



SKANSKA

Kv4 2020

Pressrelease, 2021-02-05, kl. 7:30

Vi bygger ett bättre samhälle.
2+U, Seattle, USA

Bokslutskommuniké, januari-december 2020

Sammanfattning, enligt segmentsredovisning

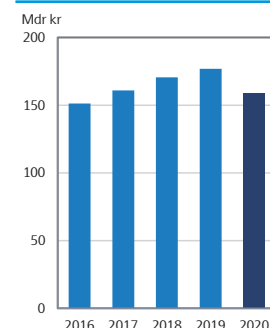
- Intäkterna minskade 10 procent och uppgick till 158,6 (176,8) miljarder kronor, justerat för valutaeffekter minskade intäkterna med 8 procent.
- Rörelseresultatet, som inkluderar försäljningen av ägarandelen i Elizabeth River Crossings, ökade med 52 procent och uppgick till 11,9 (7,8) miljarder kronor.
- Resultatet per aktie ökade med 45 procent och uppgick till 22,46 (15,46) kronor.
- Styrelsen föreslår en utdelning om 9,50 (3,25) kronor per aktie, varav 6,50 (3,25) kronor per aktie i ordinarie utdelning och 3,00 (0,00) kronor per aktie i extrautdelning.
- Operativt kassaflöde från verksamheten uppgick till 14,5 (3,8) miljarder kronor, enligt IFRS.
- Justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-) uppgick till 16,0 (30 september 2020; 8,0) miljarder kronor, enligt IFRS.
- Orderingången i Byggverksamheten uppgick till 149,8 (145,8) miljarder kronor, justerat för valutaeffekter ökade orderingången med 6 procent. Orderstocken uppgick till 178,9 (30 september 2020; 182,9) miljarder kronor.
- Rörelseresultatet i Byggverksamheten uppgick till 3,5 (3,8) miljarder kronor, motsvarande en rörelsemarginal om 2,5 (2,4) procent.
- Rörelseresultatet i Projektutveckling uppgick till 5,4 (4,5) miljarder kronor.
- Avkastning på sysselsatt kapital i Projektutveckling uppgick till 12,2 (10,3) procent.
- Avkastning på eget kapital uppgick till 26,0 (21,4) procent.

Resultatanalys

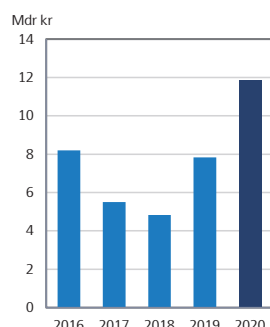
Tabeller som avser segmentsredovisning visas med tonad bakgrund, för mer information se sidan 14. För definitioner av icke IFRS finansiella nyckeltal se sidorna 15-17.

Mkr	Jan-dec 2020	Jan-dec 2019	Förändring, %	Okt-dec 2020	Okt-dec 2019	Förändring, %
Intäkter						
Byggverksamhet	140 483	159 579	-12	34 188	42 411	-19
Bostadsutveckling	13 070	12 483	5	3 506	5 292	-34
Kommersiell fastighetsutveckling	14 983	17 850	-16	8 746	7 063	24
Centralt och Elimineringar	-9 930	-13 130	-24	-2 440	-3 369	-28
Totalt	158 606	176 782	-10	44 000	51 397	-14
Rörelseresultat						
Byggverksamhet	3 528	3 772	-6	1 112	1 092	2
Bostadsutveckling	1 543	1 195	29	475	377	26
Kommersiell fastighetsutveckling	3 897	3 287	19	1 693	1 267	34
Centralt	2 830	- 388	-	3 170	- 247	-
Elimineringar	62	- 38	-	138	- 36	-
Rörelseresultat	11 860	7 828	52	6 588	2 453	169
Finansnetto	- 236	- 103	129	- 59	- 34	74
Resultat efter finansiella poster	11 624	7 725	50	6 529	2 419	170
Skatt	-2 350	-1 353	74	-1 429	-477	200
Periodens resultat	9 274	6 372	46	5 100	1 942	163
Periodens resultat per aktie	22,46	15,46	45	12,37	4,71	163
Periodens intäkter, enligt IFRS	160 344	172 846	-7	42 625	50 691	-16
Periodens rörelseresultat, enligt IFRS	12 633	7 428	70	6 403	2 767	131
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS	23,97	14,68	63	11,97	5,34	124
Operativt kassaflöde från verksamheten	14 450	3 835	277	9 544	8 339	14
Räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)	7 280	-4 917	-	7 280	-4 917	-
Avkastning på sysselsatt kapital i Projektutvecklingsenheterna, %	12,2	10,3				
Justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)	15 961	3 241	392			
Avkastning på eget kapital, %	26,0	21,4				

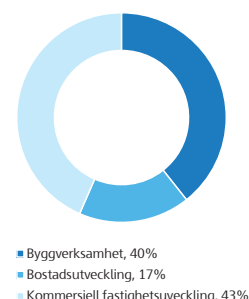
Intäkter



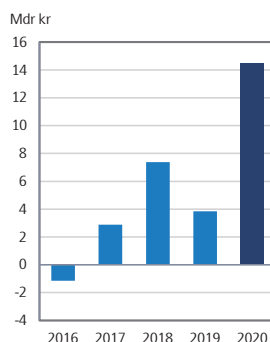
Rörelseresultat



Rörelseresultat per segment, 31 dec, 2020



Kassaflöde från verksamheten



Skanska levererar rekordvinst



Med en tillbakablick på 2020, präglades året av spridningen av covid-19 och dess negativa effekter på samhällen, ekonomier och finansiella marknader världen över. Skanska agerade snabbt och beslutsamt för att skydda våra anställda, bolaget och vår balansräkning. Vi har hanterat dessa tuffa tider väl och trots en andra pandemivåg har vår Bygg- och Bostadsutvecklings- verksamhet varit fortsatt stabila. Vi har också kunnat leverera stora vinster från fastighetsförsäljningar

inom Kommersiell fastighetsutveckling. Dessutom har vi lyckats avyttra vårt ägande i ett vägtrafikprojekt på attraktiva nivåer. Sammantaget har detta bidragit till en rekordvinst, starkt kassaflöde och en stark balansräkning som gör att vi överträffar vårt finansiella koncernmål för 2020. Givet detta resultat, marknadsutsikter och framtida investeringsmöjligheter föreslår styrelsen en utdelning om 9,50 kronor per aktie, varav 6,50 kronor i ordinarie utdelning och 3,00 kronor per aktie i extrautdelning.

Våra medarbetares hälsa och säkerhet är av yttersta vikt för Skanska. Vår ambition är att eliminera alla olyckor. Under 2020 fokuserade vi särskilt på aktiviteter med högre olycksfallsfrekvens, såsom lyft, lastning och lossning.

Under 2020 fortsatte vi att göra framsteg på vår resa mot netto noll koldioxidutsläpp 2045, inklusive hela värdekedjan. Den totala minskningen i vår egen verksamhet jämfört med basåret 2015 var mer än 30 procent.

Resultatet i Byggverksamheten var stabil. Lönsamheten i Byggverksamheten kan dock fortsatt förbättras och strategin för att göra det kvarstår. I Storbritannien fokuserar vi vår verksamhet. I Centraleuropa anpassar vi oss till en lägre volym. I Sverige har vi vidtagit ytterligare åtgärder inom områden som kämpat med lönsamheten under året och i USA strävar vi efter ytterligare lönsamhetsförbättringar. Vår strategi med selektiv anbudsgivning och förbättrat kommersiellt fokus gäller fortsatt. Detta blir än mer viktigt på en marknad som den amerikanska där vi ser en ökad konkurrens på anläggningsmarknaden och en större osäkerhet kring finansiering för offentliga kunder.

I Bostadsutveckling ökade både antalet sålda och startade bostäder under året och lönsamheten bibehölls på en stabil nivå. Segmentet hyresbostäder stod för den största volymökningen. I slutet av året startade vi vårt första BoKlok projekt i Storbritannien och ambitionen är att växa över de kommande åren. Vi har en stark landbank på våra marknader vilket gör att vi kan hantera och möta efterfrågan. Efterfrågan är för närvarande god, särskilt i de nordiska länderna, men på längre sikt är utsikterna mer osäkra. Det återstår att se vad pandemins effekter på arbetslösheten och bostadsköparnas förtroende blir på längre sikt.

Inom Kommersiell fastighetsutveckling levererade vi ännu ett rekordår i vinster från fastighetsförsäljningar. Våra utvecklingsprojekt är efterfrågade av fastighetsinvestorer. Pandemin har påverkat leasingmarknaden negativt då osäkerhet kring behov och kriterier för framtida kontorslokaler gör att hyresgäster skjuter upp beslut om att teckna nya hyresavtal. Vi är i nära dialog med potentiella hyresgäster på alla våra marknader och i början av 2021 aviserade vi några större hyresavtal i Centraleuropa och USA. Vår djupa kunskap och starka relationer på leasingmarknaden i kombination med vår förmåga att anpassa oss efter hyresgästernas behov är en styrka när vi startar nya utvecklingsprojekt på en kontorsmarknad i förändring.

Bekämpningen av pandemin fortsätter under 2021 och på Skanska kommer vi skydda vår verksamhet, finanser, våra anställda och stödda samhället i de utmaningar vi står inför. Det finns dock faktorer som bidrar till att minska osäkerheten globalt sett, såsom ett covid-19 vaccin, ett frihandelsavtal på plats mellan Storbritannien och EU och en nytillsatt president i USA. En minskad osäkerhet kommer sannolikt stödja den ekonomiska återhämtningen, men takten återstår att se. Skanska har en stark position. Vår ambition är att generera en branschledande total aktieägaravkastning och dra nytta av vår starka marknadsposition, balansräkning och organisatoriska styrka i att leverera en fortsatt lönsamhetsförbättring inom Byggverksamheten samt ökad aktivitet inom Projektutveckling.



2+U, Seattle, USA

2+U består av en byggnad på 65 000 kvadratmeter i Seattles Central Business District och en 2 200 kvadratmeter stor yta i gatuplan känd som Urban Village, med lokal detaljhandel och kulturutbud. Kontorshyresgäster inkluderar Qualtrics, Indeed.com, Dropbox Inc. och Spaces. 2+U ska hållbarhetscertifieras enligt LEED, på högsta nivå Platinum, vilket ställer höga krav genomgående i byggnadens utformning gällande energi- och vattneffektivitet, hälsosamma materialval och avfallsminskning. Byggnaden är specialdesignad för att förbättra hyresgästernas hälsa och välmående. Byggandet av 2+U påbörjades under andra kvartalet 2017. Både exteriör och grundläggande interiör slutfördes under tredje kvartalet 2019. Skanska avytttrade en 95-procentig ägarandel i 2+U för USD 669 M, cirka 5,5 miljarder kronor, till sydkoreanska finanskoncernen Hana Alternative Asset Management, tillsammans med Hana Financial Group under fjärde kvartalet 2020.

Marknadsutsikter kommande 12 månader

● Försämrade utsikter jämfört med föregående kvartal. ● Oförändrade utsikter jämfört med föregående kvartal. ● Förbättrade utsikter jämfört med föregående kvartal.

↗ Mycket stark marknad kommande 12m ↘ Stark marknad kommande 12m ↔ Stabil marknad kommande 12m

↘ Svag marknad kommande 12m ↙ Mycket svag marknad kommande 12m

Byggverksamhet

Pandemin har haft en negativ påverkan på efterfrågan inom byggverksamheten, främst från privata kunder inom husbyggande och bostäder. Offentliga investeringar i social infrastruktur och infrastruktur upprätthålls på en relativt bra nivå även om vissa beslut skjuts upp. Finansiering skulle kunna bli en utmaning eftersom många offentliga budgetar minskar på grund av minskade skatteintäkter och ökade utgifter för att bekämpa pandemin och stimulera ekonomierna. Detta kan ses i USA på anläggningsmarknaden där konkurrensen också ökar. Tillsättning av ny amerikansk president kommer sannolikt att minska osäkerheten på marknaden och potentiellt kan federala infrastrukturinvesteringar öka, men ledtider förväntas bli långa. I Storbritannien förbättras anläggningsmarknaden då handelsavtalet med EU minskar osäkerheten i beslutsfattandet i den offentliga sektorn.

	Husbyggande	Bostäder	Anläggningsbyggande
🇳🇴 Norden			
Sverige	↘	↘	↔
Norge	↘	↘	↔
Finland	↘	↘	↔
🇪🇺 Europa			
Polen	↘	↘	↔
Tjeckien ¹⁾	↘	↘	↔
Storbritannien	↘	—	↗
🇺🇸 USA			
USA	↘	—	↘

1) Inklusive Slovakien.

Bostadsutveckling

Lågräntepolitiken för att stödja en ekonomisk återhämtning ökar köpkraften vilket stärker bostadsköparnas förtroende. Bostadsmarknaden upplever i många fall en bostadsbrist då projektstarter inom nyutveckling har saktat ner betydligt. Risken för ökande arbetslöshet som en följd av en ekonomisk avmattning på grund av pandemin kan potentiellt påverka efterfrågan negativt. Till viss del kan en strukturell brist på bostäder på många av våra marknader motverka denna situation.

↔ Norden	
Sverige	↔
Norge	↔
Finland	↔
🇪🇺 Europa	



Norra Vitsippan, Salem

Kommersiell fastighetsutveckling

Transaktioner och start av nya utvecklingsprojekt har minskat på grund av osäkerheten på marknaden. Kreditmarknaden har dock återhämtat sig och är fortsatt stabil. Investerarnas intresse för högkvalitativa utvecklingsprojekt förväntas vara stabil på ungefär nuvarande nivå vad gäller avkastningskrav. Leasingmarknaden har saktat ner mycket, till stor del på grund av osäkerheten bland hyresgäster. Aktiviteten förväntas återhämta sig men efterfrågan och beteendet på kontorsmarknaden kommer sannolikt förändras.

🇳🇴 Norden	
Sverige	↘
Norge	↘
Finland	↘
Danmark	↘
🇪🇺 Europa	
Polen	↘
Tjeckien	↘
Ungern	↘
Rumänien	↘
🇺🇸 USA	

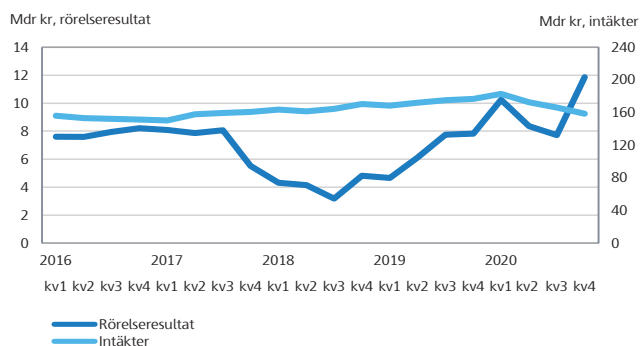


Spark, Warszawa, Polen

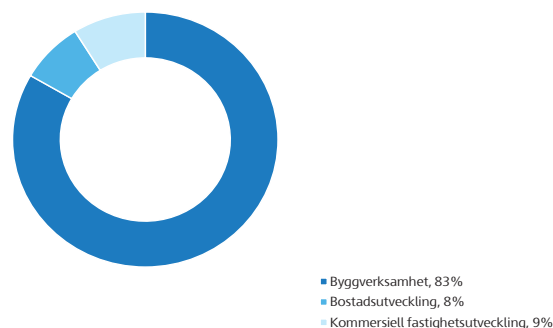
Resultatanalys

Koncernen

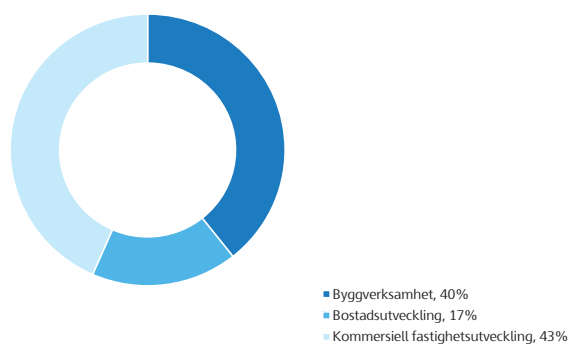
Intäkter och rörelseresultat, rullande 12 månader



Intäkter per segment, januari-december 2020



Rörelseresultat per segment, januari-december 2020



Intäkter och resultat

Mkr	Jan-dec 2020	Jan-dec 2019	Förändring, %	Okt-dec 2020	Okt-dec 2019	Förändring, %
Intäkter	158 606	176 782	- 10	44 000	51 397	-14
Rörelseresultat ¹⁾²⁾	11 860	7 828	52	6 588	2 453	169
Finansnetto	-236	-103	129	-59	-34	74
Resultat efter finansiella poster	11 624	7 725	50	6 529	2 419	170
Skatt	-2 350	-1 353	74	-1 429	-477	200
Periodens resultat	9 274	6 372	46	5 100	1 942	163
Periodens resultat per aktie, kr ³⁾	22,46	15,46	45	12,37	4,71	163
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS, kr ³⁾	23,97	14,68	63	11,97	5,34	124

1) Centralt 2 830 (-388) Mkr.

2) Elimineringar 62 (-38) Mkr.

3) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

Förändringar och valutaeffekter

	Jan-dec 2020 / Jan-dec 2019		
	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valuta effekt
Intäkter	-10%	-8%	-2%
Rörelseresultat	52%	54%	-2%

Intäkterna minskade med 10 procent och uppgick till 158,6 (176,8) miljarder kronor; justerat för valutaeffekter minskade intäkterna med 8 procent. Rörelseresultatet ökade med 52 procent och uppgick till 11 860 (7 828) Mkr; justerat för valutakurseffekter ökade rörelseresultatet med 54 procent.

Centralt uppgick till 2 830 (-388) Mkr. 3 734 (24) Mkr är hänförliga till OPS-portföljen, där försäljningen av 50 procent ägarandel i Elizabeth River Crossings i Virginia, USA, hade en positiv effekt under fjärde kvartalet. I det fjärde kvartalet påverkades Centralt negativt med -700 Mkr, främst hänförligt till avsättningar avseende återstående risker i avvecklingen av äldre poster och OPS-portföljen. För jämförelseperioden påverkades Centralt positivt av upplösning av en avsättning om totalt 212 Mkr hänförligt till en rättsprocess avseende det tjeckiska projektet R4.

Elimineringar av vinster i interna projekt uppgick till 62 (-38) Mkr.

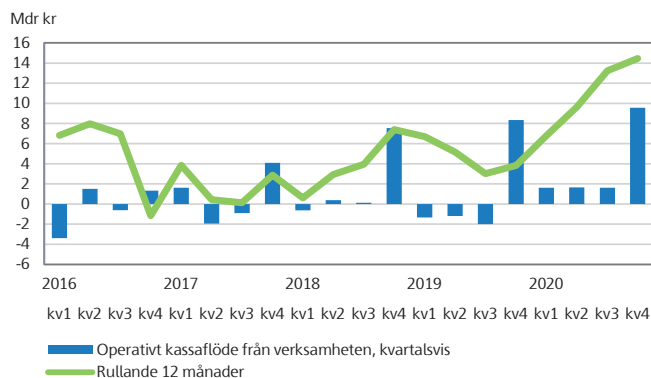
Finansnettot uppgick till -236 (-103) Mkr.

Periodens skatt uppgick till -2 350 (-1 353) Mkr, vilket motsvarar en effektiv skattesats om 20 (18) procent.

Kassaflöde

Koncernen

Operativt kassaflöde från verksamheten



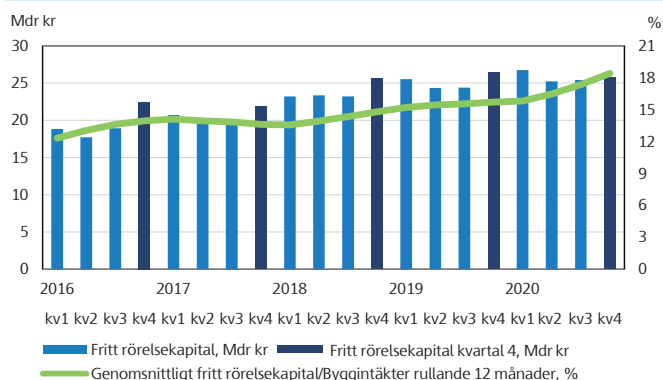
Operativt kassaflöde

Mkr	Jan-dec 2020	Jan-dec 2019	Förändring, %	Okt-dec 2020	Okt-dec 2019	Förändring, %
Kassaflöde operativ verksamhet	4 104	4 704	-13	520	1 142	-54
Förändring i rörelsekapital	608	-651	-	1 098	3 237	-66
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	12 508	1 632	666	8 499	4 213	102
Periodisering	-355	209	-	-61	-37	65
Kassaflöde från operativ verksamhet före betalda skatter	16 865	5 894	186	10 056	8 555	18
Betalda skatter i operativ verksamhet	-1 481	-1 371	8	-391	-107	265
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-934	-688	36	-121	-109	11
Operativt kassaflöde från verksamheten	14 450	3 835	277	9 544	8 339	14
Strategiska desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto	0	-6	-	0	0	-
Utdelning etc.	-1 443	-2 488	-42	-1 374	-15	9 060
Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	13 007	1 341	870	8 170	8 324	-2
Förändring i räntebärande fordringar och skulder exklusive leasingkulder	-1 336	-3 415	-61	-2 783	-2 716	2
Periodens kassaflöde	11 671	-2 074	-	5 387	5 608	-4

Operativt kassaflöde från verksamheten uppgick till 14 450 (3 835) Mkr, där en ökning i nettodesinvesteringar inom Kommersiell fastighetsutveckling är den främsta orsaken till förändringen i kassaflödet.

Betalda skatter i operativ verksamhet uppgick till -1 481 (-1 371) Mkr. Sålda men ännu ej överlämnade tillgångar inom Kommersiell fastighetsutveckling kommer att ha en positiv effekt på kassaflödet om 5,7 miljarder kronor, varav 4,1 miljarder kronor under 2021. Resterande belopp kommer att påverka kassaflödet under 2022.

Fritt rörelsekapital i Byggverksamheten



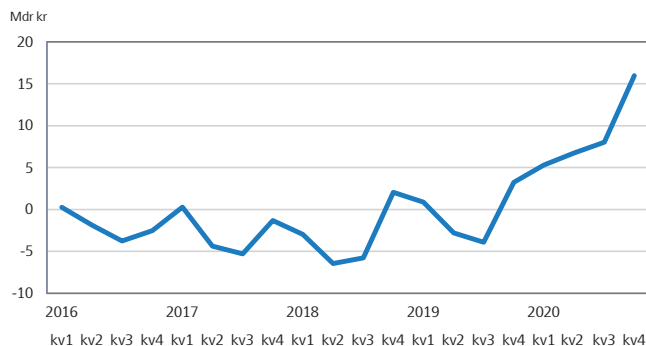
I Byggverksamheten uppgick det fria rörelsekapitalet till 25,7 (26,4) miljarder kronor. Genomsnittligt fritt rörelsekapital i relation till intäkterna i Byggverksamheten de senaste 12 månaderna uppgick till 18,4 procent, delvis drivet av lägre volymer. Det fria rörelsekapitalet i Byggverksamheten bibehåller en stabil nivå som ett resultat av gynnsamma kassaflöden i ett antal projekt samt ett fortsatt starkt fokus på fritt rörelsekapital inom Byggverksamheten. Kassaflödet från förändring i rörelsekapitalet i Byggverksamheten uppgick till 1 382 (-262) Mkr.



Nordøyvegen, Møre - Romsdal, Norge

Finansiell ställning

Justerad räntebärande finansiell nettofordran(+)/nettoskuld(-)



Balansräkning - I korthet

Mdr kr	31 dec 2020	31 dec 2019
Summa tillgångar	125,6	126,0
Summa eget kapital	38,7	33,0
Räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld (-)	7,3	-4,9
Justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)	16,0	3,2
Sysselsatt kapital, utgående balans	61,1	55,9
Soliditet, %	30,8	26,2

Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld

Mkr	Jan-dec 2020	Jan-dec 2019	Okt-dec 2020	Okt-dec 2019
Ingående balans räntebärande nettofordran (+)/nettoskuld(-)	-4 917	3 231	-1 329	-14 446
Förändrad redovisningsprincip ¹⁾	-	-7 469	-	-
Justerad ingående balans	-4 917	-4 238	-1 329	-14 446
Periodens kassaflöde	11 671	-2 074	5 387	5 608
Avgår förändring i räntebärande fordringar och skulder	1 336	3 415	2 783	2 716
Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	13 007	1 341	8 170	8 324
Omräkningseffekter, räntebärande nettofordran/nettoskuld	-1 067	129	-526	32
Omvärderingar av pensionsskulder	-860	-751	482	1 089
Förvärvade/sålda räntebärande skulder	0	-505	0	10
Övriga förändringar, räntebärande nettofordran/nettoskuld	1 117	-893	483	74
Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld	12 197	-679	8 609	9 529
Utgående balans räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)	7 280	-4 917	7 280	-4 917
Likvida medel med restriktioner	-4 814	-6 084	-4 814	-6 084
Pensionsskuld, netto	6 262	5 321	6 262	5 321
Leasingskulder	7 233	8 921	7 233	8 921
Utgående balans justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)	15 961	3 241	15 961	3 241

1) Förändrad redovisningsprincip är hänförlig till implementeringen 2019 av IFRS 16. För ytterligare information se Års- och hållbarhetsredovisningen 2019 not 1.

Justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-) uppgick till 16,0 (30 september 2020; 8,0) miljarder kronor. Räntebärande nettofordran uppgick till 7,3 (30 september 2020; -1,3) miljarder kronor och inkluderar 7,2 miljarder kronor i leasingskulder enligt IFRS 16.

I slutet av kvartalet uppgick likvida medel och outnyttjade bekräftade kreditlöften till 27,0 (30 september 2020; 22,7) miljarder kronor, varav 22,8 (30 september 2020; 16,6) miljarder kronor är tillgängliga inom en vecka. Koncernens centrala skuldportfölj uppgick till 3,7 (30 september 2020; 4,4) miljarder kronor, bestående av 0,5 miljarder kronor i Medium-Term Notes (MTN) med en genomsnittlig löptid på 2,4 år och 3,2 miljarder kronor i bilaterala lån med en genomsnittlig löptid på 3,4 år. Den 31 december 2020, uppgick koncernens outnyttjade kreditfaciliteter till 7,5 miljarder kronor. Den centrala skuldportföljen, inklusive outnyttjade bekräftade kreditlöften, hade en genomsnittlig löptid på 3,1 (30 september 2020; 3,2) år.

Sysselsatt kapital uppgick vid kvartalets slut till 61,1 (30 september 2020; 59,6) miljarder kronor.

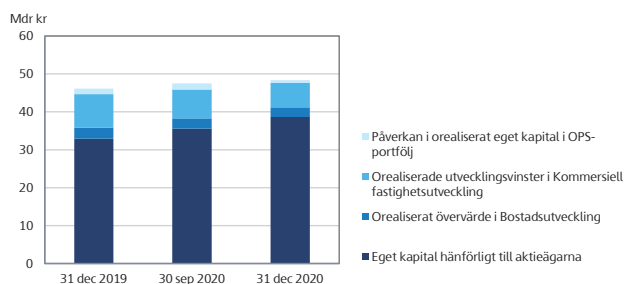
Eget kapital

Förändring i eget kapital

Mkr	Jan-dec 2020	Jan-dec 2019	Okt-dec 2020	Okt-dec 2019
Ingående balans	33 021	29 347	35 685	30 311
Förändrad redovisningsprincip ¹⁾	-	-67	-	-
Justerad ingående balans	33 021	29 280	35 685	30 311
Utdelning till aktieägarna	-1 340	-2 462	-1 340	0
Övriga förändringar i eget kapital som ej ingår i årets totalresultat	197	219	58	55
Periodens resultat	9 897	6 054	4 935	2 202
Övrigt totalresultat	-2 146	679	-1 076	-784
Påverkan av omvärderingar av pensioner	-792	-729	429	1 055
Påverkan av kassaflödessäkringar	-120	-20	26	182
Utgående balans	38 717	33 021	38 717	33 021

1) Förändrad redovisningsprincip är hänförlig till implementeringen 2019 av IFRS 16. För ytterligare information se Års- och hållbarhetsredovisningen 2019 not 1.

Justerad eget kapital minskat med schablonmässig skatt om 10 procent



Koncernens egna kapital uppgick till 38,7 (33,0) miljarder kronor, soliditeten till 30,8 (26,2) procent och nettoskuldssättningsgraden uppgick till -0,2 (0,1).

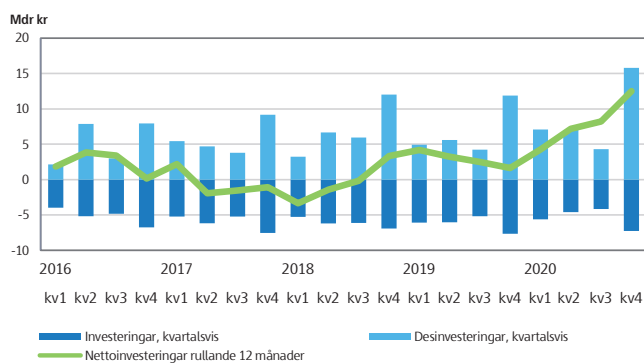
Omräkningsskillnader uppgick till -2 146 (679) Mkr till följd av en starkare svensk krona.

Påverkan av omvärderingar av pensioner uppgick till -792 (-729) Mkr. Detta förklaras främst av lägre diskonteringsränta i Sverige, Norge och Storbritannien.

De orealiserade övervärdena i Projektutveckling, inklusive OPS-portfölj, uppgick till 10,7 miljarder kronor, varav 0,8 miljarder kronor realiserade enligt segmentsredovisning. Efter avdrag för schablonmässig skatt var motsvarande siffror 9,7 respektive 0,7 miljarder kronor.

Investeringar och desinvesteringar

Investeringar och desinvesteringar



Koncernens investeringar uppgick till –21 685 (–24 969) Mkr. Desinvesteringarna uppgick till 34 193 (26 595) Mkr och koncernens nettodesinvesteringar uppgick till 12 508 (1 626) Mkr.

I Byggverksamheten uppgick investeringarna till –1 503 (–2 542) Mkr. Investeringarna är främst kopplade till materiella anläggningstillgångar för egen produktion. Nettoinvesteringarna inom Byggverksamheten uppgick till –1 188 (–1 503) Mkr. Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar samt avskrivningar av materiella anläggningstillgångar, nyttjanderätter, uppgick till –2 597 (–2 682) Mkr.

I Bostadsutveckling uppgick de totala investeringarna till –10 419 (–9 437) Mkr, varav –2 499 (–1 744) Mkr avser förvärv av mark motsvarande 4 328 byggrätter. Desinvesteringar uppgick till 11 710 (11 793) Mkr. Nettodesinvesteringar i Bostadsutveckling uppgick till 1 291 (2 356) Mkr.

I Kommersiell fastighetsutveckling uppgick de totala investeringarna till –9 777 (–12 946) Mkr. Av detta avser –2 752 (–2 498) Mkr investeringar i ny mark. Desinvesteringarna uppgick till 16 988 (13 713) Mkr. Nettodesinvesteringar i Kommersiell fastighetsutveckling uppgick till 7 211 (767) Mkr.

Försäljningar i Övrigt är hänförligt till försäljningen av ägarandelen i Elizabeth River Crossings.



Investering, kontorsutvecklingsprojekt, Los Angeles, USA

Investeringar, desinvesteringar och nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)

Mkr	Jan-dec 2020	Jan-dec 2019	Förändring, %	Okt-dec 2020	Okt-dec 2019	Förändring, %
Investeringar						
Byggverksamhet	-1 503	-2 542	-41	-504	-875	-42
Bostadsutveckling	-10 419	-9 437	10	-3 332	-2 590	29
Kommersiell fastighetsutveckling	-9 777	-12 946	-24	-3 464	-4 219	-18
Övrigt	14	-44	-	10	17	-41
Totalt	-21 685	-24 969	-13	-7 290	-7 667	-5
Desinvesteringar						
Byggverksamhet	315	1 039	-70	130	397	-67
Bostadsutveckling	11 710	11 793	-1	3 518	3 482	1
Kommersiell fastighetsutveckling	16 988	13 713	24	6 881	7 963	-14
Övrigt	5 180	50	-	5 260	38	-
Totalt	34 193	26 595	29	15 789	11 880	33
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)						
Byggverksamhet	-1 188	-1 503	-21	-374	-478	-22
Bostadsutveckling	1 291	2 356	-45	186	892	-79
Kommersiell fastighetsutveckling	7 211	767	840	3 417	3 744	-9
Övrigt	5 194	6	-	5 270	55	-
Totalt	12 508	1 626	669	8 499	4 213	102
Varav strategiska	0	-6	-	0	0	-

Sysselsatt kapital i Projektutveckling

Mdr kr	31 dec 2020	30 sep 2020	31 dec 2019
Bostadsutveckling	13 608	12 810	12 954
Kommersiell fastighetsutveckling	30 906	33 951	34 495
Totalt sysselsatt kapital i Projektutveckling	44 514	46 761	47 449

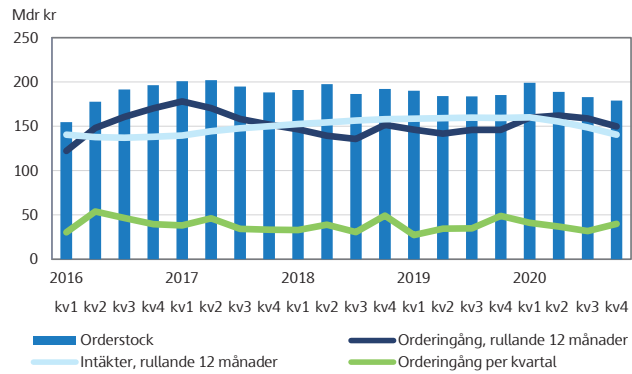


Försäljning, Elizabeth River Crossings, Virginia, USA

Resultatanalys, verksamhetsgrenar

Byggverksamhet – Orderläge

Orderstock, intäkter och ordergång



Ordergång och orderstock i Byggverksamheten

Mkr	Jan-dec 2020	Jan-dec 2019	Okt-dec 2020	Okt-dec 2019
Ordergång	149,8	145,8	39,8	49,0
Orderstock ¹⁾	178,9	185,4	-	-

1) Avser slutet av respektive period.

Ordergången uppgick till 149,8 (145,8) miljarder kronor, justerat för valutakurseffekter ökade ordergången med 6 procent. På rullande 12 månader var ordergången totalt sett 107 (30 september 2020; 107) procent av intäkterna. Jämfört med föregående år var ordergången högre i Europa, vilken inkluderar en orderbokning på 13,9 miljarder kronor för en höghastighetsjärnväg i Storbritannien, men lägre i Sverige och USA. För mer information se sidan 26.

Orderstocken uppgick vid kvartalets utgång till 178,9 miljarder kronor jämfört med 182,9 miljarder kronor vid utgången av föregående kvartal. Orderstocken motsvarar 16 månaders produktion (30 september 2020; 15).

Förändringar och valutaeffekter

	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valuta effekt
	Jan-dec 2020 / Jan-dec 2019		
Ordergång	3%	6%	-3%
	31 dec 2020 / 30 sep 2020		
Orderstock	-2%	3%	-5%

Större order i kvartalet

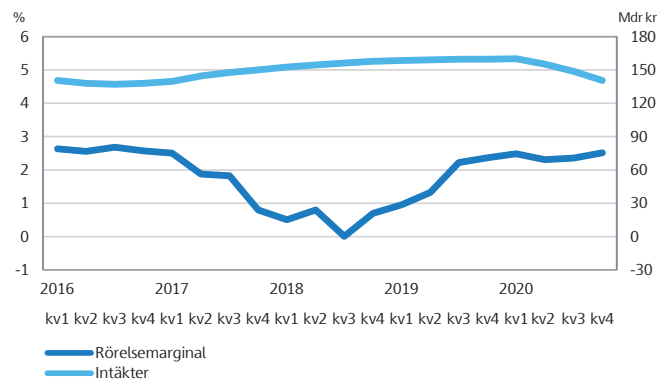
Geografi	Kontrakt	Belopp Mkr	Kund
USA	Renovering avgångshall	3 200	Penn District Station Developer LLC
Norden	Motorväg	2 900	Norska statens vägförvaltning
USA	Infrastruktur	2 900	Los Angeles World Airports (LAWA)
Europa	Kontorsbyggnad	2 000	British Land PLC
USA	Kontorsförbättringar	1 700	Befintlig kund



Flerbostadshus, Helsingfors, Finland

Byggverksamhet

Intäkter och rörelsemarginal, rullande 12 månader



Intäkter och resultat

Mkr	Jan-dec 2020	Jan-dec 2019	Förändring, %	Okt-dec 2020	Okt-dec 2019	Förändring, %
Intäkter	140 483	159 579	- 12	34 188	42 411	- 19
Bruttoresultat	9 343	10 437	- 10	2 552	3 175	- 20
Försäljnings- och administrationskostnader	-5 852	-6 702	- 13	-1 452	-2 094	- 31
Resultat från joint ventures och intresseföretag	37	37	0	12	11	9
Rörelseresultat	3 528	3 772	- 6	1 112	1 092	2
Bruttomarginal, %	6,7	6,5		7,5	7,5	
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-4,2	-4,2		-4,2	-4,9	
Rörelsemarginal, %	2,5	2,4		3,3	2,6	
Personal	30 944	33 225				

Förändringar och valutaeffekter

	Jan-dec 2020 / Jan-dec 2019		
	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valuta effekt
Intäkter	-12%	-10%	-2%
Rörelseresultat	-6%	-4%	-2%

Intäkterna i Byggverksamheten minskade med 12 procent och uppgick till 140,5 (159,6) miljarder kronor; justerat för valutakurseffekter minskade intäkterna med 10 procent. Detta är till viss del relaterat till störningar på grund av covid-19, främst i Europa och USA, och av kunder uppskjutna starter av nya projekt. Men det är också ett resultat av de strategiska åtgärderna att fokusera verksamheten och att vara mer selektiva i anbudsfordandet för att förbättra lönsamheten. Rörelsemarginalen uppgick till 2,5 (2,4) procent. Rörelseresultatet minskade 6 procent och uppgick till 3 528

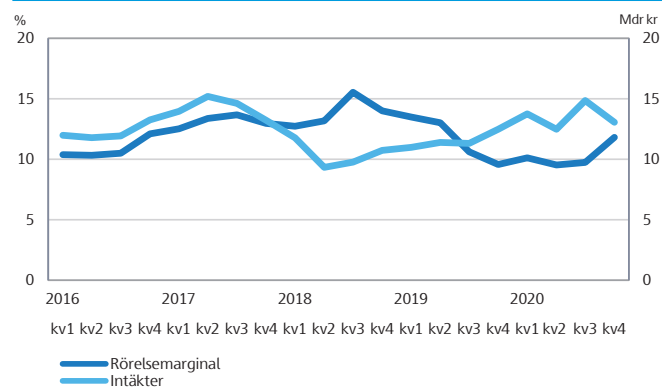
(3 772) Mkr; justerat för valutakurseffekter minskade rörelseresultatet med 4 procent. Rörelseresultatet i Sverige påverkades negativt av svag lönsamhet och omstruktureringskostnader inom bostadsbyggverksamheten och låga volymer i industriverksamheten. I USA fortsatte lönsamheten att förbättras. Rörelseresultatet för jämförelseperioden påverkades positivt med 196 Mkr i det andra kvartalet hänförbart till beviljat skadestånd i juridiskt fall i Norge och negativt av nedskrivning av goodwill i Storbritannien med -367 Mkr i det fjärde kvartalet.



Slussen, Stockholm, Sverige

Bostadsutveckling

Intäkter och rörelsemarginal, rullande 12 månader



Intäkter och resultat

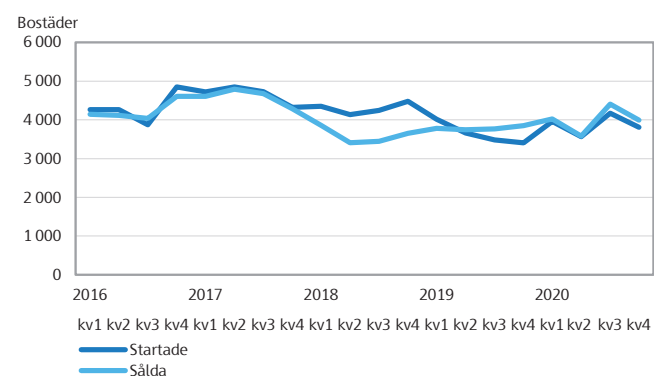
Mkr	Jan-dec 2020	Jan-dec 2019	Förändring, %	Okt-dec 2020	Okt-dec 2019	Förändring, %
Intäkter	13 070	12 483	5	3 506	5 292	-34
Bruttoresultat	2 178	1 986	10	648	668	-3
Försäljnings- och administrationskostnader	-635	-791	-20	-173	-291	-41
Rörelseresultat	1 543	1 195	29	475	377	26
Bruttomarginal, %	16,7	15,9		18,5	12,6	
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-4,9	-6,3		-4,9	-5,5	
Rörelsemarginal, %	11,8	9,6		13,5	7,1	
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹⁾	12,8	9,8		-	-	

1) För definition se sidan 16.

Intäkterna för verksamhetsgrenen Bostadsutveckling uppgick till 13 070 (12 483) Mkr. Antalet sålda bostäder uppgick till 3 991 (3 853) och 3 807 (3 407) bostäder produktionsstartades. Rörelseresultatet uppgick till 1 543 (1 195) Mkr. Rörelsemarginalen uppgick till 11,8 (9,6) procent. I tredje kvartalet inkluderades avyttringen av en flerfamiljshusportfölj om cirka 600 bostäder i Sverige, uppgående till 1,5 miljarder kronor.

Avkastning på sysselsatt kapital uppgick till 12,8 (9,8) procent.

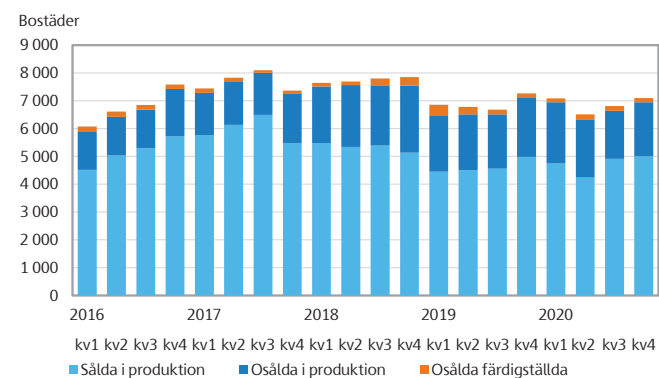
Sålda och startade bostäder, rullande 12 månader



Bostäder sålda och startade

	Jan-dec 2020	Jan-dec 2019
Bostäder sålda	3 991	3 853
Bostäder startade	3 807	3 407

Bostäder i produktion och osålda



Bostäder i produktion och osålda

	31 dec 2020	31 dec 2019
Bostäder i produktion	6 948	7 130
varav sålda %	72	70
Färdigställda, ej sålda bostäder	154	134

Vid utgången av kvartalet fanns 6 948 (30 september 2020; 6 637) bostäder i produktion. Av dessa var 72 (30 september 2020; 74) procent sålda. Antalet färdigställda osålda bostäder uppgick till 154 (30 september 2020; 173). Antalet färdigställda bostäder uppgick till 3 794 (3 816).

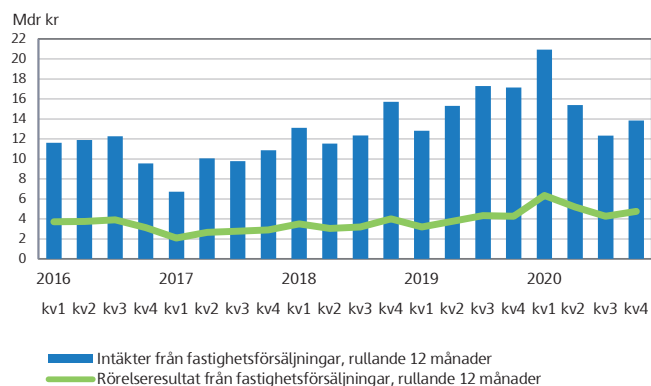
Fördelning av redovisade värden

Mkr	31 dec 2020	30 sep 2020	31 dec 2019
Färdigställda projekt	648	687	567
Pågående projekt	7 843	8 299	7 902
Råmark och exploateringsfastigheter	8 550	7 767	8 196
Totalt	17 041	16 753	16 665

Fördelningen av redovisade värden i Bostadsutveckling framgår av tabellen ovan. Pågående projekt uppgick till 7,8 (30 september 2020; 8,3) miljarder kronor och råmark och exploateringsfastigheter uppgick till 8,6 (30 juni 2020; 7,8) miljarder kronor. Det uppskattade realiserade övervärdet i osålda bostäder i produktion och råmark och exploateringsfastigheter uppgick till 2,8 miljarder kronor. Råmarken och exploateringsfastigheterna motsvarar egna byggrätter uppgående till 26 300 bostäder och 1 000 byggrätter i joint ventures. Till detta kommer rättigheter att under vissa förutsättningar förvärva ytterligare 12 200 byggrätter.

Kommersiell fastighetsutveckling

Intäkter och rörelseresultat från fastighetsförsäljningar



Intäkter och resultat

Mkr	Jan-dec 2020	Jan-dec 2019	Förändring, %	Okt-dec 2020	Okt-dec 2019	Förändring, %
Intäkter	14 983	17 850	-16	8 746	7 063	24
varav från försäljning av fastigheter	13 827	17 133	-19	8 301	6 799	22
Bruttoresultat	4 701	4 101	15	1 890	1 551	22
Försäljnings- och administrationskostnader	-796	-960	-17	-198	-287	-31
Resultat från joint ventures och intresseföretag	-8	146	-	1	3	-67
Rörelseresultat	3 897	3 287	19	1 693	1 267	34
varav från försäljning av fastigheter	4 750	4 275	11	2 094	1 610	30
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹⁾	11,9	10,5				

1) För definition se sidan 16.

Inom Kommersiell fastighetsutveckling genomfördes försäljningar om 13 827 (17 133) Mkr under 2020. Rörelseresultatet uppgick till 3 897 (3 287) Mkr, och inkluderar resultat från fastighetsförsäljningar om 4 750 (4 275) Mkr.

Avkastning på sysselsatt kapital uppgick till 11,9 (10,5) procent.

Fördelning av investerat kapital och marknadsvärde

Mkr	Investerat kapital vid periodens slut	Investerat kapital vid färdigställande	Marknadsvärde ¹⁾²⁾	Uthyrningsgrad, %	Färdigställande-grad, %
Pågående projekt ³⁾	9 739	17 420	21 759	55	57
Färdigställda projekt ⁴⁾⁵⁾	7 683	7 683	9 802	62	100
Råmark och exploateringsfastigheter	11 592	11 592	12 283		
Total	29 014	36 695	43 844		
varav redovisat värde ⁶⁾	28 667	36 348	0		
varav färdigställda projekt sålda enligt segmentsredovisning	444	444	650		
varav pågående projekt sålda enligt segmentsredovisning	3 401	4 398	5 016		

1) Marknadsvärde enligt värdering 2020-12-31.

2) Pågående projekt - uppskattat marknadsvärde vid färdigställande, fullt uthyrt.

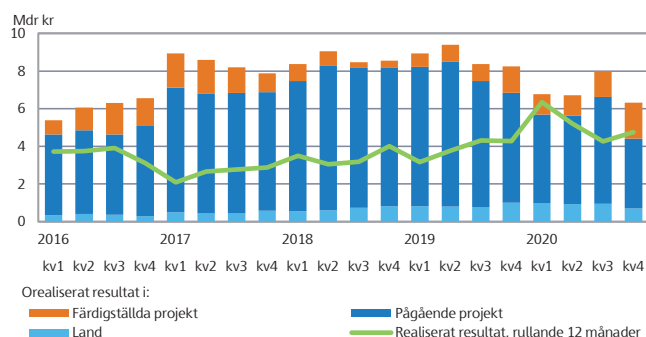
3) Inklusiv hyresgästförbättringar och mäklararvoden i CDUS om 0 Mkr.

4) Inklusiv hyresgästförbättringar och mäklararvoden i CDUS om 655 Mkr.

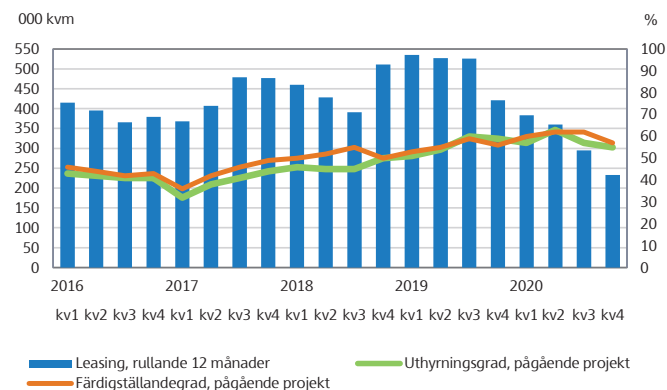
5) Skanskas andel av total produktionskostnad i JV om 453 Mkr vid periodens slut och vid färdigställande.

6) Inkluderar Skanskas totala investering av eget kapital i JV om 106 Mkr.

Orealiserat och realiserat resultat, segmentsredovisning



Leasing och färdigställandegrad



Vid kvartalets slut hade Kommersiell fastighetsutveckling 31 pågående projekt. Under kvartalet startades ett nytt projekt och nio färdigställdes. De 31 pågående projekten motsvarar en uthyrningsbar yta om 595 000 kvadratmeter och har en uthyrningsgrad mätt i hyra om 55 procent. Färdigställandegraden var 57 procent. Det investerade kapitalet vid färdigställande förväntas bli 17,4 miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde vid färdigställande om 21,8 miljarder kronor.

Av de pågående projekten har 13 sålts enligt segmentsredovisningen. Dessa projekt motsvarar ett investerat kapital vid färdigställande om 4,4 miljarder kronor, med ett försäljningsvärde om 5,0 miljarder kronor. Vid utgången av året uppgick antalet färdigställda projekt till 18. Marknadsvärdet för dessa projekt, exklusive sålda fastigheter enligt segmentsredovisning, uppgick till 9,2 miljarder kronor. Uthyrningsgraden mätt i hyra uppgick till 62 procent (30 september 2020; 68).

Orealiserade utvecklingsvinster, exklusive sålda enligt segmentsredovisning uppgick till 6,3 miljarder kronor vid kvartalets slut. Detta fördelas på 3,7 miljarder kronor i pågående projekt, 1,9 miljarder kronor i färdigställda projekt och 0,7 miljarder kronor i råmark och exploateringsfastigheter.

Akkumulerade internvinstelimineringar i projekt uppgick till 401 Mkr. Dessa elimineringar upplöses på koncernnivå i takt med att respektive projekt avyttras. Nya leasingavtal om 233 000 (421 000) kvadratmeter tecknades under året.

Personal

Det genomsnittliga antalet anställda i koncernen under 2020 var 32 463 (34 756). Antalet anställda vid kvartalets slut uppgick till 31 517 (30 september 2020; 33 282).

Transaktioner med närstående

Karaktären och omfattningen av transaktioner med närstående framgår av Års- och hållbarhetsredovisningen 2019, not 39. Inga nya betydande transaktioner skedde under kvartalet.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

För information om risker samt kritiska uppskattningar och bedömningar, se Års- och hållbarhetsredovisningen 2019 sidorna 50–54, not 2 och 6 samt ovanstående avsnitt om marknadsutsikter. Bortsett från osäkerheten av covid-19 inträffade inga väsentliga förändringar som påverkade dessa rapporterade risker. Covid-19 och dess effekter på reala ekonomier skapar osäkerhet och risker under en tid.

Övrigt

Årsstämma

Skanskas Årsstämma 2021 kommer att äga rum tisdagen den 30 mars 2021. Kallelsen kommer att publiceras senast fyra veckor före årsstämman.

Utdelning

Styrelsen föreslår en utdelning om 9,50 (3,25) kronor per aktie, varav 6,50 (3,25) kronor per aktie i ordinarie utdelning och 3,00 (0,00) kronor per aktie i extrautdelning. Förslaget motsvarar en utdelning om totalt 3 917 (1 340) Mkr. Avstämningsdag för utdelning föreslås till torsdag den 1 april, 2021. Det totala utdelningsbeloppet kan komma att förändras fram till avstämningspunkten, beroende på återköp och överföring av aktier.

Händelser efter rapportperiodens utgång

Inga händelser att rapportera efter periodens utgång.

Finansiella rapporter 2021

Skanskas delårsrapporter samt bokslutskommunikén finns att ladda ner på Skanskas webbsida www.skanska.se/investerare. Års- och hållbarhetsredovisningen för 2020 kommer att finnas tillgänglig på Skanskas webbsida veckan som börjar med den 8 mars 2021.

Koncernens rapporter för 2021 kommer att publiceras följande datum:

29 april 2021	Tremånadersrapport
23 juli 2021	Sexmånadersrapport
29 oktober 2021	Niomånadersrapport
3 februari 2022	Bokslutskommuniké

Stockholm, 5 februari 2021

Anders Danielsson

Verkställande direktör och koncernchef

Denna Bokslutskommuniké har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

Redovisningsprinciper

Bokslutskommunikén för koncernen är upprättad i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering, Årsredovisningslagen samt Lagen om värdepappersmarknaden. För moderbolaget har bokslutskommunikén upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen, Lagen om värdepappersmarknaden och Redovisningsrådets rekommendation RFR 2.

Koncernen tillämpar från 1 januari 2020 ändringarna i IFRS 9 och IFRS 7 hänförliga till referensrättereformen. Ändringen ger i samband med reformen tillfälliga lättnader avseende specifika krav när säkringsredovisning tillämpas. Lättnaderna syftar till att säkringsredovisningen inte ska behöva upphöra i samband med reformen. Ändringen har inte haft någon väsentlig påverkan på koncernens finansiella rapporter.

Sambandet mellan koncernens operativa kassaflödesanalys och koncernens kassaflödesanalys

Skillnaden mellan koncernens operativa kassaflödesanalys och koncernens kassaflödesanalys enligt IAS 7 Kassaflödesanalys är redovisad i not 35 i Års- och hållbarhetsredovisning 2019.

Segmentsredovisning jämfört med IFRS-redovisning

Som rörelsesegment redovisas Skanskas verksamhetsgrenar; Byggverksamhet, Bostadsutveckling och Kommersiell fastighetsutveckling. Tabeller i rapporten som avser segmentsredovisning visas med **tonad bakgrund**. I vissa fall skiljer sig segmentsredovisningen från koncernens redovisade resultat i enlighet med International Financial Reporting Standards IFRS.

Byggverksamhet omfattar såväl hus- som anläggningsbyggande. Intäkter och resultat redovisas över tid för både segmentsredovisning och IFRS.

Bostadsutveckling utvecklar bostadsprojekt för omedelbar försäljning. Bostäderna anpassas till utvalda kundgrupper. Enheterna svarar för att planera och sälja projekten. De tillhörande bygguppdragen utförs av de byggande enheterna i segmentet byggverksamhet på respektive marknad. I segmentsredovisningen redovisas intäkter och resultat i Bostadsutveckling när kontrakt tecknas för försäljning av bostäder. I redovisningen enligt IFRS redovisas intäkter istället vid tillträde av bostaden.

Kommersiell fastighetsutveckling initierar, utvecklar hyr ut och säljer kommersiella fastighetsprojekt. Bygguppdragen utförs på de flesta marknader av segmentet byggverksamhet. I segmentsredovisningen redovisas intäkter och resultat i Kommersiell fastighetsutveckling när kontrakt tecknas för försäljning av fastigheter. I redovisningen enligt IFRS redovisas intäkter istället vid tillträde av fastigheten.

Joint ventures redovisas proportionerligt i segmentsredovisningen för Bostadsutveckling medan övriga verksamhetsområden och rörelsesegment tillämpar kapitalandelsmetoden.

Internprissättningen mellan rörelsesegmenten sker till marknadsmässiga villkor.

Moderbolag i en svensk IFRS koncern tillämpar Redovisningsrådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer ("RFR 2"). RFR 2 innebär att moderbolaget tillämpar IFRS så långt det är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning.

Definitioner

För ytterligare definitioner se Års- och hållbarhetsredovisningen 2019 not 43.

Icke IFRS finansiella nyckeltal

Definition	Anledning för användning															
	Följande nyckeltal används eftersom de anses bäst och mest korrekt bedöma Skanskas verksamhet; återspeglad i dess affärsmodell och strategi. De hjälper därmed investerare och ledning att analysera trender och resultat i Skanska.															
Intäkter Segment	Intäkter segment är samma som intäkter IFRS i alla verksamhetsgrenar förutom i Bostadsutveckling och Kommersiell fastighetsutveckling där intäkterna redovisas när bindande kontrakt tecknas för försäljning av bostäder och fastigheter. I segmentsredovisningen tillämpar Bostadsutveckling klyvningsmetoden för joint ventures vilket också påverkar intäkter segment.	Mäter intäkter genererade i rådande marknadsläge.														
Bruttoresultat	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning.	Mäter resultatet genererade i projekten.														
Bruttomarginal	Bruttoresultat dividerat med intäkter.	Mäter lönsamheten i projekten.														
Försäljnings- och administrationskostnader, %	Försäljnings- och administrationskostnader dividerat med intäkter.	Mäter kostnadseffektiviteten i försäljnings- och administrationskostnaderna.														
Rörelseresultat	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning försäljnings- och administrationskostnader och resultat från joint ventures och intresseföretag.	Mäter resultatet i verksamheten.														
Rörelseresultat segment	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning försäljnings- och administrationskostnader och resultat från joint ventures och intresseföretag enligt segmentsredovisning och där Bostadsutveckling tillämpar klyvningsmetoden för joint ventures.	Mäter resultatet i verksamheten under rådande marknadsläge.														
Rörelseresultat rullande 12 månader	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning försäljnings- och administrationskostnader och resultat från joint ventures och intresseföretag rullande 12 månader.	Mäter resultatet i verksamheten.														
Rörelsemarginal	Rörelseresultat dividerat med intäkter.	Mäter lönsamheten i verksamheten.														
Finansnetto	Nettot av räntetäckning pensionsränta räntekostnader aktiverade räntekostnader förändring av marknadsvärde samt övrigt finansnetto.	Mäter nettot av finansiell verksamhet.														
Resultat efter finansiella poster	Rörelseresultat minus finansnetto.	Mäter resultatet före skatter.														
Resultat per aktie segment	Periodens resultat segment hänförligt till aktieägarna dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.	Mäter resultat per aktie segment.														
Orderingång i förhållande till intäkter i Byggverksamheten, rullande 12 månader	Orderingång dividerat med intäkter i Byggverksamheten rullande 12 månader (Book-to-build).	Mäter i vilken utsträckning nya order ersätter utfört arbete.														
Orealiserade utvecklingsvinster Kommersiell fastighetsutveckling (CD)	Marknadsvärde minus investerat kapital vid färdigställande för pågående projekt färdigställda projekt och råmark och exploateringsfastigheter. Exkluderar projekt sålda enligt segmentsredovisningen.	Mäter potentiella framtida utvecklingsvinster i Kommersiell fastighetsutveckling.														
Sysselsatt kapital koncernen	Totala tillgångar minus icke räntebärande skulder.	Mäter kapitalanvändning och effektivitet.														
Sysselsatt kapital verksamhetsgrenar marknader och affärsenheter/rapportenheter	Totala tillgångar reducerade med skattefordringar fordringar på Skanskas interbank och pensionsfordringar minus icke räntebärande skulder exklusive skatteskulder. För Bostadsutveckling och Kommersiell fastighetsutveckling gäller dessutom att kapitaliserade ränteutgifter avgår från totala tillgångar.	Mäter kapitalanvändning och effektivitet i verksamhetsgren.														
Sysselsatt kapital Bostadsutveckling (RD) Mkr	<table border="0"> <tr> <td>Totala tillgångar</td> <td>20 058</td> </tr> <tr> <td>- skattefordringar</td> <td>-260</td> </tr> <tr> <td>- fordringar på interbanken</td> <td>-102</td> </tr> <tr> <td>- pensionsfordran</td> <td>-33</td> </tr> <tr> <td>- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)</td> <td>-5 986</td> </tr> <tr> <td>- kapitaliserade ränteutgifter</td> <td>-69</td> </tr> <tr> <td></td> <td><u>13 608</u></td> </tr> </table>	Totala tillgångar	20 058	- skattefordringar	-260	- fordringar på interbanken	-102	- pensionsfordran	-33	- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)	-5 986	- kapitaliserade ränteutgifter	-69		<u>13 608</u>	Mäter kapitalanvändning och effektivitet i Bostadsutveckling.
Totala tillgångar	20 058															
- skattefordringar	-260															
- fordringar på interbanken	-102															
- pensionsfordran	-33															
- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)	-5 986															
- kapitaliserade ränteutgifter	-69															
	<u>13 608</u>															
Sysselsatt kapital Kommersiell fastighetsutveckling (CD) Mkr	<table border="0"> <tr> <td>Totala tillgångar</td> <td>34 631</td> </tr> <tr> <td>- skattefordringar</td> <td>-414</td> </tr> <tr> <td>- fordringar på interbanken</td> <td>-157</td> </tr> <tr> <td>- pensionsfordran</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)</td> <td>-2 914</td> </tr> <tr> <td>- kapitaliserade ränteutgifter</td> <td>-240</td> </tr> <tr> <td></td> <td><u>30 906</u></td> </tr> </table>	Totala tillgångar	34 631	- skattefordringar	-414	- fordringar på interbanken	-157	- pensionsfordran	0	- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)	-2 914	- kapitaliserade ränteutgifter	-240		<u>30 906</u>	Mäter kapitalanvändning och effektivitet i Kommersiell fastighetsutveckling.
Totala tillgångar	34 631															
- skattefordringar	-414															
- fordringar på interbanken	-157															
- pensionsfordran	0															
- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)	-2 914															
- kapitaliserade ränteutgifter	-240															
	<u>30 906</u>															

Icke IFRS finansiella
nyckeltal

Definition	Anledning för användning																														
Genomsnittligt sysselsatt kapital	Beräknas utifrån fem mätpunkter se nedan.																														
Avkastning på sysselsatt kapital i RD segment rullande 12 månader Mkr	<table border="0"> <tr> <td>Rörelseresultat</td> <td>1 543</td> <td rowspan="10">Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i RD.</td> </tr> <tr> <td>+ kapitaliserade ränteutgifter</td> <td>109</td> </tr> <tr> <td>+/- finansiella intäkter och andra finansiella poster</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>- ränteintäkter från internbanken</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Justerat resultat</td> <td>1 654</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt sysselsatt kapital*</td> <td>12 968</td> </tr> <tr> <td>Avkastning på sysselsatt kapital i RD</td> <td>12,8%</td> </tr> <tr> <td colspan="2">* Genomsnittligt sysselsatt kapital</td> </tr> <tr> <td>kv4 2020</td> <td>13 608 0,5 6 804</td> </tr> <tr> <td>kv3 2020</td> <td>12 810 12 810</td> </tr> <tr> <td>kv2 2020</td> <td>12 478 12 478</td> </tr> <tr> <td>kv1 2020</td> <td>13 301 13 301</td> </tr> <tr> <td>kv4 2019</td> <td>12 954 0,5 6 477</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">51 870 / 4</td> <td>12 968</td> </tr> </table>	Rörelseresultat	1 543	Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i RD.	+ kapitaliserade ränteutgifter	109	+/- finansiella intäkter och andra finansiella poster	2	- ränteintäkter från internbanken	0	Justerat resultat	1 654	Genomsnittligt sysselsatt kapital*	12 968	Avkastning på sysselsatt kapital i RD	12,8%	* Genomsnittligt sysselsatt kapital		kv4 2020	13 608 0,5 6 804	kv3 2020	12 810 12 810	kv2 2020	12 478 12 478	kv1 2020	13 301 13 301	kv4 2019	12 954 0,5 6 477		51 870 / 4	12 968
Rörelseresultat	1 543	Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i RD.																													
+ kapitaliserade ränteutgifter	109																														
+/- finansiella intäkter och andra finansiella poster	2																														
- ränteintäkter från internbanken	0																														
Justerat resultat	1 654																														
Genomsnittligt sysselsatt kapital*	12 968																														
Avkastning på sysselsatt kapital i RD	12,8%																														
* Genomsnittligt sysselsatt kapital																															
kv4 2020	13 608 0,5 6 804																														
kv3 2020	12 810 12 810																														
kv2 2020	12 478 12 478																														
kv1 2020	13 301 13 301																														
kv4 2019	12 954 0,5 6 477																														
	51 870 / 4	12 968																													
Avkastning på sysselsatt kapital i CD segment rullande 12 månader Mkr	<table border="0"> <tr> <td>Rörelseresultat</td> <td>3 897</td> <td rowspan="10">Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i CD.</td> </tr> <tr> <td>+ kapitaliserade ränteutgifter</td> <td>135</td> </tr> <tr> <td>+/- finansiella intäkter och andra finansiella poster</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>- ränteintäkter från internbanken</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Justerat resultat</td> <td>4 042</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt sysselsatt kapital*</td> <td>33 860</td> </tr> <tr> <td>Avkastning på sysselsatt kapital i CD</td> <td>11,9%</td> </tr> <tr> <td colspan="2">* Genomsnittligt sysselsatt kapital</td> </tr> <tr> <td>kv4 2020</td> <td>30 906 0,5 15 453</td> </tr> <tr> <td>kv3 2020</td> <td>33 951 33 951</td> </tr> <tr> <td>kv2 2020</td> <td>33 885 33 885</td> </tr> <tr> <td>kv1 2020</td> <td>34 905 34 905</td> </tr> <tr> <td>kv4 2019</td> <td>34 495 0,5 17 247</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">135 441 / 4</td> <td>33 860</td> </tr> </table>	Rörelseresultat	3 897	Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i CD.	+ kapitaliserade ränteutgifter	135	+/- finansiella intäkter och andra finansiella poster	10	- ränteintäkter från internbanken	0	Justerat resultat	4 042	Genomsnittligt sysselsatt kapital*	33 860	Avkastning på sysselsatt kapital i CD	11,9%	* Genomsnittligt sysselsatt kapital		kv4 2020	30 906 0,5 15 453	kv3 2020	33 951 33 951	kv2 2020	33 885 33 885	kv1 2020	34 905 34 905	kv4 2019	34 495 0,5 17 247		135 441 / 4	33 860
Rörelseresultat	3 897	Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i CD.																													
+ kapitaliserade ränteutgifter	135																														
+/- finansiella intäkter och andra finansiella poster	10																														
- ränteintäkter från internbanken	0																														
Justerat resultat	4 042																														
Genomsnittligt sysselsatt kapital*	33 860																														
Avkastning på sysselsatt kapital i CD	11,9%																														
* Genomsnittligt sysselsatt kapital																															
kv4 2020	30 906 0,5 15 453																														
kv3 2020	33 951 33 951																														
kv2 2020	33 885 33 885																														
kv1 2020	34 905 34 905																														
kv4 2019	34 495 0,5 17 247																														
	135 441 / 4	33 860																													
Avkastning på sysselsatt kapital i projektutvecklingsenheterna segment, rullande 12 månader Mkr	<p>Beräknas som summan av det justerade resultatet i RD och CD dividerat med summan av sysselsatt kapital, genomsnitt, för RD och CD.</p> <p>Total avkastning på sysselsatt kapital i RD och CD.</p> <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Justerat resultat</th> <th>Sysselsatt kapital, på genomsnitt</th> <th>Avkastning på sysselsatt kapital</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>RD</td> <td>1 654</td> <td>12 968</td> <td>12,8%</td> </tr> <tr> <td>CD</td> <td>4 042</td> <td>33 860</td> <td>11,9%</td> </tr> <tr> <td></td> <td>5 696</td> <td>46 828</td> <td>12,2%</td> </tr> </tbody> </table>		Justerat resultat	Sysselsatt kapital, på genomsnitt	Avkastning på sysselsatt kapital	RD	1 654	12 968	12,8%	CD	4 042	33 860	11,9%		5 696	46 828	12,2%	Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i projektutvecklingsverksamheterna.													
	Justerat resultat	Sysselsatt kapital, på genomsnitt	Avkastning på sysselsatt kapital																												
RD	1 654	12 968	12,8%																												
CD	4 042	33 860	11,9%																												
	5 696	46 828	12,2%																												

Icke IFRS finansiella nyckeltal	Definition	Anledning för användning																														
Avkastning på eget kapital segment, rullande 12 månader Mkr	Resultat hänförligt till aktieägarna i procent av genomsnittligt eget kapital hänförligt till aktieägarna. $9\,252 / 35\,522 =$ 26,0%	Mäter lönsamhet i investerat kapital.																														
Genomsnittligt eget kapital hänförligt till aktieägarna Mkr	Beräknas utifrån fem mätpunkter. <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">kv4 2020</td> <td style="width: 15%;">38 620</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">0,5</td> <td style="width: 10%;">19 310</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td>kv3 2020</td> <td>35 589</td> <td></td> <td>35 589</td> <td></td> </tr> <tr> <td>kv2 2020</td> <td>36 035</td> <td></td> <td>36 035</td> <td></td> </tr> <tr> <td>kv1 2020</td> <td>34 692</td> <td></td> <td>34 692</td> <td></td> </tr> <tr> <td>kv4 2019</td> <td>32 924</td> <td style="text-align: center;">0,5</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">16 462</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="border-top: 1px solid black;">142 088 / 4</td> <td style="text-align: right;">35 522</td> </tr> </table>	kv4 2020	38 620	0,5	19 310		kv3 2020	35 589		35 589		kv2 2020	36 035		36 035		kv1 2020	34 692		34 692		kv4 2019	32 924	0,5	16 462					142 088 / 4	35 522	
kv4 2020	38 620	0,5	19 310																													
kv3 2020	35 589		35 589																													
kv2 2020	36 035		36 035																													
kv1 2020	34 692		34 692																													
kv4 2019	32 924	0,5	16 462																													
			142 088 / 4	35 522																												
Operativt kassaflöde från verksamheten	Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter och kassaflöde från finansieringsverksamheten.	Mäter totalt kassaflöde genererat i verksamheten.																														
Nettodesinvesteringar/ investeringar	Totala investeringar minus totala desinvesteringar.	Mäter balansen mellan investeringar och desinvesteringar.																														
Fritt rörelsekapital	Icke räntebärande fordringar minus icke räntebärande skulder exklusive skatter.	Mäter finansiell kapacitet genererad ur negativt rörelsekapital.																														
Genomsnittligt fritt rörelsekapital i Byggverksamheten Mkr	Beräknas utifrån fem mätpunkter. <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">kv4 2020</td> <td style="width: 15%;">-25 748</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">0,5</td> <td style="width: 10%;">-12 874</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td>kv3 2020</td> <td>-25 401</td> <td></td> <td>-25 401</td> <td></td> </tr> <tr> <td>kv2 2020</td> <td>-25 245</td> <td></td> <td>-25 245</td> <td></td> </tr> <tr> <td>kv1 2020</td> <td>-26 740</td> <td></td> <td>-26 740</td> <td></td> </tr> <tr> <td>kv4 2019</td> <td>-26 401</td> <td style="text-align: center;">0,5</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">-13 201</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="border-top: 1px solid black;">-103 461 / 4</td> <td style="text-align: right;">-25 865</td> </tr> </table>	kv4 2020	-25 748	0,5	-12 874		kv3 2020	-25 401		-25 401		kv2 2020	-25 245		-25 245		kv1 2020	-26 740		-26 740		kv4 2019	-26 401	0,5	-13 201					-103 461 / 4	-25 865	Mäter finansiell kapacitet genererad ur negativt rörelsekapital i Byggverksamheten.
kv4 2020	-25 748	0,5	-12 874																													
kv3 2020	-25 401		-25 401																													
kv2 2020	-25 245		-25 245																													
kv1 2020	-26 740		-26 740																													
kv4 2019	-26 401	0,5	-13 201																													
			-103 461 / 4	-25 865																												
Räntebärande nettofordran/ nettoskuld	Räntebärande tillgångar minus räntebärande skulder.	Mäter finansiell position.																														
Justerad räntebärande nettofordran/nettoskuld	Räntebärande nettofordran/skuld exklusive likvida medel med restriktioner, leasingskulder och räntebärande pensionsskuld netto.	Mäter finansiell position och investeringskapacitet. Den senare utläses i en jämförelse av justerad räntebärande nettofordran/nettoskuld mot av styrelsen beslutade limiter.																														
Soliditet	Eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande i procent av balansomslutningen.	Mäter finansiell position.																														
Skuldsättningsgrad	Räntebärande nettoskuld dividerat med eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande.	Mäter skuldsättningsgrad/hävstångseffekt i finansiell position.																														
Justerat eget kapital hänförligt till aktieägarna Mdr kr	Eget kapital hänförligt till aktieägarna Orealiserat övervärde i RD Orealiserade utvecklingsvinster i CD Påverkan i realiserat eget kapital i OPS-portfölj Minus schablonmässig skatt om 10% Justerat eget kapital	<table style="margin-left: auto; margin-right: 0;"> <tr><td>38,6</td></tr> <tr><td>2,8</td></tr> <tr><td>7,1</td></tr> <tr><td>0,8</td></tr> <tr><td style="border-bottom: 1px solid black;">-1,0</td></tr> <tr><td>48,3</td></tr> </table>	38,6	2,8	7,1	0,8	-1,0	48,3	Mäter finansiell position justerad för potentiella framtida utvecklingsvinster i utvecklingsenheterna efter skatt. Den schablonmässiga skatten representerar en uppskattning av den genomsnittliga företagsskatten inom Koncernen.																							
38,6																																
2,8																																
7,1																																
0,8																																
-1,0																																
48,3																																

Avstämning mellan segmentsredovisning och IFRS

Mkr	Externa intäkter		Intäkter från interna kunder		Totala intäkter		Rörelseresultat	
	Jan-dec 2020	Jan-dec 2019	Jan-dec 2020	Jan-dec 2019	Jan-dec 2020	Jan-dec 2019	Jan-dec 2020	Jan-dec 2019
Byggverksamhet	130 301 ¹⁾	146 000 ¹⁾	10 182	13 579	140 483	159 579	3 528	3 772
Bostadsutveckling	13 057	12 431	13	52	13 070	12 483	1 543	1 195
Kommersiell fastighetsutveckling	14 900	17 773	83	77	14 983	17 850	3 897	3 287
Summa rörelsesegment	158 258	176 204	10 278	13 708	168 536	189 912	8 968	8 254
Centralt	348	578	22	362	370	940	2 830	-388
Elimineringar	0	0	-10 300	-14 070	-10 300	-14 070	62	-38
Koncernens segment	158 606	176 782	0	0	158 606	176 782	11 860	7 828
Avstämning mot IFRS ²⁾	1 738	-3 936	0	0	1 738	-3 936	773	-400
Summa IFRS	160 344	172 846	0	0	160 344	172 846	12 633	7 428

1) Varav externa intäkter gentemot joint ventures i OPS-portfölj, 4 643 (7 223) Mkr.

2) Varav effekt av inklyvda joint ventures i Bostadsutveckling -594 -532 -233 -144
varav effekt av olika resultatavräkningar 2 332 -3 404 1 006 -256

Intäkter per geografiskt område (IFRS)

Mkr	Byggverksamhet		Bostadsutveckling		Kommersiell fastighetsutveckling		Centralt och Elimineringar		Totalt	
	Jan-dec 2020	Jan-dec 2019	Jan-dec 2020	Jan-dec 2019	Jan-dec 2020	Jan-dec 2019	Jan-dec 2020	Jan-dec 2019	Jan-dec 2020	Jan-dec 2019
Norden	56 515	60 113	9 883	10 897	7 069	5 691	-6 890	-7 456	66 577	69 245
varav Sverige	32 816	34 535	5 977	5 777	5 255	3 225	-4 604	-5 172	39 444	38 365
Europa	23 769	30 861	1 778	972	2 838	3 330	-2 585	-4 084	25 800	31 079
USA	60 199	68 605	0	0	8 231	5 245	-463	-1 328	67 967	72 522
Summa rörelsesegment	140 483	159 579	11 661	11 869	18 138	14 266	-9 938	-12 868	160 344	172 846

Mkr	Segment	IFRS	Segment	IFRS	Segment	IFRS	Segment	IFRS
	Jan-dec 2020	Jan-dec 2020	Jan-dec 2019	Jan-dec 2019	Okt-dec 2020	Okt-dec 2020	Okt-dec 2019	Okt-dec 2019
Intäkter								
Byggverksamhet	140 483	140 483	159 579	159 579	34 188	34 188	42 411	42 411
Bostadsutveckling	13 070	11 661	12 483	11 869	3 506	3 555	5 292	3 489
Kommersiell fastighetsutveckling	14 983	18 138	17 850	14 266	8 746	7 320	7 063	8 069
Centralt och Elimineringar	-9 930	-9 938	-13 130	-12 868	-2 440	-2 438	-3 369	-3 278
Koncernen	158 606	160 344	176 782	172 846	44 000	42 625	51 397	50 691
Rörelseresultat								
Byggverksamhet	3 528	3 528	3 772	3 772	1 112	1 112	1 092	1 092
Bostadsutveckling	1 543	1 514	1 195	1 435	475	486	377	192
Kommersiell fastighetsutveckling ¹⁾	3 897	4 678	3 287	2 677	1 693	1 534	1 267	1 712
Centralt	2 830	2 830	-388	-388	3 170	3 170	-247	-247
varav OPS-portfölj	3 734	3 734	24	24	3 741	3 741	-29	-29
Elimineringar ¹⁾	62	83	-38	-68	138	101	-36	18
Rörelseresultat	11 860	12 633	7 828	7 428	6 588	6 403	2 453	2 767
Finansnetto	-236	-229	-103	-88	-59	-55	-34	-40
Resultat efter finansiella poster	11 624	12 404	7 725	7 340	6 529	6 348	2 419	2 727
Skatt	-2 350	-2 507	-1 353	-1 286	-1 429	-1 413	-477	-525
Periodens resultat	9 274	9 897	6 372	6 054	5 100	4 935	1 942	2 202
Periodens resultat per aktie ²⁾	22,46		15,46		12,37		4,71	
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS ²⁾		23,97		14,68		11,97		5,34
1) Varav resultat från försäljning av kommersiella lokaler redovisat inom:								
Kommersiell fastighetsutveckling	4 750	5 583	4 275	3 634	2 094	1 987	1 610	2 024
Elimineringar	359	394	240	204	166	127	132	127

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

Skanska-koncernen

Resultaträkning i sammandrag (IFRS)

Mkr	Jan-dec 2020	Jan-dec 2019	Okt-dec 2020	Okt-dec 2019
Intäkter	160 344	172 846	42 625	50 691
Kostnader för produktion och förvaltning	-143 457	-156 540	-37 659	-44 780
Bruttoresultat	16 887	16 306	4 966	5 911
Försäljnings- och administrationskostnader	-8 269	-9 469	-2 414	-3 206
Resultat från joint ventures och intresseföretag	4 015	591	3 851	62
Rörelseresultat	12 633	7 428	6 403	2 767
Finansiella intäkter	120	188	13	30
Finansiella kostnader	-349	-276	-68	-70
Finansnetto¹⁾	-229	-88	-55	-40
Resultat efter finansiella poster	12 404	7 340	6 348	2 727
Skatter	-2 507	-1 286	-1 413	-525
Periodens resultat	9 897	6 054	4 935	2 202
1) Varav				
Ränteintäkter	118	152	11	32
Pensionsränta	-61	-84	-17	-25
Räntekostnader	-194	-209	-42	-39
Räntekostnader för leasingskulder	-244	-272	-58	-73
Aktiverade räntekostnader	195	307	47	60
Räntenetto	-186	-106	-59	-45
Förändring av marknadsvärde	-3	4	1	6
Övrigt finansnetto	-40	14	3	-1
Finansnetto	-229	-88	-55	-40
Periodens resultat hänförligt till				
Aktieägarna	9 875	6 031	4 932	2 195
Innehav utan bestämmande inflytande	22	23	3	7
Resultat per aktie, kr ²⁾	23,97	14,68	11,97	5,34
Resultat per aktie efter utspädning, kr ³⁾	23,84	14,62	11,90	5,32

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

3) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.

Rapport över resultat och övrigt totalresultat (IFRS)

Mkr	Jan-dec 2020	Jan-dec 2019	Okt-dec 2020	Okt-dec 2019
Periodens resultat	9 897	6 054	4 935	2 202
Övrigt totalresultat				
Poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat				
Omvärderingar av förmånsbestämda pensionsplaner	-1 003	-895	549	1 360
Skatt hänförlig till poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat	211	166	-120	-305
	-792	-729	429	1 055
Poster som har eller kommer att omklassificeras till periodens resultat				
Omräkningsdifferenser hänförliga till aktieägarna	-2 120	672	-1 036	-739
Omräkningsdifferenser hänförliga till innehav utan bestämmande inflytande	-7	3	-2	-2
Säkring av valutarisk i utlandsverksamheter	-19	4	-38	-43
Påverkan av kassaflödessäkringar ¹⁾	35	31	164	79
Andel övrigt totalresultat för joint ventures och intresseföretag ²⁾	-176	-41	-136	116
Skatt hänförlig till poster som har omklassificerats eller kommer att omklassificeras till periodens resultat	21	-10	-2	-13
	-2 266	659	-1 050	-602
Övrigt totalresultat efter skatt	-3 058	-70	-621	453
Summa totalresultat	6 839	5 984	4 314	2 655
Periodens totalresultat hänförligt till				
Aktieägarna	6 824	5 958	4 313	2 650
Innehav utan bestämmande inflytande	15	26	1	5
1) Varav upplöst mot resultaträkningen	-2	2	1	6
2) Varav upplöst mot resultaträkningen	157	148	38	225

Rapport över finansiell ställning i sammandrag (IFRS)

Mkr	31 dec 2020	31 dec 2019
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar	6 816	7 742
Materiella anläggningstillgångar, nyttjanderätter	3 930	4 616
Goodwill	3 713	4 057
Immateriella tillgångar	771	865
Placeringar i joint ventures och intresseföretag	1 689	3 442
Finansiella anläggningstillgångar ¹⁾³⁾	1 931	2 528
Uppskjutna skattefordringar	1 803	1 862
Summa anläggningstillgångar	20 653	25 112
Omsättningstillgångar		
Omsättningsfastigheter ²⁾	44 947	46 373
Omsättningsfastigheter, nyttjanderätter	2 980	3 980
Material och varulager	1 100	1 128
Finansiella omsättningstillgångar ³⁾	8 492	6 899
Skattefordringar	950	670
Avtalstillgångar	4 599	5 898
Övriga rörelsefordringar	22 402	27 213
Kassa och bank	19 508	8 745
Summa omsättningstillgångar	104 978	100 906
SUMMA TILLGÅNGAR	125 631	126 018
varav räntebärande finansiella anläggningstillgångar	1 884	2 483
varav räntebärande omsättningstillgångar	27 808	15 517
Summa räntebärande tillgångar	29 692	18 000
EGET KAPITAL		
Eget kapital hänförligt till aktieägarna	38 620	32 924
Innehav utan bestämmande inflytande	97	97
Summa Eget kapital	38 717	33 021
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Finansiella långfristiga skulder ³⁾	3 247	2 565
Leasingskulder	6 217	7 843
Pensioner	7 360	6 866
Uppskjutna skatteskulder	928	1 045
Summa långfristiga skulder	17 752	18 319
Kortfristiga skulder		
Finansiella kortfristiga skulder ³⁾	4 663	4 617
Leasingskulder	1 016	1 078
Skatteskulder	1 883	564
Kortfristiga avsättningar	10 326	10 021
Avtalsskulder	19 462	20 419
Övriga rörelseskulder	31 812	37 979
Summa kortfristiga skulder	69 162	74 678
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	125 631	126 018
varav räntebärande finansiella skulder	15 052	16 051
varav räntebärande pensioner och avsättningar	7 360	6 866
Summa räntebärande skulder	22 412	22 917
1) Varav aktier och andelar	43	44
2) Omsättningsfastigheter		
Kommersiell fastighetsutveckling	27 906	29 708
Bostadsutveckling	17 041	16 665
3) Poster avseende icke räntebärande orealiserade värdeförändringar på derivat/värdepapper ingår i följande med:		
Finansiella anläggningstillgångar	4	1
Finansiella omsättningstillgångar	192	127
Finansiella långfristiga skulder	6	2
Finansiella kortfristiga skulder	85	50

Not: Eventualförpliktelserna uppgick per 2020-12-31 till 57,9 (2019-12-31; 38,8) Mdr kr och relaterar till gemensamma verksamheter i Byggverksamheten och joint ventures i Projektutveckling. För mer information se Års- och hållbarhetsredovisningen 2019, not 20B, 20C och 33. Under perioden ökade eventualförpliktelserna med 19,1 Mdr kr.

Rapport över förändring av eget kapital i sammandrag (IFRS)

Mkr	Jan-dec 2020	Jan-dec 2019	Okt-dec 2020	Okt-dec 2019
Ingående balans	33 021	29 347	35 685	30 311
varav innehav utan bestämmande inflytande	97	97	96	107
Förändrad redovisningsprincip ¹⁾	-	-67	-	-
Justerad ingående balans	33 021	29 280	35 685	30 311
varav innehav utan bestämmande inflytande	97	97	96	107
Utdelning till aktieägarna	-1 340	-2 462	-1 340	0
Utdelning till innehav utan bestämmande inflytande	-15	-26	0	-15
Påverkan av aktierelaterade ersättningar	300	245	92	70
Återköp aktier	-88	0	-34	0
Periodens totalresultat hänförligt till				
Aktieägarna	6 824	5 958	4 313	2 650
Innehav utan bestämmande inflytande	15	26	1	5
Utgående balans	38 717	33 021	38 717	33 021
varav innehav utan bestämmande inflytande	97	97	97	97

1) Förändrad redovisningsprincip är hänförlig till implementeringen 2019 av IFRS 16. För ytterligare information se Års- och hållbarhetsredovisningen 2019, not 1.

Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag (IAS 7) (IFRS)

Mkr	Jan-dec 2020	Jan-dec 2019	Okt-dec 2020	Okt-dec 2019
Kassaflöde från löpande verksamhet före förändring i rörelsekapital, enligt IAS 7	2 652	3 395	143	1 044
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital, enligt IAS 7	8 632	2 643	4 643	7 685
Nettoinvesteringar materiella och immateriella tillgångar	4 129	-1 453	4 893	-272
Skattebetalningar på sålda materiella och immateriella tillgångar	-29	-62	-14	-9
Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter enligt operativt kassaflöde	15 384	4 523	9 665	8 448
avgår nettoinvesteringar i materiella och immateriella tillgångar	-4 129	1 453	-4 893	272
avgår skattebetalningar på sålda materiella och immateriella tillgångar	29	62	14	9
Kassaflöde från löpande verksamhet, enligt IAS 7	11 284	6 038	4 786	8 729
Kassaflöde från strategiska nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-) enligt operativt kassaflöde	0	-6	0	0
Nettoinvesteringar materiella och immateriella tillgångar	4 129	-1 453	4 893	-272
Ökning och minskning av räntebärande fordringar	-2 529	307	-3 083	-821
Betald skatt på sålda materiella och immateriella tillgångar	-29	-62	-14	-9
Kassaflöde från investeringsverksamheten, enligt IAS 7	1 571	-1 214	1 796	-1 102
Kassaflöde från finansieringsverksamheten enligt operativt kassaflöde	-934	-688	-121	-109
Förändring i räntebärande fordringar och skulder exklusive leasingkulder	-1 336	-3 415	-2 783	-2 716
Ökning och minskning av räntebärande fordringar	2,529	-307	3,083	821
Utdelning etc ¹⁾	-1 443	-2 488	-1 374	-15
Kassaflöde från finansieringsverksamhet, enligt IAS 7	-1 184	-6 898	-1 195	-2 019
Periodens kassaflöde	11 671	-2 074	5 387	5 608

1) Varav återköp aktier -88 Mkr.

Operativt kassaflöde (IFRS), tilläggsinformation

Mkr	Jan-dec 2020	Jan-dec 2019	Okt-dec 2020	Okt-dec 2019
Byggverksamhet				
Kassaflöde operativ verksamhet	6 257	6 614	1 813	2 236
Förändring i rörelsekapital	1 382	-262	1 703	2 955
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-1 188	-1 503	-374	-478
Totalt Byggverksamhet	6 451	4 849	3 142	4 713
Bostadsutveckling				
Kassaflöde operativ verksamhet	-434	-707	-221	-265
Förändring i rörelsekapital	-693	1 055	-386	95
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	1 291	2 354	186	892
Totalt Bostadsutveckling	164	2 702	-421	722
Kommersiell fastighetsutveckling				
Kassaflöde operativ verksamhet	-1 088	-917	-472	-612
Förändring i rörelsekapital	-487	-1 130	-273	70
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	7 211	775	3 417	3 744
Periodisering	-355	209	-61	-38
Totalt Kommersiell fastighetsutveckling	5 281	-1 063	2 611	3 164
Centralt och eliminerings				
Kassaflöde operativ verksamhet	-631	-286	-600	-217
Förändring i rörelsekapital	406	-314	54	117
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	5 194	6	5 270	55
varav från OPS-portfölj	5 296	124	5 272	87
Periodisering	0	0	0	1
Totalt Centralt och eliminerings	4 969	-594	4 724	-44
Totalt Kassaflöde operativ verksamhet	4 104	4 704	520	1 142
Totalt Förändring i rörelsekapital	608	-651	1 098	3 237
Totalt Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	12 508	1 632	8 499	4 213
Totalt Periodisering	-355	209	-61	-37
Kassaflöde från operativ verksamhet före betalda skatter	16 865	5 894	10 056	8 555
Betalda skatter i operativ verksamhet	-1 481	-1 371	-391	-107
Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter	15 384	4 523	9 665	8 448
Räntenetto, övrigt finansnetto och amortering av leasingsskulder	-1 334	-983	-172	-156
Betalda skatter i finansieringsverksamhet	400	295	51	47
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-934	-688	-121	-109
Operativt kassaflöde från verksamheten	14 450	3 835	9 544	8 339
Strategiska nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	0	-6	0	0
Utdelning etc ¹⁾	-1 443	-2 488	-1 374	-15
Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	13 007	1 341	8 170	8 324
Förändring i räntebärande fordringar och skulder exklusive leasingsskulder	-1 336	-3 415	-2 783	-2 716
Periodens kassaflöde	11 671	-2 074	5 387	5 608
Likvida medel vid periodens början	8 745	10 722	14 922	3 245
Kursdifferens i likvida medel	-908	97	-801	-108
Likvida medel vid periodens slut	19 508	8 745	19 508	8 745

1) Varav återköp aktier -88 Mkr.

Koncernens nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-) (IFRS)

Mkr	Jan-dec 2020	Jan-dec 2019	Okt-dec 2020	Okt-dec 2019
VERKSAMHETEN - INVESTERINGAR				
Immateriella tillgångar	- 132	- 116	- 76	- 8
Materiella anläggningstillgångar	-1 487	-2 566	- 436	- 915
Aktier	- 19	- 108	- 6	0
Omsättningsfastigheter	-20 047	-22 173	-6 772	-6 744
varav Bostadsutveckling	-10 299	-9 308	-3 315	-2 553
varav Kommersiell fastighetsutveckling	-9 748	-12 865	-3 457	-4 191
Verksamhetens Investeringar	-21 685	-24 963	-7 290	-7 667
STRATEGISKA INVESTERINGAR				
Förvärv av verksamhet	0	- 6	0	0
Strategiska investeringar	0	- 6	0	0
Totalt investeringar	-21 685	-24 969	-7 290	-7 667
VERKSAMHETEN - DESINVESTERINGAR				
Immateriella tillgångar	8	25	8	20
Materiella anläggningstillgångar	289	1 028	116	386
Aktier	5 470	284	5 287	245
Omsättningsfastigheter	28 426	25 258	10 378	11 229
varav Bostadsutveckling	11 548	11 740	3 503	3 455
varav Kommersiell fastighetsutveckling	16 878	13 518	6 875	7 774
Verksamhetens Desinvesteringar	34 193	26 595	15 789	11 880
Totalt Desinvesteringar	34 193	26 595	15 789	11 880
SUMMA NETTODESINVESTERINGAR(+)/INVESTERINGAR(-)	12 508	1 626	8 499	4 213
Avskrivningar anläggningstillgångar	-2 945	-3 043	- 702	- 776

Sysselsatt kapital i Projektutveckling (IFRS)

Mkr	31 dec 2020	30 sep 2020	31 dec 2019
Bostadsutveckling	13 608	12 810	12 954
Kommersiell fastighetsutveckling	30 906	33 951	34 495
Totalt sysselsatt kapital i Projektutveckling	44 514	46 761	47 449

Moderbolaget¹⁾

Moderbolagets nettoomsättning utgörs huvudsakligen av debiteringar på koncernbolag. Balansräkningen består nästan uteslutande av finansiella instrument i form av interna fordringar och skulder. Moderbolaget rapporterar inga händelser av väsentlig betydelse under perioden.

Resultaträkning i sammandrag (IFRS)

Mkr	Jan-dec 2020	Jan-dec 2019	Okt-dec 2020	Okt-dec 2019
Intäkter	675	729	188	257
Försäljnings- och administrationskostnader	- 523	- 533	- 121	- 167
Rörelseresultat	152	196	67	90
Finansnetto	2 829	2 863	- 150	- 111
Resultat efter finansnetto	2 981	3 059	- 83	- 21
Skatter	- 5	- 21	10	- 3
Periodens resultat	2 976	3 038	- 73	- 24
Perioden totalresultat	2 976	3 038	- 73	- 24

Balansräkning i sammandrag (IFRS)

Mkr	31 dec 2020	31 dec 2019
TILLGÅNGAR		
Immateriella anläggningstillgångar	8	11
Materiella anläggningstillgångar	0	0
Finansiella anläggningstillgångar ²⁾	12 031	11 810
Summa anläggningstillgångar	12 039	11 821
Kortfristiga fordringar	164	157
Summa omsättningstillgångar	164	157
TILLGÅNGAR	12 203	11 978
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	10 652	8 788
Avsättningar	240	254
Långfristiga räntebärande skulder ²⁾	1 211	2 816
Kortfristiga skulder	100	120
EGET KAPITAL OCH SKULDER	12 203	11 978

1) Skanska AB tillämpar som moderbolag i en IFRS-koncern RFR2 i sin redovisning.

2) Av beloppen avser 384 (2019-12-31; 318) Mkr interna fordringar och 1 211 (2019-12-31; 2 816) Mkr interna skulder.

Not: Moderbolagets eventalförpliktelser per 2020-12-31 uppgick till totalt 160,6 (2019-12-31; 173,5) Mdr kr, varav 118,1 (2019-12-31; 155,0) Mdr kr avser förpliktelser för koncernbolagsåtaganden. Övriga åtaganden per 2020-12-31; 42,5 (2019-12-31; 18,5) Mdr kr, avser förpliktelser mot utomstående.

Aktiedata

	Jan-dec 2020	Jan-dec 2019	Okt-dec 2020	Okt-dec 2019
Resultat per aktie enligt segmentsredovisning, kr ¹⁾	22,46	15,46	12,37	4,71
Resultat per aktie, kr ¹⁾	23,97	14,68	11,97	5,34
Resultat per aktie efter utspädning, kr ²⁾	23,84	14,62	11,90	5,32
Eget kapital per aktie, kr ³⁾	93,67	80,01		
Justerat eget kapital per aktie, kr ⁴⁾	117,22	112,04		
Genomsnittligt antal utestående aktier	411 993 869	410 720 937		
Genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning	414 304 017	412 585 074		
Genomsnittlig utspädning, %	0,56	0,45		
Antal aktier vid periodens slut	419 903 072	419 903 072		
Genomsnittskurs, återköpta aktier, kr	138,45	137,54		
Antal återköpta B-aktier	27 348 228	26 888 228		
varav under året återköpta	460 000	0	164 000	0
Antal aktier i eget förvar	7 616 674	8 394 479		
Antal utestående aktier	412 286 398	411 508 593		

1) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.

3) Eget kapital hänförligt till aktieägarna, dividerat med antal utestående aktier.

4) Justerat eget kapital, dividerat med antal utestående aktier.

Femårsöversikt Skanska-koncernen

Mkr	Jan-dec 2020	Jan-dec 2019	Jan-dec 2018	Jan-dec 2017	Jan-dec 2016
Intäkter	158 606	176 782	170 494	160 823	151 307
Rörelseresultat	11 860	7 828	4 827	5 504	8 199
Periodens resultat efter skatt	9 274	6 372	3 929	4 934	6 526
Resultat per aktie, kr	22,46	15,46	9,55	12,01	15,89
Avkastning på sysselsatt kapital, %	20,2	15,1	11,2	13,3	21,8
Avkastning på eget kapital, %	26,0	21,4	14,1	18,6	28,3
Rörelsemarginal, %	7,5	4,4	2,8	3,4	5,4
Avkastning på sysselsatt kapital, enligt IFRS, %	21,5	14,3	13,0	11,1	19,2
Kassaflöde per aktie, enligt IFRS, kr ¹⁾	31,57	-3,26	-9,51	-2,44	-10,16

1) Kassaflöde före förändringar i räntebärande fordringar och skulder, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

Valutakurser för de viktigaste valutorna

SEK	Genomsnittskurser		Balansdagskurser	
	Jan-dec 2020	Jan-dec 2019	31 dec 2020	31 dec 2019
Amerikanska dollar	9,21	9,46	8,19	9,33
Brittiska pund	11,81	12,07	11,15	12,24
Norska kronor	0,98	1,07	0,96	1,06
Euro	10,49	10,58	10,05	10,45
Tjeckiska kronor	0,40	0,41	0,38	0,41
Polska zloty	2,36	2,46	2,22	2,45

Byggverksamheten

Intäkter och resultat

Mkr	Jan-dec 2020	Jan-dec 2019	Okt-dec 2020	Okt-dec 2019
Intäkter	140 483	159 579	34 188	42 411
Bruttoresultat	9 343	10 437	2 552	3 175
Försäljnings- och administrationskostnader	-5 852	-6 702	-1 452	-2 094
Resultat från joint ventures och intresseföretag	37	37	12	11
Rörelseresultat	3 528	3 772	1 112	1 092
Investeringar	-1 503	-2 542	-504	-875
Desinvesteringar	315	1 039	130	397
Desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto	-1 188	-1 503	-374	-478
Bruttomarginal, %	6,7	6,5	7,5	7,5
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-4,2	-4,2	-4,2	-4,9
Rörelsemarginal, %	2,5	2,4	3,3	2,6
Orderingång, Mdr kronor	149,8	145,8	39,8	49,0
Orderstock, Mdr kronor	178,9	185,4	-	-
Personal	30 944	33 225	-	-

Intäkter

Mkr	Jan-dec 2020	Jan-dec 2019	Okt-dec 2020	Okt-dec 2019
Norden	56 131	59 600	14 469	16 736
varav Sverige	33 690	35 233	8 978	10 078
Europa	24 153	31 366	5 877	8 151
USA	60 199	68 613	13 842	17 524
Totalt	140 483	159 579	34 188	42 411

Rörelseresultat

Mkr	Jan-dec 2020	Jan-dec 2019	Okt-dec 2020	Okt-dec 2019
Norden	1 995	2 299	587	723
varav Sverige	1 072	1 330	294	484
Europa	314	473	149	18
USA	1 219	1 000	376	351
Totalt	3 528	3 772	1 112	1 092

Rörelsemarginal, %

	Jan-dec 2020	Jan-dec 2019	Okt-dec 2020	Okt-dec 2019
Norden	3,6	3,9	4,1	4,3
varav Sverige	3,2	3,8	3,3	4,8
Europa	1,3	1,5	2,5	0,2
USA	2,0	1,5	2,7	2,0
Totalt	2,5	2,4	3,3	2,6

Orderstock

Mkr	31 dec 2020	31 dec 2019
Norden	63 514	62 244
varav Sverige	34 558	37 771
Europa	37 681	24 699
USA	77 729	98 427
Totalt	178 924	185 370

Orderingång

	Jan-dec 2020	Jan-dec 2019	Okt-dec 2020	Okt-dec 2019
Norden	59 253	59 437	16 516	15 797
varav Sverige	30 502	37 596	6 464	8 153
Europa	40 147	18 953	6 184	6 293
USA	50 402	67 428	17 140	26 938
Totalt	149 802	145 818	39 840	49 028

Book-to build, R-12m

	31 dec 2020	31 dec 2019
Norden	106	100
varav Sverige	91	107
Europa	166	60
USA	84	98
Totalt	107	91

Bostadsutveckling

Intäkter och resultat

Mkr	Jan-dec 2020	Jan-dec 2019	Okt-dec 2020	Okt-dec 2019
Intäkter	13 070	12 483	3 506	5 292
Bruttoresultat	2 178	1 986	648	668
Försäljnings- och administrationskostnader	- 635	- 791	- 173	- 291
Rörelseresultat	1 543	1 195	475	377
Rörelsemarginal, %	11,8	9,6	13,5	7,1
Investeringar	-10 419	-9 437	-3 332	-2 590
Desinvesteringar	11 710	11 793	3 518	3 482
Desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto	1 291	2 356	186	892
Sysselsatt kapital, Mdr kr	13,6	13,0	-	-
Avkastning på sysselsatt kapital, %	12,8	9,8	-	-
Personal	571	551	-	-

Intäkter

Mkr	Jan-dec 2020	Jan-dec 2019	Okt-dec 2020	Okt-dec 2019
Norden	11 598	11 296	2 912	4 874
varav Sverige	7 042	6 569	1 726	3 052
Europa	1 472	1 187	594	418
Totalt	13 070	12 483	3 506	5 292

Rörelseresultat¹⁾

	Jan-dec 2020	Jan-dec 2019	Okt-dec 2020	Okt-dec 2019
Norden	1 345	1 034	414	350
varav Sverige	797	675	235	322
Europa	198	161	61	27
Totalt	1 543	1 195	475	377

Rörelsemarginal, %¹⁾

	Jan-dec 2020	Jan-dec 2019	Okt-dec 2020	Okt-dec 2019
Norden	11,6	9,2	14,2	7,2
varav Sverige	11,3	10,3	13,6	10,6
Europa	13,5	13,6	10,3	6,5
Totalt	11,8	9,6	13,5	7,1

1) Avser endast utvecklingsvinst. Byggmarginal redovisas inom Byggverksamheten.

Bostäder startade

	Jan-dec 2020	Jan-dec 2019	Okt-dec 2020	Okt-dec 2019
Norden	2 937	2 847	851	1 328
varav Sverige	2 124	2 003	816	790
Europa	870	560	461	350
Totalt	3 807	3 407	1 312	1 678

Bostäder sålda

	Jan-dec 2020	Jan-dec 2019	Okt-dec 2020	Okt-dec 2019
Norden	3 352	3 203	777	1 350
varav Sverige	2 341	2 057	538	941
Europa	639	650	335	175
Totalt	3 991	3 853	1 112	1 525

Bostäder i produktion

	31 dec 2020	31 dec 2019
Norden	5 518	5 672
varav Sverige	3 901	3 789
Europa	1 430	1 458
Totalt	6 948	7 130

Färdigställda, ej sålda bostäder

	31 dec 2020	31 dec 2019
Norden	141	121
varav Sverige	68	56
Europa	13	13
Totalt	154	134

Bostäder i produktion av vilka sålda, %

	31 dec 2020	31 dec 2019
Norden	77	69
varav Sverige	77	70
Europa	55	72
Totalt	72	70

Kommersiell fastighetsutveckling

Intäkter och resultat

Mkr	Jan-dec 2020	Jan-dec 2019	Okt-dec 2020	Okt-dec 2019
Intäkter	14 983	17 850	8 746	7 063
varav intäkter av försäljning av fastigheter	13 827	17 133	8 301	6 799
Bruttoresultat	4 701	4 101	1 890	1 551
Försäljnings- och administrationskostnader	- 796	- 960	- 198	- 287
Resultat från joint ventures och intresseföretag	- 8	146	1	3
Rörelseresultat	3 897	3 287	1 693	1 267
varav resultat av fastighetsförsäljning ¹⁾	4 750	4 275	2 094	1 610
varav nedskrivningar/återföring av nedskrivningar	- 282	- 89	- 250	- 19
1) Resultat som redovisas under elimineringar tillkommer med	359	240	166	132
Investeringar	-9 777	-12 946	-3 464	-4 219
Desinvesteringar	16 988	13 713	6 881	7 963
Desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto	7 211	767	3 417	3 744
Sysselsatt kapital, Mdr kr	30,9	34,5	-	-
Avkastning på sysselsatt kapital, %	11,9	10,5	-	-
Personal	445	427	-	-

Intäkter

Mkr	Jan-dec 2020	Jan-dec 2019	Okt-dec 2020	Okt-dec 2019
Norden	5 420	6 665	659	1 011
Europa	2 835	4 398	1 787	825
USA	6 728	6 787	6 300	5 227
Totalt	14 983	17 850	8 746	7 063

varav försäljningar

Mkr	Jan-dec 2020	Jan-dec 2019	Okt-dec 2020	Okt-dec 2019
Norden	5 003	6 435	400	945
Europa	2 664	4 283	1 740	771
USA	6 160	6 415	6 161	5 083
Totalt	13 827	17 133	8 301	6 799

Rörelseresultat

Mkr	Jan-dec 2020	Jan-dec 2019	Okt-dec 2020	Okt-dec 2019
Norden	1 870	1 323	- 8	269
Europa	661	695	307	- 83
USA	1 366	1 269	1 394	1 081
Totalt	3 897	3 287	1 693	1 267

varav försäljningar

Mkr	Jan-dec 2020	Jan-dec 2019	Okt-dec 2020	Okt-dec 2019
Norden	2 189	1 702	35	365
Europa	865	1 155	377	91
USA	1 696	1 418	1 682	1 154
Totalt	4 750	4 275	2 094	1 610

Sysselsatt kapital

Mkr	31 dec 2020	31 dec 2019
Norden	11 618	11 595
Europa	9 744	9 803
USA	9 544	13 097
Totalt	30 906	34 495

OPS-portfölj marknadsvärde

Orealiserad utvecklingsvinst i OPS-portfölj

Mdr kr	31 dec 2020	30 sep 2020	31 dec 2019
Nuvärde av kassaflöde från projekt	2,2	4,4	4,9
Nuvärde återstående investeringar	-1,0	-0,9	-1,1
Nuvärde av projekt	1,2	3,5	3,8
Redovisat värde före kassaflödessäkringar / redovisat värde	-0,7	-2,1	-2,5
Orealiserad utvecklingsvinst	0,5	1,4	1,3
Kassaflödessäkring	0,3	0,3	0,3
Påverkan i orealiserat eget kapital ¹⁾	0,8	1,7	1,6

1) Skatteeffekter ej inkluderade.

Om Skanska

Skanska är ett av världens ledande bygg- och projektutvecklingsföretag, fokuserat på utvalda hemmamarknader i Norden, Europa och USA. Med stöd av globala trender i urbanisering och demografi samt genom att gå i spetsen för hållbarhet, erbjuder Skanska konkurrenskraftiga lösningar i enkla såväl som de mest komplexa uppdragen, vilket hjälper både kunder och samhället att skapa en hållbar framtid.

Skanskas affärsmodell



Interna kontrakt och samarbeten

Operationella och finansiella synergier uppnås bland annat genom investeringar i Projektutveckling, vilket genererar interna kontrakt för Skanskas Byggverksamhet, såväl som genom samarbeten mellan affärsenheter från olika marknader. Av Skanskas totala orderstock består 15,7 miljarder kronor av kontrakt där mer än en affärsenhet ingår. Intäkter från interna kontrakt uppgick till 14,5 miljarder kronor.

Byggintäkter från interna kontrakt från projektutvecklingsverksamheterna uppgick till:



14,5 miljarder kr

Kontorsutveckling, Los Angeles, USA

Skanska har investerat i sitt första kontorsutvecklingsprojekt i Beverly Hills, Los Angeles, USA. Vid 9000 Wilshire Boulevard i Beverly Hills, Kalifornien, planerar Skanska att utveckla och bygga en kontorsbyggnad med fyra våningar på 4 270 kvadratmeter med takterrass och fyra våningars parkering under mark. Projektet kommer att sikta på att nå LEED® Platinum-certifiering. Projektet förväntas vara färdigställt under 2022.

Ordervärde i orderstock genererat i samarbete mellan affärsenheter:

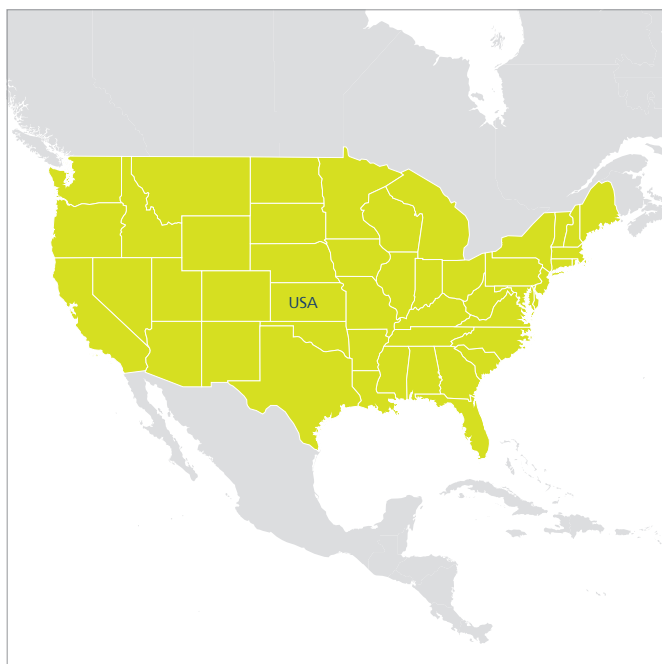


15,7 miljarder kr

ESS, Lund, Sverige

I Lund bygger Skanska, med banbrytande cirkulärt tänkande, det som ska bli en tvärvetenskaplig forskningsanläggning baserad på världens mest kraftfulla neutronkälla. Skanska ansvarar för att uppföra 23 byggnader och infrastruktur för forskningsanläggningen. Arbetet genomförs som ett samverkansprojekt vilket innebär att Skanska och ESS har ett öppet och integrerat arbetssätt.

Skanskas hemmamarknader



För ytterligare information, kontakta:

Magnus Persson, Ekonomi- och Finansdirektör, Skanska AB, tel 010-448 8900
André Löfgren, Direktör Investor Relations, Skanska AB, tel 010-448 1363
Karolina Cederhage, Kommunikationsdirektör, Skanska AB, tel 010-448 0880
Jacob Birkeland, Presschef, Skanska AB, tel 010-449 1957

Denna rapport kommer även att presenteras på en telefonkonferens och webcast den 5 februari 2021, klockan 10:00. Webcasten direktsänds på Skanskas webbplats www.skanska.com/investors, där en inspelning också kommer att finnas tillgänglig i efterhand. För att delta i telefonkonferensen, vänligen ring 08-566 426 51, +44 333 300 0804, eller +1 631 913 1422. Pinkod 25299857#. Denna samt tidigare releaser finns även på www.skanska.com/investors.

Denna information är sådan att Skanska AB är skyldig att offentliggöra i enlighet med EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades för offentliggörande genom kontaktpersoner som anges ovan, klockan 07:30 den 5 februari 2021.