsäljningar har för de senaste 12 månaderna uppgått till cirka 1,4 miljarder kronor.

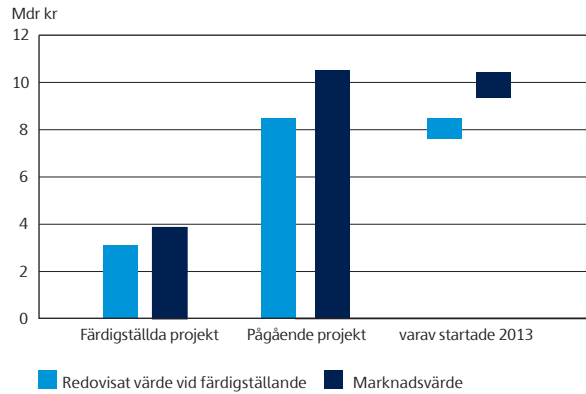
### Fördelning av redovisade värden och marknadsvärden

Mkr	Redovisat värde vid periodens slut	Redovisat värde vid färdigställande	Marknadsvärde <sup>1)</sup>	Uthyrningsgrad, %	Färdigställandegrad, %
Färdigställda projekt	3 111	3 111	3 859	70	100
Råmark och exploateringsfastigheter	6 065	6 065	6 698		
<b>Subtotal</b>	<b>9 176</b>	<b>9 176</b>	<b>10 557</b>		
Pågående projekt	4 852	8 487	10 505	68	58
<b>Summa</b>	<b>14 028</b>	<b>17 663</b>	<b>21 062</b>		
varav färdigställda projekt sålda enligt segmentsredovisning	505	505	644		
varav pågående projekt sålda enligt segmentsredovisning	606	1 415	1 622		

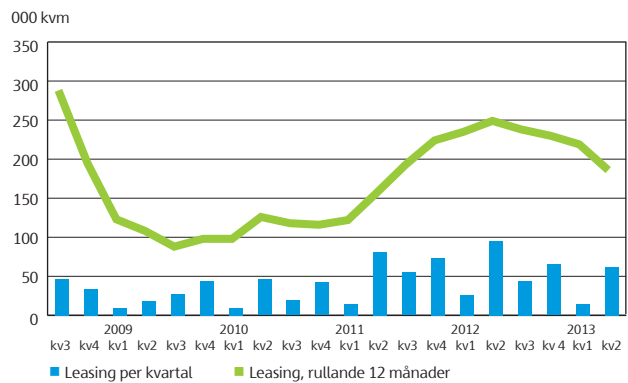
1) Marknadsvärde enligt värdering 31 december 2012.

2) Bedömt marknadsvärde vid färdigställande.

### Redovisat värde/Marknadsvärde i pågående och färdigställda projekt



### Leasing



Kommersiell fastighetsutveckling hade vid kvartalets utgång 29 pågående projekt. Nettoförändringen under kvartalet var ytterligare 2 pågående projekt. 3 nya projekt har startats och 1 projekt såldes och tillträdades av köparen under kvartalet. De 29 pågående projekten motsvarar en uthyrningsbar yta om cirka 440 000 kvadratmeter och har en uthyrningsgrad om 68 procent mätt i hyra.

Färdigställandegraden i de pågående projekten är cirka 58 procent. Av dessa pågående projekt har enligt segmentsredovisningen 7 projekt sålts. Dessa projekt motsvarar ett redovisat värde vid färdigställande om 1 415 Mkr med ett bedömt marknadsvärde om 1 622 Mkr.

Marknadsvärde för färdigställda projekt, exklusive sålda men ej tillträdade fastigheter, uppgick till 3,1 miljarder kronor vilket innebär ett övertvärde på 0,7 miljarder kronor. Uthyrningsgraden mätt i hyra uppgick till 70 procent.

Det redovisade värdet på råmark och exploateringsfastigheter (byggrätter) uppgick till cirka 6,1 miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde om cirka 6,7 miljarder kronor.

Akkumulerade internvinstelimineringar i projekt uppgick vid periodens utgång till 294 Mkr. Dessa elimineringar upplöses på koncernnivå i takt med att respektive projekt avyttras.

Hittills i år har 77 000 kvadratmeter hyrts ut, varav 60 000 kvadratmeter i det andra kvartalet. De senaste 12 månaderna har 186 000 kvadratmeter hyrts ut.

## Infrastrukturutveckling

### Intäkter och resultat

Mkr	Jan–jun 2013	Jan–jun 2012	Förändring, %	Apr–jun 2013	Apr–jun 2012	Förändring, %
Intäkter	46	158	-71	17	125	-86
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-64</b>	<b>44</b>	<b>-</b>	<b>-31</b>	<b>63</b>	<b>-</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-65	-70	-7	-34	-33	3
Resultat från joint ventures och intresseföretag	355	215	65	236	110	115
<b>Rörelseresultat</b>	<b>226</b>	<b>189</b>	<b>20</b>	<b>171</b>	<b>140</b>	<b>22</b>
varav resultat från försäljning av andelar i projekt	118	0	-	118	0	-

Rörelseresultatet för verksamhetsgrenen Infrastrukturutveckling uppgick till 226 (189) Mkr. Under det andra kvartalet såldes andelarna i tre skolprojekt samt två gatubelysningsprojekt för cirka 220 miljoner kronor, vilket översteg de interna marknadsvärderingarna.

### Orealiserad utvecklingsvinst

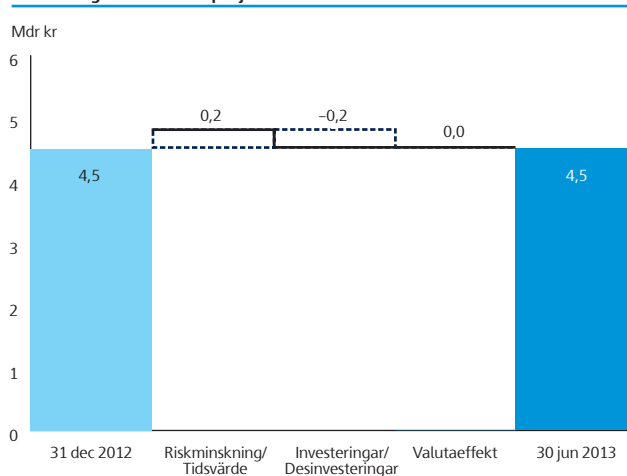
Mdr kr	30 jun 2013	30 jun 2012	31 dec 2012
Nuvärde av kassaflöde från projekt	5,3	5,8	5,4
Nuvärde återstående investeringar	-0,8	-1,0	-0,9
<b>Nuvärde av projekt</b>	<b>4,5</b>	<b>4,8</b>	<b>4,5</b>
Redovisat värde före kassaflödessäkringar/redovisat värde	-2,9	-3,3	-2,8
<b>Orealiserad utvecklingsvinst</b>	<b>1,6</b>	<b>1,5</b>	<b>1,7</b>
Kassaflödessäkring	1,1	1,5	1,6
<b>Påverkan i orealiserat eget kapital<sup>1)</sup></b>	<b>2,7</b>	<b>3,0</b>	<b>3,3</b>

1) Skatteeffekter ej inkluderade.



Bristol Schools, Storbritannien.

### Förändring i nuvärde av projekt



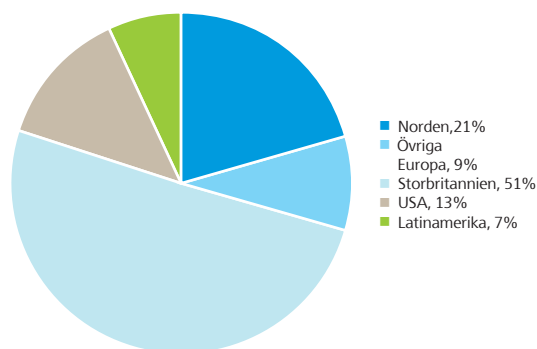
Projektens nuvärde vid periodens slut uppgick till 4,5 (31 december 2012; 4,5) miljarder kronor och har främst påverkats positivt av tidsvärdeseffekten vid värderingen av framtida kassaflöden. De genomförda försäljningarna minskade nuvärdet.

Återstående investeringsåtagande avseende pågående projekt för Infrastrukturutveckling uppgick till ett nuvärde om cirka 0,8 (31 december 2012; 0,9) miljarder kronor.

Vid periodens slut uppgick det redovisade värdet av aktier, andelar, efterställda fordringar och koncessioner i Infrastrukturutveckling före kassaflödessäkring till 2,9 (31 december 2012; 2,8) miljarder kronor. Den orealiserade utvecklingsvinsten uppgick vid kvartalets slut till cirka 1,6 (31 december 2012; 1,7) miljarder kronor.

Värdet av kassaflödessäkringar, vars förändring redovisas i övrigt totalresultat har reducerat redovisat värde och därigenom eget kapital, uppgick till 1,1 (31 december 2012; 1,6) miljarder kronor.

### Bedömt nuvärde av kassaflöde från projekt fördelat per geografiskt område



## Personal

Genomsnittligt antal anställda i koncernen var 55 504 (57 217).

## Transaktioner med närstående

Skanska har sålt sin andel i tre skolprojekt och två gatubelysningsprojekt i Storbritannien för cirka 220 miljoner kronor till Skanska Pension Fund (Skanska UKs pensionsfond) i det andra kvartalet 2013.

Skanska har även under andra kvartalet sålt ett polishus i Södertälje för cirka 300 miljoner kronor till Vacse AB, ett konsortium av pensionsstiftelser där Skanska är delägare.

## Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Byggverksamhet och projektutveckling handlar till stor del om att hantera risker. Praktiskt taget varje projekt är unikt. Storlek, utformning, miljö – allt varierar för varje nytt uppdrag. Byggverksamhet och projektutveckling skiljer sig på så sätt från typisk tillverkningsindustri där tillverkning sker i fasta anläggningar och med serietillverkning.

I Skanskas verksamhet finns många olika typer av risker. Identifiering, hantering och prissättning av dessa risker är av fundamental betydelse för koncernens lönsamhet. Riskerna är normalt av teknisk, juridisk och finansiell karaktär men även politiska, etiska, sociala och miljömässiga aspekter ingår vid bedömning av potentiella risker.

För att säkerställa en systematisk och enhetlig bedömning av risker och möjligheter använder hela koncernen en gemensam rutin för att identifiera och hantera risker. Med hjälp av denna modell utvärderas projekten kontinuerligt, från anbudsberedning till slutfört uppdrag.

Från tid till annan uppstår tvister med beställare om avtalsvillkor avseende både pågående och avslutade projekt. Utfallen är ofta svåra att bedöma.

Skanska har tillsammans med övriga konsortiedlemmar nått en överenskommelse avseende krav från kunden relaterat till ett partiellt tunnelras i ett vattenkraftprojekt i Panama som avslutades 2003. Överenskommelsen har ingen resultatpåverkande effekt.

För ytterligare information om risker samt kritiska uppskattningar och bedömningar, se avsnittet förvaltningsberättelse och not 2 och 6 i årsredovisningen 2012 samt ovanstående avsnitt om marknadsutsikter.

## Övrigt

### Återköp av aktier

Styrelsen har vid styrelsemöte den 11 april 2013 beslutat att utnyttja årsstämman bemyndigande om återköp av aktier på följande villkor; vid ett eller flera tillfällen, dock längst intill årsstämman 2014 får förvärv ske av högst 4 500 000 aktier av serie B i Skanska AB med syfte att säkerställa leverans av aktier till deltagarna i Skanskas aktiesparprogram, SEOP (2011-2013). Vidare kan förvärv av aktier vid ett eller flera tillfällen, dock längst intill årsstämman 2014, ske av högst 2 000 000 aktier av serie B i Skanska AB för säkerställande av leverans av aktier till deltagarna i Skanskas aktiesparprogram, SEOP (2014-2016).

Förvärv får endast ske på NASDAQ OMX Stockholm inom det vid var tid gällande kursintervallet, varmed avses intervallet mellan högsta köpkurs och lägsta säljkurs. Den 30 juni hade Skanska 8 093 758 B-aktier i eget förvar.

### Konsolidering av förvärv

Skanska meddelade i pressrelease 2013-02-28 att Atkins verksamhet för vägunderhåll i Storbritannien förvärvats. Konsolideringen av denna verksamhet uppskattades då att ske från 2013-06-01. Till följd av en längre än förväntad administrativ process hos de lokala myndigheterna kommer konsolidering att ske i slutet av tredje kvartalet.

### Händelser efter rapportperiodens utgång

Ingå händelser efter periodens utgång.

### Finansiella rapporter avseende 2013

Skanskas delårsrapporter samt bokslutskommunikén finns nedladdningsbara på Skanskas hemsida [www.skanska.com/investors](http://www.skanska.com/investors) och kan även rekvireras från Skanska AB, Investor Relations.

Koncernens rapporter under 2013 kommer att publiceras följande datum:

7 november, 2013	Niomånadersrapport
7 februari, 2014	Bokslutskommuniké

## Försäkran

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att sexmånadersrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Solna den 18 juli 2013

Stuart Graham  
Styrelseordförande

Sverker Martin-Löf  
Styrelseledamot

Lars Pettersson  
Styrelseledamot

Charlotte Strömberg  
Styrelseledamot

Fredrik Lundberg  
Styrelseledamot

Sir Adrian Montague  
Styrelseledamot

Josephine Rydberg-Dumont  
Styrelseledamot

Matti Sundberg  
Styrelseledamot

Pär Östberg  
Styrelseledamot

Inge Johansson  
Styrelseledamot

Roger Karlström  
Styrelseledamot

Anders Fogelberg  
Styrelseledamot

Johan Karlström  
Verkställande direktör och  
Koncernchef, Styrelseledamot

Denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

## Redovisningsprinciper

Delårsrapporten är för koncernen upprättad i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering, årsredovisningslagen samt lagen om värdepappersmarknaden. För moderbolaget har delårsrapporten upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och lagen om värdepappersmarknaden vilket är i enlighet med bestämmelserna i RFR 2.

I övrigt har de redovisningsprinciper och bedömningsgrunder tillämpats som framgår av årsredovisningen för 2012.

Redovisningsstandarden IAS 19 ersättningar till anställda är ändrad med verkan från och med den 1 januari 2013. Ändringen innebär bland annat att vid beräkning av förväntad avkastning på förvaltningstillgångar ska samma räntesats användas som vid diskontering av pensionsförpliktelsen. Effekten av förändringen i koncernens resultaträkning är ej väsentlig och jämförelsetalen för 2012 har därför inte ändrats. Ändringen innebär också att aktuaria vinster och förluster ska redovisas direkt i övrigt totalresultat. Skanska har redan tidigare tillämpat denna metod och förändringen har därför ingen effekt i koncernens balansräkning.

## Segment och IFRS-redovisning

Som rörelsesegment redovisas Skanskas verksamhetsgrenar; Byggverksamhet, Bostadsutveckling, Kommersiell fastighetsutveckling och Infrastrukturutveckling. Tabeller i rapporten som avser segmentsredovisning visas med **tonad bakgrund**. För redovisning av perioder tidigare än 2009, redovisas siffror enligt då gällande redovisningsprinciper. För joint ventures inom Bostadsutveckling med pågående projekt tillämpas i segmentsredovisningen från och med 2011 klyvningsmetoden för de joint ventures som har ett pågående projekt startat efter 2010 eller som sålt bostadsenheter efter 2010. Den ändrade principen tillämpas endast framåtriktat och historiska jämförelsetal före 2011 har inte ändrats. Kapitalandelsmetoden tillämpas fortsatt för övriga joint ventures.

Byggverksamhet omfattar såväl hus- som anläggningsbyggande. Intäkter och resultat redovisas i takt med projektets upparbetning i enlighet med IFRS.

Bostadsutveckling utvecklar bostadsprojekt för omedelbar försäljning. Bostäderna anpassas till utvalda kundgrupper. Enheterna svarar för att planera och sälja projekten. Bygguppdragen utförs av de byggande enheterna i segmentet byggverksamhet på respektive marknad. Intäkter och resultat i Bostadsutveckling redovisas när bindande kontrakt tecknas för försäljning av bostäder. Enligt IFRS redovisas intäkter och resultat vid tillträde av bostaden.

Kommersiell fastighetsutveckling initierar, utvecklar, hyr ut och säljer kommersiella fastighetsprojekt. Bygguppdragen utförs på de flesta marknader av segmentet byggverksamhet. Intäkter och resultat i Kommersiell fastighetsutveckling redovisas när bindande kontrakt tecknas för försäljning av fastigheter. Enligt IFRS redovisas intäkter och resultat vid tillträde av fastigheten.

Infrastrukturutveckling inriktas på att identifiera, utveckla och investera i privatfinansierade infrastrukturprojekt, till exempel vägar, sjukhus och kraftverk. Verksamhetsgrenen är fokuserad på att skapa nya projektmöjligheter främst på de marknader där koncernen har verksamhet. Bygguppdragen utförs på de flesta marknader av segmentet byggverksamhet. Intäkter och resultat i Infrastrukturutveckling redovisas i enlighet med IFRS.

Internprissättningen mellan rörelsesegmenten sker till marknadsmässiga villkor.

## Definitioner

Operativ finansiell ställning netto definieras som räntebärande nettofordran/skuld exklusive byggnadskreditiv till bostadsrättsföreningar och räntebärande pensionsskuld netto.

Fritt rörelsekapital definieras som icke räntebärande skulder med avdrag för icke räntebärande tillgångar, exklusive skatt. Detta motsvarar negativt rörelsekapital med omvänt tecken i byggverksamheten.

För ytterligare definitioner se not 44 i årsredovisningen för 2012.

## Avstämning mellan segmentsredovisning och IFRS

Mkr	Externa intäkter		Intäkter från interna kunder		Totala intäkter		Rörelseresultat	
	Jan-jun 2013	Jan-jun 2012	Jan-jun 2013	Jan-jun 2012	Jan-jun 2013	Jan-jun 2012	Jan-jun 2013	Jan-jun 2012
Byggverksamhet	55 063 <sup>1)</sup>	52 966 <sup>1)</sup>	3 810	4 205	58 873	57 171	1 573	1 348
Bostadsutveckling	5 249	4 008	0	2	5 249	4 010	329	-310
Kommersiell fastighetsutveckling	2 085	3 434	37	33	2 122	3 467	258	603
Infrastrukturutveckling	46	158	0	0	46	158	226	189
<b>Summa rörelsesegment</b>	<b>62 443</b>	<b>60 566</b>	<b>3 847</b>	<b>4 240</b>	<b>66 290</b>	<b>64 806</b>	<b>2 386</b>	<b>1 830</b>
Centralt	279	11	194	206	473	217	-351	-333
Elimineringar	0	0	-4 041	-4 446	-4 041	-4 446	-20	-50
<b>Koncernens segment</b>	<b>62 722</b>	<b>60 577</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>62 722</b>	<b>60 577</b>	<b>2 015</b>	<b>1 447</b>
<b>Avstämning mot IFRS</b>	<b>-423</b>	<b>-772</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-423</b>	<b>-772</b>	<b>542</b>	<b>-42</b>
<b>Summa IFRS</b>	<b>62 299</b>	<b>59 805</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>62 299</b>	<b>59 805</b>	<b>2 557</b>	<b>1 405</b>

1) varav externa intäkter gentemot joint ventures i Infrastrukturutveckling 3 464 (3 267) Mkr

Mkr	Segment Jan-jun 2013	IFRS Jan-jun 2013	Segment Jan-jun 2012	IFRS Jan-jun 2012	Segment Apr-jun 2013	IFRS Apr-jun 2013	Segment Apr-jun 2012	IFRS Apr-jun 2012
<b>Intäkter</b>								
Byggverksamhet	58 873	58 873	57 171	57 171	32 139	32 139	30 953	30 953
Bostadsutveckling	5 249	3 513	4 010	3 964	2 644	1 523	2 351	2 748
Kommersiell fastighetsutveckling	2 122	3 341	3 467	2 524	1 851	913	3 224	1 099
Infrastrukturutveckling	46	46	158	158	17	17	125	125
Centralt och elimineringar	-3 568	-3 474	-4 229	-4 012	-2 090	-2 053	-2 428	-2 332
<b>Koncernen</b>	<b>62 722</b>	<b>62 299</b>	<b>60 577</b>	<b>59 805</b>	<b>34 561</b>	<b>32 539</b>	<b>34 225</b>	<b>32 593</b>
<b>Rörelseresultat</b>								
Byggverksamhet	1 573	1 573	1 348	1 348	1 055	1 055	1 025	1 025
Bostadsutveckling	329	249	-310	-248	177	65	-288	-200
Kommersiell fastighetsutveckling <sup>1)</sup>	258	815	603	491	288	125	602	276
Infrastrukturutveckling	226	226	189	189	171	171	140	140
Centralt	-351	-346	-333	-333	-183	-187	-164	-164
Elimineringar <sup>1)</sup>	-20	40	-50	-42	-11	-30	-16	-26
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 015</b>	<b>2 557</b>	<b>1 447</b>	<b>1 405</b>	<b>1 497</b>	<b>1 199</b>	<b>1 299</b>	<b>1 051</b>
<b>Finansnetto</b>	<b>-147</b>	<b>-147</b>	<b>-69</b>	<b>-69</b>	<b>-75</b>	<b>-75</b>	<b>-76</b>	<b>-76</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 868</b>	<b>2 410</b>	<b>1 378</b>	<b>1 336</b>	<b>1 422</b>	<b>1 124</b>	<b>1 223</b>	<b>975</b>
Skatt	-467	-602	-371	-360	-359	-292	-329	-263
<b>Periodens resultat</b>	<b>1 401</b>	<b>1 808</b>	<b>1 007</b>	<b>976</b>	<b>1 063</b>	<b>832</b>	<b>894</b>	<b>712</b>
Periodens resultat per aktie <sup>2)</sup>	3,40		2,44		2,58		2,17	
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS <sup>2)</sup>		4,39		2,36		2,02		1,72
1) Varav resultat från försäljning av kommersiella lokaler redovisat inom:								
Kommersiell fastighetsutveckling	381	937	703	590	346	181	652	324
Elimineringar	26	67	27	35	22	8	27	13

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.



## Skanska-koncernen

## Resultaträkning i sammandrag

Mkr	Jan-jun 2013	Jan-jun 2012	Apr-jun 2013	Apr-jun 2012	Jan-dec 2012
Intäkter	62 299	59 805	32 539	32 593	129 350
Kostnader för produktion och förvaltning	-56 220	-54 432	-29 636	-29 486	-117 789
<b>Bruttoresultat</b>	<b>6 079</b>	<b>5 373</b>	<b>2 903</b>	<b>3 107</b>	<b>11 561</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-3 871	-4 250	-1 987	-2 208	-8 508
Resultat från joint ventures och intresseföretag	349	282	283	152	965
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 557</b>	<b>1 405</b>	<b>1 199</b>	<b>1 051</b>	<b>4 018</b>
Finansiella intäkter	85	137	48	59	235
Finansiella kostnader	-232	-206	-123	-135	-469
<b>Finansnetto<sup>1)</sup></b>	<b>-147</b>	<b>-69</b>	<b>-75</b>	<b>-76</b>	<b>-234</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 410</b>	<b>1 336</b>	<b>1 124</b>	<b>975</b>	<b>3 784</b>
Skatter	-602	-360	-292	-263	-923
<b>Periodens resultat</b>	<b>1 808</b>	<b>976</b>	<b>832</b>	<b>712</b>	<b>2 861</b>
1) varav					
Ränteintäkter	68	112	31	51	182
Pensionsränta	-54	-37	-27	-19	-68
Räntekostnader	-247	-218	-135	-129	-463
Aktiverade räntekostnader	113	93	60	45	151
<b>Räntenetto</b>	<b>-120</b>	<b>-50</b>	<b>-71</b>	<b>-52</b>	<b>-198</b>
Förändring av marknadsvärde	12	26	12	8	47
Övrigt finansnetto	-39	-45	-16	-32	-83
<b>Finansnetto</b>	<b>-147</b>	<b>-69</b>	<b>-75</b>	<b>-76</b>	<b>-234</b>
Periodens resultat hänförligt till					
Aktieägarna	1 807	974	832	710	2 853
Innehav utan bestämmande inflytande	1	2	0	2	8
Resultat per aktie, kr <sup>2)</sup>	4,39	2,36	2,02	1,72	6,92
Resultat per aktie efter utspädning, kr <sup>3)</sup>	4,37	2,35	2,01	1,71	6,90

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

3) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.

## Rapport över resultat och övrigt totalresultat

Mkr	Jan-jun 2013	Jan-jun 2012	Apr-jun 2013	Apr-jun 2012
<b>Periodens resultat</b>	<b>1 808</b>	<b>976</b>	<b>832</b>	<b>712</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>				
<b>Poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat</b>				
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner	595	-598	-175	-888
Skatt hänförlig till poster som inte kan omföras till periodens resultat	-160	151	36	228
	<b>435</b>	<b>-447</b>	<b>-139</b>	<b>-660</b>
<b>Poster som har eller kommer att omklassificeras till periodens resultat</b>				
Omräkningsdifferenser hänförliga till aktieägarna	-115	45	520	46
Omräkningsdifferenser hänförliga till innehav utan bestämmande inflytande	0	0	6	-2
Säkring av valutarisk i utlandsverksamheter	-55	-7	-236	2
Påverkan av kassaflödessäkringar <sup>1)</sup>	490	58	596	-152
Skatt hänförlig till poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat	-3	-5	-10	7
	<b>317</b>	<b>91</b>	<b>876</b>	<b>-99</b>
<b>Övrigt totalresultat efter skatt</b>	<b>752</b>	<b>-356</b>	<b>737</b>	<b>-759</b>
<b>Summa totalresultat</b>	<b>2 560</b>	<b>620</b>	<b>1 569</b>	<b>-47</b>
Periodens totalresultat hänförligt till				
Aktieägarna	2 559	618	1 563	-47
Innehav utan bestämmande inflytande	1	2	6	0
1) varav upplöst mot resultaträkningen	86	183	-81	77

## Rapport över finansiell ställning i sammandrag

Mkr	30 jun 2013	30 jun 2012	31 dec 2012
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar	7 821	7 469	7 938
Goodwill	4 812	5 009	4 882
Immateriella tillgångar	233	140	186
Placeringar i joint ventures och intresseföretag	2 770	2 838	2 417
Finansiella anläggningstillgångar <sup>1)</sup>	2 485	2 276	1 842
Uppskjutna skattefordringar	1 142	1 600	1 255
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>19 263</b>	<b>19 332</b>	<b>18 520</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Omsättningsfastigheter <sup>2)</sup>	26 856	25 748	26 904
Material och varulager	1 220	1 215	1 079
Finansiella omsättningstillgångar <sup>3)</sup>	5 500	6 412	5 838
Skattefordringar	719	1 100	568
Fordringar på beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal	6 290	6 261	5 991
Övriga rörelsefordringar	23 019	23 831	23 565
Kassa och bank	3 385	1 832	5 770
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>66 989</b>	<b>66 399</b>	<b>69 715</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>86 252</b>	<b>85 731</b>	<b>88 235</b>
varav räntebärande finansiella anläggningstillgångar	2 435	2 244	1 792
varav räntebärande omsättningstillgångar	8 819	7 987	11 420
<b>Summa räntebärande tillgångar</b>	<b>11 254</b>	<b>10 231</b>	<b>13 212</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
Eget kapital hänförligt till aktieägarna	19 272	17 588	19 187
Innehav utan bestämmande inflytande	166	164	166
<b>Summa Eget kapital</b>	<b>19 438</b>	<b>17 752</b>	<b>19 353</b>
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Finansiella långfristiga skulder	5 716	4 139	4 820
Pensioner	3 782	4 383	4 093
Uppskjutna skatteskulder	820	880	572
Långfristiga avsättningar	0	13	12
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>10 318</b>	<b>9 415</b>	<b>9 497</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Finansiella kortfristiga skulder <sup>3)</sup>	6 392	6 810	6 283
Skatteskulder	249	357	240
Kortfristiga avsättningar	5 451	5 788	6 016
Skulder till beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal	14 960	17 024	15 760
Övriga rörelseskulder	29 444	28 585	31 086
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>56 496</b>	<b>58 564</b>	<b>59 385</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>86 252</b>	<b>85 731</b>	<b>88 235</b>
varav räntebärande finansiella skulder	11 922	10 813	10 966
varav räntebärande pensioner och avsättningar	3 829	4 446	4 158
<b>Summa räntebärande skulder</b>	<b>15 751</b>	<b>15 259</b>	<b>15 124</b>
1) varav aktier	34	32	50
2) Omsättningsfastigheter			
Kommersiell fastighetsutveckling	14 028	12 324	14 081
Bostadsutveckling	11 416	13 424	11 370
Centralt	1 412	0	1 453
3) Poster avseende icke räntebärande orealiserade värdeförändringar på derivat/värdepapper ingår i följande med:			
Finansiella anläggningstillgångar	16	0	0
Finansiella omsättningstillgångar	66	257	188
Finansiella långfristiga skulder	29	14	49
Finansiella kortfristiga skulder	157	122	88

Not Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelserna uppgick per 2013-06-30 till 40,8 (2012-12-31 32,3) Mdr kr. Under perioden ökade eventualförpliktelserna med 8,5 Mdr kr.

**Finansiella instrument – redovisat värde**

Mkr	30 jun 2013	30 jun 2012	31 dec 2012
Tillgångar värderade till verkligt värde	82	257	188
Tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	29 195	29 599	32 222
<b>Summa finansiella tillgångar</b>	<b>29 277</b>	<b>29 856</b>	<b>32 410</b>
Skulder värderade till verkligt värde	186	136	137
Skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	25 986	24 083	23 982
<b>Summa finansiella skulder</b>	<b>26 172</b>	<b>24 219</b>	<b>24 119</b>

Finansiella instrument värderas till verkligt värde eller upplupet anskaffningsvärde i balansräkningen beroende på klassificering.

Finansiella instrument värderade till verkligt värde i balansräkningen tillhör värderingsnivå två enligt IFRS 13. Skillnaden mellan verkligt värde och redovisat värde är marginell.

**Upplysning om kvittning – finansiella instrument**

Mkr	30 jun 2013		30 jun 2012		31 dec 2012	
	Finansiella tillgångar	Finansiella skulder	Finansiella tillgångar	Finansiella skulder	Finansiella tillgångar	Finansiella skulder
Bruttobelopp	29 277	26 172	29 856	24 219	32 410	24 119
Belopp som har kvittats	0	0	0	0	0	0
Redovisat i balansräkningen	29 277	26 172	29 856	24 219	32 410	24 119
Belopp som omfattas av avtal om nettning	-65	-65	-118	-118	-90	-90
Nettobelopp efter avtal om nettning	29 212	26 107	29 738	24 101	32 320	24 029

**Rapport över förändring av eget kapital i sammandrag**

Mkr	Jan-jun 2013	Jan-jun 2012	Apr-jun 2013	Apr-jun 2012	Jan-dec 2012
Ingående balans	19 353	19 583	20 345	20 238	19 583
varav innehav utan bestämmande inflytande	166	170	161	172	170
Utdelning till aktieägarna	-2 473	-2 471	-2 473	-2 471	-2 471
Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande	0	0	0	0	0
Förändring i koncernens sammansättning	0	0	0	0	0
Utdelning till innehav utan bestämmande inflytande	-1	-8	-1	-8	-8
Påverkan av aktierelaterade ersättningar	125	116	59	54	240
Återköp aktier	-126	-88	-61	-14	-262
Periodens totalresultat hänförligt till					
Aktieägarna	2 559	618	1 563		2 267
Innehav utan bestämmande inflytande	1	2	6		4
<b>Utgående balans</b>	<b>19 438</b>	<b>17 752</b>	<b>19 438</b>		<b>19 353</b>
varav innehav utan bestämmande inflytande	166	164	166		166

**Koncernens operativa kassaflödesanalys**

Mkr	Jan-jun 2013	Jan-jun 2012	Apr-jun 2013	Apr-jun 2012	Jan-dec 2012
<b>Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder</b>	<b>-3 490</b>	<b>-7 609</b>	<b>-3 534</b>	<b>-4 927</b>	<b>-4 749</b>
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	1 086	4 134	477	4 280	5 337
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-2 404</b>	<b>-3 475</b>	<b>-3 057</b>	<b>-647</b>	<b>588</b>
Likvida medel vid periodens början	5 770	5 309	6 368	2 435	5 309
Kursdifferens i likvida medel	19	-2	74	44	-127
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>3 385</b>	<b>1 832</b>	<b>3 385</b>	<b>1 832</b>	<b>5 770</b>

**Rapport över kassaflöden i sammandrag**

Mkr	Jan-jun 2013	Jan-jun 2012	Apr-jun 2013	Apr-jun 2012	Jan-dec 2012
Kassaflöde från löpande verksamhet	-496	-3 665	-867	-1 686	-91
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-780	-1 407	-234	-418	-1 193
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 128	1 597	-1 956	1 457	1 872
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-2 404</b>	<b>-3 475</b>	<b>-3 057</b>	<b>-647</b>	<b>588</b>

## Kassaflöde

## Operativt kassaflöde

Mkr	Jan-jun 2013	Jan-jun 2012	Apr-jun 2013	Apr-jun 2012	Jan-dec 2012
<b>Byggverksamhet</b>					
Kassaflöde operativ verksamhet	2 364	2 214	1 461	1 474	5 151
Förändring i rörelsekapital	-3 011	-3 583	-683	-2 086	-370
Nettoinvesteringar	-641	-1 032	-397	-542	-2 321
Periodisering	0	0	0	0	0
<b>Totalt Byggverksamhet</b>	<b>-1 288</b>	<b>-2 401</b>	<b>381</b>	<b>-1 154</b>	<b>2 460</b>
<b>Bostadsutveckling</b>					
Kassaflöde operativ verksamhet	-226	-652	-130	-456	-1 045
Förändring i rörelsekapital	63	410	33	234	-30
Nettoinvesteringar	356	-744	-116	-88	267
Periodisering	-75	381	-83	170	208
<b>Totalt Bostadsutveckling</b>	<b>118</b>	<b>-605</b>	<b>-296</b>	<b>-140</b>	<b>-600</b>
<b>Kommersiell fastighetsutveckling</b>					
Kassaflöde operativ verksamhet	-117	-97	-59	-49	-245
Förändring i rörelsekapital	-1	125	11	110	99
Nettoinvesteringar	1 131	-747	-240	-444	-2 310
Periodisering	-26	111	10	58	136
<b>Totalt Kommersiell fastighetsutveckling</b>	<b>987</b>	<b>-608</b>	<b>-278</b>	<b>-325</b>	<b>-2 320</b>
<b>Infrastrukturutveckling</b>					
Kassaflöde operativ verksamhet	-91	88	-56	52	26
Förändring i rörelsekapital	-33	-40	-47	-23	2
Nettoinvesteringar	189	-206	206	-54	703
Periodisering	0	0	0	0	0
<b>Totalt Infrastrukturutveckling</b>	<b>65</b>	<b>-158</b>	<b>103</b>	<b>-25</b>	<b>731</b>
<b>Centralt och elimineringar</b>					
Kassaflöde operativ verksamhet	-247	-325	-194	-166	-693
Förändring i rörelsekapital	-171	-145	-354	-139	-169
Nettoinvesteringar	72	-13	-17	2	-107
Periodisering	0	0	0	0	0
<b>Totalt Centralt och elimineringar</b>	<b>-346</b>	<b>-483</b>	<b>-565</b>	<b>-303</b>	<b>-969</b>
Totalt Kassaflöde operativ verksamhet	1 683	1 228	1 022	855	3 194
Totalt Förändring i rörelsekapital	-3 153	-3 233	-1 040	-1 904	-468
Totalt Nettoinvesteringar	1 107	-2 742	-564	-1 126	-3 768
Totalt Periodisering	-101	492	-73	228	344
<b>Totalt operativt kassaflöde</b>	<b>-464</b>	<b>-4 255</b>	<b>-655</b>	<b>-1 947</b>	<b>-698</b>
Betalda skatter i operativ verksamhet	-532	-684	-440	-335	-1 181
<b>Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter</b>	<b>-996</b>	<b>-4 939</b>	<b>-1 095</b>	<b>-2 282</b>	<b>-1 879</b>
Räntenetto och övrigt finansnetto	115	-54	101	-150	-153
Betalda skatter i finansieringsverksamhet	-10	-10	-6	19	46
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>105</b>	<b>-64</b>	<b>95</b>	<b>-131</b>	<b>-107</b>
<b>KASSAFLÖDE FRÅN VERKSAMHETEN</b>	<b>-891</b>	<b>-5 003</b>	<b>-1 000</b>	<b>-2 413</b>	<b>-1 986</b>
Strategiska nettoinvesteringar	0	-23	0	-5	-22
<b>Kassaflöde från strategiska investeringar</b>	<b>0</b>	<b>-23</b>	<b>0</b>	<b>-5</b>	<b>-22</b>
Utdelning etc	-2 599	-2 583	-2 534	-2 509	-2 741
<b>KASSAFLÖDE FÖRE FÖRÄNDRING I RÅNTEBÄRANDE FORDRINGAR OCH SKULDER</b>	<b>-3 490</b>	<b>-7 609</b>	<b>-3 534</b>	<b>-4 927</b>	<b>-4 749</b>
Omräkningseffekter, räntebärande nettofordran/nettoskuld	-3	291	-113	328	21
Förändring pensionsskuld	505	-533	-172	-792	-56
Förvärvade/sålda räntebärande skulder	0	-2	0	-6	4
Övriga förändringar, räntebärande nettoskuld/nettofordran	403	-104	478	-117	-61
<b>FÖRÄNDRING I RÅNTEBÄRANDE NETTOFORDRAN/NETTOSKULD</b>	<b>-2 585</b>	<b>-7 957</b>	<b>-3 341</b>	<b>-5 514</b>	<b>-4 841</b>

## Koncernens nettoinvesteringar

Mkr	Jan-jun 2013	Jan-jun 2012	Apr-jun 2013	Apr-jun 2012	Jan-dec 2012
<b>RÖRELSEN - INVESTERINGAR</b>					
Immateriella tillgångar	-56	-17	-26	-11	-105
Materiella anläggningstillgångar	-809	-1 166	-509	-616	-2 646
Tillgångar i Infrastrukturutveckling	-39	-223	-13	-54	-381
Aktier	-20	-2	-20	0	-22
Omsättningsfastigheter	-5 203	-7 684	-2 681	-4 222	-14 191
varav Bostadsutveckling	-3 228	-4 657	-1 651	-2 812	-7 765
varav Kommersiell fastighetsutveckling	-1 975	-3 027	-1 030	-1 410	-6 426
<b>Rörelsens Investeringar</b>	<b>-6 127</b>	<b>-9 092</b>	<b>-3 249</b>	<b>-4 903</b>	<b>-17 345</b>
<b>STRATEGISKA INVESTERINGAR</b>					
Förvärv av rörelse	0	-23	0	-4	-22
Förvärv av aktier	0	0	0	0	0
<b>Strategiska investeringar</b>	<b>0</b>	<b>-23</b>	<b>0</b>	<b>-4</b>	<b>-22</b>
<b>Totalt Investeringar</b>	<b>-6 127</b>	<b>-9 115</b>	<b>-3 249</b>	<b>-4 907</b>	<b>-17 367</b>
<b>RÖRELSEN - DESINVESTERINGAR</b>					
Immateriella tillgångar	1	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	209	119	129	86	271
Tillgångar i Infrastrukturutveckling	228	17	219	0	1 084
Aktier	6	1	6	1	31
Omsättningsfastigheter	6 790	6 213	2 331	3 690	12 191
varav Bostadsutveckling	3 664	3 923	1 521	2 725	8 082
varav Kommersiell fastighetsutveckling	3 126	2 290	810	965	4 109
<b>Rörelsens Desinvesteringar</b>	<b>7 234</b>	<b>6 350</b>	<b>2 685</b>	<b>3 777</b>	<b>13 577</b>
<b>STRATEGISKA DESINVESTERINGAR</b>					
Försäljning av rörelse	0	0	0	0	0
<b>Strategiska desinvesteringar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totalt Desinvesteringar</b>	<b>7 234</b>	<b>6 350</b>	<b>2 685</b>	<b>3 777</b>	<b>13 577</b>
<b>SUMMA INVESTERINGAR<sup>1)</sup></b>	<b>1 107</b>	<b>-2 765</b>	<b>-564</b>	<b>-1 130</b>	<b>-3 790</b>
Avskrivningar anläggningstillgångar	-750	-727	-373	-376	-1 520

1) (+) desinvesteringar, (-) investeringar

## Sysselsatt kapital i utvecklingsenheter

Mkr	30 jun 2013	30 jun 2012	31 dec 2012
Bostadsutveckling	10 786	12 846	11 303
Kommersiell fastighetsutveckling	13 837	12 158	13 589
Infrastrukturutveckling	1 748	1 737	1 120
<b>Totalt sysselsatt kapital i utvecklingsenheter</b>	<b>26 371</b>	<b>26 741</b>	<b>26 012</b>

## Moderbolaget

### Resultaträkning i sammandrag

Mkr	Jan-jun 2013	Jan-jun 2012	Apr-jun 2013	Apr-jun 2012
Intäkter	81	90	81	90
Rörelsens kostnader samt försäljnings- och administrationskostnader	-165	-243	-96	-125
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-84</b>	<b>-153</b>	<b>-15</b>	<b>-35</b>
Finansnetto	-70	3 941	-44	3 965
<b>Resultat efter finansnetto</b>	<b>-154</b>	<b>3 788</b>	<b>-59</b>	<b>3 930</b>
Skatter	33	55	12	18
<b>Periodens resultat</b>	<b>-121</b>	<b>3 843</b>	<b>-47</b>	<b>3 948</b>
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>-121</b>	<b>3 843</b>	<b>-47</b>	<b>3 948</b>

### Balansräkning i sammandrag

Mkr	30 jun 2013	30 jun 2012	31 dec 2012
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Immateriella anläggningstillgångar	6	6	8
Materiella anläggningstillgångar	1	2	1
Finansiella anläggningstillgångar <sup>1)</sup>	11 027	14 834	11 118
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>11 034</b>	<b>14 842</b>	<b>11 127</b>
Kortfristiga fordringar	245	214	305
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>245</b>	<b>214</b>	<b>305</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>11 279</b>	<b>15 056</b>	<b>11 432</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital	4 575	7 057	7 280
Avsättningar	293	257	306
Långfristiga räntebärande skulder <sup>1)</sup>	6 266	7 616	3 682
Kortfristiga skulder	145	126	164
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>11 279</b>	<b>15 056</b>	<b>11 432</b>

1) Av beloppen avser 197 (2012-12-31: 240) Mkr interna fordringar och 6 266 (2012-12-31: 3 682) Mkr interna skulder.

#### Not Eventualförpliktelser

Moderbolagets eventualförpliktelser uppgick till totalt 99,1 (2012-12-31: 93,7) Mdr kr, varav 86,2 (2012-12-31: 84,7) Mdr kr avser förpliktelser för koncernbolags åtaganden. Övriga åtaganden 12,9 (2012-12-31: 9,0) Mdr kr, avser förpliktelser mot utomstående.

## Aktiedata

Mkr	Jan-jun 2013	Jan-jun 2012	Apr-jun 2013	Apr-jun 2012	Jan-dec 2012
Resultat per aktie enligt segmentsredovisning, kr <sup>1)</sup>	3,40	2,44	2,58	2,17	8,00
Resultat per aktie, kr <sup>1)</sup>	4,39	2,36	2,02	1,72	6,92
Resultat per aktie efter utspädning, kr <sup>2)</sup>	4,37	2,35	2,01	1,71	6,90
Eget kapital per aktie, kr <sup>3)</sup>	46,80	42,64			46,59
Justerat eget kapital per aktie, kr <sup>4)</sup>	62,58	60,99			65,32
Genomsnittligt antal utestående aktier	411 995 277	411 885 582			412 035 381
Genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning	413 418 218	413 781 765			413 529 383
Genomsnittlig utspädning, %	0,34	0,46			0,36
Antal aktier vid periodens slut	419 903 072	419 903 072			419 903 072
varav A och B-aktier	419 903 072	419 903 072			419 903 072
Genomsnittskurs, återköpta aktier, kr	106,35	105,63			105,53
Antal återköpta B-aktier	13 628 580	10 874 000			12 541 000
varav under året återköpta	1 087 580	750 000			2 417 000
Antal aktier i eget förvar	8 093 758	7 456 427			8 066 894
Antal utestående aktier	411 809 314	412 446 645			411 836 178

1) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning

3) Eget kapital hänförligt till aktieägarna, dividerat med antal utestående aktier efter återköp och konvertering

4) Justerat eget kapital, dividerat med antal utestående aktier efter återköp och konvertering

## Femårsöversikt Skanska-koncernen

Mkr	Jan-jun 2013	Jan-jun 2012	Jan-jun 2011	Jan-jun 2010	Jan-jun 2009
Intäkter	62 299	59 805	52 084	55 525	68 442
Rörelseresultat	2 557	1 405	5 814	2 143	2 900
Periodens resultat efter skatt	1 808	976	5 546	1 561	2 032
Resultat per aktie, kr	4,39	2,36	13,47	3,77	4,87
Avkastning på sysselsatt kapital, %	15,4	14,1	35,2	20,2	18,6
Avkastning på eget kapital, %	19,4	15,6	41,1	19,3	19,2
Rörelsemarginal, %	4,1	2,3	11,2	3,9	4,2
Kassaflöde per aktie, kr <sup>1)</sup>	-8,47	-18,47	-9,81	-4,99	-4,87

1) Kassaflöde före förändringar i räntebärande fordringar och skulder, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier

## Valutakurser för de viktigaste valutorna

SEK	Genomsnittskurser			Balansdagskurser		
	Jan-jun 2013	Jan-jun 2012	Jan-dec 2012	30 jun 2013	30 jun 2012	31 dec 2012
Amerikanska dollar	6,50	6,85	6,77	6,72	6,98	6,52
Brittiska pund	10,03	10,80	10,73	10,24	10,88	10,50
Norska kronor	1,13	1,17	1,16	1,11	1,16	1,16
Euro	8,53	8,88	8,70	8,79	8,78	8,59
Tjeckiska kronor	0,33	0,35	0,35	0,34	0,34	0,34
Polska zloty	2,04	2,09	2,08	2,03	2,06	2,11

## Byggverksamhet

### Intäkter och resultat

Mkr	Jan-jun 2013	Jan-jun 2012	Apr-jun 2013	Apr-jun 2012	Jan-dec 2012
Intäkter	58 873	57 171	32 139	30 953	124 509
<b>Bruttoresultat</b>	<b>4 472</b>	<b>4 399</b>	<b>2 554</b>	<b>2 556</b>	<b>9 639</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-2 903	-3 063	-1 498	-1 540	-6 212
Resultat från joint ventures och intresseföretag	4	12	-1	9	47
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 573</b>	<b>1 348</b>	<b>1 055</b>	<b>1 025</b>	<b>3 474</b>
Investeringar	-829	-1 178	-509	-627	-2 653
Desinvesteringar	188	123	112	80	310
<b>Investeringar, netto</b>	<b>-641</b>	<b>-1 055</b>	<b>-397</b>	<b>-547</b>	<b>-2 343</b>
Bruttomarginal, %	7,6	7,7	7,9	8,3	7,7
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-4,9	-5,4	-4,7	-5,0	-5,0
Rörelsemarginal, %	2,7	2,4	3,3	3,3	2,8
Orderingång, Mdr kronor	60,3	61,6	36,0	36,5	120,1
Orderstock, Mdr kronor	148,7	161,1	-	-	146,7
Personal	53 813	55 670	-	-	55 132

### Intäkter per affärsenhet/rapportenhet

Mkr	Jan-jun 2013	Jan-jun 2012	Apr-jun 2013	Apr-jun 2012	Jan-dec 2012
Sverige	13 538	13 279	7 529	7 210	28 236
Norge	7 119	6 994	3 713	3 633	14 168
Finland	2 714	3 665	1 574	1 942	7 772
Polen	2 356	3 165	1 501	2 084	8 903
Tjeckien	1 643	2 315	1 084	1 547	5 560
Storbritannien	5 467	5 794	2 880	2 968	12 515
USA Building	15 506	12 184	8 273	6 460	26 633
USA Civil	6 438	5 926	3 346	3 042	12 498
Latinamerika	4 053	3 849	2 211	2 067	8 224
Övrigt	39	-	28	-	-
<b>Totalt</b>	<b>58 873</b>	<b>57 171</b>	<b>32 139</b>	<b>30 953</b>	<b>124 509</b>

### Rörelseresultat

Mkr	Jan-jun 2013	Jan-jun 2012	Apr-jun 2013	Apr-jun 2012	Jan-dec 2012
Sverige	311	410	229	242	1 155
Norge	177	36	111	31	161
Finland	66	22	43	37	131
Polen	84	132	108	164	418
Tjeckien	-12	12	51	102	122
Storbritannien	175	218	96	126	457
USA Building	216	198	110	111	448
USA Civil	520	411	281	223	1 126
Latinamerika	36	-91	26	-11	-544
Övrigt	0	-	-	-	-
<b>Totalt</b>	<b>1 573</b>	<b>1 348</b>	<b>1 055</b>	<b>1 025</b>	<b>3 474</b>

### Rörelsemarginal, %

Mkr	Jan-jun 2013	Jan-jun 2012	Apr-jun 2013	Apr-jun 2012	Jan-dec 2012
Sverige	2,3	3,1	3,0	3,4	4,1
Norge	2,5	0,5	3,0	0,9	1,1
Finland	2,4	0,6	2,7	1,9	1,7
Polen	3,6	4,2	7,2	7,9	4,7
Tjeckien	neg	0,5	4,7	6,6	2,2
Storbritannien	3,2	3,8	3,3	4,2	3,7
USA Building	1,4	1,6	1,3	1,7	1,7
USA Civil	8,1	6,9	8,4	7,3	9,0
Latinamerika	0,9	neg	1,2	neg	neg
Övrigt	0,0	-	-	-	-
<b>Totalt</b>	<b>2,7</b>	<b>2,4</b>	<b>3,3</b>	<b>3,3</b>	<b>2,8</b>

### Orderstock

Mkr	30 jun 2013	30 jun 2012	31 dec 2012
Sverige	27 600	29 834	26 989
Norge	12 632	14 525	11 659
Finland	5 718	5 886	5 197
Polen	7 865	6 368	5 946
Tjeckien	5 165	7 138	5 654
Storbritannien	17 455	19 476	18 943
USA Building	35 047	36 540	35 279
USA Civil	29 988	31 489	28 474
Latinamerika	7 016	9 881	8 540
Övrigt	248	-	-
<b>Totalt</b>	<b>148 734</b>	<b>161 137</b>	<b>146 681</b>

### Orderingång

Mkr	Jan-jun 2013	Jan-jun 2012	Apr-jun 2013	Apr-jun 2012	Jan-dec 2012
Sverige	13 851	13 552	7 272	7 600	25 665
Norge	8 621	5 927	5 085	3 774	10 247
Finland	3 334	3 053	1 572	1 927	6 566
Polen	4 515	2 393	2 767	1 198	7 570
Tjeckien	1 213	2 012	859	1 139	3 773
Storbritannien	4 384	4 779	2 708	3 005	11 547
USA Building	14 197	12 345	9 399	5 547	27 980
USA Civil	7 019	12 190	4 925	9 778	17 718
Latinamerika	2 889	5 378	1 457	2 523	9 015
Övrigt	280	-	-23	-	-
<b>Totalt</b>	<b>60 303</b>	<b>61 629</b>	<b>36 021</b>	<b>36 491</b>	<b>120 081</b>



## Bostadsutveckling

### Intäkter och resultat

Mkr	Jan-jun 2013	Jan-jun 2012	Apr-jun 2013	Apr-jun 2012	Jan-dec 2012
Intäkter	5 249	4 010	2 644	2 351	8 682
<b>Bruttoresultat</b>	<b>587</b>	<b>216</b>	<b>311</b>	<b>54</b>	<b>706</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-265	-526	-133	-342	-823
Resultat från joint ventures och intresseföretag	7	0	-1	0	3
<b>Rörelseresultat</b>	<b>329</b>	<b>-310</b>	<b>177</b>	<b>-288</b>	<b>-114</b>
Rörelsemarginal, %	6,3	neg	6,7	neg	neg
Personal	474	556			528
Investeringar	-3 150	-4 668	-1 646	-2 814	-7 787
Desinvesteringar	3 506	3 923	1 530	2 725	8 054
<b>Investeringar, netto</b>	<b>356</b>	<b>-745</b>	<b>-116</b>	<b>-89</b>	<b>267</b>
Sysselsatt kapital, Mdr kr	10,8	12,8	-	-	11,3

### Intäkter

Mkr	Jan-jun 2013	Jan-jun 2012	Apr-jun 2013	Apr-jun 2012	Jan-dec 2012
Sverige	2 463	1 394	1 432	853	3 548
Norge	1 167	1 250	566	664	2 360
Finland	1 264	1 206	451	737	2 303
<b>Norden</b>	<b>4 894</b>	<b>3 850</b>	<b>2 449</b>	<b>2 254</b>	<b>8 211</b>
Övriga Europa	355	160	195	97	471
<b>Totalt</b>	<b>5 249</b>	<b>4 010</b>	<b>2 644</b>	<b>2 351</b>	<b>8 682</b>

### Rörelseresultat<sup>1)</sup>

Mkr	Jan-jun 2013	Jan-jun 2012	Apr-jun 2013	Apr-jun 2012	Jan-dec 2012
Sverige	189	-333	112	-262	-254
Norge	77	79	41	36	150
Finland	69	47	22	26	109
<b>Norden</b>	<b>335</b>	<b>-207</b>	<b>175</b>	<b>-200</b>	<b>5</b>
Övriga Europa	-6	-103	2	-88	-119
<b>Totalt</b>	<b>329</b>	<b>-310</b>	<b>177</b>	<b>-288</b>	<b>-114</b>

### Rörelsemarginal, %<sup>1)</sup>

	Jan-jun 2013	Jan-jun 2012	Apr-jun 2013	Apr-jun 2012	Jan-dec 2012
Sverige	7,7	neg	7,8	neg	neg
Norge	6,6	6,3	7,2	5,4	6,4
Finland	5,5	3,9	4,9	3,5	4,7
<b>Norden</b>	<b>6,8</b>	<b>neg</b>	<b>7,1</b>	<b>neg</b>	<b>0,1</b>
Övriga Europa	neg	neg	1,0	neg	neg
<b>Totalt</b>	<b>6,3</b>	<b>neg</b>	<b>6,7</b>	<b>neg</b>	<b>neg</b>

1) Avser endast utvecklingsvinst. Byggmarginal redovisas inom byggverksamheten.

### Bostäder startade

	Jan-jun 2013	Jan-jun 2012	Apr-jun 2013	Apr-jun 2012	Jan-dec 2012
Sverige	803	370	457	193	1 028
Norge	168	222	43	61	425
Finland	421	440	153	308	1 083
<b>Norden</b>	<b>1 392</b>	<b>1 032</b>	<b>653</b>	<b>562</b>	<b>2 536</b>
Övriga Europa	271	349	210	339	457
<b>Totalt</b>	<b>1 663</b>	<b>1 381</b>	<b>863</b>	<b>901</b>	<b>2 993</b>

### Bostäder sålda

	Jan-jun 2013	Jan-jun 2012	Apr-jun 2013	Apr-jun 2012	Jan-dec 2012
Sverige	860	520	496	258	1 196
Norge	206	250	85	128	500
Finland	553	514	190	309	1 009
<b>Norden</b>	<b>1 619</b>	<b>1 284</b>	<b>771</b>	<b>695</b>	<b>2 705</b>
Övriga Europa	288	124	172	65	355
<b>Totalt</b>	<b>1 907</b>	<b>1 408</b>	<b>943</b>	<b>760</b>	<b>3 060</b>

### Bostäder i produktion

	30 jun 2013	30 jun 2012	31 dec 2012
Sverige	2 359	2 214	2 080
Norge	688	698	699
Finland	1 374	1 588	1 441
<b>Norden</b>	<b>4 421</b>	<b>4 500</b>	<b>4 220</b>
Övriga Europa	764	848	670
<b>Totalt</b>	<b>5 185</b>	<b>5 348</b>	<b>4 890</b>

### Färdigställda, ej sålda bostäder

	30 jun 2013	30 jun 2012	31 dec 2012
Sverige	119	117	157
Norge	23	19	16
Finland	105	70	136
<b>Norden</b>	<b>247</b>	<b>206</b>	<b>309</b>
Övriga Europa	78	96	126
<b>Totalt</b>	<b>325</b>	<b>302</b>	<b>435</b>

### Bostäder i produktion av vilka sålda, %

	30 jun 2013	30 jun 2012	31 dec 2012
Sverige	72	66	67
Norge	78	65	72
Finland	57	62	52
<b>Norden</b>	<b>68</b>	<b>64</b>	<b>63</b>
Övriga Europa	45	36	41
<b>Totalt</b>	<b>65</b>	<b>60</b>	<b>60</b>

## Kommersiell fastighetsutveckling

### Intäkter och resultat

Mkr	Jan-jun 2013	Jan-jun 2012	Apr-jun 2013	Apr-jun 2012	Jan-dec 2012
Intäkter	2 122	3 467	1 851	3 224	6 742
varav fastighetsförsäljningar	1 905	3 222	1 748	3 089	6 253
<b>Bruttoresultat</b>	<b>477</b>	<b>823</b>	<b>386</b>	<b>714</b>	<b>1 923</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-228	-230	-100	-119	-488
Resultat från joint ventures och intresseföretag	9	10	2	7	13
<b>Rörelseresultat</b>	<b>258</b>	<b>603</b>	<b>288</b>	<b>602</b>	<b>1 448</b>
varav fastighetsförsäljningar <sup>1)</sup>	381	703	346	652	1 693
varav nedskrivningar/reverseringar av nedskrivningar	0	0	0	0	0
1) Resultat som redovisas under eliminerings tillkommer med	26	27	22	27	107
Personal	422	275	-	-	273
Investeringar	-1 996	-3 026	-1 051	-1 408	-6 436
Desinvesteringar	3 127	2 280	811	965	4 126
<b>Investeringar, netto</b>	<b>1 131</b>	<b>-746</b>	<b>-240</b>	<b>-443</b>	<b>-2 310</b>
Sysselsatt kapital, Mdr kr	13,8	12,2	-	-	13,6

### Intäkter

Mkr	Jan-jun 2013	Jan-jun 2012	Apr-jun 2013	Apr-jun 2012	Jan-dec 2012
Norden	2 008	2 073	1 765	1 839	4 049
Europa	32	491	12	485	1 786
US	82	903	74	900	907
<b>Totalt</b>	<b>2 122</b>	<b>3 467</b>	<b>1 851</b>	<b>3 224</b>	<b>6 742</b>

### varav försäljningar

Mkr	Jan-jun 2013	Jan-jun 2012	Apr-jun 2013	Apr-jun 2012	Jan-dec 2012
Norden	1 842	1 856	1 685	1 723	3 627
Europa	0	476	0	476	1 746
US	63	890	63	890	880
<b>Totalt</b>	<b>1 905</b>	<b>3 222</b>	<b>1 748</b>	<b>3 089</b>	<b>6 253</b>

### Rörelseresultat

Mkr	Jan-jun 2013	Jan-jun 2012	Apr-jun 2013	Apr-jun 2012	Jan-dec 2012
Norden	329	291	320	250	920
Europa	-50	37	-21	60	291
US	-21	275	-11	292	237
<b>Totalt</b>	<b>258</b>	<b>603</b>	<b>288</b>	<b>602</b>	<b>1 448</b>

### varav försäljningar

Mkr	Jan-jun 2013	Jan-jun 2012	Apr-jun 2013	Apr-jun 2012	Jan-dec 2012
Norden	370	307	339	256	974
Europa	3	84	1	84	399
US	8	312	6	312	320
<b>Totalt</b>	<b>381</b>	<b>703</b>	<b>346</b>	<b>652</b>	<b>1 693</b>

### Sysselsatt kapital

Mkr	30 jun 2013	30 jun 2012	31 dec 2012
Norden	7 256	7 059	7 068
Europa	3 658	3 382	4 001
US	2 923	1 717	2 520
<b>Totalt</b>	<b>13 837</b>	<b>12 158</b>	<b>13 589</b>

## Infrastrukturutveckling

### Intäkter och resultat

Mkr	Jan-jun 2013	Jan-jun 2012	Apr-jun 2013	Apr-jun 2012	Jan-dec 2012
Intäkter	46	158	17	125	242
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-64</b>	<b>44</b>	<b>-31</b>	<b>63</b>	<b>9</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-65	-70	-34	-33	-186
Resultat från joint ventures och intresseföretag	355	215	236	110	765
<b>Rörelseresultat</b>	<b>226</b>	<b>189</b>	<b>171</b>	<b>140</b>	<b>588</b>
varav resultat från försäljning av andelar i projekt	118	0	118	0	414
Investeringar	-39	-223	-13	-54	-381
Desinvesteringar	228	17	219	0	1 084
<b>Investeringar, netto</b>	<b>189</b>	<b>-206</b>	<b>206</b>	<b>-54</b>	<b>703</b>
Sysselsatt kapital, Mdr kr	1,7	1,7	-	-	1,1
Personal	132	145	-	-	141

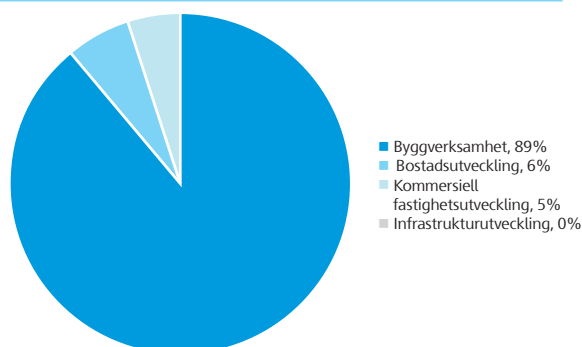


## Om Skanska

Skanska är ett av världens ledande bygg och projektutvecklingsföretag, fokuserat på utvalda hemma marknader i Norden, Övriga Europa och Amerika. Med stöd av globala trender i urbanisering, demografi och energi samt med ett fokus på grönt byggande, etik, arbetsmiljö och hälsa erbjuder Skanska konkurrenskraftiga lösningar även i de mest komplexa uppdragen. Affärsmodellen är värdeskapande för Skanskas aktieägare genom att bygg- och projektutvecklingsverksamheterna samverkar.



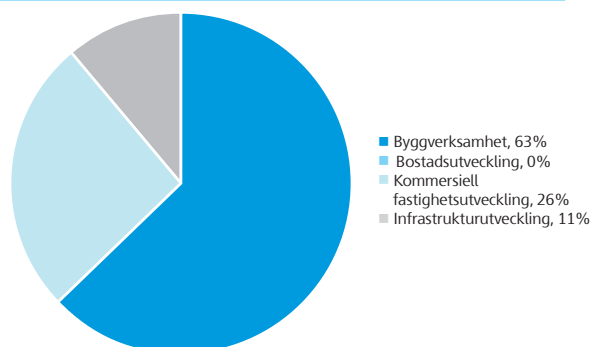
Intäkter per segment, januari – december 2012



Nyckeltal 2012

	Mkr	MEUR	MUSD
Intäkter	131 931	15 156	19 483
Rörelseresultat	4 605	529	680
Resultat efter finansiella poster	4 371	502	645
Resultat per aktie, SEK/EUR/USD	8	0,92	1,18
Avkastning på eget kapital, %	17,5	17,5	17,5
Orderingång	120 081	13 795	17 733
Orderstock	146 681	17 081	22 514
Anställda, antal	56 618	56 618	56 618

Rörelseresultat per segment, januari – december 2012



### För ytterligare information, kontakta:

Peter Wallin, Ekonomi- och Finansdirektör, Skanska AB, tel 010-448 8900  
 Pontus Winqvist, direktör Investor Relations, Skanska AB, tel 010-448 8851  
 Katarina Grönwall, Kommunikationsdirektör, Skanska AB, tel 010-448 8877  
 Elin Otter, Presschef, Skanska AB, tel 010-448 8861

Denna rapport kommer även att presenteras på en telefonkonferens och audiocast den 18 juli klockan 14:00. Telefonkonferensen direktsänds på Skanskas webbplats [www.skanska.com/investors](http://www.skanska.com/investors), där en inspelning också kommer att finnas tillgänglig i efterhand. För att delta i telefonkonferensen, vänligen ring 08-506 307 79, +44 1452 555 131, eller +1 866 682 8490. Denna samt tidigare releaser finns även [www.skanska.com/investors](http://www.skanska.com/investors).

Informationen är sådan som Skanska AB kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden.