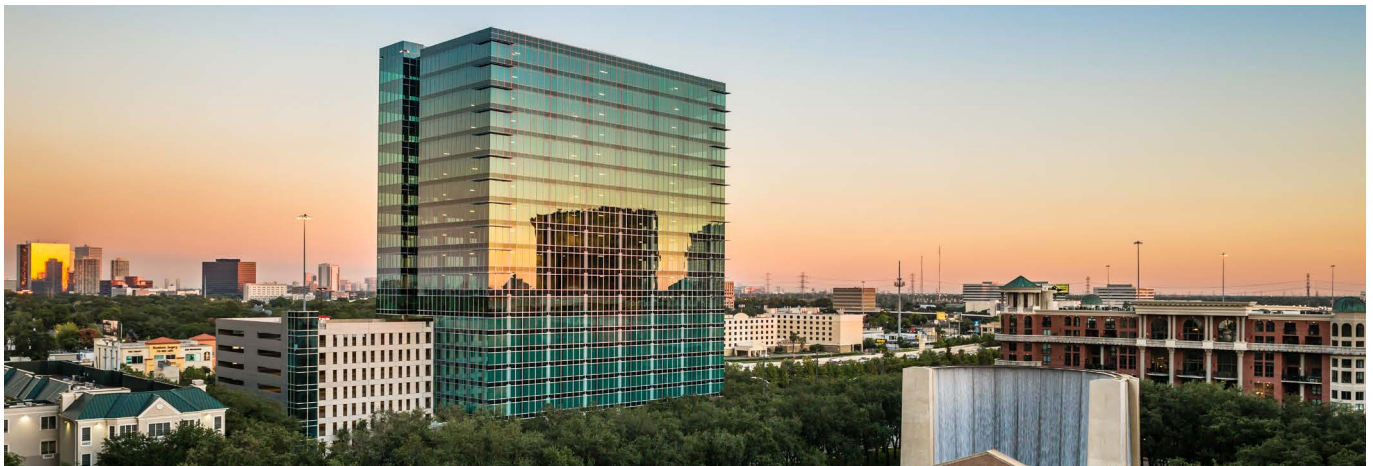


Bokslutskommuniké, januari–december 2013



Post Oak Boulevard, Houston, USA.

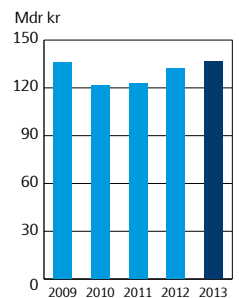
Sammanfattning

- Intäkterna ökade 3 procent, justerat för valutaeffekter ökade intäkterna med 7 procent och uppgick till 136,3 (131,9) miljarder kronor.
- Orderingången i byggverksamheten uppgick till 120,0 (120,1) miljarder kronor, justerat för valutaeffekter ökade orderingången med 3 procent.
- Orderstocken uppgick till 139,6 (146,7) miljarder kronor, justerat för valutaeffekter minskade orderstocken med 4 procent.
- Rörelseresultatet ökade med 12 procent och uppgick till 5,1 (4,6) miljarder kronor, justerat för valutaeffekter ökade rörelseresultatet med 15 procent.
- Rörelsemarginalen i byggverksamheten uppgick till 3,0 (2,8) procent.
- Försäljningar av kommersiella fastighetsprojekt uppgick till 5,8 (6,3) miljarder kronor.
- Kassaflöde från verksamheten uppgick till 5,0 (-2,0) miljarder kronor.
- Investeringarna i utvecklingsverksamheterna uppgick till -11,5 (-14,6) miljarder kronor.
- Totala nettoinvesteringar uppgick till 3,3 (-3,8) miljarder kronor.
- Operativa finansiella tillgångar uppgick till 6,8 (4,6) miljarder kronor, en ökning med 5,6 miljarder kronor i det fjärde kvartalet 2013.
- Resultatet per aktie ökade med 5 procent till 8,43 (8,00) kronor.
- Styrelsen föreslår en utdelning om 6,25 (6,00) kronor per aktie.

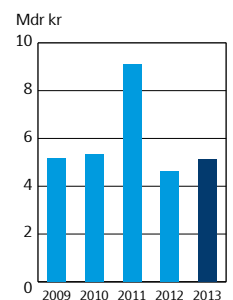
Resultatanalys

Mkr	Jan-dec 2013	Jan-dec 2012	Förändring, %	Okt-dec 2013	Okt-dec 2012	Förändring, %
Intäkter						
Byggverksamhet	127 501	124 509	2	35 407	34 179	4
Bostadsutveckling	9 216	8 682	6	2 213	2 769	-20
Kommersiell fastighetsutveckling	6 206	6 742	-8	2 255	3 146	-28
Infrastrukturutveckling	87	242	-64	22	36	-39
Centralt och eliminerings	-6 665	-8 244	-19	-1 098	-2 120	-48
Koncernen	136 345	131 931	3	38 799	38 010	2
Rörelseresultat						
Byggverksamhet	3 833	3 474	10	1 241	842	47
Bostadsutveckling	568	-114	-	126	128	-2
Kommersiell fastighetsutveckling	1 068	1 448	-26	499	874	-43
Infrastrukturutveckling	401	588	-32	75	107	-30
Centralt	-685	-723	-5	-283	-236	20
Elimineringar	-46	-68	-32	-8	25	-
Rörelseresultat	5 139	4 605	12	1 650	1 740	-5
Finansnetto	-235	-234	0	-26	-85	-69
Resultat efter finansiella poster	4 904	4 371	12	1 624	1 655	-2
Skatt	-1 430	-1 066	34	-544	-360	51
Periodens resultat	3 474	3 305	5	1 080	1 295	-17
Periodens resultat per aktie	8,43	8,00	5	2,62	3,13	-16
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS	9,14	6,92	32	2,24	1,80	24
Kassaflöde från verksamheten	4 988	-1 986	-	5 563	2 926	90
Räntebärande nettofordran/nettoskuld	1 081	-1 912	-	1 081	-1 912	-
Avkastning på sysselsatt kapital i Projektutvecklingsenheterna, %	10,1	8,6				
Operativa finansiella tillgångar/skulder, netto	6 827	4 563	50			
Avkastning på eget kapital, %	17,4	17,5				

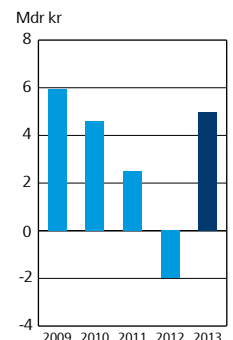
Intäkter



Rörelseresultat



Kassaflöde från verksamheten



Kommentarer från Skanskas VD och koncernchef Johan Karlström:



När jag summerar 2013 är det tydligt att det goda resultatet för koncernen, med högre intäkter såväl som ökat rörelseresultat, kan tillskrivas Skanskas starka finansiella position, den väl diversifierade verksamhetsportföljen och våra duktiga medarbetare. Våra stora affärsenheter levererar ett bra resultat, vilket delvis skuggas av de problem vi har i några av våra mindre enheter. De totala

intäkterna i USA ökade exempelvis med 18 procent i lokal valuta jämfört med föregående år. Kassaflödet från verksamheten var mycket starkt, särskilt i det fjärde kvartalet. Ökat fokus på att utnyttja synergier i vår affärsmodell, där fritt rörelsekapital i Byggverksamheten investeras i Projektutvecklingsverksamheten, bidrog positivt till resultatet även i år.

Byggverksamheten presterade väl både i termer av rörelseresultat och intäktsökning i Sverige och USA. De polska och brittiska verksamheterna visade stabila resultat. Orderingången utvecklades särskilt väl i Sverige, Norge och Polen. Orderboken i den amerikanska byggverksamheten innehåller projekt för lång tid framöver.

Effekten av den pågående omstruktureringen i den norska och den finska verksamheten kan tydligt ses i den ökade lönsamheten i dessa enheter under året.

De tjeckiska / slovakiska och latinamerikanska byggverksamheterna har underlevererat de senaste åren. I Tjeckien / Slovakien, där volymerna på byggmarknaden har sjunkit fyra år i följd, är situationen mycket utmanande. I Latinamerika har året präglats av en svår marknad som fördröjer de förväntade effekterna av den pågående omstrukturingsprocessen. I dessa två enheter fokuserar vi nu på områden där vi presterat väl historiskt och har en stark position, något som leder till att vårt anbudsarbete där blir ännu mer selektivt.

I Bostadsutvecklingsverksamheten har det genomförda omstrukturings- och kostnadsbesparingsprogrammet bidragit till högre produktivitet och därmed en förbättrad lönsamhet, något som förväntas fortsätta. Kombinerat med de åtgärder som tagits för att minska sysselsatt kapital har detta lett till en avkastning på sysselsatt kapital på 6,9 procent och en rörelsemarginal på 6,2 procent för året. Detta innebär att vi är på väg att nå målen om 10 procents avkastning på sysselsatt kapital samt 10 procents rörelsemarginal.

Kommersiell fastighetsutveckling visade ett starkt resultat för året. Utvecklingsvinster på nära 1,4 miljarder överträffades bara av resultatet 2012, och uthyrningen var den högsta någonsin. Tack vare möjligheterna på marknaden och den operativa styrkan i denna verksamhet, kommer mer kapital allokeras till Kommersiell fastighetsutveckling framöver.

När jag blickar framåt är utsikterna för Skanskas olika marknader och segment blandade, men sammantaget förbättras de saktliga. Den makroekonomiska situationen i USA och Storbritannien förbättras. Vi förväntar oss att anläggningsmarknaden i våra större geografiska marknader förblir stabila eller förbättras under 2014. Den ökande aktiviteten på den amerikanska marknaden för OPS-projekt är positiv och vi positionerar oss för att dra nytta av detta.

Skanskas affärsmodell



Marknadsutsikter, kommande 12 månader

● Försämrade utsikter jämfört med föregående kvartal. ● Oförändrade utsikter jämfört med föregående kvartal. ● Förbättrade utsikter jämfört med föregående kvartal.
 ↗ Väsentlig tillväxt ↘ Tillväxt ↔ Stabilt ↘ Nedgång ↘ Väsentlig nedgång



Q4

Byggverksamhet

Marknadsutsikterna för Byggverksamheten skiljer sig åt mellan våra olika marknader och segment.

Marknaden för bostads- och kommersiellt husbyggnad är stabil i Sverige och har saktat in något i Norge. Den finska marknaden är alltså svag. Marknaden för stora anläggningsprojekt i Norden är relativt stabil men med betydande internationell konkurrens. I Norge väntas investeringarna i infrastruktur öka markant under de kommande åren.

De europeiska marknaderna förväntas fortsätta utvecklas relativt svagt och konkurrensen väntas fortsatt vara hög. Marknaden för anläggningsprojekt är dock stabil i Polen och förbättras i UK.

På den amerikanska infrastrukturmarknaden förekommer förseningar av privata investeringar i energirelaterade projekt inom industrisektorn. Marknaden för stora och komplexa anläggningsprojekt är fortsatt god även om konkurrensen är hög. Inom husbyggnad utvecklas segmenten för kommersiella byggnader, sjukvård, flygplatser samt anläggningar för IT-industrin väl. Marknadsförutsättningarna för gruvinindustrin med tillhörande anläggningsprojekt i Latinamerika samt tillväxtutsikterna för den argentinska och brasilianska ekonomierna är fortsatt svaga.

	Husbyggnad	Bostäder	Anläggningsbyggnad
Norden			
Sverige	↔	↔	↔
Norge	●	↔	↗
Finland ¹⁾	↘	↘	↔
Övriga Europa			
Polen	↘	↔	↔
Tjeckien ²⁾	↘	↘	↘
Storbritannien	↔	-	●
Amerika			
USA	↘	-	↘
Latinamerika	-	-	↘

1) Inklusiv Estland
2) Inklusiv Slovakien

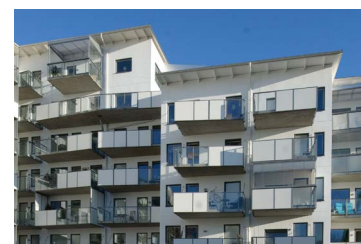


Q4

Bostadsutveckling

Bostadsmarknaden har utvecklats positivt i Sverige medan den norska marknaden har försvagats. Den finska marknaden är fortsatt svag. Den polska bostadsmarknaden är relativt stabil medan den tjeckiska marknaden har stabiliserats på en låg nivå.

Norden	
Sverige	↘
Norge	●
Finland	↘
Övriga Europa	



Vänortsgatan, Göteborg, Sverige.



Q4

Kommersiell fastighetsutveckling

Vakansgraden på kontorslokaler i de flesta av de nordiska och centraleuropeiska städer där verksamheten bedrivs är relativt stabil. I de amerikanska städer där verksamheten bedrivs fortsätter vakansgraden att sjunka.

Moderna fastigheter med långsiktiga hyresgäster är mycket efterfrågade av fastighetsinvestorer, vilket medför attraktiva värderingar på dessa fastigheter. I Sverige består intresset från inhemska investorer i nyutvecklade fastigheter, till viss del drivet av en förbättrad kreditillgång.

Norden	
Sverige	↘
Norge	↘
Finland	↘
Danmark	↔
Övriga Europa	
Polen	↘
Tjeckien	↘
Ungern	↘
Rumänien	↔
Amerika	
USA	↘



Seaport Square, Boston, USA.



Q4

Infrastrukturutveckling

Förutsättningarna för nya OPS-projekt fortsätter att förbättras i USA men konkurrensen är betydande.

I Storbritannien är utsikterna för nya OPS-projekt svaga.

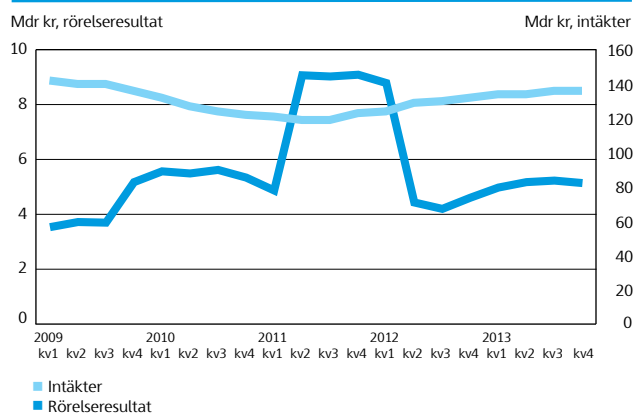


Elizabeth River Tunnels, Virginia, USA.

Resultatanalys

Koncernen

Intäkter och rörelseresultat, rullande 12 månader



Intäkter och resultat

Mkr	Jan–dec 2013	Jan–dec 2012	Förändring,%	Okt–dec 2013	Okt–dec 2012	Förändring,%
Intäkter	136 345	131 931	3	38 799	38 010	2
Rörelseresultat ¹⁾²⁾	5 139	4 605	12	1 650	1 740	-5
Finansnetto	-235	-234		-26	-85	
Resultat efter finansiella poster	4 904	4 371		1 624	1 655	
Skatt	-1 430	-1 066		-544	-360	
Periodens resultat	3 474	3 305	5	1 080	1 295	-17
Periodens resultat per aktie, kr ³⁾	8,43	8,00		2,62	3,13	
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS, kr ³⁾	9,14	6,92		2,24	1,80	

1) Centralt -685 (-723) Mkr

2) Elimineringar -46 (-68) Mkr

3) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier

Intäkterna ökade med 3 procent och uppgick till 136,3 (131,9) miljarder kronor. Både Bygg- och Bostadsutvecklingsverksamheten bidrog till ökningen. Justerat för valutaeffekter ökade intäkterna med 7 procent.

Rörelseresultatet uppgick till 5,1 (4,6) miljarder kronor. Ökningen beror främst på en ökad lönsamhet i Bygg- samt Bostadsutvecklingsverksamheten. Valutaeffekter belastade resultatet med -147 Mkr.

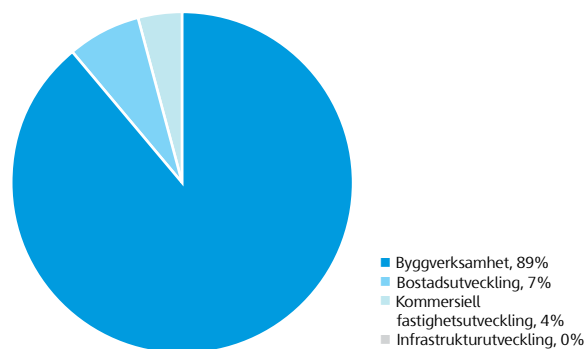
Centrala kostnader uppgick till -685 (-723) Mkr. Elimineringar av vinster i interna projekt uppgick till -46 (-68) Mkr.

Finansnettot uppgick till -235 (-234). Nettot av förändringen i marknadsvärde på finansiella instrument uppgick till 21 (47) Mkr. Övrigt finansnetto uppgick till -82 (-83) Mkr. För en specifikation av de i finansnettot ingående posterna se sid 16.

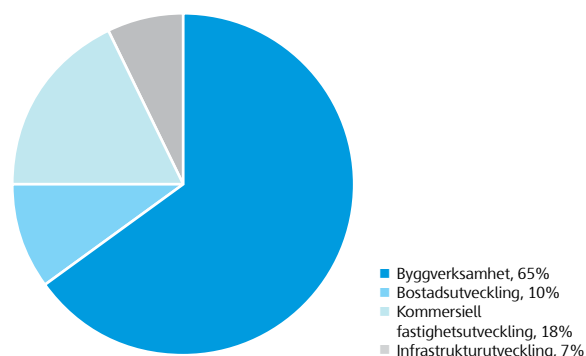
Periodens skatt uppgick till -1 430 (-1 066) Mkr vilket motsvarar en skattesats om cirka 29 (24) procent. Skattesatsen i den jämförbara perioden påverkades av en relativt hög andel vinster från skattefria avyttringar i Kommersiell fastighetsutveckling samt sänkningen av den svenska bolagsskatten. Med nuvarande verksamhetsfördelning bedöms den underliggande skattesatsen fortsatt till 27 procent. Den ökade skattesatsen under det fjärde kvartalet beror på ökade avsättningar för högre skatt än beräknat tillhörande tidigare år.

Linjediagrammet till vänster visar på både ökade intäkter och rörelseresultat under de senaste 12 månaderna. Den huvudsakliga orsaken till förbättringarna är ökade intäkter och lönsamhet i Bygg- och Bostadsutvecklingsverksamheterna. Rörelseresultatet från och med andra kvartalet 2011 till och med första kvartalet 2012 innehåller en vinst om 4,5 miljarder kronor från försäljningen av Autopista Central i Chile.

Intäkter per segment, januari – december 2013



Rörelseresultat per segment, januari – december 2013



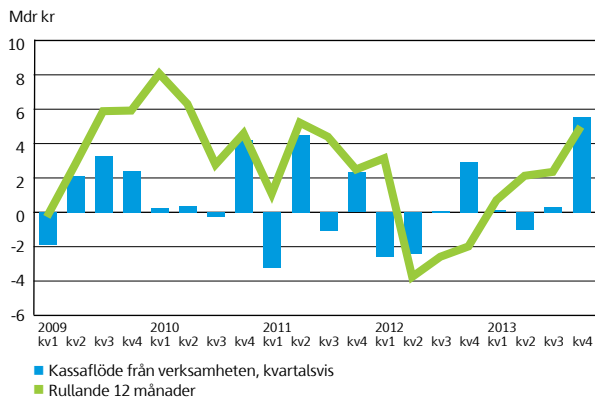
Förändringar och valutaeffekter

	Jan–dec 2013 / Jan–dec 2012		
	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valutaeffekt
Intäkter	3%	7%	-4%
Rörelseresultat	12%	15%	-3%

Kassaflöde

Koncernen

Kassaflöde från verksamheten



Operativt kassaflöde

Mkr	Jan-dec 2013	Jan-dec 2012	Förändring, %	Okt-dec 2013	Okt-dec 2012	Förändring, %
Kassaflöde operativ verksamhet	4 026	3 194	26	1 206	712	69
Förändring i rörelsekapital	-1 132	-468	142	3 600	3 497	3
Nettoinvesteringar	3 482	-3 768	-	1 108	-1 018	-
Periodisering	-262	344	-	-145	-58	150
Kassaflöde från operativ verksamhet före betalda skatter	6 114	-698	-	5 769	3 133	84
Betalda skatter i operativ verksamhet	-1 089	-1 181	-8	-224	-141	59
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-37	-107	-65	18	-66	-
Kassaflöde från verksamheten	4 988	-1 986	-	5 563	2 926	90
Strategiska investeringar, netto	-192	-22	773	-2	0	-
Utdelning etc.	-2 757	-2 741	1	-68	-63	8
Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	2 039	-4 749	-	5 493	2 863	92
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	-467	5 337	-	-1 703	-524	225
Periodens kassaflöde	1 572	588	167	3 790	2 339	62

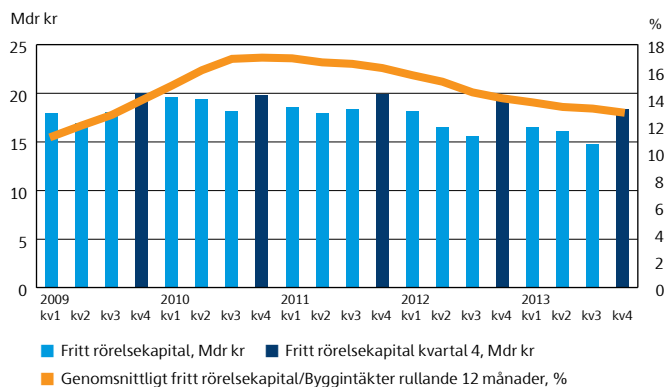
Kassaflödet från verksamheten uppgick till 4 988 (-1 986) Mkr och samtliga verksamhetsgrenar bidrog positivt till denna förbättring. Nettoinvesteringarna uppgick till 3 482 (-3 768) Mkr. Förändringen är framförallt hänförlig till Kommersiell fastighetsutveckling.

Förändringen i rörelsekapitalet påverkade kassaflödet negativt med -1 132 (-468) Mkr under året. I det fjärde kvartalet uppgick förändringen i rörelsekapital till 3 600 (3 497) Mkr. Detta är den främsta anledningen till den stora förändringen i räntebärande nettotillgångar jämfört med det tredje kvartalet.

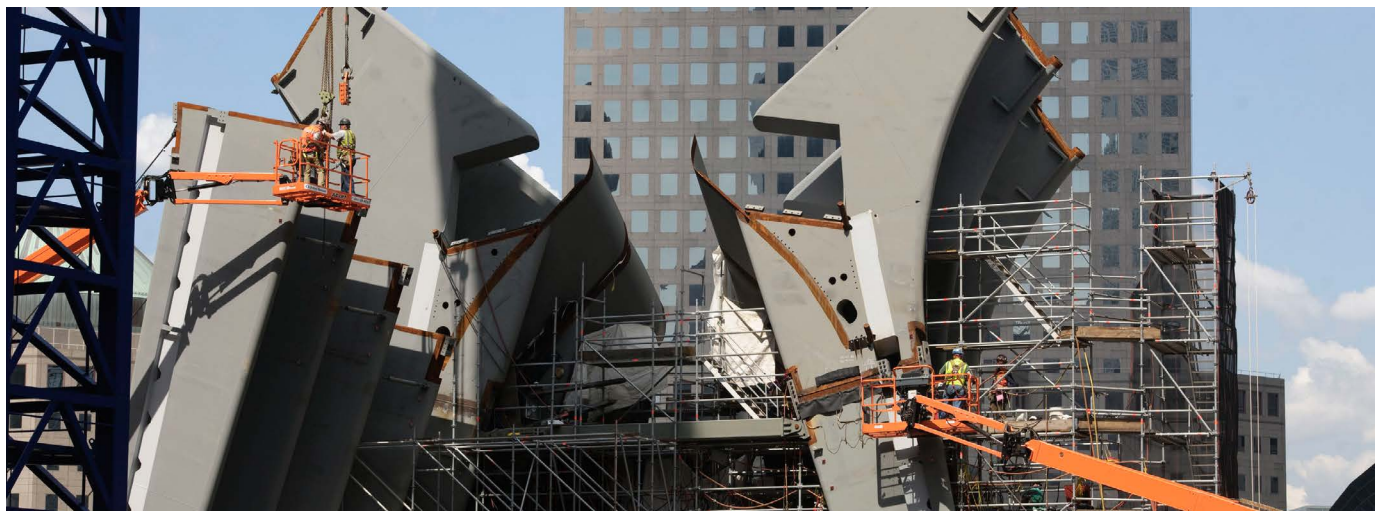
Betalda skatter i operativ verksamhet uppgick till -1 089 (-1 181) Mkr.

Sålda men ännu ej tillträdna kommersiella fastigheter kommer att ha en positiv effekt om cirka 1,9 miljarder kronor på kassaflödet under första halvåret 2014, varav cirka 1,0 miljard kronor i första kvartalet.

Fritt rörelsekapital i Byggverksamheten



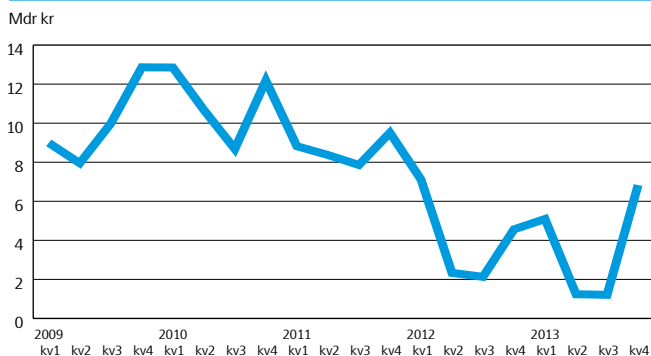
I Byggverksamheten uppgick det fria rörelsekapitalet till 18,4 (19,1) miljarder kronor. Genomsnittligt fritt rörelsekapital i relation till intäkterna i Byggverksamheten de senaste 12 månaderna uppgick till drygt 13 procent. Kassaflödet från förändring i rörelsekapitalet i byggverksamheten uppgick till -755 (-370) Mkr. Ett visst utflöde till följd av säsongeffekter kan förväntas i början av 2014.



WTC Transportation Hub Oculus, New York, USA.

Finansiell ställning

Operativa finansiella tillgångar/skulder, netto



Balansräkning – i korthet

Mdr kr	31 dec 2013	31 dec 2012
Summa tillgångar	87,5	88,2
Summa eget kapital	21,3	19,4
Räntebärande nettofordran/nettoskuld	1,1	-1,9
Operativa finansiella tillgångar/skulder, netto	6,8	4,6
Sysselsatt kapital	35,2	34,5
Soliditet, %	24,4	21,9

Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld

Mkr	Jan–dec 2013	Jan–dec 2012	Okt–dec 2013	Okt–dec 2012
Ingående balans räntebärande nettofordran/nettoskuld	-1 912	2 929	-4 129	-4 920
Periodens kassaflöde	1 572	588	3 790	2 339
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	467	-5 337	1 703	524
Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	2 039	-4 749	5 493	2 863
Omräkningseffekter, räntebärande nettofordran/nettoskuld	59	21	16	-185
Omvärderingar av pensionsskulder	556	-56	-267	307
Förvärvade/sållda räntebärande skulder	-50	4	-29	6
Övriga förändringar, räntebärande nettofordran/nettoskuld	389	-61	-3	17
Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld	2 993	-4 841	5 210	3 008
Utgående balans räntebärande nettofordran/nettoskuld	1 081	-1 912	1 081	-1 912
Pensionsskuld, netto	2 900	3 637	2 900	3 637
Lån till bostadsrättsföreningar	2 846	2 838	2 846	2 838
Utgående balans operativa finansiella tillgångar/skulder, netto	6 827	4 563	6 827	4 563

Operativa finansiella tillgångar uppgick till 6,8 (4,6) miljarder kronor, en ökning om 5,6 miljarder kronor i det fjärde kvartalet. Räntebärande nettotillgångar uppgick till 1,1 (-1,9) miljarder kronor. Skanskas utnyttjade säkerställda krediter om 5,8 miljarder kronor i kombination med de operativa finansiella tillgångarna om 6,8 miljarder kronor, säkerställer en tillfredsställande finansiell kapacitet för koncernen. Lån till bostadsrättsföreningar uppgick till 2,8 (2,8) miljarder kronor och pensionsskuld netto till 2,9 (3,6) miljarder kronor.

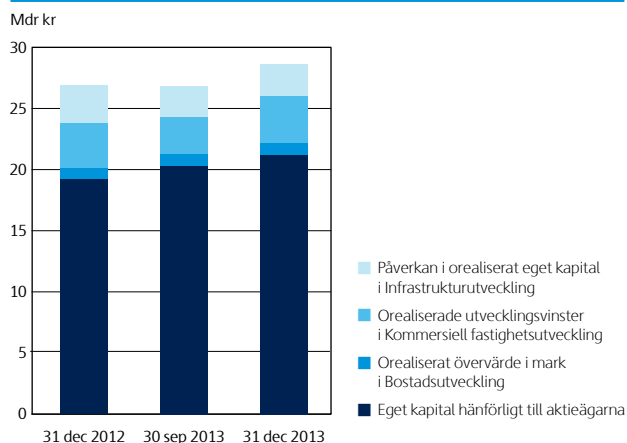
Sysselsatt kapital uppgick vid årets slut till 35,2 (34,5) miljarder kronor.

Eget kapital

Förändring i eget kapital

Mkr	Jan–dec 2013	Jan–dec 2012	Okt–dec 2013	Okt–dec 2012
Ingående balans	19 353	19 583	20 446	18 395
Utdelning till aktieägarna	-2 470	-2 471	3	0
Övriga förändringar i eget kapital som ej ingår i årets totalresultat	-30	-30	-7	2
Periodens resultat	3 769	2 861	922	746
Övrigt totalresultat				
Omräkningsdifferenser	-366	-328	118	162
Påverkan av omvärderingar pensioner	540	-219	-205	91
Påverkan av kassaflödessäkkringar	543	-43	62	-43
Utgående balans	21 339	19 353	21 339	19 353

Justerat eget kapital, minskat med schablonmässig skatt om 10 procent



Koncernens egna kapital uppgick till 21,3 (19,4) miljarder kronor och soliditeten till 24,4 (21,9) procent och nettoskuldsättningsgraden uppgick till -0,1 (0,1).

Påverkan av omvärderingar av pensioner uppgick till 540 (-219) Mkr. Det ökade pensionsåtagandet i det fjärde kvartalet är en följd av ändrade livslängdsantaganden i Storbritannien och Norge.

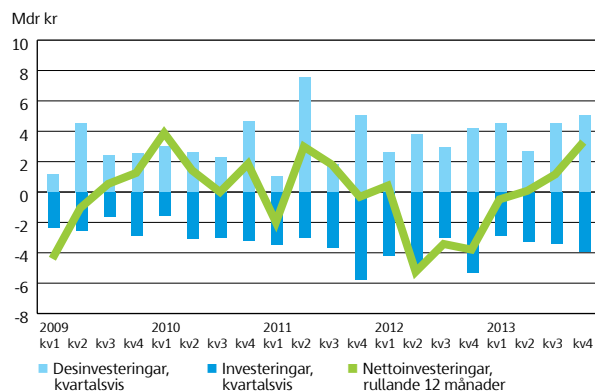
Påverkan av kassaflödessäkkringar 543 (-43) Mkr avser främst värdeförändringar av ränteswappar hänförliga till projekt inom Infrastrukturutveckling.

Skanska valutasäkrar cirka 30 procent av det egna kapitalet i de utländska dotterbolagen mot den svenska kronan. Omräkningsdifferenser uppgick till -366 (-328) Mkr.

De orealiserade övervärdena med avdrag för schablonmässig skatt i utvecklingsenheterna uppgick till 7,4 miljarder kronor.

Investeringar och desinvesteringar

Investeringar och desinvesteringar



Koncernens investeringar uppgick till -13 474 (-17 367) Mkr. Desinvesteringarna uppgick till 16 764 (13 577) Mkr och koncernens nettoinvesteringar uppgick till 3 290 (-3 790) Mkr.

I Byggsamheten uppgick investeringarna till -1 779 (-2 653) Mkr. Investeringarna är främst kopplade till materiella anläggningstillgångar för egen produktion. Strategiska investeringar uppgick till -193 (-22) Mkr och avser förvärv genomförda i Storbritannien och Sverige i tredje kvartalet. Nettoinvesteringarna, inklusive strategiska investeringar, inom Byggsamheten uppgick till -1 395 (-2 343) Mkr.

I Bostadsutveckling uppgick de totala investeringarna till -6 940 (-7 787) Mkr varav cirka -520 (-933) Mkr avsåg förvärv av mark motsvarande cirka 2 170 byggrätter. Desinvesteringar uppgick till 7 980 (8 054) Mkr. Netto för investeringar i Bostadsutveckling uppgick till 1 040 (267) Mkr.

I Kommersiell fastighetsutveckling uppgick de totala investeringarna till -4 514 (-6 436) Mkr. Av detta avser -824 (-1 817) Mkr investeringar i mark. Desinvesteringarna uppgick till 6 954 (4 126) Mkr. Netto för investeringar i Kommersiell fastighetsutveckling uppgick till 2 440 (-2 310) Mkr.

Investeringar i Infrastrukturutveckling uppgick till -75 (-381) Mkr och desinvesteringarna till 242 (1 084) Mkr. Netto investerades i Infrastrukturutveckling 167 (703) Mkr. Övriga investeringar netto uppgick till 1 038 (-107) Mkr. Detta inkluderar försäljning av centalt bokförd mark vilken identifierats som överskott i landbanken, en process som till stora delar slutfördes under året.



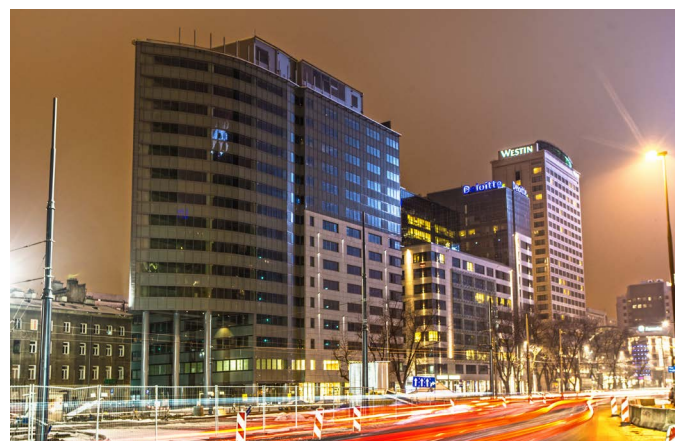
Kapelanka 42, Krakow, Polen.

Investeringar, desinvesteringar och nettoinvesteringar

Mkr	Jan–dec 2013	Jan–dec 2012	Förändring, %	Okt–dec 2013	Okt–dec 2012	Förändring, %
Investeringar						
Byggsamhet ¹⁾	-1 779	-2 653	-33	-353	-680	-48
Bostadsutveckling	-6 940	-7 787	-11	-2 143	-2 310	-7
Kommersiell fastighetsutveckling	-4 514	-6 436	-30	-1 393	-2 201	-37
Infrastrukturutveckling	-75	-381	-80	-16	-79	-80
Övrigt	-166	-110		-34	-17	
Totalt	-13 474	-17 367	-22	-3 939	-5 287	-25
Desinvesteringar						
Byggsamhet	384	310	24	114	126	-10
Bostadsutveckling	7 980	8 054	-1	1 996	2 715	-26
Kommersiell fastighetsutveckling	6 954	4 126	69	1 984	1 089	82
Infrastrukturutveckling	242	1 084	-78	5	344	-99
Övrigt	1 204	3		946	-5	
Totalt	16 764	13 577	23	5 045	4 269	18
Nettoinvesteringar						
Byggsamhet ¹⁾	-1 395	-2 343	-40	-239	-554	-57
Bostadsutveckling	1 040	267	290	-147	405	-
Kommersiell fastighetsutveckling	2 440	-2 310	-	591	-1 112	-
Infrastrukturutveckling	167	703	-76	-11	265	-
Övrigt	1 038	-107		912	-22	
Totalt	3 290	-3 790	-	1 106	-1 018	-
1) varav strategiska investeringar	-193	-22		-2	0	

Sysselsatt kapital i utvecklingsenheter

Mkr	31 dec 2013	31 dec 2012
Bostadsutveckling	10 667	11 303
Kommersiell fastighetsutveckling	13 514	13 589
Infrastrukturutveckling	1 993	1 120
Totalt sysselsatt kapital i utvecklingsenheter	26 174	26 012

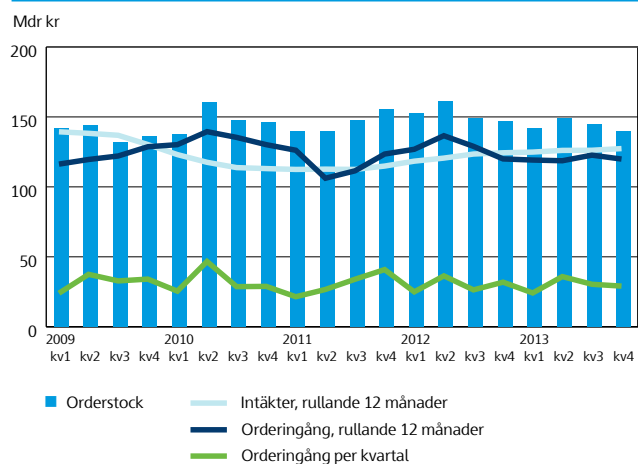


Atrium 1, Warszawa, Polen.

Resultatanalys, verksamhetsgrenar

Byggverksamhet – Orderläge

Orderstock, intäkter och ordergång



Ordergång och orderstock i Byggverksamheten

Mkr	Jan–dec 2013	Jan–dec 2012	Okt–dec 2013	Okt–dec 2012
Ordergång	120,0	120,1	29,1	32,0
Orderstock ¹⁾	139,6	146,7	–	–

1) Avser slutet av respektive period.

Ordergången uppgick till 120,0 (120,1) miljarder kronor under 2013, oförändrat jämfört med föregående år. Justerat för valutaeffekter ökade ordergången med 3 procent. Ordergången var 6 procent lägre än intäkterna under året.

Ordergången i Norden och Polen var högre än föregående år medan ordergången i USA, Storbritannien, Tjeckien och Latinamerika var lägre än föregående år. Orderstocken uppgick vid årets utgång till 139,6 (146,7) miljarder kronor. Orderstocken motsvarar cirka 13 (14) månaders produktion.

Förändringar och valutaeffekter

	Jan–dec 2013 / Jan–dec 2012		
	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valutaeffekt
Ordergång	0%	3%	-3%
Orderstock ¹⁾	-5%	-4%	-1%

1) Avser slutet av respektive period.

Större order i kvartalet

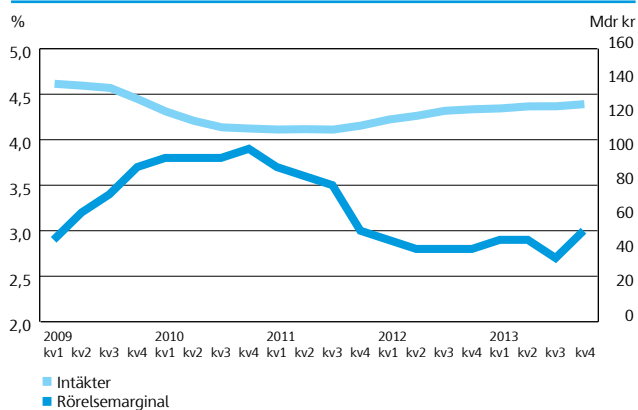
Affärsenhet	Kontrakt	Belopp, Mkr	Kund
Skanska USA Building	FoU-anläggning	1 700	Konfidentiell
Skanska UK	Väg	1 300	UK Highway Agency
Skanska Sverige	Renovering	800	Vasakronan
Skanska USA Civil	Tunnel	600	DC Water & Sewer Authorities
Skanska Sweden	Bro	600	Trafikverket
Skanska USA Building	Kontor	500	Skanska USA Fastighetsutveckling



Streketunnelen, Stranda, Norway.

Byggverksamhet

Intäkter och rörelsemarginal, rullande 12 månader



Intäkter och resultat

Mkr	Jan–dec 2013	Jan–dec 2012	Förändring, %	Okt–dec 2013	Okt–dec 2012	Förändring, %
Intäkter	127 501	124 509	2	35 407	34 179	4
Bruttoresultat	9 647	9 639	0	2 859	2 507	14
Försäljnings- och administrationskostnader	-5 846	-6 212	-6	-1 640	-1 676	-2
Resultat från joint ventures och intresseföretag	32	47		22	11	
Rörelseresultat	3 833	3 474	10	1 241	842	47
Bruttomarginal, %	7,6	7,7		8,1	7,3	
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-4,6	-5,0		-4,6	-4,9	
Rörelsemarginal, %	3,0	2,8		3,5	2,5	
Antal anställda	55 611	55 132				

Förändringar och valutaeffekter

	Jan–dec 2013 / Jan–dec 2012		
	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valutaeffekt
Intäkter	2%	6%	-4%
Rörelseresultat	10%	14%	-4%

Intäkterna ökade med 2 procent, 6 procent i lokal valuta, och uppgick till 127 501 (124 509) Mkr.

I Byggverksamheten uppgick rörelseresultatet till 3 833 (3 474) Mkr.

Rörelsemarginalen uppgick till 3,0 (2,8) procent. De norska och finska verksamheterna förbättrade lönsamheten markant medan verksamheterna i Sverige, Storbritannien samt husbyggnadsverksamheten i USA levererade stabil rörelsemarginal jämfört med 2012. Den amerikanska anläggningsverksamheten samt den polska verksamheten levererade stabila rörelsemarginaler under året. I båda dessa enheter påverkades lönsamheten i jämförelseperioden positivt av avslutandet av flera lönsamma projekt.

I Latinamerika var marknadsförutsättningarna utmanande under året vilket försenade de förväntade effekterna av den pågående omstruktureringen. I Tjeckien och Slovakien är situationen generellt sett väldigt utmanande, med minskade bygginvesteringar för fjärde året i rad.

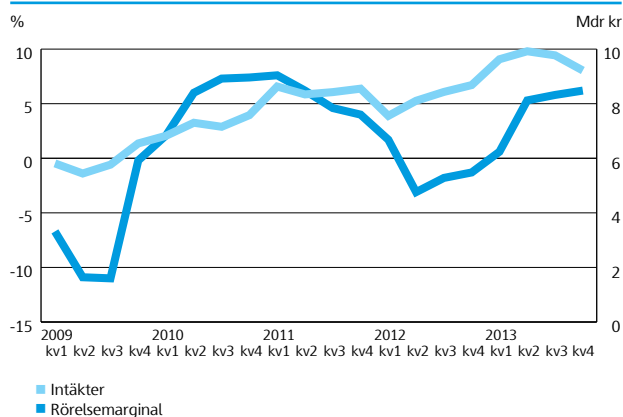
I slutet av året dömde Slovaekiens högsta domstol mot Skanska avseende en tvist från 2005. Detta resulterade i avsättningar uppgående till 80 miljoner kronor i vår tjeckiska byggverksamhet i det fjärde kvartalet.



Klara C, Stockholm, Sverige.

Bostadsutveckling

Intäkter och rörelsemarginal, rullande 12 månader



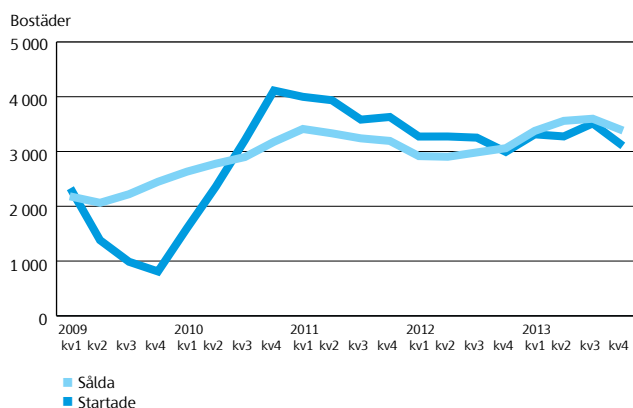
Intäkter och resultat

Mkr	Jan–dec 2013	Jan–dec 2012	Förändring, %	Okt–dec 2013	Okt–dec 2012	Förändring, %
Intäkter	9 216	8 682	6	2 213	2 769	-20
Bruttoresultat	1 045	706	48	244	293	-17
Försäljnings- och administrationskostnader	-480	-823	-42	-114	-167	-32
Resultat från joint ventures och intresseföretag	3	3		-4	2	-
Rörelseresultat	568	-114	-	126	128	-2
Bruttomarginal, %	11,3	8,1		11,0	10,6	
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-5,2	-9,5		-5,2	-6,0	
Rörelsemarginal, %	6,2	neg		5,7	4,6	

Intäkterna för verksamhetsgrenen Bostadsutveckling ökade 6 procent och uppgick till 9 216 (8 682) Mkr. Antalet sålda bostäder uppgick till 3 391 (3 060) under året.

Rörelseresultatet uppgick till 568 (-114) Mkr. Det avslutade omstrukturerings- och kostnadsbesparingsprogrammet har lett till en förbättring i rörelseresultatet. Samtliga enheter visar nu positiv

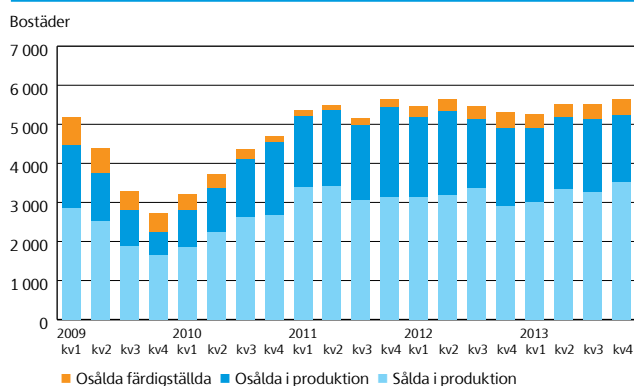
Sålda och startade bostäder, rullande 12 månader



Sålda och startade bostäder

	Jan–dec 2013	Jan–dec 2012
Sålda	3 391	3 060
Startade	3 118	2 993

Bostäder i produktion och osålda



Bostäder i produktion och osålda

	31 dec 2013	31 dec 2012
Bostäder i produktion	5 237	4 890
varav sålda %	67	60
Färdigställda, ej sålda bostäder	405	435

och ökade rörelsemarginal, totalt uppgående till 6,2 (neg) procent. Effektiviseringen av produktionen och minskningen av landbanken fortsatte under året.

Vid utgången av året fanns 5 237 (4 890) bostäder i produktion. Av dessa var 67 (60) procent sålda. Antalet färdigställda osålda bostäder uppgick till 405 (435) och majoriteten av dessa bostäder finns i Sverige och Finland. Under året produktionsstartades 3 118 (2 993) bostäder. I Norden uppgick antalet startade bostäder till 2 516 (2 536) och antalet sålda bostäder till 2 839 (2 705).

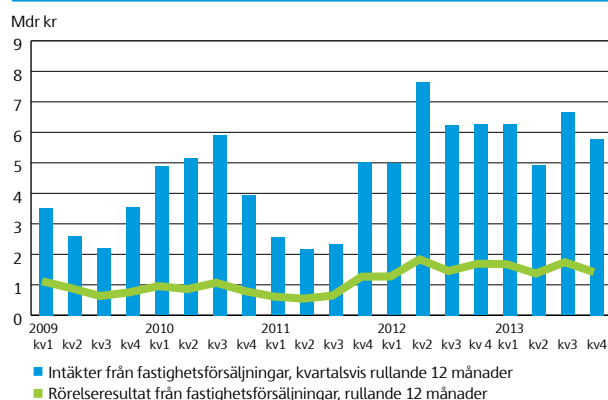
Fördelning av redovisade värden

Mkr	31 dec 2013	30 sep 2013	31 dec 2012
Färdigställda projekt	1 226	1 068	890
Pågående projekt	5 283	4 899	4 979
Råmark och exploateringsfastigheter	4 335	4 666	5 501
Totalt	10 844	10 633	11 370

Fördelningen av redovisade värden framgår av tabellen ovan. Råmark och exploateringsfastigheter uppgick till 4,3 (5,5) miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde på cirka 5,3 (6,5) miljarder kronor. Detta motsvarar egna byggrätter uppgående till cirka 20 000 bostäder och cirka 3 300 byggrätter i joint ventures. Till detta kommer rättigheter att under vissa förutsättningar förvärva ytterligare cirka 11 400 byggrätter.

Kommersiell fastighetsutveckling

Intäkter och resultat från fastighetsförsäljningar



Intäkter och resultat

Mkr	Jan–dec 2013	Jan–dec 2012	Förändring, %	Okt–dec 2013	Okt–dec 2012	Förändring, %
Intäkter	6 206	6 742	-8	2 255	3 146	-28
varav från försäljning av fastigheter	5 779	6 253	-8	2 142	3 011	-29
Bruttoresultat	1 547	1 923	-20	642	1 004	-36
Försäljnings- och administrationskostnader	-495	-488	1	-149	-131	14
Resultat från joint ventures och intresseföretag	16	13		6	1	
Rörelseresultat	1 068	1 448	-26	499	874	-43
varav från försäljning av fastigheter	1 415	1 693	-16	626	952	-34

Försäljningar har under perioden genomförts till ett värde av 5 779 (6 253) Mkr. Rörelseresultatet för verksamhetsgrenen Kommersiell fastighetsutveckling uppgick till 1 068 (1 448) Mkr. I rörelseresultatet för verksamhetsgrenen ingick resultat från fastighetsförsäljningar uppgående till 1 415 (1 693) Mkr.

Fördelning av redovisade värden och marknadsvärden

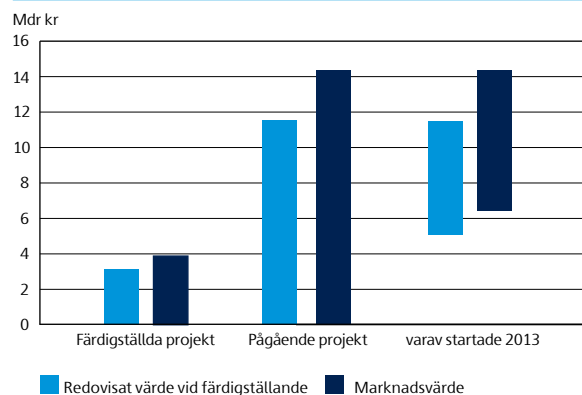
Mkr	Redovisat värde vid periodens slut	Redovisat värde vid färdigställande	Marknadsvärde ¹⁾	Uthyrningsgrad, %	Färdigställandegrad, %
Färdigställda projekt	3 128 ²⁾	3 128 ²⁾	3 877	77	100
Råmark och exploateringsfastigheter	5 188	5 188	5 853		
Subtotal	8 316	8 316	9 730		
Pågående projekt	5 447	11 522	14 371 ³⁾	60	48
Summa	13 763	19 838	24 101		
varav färdigställda projekt sålda enligt segmentsredovisning	23	23	27		
varav pågående projekt sålda enligt segmentsredovisning	1 033	1 827	2 366		

1) Marknadsvärde enl värdering 2013-12-31.

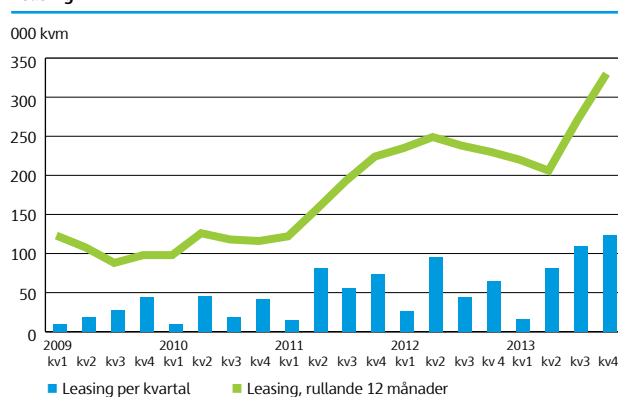
2) Inkluderar hyresgästförbättringar och mäklararvoden i CDUS om 63 Mkr.

3) Bedömt marknadsvärde vid färdigställande.

Redovisat värde/Marknadsvärde i pågående och färdigställda projekt



Leasing



Kommersiell fastighetsutveckling hade vid årets utgång 30 pågående projekt. Nettoförändringen under kvartalet var ytterligare två pågående projekt. Sju nya projekt har startats, fem projekt färdigställdes varav tre projekt såldes och tillträdades av köparen under fjärde kvartalet. De 30 pågående projekten motsvarar en uthyrningsbara yta om cirka 558 000 kvadratmeter och har en uthyrningsgrad om 60 procent mätt i hyra. Färdigställandegraden i de pågående projekten är cirka 48 procent.

Vid årets utgång uppgick det redovisade värdet i pågående projekt till 5,4 miljarder kronor och det förväntade värdet vid färdigställande var 11,5 miljarder kronor. Bedömt marknadsvärde vid färdigställande uppgick till 14,4 miljarder kronor.

Av dessa pågående projekt har enligt segmentsredovisningen sju projekt sålts. Dessa projekt motsvarar ett redovisat värde vid färdigställande om 1,8 miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde om 2,4 miljarder kronor.

Marknadsvärde för färdigställda projekt, exklusive sålda men ej tillträdade fastigheter, uppgick till 3,9 miljarder kronor vilket innebär ett övertvärde på 0,7 miljarder kronor. Uthyrningsgraden mätt i hyra uppgick till 77 procent.

Det redovisade värdet på råmark och exploateringsfastigheter (byggrätter) uppgick till cirka 5,2 miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde om cirka 5,9 miljarder kronor.

Akkumulerade internvinsterelimineringar i projekt uppgick vid periodens utgång till 297 Mkr. Dessa elimineringar upplöses på koncernnivå i takt med att respektive projekt avyttras.

Under året har 330 000 kvadratmeter hyrts ut, varav 124 000 kvadratmeter i det fjärde kvartalet.

Infrastrukturutveckling

Intäkter och resultat

Mkr	Jan–dec 2013	Jan–dec 2012	Förändring, %	Okt–dec 2013	Okt–dec 2012	Förändring, %
Intäkter	87	242	-64	22	36	-39
Bruttoresultat	-111	9	-	-26	-20	30
Försäljnings- och administrationskostnader	-134	-186	-28	-35	-76	-54
Resultat från joint ventures och intresseföretag	646	765	-16	136	203	-33
Rörelseresultat	401	588	-32	75	107	-30
varav resultat från försäljning av andelar i projekt	118	414	-71	0	108	-

Rörelseresultatet för verksamhetsgrenen Infrastrukturutveckling uppgick till 401 (588) Mkr. Tidigare under året såldes andelarna i tre skolprojekt samt två gatubelysningsprojekt för cirka 220 miljoner kronor, vilket översteg de interna marknadsvärderingarna.

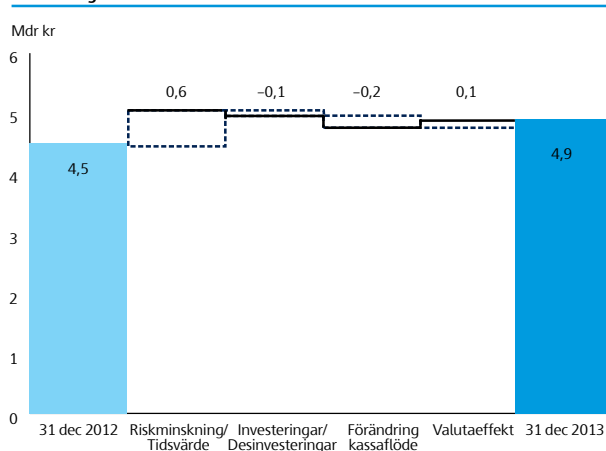
Projektens nuvärde vid periodens slut uppgick till 4,9 (4,5) miljarder kronor och har främst påverkats positivt av tidsvärdeseffekten vid värderingen av framtida kassaflöden samt av förändring i kassaflöden. Det senare relaterar till ränteutbetalningar och utdelningar från joint ventures till Skanska. Återstående investeringsåtaganden avseende pågående projekt för Infrastrukturutveckling påverkar nuvärdet med cirka -0,8 (-0,9) miljarder kronor.

Orealiserad utvecklingsvinst

Mdr kr	31 dec 2013	30 sep 2012	31 dec 2012
Nuvärde av kassaflöde från projekt	5,7	5,4	5,4
Nuvärde återstående investeringar	-0,8	-0,8	-0,9
Nuvärde av projekt	4,9	4,6	4,5
Redovisat värde före kassaflödessäkringar/redovisat värde	-3,1	-3,0	-2,8
Orealiserad utvecklingsvinst	1,8	1,6	1,7
Kassaflödessäkring	1,0	1,1	1,6
Påverkan i orealiserat eget kapital¹⁾	2,8	2,7	3,3

1) Skatteeffekter ej inkluderade.

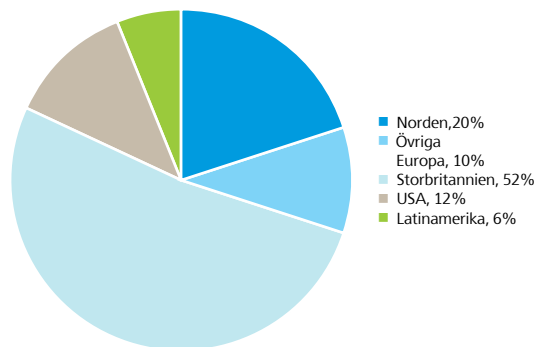
Förändring i nuvärde



Vid periodens slut uppgick det redovisade värdet av aktier, andelar, efterställda fordringar och koncessioner i Infrastrukturutveckling före kassaflödessäkring till 3,1 (2,8) miljarder kronor. Den orealiserade utvecklingsvinsten uppgick vid årets slut till cirka 1,8 (1,7) miljarder kronor.

Värdet av kassaflödessäkringar, vars förändring redovisas i övrigt totalresultat har reducerat redovisat värde och därigenom eget kapital, uppgick till 1,0 (1,6) miljarder kronor.

Bedömt nuvärde av kassaflöde från projekt fördelat per geografiskt område



Nya Karolinska Solna, Sverige.

Personal

Genomsnittligt antal anställda i koncernen var 57 105 (56 618).

Transaktioner med närstående

Karaktären och omfattningen av transaktioner med närstående framgår av årsredovisningen 2012. Inga transaktioner mellan Skanska och närstående som väsentligt påverkat företagets ställning och resultat har ägt rum.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Byggverksamhet och projektutveckling handlar till stor del om att hantera risker. Praktiskt taget varje projekt är unikt. Storlek, utformning, miljö – allt varierar för varje nytt uppdrag. Byggverksamhet och projektutveckling skiljer sig på så sätt från typisk tillverkningsindustri där tillverkning sker i fasta anläggningar och med serietillverkning.

I Skanskas verksamhet finns många olika typer av risker. Identifiering, hantering och prissättning av dessa risker är av fundamental betydelse för koncernens lönsamhet. Riskerna är normalt av teknisk, juridisk och finansiell karaktär men även politiska, etiska, sociala och miljömässiga aspekter ingår vid bedömning av potentiella risker.

För att säkerställa en systematisk och enhetlig bedömning av risker och möjligheter använder hela koncernen en gemensam rutin för att identifiera och hantera risker. Med hjälp av denna modell utvärderas projekten kontinuerligt, från anbudsberedning till slutfört uppdrag.

Från tid till annan uppstår tvister med beställare om avtalsvillkor avseende både pågående och avslutade projekt. Utfallen är ofta svåra att bedöma.

För ytterligare information om risker samt kritiska uppskattningar och bedömningar, se avsnittet förvaltningsberättelse och not 2 och 6 i årsredovisningen 2012 samt ovanstående avsnitt om marknadsutsikter.

Övrigt

Återköp av aktier

Styrelsen har vid styrelsemöte den 11 april 2013 beslutat att utnyttja årsstämman bemyndigande om återköp av aktier på följande villkor; vid ett eller flera tillfällen, dock längst intill årsstämman 2014 får förvärv ske av högst 4 500 000 aktier av serie B i Skanska AB med syfte att säkerställa leverans av aktier till deltagarna i Skanskas aktiesparprogram, SEOP (2011-2013). Vidare kan förvärv av aktier vid ett eller flera tillfällen, dock längst intill årsstämman 2014, ske av högst 2 000 000 aktier av serie B i Skanska AB för säkerställande av leverans av aktier till deltagarna i Skanskas aktiesparprogram, SEOP (2014-2016).

Förvärv får endast ske på NASDAQ OMX Stockholm inom det vid var tid gällande kursintervallet, varmed avses intervallet mellan högsta köpkurs och lägsta säljkurs. Under året har totalt 2 392 580 B-aktier återköpts. Den 31 december hade Skanska 8 625 005 B-aktier i eget förvar.

Årsstämma

Årsstämman kommer att hållas den 3 april 2014, klockan 16.00 på Clarion Hotel Sign, Östra Järnväggsgatan 35, Stockholm. Kallelse till årsstämma kommer att publiceras 5 mars, 2014.

Utdelning

Styrelsen föreslår en ordinarie utdelning om 6,25 (6,00) kronor per aktie. Förslaget motsvarar en ordinarie utdelning om totalt 2 570 (2 470) Mkr. Avstämningsdag för utdelningen föreslås till den 8 april. Det totala utdelningsbeloppet kan komma att förändras fram till avstämningsdagen, beroende på återköp av aktier och överföring av aktier.

Händelser efter rapportperiodens utgång

Skanska har avyttrat kontorsfastigheten Chokladfabriken i Stockholm. Transaktionsvärdet är 600 miljoner kronor och kommer redovisas i första kvartalet 2014 och övertagande av fastigheten planeras också ske under första kvartalet 2014.

Finansiella rapporter avseende 2014

Skanskas delårsrapporter samt bokslutskommunikén finns nedladdningsbara på Skanskas hemsida www.skanska.com/investors och kan även rekvireras från Skanska AB, Investor Relations. Årsredovisningen för 2013 kommer att finnas tillgänglig via Skanskas hemsida vecka 11 2014.

Koncernens rapporter under 2014 kommer att publiceras följande datum:

9 maj 2014	Tremånadersrapport
18 juli 2014	Sexmånadersrapport
7 november 2014	Niomånadersrapport

Stockholm den 7 februari 2014

JOHAN KARLSTRÖM

Verkställande direktör och Koncernchef

Denna bokslutskommuniké har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

Redovisningsprinciper

Delårsrapporten är för koncernen upprättad i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering, årsredovisningslagen samt lagen om värdepappersmarknaden. För moderbolaget har delårsrapporten upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och lagen om värdepappersmarknaden vilket är i enlighet med bestämmelserna i RFR 2.

I övrigt har de redovisningsprinciper och bedömningsgrunder tillämpats som framgår av årsredovisningen för 2012.

Redovisningsstandarderna IAS 19 Ersättningar till anställda är ändrad med verkan från och med den 1 januari 2013. Ändringen innebär bland annat att vid beräkning av förväntad avkastning på förvaltningstillgångar ska samma räntesats användas som vid diskontering av pensionsförpliktelsen. Effekten av förändringen i koncernens resultaträkning är ej väsentlig och jämförelsetalen för 2012 har därför inte ändrats. Ändringen innebär också att omvärderingar av pensionsskulder ska redovisas direkt i övrigt totalresultat. Skanska har redan tidigare tillämpat denna metod och förändringen har därför ingen effekt i koncernens balansräkning.

Från och med 1 januari 2013 gäller uppdaterad IAS 1 Utformning av finansiella rapporter, uppdaterad IFRS 7 Finansiella instrument: Upplýsingar, IFRS 13 Värdering till verkligt värde och UFR 9 Redovisning av avkastningsskatt, vilket Skanska tillämpar. Ingen av dem har medfört någon ändring av redovisningsprincip för Skanska, men medfört tillkommande upplýsingar.

Sambandet mellan koncernens operativa kassaflödesanalys och koncernens kassaflödesanalys

Skillnaden mellan koncernens operativa kassaflödesanalys och koncernens kassaflödesanalys enligt IAS 7 Kassaflödesanalys, är redovisad i årsredovisningen not 35.

Segment och IFRS-redovisning

Som rörelsesegment redovisas Skanskas verksamhetsgrenar; Byggverksamhet, Bostadsutveckling, Kommersiell fastighetsutveckling och Infrastrukturutveckling. Tabeller i rapporten som avser segmentsredovisning visas med **tonad bakgrund**. För joint ventures inom Bostadsutveckling med pågående projekt tillämpas i segmentsredovisningen från och med 2011 klyvningsmetoden för de joint ventures som har ett pågående projekt startat efter 2010

eller som sålt bostadsenheter efter 2010. Den ändrade principen tillämpas endast framåtriktat och historiska jämförelsetal före 2011 har inte ändrats. Kapitalandelsmetoden tillämpas fortsatt för övriga joint ventures.

Byggverksamhet omfattar såväl hus- som anläggningsbyggande. Intäkter och resultat redovisas i takt med projektets uppbyggnad i enlighet med IFRS.

Bostadsutveckling utvecklar bostadsprojekt för omedelbar försäljning. Bostäderna anpassas till utvalda kundgrupper. Enheterna svarar för att planera och sälja projekten. Bygguppdragen utförs av de byggande enheterna i segmentet byggverksamhet på respektive marknad. Intäkter och resultat i Bostadsutveckling redovisas när bindande kontrakt tecknas för försäljning av bostäder. Enligt IFRS redovisas intäkter och resultat vid tillträde av bostaden.

Kommersiell fastighetsutveckling initierar, utvecklar, hyr ut och säljer kommersiella fastighetsprojekt. Bygguppdragen utförs på de flesta marknader av segmentet byggverksamhet. Intäkter och resultat i Kommersiell fastighetsutveckling redovisas när bindande kontrakt tecknas för försäljning av fastigheter. Enligt IFRS redovisas intäkter och resultat vid tillträde av fastigheten.

Infrastrukturutveckling inriktas på att identifiera, utveckla och investera i privatfinansierade infrastrukturprojekt, till exempel vägar, sjukhus och kraftverk. Verksamhetsgrenen är fokuserad på att skapa nya projektmöjligheter främst på de marknader där koncernen har verksamhet. Bygguppdragen utförs på de flesta marknader av segmentet byggverksamhet. Intäkter och resultat i Infrastrukturutveckling redovisas i enlighet med IFRS.

Internprissättningen mellan rörelsesegmenten sker till marknads-mässiga villkor.

Definitioner

Operativ finansiell ställning netto definieras som räntebärande nettofordran/skuld exklusive byggnadskreditiv till bostadsrättsförening och räntebärande pensionsskuld netto.

Fritt rörelsekapital definieras som icke räntebärande skulder med avdrag för icke räntebärande tillgångar, exklusive skatt. Detta motsvarar negativt rörelsekapital med omvänt tecken i byggverksamheten.

För ytterligare definitioner se not 44 i årsredovisningen för 2012.

Avstämning mellan segmentsredovisning och IFRS

Mkr	Externa intäkter		Intäkter från interna kunder		Totala intäkter		Rörelseresultat	
	Jan-dec 2013	Jan-dec 2012	Jan-dec 2013	Jan-dec 2012	Jan-dec 2013	Jan-dec 2012	Jan-dec 2013	Jan-dec 2012
Byggverksamhet	119 618 ¹⁾	116 548 ¹⁾	7 883	7 961	127 501	124 509	3 833	3 474
Bostadsutveckling	9 216	8 682	0	0	9 216	8 682	568	-114
Kommersiell fastighetsutveckling	6 144	6 338	62	404	6 206	6 742	1 068	1 448
Infrastrukturutveckling	87	242	0	0	87	242	401	588
Summa rörelsesegment	135 065	131 810	7 945	8 365	143 010	140 175	5 870	5 396
Centralt	1 280	121	684	377	1 964	498	-685	-723
Elimineringar	0	0	-8 629	-8 742	-8 629	-8 742	-46	-68
Koncernens segment	136 345	131 931	0	0	136 345	131 931	5 139	4 605
Avstämning mot IFRS	143	-2 581	0	0	143	-2 581	416	-587
Summa IFRS	136 488	129 350	0	0	136 488	129 350	5 555	4 018

1) varav externa intäkter gentemot joint ventures i Infrastrukturutveckling 7 211 (7 578) Mkr.

Mkr	Segment Jan-dec 2013	IFRS Jan-dec 2013	Segment Jan-dec 2012	IFRS Jan-dec 2012	Segment Okt-dec 2013	IFRS Okt-dec 2013	Segment Okt-dec 2012	IFRS Okt-dec 2012
Intäkter								
Byggverksamhet	127 501	127 501	124 509	124 509	35 407	35 407	34 179	34 179
Bostadsutveckling	9 216	8 042	8 682	8 126	2 213	2 048	2 769	2 706
Kommersiell fastighetsutveckling	6 206	7 334	6 742	4 616	2 255	2 074	3 146	1 224
Infrastrukturutveckling	87	87	242	242	22	22	36	36
Centralt och elimineringar	-6 665	-6 476	-8 244	-8 143	-1 098	-1 106	-2 120	-2 194
Koncernen	136 345	136 488	131 931	129 350	38 799	38 445	38 010	35 951
Rörelseresultat								
Byggverksamhet	3 833	3 833	3 474	3 474	1 241	1 241	842	842
Bostadsutveckling	568	574	-114	-39	126	118	128	119
Kommersiell fastighetsutveckling ¹⁾	1 068	1 410	1 448	862	499	321	874	226
Infrastrukturutveckling	401	401	588	588	75	75	107	107
Centralt	-685	-678	-723	-734	-283	-287	-236	-247
Elimineringar ¹⁾	-46	15	-68	-133	-8	-23	25	-36
Rörelseresultat	5 139	5 555	4 605	4 018	1 650	1 445	1 740	1 011
Finansnetto	-235	-235	-234	-234	-26	-26	-85	-85
Resultat efter finansiella poster	4 904	5 320	4 371	3 784	1 624	1 419	1 655	926
Skatt	-1 430	-1 551	-1 066	-923	-544	-497	-360	-180
Periodens resultat	3 474	3 769	3 305	2 861	1 080	922	1 295	746
Periodens resultat per aktie ²⁾	8,43		8,00		2,62		3,13	
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS ²⁾		9,14		6,92		2,24		1,80
1) Varav resultat från försäljning av kommersiella lokaler redovisat inom:								
Kommersiell fastighetsutveckling	1 415	1 748	1 693	1 106	626	462	952	303
Elimineringar	112	147	107	80	41	28	73	30

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

Skanska-koncernen

Resultaträkning i sammandrag (IFRS)

Mkr	Jan-dec 2013	Jan-dec 2012	Okt-dec 2013	Okt-dec 2012
Intäkter	136 488	129 350	38 445	35 951
Kostnader för produktion och förvaltning	-123 955	-117 789	-35 105	-32 907
Bruttoresultat	12 533	11 561	3 340	3 044
Försäljnings- och administrationskostnader	-7 671	-8 508	-2 075	-2 310
Resultat från joint ventures och intresseföretag	693	965	180	277
Rörelseresultat	5 555	4 018	1 445	1 011
Finansiella intäkter	158	235	36	42
Finansiella kostnader	-393	-469	-62	-127
Finansnetto¹⁾	-235	-234	-26	-85
Resultat efter finansiella poster	5 320	3 784	1 419	926
Skatter	-1 551	-923	-497	-180
Periodens resultat	3 769	2 861	922	746
1) varav				
Ränteutäkter	136	182	35	33
Pensionsränta	-94	-68	-14	-15
Räntekostnader	-477	-463	-121	-120
Aktiverade räntekostnader	261	151	78	29
Räntenetto	-174	-198	-22	-73
Förändring av marknadsvärde	21	47	4	10
Övrigt finansnetto	-82	-83	-8	-22
Finansnetto	-235	-234	-26	-85
Periodens resultat hänförligt till				
Aktieägarna	3 765	2 853	920	743
Innehav utan bestämmande inflytande	4	8	2	3
Resultat per aktie, kr ²⁾	9,14	6,92	2,24	1,80
Resultat per aktie efter utspädning, kr ³⁾	9,11	6,90	2,23	1,80

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

3) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.

Rapport över resultat och övrigt totalresultat (IFRS)

Mkr	Jan-dec 2013	Jan-dec 2012	Okt-dec 2013	Okt-dec 2012
Periodens resultat	3 769	2 861	922	746
Övrigt totalresultat				
Poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat				
Omvärderingar av förmånsbestämda pensionsplaner	723	-130	-264	275
Skatt hänförlig till poster som inte kan omklassificeras till periodens resultat	-183	-89	59	-184
	540	-219	-205	91
Poster som har eller kommer att omklassificeras till periodens resultat				
Omräkningsdifferenser hänförliga till aktieägarna	-560	-444	114	235
Omräkningsdifferenser hänförliga till innehav utan bestämmande inflytande	-7	-4	-5	2
Säkring av valutarisk i utlandsverksamheter	201	120	9	-75
Påverkan av kassaflödessäkringar ¹⁾	526	-42	54	-40
Skatt hänförlig till poster som har omklassificerats eller kommer att omklassificeras till periodens resultat	17	-1	8	-3
	177	-371	180	119
Övrigt totalresultat efter skatt	717	-590	-25	210
Summa totalresultat	4 486	2 271	897	956
Periodens totalresultat hänförligt till				
Aktieägarna	4 489	2 267	900	951
Innehav utan bestämmande inflytande	-3	4	-3	5
1) varav upplöst mot resultaträkningen.	569	431	21	118

Rapport över finansiell ställning i sammandrag (IFRS)

Mkr	31 dec 2013	31 dec 2012
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar	7 449	7 938
Goodwill	4 849	4 882
Immateriella tillgångar	346	186
Placeringar i joint ventures och intresseföretag	3 107	2 417
Finansiella anläggningstillgångar ¹⁾	1 892	1 842
Uppskjutna skattefordringar	1 059	1 255
Summa anläggningstillgångar	18 702	18 520
Omsättningstillgångar		
Omsättningsfastigheter ²⁾	25 132	26 904
Material och varulager	944	1 079
Finansiella omsättningstillgångar ³⁾	5 955	5 838
Skattefordringar	981	568
Fordringar på beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal	6 232	5 991
Övriga rörelsefordringar	22 315	23 565
Kassa och bank	7 271	5 770
Summa omsättningstillgångar	68 830	69 715
SUMMA TILLGÅNGAR	87 532	88 235
varav räntebärande finansiella anläggningstillgångar	1 854	1 792
varav räntebärande omsättningstillgångar	13 111	11 420
Summa räntebärande tillgångar	14 965	13 212
EGET KAPITAL		
Eget kapital hänförligt till aktieägarna	21 177	19 187
Innehav utan bestämmande inflytande	162	166
Summa Eget kapital	21 339	19 353
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Finansiella långfristiga skulder	6 505	4 820
Pensioner	3 411	4 093
Uppskjutna skatteskulder	1 002	572
Långfristiga avsättningar	2	12
Summa långfristiga skulder	10 920	9 497
Kortfristiga skulder		
Finansiella kortfristiga skulder ³⁾	4 028	6 283
Skatteskulder	621	240
Kortfristiga avsättningar	5 649	6 016
Skulder till beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal	15 008	15 760
Övriga rörelseskulder	29 967	31 086
Summa kortfristiga skulder	55 273	59 385
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	87 532	88 235
varav räntebärande finansiella skulder	10 429	10 966
varav räntebärande pensioner och avsättningar	3 455	4 158
Summa räntebärande skulder	13 884	15 124
1) varav aktier	32	50
2) Omsättningsfastigheter		
Kommersiell fastighetsutveckling	13 700	14 081
Bostadsutveckling	10 844	11 370
Centralt	588	1 453
3) Poster avseende icke räntebärande orealiserade värdeförändringar på derivat/värdepapper ingår i följande med:		
Finansiella anläggningstillgångar	6	0
Finansiella omsättningstillgångar	115	188
Finansiella långfristiga skulder	49	49
Finansiella kortfristiga skulder	55	88

Not: Eventualförpliktelserna uppgick per 2013-12-31 till 34,0 (2012-12-31 32,3) Mdr kr. Under perioden ökade eventualförpliktelserna med 1,7 Mdr kr.

Finansiella instrument – redovisat värde (IFRS)

Mkr	31 dec 2013	31 dec 2012
Tillgångar värderade till verkligt värde	121	188
Tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	31 983	32 222
Summa finansiella tillgångar	32 104	32 410
Skulder värderade till verkligt värde	104	137
Skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	24 652	23 982
Summa finansiella skulder	24 756	24 119

Finansiella instrument värderas till verkligt värde eller upplupet anskaffningsvärde i balansräkningen beroende på klassificering.

Finansiella instrument värderade till verkligt värde i balansräkningen tillhör värderingsnivå två enligt IFRS 13. Skillnaden mellan verkligt värde och redovisat värde är marginell.

Upplysning om kvittning – finansiella instrument (IFRS)

Mkr	31 dec 2013		31 dec 2012	
	Finansiella tillgångar	Finansiella skulder	Finansiella tillgångar	Finansiella skulder
Bruttobelopp	32 104	24 756	32 410	24 119
Belopp som har kvittats	0	0	0	0
Redovisat i balansräkningen	32 104	24 756	32 410	24 119
Belopp som omfattas av avtal om nettning	-66	-74	-90	-90
Nettobelopp efter avtal om nettning	32 038	24 682	32 320	24 029

Rapport över förändring av eget kapital i sammandrag (IFRS)

Mkr	Jan-dec 2013	Jan-dec 2012	Okt-dec 2013	Okt-dec 2012
Ingående balans	19 353	19 583	20 446	18 395
varav innehav utan bestämmande inflytande	166	170	165	160
Utdelning till aktieägarna	-2 470	-2 471	3	0
Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande	0	0	0	0
Förändring i koncernens sammansättning	0	0	0	0
Utdelning till innehav utan bestämmande inflytande	-1	-8	0	1
Påverkan av aktierelaterade ersättningar	258	240	64	65
Återköp aktier	-287	-262	-71	-64
Periodens totalresultat hänförligt till				
Aktieägarna	4 489	2 267	900	951
Innehav utan bestämmande inflytande	-3	4	-3	5
Utgående balans	21 339	19 353	21 339	19 353
varav innehav utan bestämmande inflytande	162	166	162	166

Brygga mellan operativt och koncernens kassaflödesanalys (IAS 7) (IFRS)

Mkr	Jan-dec 2013	Jan-dec 2012	Okt-dec 2013	Okt-dec 2012
Kassaflöde från operativ verksamhet enligt operativt kassaflöde	5 025	-1 879	5 545	2 992
avgår nettoinvesteringar i materiella och immateriella tillgångar	1 190	1 768	372	473
avgår skattebetalningar på sålda materiella och immateriella tillgångar samt försäljning av tillgångar i Infrastrukturutveckling	0	0	0	0
	40	20	17	6
Kassaflöde från löpande verksamhet	6 255	-91	5 934	3 471
Kassaflöde från strategiska investeringar enligt operativt kassaflöde	-192	-22	-2	0
Nettoinvesteringar materiella och immateriella tillgångar	-1 190	-1 768	-372	-473
Ökning och minskning av räntebärande fordringar	-25	617	316	529
Betald skatt på sålda materiella och immateriella tillgångar samt tillgångar i Infrastrukturutveckling	0	0	0	0
	-40	-20	-17	-6
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 447	-1 193	-75	50
Kassaflöde från finansieringsverksamheten enligt operativt kassaflöde	-37	-107	18	-66
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	-467	5 337	-1 703	-524
Ökning och minskning i räntebärande skulder	25	-617	-316	-529
Utdelning etc ¹⁾	-2 757	-2 741	-68	-63
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-3 236	1 872	-2 069	-1 182
Periodens kassaflöde	1 572	588	3 790	2 339

1) varav återköp aktier -287 Mkr.

Kassaflöde

Operativt kassaflöde (IFRS)

Mkr	Jan-dec 2013	Jan-dec 2012	Okt-dec 2013	Okt-dec 2012
Byggverksamhet				
Kassaflöde operativ verksamhet	5 522	5 151	1 601	1 293
Förändring i rörelsekapital	-755	-370	3 391	3 566
Nettoinvesteringar	-1 202	-2 321	-237	-554
Periodisering	0	0	0	0
Totalt Byggverksamhet	3 565	2 460	4 755	4 305
Bostadsutveckling				
Kassaflöde operativ verksamhet	-507	-1 045	-174	-224
Förändring i rörelsekapital	-94	-30	341	-219
Nettoinvesteringar	1 040	267	-147	405
Periodisering	0	208	155	1
Totalt Bostadsutveckling	439	-600	175	-37
Kommersiell fastighetsutveckling				
Kassaflöde operativ verksamhet	-329	-245	-74	-81
Förändring i rörelsekapital	-126	99	-44	199
Nettoinvesteringar	2 439	-2 310	591	-1 112
Periodisering	-262	136	-300	-59
Totalt Kommersiell fastighetsutveckling	1 722	-2 320	173	-1 053
Infrastrukturutveckling				
Kassaflöde operativ verksamhet	-29	26	96	-57
Förändring i rörelsekapital	-30	2	3	24
Nettoinvesteringar	167	703	-11	265
Periodisering	0	0	0	0
Totalt Infrastrukturutveckling	108	731	88	232
Centralt och elimineringar				
Kassaflöde operativ verksamhet	-631	-693	-243	-219
Förändring i rörelsekapital	-127	-169	-91	-73
Nettoinvesteringar	1 038	-107	912	-22
Periodisering	0	0	0	0
Totalt Centralt och elimineringar	280	-969	578	-314
Totalt Kassaflöde operativ verksamhet	4 026	3 194	1 206	712
Totalt Förändring i rörelsekapital	-1 132	-468	3 600	3 497
Totalt Nettoinvesteringar	3 482	-3 768	1 108	-1 018
Totalt Periodisering	-262	344	-145	-58
Kassaflöde från operativ verksamhet före betalda skatter	6 114	-698	5 769	3 133
Betalda skatter i operativ verksamhet	-1 089	-1 181	-224	-141
Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter	5 025	-1 879	5 545	2 992
Räntenetto och övrigt finansnetto	-53	-153	25	-95
Betalda skatter i finansieringsverksamhet	16	46	-7	29
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-37	-107	18	-66
Kassaflöde från verksamheten	4 988	-1 986	5 563	2 926
Strategiska nettoinvesteringar	-192	-22	-2	0
Utdelning etc ¹⁾	-2 757	-2 741	-68	-63
Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	2 039	-4 749	5 493	2 863
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	-467	5 337	-1 703	-524
Periodens kassaflöde	1 572	588	3 790	2 339
Likvida medel vid periodens början	5 770	5 309	3 481	3 442
Kursdifferens i likvida medel	-71	-127	0	-11
Likvida medel vid periodens slut	7 271	5 770	7 271	5 770

1) varav återköp aktier -287 Mkr.

Koncernens nettoinvesteringar (IFRS)

Mkr	Jan-dec 2013	Jan-dec 2012	Okt-dec 2013	Okt-dec 2012
RÖRELSEN - INVESTERINGAR				
Immateriella tillgångar	-126	-105	-41	-73
Materiella anläggningstillgångar	-1 535	-2 646	-339	-768
Tillgångar i Infrastrukturutveckling	-75	-381	-16	-79
Aktier	-89	-22	-67	-20
Omsättningsfastigheter	-11 456	-14 191	-3 474	-4 347
varav Bostadsutveckling	-6 991	-7 765	-2 105	-2 301
varav Kommersiell fastighetsutveckling	-4 465	-6 426	-1 369	-2 046
Rörelsens Investeringar	-13 281	-17 345	-3 937	-5 287
STRATEGISKA INVESTERINGAR				
Förvärv av rörelse	-193	-22	-2	0
Förvärv av aktier	0	0	0	0
Strategiska investeringar	-193	-22	-2	0
Totalt Investeringar	-13 474	-17 367	-3 939	-5 287
RÖRELSEN - DESINVESTERINGAR				
Immateriella tillgångar	1	0	1	0
Materiella anläggningstillgångar	378	271	77	121
Tillgångar i Infrastrukturutveckling	242	1 084	5	344
Aktier	14	31	8	1
Omsättningsfastigheter	16 128	12 191	4 954	3 803
varav Bostadsutveckling	9 177	8 082	2 974	2 740
varav Kommersiell fastighetsutveckling	6 951	4 109	1 980	1 063
Rörelsens Desinvesteringar	16 763	13 577	5 045	4 269
STRATEGISKA DESINVESTERINGAR				
Försäljning av rörelse	1	0	0	0
Strategiska desinvesteringar	1	0	0	0
Totalt Desinvesteringar	16 764	13 577	5 045	4 269
SUMMA INVESTERINGAR¹⁾	3 290	-3 790	1 106	-1 018
Avskrivningar anläggningstillgångar	-1 568	-1 520	-433	-411

1) (+) desinvesteringar, (-) investeringar

Sysselsatt kapital i utvecklingsenheter (IFRS)

Mkr	31 dec 2013	31 dec 2012
Bostadsutveckling	10 667	11 303
Kommersiell fastighetsutveckling	13 514	13 589
Infrastrukturutveckling	1 993	1 120
Totalt sysselsatt kapital i utvecklingsenheter	26 174	26 012

Moderbolaget

Resultaträkning i sammandrag (IFRS)

Mkr	Jan-dec 2013	Jan-dec 2012	Okt-dec 2013	Okt-dec 2012
Intäkter	575	550	494	460
Rörelsens kostnader samt försäljnings- och administrationskostnader	-696	-705	-429	-346
Övriga rörelseintäkter	4	-	4	-
Rörelseresultat	-117	-155	69	114
Finansnetto	2 333	4 127	436	206
Resultat efter finansnetto	2 216	3 972	505	320
Skatter	7	-7	-56	-97
Periodens resultat	2 223	3 965	449	223
Perioden totalresultat	2 223	3 965	449	223

Balansräkning i sammandrag (IFRS)

Mkr	31 dec 2013	31 dec 2012
TILLGÅNGAR		
Immateriella anläggningstillgångar	5	8
Materiella anläggningstillgångar	1	1
Finansiella anläggningstillgångar ¹⁾	11 323	11 118
Summa anläggningstillgångar	11 329	11 127
Kortfristiga fordringar	274	305
Summa omsättningstillgångar	274	305
TILLGÅNGAR	11 603	11 432
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	7 115	7 280
Avsättningar	366	306
Långfristiga räntebärande skulder ¹⁾	3 995	3 682
Kortfristiga skulder	127	164
EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 603	11 432

1) Av beloppen avser 253 (2012-12-31: 240) Mkr interna fordringar och 3 995 (2012-12-31: 3 682) Mkr interna skulder.

Not: Moderbolagets eventualförpliktelser uppgick till totalt 86,1 (2012-12-31: 93,7) Mdr kr, varav 74,1 (2012-12-31: 84,7) Mdr kr avser förpliktelser för koncernbolags åtaganden. Övriga åtaganden 12,0 (2012-12-31: 9,0) Mdr kr, avser förpliktelser mot utomstående.

Aktiedata

	Jan-dec 2013	Jan-dec 2012	Okt-dec 2013	Okt-dec 2012
Resultat per aktie enligt segmentsredovisning, kr ¹⁾	8,43	8,00	2,62	3,13
Resultat per aktie, kr ¹⁾	9,14	6,92	2,24	1,80
Resultat per aktie efter utspädning, kr ²⁾	9,11	6,90	2,23	1,80
Eget kapital per aktie, kr ³⁾	51,49	46,59		
Justerat eget kapital per aktie, kr ⁴⁾	69,46	65,32		
Genomsnittligt antal utestående aktier	411 721 772	412 035 381		
Genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning	413 426 939	413 529 383		
Genomsnittlig utspädning, %	0,41	0,36		
Antal aktier vid periodens slut	419 903 072	419 903 072		
varav A och B-aktier	419 903 072	419 903 072		
Genomsnittskurs, återköpta aktier, kr	107,85	105,53		
Antal återköpta B-aktier	14 933 580	12 541 000		
varav under året återköpta	2 392 580	2 417 000		
Antal aktier i eget förvar	8 625 005	8 066 894		
Antal utestående aktier	411 278 067	411 836 178		

1) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.

3) Eget kapital hänförligt till aktieägarna, dividerat med antal utestående aktier.

4) Justerat eget kapital, dividerat med antal utestående aktier.

Femårsöversikt Skanska-koncernen (IFRS)

Mkr	Jan-dec 2013	Jan-dec 2012	Jan-dec 2011	Jan-dec 2010	Jan-dec 2009
Intäkter	136 488	129 350	118 734	122 224	139 124
Rörelseresultat	5 555	4 018	8 413	5 458	6 033
Periodens resultat efter skatt	3 769	2 861	7 595	4 028	4 221
Resultat per aktie, kr	9,14	6,92	18,43	9,76	10,16
Avkastning på sysselsatt kapital, %	16,1	13,0	30,6	21,6	22,3
Avkastning på eget kapital, %	18,8	15,2	38,0	21,0	22,6
Rörelsemarginal, %	4,1	3,1	7,1	4,5	4,3
Kassaflöde per aktie, kr ¹⁾	4,95	-11,53	-9,82	4,12	7,99

1) Kassaflöde före förändringar i räntebärande fordringar och skulder, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

Valutakurser för de viktigaste valutorna

SEK	Genomsnittskurser		Balansdagskurser	
	Jan-dec 2013	Jan-dec 2012	31 dec 2013	31 dec 2012
Amerikanska dollar	6,52	6,77	6,46	6,52
Brittiska pund	10,19	10,73	10,65	10,50
Norska kronor	1,11	1,16	1,06	1,16
Euro	8,65	8,70	8,90	8,59
Tjeckiska kronor	0,33	0,35	0,32	0,34
Polska zloty	2,06	2,08	2,14	2,11

Byggverksamhet

Intäkter och resultat

Mkr	Jan-dec 2013	Jan-dec 2012	Okt-dec 2013	Okt-dec 2012
Intäkter	127 501	124 509	35 407	34 179
Bruttoresultat	9 647	9 639	2 859	2 507
Försäljnings- och administrationskostnader	-5 846	-6 212	-1 640	-1 676
Resultat från joint ventures och intresseföretag	32	47	22	11
Rörelseresultat	3 833	3 474	1 241	842
Investeringar	-1 779	-2 653	-353	-680
Desinvesteringar	384	310	114	126
Investeringar, netto	-1 395	-2 343	-239	-554
Bruttomarginal, %	7,6	7,7	8,1	7,3
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-4,6	-5,0	-4,6	-4,9
Rörelsemarginal, %	3,0	2,8	3,5	2,5
Orderingång, Mdr kronor	120,0	120,1	29,1	32,0
Orderstock, Mdr kronor	139,6	146,7	-	-
Personal	55 611	55 132	-	-

Intäkter per affärsenhet/rapportenhet

Mkr	Jan-dec 2013	Jan-dec 2012	Okt-dec 2013	Okt-dec 2012
Sverige	29 637	28 236	8 358	7 868
Norge	14 287	14 168	3 584	3 750
Finland	6 011	7 772	1 708	1 793
Polen	8 674	8 903	3 214	2 842
Tjeckien	4 119	5 560	1 378	1 661
Storbritannien	12 396	12 515	3 800	3 345
USA Building	29 747	26 633	7 283	7 342
USA Civil	14 022	12 498	3 974	3 528
Latinamerika	8 492	8 224	2 067	2 050
Övrigt	116	-	41	-
Totalt	127 501	124 509	35 407	34 179

Rörelseresultat

Mkr	Jan-dec 2013	Jan-dec 2012	Okt-dec 2013	Okt-dec 2012
Sverige	1 174	1 155	467	303
Norge	390	161	122	79
Finland	179	131	55	46
Polen	351	418	190	143
Tjeckien	-299	122	-114	46
Storbritannien	427	457	140	136
USA Building	476	448	142	81
USA Civil	1 182	1 126	318	345
Latinamerika	-47	-544	-77	-337
Övrigt	0	-	-2	-
Totalt	3 833	3 474	1 241	842

Rörelsemarginal, %

Mkr	Jan-dec 2013	Jan-dec 2012	Okt-dec 2013	Okt-dec 2012
Sverige	4,0	4,1	5,6	3,9
Norge	2,7	1,1	3,4	2,1
Finland	3,0	1,7	3,2	2,6
Polen	4,0	4,7	5,9	5,0
Tjeckien	neg	2,2	neg	2,8
Storbritannien	3,4	3,7	3,7	4,1
USA Building	1,6	1,7	1,9	1,1
USA Civil	8,4	9,0	8,0	9,8
Latinamerika	neg	neg	neg	neg
Övrigt	0,0	-	neg	-
Totalt	3,0	2,8	3,5	2,5

Orderstock

Mkr	31 dec 2013	31 dec 2012
Sverige	27 458	26 989
Norge	9 458	11 659
Finland	5 943	5 197
Polen	5 687	5 946
Tjeckien	4 459	5 654
Storbritannien	19 729	18 943
USA Building	36 026	35 279
USA Civil	25 772	28 474
Latinamerika	4 926	8 540
Övrigt	144	-
Totalt	139 602	146 681

Orderingång

Mkr	Jan-dec 2013	Jan-dec 2012	Okt-dec 2013	Okt-dec 2012
Sverige	29 822	25 665	8 749	6 942
Norge	13 098	10 247	1 499	2 608
Finland	6 780	6 566	1 253	2 568
Polen	8 323	7 570	2 315	2 635
Tjeckien	3 184	3 773	916	761
Storbritannien	10 350	11 547	4 232	5 082
USA Building	30 782	27 980	6 695	7 820
USA Civil	11 522	17 718	2 039	1 820
Latinamerika	5 851	9 015	1 462	1 739
Övrigt	256	-	-15	-
Totalt	119 968	120 081	29 145	31 975

Bostadsutveckling

Intäkter och resultat

Mkr	Jan-dec 2013	Jan-dec 2012	Okt-dec 2013	Okt-dec 2012
Intäkter	9 216	8 682	2 213	2 769
Bruttoresultat	1 045	706	244	293
Försäljnings- och administrationskostnader	-480	-823	-114	-167
Resultat från joint ventures och intresseföretag	3	3	-4	2
Rörelseresultat	568	-114	126	128
Rörelsemarginal, %	6,2	neg	5,7	4,6
Investeringar	-6 940	-7 787	-2 143	-2 310
Desinvesteringar	7 980	8 054	1 996	2 715
Investeringar, netto	1 040	267	-147	405
Sysselsatt kapital, Mdr kr	10,7	11,3	-	-
Personal	419	528		

Intäkter

Mkr	Jan-dec 2013	Jan-dec 2012	Okt-dec 2013	Okt-dec 2012
Sverige	4 618	3 548	1 228	1 443
Norge	1 654	2 360	204	503
Finland	2 204	2 303	593	639
Norden	8 476	8 211	2 025	2 585
Övriga Europa	740	471	188	184
Totalt	9 216	8 682	2 213	2 769

Rörelseresultat¹⁾

Mkr	Jan-dec 2013	Jan-dec 2012	Okt-dec 2013	Okt-dec 2012
Sverige	325	-254	73	51
Norge	112	150	14	29
Finland	127	109	28	37
Norden	564	5	115	117
Övriga Europa	4	-119	11	11
Totalt	568	-114	126	128

Rörelsemarginal, %¹⁾

Mkr	Jan-dec 2013	Jan-dec 2012	Okt-dec 2013	Okt-dec 2012
Sverige	7,0	neg	5,9	3,5
Norge	6,8	6,4	6,9	5,8
Finland	5,8	4,7	4,7	5,8
Norden	6,7	0,1	5,7	4,5
Övriga Europa	0,5	neg	5,9	6,0
Totalt	6,2	neg	5,7	4,6

1) Avser endast utvecklingsvinst. Byggmarginal redovisas inom byggverksamheten.

Bostäder startade

	Jan-dec 2013	Jan-dec 2012	Okt-dec 2013	Okt-dec 2012
Sverige	1 376	1 028	269	560
Norge	334	425	35	20
Finland	806	1 083	181	433
Norden	2 516	2 536	485	1 013
Övriga Europa	602	457	133	0
Totalt	3 118	2 993	618	1 013

Bostäder sålda

	Jan-dec 2013	Jan-dec 2012	Okt-dec 2013	Okt-dec 2012
Sverige	1 572	1 196	364	448
Norge	324	500	51	104
Finland	943	1 009	211	262
Norden	2 839	2 705	626	814
Övriga Europa	552	355	123	142
Totalt	3 391	3 060	749	956

Bostäder i produktion

	31 dec 2013	31 dec 2012
Sverige	2 363	2 080
Norge	749	699
Finland	1 071	1 441
Norden	4 183	4 220
Övriga Europa	1 054	670
Totalt	5 237	4 890

Färdigställda, ej sålda bostäder

	31 dec 2013	31 dec 2012
Sverige	159	157
Norge	16	16
Finland	198	136
Norden	373	309
Övriga Europa	32	126
Totalt	405	435

Bostäder i produktion av vilka sålda, %

	31 dec 2013	31 dec 2012
Sverige	79	67
Norge	72	72
Finland	54	52
Norden	72	63
Övriga Europa	49	41
Totalt	67	60

Kommersiell fastighetsutveckling

Intäkter och resultat

Mkr	Jan-dec 2013	Jan-dec 2012	Okt-dec 2013	Okt-dec 2012
Intäkter	6 206	6 742	2 255	3 146
varav intäkter av försäljning av fastigheter	5 779	6 253	2 142	3 011
Bruttoresultat	1 547	1 923	642	1 004
Försäljnings- och administrationskostnader	-495	-488	-149	-131
Resultat från joint ventures och intresseföretag	16	13	6	1
Rörelseresultat	1 068	1 448	499	874
varav resultat av fastighetsförsäljning ¹⁾	1 415	1 693	626	952
varav nedskrivningar/reverseringar av nedskrivningar	-13	0	-14	-2
1) Resultat som redovisas under elimineringar tillkommer med	112	107	41	73
Investeringar	-4 514	-6 436	-1 393	-2 201
Desinvesteringar	6 954	4 126	1 984	1 089
Investeringar, netto	2 440	-2 310	591	-1 112
Sysselsatt kapital, Mdr kr	13,5	13,6	-	-
Personal	279	273	-	-

Intäkter

Mkr	Jan-dec 2013	Jan-dec 2012	Okt-dec 2013	Okt-dec 2012
Norden	3 430	4 049	719	1 852
Europa	1 215	1 786	800	1 292
USA	1 561	907	736	2
Totalt	6 206	6 742	2 255	3 146

varav försäljningar

Mkr	Jan-dec 2013	Jan-dec 2012	Okt-dec 2013	Okt-dec 2012
Norden	3 134	3 627	655	1 743
Europa	1 132	1 746	769	1 274
USA	1 513	880	718	-6
Totalt	5 779	6 253	2 142	3 011

Rörelseresultat

Mkr	Jan-dec 2013	Jan-dec 2012	Okt-dec 2013	Okt-dec 2012
Norden	515	920	95	617
Europa	285	291	278	275
USA	268	237	126	-18
Totalt	1 068	1 448	499	874

varav försäljningar

Mkr	Jan-dec 2013	Jan-dec 2012	Okt-dec 2013	Okt-dec 2012
Norden	681	974	160	645
Europa	377	399	293	304
USA	357	320	173	3
Totalt	1 415	1 693	626	952

Sysselsatt kapital

Mkr	31 dec 2013	31 dec 2012
Norden	6 457	7 068
Europa	4 491	4 001
USA	2 566	2 520
Totalt	13 514	13 589

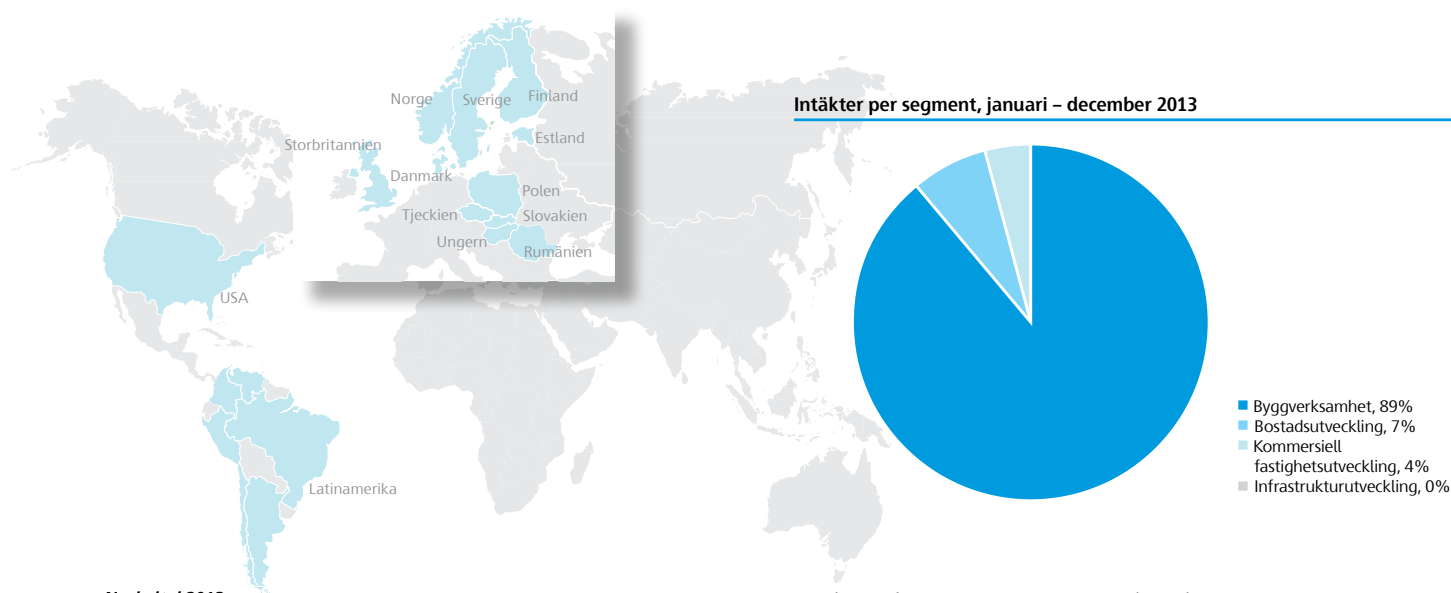
Infrastrukturutveckling

Intäkter och resultat

Mkr	Jan-dec 2013	Jan-dec 2012	Okt-dec 2013	Okt-dec 2012
Intäkter	87	242	22	36
Bruttoresultat	-111	9	-26	-20
Försäljnings- och administrationskostnader	-134	-186	-35	-76
Resultat från joint ventures och intresseföretag	646	765	136	203
Rörelseresultat	401	588	75	107
varav resultat från försäljning av andelar i projekt	118	414	0	108
Investeringar	-75	-381	-16	-79
Desinvesteringar	242	1 084	5	344
Investeringar, netto	167	703	-11	265
Sysselsatt kapital, Mdr kr	2,0	1,1	-	-
Personal	130	141	-	-

Om Skanska

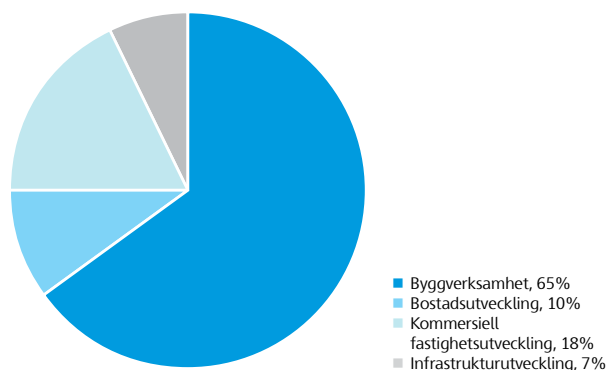
Skanska är ett av världens ledande bygg- och projektutvecklingsföretag, fokuserat på utvalda hemmamarknader i Norden, Övriga Europa och Amerika. Med stöd av globala trender i urbanisering, demografi och energi samt med ett fokus på grönt byggande, etik, arbetsmiljö och hälsa erbjuder Skanska konkurrenskraftiga lösningar även i de mest komplexa uppdragen. Affärsmodellen skapar värde för Skanskas aktieägare genom att bygg- och projektutvecklingsverksamheterna samverkar.



Nyckeltal 2013

	Mkr	MEUR	MUSD
Intäkter	136 345	15 759	20 928
Rörelseresultat	5 139	594	789
Resultat efter finansiella poster	4 904	567	753
Resultat per aktie, SEK/EUR/USD	8.43	0.97	1.29
Avkastning på eget kapital, %	17,4	17,4	17,4
Orderingång	119 968	13 866	18 414
Orderstock	139 602	15 691	21 595
Anställda, antal	57 105	57 105	57 105

Rörelseresultat per segment, januari – december 2013



För ytterligare information, kontakta:

Peter Wallin, Ekonomi- och Finansdirektör, Skanska AB, tel 010-448 8900
 Magnus Persson, direktör Investor Relations, Skanska AB, tel 010-448 6429
 Katarina Grönwall, Kommunikationsdirektör, Skanska AB, tel 010-448 8877
 Edvard Lind, Presschef, Skanska AB, tel 010-448 8808

Denna rapport kommer även att presenteras på en telefonkonferens och webbcast den 7 februari klockan 14:00. Telefonkonferensen direktsänds på Skanskas webbplats www.skanska.com/investors, där en inspelning också kommer att finnas tillgänglig i efterhand. För att delta i telefonkonferensen, vänligen ring 08-505 564 74, +44 2033 645 374, eller +1 855 753 2230. Denna samt tidigare releaser finns även på www.skanska.com/investors.

Informationen är sådan som Skanska AB kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden.