



SKANSKA

Kv3 2020

Press release, 2020-11-05, kl. 7:30

Vi bygger ett bättre samhälle.
Citygate, Göteborg

Niomånadersrapport, januari-september 2020

Sammanfattning enligt segmentsredovisning

- Intäkterna minskade 9 procent och uppgick till 114,6 (125,4) miljarder kronor, justerat för valutaeffekter minskade intäkterna med 8 procent.
- Rörelseresultatet minskade med 2 procent och uppgick till 5,3 (5,4) miljarder kronor, justerat för valutakurseffekter minskade rörelseresultatet med 1 procent.
- Resultatet per aktie minskade med 6 procent och uppgick till 10,09 (10,75) kronor.
- Operativt kassaflöde från verksamheten uppgick till 4,9 (-4,5) miljarder kronor, enligt IFRS.
- Justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-) uppgick till 8,0 (30 juni 2020; 6,8) miljarder kronor, enligt IFRS.
- Orderingången i Byggverksamheten uppgick till 110,0 (96,8) miljarder kronor, justerat för valutaeffekter ökade orderingången med 15 procent. Orderstocken uppgick till 182,9 (30 juni 2020; 189,0) miljarder kronor.
- Rörelseresultatet i Byggverksamheten uppgick till 2,4 (2,7) miljarder kronor.
- Rörelsemarginalen inom Byggverksamheten uppgick till 2,3 (2,3) procent.
- Rörelseresultatet i Projektutveckling uppgick till 3,3 (2,8) miljarder kronor.
- Avkastning på sysselsatt kapital i Projektutveckling uppgick till 11,0 (10,6) procent.
- Avkastning på eget kapital uppgick till 17,8 (21,6) procent.
- Styrelsen föreslog en utdelning om 3,25 (6,00) kronor per aktie. Distribuerades 29 oktober 2020.

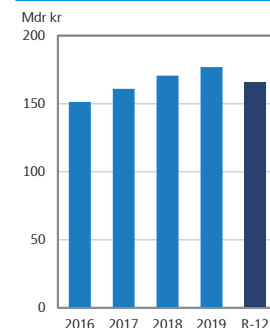
Resultatanalys

Tabeller som avser segmentsredovisning visas med tonad bakgrund, för mer information se sidan 14. För definitioner av icke IFRS finansiella nyckeltal se sidorna 16-18.

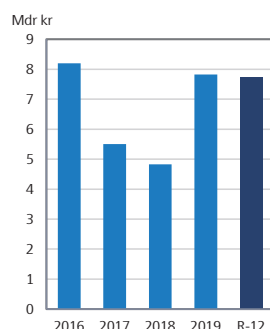
| Mkr | Jan-sep 2020 | Jan-sep 2019 | Förändring, % | Jul-sep 2020 | Jul-sep 2019 | Förändring, % |
|---|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Intäkter | | | | | | |
| Byggverksamhet | 106 295 | 117 168 | -9 | 34 442 | 40 969 | -16 |
| Bostadsutveckling | 9 564 | 7 191 | 33 | 4 763 | 2 384 | 100 |
| Kommersiell fastighetsutveckling | 6 237 | 10 787 | -42 | 901 | 3 886 | -77 |
| Centralt och Elimineringar | -7 490 | -9 761 | -23 | -2 157 | -2 725 | -21 |
| Totalt | 114 606 | 125 385 | -9 | 37 949 | 44 514 | -15 |
| Rörelseresultat | | | | | | |
| Byggverksamhet | 2 416 | 2 680 | -10 | 1 050 | 1 127 | -7 |
| Bostadsutveckling | 1 068 | 818 | 31 | 480 | 224 | 114 |
| Kommersiell fastighetsutveckling | 2 204 | 2 020 | 9 | 101 | 865 | -88 |
| Centralt | -340 | -141 | 141 | -98 | -81 | 21 |
| Elimineringar | -76 | -2 | - | -7 | 15 | - |
| Rörelseresultat | 5 272 | 5 375 | -2 | 1 526 | 2 150 | -29 |
| Finansnetto | -177 | -69 | 157 | -62 | 31 | - |
| Resultat efter finansiella poster | 5 095 | 5 306 | -4 | 1 464 | 2 181 | -33 |
| Skatt | -921 | -876 | 5 | -303 | -389 | -22 |
| Periodens resultat | 4 174 | 4 430 | -6 | 1 161 | 1 792 | -35 |
| Periodens resultat per aktie | 10,09 | 10,75 | -6 | 2,80 | 4,34 | -36 |
| Periodens intäkter, enligt IFRS | 117 719 | 122 155 | -4 | 36 678 | 42 466 | -14 |
| Periodens rörelseresultat, enligt IFRS | 6 230 | 4 661 | 34 | 1 710 | 1 611 | 6 |
| Periodens resultat per aktie, enligt IFRS | 12,00 | 9,34 | 28 | 3,14 | 3,25 | -4 |
| Operativt kassaflöde från verksamheten | 4 906 | -4 504 | - | 1 613 | -2 007 | - |
| Räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-) | -1 329 | -14 446 | -91 | -1 329 | -14 446 | -91 |
| Avkastning på sysselsatt kapital i Projektutvecklingsenheterna, % ¹⁾ | 11,0 | 10,6 | | | | |
| Justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-) | 8 018 | -3 895 | - | | | |
| Avkastning på eget kapital, % ¹⁾ | 17,8 | 21,6 | | | | |

1) Rullande 12 månader.

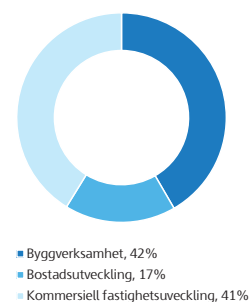
Intäkter



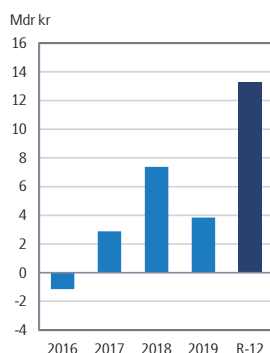
Rörelseresultat



Rörelseresultat per segment, R-12, 30 sep, 2020



Kassaflöde från verksamheten



Byggverksamheten fortsätter att stadigt förbättra sin lönsamhet



Anders Danielsson,
Verkställande direktör och koncernchef

Under tredje kvartalet har vi till viss del upplevt en återhämtning efter pandemins inledande effekter. I vår verksamhet, fortsätter Byggverksamheten alltjämt att stadigt förbättra sin lönsamhet. Inom Bostadsutveckling var volymerna starka och inom Kommersiell fastighetsutveckling är investerarnas intresse för våra utvecklingsprojekt på en bra nivå men leasingmarknaden utmanande. Både kassaflöde och balansräkning är fortsatt starka. I slutet av tredje kvartalet föreslog

styrelsen en utdelning som godkändes vid en extra bolagsstämma och distribuerades till våra aktieägare i oktober.

I vår Byggverksamhet, där vi sysselsätter tiotusentals människor är jag mycket nöjd med hur vi har hanterat pandemin, utan några större produktionsstörningar. Finansiellt fortsätter vi att förbättra lönsamheten, trots lägre intäkter, främst till följd av förbättrad bruttomarginal och kostnadskontroll. De lägre intäkterna är till viss del ett resultat av Covid-19 störningar och kunders beslut att skjuta upp uppstarten av nya projekt. Men också ett resultat av våra strategiska åtgärder för att förbättra lönsamheten genom att fokusera vår verksamhet och vara mer selektiva i vårt anbuds-förfarande. Orderingången har påverkats negativt av samma anledningar. Vår strategi är fortsatt att vara selektiva i våra anbud och se till att vi bygger en orderstock med en god balans mellan risk och avkastning långsiktigt.

I Bostadsutveckling ökade volymerna markant under tredje kvartalet och lönsamheten bibehölls på en stabil nivå. Vi avyttrade en betydande portfölj av hyreslägenheter som bevisade fördelen med att ha en diversifierad portfölj att erbjuda marknaden. Trots osäkerheten i de ekonomiska utsikterna har bostadsköparens förtroende ökat markant efter sommaren. På längre sikt är utsikterna dock mer osäkra då arbetslösheten har ökat och det återstår att se vilken nivå den kommer att stabilisera sig på. Det är dock fortsatt en strukturell brist på bostäder på många av våra marknader.

Inom Kommersiell fastighetsutveckling har den ekonomiska osäkerheten haft en negativ inverkan. På leasingmarknaden är hyresgästerna fortfarande tveksamma till att teckna nya hyresavtal. Under den senare delen av tredje kvartalet började hyresgästaktiviteten ta fart något. När det gäller avyttringar är transaktionerna fortfarande få på våra marknader, men vi upplever ett stort investerarintresse i vår pipeline av högkvalitativa utvecklingsprojekt. De mindre avyttringarna som genomfördes under tredje kvartalet gjordes på en god lönsamhetsnivå och investerarnas avkastningskrav ligger kvar på nivån före-Covid-19.

Denna pandemi innebär en enorm belastning på våra samhällen. Vi på Skanska gör vårt yttersta för att bidra till att bygga ett bättre samhälle genom våra dagliga aktiviteter. Våra kompetenta medarbetare har navigerat ansvarsfullt på alla våra projekt och kontor på ett imponerande sätt under denna pandemi. Och arbetet fortsätter i linje med vår strategi, som vi anser är det bästa sättet att generera en branschledande totalavkastning: förbättra lönsamheten inom Byggverksamheten genom att minska kostnader och risker, förbättra kommersiellt fokus och expandera Projektutveckling samtidigt som en stark balansräkning bibehålls.



Citygate, Göteborg

Skanska har tecknat ett 10-årigt hyresavtal med den egna Göteborgsverksamheten om att flytta in på drygt 5 300 kvadratmeter i kontorsprojektet Citygate i Gårda, Göteborg. Inflyttning kommer att ske under sommaren 2022. Kontorshuset med sin starka hållbarhetsprofil kommer att bli 36 våningar högt, motsvarande 144 meter, och får en total uthyrningsbar yta om cirka 42 000 kvadratmeter. För att skapa ytterligare positiv kraft i samband med projektet har Skanska tillsammans med Göteborgs stad tagit fram hållbarhetsplaner där projektet tar ett omfattande socialt ansvar för att motverka utanförskap och främja sysselsättning bland unga vuxna. Här skapar man också hälsosamma arbetsplatser med ambition att certifiera enligt WELL och LEED.

Marknadsutsikter kommande 12 månader

● Försämrade utsikter jämfört med föregående kvartal. ● Oförändrade utsikter jämfört med föregående kvartal. ● Förbättrade utsikter jämfört med föregående kvartal.

➔ Mycket stark marknad kommande 12m ➔ Stark marknad kommande 12m ➔ Stabil marknad kommande 12m

➔ Svag marknad kommande 12m ➔ Mycket svag marknad kommande 12m

Byggverksamhet

Covid-19 fortsätter att skapa osäkerhet, främst i Storbritannien och USA. Störningar i leverantörskedjan för utrustning, material och underleverantörer påverkar fortfarande till viss del negativt. Den främsta faktorn som stör produktiviteten är kraven om social distans. Efterfrågan från privata kunder, särskilt inom husbyggande och bostäder, är lägre. Offentliga investeringar i social infrastruktur och infrastruktur upprätthålls och förväntas göra så, även om vissa beslut för närvarande skjuts upp. Finansiering skulle dock kunna bli en utmaning eftersom många offentliga budgetar nu används för att bekämpa pandemin och för att stimulera ekonomierna. I Storbritannien tillför Brexit en extra osäkerhet till byggmarknaden. I USA ökar konkurrensen inom anläggningsverksamheten.

| | Husbyggande | Bostäder | Anläggningsbyggande |
|------------------------|-------------|----------|---------------------|
| ➔ Norden | | | |
| Sverige | ➔ | ➔ | ➔ |
| Norge | ➔ | ➔ | ➔ |
| Finland | ➔ | ➔ | ➔ |
| ➔ Europa | | | |
| Polen | ➔ | ➔ | ➔ |
| Tjeckien ¹⁾ | ➔ | ➔ | ➔ |
| Storbritannien | ➔ | — | ➔ |
| ● USA | | | |
| USA | ● | — | ➔ |

1) Inklusive Slovakien.

Bostadsutveckling

Lågräntepolitiken för att stödja en ekonomisk återhämtning leder till en ökad köpkraft, vilket stärker bostadsköparnas förtroende och därmed bostadsmarknaden som i många fall har en bostadsbrist då projektstarter inom nyutveckling har saktat ner betydligt. Risken för ökande arbetslöshet som en följd av en ekonomisk avmattning på grund av pandemin kan potentiellt påverka efterfrågan negativt. Till viss del kan en strukturell brist på bostäder på många av våra marknader motverka denna situation.

| | |
|----------|---|
| ➔ Norden | |
| Sverige | ➔ |
| Norge | ➔ |
| Finland | ➔ |
| ➔ Europa | |

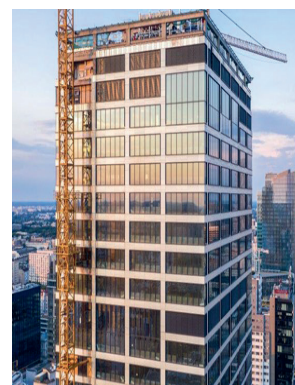


Brf Fritiden, Göteborg

Kommersiell fastighetsutveckling

Transaktioner och start av nya utvecklingsprojekt har minskat på grund av osäkerheten på marknaden. Kreditmarknaden har dock återhämtat sig och är fortsatt stabil. Investerares intresse för högkvalitativa utvecklingsprojekt förväntas vara stabil på ungefär nuvarande nivå vad gäller avkastningskrav. Leasingmarknaden har saktat ner mycket, delvis på grund av osäkerheten bland hyresgäster, delvis på grund av praktiska frågor i samband med när tillgängliga objekt visas för potentiella hyresgäster. Aktiviteten förväntas återhämta sig men efterfrågan och beteendet på kontorsmarknaden kommer sannolikt förändras.

| | |
|----------|---|
| ➔ Norden | |
| Sverige | ➔ |
| Norge | ➔ |
| Finland | ➔ |
| Danmark | ➔ |
| ➔ Europa | |
| Polen | ➔ |
| Tjeckien | ➔ |
| Ungern | ➔ |
| Rumänien | ➔ |
| ➔ USA | |

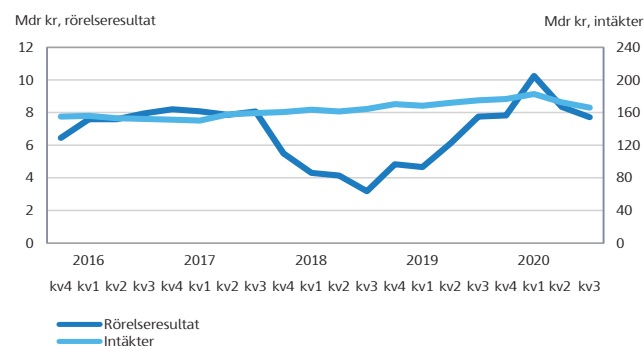


Generation Park Y, Warszawa, Polen

Resultatanalys

Koncernen

Intäkter och rörelseresultat, rullande 12 månader



Intäkter och resultat

| Mkr | Jan-sep 2020 | Jan-sep 2019 | Förändring, % | Jul-sep 2020 | Jul-sep 2019 | Förändring, % |
|---|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| Intäkter | 114 606 | 125 385 | -9 | 37 949 | 44 514 | -15 |
| Rörelseresultat ¹⁾²⁾ | 5 272 | 5 375 | -2 | 1 526 | 2 150 | -29 |
| Finansnetto | -177 | -69 | 157 | -62 | 31 | - |
| Resultat efter finansiella poster | 5 095 | 5 306 | -4 | 1 464 | 2 181 | -33 |
| Skatt | -921 | -876 | 5 | -303 | -389 | -22 |
| Periodens resultat | 4 174 | 4 430 | -6 | 1 161 | 1 792 | -35 |
| Periodens resultat per aktie, kr ³⁾ | 10,09 | 10,75 | -6 | 2,80 | 4,34 | -36 |
| Periodens resultat per aktie, enligt IFRS, kr ³⁾ | 12,00 | 9,34 | 28 | 3,14 | 3,25 | -4 |

1) Centralt -340 (-141) Mkr.

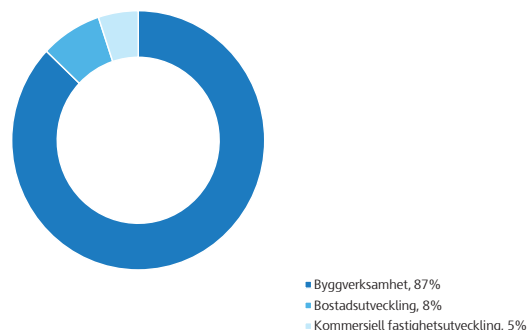
2) Elimineringar -76 (-2) Mkr.

3) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

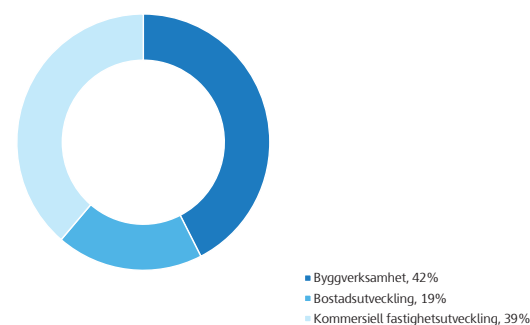
Förändringar och valutaeffekter

| | Jan-sep 2020 / Jan-sep 2019 | | |
|-----------------|-----------------------------|---------------------------|---------------|
| | Förändring i kr | Förändring i lokal valuta | Valuta effekt |
| Intäkter | -9% | -8% | -1% |
| Rörelseresultat | -2% | -1% | -1% |

Intäkter per segment, januari-september 2020



Rörelseresultat per segment, januari-september 2020



Intäkterna minskade med 9 procent och uppgick till 114,6 (125,4) miljarder kronor; justerat för valutaeffekter minskade intäkterna med 8 procent.

Rörelseresultatet minskade med 2 procent och uppgick till 5 272 (5 375) Mkr; justerat för valutakurseffekter minskade rörelseresultatet med 1 procent.

Centrala kostnader uppgick till -340 (-141) Mkr varav -7 (53) Mkr är hänförliga till OPS-portföljen. Centrala kostnader för jämförelseperioden påverkades positivt av upplösning av en avsättning om totalt 212 Mkr hänförligt till en rättsprocess avseende det tjeckiska projektet R4.

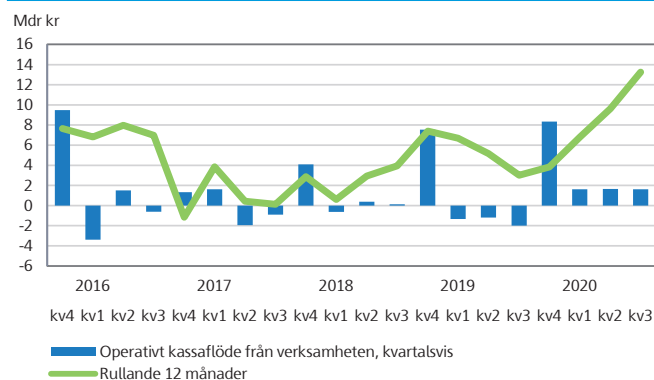
Elimineringar av vinster i interna projekt uppgick till -76 (-2) Mkr. Finansnettot uppgick till -177 (-69) Mkr.

Periodens skatt uppgick till -921 (-876) Mkr, vilket motsvarar en effektiv skattesats om 18 (17) procent.

Kassaflöde

Koncernen

Operativt kassaflöde från verksamheten



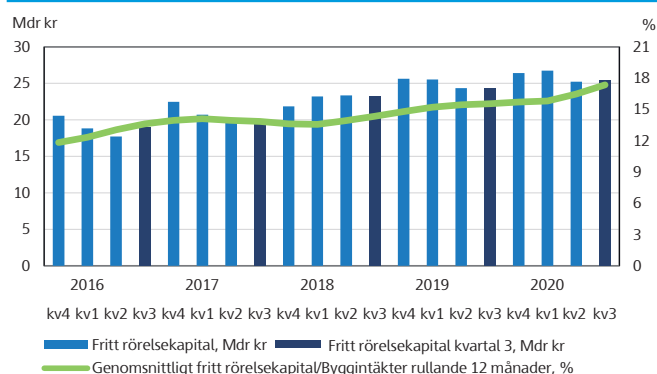
Operativt kassaflöde

| Mkr | Jan-sep 2020 | Jan-sep 2019 | Förändring, % | Jul-sep 2020 | Jul-sep 2019 | Förändring, % |
|---|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|
| Kassaflöde operativ verksamhet | 3 584 | 3 562 | 1 | 1 710 | 1 177 | 45 |
| Förändring i rörelsekapital | -490 | -3 888 | -87 | 272 | -1 516 | - |
| Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-) | 4 009 | -2 581 | - | 114 | -951 | - |
| Periodisering | -294 | 246 | - | -88 | -18 | 389 |
| Kassaflöde från operativ verksamhet före betalda skatter | 6 809 | -2 661 | - | 2 008 | -1 308 | - |
| Betalda skatter i operativ verksamhet | -1 090 | -1 264 | -14 | -141 | -472 | -70 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamhet | -813 | -579 | 40 | -254 | -227 | 12 |
| Operativt kassaflöde från verksamheten | 4 906 | -4 504 | - | 1 613 | -2 007 | - |
| Strategiska desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto | 0 | -6 | - | 0 | 1 | - |
| Utdelning etc. | -69 | -2 473 | -97 | -45 | -11 | 309 |
| Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder | 4 837 | -6 983 | - | 1 568 | -2 017 | - |
| Förändring i räntebärande fordringar och skulder exklusive leasingskulder | 1 447 | -699 | - | 116 | 858 | -86 |
| Periodens kassaflöde | 6 284 | -7 682 | - | 1 684 | -1 159 | - |

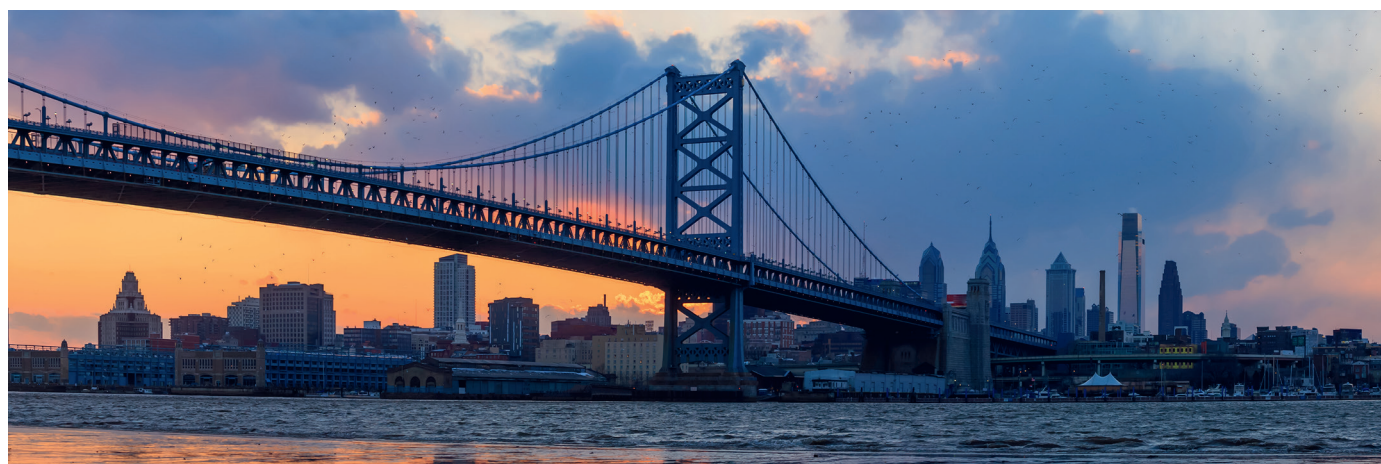
Operativt kassaflöde från verksamheten uppgick till 4 906 (-4 504) Mkr, där en ökning i desinvesteringar inom Kommersiell fastighetsutveckling är den främsta orsaken till förändringen i kassaflödet.

Betalda skatter i operativ verksamhet uppgick till -1 090 (-1 264) Mkr. Sålda men ännu ej överlämnade tillgångar inom Kommersiell fastighetsutveckling kommer att ha en positiv effekt på kassaflödet om 4,6 miljarder kronor, varav 0,6 miljarder kronor under 2020. Resterande belopp kommer att påverka kassaflödet under 2021-2022.

Fritt rörelsekapital i Byggverksamheten



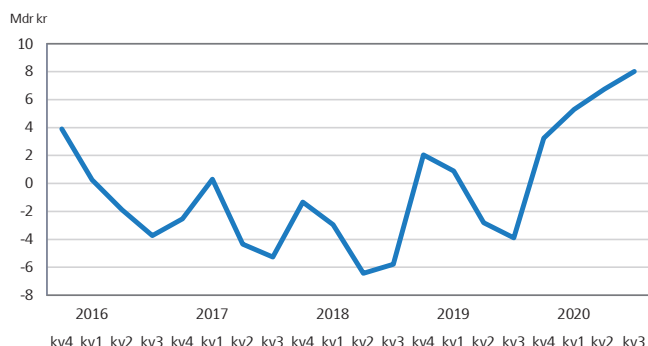
I Byggverksamheten uppgick det fria rörelsekapitalet till 25,4 (24,4) miljarder kronor. Genomsnittligt fritt rörelsekapital i relation till intäkterna i Byggverksamheten de senaste 12 månaderna uppgick till 17,4 procent, delvis drivet av lägre volymer. Det fria rörelsekapitalet i Byggverksamheten bibehåller en stabil nivå som ett resultat av gynnsamma kassaflöden i ett antal projekt samt ett fortsatt starkt fokus på fritt rörelsekapital inom Byggverksamheten. Kassaflödet från förändring i rörelsekapitalet i Byggverksamheten uppgick till -321 (-3 217) Mkr.



Skanska renoverar Benjamin Franklin Bridge, Philadelphia, USA

Finansiell ställning

Justerad räntebärande finansiell nettofordran(+)/nettoskuld(-)



Balansräkning - I korthet

| Mdr kr | 30 sep 2020 | 30 sep 2019 | 31 dec 2019 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| Summa tillgångar | 128,2 | 128,4 | 126,0 |
| Summa eget kapital | 35,7 | 30,3 | 33,0 |
| Räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-) | -1,3 | -14,4 | -4,9 |
| Justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-) | 8,0 | -3,9 | 3,2 |
| Sysselsatt kapital, utgående balans | 59,6 | 55,6 | 55,9 |
| Soliditet, % | 27,8 | 23,6 | 26,2 |

Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld

| Mkr | Jan-sep 2020 | Jan-sep 2019 | Jul-sep 2020 | Jul-sep 2019 | Jan-dec 2019 |
|--|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------|
| Ingående balans räntebärande nettofordran (+)/nettoskuld(-) | -4 917 | 3 231 | -1 376 | -11 315 | 3 231 |
| Förändrad redovisningsprincip ¹⁾ | - | -7 469 | - | - | -7 469 |
| Justerad ingående balans | -4 917 | -4 238 | -1 376 | -11 315 | -4 238 |
| Periodens kassaflöde | 6 284 | -7 682 | 1 684 | -1 159 | -2 074 |
| Avgår förändring i räntebärande fordringar och skulder | -1 447 | 699 | -116 | -858 | 3 415 |
| Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder | 4 837 | -6 983 | 1 568 | -2 017 | 1 341 |
| Omräkningseffekter, räntebärande nettofordran/nettoskuld | -541 | 97 | -231 | 42 | 129 |
| Omvärderingar av pensionskulder | -1 342 | -1 840 | -1 523 | -1 178 | -751 |
| Förvärvade/sålda räntebärande skulder | 0 | -515 | 0 | -7 | -505 |
| Övriga förändringar, räntebärande nettofordran/nettoskuld | 634 | -967 | 233 | 29 | -893 |
| Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld | 3 588 | -10 208 | 47 | -3 131 | -679 |
| Utgående balans räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-) | -1 329 | -14 446 | -1 329 | -14 446 | -4 917 |
| Likvida medel med restriktioner | -5 385 | -5 102 | -5 385 | -5 102 | -6 084 |
| Pensionskulder, netto | 6 640 | 6 385 | 6 640 | 6 385 | 5 321 |
| Leasingskulder | 8 092 | 9 268 | 8 092 | 9 268 | 8 921 |
| Utgående balans justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-) | 8 018 | -3 895 | 8 018 | -3 895 | 3 241 |

1) Förändrad redovisningsprincip är hänförlig till implementeringen 2019 av IFRS 16. För ytterligare information se Års- och hållbarhetsredovisningen 2019 not 1.

Justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-) uppgick till 8,0 (30 juni 2020; 6,8) miljarder kronor. Räntebärande nettoskuld uppgick till -1,3 (30 juni 2020; -1,4) miljarder kronor och inkluderar 8,1 miljarder kronor i leasingskulder enligt IFRS 16.

I slutet av kvartalet uppgick likvida medel och outnyttjade bekräftade kreditlöften till 22,7 (30 juni 2020; 21,1) miljarder kronor, varav 16,6 (30 juni 2020; 19,7) miljarder kronor är tillgängliga inom en vecka. Koncernens centrala skuldportfölj uppgick till 4,4 (30 juni 2020; 4,5) miljarder kronor, bestående av 1,0 miljarder kronor i Medium-Term Note (MTN) program med en genomsnittlig löptid på 1,4 år och 3,4 miljarder kronor i bilaterala lån med en genomsnittlig löptid på 3,6 år. Den 30 september 2020, uppgick koncernens outnyttjade kreditfaciliteter till 7,8 miljarder kronor. Den centrala skuldportföljen, inklusive outnyttjade bekräftade kreditlöften, hade en genomsnittlig löptid på 3,2 (30 juni 2020; 3,4) år.

Sysselsatt kapital uppgick vid kvartalets slut till 59,6 (30 juni 2020; 59,7) miljarder kronor.

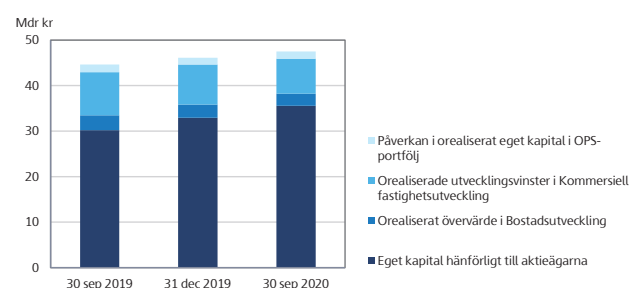
Eget kapital

Förändring i eget kapital

| Mkr | Jan-sep 2020 | Jan-sep 2019 | Jul-sep 2020 | Jul-sep 2019 | Jan-dec 2019 |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Ingående balans | 33 021 | 29 347 | 36 138 | 29 585 | 29 347 |
| Förändrad redovisningsprincip ¹⁾ | - | -67 | - | - | -67 |
| Justerad ingående balans | 33 021 | 29 280 | 36 138 | 29 585 | 29 280 |
| Utdelning till aktieägarna | 0 | -2 462 | 0 | 0 | -2 462 |
| Övriga förändringar i eget kapital som ej ingår i årets totalresultat | 139 | 164 | 24 | 46 | 219 |
| Periodens resultat | 4 962 | 3 852 | 1 304 | 1 345 | 6 054 |
| Övrigt totalresultat | -1 070 | 1 463 | -408 | 624 | 679 |
| Omräkningsdifferenser | -1 070 | 1 463 | -408 | 624 | 679 |
| Påverkan av omvärderingar av pensioner | -1 221 | -1 784 | -1 344 | -1 166 | -729 |
| Påverkan av kassaflödessäkringar | -146 | -202 | -29 | -123 | -20 |
| Utgående balans | 35 685 | 30 311 | 35 685 | 30 311 | 33 021 |

1) Förändrad redovisningsprincip är hänförlig till implementeringen 2019 av IFRS 16. För ytterligare information se Års- och hållbarhetsredovisningen 2019 not 1.

Justerat eget kapital minskat med schablonmässig skatt om 10 procent



Koncernens egna kapital uppgick till 35,7 (30,3) miljarder kronor, soliditeten till 27,8 (23,6) procent och nettoskuldssättningsgraden uppgick till 0,0 (0,5). Förbättringen av det egna kapitalet jämfört med föregående års period är hänförligt till den uteblivna utbetalningen av utdelning samt högre resultat.

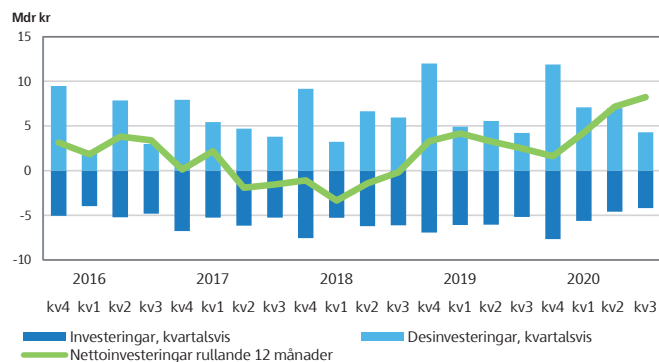
Omräkningsdifferenser uppgick till -1 070 (1 463) Mkr.

Påverkan av omvärderingar av pensioner uppgick till -1 221 (-1 784) Mkr. Detta förklaras främst av lägre diskonteringsränta i Sverige, Norge och Storbritannien.

De orealiserade övervärdena i Projektutveckling, inklusive OPS-portfölj, uppgick till 13,2 miljarder kronor, varav 0,5 miljarder kronor realiserade enligt segmentsredovisning. Efter avdrag för schablonmässig skatt var motsvarande siffror 11,9 respektive 0,5 miljarder kronor.

Investeringar och desinvesteringar

Investeringar och desinvesteringar



Koncernens investeringar uppgick till -14 395 (-17 302) Mkr. Desinvesteringarna uppgick till 18 404 (14 715) Mkr och koncernens nettodesinvesteringar uppgick till 4 009 (-2 587) Mkr.

I Byggverksamheten uppgick investeringarna till -999 (-1 667) Mkr. Investeringarna är främst kopplade till materiella anläggningstillgångar för egen produktion. Nettoinvesteringarna inom Byggverksamheten uppgick till -814 (-1 025) Mkr. Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar samt avskrivningar av materiella anläggningstillgångar, nyttjanderätter, uppgick till -1 976 (-1 997) Mkr.

I Bostadsutveckling uppgick de totala investeringarna till -7 087 (-6 847) Mkr, varav -1 026 (-1 294) Mkr avser förvärv av mark motsvarande 1 378 byggrätter. Desinvesteringar uppgick till 8 192 (8 311) Mkr. Nettodesinvesteringar i Bostadsutveckling uppgick till 1 105 (1 464) Mkr.

I Kommersiell fastighetsutveckling uppgick de totala investeringarna till -6 313 (-8 727) Mkr. Av detta avser -921 (-836) Mkr investeringar i ny mark. Desinvesteringarna uppgick till 10 107 (5 750) Mkr. Nettodesinvesteringar i Kommersiell fastighetsutveckling uppgick till 3 794 (-2 977) Mkr.

Investeringar, desinvesteringar och nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)

| Mkr | Jan-sep 2020 | Jan-sep 2019 | Förändring, % | Jul-sep 2020 | Jul-sep 2019 | Förändring, % |
|--|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Investeringar | | | | | | |
| Byggverksamhet | -999 | -1 667 | -40 | -320 | -304 | 5 |
| Bostadsutveckling | -7 087 | -6 847 | 4 | -1 906 | -2 294 | -17 |
| Kommersiell fastighetsutveckling | -6 313 | -8 727 | -28 | -1 967 | -2 571 | -23 |
| Övrigt | 4 | -61 | - | 13 | -12 | - |
| Totalt | -14 395 | -17 302 | -17 | -4 180 | -5 181 | -19 |
| Desinvesteringar | | | | | | |
| Byggverksamhet | 185 | 642 | -71 | 52 | 164 | -68 |
| Bostadsutveckling | 8 192 | 8 311 | -1 | 2 539 | 1 877 | 35 |
| Kommersiell fastighetsutveckling | 10 107 | 5 750 | 76 | 1 723 | 2 207 | -22 |
| Övrigt | -80 | 12 | - | -20 | -17 | 18 |
| Totalt | 18 404 | 14 715 | 25 | 4 294 | 4 231 | 1 |
| Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-) | | | | | | |
| Byggverksamhet | -814 | -1 025 | -21 | -268 | -140 | 91 |
| Bostadsutveckling | 1 105 | 1 464 | -25 | 633 | -417 | - |
| Kommersiell fastighetsutveckling | 3 794 | -2 977 | - | -244 | -364 | -33 |
| Övrigt | -76 | -49 | 55 | -7 | -29 | -76 |
| Totalt | 4 009 | -2 587 | - | 114 | -950 | - |
| Varav strategiska | 0 | -6 | - | 0 | 1 | - |

Sysselsatt kapital i Projektutveckling

| Mdr kr | 30 sep 2020 | 30 sep 2019 | 31 dec 2019 |
|--|---------------|---------------|---------------|
| Bostadsutveckling | 12 810 | 13 444 | 12 954 |
| Kommersiell fastighetsutveckling | 33 951 | 36 744 | 34 495 |
| Totalt sysselsatt kapital i Projektutveckling | 46 761 | 50 188 | 47 449 |



Investering, P180 kontorsbyggnad, Warszawa, Polen

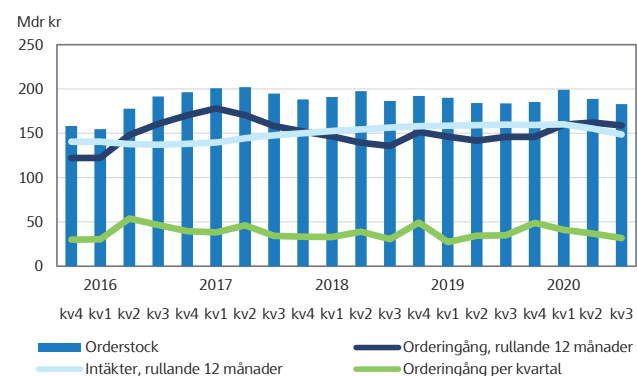


Försäljning, Villa Brogården, äldreboende, Alingsås

Resultatanalys, verksamhetsgrenar

Byggverksamhet – Orderläge

Orderstock, intäkter och ordergång



Ordergång och orderstock i byggverksamheten

| Mkr | Jan-sep 2020 | Jan-sep 2019 | Jul-sep 2020 | Jul-sep 2019 |
|--------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Ordergång | 110,0 | 96,8 | 31,8 | 34,9 |
| Orderstock ¹⁾ | 182,9 | 183,7 | - | - |

1) Avser slutet av respektive period.

Ordergången uppgick till 110,0 (96,8) miljarder kronor, justerat för valutakurseffekter ökade ordergången med 15 procent. På rullande 12 månader var ordergången totalt sett 107 (30 juni 2020; 104) procent av intäkterna. Jämfört med föregående år var ordergången högre i Europa, vilken inkluderar en orderbokning på 13,9 miljarder kronor för en höghastighetsjärnväg i Storbritannien, men lägre i Norden och USA. I Sverige innehöll ordergången en del större orderbokningar i tredje kvartalets jämförelseperiod. För mer information se sidan 27.

Orderstocken uppgick vid kvartalets utgång till 182,9 miljarder kronor jämfört med 189,0 miljarder kronor vid utgången av föregående kvartal. Orderstocken motsvarar 15 månaders produktion (30 juni 2020; 15).

Förändringar och valutaeffekter

| | Förändring i kr | Förändring i lokal valuta | Valuta effekt |
|-----------------------------|-----------------|---------------------------|---------------|
| Jan-sep 2020 / Jan-sep 2019 | | | |
| Ordergång | 14% | 15% | -1% |
| 30 sep 2020 / 30 jun 2020 | | | |
| Orderstock | -3% | -1% | -2% |

Större order i kvartalet

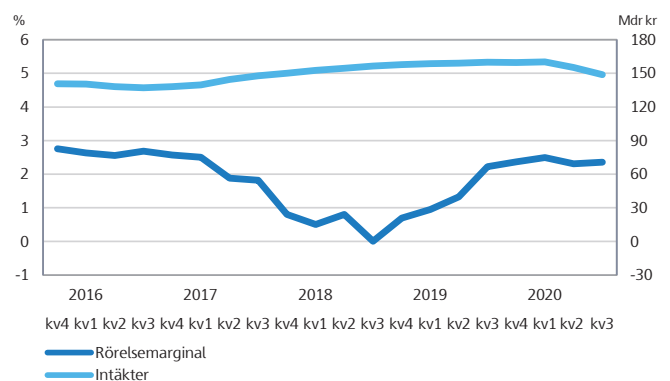
| Geografi | Kontrakt | Belopp Mkr | Kund |
|----------|--------------------------|------------|---|
| Norden | Vattenförsörjningssystem | 2 800 | Vann og Avløpsetaten i Oslo |
| USA | Skola | 1 300 | Evergreen Public Schools |
| USA | Ersättningsviadukt | 932 | Rhode Island Department of Transportation (RIDOT) |
| Norden | Spårvagnsdepå | 847 | Västfastigheter |
| Europa | Kontor | 825 | Sateria Investments Limited |



Kommersiell kontorsfastighet, Swindon, Storbritannien

Byggverksamhet

Intäkter och rörelsemarginal, rullande 12 månader



Intäkter och resultat

| Mkr | Jan-sep 2020 | Jan-sep 2019 | Förändring, % | Jul-sep 2020 | Jul-sep 2019 | Förändring, % |
|--|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| Intäkter | 106 295 | 117 168 | -9 | 34 442 | 40 969 | -16 |
| Bruttoresultat | 6 791 | 7 262 | -6 | 2 383 | 2 530 | -6 |
| Försäljnings- och administrationskostnader | -4 400 | -4 608 | -5 | -1 350 | -1 414 | -5 |
| Resultat från joint ventures och intresseföretag | 25 | 26 | -4 | 17 | 11 | 55 |
| Rörelseresultat | 2 416 | 2 680 | -10 | 1 050 | 1 127 | -7 |
| Bruttomarginal, % | 6,4 | 6,2 | | 6,9 | 6,2 | |
| Försäljnings- och administrationskostnader, % | -4,1 | -3,9 | | -3,9 | -3,5 | |
| Rörelsemarginal, % | 2,3 | 2,3 | | 3,0 | 2,8 | |
| Personal | 31 523 | 33 454 | | | | |

Förändringar och valutaeffekter

| | Jan-sep 2020 / Jan-sep 2019 | | |
|-----------------|-----------------------------|---------------------------|---------------|
| | Förändring i kr | Förändring i lokal valuta | Valuta effekt |
| Intäkter | -9% | -8% | -1% |
| Rörelseresultat | -10% | -9% | -1% |

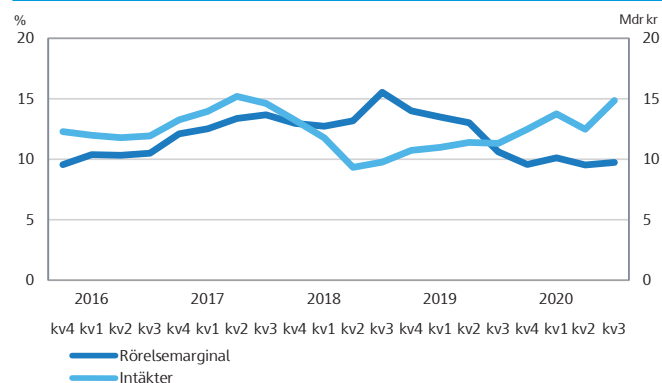
Intäkterna i Byggverksamheten minskade med 9 procent och uppgick till 106,3 (117,2) miljarder kronor; justerat för valutakurseffekter minskade intäkterna med 8 procent. Detta är till viss del relaterat till Covid-19 störningar, främst i Europa och USA, och av kunder uppskjutna starter av nya projekt. Men det är också ett resultat av de strategiska åtgärderna att fokusera verksamheten och vara mer selektiva i anbudsfordrandet för att förbättra lönsamheten. Dessa effekter har i viss mån sammanfallit. Rörelsemarginalen uppgick till 2,3 (2,3) procent och för tredje kvartalet till 3,0 (2,8) procent. Rörelseresultatet minskade 10 procent och uppgick till 2 416 (2 680) Mkr; justerat för valutakurseffekter minskade rörelseresultatet med 9 procent. Rörelseresultatet för Norden i jämförelseperioden påverkades positivt med totalt 196 Mkr hänförbart till det beviljade skadeståndet av appellationsdomstolen i fallet Follo EPC Oslo S, Norge.



Digitala verktyg på projekt, Slussen, Stockholm

Bostadsutveckling

Intäkter och rörelsemarginal, rullande 12 månader



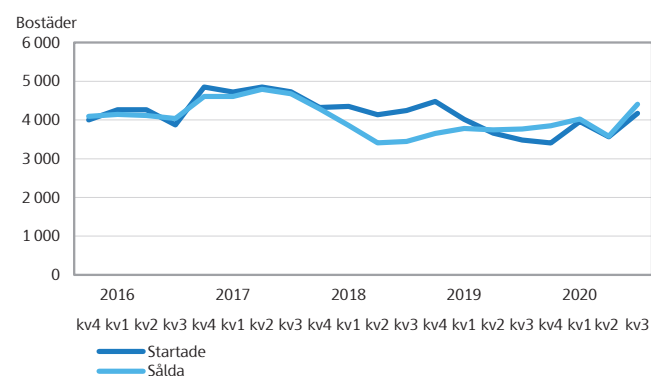
Intäkter och resultat

| Mkr | Jan-sep 2020 | Jan-sep 2019 | Förändring, % | Jul-sep 2020 | Jul-sep 2019 | Förändring, % |
|---|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| Intäkter | 9 564 | 7 191 | 33 | 4 763 | 2 384 | 100 |
| Bruttoresultat | 1 530 | 1 318 | 16 | 652 | 382 | 71 |
| Försäljnings- och administrationskostnader | -462 | -500 | -8 | -172 | -158 | 9 |
| Rörelseresultat | 1 068 | 818 | 31 | 480 | 224 | 114 |
| Bruttomarginal, % | 16,0 | 18,3 | | 13,7 | 16,0 | |
| Försäljnings- och administrationskostnader, % | -4,8 | -7,0 | | -3,6 | -6,6 | |
| Rörelsemarginal, % | 11,2 | 11,4 | | 10,1 | 9,4 | |
| Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹⁾ | 12,1 | 9,5 | | - | - | |

1) Rullande 12 månader. För definition se sidan 17.

Intäkterna för verksamhetsgrenen Bostadsutveckling uppgick till 9 564 (7 191) Mkr. Antalet sålda bostäder uppgick till 2 879 (2 328) och 2 495 (1 729) bostäder produktionsstartades. Rörelseresultatet uppgick till 1 068 (818) Mkr. Rörelsemarginalen uppgick till 11,2 (11,4) procent. I tredje kvartalet inkluderades avyttringen av en flerfamiljshusportfölj med cirka 600 bostäder i Sverige uppgående till 1,5 miljarder kronor. Avkastning på sysselsatt kapital uppgick till 12,1 (9,5) procent.

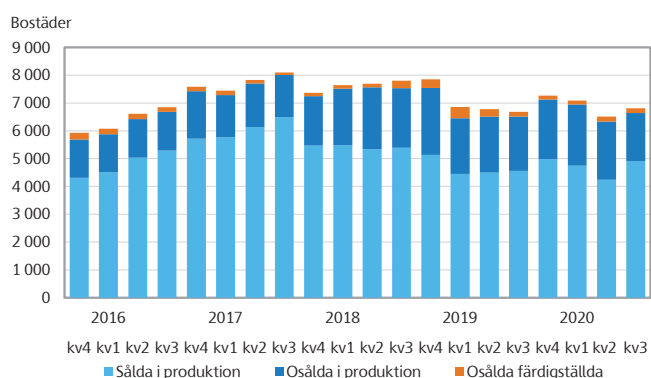
Sålda och startade bostäder, rullande 12 månader



Bostäder sålda och startade

| | Jan-sep 2020 | Jan-sep 2019 |
|-------------------|--------------|--------------|
| Bostäder sålda | 2 879 | 2 328 |
| Bostäder startade | 2 495 | 1 729 |

Bostäder i produktion och osålda



Bostäder i produktion och osålda

| | 30 sep 2020 | 30 sep 2019 | 31 dec 2019 |
|----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Bostäder i produktion | 6 637 | 6 508 | 7 130 |
| varav sålda % | 74 | 70 | 70 |
| Färdigställda, ej sålda bostäder | 173 | 176 | 134 |

Vid utgången av kvartalet fanns 6 637 (30 juni 2020; 6 330) bostäder i produktion. Av dessa var 74 (30 juni 2020; 67) procent sålda. Antalet färdigställda osålda bostäder uppgick till 173 (30 juni 2020; 178). Antalet färdigställda bostäder uppgick till 2 991 (2 760) för de första nio månaderna.

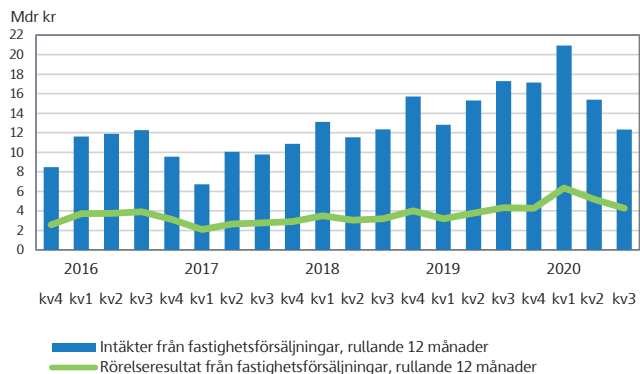
Fördelning av redovisade värden

| Mkr | 30 sep 2020 | 30 sep 2019 | 31 dec 2019 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Färdigställda projekt | 687 | 558 | 567 |
| Pågående projekt | 8 299 | 8 204 | 7 902 |
| Råmark och exploateringsfastigheter | 7 767 | 8 455 | 8 196 |
| Totalt | 16 753 | 17 217 | 16 665 |

Fördelningen av redovisade värden i Bostadsutveckling framgår av tabellen ovan. Pågående projekt uppgick till 8,3 (30 juni 2020; 8,1) miljarder kronor och råmark och exploateringsfastigheter uppgick till 7,8 (30 juni 2020; 8,1) miljarder kronor. Det uppskattade orealiserade övervärdet i osålda bostäder i produktion och råmark och exploateringsfastigheter uppgick till 3,0 miljarder kronor. Råmarken och exploateringsfastigheterna motsvarar egna byggrätter uppgående till 24 400 bostäder och 1 200 byggrätter i joint ventures. Till detta kommer rättigheter att under vissa förutsättningar förvärva ytterligare 13 600 byggrätter.

Kommersiell fastighetsutveckling

Intäkter och rörelseresultat från fastighetsförsäljningar



Intäkter och resultat

| Mkr | Jan-sep 2020 | Jan-sep 2019 | Förändring, % | Jul-sep 2020 | Jul-sep 2019 | Förändring, % |
|---|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| Intäkter | 6 237 | 10 787 | -42 | 901 | 3 886 | -77 |
| varav från försäljning av fastigheter | 5 526 | 10 334 | -47 | 646 | 3 720 | -83 |
| Bruttoresultat | 2 811 | 2 550 | 10 | 284 | 1 087 | -74 |
| Försäljnings- och administrationskostnader | -598 | -673 | -11 | -182 | -232 | -22 |
| Resultat från joint ventures och intresseföretag | -9 | 143 | - | -1 | 10 | - |
| Rörelseresultat | 2 204 | 2 020 | 9 | 101 | 865 | -88 |
| varav från försäljning av fastigheter | 2 656 | 2 665 | -0 | 202 | 1 137 | -82 |
| Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹⁾ | 10,6 | 11,1 | | | | |

1) Rullande 12 månader. För definition se sidan 17.

Inom Kommersiell fastighetsutveckling genomfördes försäljningar om 5 526 (10 334) Mkr under de första nio månaderna 2020. Rörelseresultatet uppgick till 2 204 (2 020) Mkr, och inkluderar resultat från fastighetsförsäljningar om 2 656 (2 665) Mkr. Försäljningen av fastigheter var låg under tredje kvartalet, vilket påverkade intäkter och rörelseresultat negativt.

Avkastning på sysselsatt kapital uppgick till 10,6 (11,1) procent.

Fördelning av investerat kapital och marknadsvärde

| Mkr | Investerat kapital vid periodens slut | Investerat kapital vid färdigställande | Marknadsvärde ¹⁾²⁾ | Uthyrningsgrad, % | Färdigställandegrad, % |
|--|---------------------------------------|--|-------------------------------|-------------------|------------------------|
| Pågående projekt ³⁾ | 15 126 | 25 013 | 31 219 | 57 | 62 |
| Färdigställda projekt ⁴⁾⁵⁾ | 5 852 | 5 852 | 7 207 | 68 | 100 |
| Råmark och exploateringsfastigheter | 10 590 | 10 590 | 11 532 | | |
| Total | 31 568 | 41 455 | 49 958 | | |
| varav redovisat värde ⁶⁾ | 31 416 | 41 303 | 0 | | |
| varav färdigställda projekt sålda enligt segmentsredovisning | 202 | 202 | 211 | | |
| varav pågående projekt sålda enligt segmentsredovisning | 2 526 | 3 886 | 4 411 | | |

1) Marknadsvärde enligt värdering 2019-12-31.

2) Pågående projekt - uppskattat marknadsvärde vid färdigställande, fullt uthyrt.

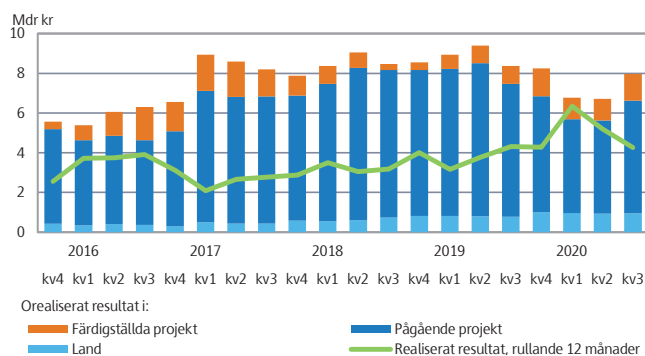
3) Inklusive hyresgästförbättringar och mäklararvoden i CDUS om 901 Mkr.

4) Inklusive hyresgästförbättringar och mäklararvoden i CDUS om 549 Mkr.

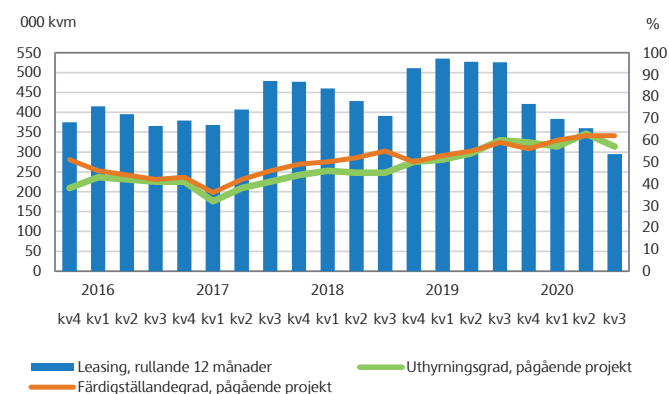
5) Skanskas andel av total produktionskostnad i JV om 282 Mkr vid periodens slut och vid färdigställande.

6) Inkluderar Skanskas totala investering av eget kapital i JV om 130 Mkr.

Orealiserat och realiserat resultat, segmentsredovisning



Leasing och färdigställandegrad



Vid kvartalets slut hade Kommersiell fastighetsutveckling 39 pågående projekt. Under kvartalet startades fyra nya projekt och fem färdigställdes. De 39 pågående projekten motsvarar en uthyrningsbar yta om 806 000 kvadratmeter och har en uthyrningsgrad mätt i hyra om 57 procent. Färdigställandegraden var 62 procent. Det investerade kapitalet vid färdigställande förväntas bli 25,0 miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde vid färdigställande om 31,2 miljarder kronor.

Av de pågående projekten har 13 sålts enligt segmentsredovisningen. Dessa projekt motsvarar ett investerat kapital vid färdigställande om 3,9 miljarder kronor, med ett försäljningsvärde om 4,4 miljarder kronor. Vid utgången av de första nio månaderna uppgick antalet färdigställda projekt till 14. Marknadsvärdet för dessa projekt, exklusive sålda fastigheter enligt segmentsredovisning, uppgick till 7,0 miljarder kronor. Uthyrningsgraden mätt i hyra uppgick till 68 procent (30 juni 2020; 71).

Orealiserade utvecklingsvinster, exklusive sålda enligt segmentsredovisning uppgick till 8,0 miljarder kronor vid kvartalets slut. Detta fördelas på 5,7 miljarder kronor i pågående projekt, 1,4 miljarder kronor i färdigställda projekt och 0,9 miljarder kronor i råmark och exploateringsfastigheter.

Accumulerade internvinstelimineringar i projekt uppgick till 508 Mkr. Dessa elimineringar upplöses på koncernnivå i takt med att respektive projekt avyttras. Nya leasingavtal om 135 000 (261 000) kvadratmeter tecknades under de första nio månaderna.

Personal

Det genomsnittliga antalet anställda i koncernen under perioden var 33 051 (34 969). Antalet anställda vid kvartalets slut uppgick till 33 282 (30 juni 2020; 33 263).

Transaktioner med närstående

Karaktären och omfattningen av transaktioner med närstående framgår av Års- och hållbarhetsredovisningen 2019, not 39. Inga nya betydande transaktioner skedde under kvartalet.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

För information om risker samt kritiska uppskattningar och bedömningar, se Års- och hållbarhetsredovisningen 2019 sidorna 50–54, not 2 och 6 samt ovanstående avsnitt om marknadsutsikter. Bortsett från osäkerheten av Covid-19 inträffade inga väsentliga förändringar som påverkade dessa rapporterade risker. Covid-19 och dess effekter på reala ekonomier skapar osäkerhet och risker under en tid.

Övrigt

Finansiella mål

Trots den ekonomiska osäkerheten på grund av Covid-19 kvarstår Skanskas nuvarande finansiella mål för koncernen till dess att annat meddelas och lyder som följer:

- Rörelsemarginal \geq 3,5 procent i Byggverksamheten
- Avkastning på sysselsatt kapital \geq 10 procent i Projektutvecklingen
- Avkastning på eget kapital \geq 18 procent för koncernen
- Justerad nettoskuld ska ej understiga -9 miljarder kronor för koncernen

Utdelning

Den 23 september 2020 beslutade Skanskas styrelse att föreslå en utdelning till aktieägarna om 3,25 kronor per aktie på en extra årsstämma.

Händelser efter rapportperiodens utgång

Extra bolagsstämma

På en extra bolagsstämma den 22 oktober, 2020, beslutades i enlighet med styrelsens förslag om utdelning för 2019 om 3,25 kronor per aktie. Avstämningsdag för utdelningen var den 26 oktober, 2020.

Finansiella rapporter 2020

Skanskas delårsrapporter samt bokslutskommunikén finns att ladda ner på Skanskas webbsida www.skanska.se/investerare.

Koncernens återstående rapporter för 2020 kommer att publiceras följande datum:

5 februari 2021 Bokslutskommuniké

Stockholm, 5 november 2020

Anders Danielsson

Verkställande direktör och koncernchef

Redovisningsprinciper

Delårsrapporten för koncernen är upprättad i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering Årsredovisningslagen samt Lagen om värdepappersmarknaden. För moderbolaget har delårsrapporten upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen Lagen om värdepappersmarknaden och Redovisningsrådets rekommendation RFR 2.

Koncernen tillämpar från 1 januari 2020 ändringarna i IFRS 9 och IFRS 7 hänförliga till referensrättereformen. Ändringen ger i samband med reformen tillfälliga lättnader avseende specifika krav när säkringsredovisning tillämpas. Lättnaderna syftar till att säkringsredovisningen inte ska behöva upphöra i samband med reformen. Ändringen har inte haft någon väsentlig påverkan på koncernens finansiella rapporter.

Sambandet mellan koncernens operativa kassaflödesanalys och koncernens kassaflödesanalys

Skillnaden mellan koncernens operativa kassaflödesanalys och koncernens kassaflödesanalys enligt IAS 7 Kassaflödesanalys är redovisad i not 35 i Års- och hållbarhetsredovisning 2019.

Segmentsredovisning jämfört med IFRS-redovisning

Som rörelsesegment redovisas Skanskas verksamhetsgrenar; Byggverksamhet, Bostadsutveckling och Kommersiell fastighetsutveckling. Tabeller i rapporten som avser segmentsredovisning visas med **tonad bakgrund**. I vissa fall skiljer sig segmentsredovisningen från koncernens redovisade resultat i enlighet med International Financial Reporting Standards IFRS.

Byggverksamhet omfattar såväl hus- som anläggningsbyggande. Intäkter och resultat redovisas över tid för både segmentsredovisning och IFRS.

Bostadsutveckling utvecklar bostadsprojekt för omedelbar försäljning. Bostäderna anpassas till utvalda kundgrupper.

Enheterna svarar för att planera och sälja projekten. De tillhörande bygguppdragen utförs av de byggande enheterna i segmentet byggverksamhet på respektive marknad. I segmentsredovisningen redovisas intäkter och resultat i Bostadsutveckling när kontrakt tecknas för försäljning av bostäder. I redovisningen enligt IFRS redovisas intäkter istället vid tillträde av bostaden.

Kommersiell fastighetsutveckling initierar, utvecklar hyr ut och säljer kommersiella fastighetsprojekt. Bygguppdragen utförs på de flesta marknader av segmentet byggverksamhet. I segmentsredovisningen redovisas intäkter och resultat i Kommersiell fastighetsutveckling när kontrakt tecknas för försäljning av fastigheter. I redovisningen enligt IFRS redovisas intäkter istället vid tillträde av fastigheten.

Joint ventures redovisas proportionerligt i segmentsredovisningen för Bostadsutveckling medan övriga verksamhetsområden och rörelsesegment tillämpar kapitalandelsmetoden.

Internprissättningen mellan rörelsesegmenten sker till marknadsmässiga villkor.

Moderbolag i en svensk IFRS koncern tillämpar Redovisningsrådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer ("RFR 2"). RFR 2 innebär att moderbolaget tillämpar IFRS så långt det är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning.

Revisors granskningsrapport

Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av den finansiella delårsinformationen i sammandrag (delårsrapporten) för Skanska AB (publ.) per 30 september 2020 och den niomånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Stockholm den 5 november 2020

Ernst & Young AB

Hamish Mabon
Auktoriserad revisor

Anders Kriström
Auktoriserad revisor

Definitioner

För ytterligare definitioner se Års- och hållbarhetsredovisningen 2019 Not 43.

Icke IFRS finansiella

nyckeltal

Definition

Anledning för användning

Följande nyckeltal används eftersom de anses bäst och mest korrekt bedöma Skanskas verksamhet; återspeglad i dess affärsmodell och strategi. De hjälper därmed investerare och ledning att analysera trender och resultat i Skanska.

| Icke IFRS finansiella nyckeltal | Definition | Anledning för användning | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|--------|--------------------|------|------------------------------|------|-------------------|-----|---|--------|--------------------------------|------|--|---------------|--|
| Intäkter Segment | Intäkter segment är samma som intäkter IFRS i alla verksamhetsgrenar förutom i Bostadsutveckling och Kommersiell fastighetsutveckling där intäkterna redovisas när bindande kontrakt tecknas för försäljning av bostäder och fastigheter. I segmentsredovisningen tillämpar Bostadsutveckling klyvningsmetoden för joint ventures vilket också påverkar intäkter segment. | Mäter intäkter genererade i rådande marknadsläge. | | | | | | | | | | | | | | |
| Bruttoresultat | Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning. | Mäter resultatet genererade i projekten. | | | | | | | | | | | | | | |
| Bruttomarginal | Bruttoresultat dividerat med intäkter. | Mäter lönsamheten i projekten. | | | | | | | | | | | | | | |
| Försäljnings- och administrationskostnader, % | Försäljnings- och administrationskostnader dividerat med intäkter. | Mäter kostnadseffektiviteten i försäljnings- och administrationskostnaderna. | | | | | | | | | | | | | | |
| Rörelseresultat | Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning försäljnings- och administrationskostnader och resultat från joint ventures och intresseföretag. | Mäter resultatet i verksamheten. | | | | | | | | | | | | | | |
| Rörelseresultat segment | Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning försäljnings- och administrationskostnader och resultat från joint ventures och intresseföretag enligt segmentsredovisning och där Bostadsutveckling tillämpar klyvningsmetoden för joint ventures. | Mäter resultatet i verksamheten under rådande marknadsläge. | | | | | | | | | | | | | | |
| Rörelseresultat rullande 12 månader | Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning försäljnings- och administrationskostnader och resultat från joint ventures och intresseföretag rullande 12 månader. | Mäter resultatet i verksamheten. | | | | | | | | | | | | | | |
| Rörelsemarginal | Rörelseresultat dividerat med intäkter. | Mäter lönsamheten i verksamheten. | | | | | | | | | | | | | | |
| Finansnetto | Nettot av räntetäckning pensionsränta räntekostnader aktiverade räntekostnader förändring av marknadsvärde samt övrigt finansnetto. | Mäter nettot av finansiell verksamhet. | | | | | | | | | | | | | | |
| Resultat efter finansiella poster | Rörelseresultat minus finansnetto. | Mäter resultatet före skatter. | | | | | | | | | | | | | | |
| Resultat per aktie segment | Periodens resultat segment hänförligt till aktieägarna dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier. | Mäter resultat per aktie segment. | | | | | | | | | | | | | | |
| Orderingång i förhållande till intäkter i Byggverksamheten, rullande 12 månader | Orderingång dividerat med intäkter i Byggverksamheten rullande 12 månader (Book-to-build). | Mäter i vilken utsträckning nya order ersätter utfört arbete. | | | | | | | | | | | | | | |
| Orealiserade utvecklingsvinster Kommersiell fastighetsutveckling (CD) | Marknadsvärde minus investerat kapital vid färdigställande för pågående projekt färdigställda projekt och råmark och exploateringsfastigheter. Exkluderar projekt sålda enligt segmentsredovisningen. | Mäter potentiella framtida utvecklingsvinster i Kommersiell fastighetsutveckling. | | | | | | | | | | | | | | |
| Sysselsatt kapital koncernen | Totala tillgångar minus icke räntebärande skulder. | Mäter kapitalanvändning och effektivitet. | | | | | | | | | | | | | | |
| Sysselsatt kapital verksamhetsgrenar marknader och affärsenheter/ rapportenheter | Totala tillgångar reducerade med skattefordringar fordringar på Skanskas internbank och pensionsfordringar minus icke räntebärande skulder exklusive skatteskulder. För Bostadsutveckling och Kommersiell fastighetsutveckling gäller dessutom att kapitaliserade ränteutgifter avgår från totala tillgångar. | Mäter kapitalanvändning och effektivitet i verksamhetsgren. | | | | | | | | | | | | | | |
| Sysselsatt kapital Bostadsutveckling (RD) Mkr | <table border="0"> <tr> <td>Totala tillgångar</td> <td>20 880</td> </tr> <tr> <td>- skattefordringar</td> <td>-278</td> </tr> <tr> <td>- fordringar på internbanken</td> <td>-626</td> </tr> <tr> <td>- pensionsfordran</td> <td>-33</td> </tr> <tr> <td>- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)</td> <td>-7 060</td> </tr> <tr> <td>- kapitaliserade ränteutgifter</td> <td>-73</td> </tr> <tr> <td></td> <td><u>12 810</u></td> </tr> </table> | Totala tillgångar | 20 880 | - skattefordringar | -278 | - fordringar på internbanken | -626 | - pensionsfordran | -33 | - icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder) | -7 060 | - kapitaliserade ränteutgifter | -73 | | <u>12 810</u> | Mäter kapitalanvändning och effektivitet i Bostadsutveckling. |
| Totala tillgångar | 20 880 | | | | | | | | | | | | | | | |
| - skattefordringar | -278 | | | | | | | | | | | | | | | |
| - fordringar på internbanken | -626 | | | | | | | | | | | | | | | |
| - pensionsfordran | -33 | | | | | | | | | | | | | | | |
| - icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder) | -7 060 | | | | | | | | | | | | | | | |
| - kapitaliserade ränteutgifter | -73 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <u>12 810</u> | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sysselsatt kapital Kommersiell fastighetsutveckling (CD) Mkr | <table border="0"> <tr> <td>Totala tillgångar</td> <td>38 221</td> </tr> <tr> <td>- skattefordringar</td> <td>-358</td> </tr> <tr> <td>- fordringar på internbanken</td> <td>-57</td> </tr> <tr> <td>- pensionsfordran</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)</td> <td>-3 528</td> </tr> <tr> <td>- kapitaliserade ränteutgifter</td> <td>-327</td> </tr> <tr> <td></td> <td><u>33 951</u></td> </tr> </table> | Totala tillgångar | 38 221 | - skattefordringar | -358 | - fordringar på internbanken | -57 | - pensionsfordran | 0 | - icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder) | -3 528 | - kapitaliserade ränteutgifter | -327 | | <u>33 951</u> | Mäter kapitalanvändning och effektivitet i Kommersiell fastighetsutveckling. |
| Totala tillgångar | 38 221 | | | | | | | | | | | | | | | |
| - skattefordringar | -358 | | | | | | | | | | | | | | | |
| - fordringar på internbanken | -57 | | | | | | | | | | | | | | | |
| - pensionsfordran | 0 | | | | | | | | | | | | | | | |
| - icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder) | -3 528 | | | | | | | | | | | | | | | |
| - kapitaliserade ränteutgifter | -327 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <u>33 951</u> | | | | | | | | | | | | | | | |

Icke IFRS finansiella
nyckeltal

| Definition | | Anledning för användning | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----|-------|--------|-------|----|-------|--------|-------|--|-------|--------|-------|--|
| Genomsnittligt sysselsatt kapital | Beräknas utifrån fem mätpunkter se nedan. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Avkastning på sysselsatt kapital i RD segment rullande 12 månader Mkr | Rörelseresultat 1 445 + kapitaliserade ränteutgifter 126 +/- finansiella intäkter och andra finansiella poster 6 – ränteintäkter från internbanken -2 Justerat resultat 1 575 Genomsnittligt sysselsatt kapital* 12 965 Avkastning på sysselsatt kapital i RD 12,1% * Genomsnittligt sysselsatt kapital kv3 2020 12 810 x 0,5 6 405 kv2 2020 12 478 12 478 kv1 2020 13 301 13 301 kv4 2019 12 954 12 954 kv3 2019 13 444 x 0,5 6 722 51 860 / 4 12 965 | Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i RD. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Avkastning på sysselsatt kapital i CD segment rullande 12 månader Mkr | Rörelseresultat 3 471 + kapitaliserade ränteutgifter 187 +/- finansiella intäkter och andra finansiella poster 5 – ränteintäkter från internbanken 0 Justerat resultat 3 663 Genomsnittligt sysselsatt kapital* 34 658 Avkastning på sysselsatt kapital i CD 10,6% * Genomsnittligt sysselsatt kapital kv3 2020 33 951 x 0,5 16 976 kv2 2020 33 885 33 885 kv1 2020 34 905 34 905 kv4 2019 34 495 34 495 kv3 2019 36 744 x 0,5 18 372 138 633 / 4 34 658 | Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i CD. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Avkastning på sysselsatt kapital i projektutvecklingsenheterna segment, rullande 12 månader Mkr | Beräknas som summan av det justerade resultatet i RD och CD dividerat med summan av sysselsatt kapital, genomsnitt, för RD och CD. Total avkastning på sysselsatt kapital i RD och CD. <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Justerat resultat</th> <th>Sysselsatt kapital, på genomsnitt</th> <th>Avkastning på sysselsatt kapital</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>RD</td> <td>1 575</td> <td>12 965</td> <td>12,1%</td> </tr> <tr> <td>CD</td> <td>3 663</td> <td>34 658</td> <td>10,6%</td> </tr> <tr> <td></td> <td>5 238</td> <td>47 623</td> <td>11,0%</td> </tr> </tbody> </table> | | Justerat resultat | Sysselsatt kapital, på genomsnitt | Avkastning på sysselsatt kapital | RD | 1 575 | 12 965 | 12,1% | CD | 3 663 | 34 658 | 10,6% | | 5 238 | 47 623 | 11,0% | Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i projektutvecklingsverksamheterna. |
| | Justerat resultat | Sysselsatt kapital, på genomsnitt | Avkastning på sysselsatt kapital | | | | | | | | | | | | | | | |
| RD | 1 575 | 12 965 | 12,1% | | | | | | | | | | | | | | | |
| CD | 3 663 | 34 658 | 10,6% | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 5 238 | 47 623 | 11,0% | | | | | | | | | | | | | | | |

| Icke IFRS finansiella nyckeltal | Definition | Anledning för användning | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|---|--------------|---------|---------|--|----------|---------|--|--|---------|--|----------|---------|--|--|---------|--|----------|---------|--|--|---------|--|----------|---------|---|-----|---------|--|--|--|--|--|--------------|---------|---|
| Avkastning på eget kapital segment, rullande 12 månader Mkr | Resultat hänförligt till aktieägarna i procent av genomsnittligt eget kapital hänförligt till aktieägarna. 6 090 / 34 137 = | Mäter lönsamhet i investerat kapital. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Genomsnittligt eget kapital hänförligt till aktieägarna Mkr | Beräknas utifrån fem mätpunkter. <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">kv3 2020</td> <td style="width: 15%;">35 589</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">x</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">0,5</td> <td style="width: 10%;">17 795</td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td>kv2 2020</td> <td>36 035</td> <td></td> <td></td> <td>36 035</td> <td></td> </tr> <tr> <td>kv1 2020</td> <td>34 692</td> <td></td> <td></td> <td>34 692</td> <td></td> </tr> <tr> <td>kv4 2019</td> <td>32 924</td> <td></td> <td></td> <td>32 924</td> <td></td> </tr> <tr> <td>kv3 2019</td> <td>30 204</td> <td style="text-align: center;">x</td> <td style="text-align: center;">0,5</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">15 102</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="border-top: 1px solid black;">136 548 / 4</td> <td style="text-align: center;">34 137</td> </tr> </table> | kv3 2020 | 35 589 | x | 0,5 | 17 795 | | kv2 2020 | 36 035 | | | 36 035 | | kv1 2020 | 34 692 | | | 34 692 | | kv4 2019 | 32 924 | | | 32 924 | | kv3 2019 | 30 204 | x | 0,5 | 15 102 | | | | | | 136 548 / 4 | 34 137 | |
| kv3 2020 | 35 589 | x | 0,5 | 17 795 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| kv2 2020 | 36 035 | | | 36 035 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| kv1 2020 | 34 692 | | | 34 692 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| kv4 2019 | 32 924 | | | 32 924 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| kv3 2019 | 30 204 | x | 0,5 | 15 102 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 136 548 / 4 | 34 137 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Operativt kassaflöde från verksamheten | Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter och kassaflöde från finansieringsverksamheten. | Mäter totalt kassaflöde genererat i verksamheten. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nettodesinvesteringar/ investeringar | Totala investeringar minus totala desinvesteringar. | Mäter balansen mellan investeringar och desinvesteringar. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fritt rörelsekapital | Icke räntebärande fordringar minus icke räntebärande skulder exklusive skatter. | Mäter finansiell kapacitet genererad ur negativt rörelsekapital. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Genomsnittligt fritt rörelsekapital i Byggsamheten Mkr | Beräknas utifrån fem mätpunkter. <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">kv3 2020</td> <td style="width: 15%;">-25 401</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">x</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">0,5</td> <td style="width: 10%;">-12 701</td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td>kv2 2020</td> <td>-25 245</td> <td></td> <td></td> <td>-25 245</td> <td></td> </tr> <tr> <td>kv1 2020</td> <td>-26 740</td> <td></td> <td></td> <td>-26 740</td> <td></td> </tr> <tr> <td>kv4 2019</td> <td>-26 401</td> <td></td> <td></td> <td>-26 401</td> <td></td> </tr> <tr> <td>kv3 2019</td> <td>-24 371</td> <td style="text-align: center;">x</td> <td style="text-align: center;">0,5</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">-12 186</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="border-top: 1px solid black;">-103 273 / 4</td> <td style="text-align: center;">-25 818</td> </tr> </table> | kv3 2020 | -25 401 | x | 0,5 | -12 701 | | kv2 2020 | -25 245 | | | -25 245 | | kv1 2020 | -26 740 | | | -26 740 | | kv4 2019 | -26 401 | | | -26 401 | | kv3 2019 | -24 371 | x | 0,5 | -12 186 | | | | | | -103 273 / 4 | -25 818 | Mäter finansiell kapacitet genererad ur negativt rörelsekapital i Byggsamheten. |
| kv3 2020 | -25 401 | x | 0,5 | -12 701 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| kv2 2020 | -25 245 | | | -25 245 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| kv1 2020 | -26 740 | | | -26 740 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| kv4 2019 | -26 401 | | | -26 401 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| kv3 2019 | -24 371 | x | 0,5 | -12 186 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | -103 273 / 4 | -25 818 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Räntebärande nettofordran/ nettoskuld | Räntebärande tillgångar minus räntebärande skulder. | Mäter finansiell position. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Justerad räntebärande nettofordran/ nettoskuld | Räntebärande nettofordran/skuld exklusive likvida medel med restriktioner, leasingkulder och räntebärande pensionsskuld netto. | Mäter finansiell position och investeringskapacitet. Den senare utläses i en jämförelse av justerad räntebärande nettofordran/ nettoskuld mot av styrelsen beslutade limiter. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Soliditet | Eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande i procent av balansomslutningen. | Mäter finansiell position. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Skuldsättningsgrad | Räntebärande nettoskuld dividerat med eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande. | Mäter skuldsättningsgrad/hävtångseffekt i finansiell position. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Justerat eget kapital hänförligt till aktieägarna Mdr kr | Eget kapital hänförligt till aktieägarna Orealiserat övervärde i RD Orealiserade utvecklingsvinster i CD Påverkan i orealiserat eget kapital i OPS-portfölj Minus schablonmässig skatt om 10% Justerat eget kapital | 35,6 3,0 8,5 1,7 <u>-1,3</u> 47,5 | Mäter finansiell position justerad för potentiella framtida utvecklingsvinster i utvecklingsenheterna efter skatt. Den schablonmässiga skatten representerar en uppskattning av den genomsnittliga företagskatten inom Koncernen. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Avstämning mellan segmentsredovisning och IFRS

| Mkr | Externa intäkter | | Intäkter från interna kunder | | Totala intäkter | | Rörelseresultat | |
|---|----------------------|-----------------------|------------------------------|---------------|-----------------|----------------|-----------------|--------------|
| | Jan-sep 2020 | Jan-sep 2019 | Jan-sep 2020 | Jan-sep 2019 | Jan-sep 2020 | Jan-sep 2019 | Jan-sep 2020 | Jan-sep 2019 |
| Byggverksamhet | 98 689 ¹⁾ | 107 196 ¹⁾ | 7 606 | 9 972 | 106 295 | 117 168 | 2 416 | 2 680 |
| Bostadsutveckling | 9 564 | 7 166 | 0 | 25 | 9 564 | 7 191 | 1 068 | 818 |
| Kommersiell fastighetsutveckling | 6 156 | 10 781 | 81 | 6 | 6 237 | 10 787 | 2 204 | 2 020 |
| Summa rörelsesegment | 114 409 | 125 143 | 7 687 | 10 003 | 122 096 | 135 146 | 5 688 | 5 518 |
| Centralt | 197 | 242 | 11 | 301 | 208 | 543 | -340 | -141 |
| Elimineringar | 0 | 0 | -7 698 | -10 304 | -7 698 | -10 304 | -76 | -2 |
| Koncernens segment | 114 606 | 125 385 | 0 | 0 | 114 606 | 125 385 | 5 272 | 5 375 |
| Avstämning mot IFRS²⁾ | 3 113 | -3 230 | 0 | 0 | 3 113 | -3 230 | 958 | -714 |
| Summa IFRS | 117 719 | 122 155 | 0 | 0 | 117 719 | 122 155 | 6 230 | 4 661 |

1) Varav externa intäkter gentemot joint ventures i OPS-portfölj, 3 881 (5 293) Mkr.

2) Varav effekt av inkludera joint ventures i Bostadsutveckling -460 -301 -133 -92
 Varav effekt av olika resultatavräkningar 3 573 -2 929 1 091 -622

Intäkter per geografiskt område (IFRS)

| Mkr | Byggverksamhet | | Bostadsutveckling | | Kommersiell fastighetsutveckling | | Centralt och Elimineringar | | Totalt | |
|-----------------------------|----------------|----------------|-------------------|--------------|----------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|----------------|----------------|
| | Jan-sep 2020 | Jan-sep 2019 | Jan-sep 2020 | Jan-sep 2019 | Jan-sep 2020 | Jan-sep 2019 | Jan-sep 2020 | Jan-sep 2019 | Jan-sep 2020 | Jan-sep 2019 |
| Norden | 41 960 | 43 260 | 6 499 | 7 686 | 6 045 | 3 849 | -5 092 | -5 263 | 49 412 | 49 532 |
| varav Sverige | 24 078 | 24 689 | 4 043 | 4 424 | 4 475 | 1 815 | -3 394 | -3 610 | 29 202 | 27 318 |
| Europa | 17 977 | 22 827 | 1 607 | 694 | 2 810 | 789 | -2 046 | -2 980 | 20 348 | 21 330 |
| USA | 46 358 | 51 081 | 0 | 0 | 1 963 | 1 559 | -362 | -1 347 | 47 959 | 51 293 |
| Summa rörelsesegment | 106 295 | 117 168 | 8 106 | 8 380 | 10 818 | 6 197 | -7 500 | -9 590 | 117 719 | 122 155 |

| Mkr | Segment | IFRS | Segment | IFRS | Segment | IFRS | Segment | IFRS |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | Jan-sep 2020 | Jan-sep 2020 | Jan-sep 2019 | Jan-sep 2019 | Jul-sep 2020 | Jul-sep 2020 | Jul-sep 2019 | Jul-sep 2019 |
| Intäkter | | | | | | | | |
| Byggverksamhet | 106 295 | 106 295 | 117 168 | 117 168 | 34 442 | 34 442 | 40 969 | 40 969 |
| Bostadsutveckling | 9 564 | 8 106 | 7 191 | 8 380 | 4 763 | 2 436 | 2 384 | 1 901 |
| Kommersiell fastighetsutveckling | 6 237 | 10 818 | 10 787 | 6 197 | 901 | 1 979 | 3 886 | 2 369 |
| Centralt och Elimineringar | -7 490 | -7 500 | -9 761 | -9 590 | -2 157 | -2 179 | -2 725 | -2 773 |
| Koncernen | 114 606 | 117 719 | 125 385 | 122 155 | 37 949 | 36 678 | 44 514 | 42 466 |
| Rörelseresultat | | | | | | | | |
| Byggverksamhet | 2 416 | 2 416 | 2 680 | 2 680 | 1 050 | 1 050 | 1 127 | 1 127 |
| Bostadsutveckling | 1 068 | 1 028 | 818 | 1 243 | 480 | 266 | 224 | 239 |
| Kommersiell fastighetsutveckling ¹⁾ | 2 204 | 3 144 | 2 020 | 965 | 101 | 494 | 865 | 380 |
| Centralt | -340 | -340 | -141 | -141 | -98 | -98 | -81 | -81 |
| varav OPS-portfölj | -7 | -7 | 53 | 53 | 1 | 1 | 19 | 19 |
| Elimineringar ¹⁾ | -76 | -18 | -2 | -86 | -7 | -2 | 15 | -54 |
| Rörelseresultat | 5 272 | 6 230 | 5 375 | 4 661 | 1 526 | 1 710 | 2 150 | 1 611 |
| Finansnetto | -177 | -174 | -69 | -48 | -62 | -62 | 31 | 32 |
| Resultat efter finansiella poster | 5 095 | 6 056 | 5 306 | 4 613 | 1 464 | 1 648 | 2 181 | 1 643 |
| Skatt | -921 | -1 094 | -876 | -761 | -303 | -344 | -389 | -298 |
| Periodens resultat | 4 174 | 4 962 | 4 430 | 3 852 | 1 161 | 1 304 | 1 792 | 1 345 |
| Periodens resultat per aktie ²⁾ | 10,09 | | 10,75 | | 2,80 | | 4,34 | |
| Periodens resultat per aktie, enligt IFRS ²⁾ | | 12,00 | | 9,34 | | 3,14 | | 3,25 |
| 1) Varav resultat från försäljning av kommersiella lokaler redovisat inom: | | | | | | | | |
| Kommersiell fastighetsutveckling | 2 656 | 3 596 | 2 665 | 1 610 | 202 | 595 | 1 137 | 652 |
| Elimineringar | 193 | 267 | 108 | 77 | 29 | 47 | 51 | 9 |

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

Skanska-koncernen

Resultaträkning i sammandrag (IFRS)

| Mkr | Jan-sep 2020 | Jan-sep 2019 | Jul-sep 2020 | Jul-sep 2019 | Jan-dec 2019 |
|---|---------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| Intäkter | 117 719 | 122 155 | 36 678 | 42 466 | 172 846 |
| Kostnader för produktion och förvaltning | -105 798 | -111 760 | -33 215 | -39 069 | -156 540 |
| Bruttoresultat | 11 921 | 10 395 | 3 463 | 3 397 | 16 306 |
| Försäljnings- och administrationskostnader | -5 855 | -6 263 | -1 824 | -1 924 | -9 469 |
| Resultat från joint ventures och intresseföretag | 164 | 529 | 71 | 138 | 591 |
| Rörelseresultat | 6 230 | 4 661 | 1 710 | 1 611 | 7 428 |
| Finansiella intäkter | 107 | 158 | 19 | 74 | 188 |
| Finansiella kostnader | -281 | -206 | -81 | -42 | -276 |
| Finansnetto¹⁾ | -174 | -48 | -62 | 32 | -88 |
| Resultat efter finansiella poster | 6 056 | 4 613 | 1 648 | 1 643 | 7 340 |
| Skatter | -1 094 | -761 | -344 | -298 | -1 286 |
| Periodens resultat | 4 962 | 3 852 | 1 304 | 1 345 | 6 054 |
| 1) Varav | | | | | |
| Ränteintäkter | 107 | 120 | 19 | 44 | 152 |
| Pensionsränta | -44 | -59 | -16 | -19 | -84 |
| Räntekostnader | -152 | -170 | -57 | -38 | -209 |
| Räntekostnader för leasingskulder | -186 | -199 | -56 | -61 | -272 |
| Aktiverade räntekostnader | 148 | 247 | 43 | 78 | 307 |
| Räntenetto | -127 | -61 | -67 | 4 | -106 |
| Förändring av marknadsvärde | -4 | -2 | -1 | 1 | 4 |
| Övrigt finansnetto | -43 | 15 | 6 | 27 | 14 |
| Finansnetto | -174 | -48 | -62 | 32 | -88 |
| Periodens resultat hänförligt till | | | | | |
| Aktieägarna | 4 943 | 3 836 | 1 296 | 1 338 | 6 031 |
| Innehav utan bestämmande inflytande | 19 | 16 | 8 | 7 | 23 |
| Resultat per aktie, kr ²⁾ | 12,00 | 9,34 | 3,14 | 3,25 | 14,68 |
| Resultat per aktie efter utspädning, kr ³⁾ | 11,94 | 9,30 | 3,13 | 3,24 | 14,62 |

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

3) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.

Rapport över resultat och övrigt totalresultat (IFRS)

| Mkr | Jan-sep 2020 | Jan-sep 2019 | Jul-sep 2020 | Jul-sep 2019 | Jan-dec 2019 |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|
| Periodens resultat | 4 962 | 3 852 | 1 304 | 1 345 | 6 054 |
| Övrigt totalresultat | | | | | |
| Poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat | | | | | |
| Omvärderingar av förmånsbestämda pensionsplaner | -1 552 | -2 255 | -1 681 | -1 480 | -895 |
| Skatt hänförlig till poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat | 331 | 471 | 337 | 314 | 166 |
| | -1 221 | -1 784 | -1 344 | -1 166 | -729 |
| Poster som har eller kommer att omklassificeras till periodens resultat | | | | | |
| Omräkningsdifferenser hänförliga till aktieägarna | -1 084 | 1 411 | -395 | 588 | 672 |
| Omräkningsdifferenser hänförliga till innehav utan bestämmande inflytande | -5 | 5 | 0 | 0 | 3 |
| Säkring av valutarisk i utlandsverksamheter | 19 | 47 | -13 | 36 | 4 |
| Påverkan av kassaflödessäkringar ¹⁾ | -129 | -48 | -63 | -78 | 31 |
| Andel övrigt totalresultat för joint ventures och intresseföretag ²⁾ | -40 | -157 | 25 | -58 | -41 |
| Skatt hänförlig till poster som har omklassificerats eller kommer att omklassificeras till periodens resultat | 23 | 3 | 9 | 13 | -10 |
| | -1 216 | 1 261 | -437 | 501 | 659 |
| Övrigt totalresultat efter skatt | -2 437 | -523 | -1 781 | -665 | -70 |
| Summa totalresultat | 2 525 | 3 329 | -477 | 680 | 5 984 |
| Periodens totalresultat hänförligt till | | | | | |
| Aktieägarna | 2 511 | 3 308 | -485 | 673 | 5 958 |
| Innehav utan bestämmande inflytande | 14 | 21 | 8 | 7 | 26 |
| 1) Varav upplöst mot resultaträkningen | -3 | -4 | -3 | -4 | 2 |
| 2) Varav upplöst mot resultaträkningen | 119 | -77 | 49 | -126 | 148 |

Rapport över finansiell ställning i sammandrag (IFRS)

| Mkr | 30 sep 2020 | 30 sep 2019 | 31 dec 2019 |
|---|----------------|----------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | 7 070 | 7 791 | 7 742 |
| Materiella anläggningstillgångar, nyttjanderätter | 4 072 | 4 793 | 4 616 |
| Goodwill | 3 811 | 4 576 | 4 057 |
| Immateriella tillgångar | 752 | 949 | 865 |
| Placeringar i joint ventures och intresseföretag | 2 658 | 3 241 | 3 442 |
| Finansiella anläggningstillgångar ¹⁾³⁾ | 1 799 | 1 940 | 2 528 |
| Uppskjutna skattefordringar | 1 629 | 2 749 | 1 862 |
| Summa anläggningstillgångar | 21 791 | 26 039 | 25 112 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Omsättningsfastigheter ²⁾ | 46 589 | 49 001 | 46 373 |
| Omsättningsfastigheter, nyttjanderätter | 3 726 | 4 198 | 3 980 |
| Material och varulager | 1 060 | 1 143 | 1 128 |
| Finansiella omsättningstillgångar ³⁾ | 5 971 | 5 701 | 6 899 |
| Skattefordringar | 1 097 | 629 | 670 |
| Avtalstillgångar | 6 006 | 8 013 | 5 898 |
| Övriga rörelsefordringar | 26 998 | 30 474 | 27 213 |
| Kassa och bank | 14 922 | 3 245 | 8 745 |
| Summa omsättningstillgångar | 106 369 | 102 404 | 100 906 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 128 160 | 128 443 | 126 018 |
| varav räntebärande finansiella anläggningstillgångar | 1 748 | 1 894 | 2 483 |
| varav räntebärande omsättningstillgångar | 20 865 | 8 903 | 15 517 |
| Summa räntebärande tillgångar | 22 613 | 10 797 | 18 000 |
| EGET KAPITAL | | | |
| Eget kapital hänförligt till aktieägarna | 35 589 | 30 204 | 32 924 |
| Innehav utan bestämmande inflytande | 96 | 107 | 97 |
| Summa Eget kapital | 35 685 | 30 311 | 33 021 |
| SKULDER | | | |
| Långfristiga skulder | | | |
| Finansiella långfristiga skulder ³⁾ | 3 449 | 3 187 | 2 565 |
| Leasingskulder | 7 001 | 8 218 | 7 843 |
| Pensioner | 7 341 | 7 086 | 6 866 |
| Uppskjutna skatteskulder | 1 137 | 908 | 1 045 |
| Summa långfristiga skulder | 18 928 | 19 399 | 18 319 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Finansiella kortfristiga skulder ³⁾ | 5 194 | 5 752 | 4 617 |
| Leasingskulder | 1 091 | 1 050 | 1 078 |
| Skatteskulder | 546 | 796 | 564 |
| Kortfristiga avsättningar | 9 346 | 9 345 | 10 021 |
| Avtalsskulder | 21 040 | 20 897 | 20 419 |
| Övriga rörelseskulder | 36 330 | 40 893 | 37 979 |
| Summa kortfristiga skulder | 73 547 | 78 733 | 74 678 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 128 160 | 128 443 | 126 018 |
| varav räntebärande finansiella skulder | 16 601 | 18 157 | 16 051 |
| varav räntebärande pensioner och avsättningar | 7 341 | 7 086 | 6 866 |
| Summa räntebärande skulder | 23 942 | 25 243 | 22 917 |
| 1) Varav aktier | 45 | 45 | 44 |
| 2) Omsättningsfastigheter | | | |
| Kommersiell fastighetsutveckling | 29 836 | 31 784 | 29 708 |
| Bostadsutveckling | 16 753 | 17 217 | 16 665 |
| 3) Poster avseende icke räntebärande orealiserade värdetförändringar på derivat/värdepapper ingår i följande med: | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | 6 | 1 | 1 |
| Finansiella omsättningstillgångar | 28 | 43 | 127 |
| Finansiella långfristiga skulder | 4 | 7 | 2 |
| Finansiella kortfristiga skulder | 130 | 43 | 50 |

Not: Eventualförpliktelserna uppgick per 2020-09-30 till 59,9 (2019-12-31; 38,8) Mdr kr och relaterar till gemensamma verksamheter i Byggverksamheten och joint ventures i Projektutveckling. För mer information se Års- och hållbarhetsredovisningen 2019, not 20B, 20C och 33. Under perioden ökade eventualförpliktelserna med 21,1 Mdr kr.

Rapport över förändring av eget kapital i sammandrag (IFRS)

| Mkr | Jan-sep 2020 | Jan-sep 2019 | Jul-sep 2020 | Jul-sep 2019 | Jan-dec 2019 |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Ingående balans | 33 021 | 29 347 | 36 138 | 29 585 | 29 347 |
| varav innehav utan bestämmande inflytande | 97 | 97 | 103 | 111 | 97 |
| Förändrad redovisningsprincip ¹⁾ | - | -67 | - | - | -67 |
| Justerad ingående balans | 33 021 | 29 280 | 36 138 | 29 585 | 29 280 |
| varav innehav utan bestämmande inflytande | 97 | 97 | 103 | 111 | 97 |
| Utdelning till aktieägarna ²⁾ | 0 | -2 462 | 0 | 0 | -2 462 |
| Utdelning till innehav utan bestämmande inflytande | -15 | -11 | -15 | -11 | -26 |
| Påverkan av aktierelaterade ersättningar | 208 | 175 | 69 | 57 | 245 |
| Återköp aktier | -54 | 0 | -30 | 0 | 0 |
| Periodens totalresultat hänförligt till | | | | | |
| Aktieägarna | 2 511 | 3 308 | -485 | 673 | 5 958 |
| Innehav utan bestämmande inflytande | 14 | 21 | 8 | 7 | 26 |
| Utgående balans | 35 685 | 30 311 | 35 685 | 30 311 | 33 021 |
| varav innehav utan bestämmande inflytande | 96 | 107 | 96 | 107 | 97 |

1) Förändrad redovisningsprincip är hänförlig till implementeringen 2019 av IFRS 16. För ytterligare information se Års- och hållbarhetsredovisningen 2019, not 1.

2) En extra bolagsstämma 22 oktober, 2020, beslutade om en utdelning till aktieägarna om 3,25 kronor per aktie. Beslutet motsvarar en utdelning om totalt 1 340 (2 462) Mkr som distribuerades 29 oktober, 2020.

Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag (IAS 7) (IFRS)

| Mkr | Jan-sep 2020 | Jan-sep 2019 | Jul-sep 2020 | Jul-sep 2019 | Jan-dec 2019 |
|--|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Kassaflöde från löpande verksamhet före förändring i rörelsekapital, enligt IAS 7 | 2 509 | 2 351 | 1 574 | 732 | 3 395 |
| Kassaflöde från förändring i rörelsekapital, enligt IAS 7 | 3 989 | -5 042 | 464 | -2 335 | 2 643 |
| Nettoinvesteringar materiella och immateriella tillgångar | -764 | -1 181 | -166 | -150 | -1 453 |
| Skattebetalningar på sålda materiella och immateriella tillgångar | -15 | -53 | -5 | -27 | -62 |
| Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter enligt operativt kassaflöde | 5 719 | -3 925 | 1 867 | -1 780 | 4 523 |
| avgår nettoinvesteringar i materiella och immateriella tillgångar | 764 | 1 181 | 166 | 150 | 1 453 |
| avgår skattebetalningar på sålda materiella och immateriella tillgångar | 15 | 53 | 5 | 27 | 62 |
| Kassaflöde från löpande verksamhet, enligt IAS 7 | 6 498 | -2 691 | 2 038 | -1 603 | 6 038 |
| Kassaflöde från strategiska nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-) enligt operativt kassaflöde | 0 | -6 | 0 | 1 | -6 |
| Nettoinvesteringar materiella och immateriella tillgångar | -764 | -1 181 | -166 | -150 | -1 453 |
| Ökning och minskning av räntebärande fordringar | 554 | 1 128 | 1 003 | 332 | 307 |
| Betald skatt på sålda materiella och immateriella tillgångar | -15 | -53 | -5 | -27 | -62 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten, enligt IAS 7 | -225 | -112 | 832 | 156 | -1 214 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten enligt operativt kassaflöde | -813 | -579 | -254 | -227 | -688 |
| Förändring i räntebärande fordringar och skulder exklusive leasingsskulder | 1 447 | -699 | 116 | 858 | -3 415 |
| Ökning och minskning av räntebärande fordringar | -554 | -1,128 | -1,003 | -332 | -307 |
| Utdelning etc ¹⁾ | -69 | -2 473 | -45 | -11 | -2 488 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamhet, enligt IAS 7 | 11 | -4 879 | -1 186 | 288 | -6 898 |
| Periodens kassaflöde | 6 284 | -7 682 | 1 684 | -1 159 | -2 074 |

1) Varav återköp aktier -54 Mkr.

Operativt kassaflöde (IFRS), tilläggsinformation

| Mkr | Jan-sep 2020 | Jan-sep 2019 | Jul-sep 2020 | Jul-sep 2019 | Jan-dec 2019 |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Byggverksamhet | | | | | |
| Kassaflöde operativ verksamhet | 4 444 | 4 378 | 1 698 | 1 641 | 6 614 |
| Förändring i rörelsekapital | - 321 | -3 217 | 581 | -924 | - 262 |
| Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-) | - 814 | -1 025 | - 268 | - 140 | -1 503 |
| Totalt Byggverksamhet | 3 309 | 136 | 2 011 | 577 | 4 849 |
| Bostadsutveckling | | | | | |
| Kassaflöde operativ verksamhet | - 213 | - 442 | 150 | - 136 | - 707 |
| Förändring i rörelsekapital | - 307 | 960 | - 981 | 84 | 1 055 |
| Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-) | 1 105 | 1 462 | 633 | - 417 | 2 354 |
| Totalt Bostadsutveckling | 585 | 1 980 | - 198 | - 469 | 2 702 |
| Kommersiell fastighetsutveckling | | | | | |
| Kassaflöde operativ verksamhet | - 616 | - 305 | - 130 | - 240 | - 917 |
| Förändring i rörelsekapital | - 214 | -1 200 | 402 | - 728 | -1 130 |
| Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-) | 3 794 | -2 969 | - 244 | - 365 | 775 |
| Periodisering | - 294 | 247 | - 88 | - 17 | 209 |
| Totalt Kommersiell fastighetsutveckling | 2 670 | -4 227 | - 60 | -1 350 | -1 063 |
| Centralt och elimineringar | | | | | |
| Kassaflöde operativ verksamhet | - 31 | - 69 | - 8 | - 88 | - 286 |
| Förändring i rörelsekapital | 352 | - 431 | 270 | 52 | - 314 |
| Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-) | - 76 | - 49 | - 7 | - 29 | 6 |
| varav från OPS-portfölj | 24 | 37 | 8 | 7 | 124 |
| Periodisering | 0 | - 1 | 0 | - 1 | 0 |
| Totalt Centralt och elimineringar | 245 | - 550 | 255 | - 66 | - 594 |
| Totalt Kassaflöde operativ verksamhet | 3 584 | 3 562 | 1 710 | 1 177 | 4 704 |
| Totalt Förändring i rörelsekapital | - 490 | -3 888 | 272 | -1 516 | - 651 |
| Totalt Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-) | 4 009 | -2 581 | 114 | - 951 | 1 632 |
| Totalt Periodisering | - 294 | 246 | - 88 | - 18 | 209 |
| Kassaflöde från operativ verksamhet före betalda skatter | 6 809 | -2 661 | 2 008 | -1 308 | 5 894 |
| Betalda skatter i operativ verksamhet | -1 090 | -1 264 | - 141 | - 472 | -1 371 |
| Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter | 5 719 | -3 925 | 1 867 | -1 780 | 4 523 |
| Räntenetto, övrigt finansnetto och amortering av leasingsskulder | -1 162 | - 827 | - 364 | - 324 | - 983 |
| Betalda skatter i finansieringsverksamhet | 349 | 248 | 110 | 97 | 295 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamhet | - 813 | - 579 | - 254 | - 227 | - 688 |
| Operativt kassaflöde från verksamheten | 4 906 | -4 504 | 1 613 | -2 007 | 3 835 |
| Strategiska nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-) | 0 | - 6 | 0 | 1 | - 6 |
| Utdelning etc ¹⁾ | - 69 | -2 473 | - 45 | - 11 | -2 488 |
| Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder | 4 837 | -6 983 | 1 568 | -2 017 | 1 341 |
| Förändring i räntebärande fordringar och skulder exklusive leasingsskulder | 1 447 | - 699 | 116 | 858 | -3 415 |
| Periodens kassaflöde | 6 284 | -7 682 | 1 684 | -1 159 | -2 074 |
| Likvida medel vid periodens början | 8 745 | 10 722 | 13 328 | 4 302 | 10 722 |
| Kursdifferens i likvida medel | - 107 | 205 | - 90 | 102 | 97 |
| Likvida medel vid periodens slut | 14 922 | 3 245 | 14 922 | 3 245 | 8 745 |

1) Varav återköp aktier -54 Mkr.

Koncernens nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-) (IFRS)

| Mkr | Jan-sep 2020 | Jan-sep 2019 | JuL-sep 2020 | Jul-sep 2019 | Jan-dec 2019 |
|--|----------------|----------------|---------------|---------------|----------------|
| VERKSAMHETEN - INVESTERINGAR | | | | | |
| Immateriella tillgångar | - 56 | - 108 | - 39 | - 25 | - 116 |
| Materiella anläggningstillgångar | -1 051 | -1 651 | - 303 | - 319 | -2 566 |
| Aktier | - 13 | - 108 | 0 | 0 | - 108 |
| Omsättningsfastigheter | -13 275 | -15 429 | -3 838 | -4 838 | -22 173 |
| varav Bostadsutveckling | -6 984 | -6 755 | -1 818 | -2 294 | -9 308 |
| varav Kommersiell fastighetsutveckling | -6 291 | -8 674 | -2 020 | -2 544 | -12 865 |
| Verksamhetens Investeringar | -14 395 | -17 296 | -4 180 | -5 182 | -24 963 |
| STRATEGISKA INVESTERINGAR | | | | | |
| Förvärv av verksamhet | 0 | - 6 | 0 | 1 | - 6 |
| Strategiska investeringar | 0 | - 6 | 0 | 1 | - 6 |
| Totalt investeringar | -14 395 | -17 302 | -4 180 | -5 181 | -24 969 |
| VERKSAMHETEN - DESINVESTERINGAR | | | | | |
| Immateriella tillgångar | 0 | 5 | 0 | 0 | 25 |
| Materiella anläggningstillgångar | 173 | 642 | 52 | 183 | 1 028 |
| Aktier | 183 | 39 | 124 | 11 | 284 |
| Omsättningsfastigheter | 18 048 | 14 029 | 4 118 | 4 037 | 25 258 |
| varav Bostadsutveckling | 8 045 | 8 285 | 2 423 | 1 852 | 11 740 |
| varav Kommersiell fastighetsutveckling | 10 003 | 5 744 | 1 695 | 2 185 | 13 518 |
| Verksamhetens Desinvesteringar | 18 404 | 14 715 | 4 294 | 4 231 | 26 595 |
| Totalt Desinvesteringar | 18 404 | 14 715 | 4 294 | 4 231 | 26 595 |
| SUMMA NETTODESINVESTERINGAR(+)/INVESTERINGAR(-) | 4 009 | -2 587 | 114 | - 950 | 1 626 |
| Avskrivningar anläggningstillgångar | -2 243 | -2 267 | - 728 | - 735 | -3 043 |

Sysselsatt kapital i Projektutveckling (IFRS)

| Mkr | 30 sep 2020 | 30 sep 2019 | 31 dec 2019 |
|--|---------------|---------------|---------------|
| Bostadsutveckling | 12 810 | 13 444 | 12 954 |
| Kommersiell fastighetsutveckling | 33 951 | 36 744 | 34 495 |
| Totalt sysselsatt kapital i Projektutveckling | 46 761 | 50 188 | 47 449 |

Moderbolaget¹⁾

Moderbolagets nettoomsättning utgörs huvudsakligen av debiteringar på koncernbolag. Balansräkningen består nästan uteslutande av finansiella instrument i form av interna fordringar och skulder. Moderbolaget rapporterar inga händelser av väsentlig betydelse under perioden.

Resultaträkning i sammandrag (IFRS)

| Mkr | Jan-sep 2020 | Jan-sep 2019 | Jul-sep 2020 | Jul-sep 2019 |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Intäkter | 487 | 472 | 134 | 150 |
| Försäljnings- och administrationskostnader | -402 | -366 | -123 | -93 |
| Rörelseresultat | 85 | 106 | 11 | 57 |
| Finansnetto | 2 979 | 2 974 | -8 | -6 |
| Resultat efter finansnetto | 3 064 | 3 080 | 3 | 51 |
| Skatter | -15 | -18 | -1 | -11 |
| Periodens resultat | 3 049 | 3 062 | 2 | 40 |
| Perioden totalresultat | 3 049 | 3 062 | 2 | 40 |

Balansräkning i sammandrag (IFRS)

| Mkr | 30 sep 2020 | 30 sep 2019 | 31 dec 2019 |
|---|---------------|---------------|---------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Immateriella anläggningstillgångar | 8 | 11 | 11 |
| Finansiella anläggningstillgångar ²⁾ | 12 326 | 12 095 | 11 810 |
| Summa anläggningstillgångar | 12 334 | 12 106 | 11 821 |
| Kortfristiga fordringar | 88 | 63 | 157 |
| Summa omsättningstillgångar | 88 | 63 | 157 |
| TILLGÅNGAR | 12 422 | 12 169 | 11 978 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | 11 794 | 8 606 | 8 788 |
| Avsättningar | 222 | 257 | 254 |
| Långfristiga räntebärande skulder ²⁾ | 319 | 3 203 | 2 816 |
| Kortfristiga skulder | 87 | 103 | 120 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | 12 422 | 12 169 | 11 978 |

1) Skanska AB tillämpar som moderbolag i en IFRS-koncern RFR2 i sin redovisning.

2) Av beloppen avser 915 (2019-12-31; 318) Mkr interna fordringar och 319 (2019-12-31; 2 816) Mkr interna skulder.

Not: Moderbolagets evenutalförpliktelser per 2020-09-30 uppgick till totalt 195,7 (2019-12-31; 173,5) Mdr kr, varav 151,4 (2019-12-31; 155,0) Mdr kr avser förpliktelser för koncernbolagsåtaganden. Övriga åtaganden per 2020-09-30; 44,3 (2019-12-31; 18,5) Mdr kr, avser förpliktelser mot utomstående.

Aktiedata

| | Jan-sep 2020 | Jan-sep 2019 | Jul-sep 2020 | Jul-sep 2019 | Jan-dec 2019 |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Resultat per aktie enligt segmentsredovisning, kr ¹⁾ | 10,09 | 10,75 | 2,80 | 4,34 | 15,46 |
| Resultat per aktie, kr ¹⁾ | 12,00 | 9,34 | 3,14 | 3,25 | 14,68 |
| Resultat per aktie efter utspädning, kr ²⁾ | 11,94 | 9,30 | 3,13 | 3,24 | 14,62 |
| Eget kapital per aktie, kr ³⁾ | 86,35 | 73,46 | | | 80,01 |
| Justerat eget kapital per aktie, kr ⁴⁾ | 115,18 | 108,55 | | | 112,04 |
| Genomsnittligt antal utestående aktier | 411 907 812 | 410 514 015 | | | 410 720 937 |
| Genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning | 414 080 485 | 412 381 185 | | | 412 585 074 |
| Genomsnittlig utspädning, % | 0,52 | 0,45 | | | 0,45 |
| Antal aktier vid periodens slut | 419 903 072 | 419 903 072 | | | 419 903 072 |
| Genomsnittskurs, återköpta aktier, kr | 138,06 | 137,54 | | | 137,54 |
| Antal återköpta B-aktier | 27 184 228 | 26 888 228 | | | 26 888 228 |
| varav under året återköpta | 296 000 | 0 | 164 000 | 0 | 0 |
| Antal aktier i eget förvar | 7 752 124 | 8 758 302 | | | 8 394 479 |
| Antal utestående aktier | 412 150 948 | 411 144 770 | | | 411 508 593 |

1) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.

3) Eget kapital hänförligt till aktieägarna, dividerat med antal utestående aktier.

4) Justerat eget kapital, dividerat med antal utestående aktier.

Femårsöversikt Skanska-koncernen

| Mkr | Jan-sep 2020 | Jan-sep 2019 | Jan-sep 2018 | Jan-sep 2017 | Jan-sep 2016 |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Intäkter | 114 606 | 125 385 | 120 805 | 117 204 | 109 070 |
| Rörelseresultat | 5 272 | 5 375 | 2 444 | 4 766 | 4 899 |
| Periodens resultat efter skatt | 4 174 | 4 430 | 2 091 | 4 346 | 3 823 |
| Resultat per aktie, kr | 10,09 | 10,75 | 5,07 | 10,58 | 9,30 |
| Avkastning på sysselsatt kapital, % | 13,6 | 15,7 | 7,6 | 19,6 | 21,6 |
| Avkastning på eget kapital, % | 17,8 | 21,6 | 9,8 | 27,1 | 28,1 |
| Rörelsemarginal, % | 4,6 | 4,3 | 2,0 | 4,1 | 4,5 |
| Avkastning på sysselsatt kapital, enligt IFRS, % | 15,8 | 15,6 | 9,4 | 14,8 | 20,4 |
| Kassaflöde per aktie, enligt IFRS, kr ¹⁾ | 11,74 | -17,01 | -8,87 | -12,12 | -14,34 |

1) Kassaflöde före förändringar i räntebärande fordringar och skulder, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

Valutakurser för de viktigaste valutorna

| SEK | Genomsnittskurser | | | Balansdagskurser | | |
|--------------------|-------------------|--------------|--------------|------------------|-------------|-------------|
| | Jan-sep 2020 | Jan-sep 2019 | Jan-dec 2019 | 30 sep 2020 | 30 sep 2019 | 31 dec 2019 |
| Amerikanska dollar | 9,41 | 9,41 | 9,46 | 9,00 | 9,81 | 9,33 |
| Brittiska pund | 11,95 | 11,97 | 12,07 | 11,55 | 12,07 | 12,24 |
| Norska kronor | 0,99 | 1,08 | 1,07 | 0,95 | 1,08 | 1,06 |
| Euro | 10,56 | 10,57 | 10,58 | 10,54 | 10,71 | 10,45 |
| Tjeckiska kronor | 0,40 | 0,41 | 0,41 | 0,39 | 0,42 | 0,41 |
| Polska zloty | 2,39 | 2,46 | 2,46 | 2,32 | 2,45 | 2,45 |

Byggverksamheten

Intäkter och resultat

| Mkr | Jan-sep 2020 | Jan-sep 2019 | Jul-sep 2020 | Jul-sep 2019 | Jan-dec 2019 |
|--|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| Intäkter | 106 295 | 117 168 | 34 442 | 40 969 | 159 579 |
| Bruttoresultat | 6 791 | 7 262 | 2 383 | 2 530 | 10 437 |
| Försäljnings- och administrationskostnader | -4 400 | -4 608 | -1 350 | -1 414 | -6 702 |
| Resultat från joint ventures och intresseföretag | 25 | 26 | 17 | 11 | 37 |
| Rörelseresultat | 2 416 | 2 680 | 1 050 | 1 127 | 3 772 |
| Investeringar | -999 | -1 667 | -320 | -304 | -2 542 |
| Desinvesteringar | 185 | 642 | 52 | 164 | 1 039 |
| Desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto | - 814 | -1 025 | - 268 | - 140 | -1 503 |
| Bruttomarginal, % | 6,4 | 6,2 | 6,9 | 6,2 | 6,5 |
| Försäljnings- och administrationskostnader, % | -4,1 | -3,9 | -3,9 | -3,5 | -4,2 |
| Rörelsemarginal, % | 2,3 | 2,3 | 3,0 | 2,8 | 2,4 |
| Orderingång, Mdr kronor | 110,0 | 96,8 | 31,8 | 34,9 | 145,8 |
| Orderstock, Mdr kronor | 182,9 | 183,7 | - | - | 185,4 |
| Personal | 31 523 | 33 454 | - | - | 33 225 |

Intäkter

| Mkr | Jan-sep 2020 | Jan-sep 2019 | Jul-sep 2020 | Jul-sep 2019 | Jan-dec 2019 |
|---------------|----------------|----------------|---------------|---------------|----------------|
| Norden | 41 662 | 42 864 | 13 642 | 14 564 | 59 600 |
| varav Sverige | 24 712 | 25 155 | 8 163 | 8 360 | 35 233 |
| Europa | 18 276 | 23 215 | 6 359 | 8 005 | 31 366 |
| USA | 46 357 | 51 089 | 14 441 | 18 400 | 68 613 |
| Totalt | 106 295 | 117 168 | 34 442 | 40 969 | 159 579 |

Rörelseresultat

| Mkr | Jan-sep 2020 | Jan-sep 2019 | Jul-sep 2020 | Jul-sep 2019 | Jan-dec 2019 |
|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Norden | 1 408 | 1 576 | 592 | 565 | 2 299 |
| varav Sverige | 778 | 846 | 356 | 344 | 1 330 |
| Europa | 165 | 455 | 142 | 301 | 473 |
| USA | 843 | 649 | 316 | 261 | 1 000 |
| Totalt | 2 416 | 2 680 | 1 050 | 1 127 | 3 772 |

Rörelsemarginal, %

| | Jan-sep 2020 | Jan-sep 2019 | Jul-sep 2020 | Jul-sep 2019 | Jan-dec 2019 |
|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Norden | 3,4 | 3,7 | 4,3 | 3,9 | 3,9 |
| varav Sverige | 3,1 | 3,4 | 4,4 | 4,1 | 3,8 |
| Europa | 0,9 | 2,0 | 2,2 | 3,8 | 1,5 |
| USA | 1,8 | 1,3 | 2,2 | 1,4 | 1,5 |
| Totalt | 2,3 | 2,3 | 3,0 | 2,8 | 2,4 |

Orderstock

| Mkr | 30 sep 2020 | 30 sep 2019 | 31 dec 2019 |
|---------------|----------------|----------------|----------------|
| Norden | 61 970 | 63 759 | 62 244 |
| varav Sverige | 37 068 | 39 702 | 37 771 |
| Europa | 38 486 | 26 259 | 24 699 |
| USA | 82 449 | 93 691 | 98 427 |
| Totalt | 182 905 | 183 709 | 185 370 |

Orderingång

| | Jan-sep 2020 | Jan-sep 2019 | Jul-sep 2020 | Jul-sep 2019 | Jan-dec 2019 |
|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| Norden | 42 737 | 43 640 | 14 649 | 16 308 | 59 437 |
| varav Sverige | 24 038 | 29 443 | 7 538 | 12 591 | 37 596 |
| Europa | 33 963 | 12 660 | 6 753 | 3 193 | 18 953 |
| USA | 33 262 | 40 490 | 10 379 | 15 402 | 67 428 |
| Totalt | 109 962 | 96 790 | 31 781 | 34 903 | 145 818 |

Book-to build, R-12m

| | 30 sep 2020 | 30 sep 2019 | 31 dec 2019 |
|---------------|-------------|-------------|-------------|
| Norden | 100 | 106 | 100 |
| varav Sverige | 93 | 114 | 107 |
| Europa | 152 | 65 | 60 |
| USA | 94 | 91 | 98 |
| Totalt | 107 | 91 | 91 |

Bostadsutveckling

Intäkter och resultat

| Mkr | Jan-sep 2020 | Jan-sep 2019 | Jul-sep 2020 | Jul-sep 2019 | Jan-dec 2019 |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Intäkter | 9 564 | 7 191 | 4 763 | 2 384 | 12 483 |
| Bruttoresultat | 1 530 | 1 318 | 652 | 382 | 1 986 |
| Försäljnings- och administrationskostnader | -462 | -500 | -172 | -158 | -791 |
| Rörelseresultat | 1 068 | 818 | 480 | 224 | 1 195 |
| Rörelsemarginal, % | 11,2 | 11,4 | 10,1 | 9,4 | 9,6 |
| Investeringar | -7 087 | -6 847 | -1 906 | -2 294 | -9 437 |
| Desinvesteringar | 8 192 | 8 311 | 2 539 | 1 877 | 11 793 |
| Desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto | 1 105 | 1 464 | 633 | -417 | 2 356 |
| Sysselsatt kapital, Mdr kr | 12,8 | 13,4 | - | - | 13,0 |
| Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹⁾ | 12,1 | 9,5 | - | - | 9,8 |
| Personal | 557 | 544 | - | - | 551 |

1) Rullande 12 månader.

Intäkter

| Mkr | Jan-sep 2020 | Jan-sep 2019 | Jul-sep 2020 | Jul-sep 2019 | Jan-dec 2019 |
|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| Norden | 8 686 | 6 422 | 4 337 | 2 173 | 11 296 |
| varav Sverige | 5 316 | 3 517 | 3 073 | 1 161 | 6 569 |
| Europa | 878 | 769 | 426 | 211 | 1 187 |
| Totalt | 9 564 | 7 191 | 4 763 | 2 384 | 12 483 |

Rörelseresultat¹⁾

| Mkr | Jan-sep 2020 | Jan-sep 2019 | Jul-sep 2020 | Jul-sep 2019 | Jan-dec 2019 |
|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Norden | 931 | 684 | 438 | 163 | 1 034 |
| varav Sverige | 562 | 353 | 289 | 73 | 675 |
| Europa | 137 | 134 | 42 | 61 | 161 |
| Totalt | 1 068 | 818 | 480 | 224 | 1 195 |

Rörelsemarginal, %¹⁾

| | Jan-sep 2020 | Jan-sep 2019 | Jul-sep 2020 | Jul-sep 2019 | Jan-dec 2019 |
|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Norden | 10,7 | 10,7 | 10,1 | 7,5 | 9,2 |
| varav Sverige | 10,6 | 10,0 | 9,4 | 6,3 | 10,3 |
| Europa | 15,6 | 17,4 | 9,9 | 28,9 | 13,6 |
| Totalt | 11,2 | 11,4 | 10,1 | 9,4 | 9,6 |

1) Avser endast utvecklingsvinst. Byggmarginal redovisas inom Byggverksamheten.

Bostäder startade

| | Jan-sep 2020 | Jan-sep 2019 | Jul-sep 2020 | Jul-sep 2019 | Jan-dec 2019 |
|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Norden | 2 086 | 1 519 | 1 197 | 589 | 2 847 |
| varav Sverige | 1 308 | 1 213 | 872 | 469 | 2 003 |
| Europa | 409 | 210 | 0 | 0 | 560 |
| Totalt | 2 495 | 1 729 | 1 197 | 589 | 3 407 |

Bostäder sålda

| | Jan-sep 2020 | Jan-sep 2019 | Jul-sep 2020 | Jul-sep 2019 | Jan-dec 2019 |
|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Norden | 2 575 | 1 853 | 1 477 | 621 | 3 203 |
| varav Sverige | 1 803 | 1 116 | 1 161 | 347 | 2 057 |
| Europa | 304 | 475 | 91 | 122 | 650 |
| Totalt | 2 879 | 2 328 | 1 568 | 743 | 3 853 |

Bostäder i produktion

| | 30 sep 2020 | 30 sep 2019 | 31 dec 2019 |
|---------------|--------------|--------------|--------------|
| Norden | 5 536 | 5 030 | 5 672 |
| varav Sverige | 3 595 | 3 370 | 3 789 |
| Europa | 1 101 | 1 478 | 1 458 |
| Totalt | 6 637 | 6 508 | 7 130 |

Färdigställda, ej sålda bostäder

| | 30 sep 2020 | 30 sep 2019 | 31 dec 2019 |
|---------------|-------------|-------------|-------------|
| Norden | 153 | 171 | 121 |
| varav Sverige | 74 | 105 | 56 |
| Europa | 20 | 5 | 13 |
| Totalt | 173 | 176 | 134 |

Bostäder i produktion av vilka sålda, %

| | 30 sep 2020 | 30 sep 2019 | 31 dec 2019 |
|---------------|-------------|-------------|-------------|
| Norden | 78 | 66 | 69 |
| varav Sverige | 83 | 63 | 70 |
| Europa | 54 | 84 | 72 |
| Totalt | 74 | 70 | 70 |

Kommersiell fastighetsutveckling

Intäkter och resultat

| Mkr | Jan-sep 2020 | Jan-sep 2019 | Jul-sep 2020 | Jul-sep 2019 | Jan-dec 2019 |
|---|--------------|----------------|--------------|--------------|--------------|
| Intäkter | 6 237 | 10 787 | 901 | 3 886 | 17 850 |
| varav intäkter av försäljning av fastigheter | 5 526 | 10 334 | 646 | 3 720 | 17 133 |
| Bruttoresultat | 2 811 | 2 550 | 284 | 1 087 | 4 101 |
| Försäljnings- och administrationskostnader | - 598 | - 673 | - 182 | - 232 | - 960 |
| Resultat från joint ventures och intresseföretag | - 9 | 143 | - 1 | 10 | 146 |
| Rörelseresultat | 2 204 | 2 020 | 101 | 865 | 3 287 |
| varav resultat av fastighetsförsäljning ¹⁾ | 2 656 | 2 665 | 202 | 1 137 | 4 275 |
| varav nedskrivningar/återföring av nedskrivningar | - 32 | - 70 | 0 | - 1 | - 89 |
| 1) Resultat som redovisas under eliminerings tillkommer med | 193 | 108 | 29 | 51 | 240 |
| Investeringar | -6 313 | -8 727 | -1 967 | -2 571 | -12 946 |
| Desinvesteringar | 10 107 | 5 750 | 1 723 | 2 207 | 13 713 |
| Desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto | 3 794 | - 2 977 | - 244 | - 364 | 767 |
| Sysselsatt kapital, Mdr kr | 34,0 | 36,7 | - | - | 34,5 |
| Avkastning på sysselsatt kapital, % ²⁾ | 10,6 | 11,1 | - | - | 10,5 |
| Personal | 467 | 432 | - | - | 427 |

2) Rullande 12 månader.

Intäkter

| Mkr | Jan-sep 2020 | Jan-sep 2019 | Jul-sep 2020 | Jul-sep 2019 | Jan-dec 2019 |
|---------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| Norden | 4 761 | 5 654 | 679 | 278 | 6 665 |
| Europa | 1 048 | 3 573 | 42 | 3 503 | 4 398 |
| USA | 428 | 1 560 | 180 | 105 | 6 787 |
| Totalt | 6 237 | 10 787 | 901 | 3 886 | 17 850 |

varav försäljningar

| Mkr | Jan-sep 2020 | Jan-sep 2019 | Jul-sep 2020 | Jul-sep 2019 | Jan-dec 2019 |
|---------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| Norden | 4 603 | 5 490 | 645 | 222 | 6 435 |
| Europa | 924 | 3 512 | 1 | 3 484 | 4 283 |
| USA | - 1 | 1 332 | 0 | 14 | 6 415 |
| Totalt | 5 526 | 10 334 | 646 | 3 720 | 17 133 |

Rörelseresultat

| Mkr | Jan-sep 2020 | Jan-sep 2019 | Jul-sep 2020 | Jul-sep 2019 | Jan-dec 2019 |
|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Norden | 1 878 | 1 054 | 110 | - 5 | 1 323 |
| Europa | 354 | 778 | - 24 | 935 | 695 |
| USA | - 28 | 188 | 15 | - 65 | 1 269 |
| Totalt | 2 204 | 2 020 | 101 | 865 | 3 287 |

varav försäljningar

| Mkr | Jan-sep 2020 | Jan-sep 2019 | Jul-sep 2020 | Jul-sep 2019 | Jan-dec 2019 |
|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Norden | 2 154 | 1 337 | 177 | 86 | 1 702 |
| Europa | 488 | 1 064 | 26 | 1 037 | 1 155 |
| USA | 14 | 264 | - 1 | 14 | 1 418 |
| Totalt | 2 656 | 2 665 | 202 | 1 137 | 4 275 |

Sysselsatt kapital

| Mkr | 30 sep 2020 | 30 sep 2019 | 31 dec 2019 |
|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Norden | 11 324 | 11 206 | 11 595 |
| Europa | 9 628 | 10 598 | 9 803 |
| USA | 12 999 | 14 940 | 13 097 |
| Totalt | 33 951 | 36 744 | 34 495 |

OPS-portfölj marknadsvärde

Orealiserad utvecklingsvinst i OPS-portfölj

| Mdr kr | 30 sep 2020 | 30 sep 2019 | 31 dec 2019 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| Nuvärde av kassaflöde från projekt | 4,4 | 5,0 | 4,9 |
| Nuvärde återstående investeringar | -0,9 | -1,1 | -1,1 |
| Nuvärde av projekt | 3,5 | 3,9 | 3,8 |
| Redovisat värde före kassaflödessäkringar / redovisat värde | -2,1 | -2,6 | -2,5 |
| Orealiserad utvecklingsvinst | 1,4 | 1,3 | 1,3 |
| Kassaflödessäkring | 0,3 | 0,5 | 0,3 |
| Påverkan i orealiserat eget kapital ¹⁾ | 1,7 | 1,8 | 1,6 |

1) Skatteeffekter ej inkluderade.

Om Skanska

Skanska är ett av världens ledande bygg- och projektutvecklingsföretag, fokuserat på utvalda hemmamarknader i Norden, Europa och USA. Med stöd av globala trender i urbanisering och demografi samt genom att gå i spetsen för hållbarhet, erbjuder Skanska konkurrenskraftiga lösningar i enkla såväl som de mest komplexa uppdragen, vilket hjälper både kunder och samhället att skapa en hållbar framtid.

Skanskas affärsmodell



Interna kontrakt och samarbeten

Operationella och finansiella synergier uppnås bland annat genom investeringar i Projektutveckling, vilket genererar interna kontrakt för Skanskas Byggverksamhet, såväl som genom samarbeten mellan affärsenheter från olika marknader. Av Skanskas totala orderstock består 17,7 miljarder kronor av kontrakt där mer än en affärsenhet ingår. Intäkter från interna kontrakt uppgick till 16,7 miljarder kronor.

Byggintäkter från interna kontrakt från projektutvecklingsverksamheterna uppgick till:



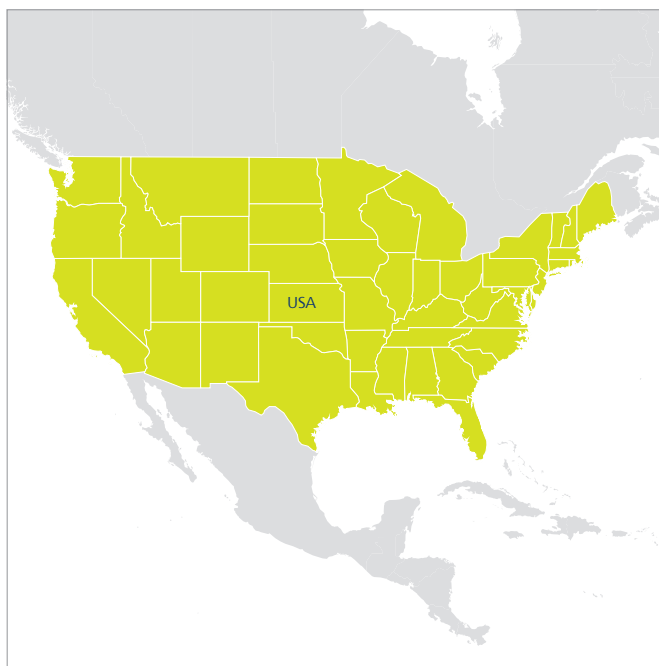
Skanska har investerat i ett klimatneutralt kontorsprojekt i Malmö som omfattar 12 våningsplan och en uthyrningsbar yta om cirka 14 000 kvadratmeter. Det är det första svenska projektet att uppnå den tuffa NollCO₂ pre-certifieringen, vilket innebär att fastigheten kommer ha noll (netto) klimatpåverkan under sin livstid, från materialproduktion till demontering. Fastigheten planeras stå klart under slutet av 2022.

Ordervärde i orderstock genererat i samarbete mellan affärsenheter:



För San Franciscos flygplats samarbetar Skanska USA Civil och USA Building för att designa och leverera en ny upphöjd spårförlängning och överbyggnad, långtidsparkering samt en AirTrain station för flygplatsens hotell. Stationen kommer att vara byggd för att uppnå Gold-certifiering enligt det internationella miljösystemet LEED.

Skanskas hemmamarknader



För ytterligare information, kontakta:

Magnus Persson, Ekonomi- och Finansdirektör, Skanska AB, tel 010-448 8900
André Löfgren, Direktör Investor Relations, Skanska AB, tel 010-448 1363
Karolina Cederhage, Kommunikationsdirektör, Skanska AB, tel 010-448 0880
Jacob Birkeland, Presschef, Skanska AB, tel 010-449 1957

Denna rapport kommer även att presenteras på en telefonkonferens och webcast den 5 november 2020, klockan 10:00. Webcasten direktsänds på Skanskas webbplats www.skanska.com/investors, där en inspelning också kommer att finnas tillgänglig i efterhand. För att delta i telefonkonferensen, vänligen ring 08-566 426 51, +44 333 300 0804, eller +1 631 913 1422. Pinkod 50917385#. Denna samt tidigare releaser finns även på www.skanska.com/investors.

Denna information är sådan att Skanska AB är skyldig att offentliggöra i enlighet med EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades för offentliggörande genom kontaktpersoner som anges ovan, klockan 07:30 den 5 november 2020.