

Sexmånadersrapport, januari – juni 2015



Tunnel, Förfärd Stockholm, Kungens Kurva, Sverige.

Sammanfattning

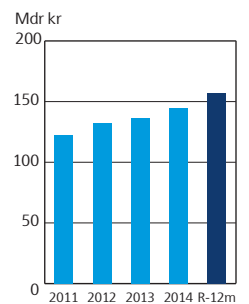
- Intäkterna uppgick till 74,4 (62,4) miljarder kronor, justerat för valutaeffekter ökade intäkterna med 6 procent.
- Rörelseresultatet uppgick till 2,5 (1,6) miljarder kronor, justerat för valutaeffekter ökade rörelseresultatet med 49 procent.
- Resultatet per aktie ökade med 60 procent till 4,22 (2,64) kronor.
- Ordergången i Byggsamheten uppgick till 58,3 (68,0) miljarder kronor, justerat för valutaeffekter minskade ordergången med 22 procent. Justerat för den stora orderavbokningen under det andra kvartalet minskade ordergången med 14 procent i lokal valuta.
- Orderstocken uppgick till 168,8 (Mar 31 2015; 181,2) miljarder kronor, justerat för valutaeffekter minskade orderstocken med 5 procent.
- Rörelseresultatet i Byggsamheten uppgick till 1 687 (1 674) Mkr, justerat för valutaeffekter minskade rörelseresultatet med 9 procent.
- Investeringarna i utvecklingsverksamheterna uppgick till -7,4 (-6,4) miljarder kronor.
- Kassaflöde från verksamheten uppgick till -2,2 (-2,8) miljarder kronor.
- Operativa finansiella tillgångar uppgick till 2,8 (0,8) miljarder kronor.

Resultatanalys

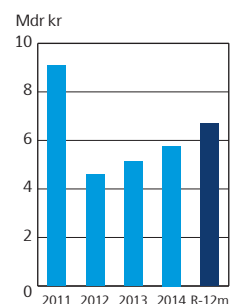
Mkr	Jan-jun 2015	Jan-jun 2014	Förändring, %	Apr-jun 2015	Apr-jun 2014	Förändring, %
Intäkter						
Byggsamhet	66 905	56 321	19	36 204	31 077	16
Bostadsutveckling	6 642	4 469	49	3 657	2 457	49
Kommersiell fastighetsutveckling	2 659	2 585	3	1 494	1 522	-2
Infrastrukturutveckling	54	35	54	22	18	22
Centralt och eliminerings	-1 841	-964	91	-1 023	-499	105
Koncernen	74 419	62 446	19	40 354	34 575	17
Rörelseresultat						
Byggsamhet	1 687	1 674	1	1 065	1 079	-1
Bostadsutveckling	631	349	81	401	210	91
Kommersiell fastighetsutveckling	567	312	82	385	221	74
Infrastrukturutveckling	252	195	29	99	96	3
Centralt	-603	-901	-33	-285	-669	-57
Eliminerings	-34	-48	-29	3	-12	-
Rörelseresultat	2 500	1 581	58	1 668	925	80
Finansnetto	-244	-125	95	-96	-66	45
Resultat efter finansiella poster	2 256	1 456	55	1 572	859	83
Skatt	-519	-363	43	-355	-214	66
Periodens resultat	1 737	1 093	59	1 217	645	89
Periodens resultat per aktie	4,22	2,64	60	2,96	1,57	89
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS	4,02	2,89	39	2,84	1,86	53
Kassaflöde från verksamheten	-2 196	-2 823	-22	341	450	-24
Räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)	-3 909	-5 277	-26	-3 909	-5 277	-26
Avkastning på sysselsatt kapital i Projektutvecklingsenheterna, % ¹⁾	15,3	9,6				
Operativa finansiella tillgångar(+)/skulder(-), netto	2 829	780				
Avkastning på eget kapital, % ¹⁾	22,6	15,4				

1) Rullande 12 månader.

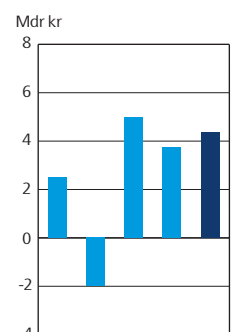
Intäkter



Rörelseresultat



Kassaflöde från verksamheten



Kommentarer från Skanskas VD och koncernchef Johan Karlström:



ligger under våra finansiella mål.

Utvecklingen i Byggverksamheten var blandad under det första halvåret. Omsättningen ökade i alla enheter undantaget Finland. Vi hade en stark orderingång i verksamheterna i Sverige och Storbritannien, samtidigt som en stor orderavbokning under det andra kvartalet påverkade orderingången negativt i USA Building. Rörelsemarginalen var god i verksamheterna i Sverige, Finland, Polen och Tjeckien. Rörelsemarginalen i USA Civil och USA Building påverkades negativt i det andra kvartalet av en nedskrivning i ett projekt där båda verksamheterna är aktiva. Nedskrivningen härrör ur förväntade kostnadsökningar på grund av sena designändringar och en lägre produktivitet i projektet.

Under de första sex månaderna 2015 ökade omsättningen och rörelseresultatet jämfört med motsvarande period föregående år. Vi uppvisade ett bra kassaflöde, vilket ger en stark finansiell ställning när vi nu går in i det andra halvåret. På koncernnivå levererar vi ett bra resultat, där ett starkt resultat i projektutvecklingsverksamheten uppväger resultatet från Byggverksamheten som

Vi fortsätter processen med att avsluta verksamheten i Latinamerika och sålde drift- och underhållsverksamheten i Argentina efter utgången av kvartalet.

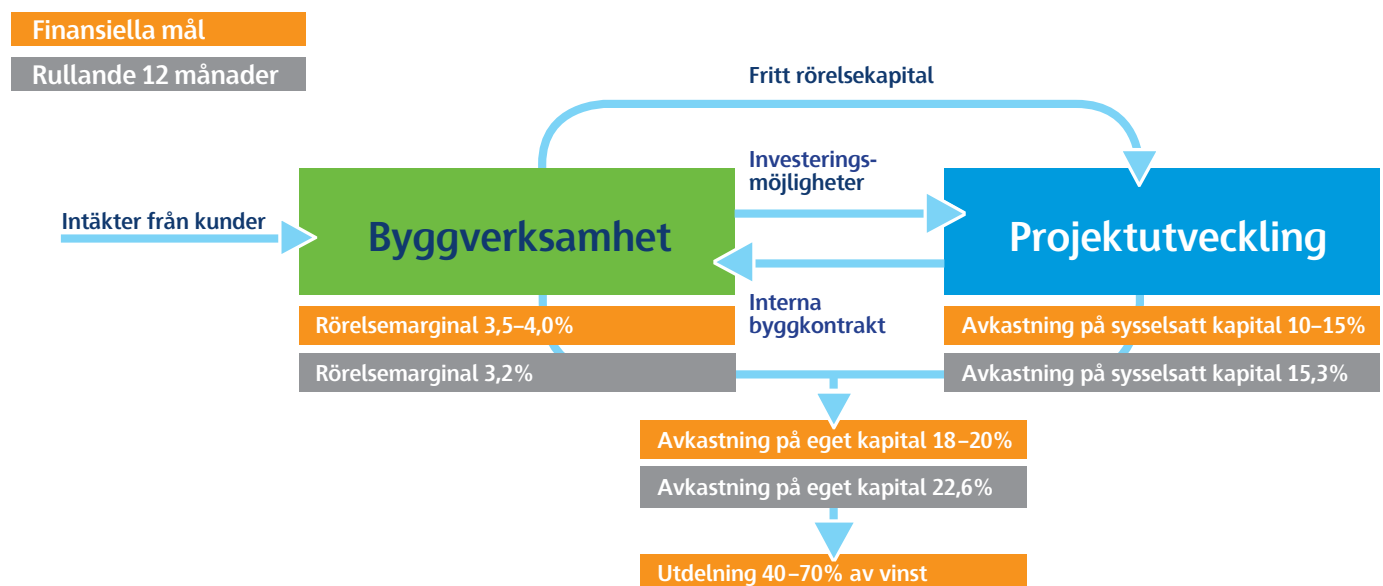
Resultatet i vår Bostadsutvecklingsverksamhet fortsätter att förbättras tack vare ett bra projektutförande och en bra marknad i Sverige. Verksamheten i Norge är fortfarande påverkad av den låga aktiviteten i vissa regioner som är beroende av energisektorn, medan efterfrågan i övriga regioner är stabil. I Finland fortsätter arbetet med att reducera antalet färdigställda osålda bostäder. Resultatet i den Centraleuropeiska verksamheten var bra under kvartalet.

Vår verksamhet inom Kommersiell Fastighetsutveckling hade återigen ett starkt kvartal med hög aktivitetsnivå i Norden. Under det första halvåret sålde vi 12 projekt, varav fem i det andra kvartalet. Vi fortsätter att starta projekt i en överlag bra marknad och startade fyra nya projekt under kvartalet. Vi har för närvarande 44 projekt under utveckling.

I det andra kvartalet blev vår verksamhet inom Infrastrukturutveckling, som en del i LaGuardia Gateway Partners, utvalt till preferred bidder i projektet om att ersätta en av LaGuardia-flygplatsens terminaler i New York, USA. Vid financial close, som förväntas nås i mitten av 2016, kommer detta att leda till ett byggkontrakt värt 21 miljarder kronor, det största i Skanskas historia. Detta är ett utmärkt exempel på synergierna i vår affärsmodell.

Marknadsförutsättningar är fortfarande bra i de flesta av våra hemmamarknader. Med vår stabila finansiella position, långa orderstock och hängivna medarbetare har vi en bra bas för att fortsätta leverera goda resultat.

Skanskas affärsmodell



Marknadsutsikter, kommande 12 månader

● Försämrade utsikter jämfört med föregående kvartal. ● Oförändrade utsikter jämfört med föregående kvartal. ● Förbättrade utsikter jämfört med föregående kvartal.

⬆️ Mycket stark marknad kommande 12m ⬇️ Stark marknad kommande 12m ➡️ Stabil marknad kommande 12m

⬆️ Svag marknad kommande 12m ⬇️ Mycket svag marknad kommande 12m

Byggverksamhet

Marknadsutsikterna för Byggverksamheten är positiv.

Marknaden för bostadsbyggande och kommersiellt husbyggande är stark i Sverige. Marknaden för stora anläggningsprojekt i Sverige förbättras men med en betydande konkurrens. I Norge är marknaden för stora anläggningsprojekt fortsatt god men med en ökad konkurrens i nya projekt. Som en konsekvens av låga oljepriser försätter marknaden för kommersiellt husbyggande att försvagas samtidigt som marknaden för bostadsbyggande är relativt stabil, förutom i vissa regioner som är beroende av energisektorn. Den generella marknaden i Finland är fortsatt svag.

Marknaden för kommersiellt husbyggande och anläggningsprojekt fortsätter att vara stark i Storbritannien och Polen. Marknaderna i Tjeckien och Slovakien förbättras i och med bättre ekonomiska utsikter, politisk stabilitet och planer för infrastrukturinvesteringar.

På den övergripande amerikanska infrastrukturmarknaden är marknaden för stora komplexa anläggningsprojekt fortsatt god även om konkurrensen är hög. Inom husbyggnad utvecklas segmenten för kommersiella byggnader, sjukvård, flygplatser, life science samt utbildning väl.

	Husbyggande	Bostäder	Anläggningsbyggande
🇳🇴 Norden			
Sverige	⬆️	⬆️	⬆️
Norge	⬆️	➡️	⬇️
Finland	⬆️	⬆️	⬆️
🇪🇺 Centraleuropa			
Polen	⬆️	➡️	⬆️
Tjeckien ¹⁾	➡️	⬆️	⬆️
Storbritannien	⬆️	-	⬆️
🇺🇸 Nordamerika			
USA	⬆️	-	⬆️

1) Inklusive Slovakien.

Bostadsutveckling

Bostadsmarknaden fortsätter att utvecklas positivt i Sverige. Den norska marknaden är relativt stabil men påverkas negativt av de låga oljepriserna i vissa regioner som är beroende av energisektorn. Den finska marknaden fortsätter att vara svag.

I Centraleuropa förbättras marknaden med en ökad transaktionsvolym och ökade försäljningspriser.

🇳🇴 Norden	
Sverige	⬆️
Norge	➡️
Finland	⬆️
🇪🇺 Centraleuropa	



Norra Djurgårdsstaden, Stockholm, Sverige.

Kommersiell fastighetsutveckling

Vakansgraden på kontorslokaler i merparten av de nordiska och centraleuropeiska städer där verksamheten bedrivs är stabil. Vakansgraden är framförallt låg i Sverige. Efterfrågan på kontorsyta är stark i Polen och förbättras i andra delar av Centraleuropa. I USA fortsätter efterfrågan från hyresgäster att öka i Boston och är fortsatt god i Washington D.C. och Seattle medan efterfrågan i Houston är något svagare i och med låga oljepriser.

Moderna fastigheter med långsiktiga hyresgäster är mycket efterfrågade av fastighetsinvestorer, vilket medför attraktiva värderingar på dessa fastigheter. I Sverige består det ökade intresset från investerare i nyutvecklade fastigheter, till viss del drivet av en förbättrad kreditillgång. I Centraleuropa är efterfrågan fortsatt stark från investerare, framförallt i de större städerna. I USA är efterfrågan från investerare stark.

🇳🇴 Norden	
Sverige	⬆️
Norge	➡️
Finland	⬆️
Danmark	⬆️
🇪🇺 Centraleuropa	
Polen	⬆️
Czech Republic	⬆️
Hungary	⬆️
Romania	➡️
🇺🇸 Nordamerika	
USA	⬆️

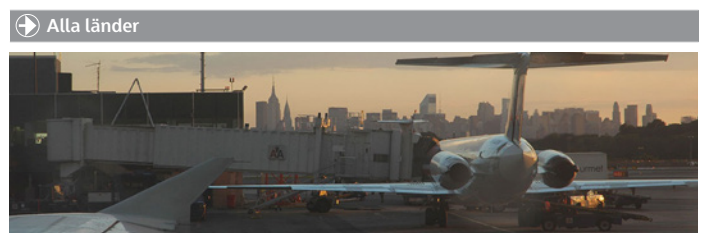


Stockholm New, Stockholm, Sverige.

Infrastrukturutveckling

Förutsättningarna för nya OPS-projekt fortsätter att förbättras i USA men konkurrensen är betydande. Marknaden i Norge visar tecken på förbättring.

I de övriga marknaderna är utsikterna för nya OPS-projekt svaga.

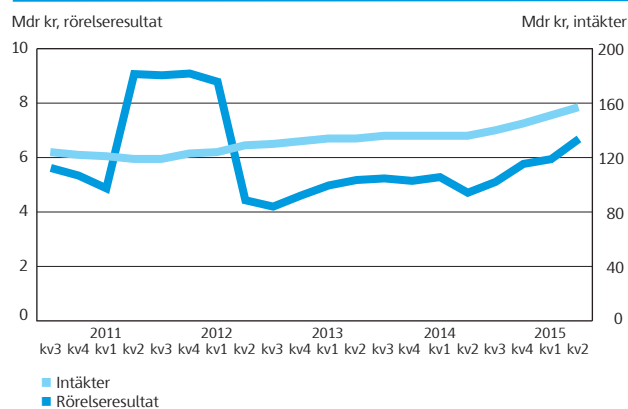


LaGuardia Airport, New York, USA.

Resultatanalys

Koncernen

Intäkter och rörelseresultat, rullande 12 månader



Intäkter och resultat

Mkr	Jan-jun 2015	Jan-jun 2014	Förändring, %	Apr-jun 2015	Apr-jun 2014	Förändring, %
Intäkter	74 419	62 446	19	40 354	34 575	17
Rörelseresultat ¹⁾²⁾	2 500	1 581	58	1 668	925	80
Finansnetto	-244	-125		-96	-66	
Resultat efter finansiella poster	2 256	1 456	55	1 572	859	83
Skatt	-519	-363		-355	-214	
Periodens resultat	1 737	1 093	59	1 217	645	89
Periodens resultat per aktie, kr ³⁾	4,22	2,64	60	2,96	1,57	89
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS, kr ³⁾	4,02	2,89	39	2,84	1,86	53

1) Centralt -603 (-901) Mkr.

2) Elimineringar -34 (-48) Mkr.

3) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

Förändringar och valutaeffekter

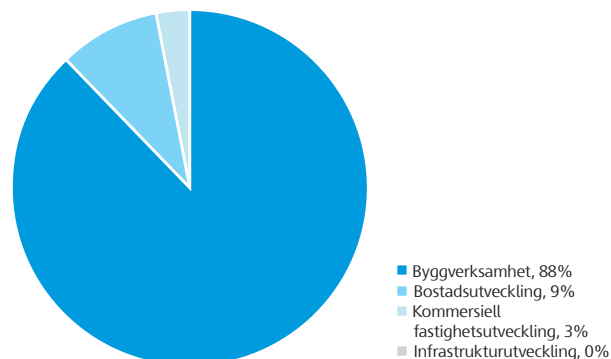
	Jan-jun 2015 / Jan-jun 2014		
	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valutaeffekt
Intäkter	19%	6%	13%
Rörelseresultat	58%	49%	9%

Intäkterna ökade med 19 procent och uppgick till 74,4 (62,4) miljarder kronor; justerat för valutaeffekter ökade intäkterna med 6 procent.

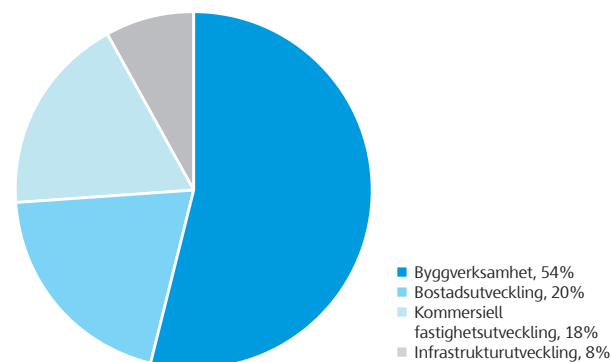
Rörelseresultatet ökade med 58 procent och uppgick till 2,5 (1,6) miljarder kronor; justerat för valutaeffekter ökade rörelseresultatet med 49 procent. Valutaeffekter ökade rörelseresultatet med 141 (119) Mkr.

Linjediagrammet ovan visar utvecklingen av intäkter och rörelseresultat under de senaste fem åren. Rörelseresultatet från och med andra kvartalet 2011 till och med första kvartalet 2012 innehåller en vinst om 4,5 miljarder kronor från försäljningen av Autopista Central i Chile.

Intäkter per segment, januari – juni 2015



Rörelseresultat per segment, januari – juni 2015



Centrala kostnader uppgick till -603 (-901) Mkr. Med början 1 januari 2013 rapporteras den latinamerikanska verksamheten Centralt. Detta med anledning av beslutet att avyttra drift och underhållsdelen och avveckla bygdelen inom denna verksamhet. I det första halvåret togs ytterligare kostnader om 0,2 miljarder kronor relaterat till nedstängningen av verksamheten i Latinamerika. Jämförelseperioden inkluderar projektnedskrivningar och omstruktureringskostnader om 0,5 miljarder kronor i den latinamerikanska verksamheten.

Elimineringar av vinster i interna projekt uppgick till -34 (-48) Mkr.

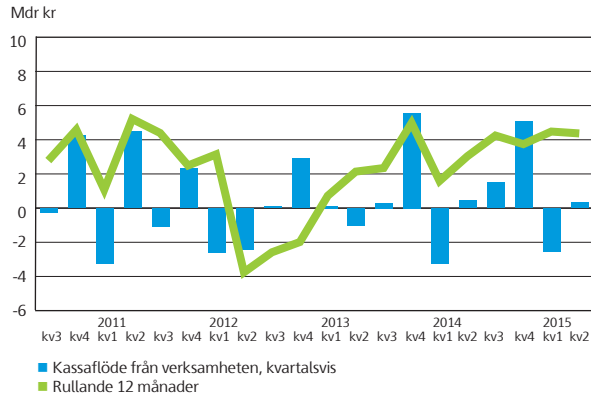
Finansnettot uppgick till -244 (-125) Mkr. I beloppet ingår en engångskostnad om -80 Mkr relaterad till en förtida stängning av en valutasäkring i det första kvartalet 2015. Nettot av förändringen i marknadsvärde på finansiella instrument uppgick till -16 (-32) Mkr. Övrigt finansnetto uppgick till -114 (-41) Mkr. För en specifikation av finansnettot enligt IFRS se sid 17.

Periodens skatt uppgick till -519 (-363) Mkr vilket motsvarar en effektiv skattesats om cirka 23 (25) procent. Minskningen av skattesatsen är relaterad till en förändring i mixen av länder och typ av verksamhet.

Kassaflöde

Koncernen

Kassaflöde från verksamheten



Operativt kassaflöde

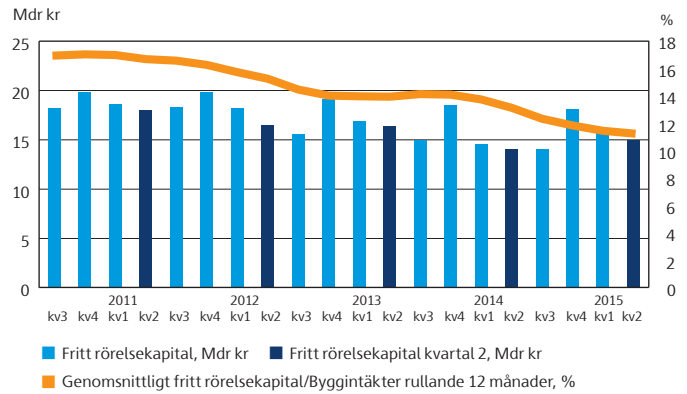
Mkr	Jan-jun 2015	Jan-jun 2014	Förändring, %	Apr-jun 2015	Apr-jun 2014	Förändring, %
Kassaflöde operativ verksamhet	1 589	1 296	23	1 161	701	66
Förändring i rörelsekapital	-2 838	-3 619	-22	-991	-640	55
Nettoinvesteringar	145	100	45	652	617	6
Periodisering	-61	-218	-72	-110	-208	-47
Kassaflöde från operativ verksamhet före betalda skatter	-1 165	-2 441	-52	712	470	51
Betalda skatter i operativ verksamhet	-584	-501	17	-171	-102	68
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-447	119	-	-200	82	-
Kassaflöde från verksamheten	-2 196	-2 823	-22	341	450	-24
Strategiska desinvesteringar, netto	0	94	-	0	0	-
Utdelning etc.	-2 971	-2 734	9	-2 870	-2 653	8
Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	-5 167	-5 463	-5	-2 529	-2 203	15
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	-585	1 118	-	637	521	22
Periodens kassaflöde	-5 752	-4 345	32	-1 892	-1 682	12

Kassaflödet från verksamheten uppgick till -2 196 (-2 823) Mkr. Nettoinvesteringarna uppgick till 145 (100) Mkr.

Förändringen i rörelsekapitalet påverkade kassaflödet negativt med -2 838 (-3 619) Mkr. Det förbättrade kassaflödet i Byggverksamheten i kombination med nettoinvesteringar i Bostadsutveckling och Kommersiell Fastighetsutveckling är den största anledningen till det förbättrade kassaflödet från verksamheten jämfört med de första sex månaderna 2014.

Betalda skatter i operativ verksamhet uppgick till -584 (-501) Mkr. Sålida men ännu ej tillträdna kommersiella fastigheter samt avyttringen av den argentinska drift och underhållsverksamheten kommer att ha en positiv effekt om cirka 2,7 miljarder kronor på kassaflödet under de återstående två kvartalen 2015.

Fritt rörelsekapital i Byggverksamheten



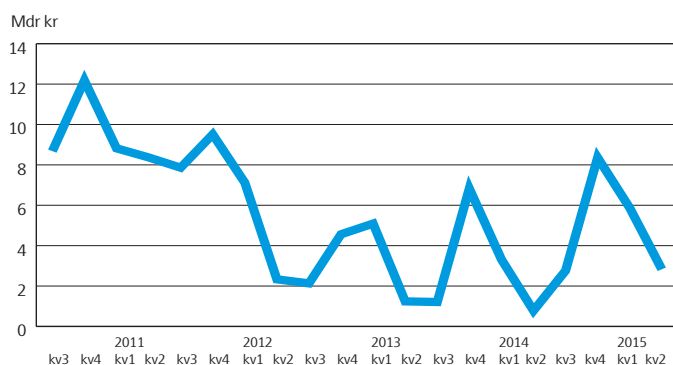
I Byggverksamheten uppgick det fria rörelsekapitalet till 15,0 (14,0) miljarder kronor. Genomsnittligt fritt rörelsekapital i relation till intäkterna i Byggverksamheten de senaste 12 månaderna uppgick till 11,2 procent. Det innebär att den nedåtgående trenden i utvecklingen av det fria rörelsekapitalet i relation till intäkterna i Byggverksamheten har mattats av. Ett starkt fokus på rörelsekapitalet inom Byggverksamheten fortsätter. Kassaflödet från förändring i rörelsekapitalet i Byggverksamheten uppgick till -3 611 (-5 126) Mkr. Det lägre utflödet förklaras av en ökad volym av projekt i tidiga skeden kombinerat med en mindre negativ effekt från nedtrappningen av kassapositiva projekt nära färdigställande.

De rapporterade siffrorna inkluderar inte den latinamerikanska verksamheten från och med det första kvartalet 2013.



Finansiell ställning

Operativa finansiella tillgångar/skulder, netto



Balansräkning - i korthet

Mdr kr	30 jun 2015	30 jun 2014	31 dec 2014
Summa tillgångar	93,9	86,6	92,8
Summa eget kapital	21,1	19,3	21,4
Räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld (-)	-3,9	-5,3	0,7
Operativa finansiella tillgångar(+)/skulder(-), netto	2,8	0,8	8,4
Sysselsatt kapital, utgående balans	36,3	34,9	36,8
Soliditet, %	22,4	22,4	23,1

Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld

Mkr	Jan-jun 2015	Jan-jun 2014	Apr-jun 2015	Apr-jun 2014	Jan-dec 2014
Ingående balans räntebärande nettofordran (+)/nettoskuld(-)	698	972	-1 328	-2 632	972
Periodens kassaflöde	-5 752	-4 345	-1 892	-1 682	1 379
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	585	-1 118	-637	-521	-475
Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	-5 167	-5 463	-2 529	-2 203	904
Omräkningseffekter, räntebärande nettofordran/nettoskuld	526	-5	-189	44	743
Omvärderingar av pensions-skulder	188	-845	187	-575	-2 024
Förvärvade/sålda räntebärande skulder	0	7	0	0	7
Övriga förändringar, räntebärande nettofordran/nettoskuld	-154	57	-50	89	96
Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld	-4 607	-6 249	-2 581	-2 645	-274
Utgående balans räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)	-3 909	-5 277	-3 909	-5 277	698
Pensionsskuld, netto	4 084	3 161	4 084	3 161	4 447
Lån till bostadsrättsföreningar	2 654	2 896	2 654	2 896	3 211
Utgående balans operativa finansiella tillgångar(+)/skulder(-), netto	2 829	780	2 829	780	8 356

Operativa finansiella tillgångar uppgick till 2,8 (0,8) miljarder kronor. Räntebärande nettoskuld uppgick till -3,9 (-5,3) miljarder kronor. Kassaflöde från sålda men ännu ej tillträdna fastigheter samt avyttringen av den argentinska drift och underhållsverksamheten kommer att ha en positiv effekt om cirka 2,7 miljarder kronor under de återstående två kvartalen 2015.

Skanskas outnyttjade bekräftade kreditlöften om 5,4 miljarder kronor i kombination med de operativa finansiella tillgångarna om 2,8 miljarder kronor, säkerställer en tillfredsställande finansiell kapacitet för koncernen. Lån till bostadsrättsföreningar uppgick till 2,7 (31 mars 2015; 2,9) miljarder kronor och pensionsskuld netto till 4,1 (31 mars 2015; 4,3) miljarder kronor.

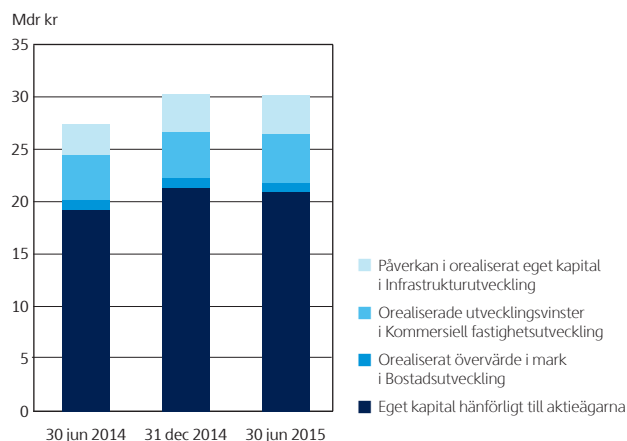
Sysselsatt kapital uppgick vid kvartalets slut till 36,3 (31 mars 2015; 37,5) miljarder kronor.

Eget kapital

Förändring i eget kapital

Mkr	Jan-jun 2015	Jan-jun 2014	Apr-jun 2015	Apr-jun 2014	Jan-dec 2014
Ingående balans	21 405	21 364	22 590	21 333	21 364
Utdelning till aktieägarna	-2 775	-2 568	-2 775	-2 568	-2 568
Övriga förändringar i eget kapital som ej ingår i årets totalresultat	-67	-77	-31	-21	-149
Periodens resultat	1 655	1 193	1 169	769	3 850
Övrigt totalresultat					
Omräkningsdifferenser	417	421	-540	439	1 498
Påverkan av omvärderingar av pensioner	163	-766	200	-556	-1 790
Påverkan av kassaflödessäkringar	259	-218	444	-47	-800
Utgående balans	21 057	19 349	21 057	19 349	21 405

Justerat eget kapital, minskat med schablonmässig skatt om 10 procent



Koncernens egna kapital uppgick till 21,1 (19,3) miljarder kronor, soliditeten till 22,4 (22,4) procent och nettoskulsättningsgraden uppgick till 0,2 (0,3).

Påverkan av omvärderingar av pensioner uppgick till 163 (-766) Mkr.

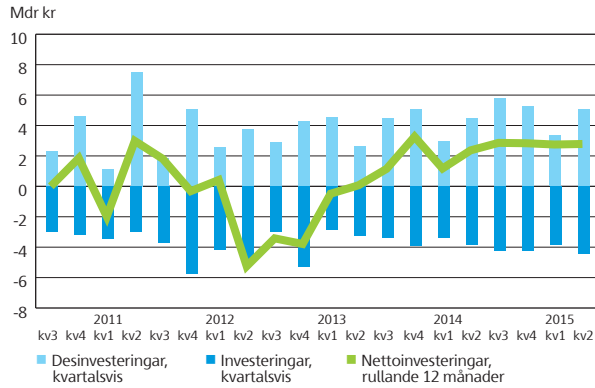
Påverkan av kassaflödessäkringar 259 (-218) Mkr avser främst värdeförändringar av ränteswappar hänförliga till projekt inom Infrastrukturutveckling. Dessa värdeförändringar härrör från väsentligt högre långräntor.

Omräkningsdifferenser uppgick till 417 (421) Mkr. Skanska valutasäkrar cirka 25 procent av det egna kapitalet i de utländska dotterbolagen mot den svenska kronan.

De orealiserade övervärdena med avdrag för schablonmässig skatt i utvecklingsenheterna uppgick till 9,2 (8,2) miljarder kronor.

Investeringar och desinvesteringar

Investeringar och desinvesteringar



Koncernens investeringar uppgick till –8 273 (–7 229) Mkr. Desinvesteringarna uppgick till 8 418 (7 423) Mkr och koncernens nettoinvesteringar uppgick till 145 (194) Mkr.

I Byggverksamheten uppgick investeringarna till –814 (–757) Mkr. Investeringarna är främst kopplade till materiella anläggningstillgångar för egen produktion. Nettoinvesteringarna inom Byggverksamheten uppgick till –725 (–322) Mkr. Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar uppgick till –734 (–715) Mkr.

I Bostadsutveckling uppgick de totala investeringarna till –3 402 (–3 894) Mkr varav cirka –823 (–498) Mkr avsåg förvärv av mark motsvarande 2 932 byggrätter. Desinvesteringar uppgick till 5 502 (4 393) Mkr. Netto för investeringar i Bostadsutveckling uppgick till 2 100 (499) Mkr.

I Kommersiell fastighetsutveckling uppgick de totala investeringarna till –3 846 (–2 375) Mkr. Av detta avser –751 (–150) Mkr investeringar i mark. Desinvesteringarna uppgick till 2 763 (2 507) Mkr. Netto för investeringar i Kommersiell fastighetsutveckling uppgick till –1 083 (132) Mkr.

Investeringar i Infrastrukturutveckling uppgick till –108 (–125) Mkr och desinvesteringarna till 11 (9) Mkr. Netto för investeringar i Infrastrukturutveckling uppgick till –97 (–116) Mkr.

Investeringar, desinvesteringar och nettoinvesteringar

Mkr	Jan-jun 2015	Jan-jun 2014	Förändring, %	Apr-jun 2015	Apr-jun 2014	Förändring, %
Investeringar						
Byggverksamhet ¹⁾	–814	–757	8	–441	–471	–6
Bostadsutveckling	–3 402	–3 894	–13	–1 721	–1 924	–11
Kommersiell fastighetsutveckling	–3 846	–2 375	62	–2 161	–1 349	60
Infrastrukturutveckling	–108	–125	–14	–34	–66	–48
Övrigt	–103	–78		–87	–63	
Totalt	–8 273	–7 229	14	–4 444	–3 873	15
Desinvesteringar						
Byggverksamhet ¹⁾	89	435	–80	55	268	–79
Bostadsutveckling	5 502	4 393	25	3 118	2 791	12
Kommersiell fastighetsutveckling	2 763	2 507	10	1 871	1 372	36
Infrastrukturutveckling	11	9	22	11	2	450
Övrigt	53	79		41	57	
Totalt	8 418	7 423	13	5 096	4 490	13
Nettoinvesteringar						
Byggverksamhet ¹⁾	–725	–322	125	–386	–203	90
Bostadsutveckling	2 100	499	321	1 397	867	61
Kommersiell fastighetsutveckling	–1 083	132	–	–290	23	–
Infrastrukturutveckling	–97	–116	–16	–23	–64	–64
Övrigt	–50	1		–46	–6	
Totalt	145	194	–25	652	617	6
1) Varav strategiska desinvesteringar	0	94		0	0	

Sysselsatt kapital i utvecklingsenheter

Mkr	30 jun 2015	30 jun 2014	31 dec 2014
Bostadsutveckling	8 512	11 067	10 380
Kommersiell fastighetsutveckling	17 200	13 941	14 995
Infrastrukturutveckling	2 075	2 090	1 910
Totalt sysselsatt kapital i utvecklingsenheter	27 787	27 098	27 285



Queens Square, Bristol, Storbritannien.

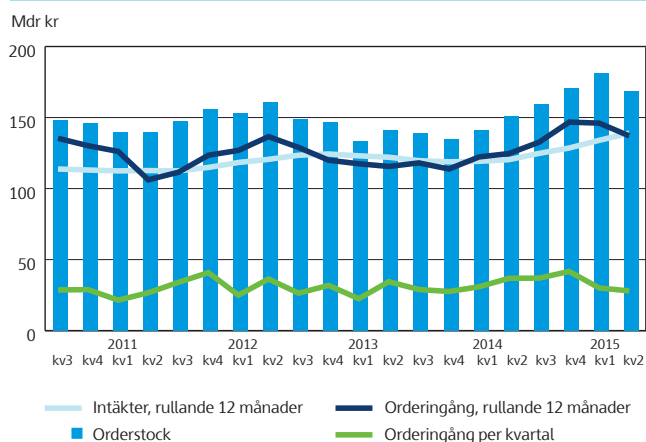


Klipporna, Malmö, Sverige.

Resultatanalys, verksamhetsgrenar

Byggverksamhet – Orderläge

Orderstock, intäkter och ordergång



Ordergång och orderstock i byggverksamheten

Mdr kr	Jan-jun 2015	Jan-jun 2014	Apr-jun 2015	Apr-jun 2014
Ordergång	58,3	68,0	28,0	37,0
Orderstock ¹⁾	168,8	151,2	-	-

1) Avser slutet av respektive period.

Ordergången minskade 14 procent och uppgick till 58,3 (68,0) miljarder kronor. Justerat för valutaeffekter minskade ordergången med 22 procent. Ordergången under de senaste tolv månaderna var 1 procent lägre än intäkterna.

Ordergången i verksamheterna i Storbritannien, Sverige och Tjeckien ökade jämfört med de första sex månaderna 2014

och inkluderade ett kontrakt om att bygga en tunnel i Förbifart Stockholm till ett värde av 1,3 miljarder kronor. Ett avbokat kontrakt i USA Building uppgående till 6,7 miljarder kronor påverkade ordergången negativt i det andra kvartalet. Orderstocken uppgick vid kvartalets utgång till 168,8 miljarder kronor jämfört med 181,2 miljarder kronor vid utgången av föregående kvartal. Orderstocken motsvarar cirka 15 månaders produktion (31 mars 2015; 16).

Förändringar och valutaeffekter

	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valuta effekt
Jan-jun 2015 / Jan-jun 2014			
Ordergång	-14%	-22%	8%
30 jun 2015/ Mar 31 2015			
Orderstock	-7%	-5%	-2%

Större order i kvartalet

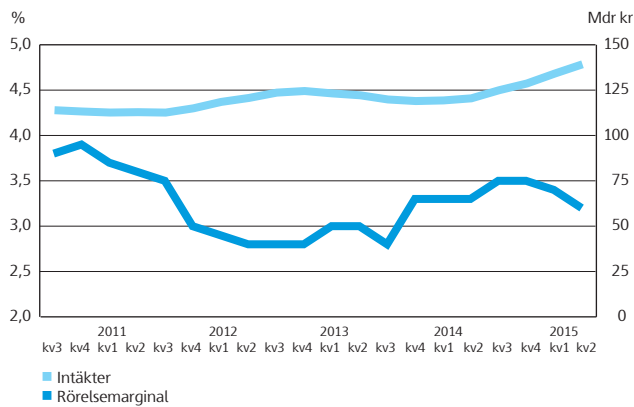
Affärsenhet	Kontrakt	Belopp, Mkr	Kund
Skanska USA Civil	Kraftverk	2 100	Competitive Power Ventures Holdings
Skanska Sverige	Tunnel	1 300	Trafikverket
Skanska Sverige	FoU-anläggning	1 200	ESS
Skanska Tjeckien	Motorväg	920	Tjeckiska transportmyndigheten
Skanska USA Building	Målningsanläggning	730	Boeing
Skanska USA Building	Sjukhus	510	Orange Regional Medical Center



Malmö Live, Malmö, Sverige.

Byggverksamhet

Intäkter och rörelsemarginal, rullande 12 månader



Intäkter och resultat

Mkr	Jan-jun 2015	Jan-jun 2014	Förändring, %	Apr-jun 2015	Apr-jun 2014	Förändring, %
Intäkter	66 905	56 321	19	36 204	31 077	16
Bruttoresultat	4 755	4 458	7	2 645	2 522	5
Försäljnings- och administrationskostnader	-3 080	-2 791	10	-1 591	-1 449	10
Resultat från joint ventures och intresseföretag	12	7		11	6	
Rörelseresultat	1 687	1 674	1	1 065	1 079	-1
Bruttomarginal, %	7,1	7,9		7,3	8,1	
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-4,6	-5,0		-4,4	-4,7	
Rörelsemarginal, %	2,5	3,0		2,9	3,5	
Personal	42 108	41 575				

Förändringar och valutaeffekter

	Jan-jun 2015 / Jan-jun 2014		
	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valuta effekt
Intäkter	19%	5%	14%
Rörelseresultat	1%	-9%	10%

Intäkterna i Byggverksamheten ökade med 19 procent och uppgick till 66 905 (56 321) Mkr; justerat för valutaeffekter ökade intäkterna med 5 procent. Rörelseresultatet uppgick till 1 687 (1 674) Mkr; justerat för valutaeffekter minskade rörelseresultatet med 9 procent. Rörelsemarginalen uppgick till 2,5 (3,0) procent.

Verksamheterna i Sverige, Norge och Tjeckien visade en ökad lönsamhet under årets första sex månader. Lönsamheten i Storbritannien påverkades dels av förseningar i vissa projekt och dels av exekvering av projekt vunna i hård konkurrens. Marginalerna minskade i USA Civil och USA Building på grund av att en större andel av projekten är i tidiga skeden, vilket reflekteras i ett försiktigt vinstuttag. Lönsamheten i den amerikanska verksamheten påverkades även av en nedskrivning om 120 Mkr i det andra kvartalet. Nedskrivningen är hänförlig till ett projekt som utförs av både USA Building och USA Civil som påverkats av lägre produktivitet och designändringar från klienten där inga intäkter bokförs innan ett avtal har nåtts med kunden. De svåra väderförhållandena i det första kvartalet ledde till extra kostnader i projektgenomförandet i USA Civil.

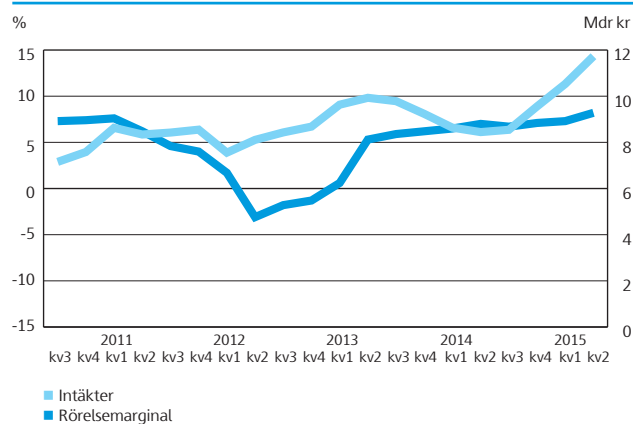
Den latinamerikanska verksamheten rapporteras Centralt med anledning av beslutet att avyttra drift och underhållsdelen och avveckla byggdelen inom denna verksamhet.



Tampa International Airport, Florida, USA.

Bostadsutveckling

Intäkter och rörelsemarginal, rullande 12 månader



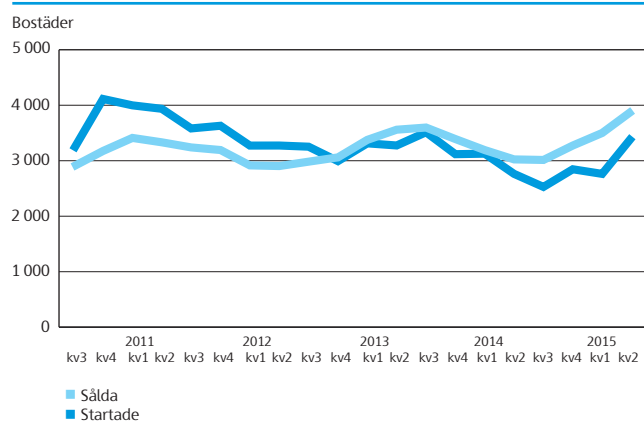
Intäkter och resultat

Mkr	Jan-jun 2015	Jan-jun 2014	Förändring, %	Apr-jun 2015	Apr-jun 2014	Förändring, %
Intäkter	6 642	4 469	49	3 657	2 457	49
Bruttoresultat	937	609	54	562	340	65
Försäljnings- och administrationskostnader	-306	-262	17	-161	-130	24
Resultat från joint ventures och intresseföretag	0	2		0	0	
Rörelseresultat	631	349	81	401	210	91
Bruttomarginal, %	14,1	13,6		15,4	13,8	
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-4,6	-5,9		-4,4	-5,3	
Rörelsemarginal, %	9,5	7,8		11,0	8,5	

Intäkterna för verksamhetsområdet Bostadsutveckling uppgick till 6 642 (4 469) Mkr. Antalet sålda bostäder i det andra kvartalet uppgick till 2 157 (1 540). Ambitionen kvarstår att hålla antalet sålda bostäder per år på en stabil nivå.

Rörelseresultatet uppgick till 631 (349) Mkr. Rörelsemarginalen ökade till 9,5 (7,8) procent och bruttomarginalen ökade till 14,1 (13,6) procent. Ambitionen att reducera antalet osålda färdigställda enheter i Finland kvarstår. Vid utgången av kvartalet fanns 4 896 (31 mars 2015; 4 763) bostäder i produktion. Av dessa var 78 (31 mars

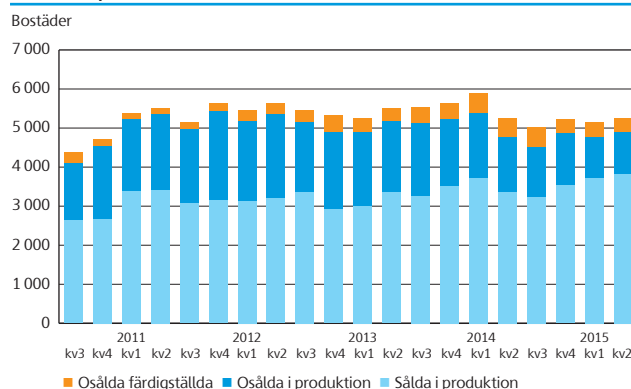
Sålda och startade bostäder, rullande 12 månader



Bostäder sålda och startade

	Jan-jun 2015	Jan-jun 2014
Bostäder sålda	2 157	1 540
Bostäder startade	1 876	1 308

Bostäder i produktion och osålda



Bostäder i produktion och osålda

	30 jun 2015	30 jun 2014	31 dec 2014
Bostäder i produktion	4 896	4 768	4 879
varav sålda %	78	70	72
Färdigställda, ej sålda bostäder	358	492	353

2015; 78) procent sålda. Antalet färdigställda osålda bostäder uppgick till 358 (31 mars 2015; 397) och majoriteten av dessa bostäder finns i Finland. Under årets första sex månader produktionsstartades 1 876 (1 308) bostäder.

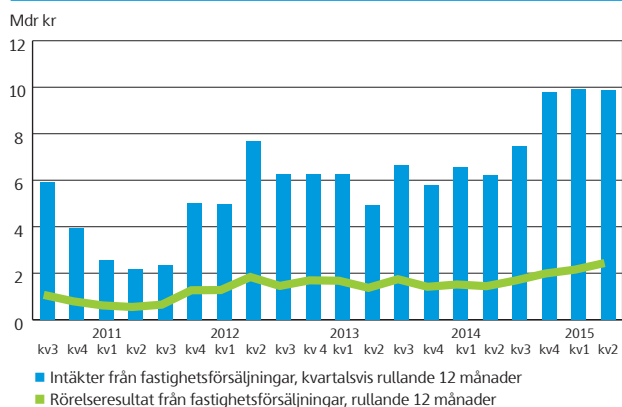
Fördelning av redovisade värden

Mkr	30 jun 2015	30 jun 2014	31 dec 2014
Färdigställda projekt	1 461	1 482	1 285
Pågående projekt	3 335	5 499	4 748
Råmark och exploateringsfastigheter	5 136	5 289	5 126
Totalt	9 932	12 270	11 159

Fördelningen av redovisade värden framgår av tabellen ovan. Råmark och exploateringsfastigheter uppgick till 5,1 (31 mars 2015; 5,5) miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde på cirka 6,1 (31 mars 2015; 6,5) miljarder kronor. Råmarken och exploateringsfastigheterna motsvarar egna bygggrätter uppgående till 25 100 bostäder och 600 bygggrätter i joint ventures. Till detta kommer rättigheter att under vissa förutsättningar förvärva ytterligare 12 600 bygggrätter.

Kommersiell fastighetsutveckling

Intäkter och resultat från fastighetsförsäljningar



Intäkter och resultat

Mkr	Jan-jun 2015	Jan-jun 2014	Förändring, %	Apr-jun 2015	Apr-jun 2014	Förändring, %
Intäkter	2 659	2 585	3	1 494	1 522	-2
varav från försäljning av fastigheter	2 429	2 333	4	1 354	1 404	-4
Bruttoresultat	877	556	58	535	341	57
Försäljnings- och administrationskostnader	-316	-249	27	-155	-123	26
Resultat från joint ventures och intresseföretag	6	5		5	3	
Rörelseresultat	567	312	82	385	221	74
varav från försäljning av fastigheter	856	408	110	557	273	104

Inom Kommersiell fastighetsutveckling genomfördes försäljningar om 2 429 (2 333) Mkr under perioden. Rörelseresultatet uppgick till 567 (312) Mkr, och inkluderar resultat från fastighetsförsäljningar om 856 (408) Mkr.

Vid kvartalets utgång hade Kommersiell fastighetsutveckling 41 pågående projekt och tre projekt i joint-venture bolag. I det andra

Fördelning av investerat kapital och marknadsvärde

Mkr	Investerat kapital vid periodens slut	Investerat kapital vid färdigställande	Marknadsvärde ¹⁾	Uthyrningsgrad, %	Färdigställandegrad, %
Färdigställda projekt	3 330 ²⁾	3 330	4 234	83	100
Råmark och exploateringsfastigheter	6 052	6 052	6 388		
Subtotal	9 382	9 382	10 622		
Pågående projekt	7 992 ²⁾	14 351	18 516	55	54
Pågående projekt i JV ³⁾	671 ⁴⁾	1 296 ⁴⁾	1 699	18	52
Summa investerat kapital	18 045	25 029	30 837		
varav redovisat värde	17 704	24 123			
varav färdigställda projekt sålda enligt segmentsredovisning	107	107	152		
varav pågående projekt sålda enligt segmentsredovisning	1 665	2 652	3 391		

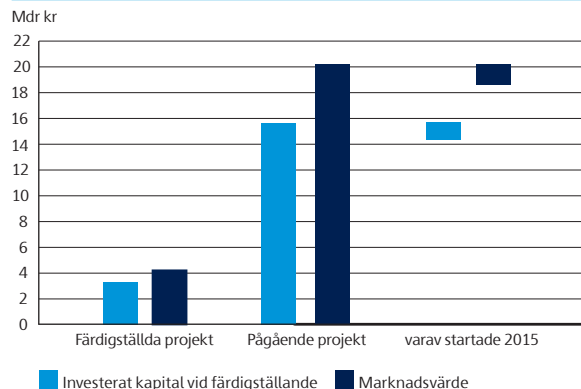
1) Marknadsvärde enl värdering 2014-12-31.

2) Inkluderar hyresgästförbättringar och mäklararvoden i CDUS om 91 Mkr (Färdigställda projekt) och om 404 Mkr (Pågående projekt).

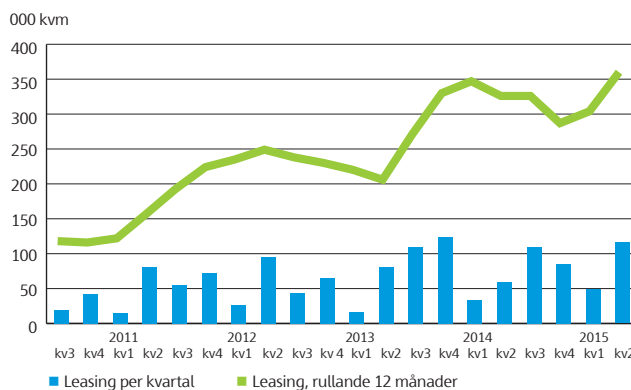
3) Representerar Skanskas andel av total produktionskostnad och marknadsvärde.

4) Redovisat värde är Skanskas totala investering av eget kapital om 330 Mkr (vid periodens slut) och 390 Mkr (vid färdigställande).

Investerat kapital/Marknadsvärde i pågående och färdigställda projekt



Leasing



kvartalet startades fyra nya projekt; tre projekt färdigställdes varav två tillträdde. De 41 pågående projekten motsvarar en uthyrningsbar yta om cirka 622 000 kvadratmeter och har en uthyrningsgrad mätt i hyra om 55 procent. Färdigställandegraden i de pågående projekten är 14,4 miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde vid färdigställande om 18,5 miljarder kronor.

Av dessa pågående projekt har 15 sålts enligt segmentsredovisningen. Dessa projekt motsvarar ett investerat kapital vid färdigställande om 2,7 miljarder kronor, med ett förväntat marknadsvärde vid projektens färdigställande om 3,4 miljarder kronor.

Marknadsvärdet för färdigställda projekt, exklusive sålda men ej tillträdde fastigheter, uppgick till 4,1 miljarder kronor. Detta motsvarar ett övertvärde på 0,9 miljarder kronor. Uthyrningsgraden mätt i hyra uppgick till 83 procent.

Det investerade kapitalet på råmark och exploateringsfastigheter (byggrätter) uppgick till 6,1 miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde om 6,4 miljarder kronor.

De tre projekten i joint-venture-bolag motsvarar en uthyrningsbar yta om cirka 27 000 kvadratmeter och har en uthyrningsgrad mätt i hyra om 18 procent. Färdigställandegraden i de tre projekten var 52 procent. Skanskas andel av produktionskostnaden vid färdigställande förväntas bli 1,3 miljarder kronor, med ett förväntat marknadsvärde vid färdigställande om 1,7 miljarder kronor. Skanskas investerade egna kapital vid färdigställande beräknas uppgå till 390 Mkr.

Accumulerade internvinstelmineringar i projekt uppgick vid periodens utgång till 296 Mkr. Dessa eliminerings upplöses på koncernnivå i takt med att respektive projekt avyttras.

166 000 kvadratmeter hyrdes ut under årets första sex månader.

Infrastrukturutveckling

Intäkter och resultat

Mkr	Jan-jun 2015	Jan-jun 2014	Förändring, %	Apr-jun 2015	Apr-jun 2014	Förändring, %
Intäkter	54	35	54	22	18	22
Bruttoresultat	-60	-77	-22	-41	-40	3
Försäljnings- och administrationskostnader	-77	-66	17	-45	-31	45
Resultat från joint ventures och intresseföretag	389	338	15	185	167	11
Rörelseresultat	252	195	29	99	96	3
varav resultat från försäljning av andelar i projekt	0	0	-	0	0	-

Under det andra kvartalet utsågs Skanska till preffered bidder för projektet att ersätta terminalbyggnaden på LaGuardia flygplats i New York. Skanskas andel av det investerade egna kapitalet blir upp till 40 procent. Tillhörande design- och byggkontrakt uppgår till cirka 30,5 miljarder kronor av vilket Skanskas andel uppgår till 70 procent och kommer att delas mellan USA Building och USA Civil. Ingen bokning eller investering kommer att redovisas före financial close, som är beräknat att ske i mitten av 2016. Rörelseresultatet för verksamhetsgrenen Infrastrukturutveckling uppgick till 252 (195) Mkr.

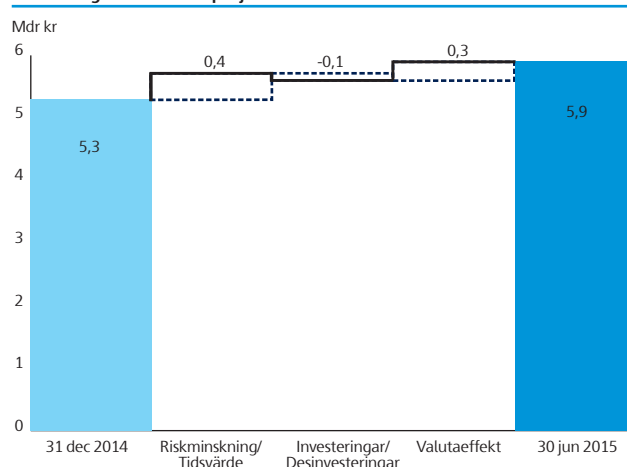
Projektens nuvärde vid periodens slut uppgick till 5,9 (31 december 2014; 5,3) miljarder kronor. Ökningen beror på underliggande valutaeffekter och tidsvärdet. I tillägg uppgick betalningar från projektbolagen till 0,1 miljarder det första halvåret. Återstående investeringsåtaganden avseende pågående projekt för Infrastrukturutveckling uppgick till cirka -1,3 (31 mars 2015; -1,4) miljarder kronor.

Orealiserad utvecklingsvinst

Mdr kr	30 jun 2015	30 jun 2014	31 dec 2014
Nuvärde av kassaflöde från projekt	7,2	6,1	6,5
Nuvärde återstående investeringar	-1,3	-0,8	-1,2
Nuvärde av projekt	5,9	5,3	5,3
Redovisat värde före kassaflödessäkringar / redovisat värde	-3,6	-3,4	-3,2
Orealiserad utvecklingsvinst	2,3	1,9	2,1
Kassaflödessäkring	1,7	1,3	1,8
Påverkan i orealiserat eget kapital¹⁾	4,0	3,2	3,9

1) Skatteeffekter ej inkluderade.

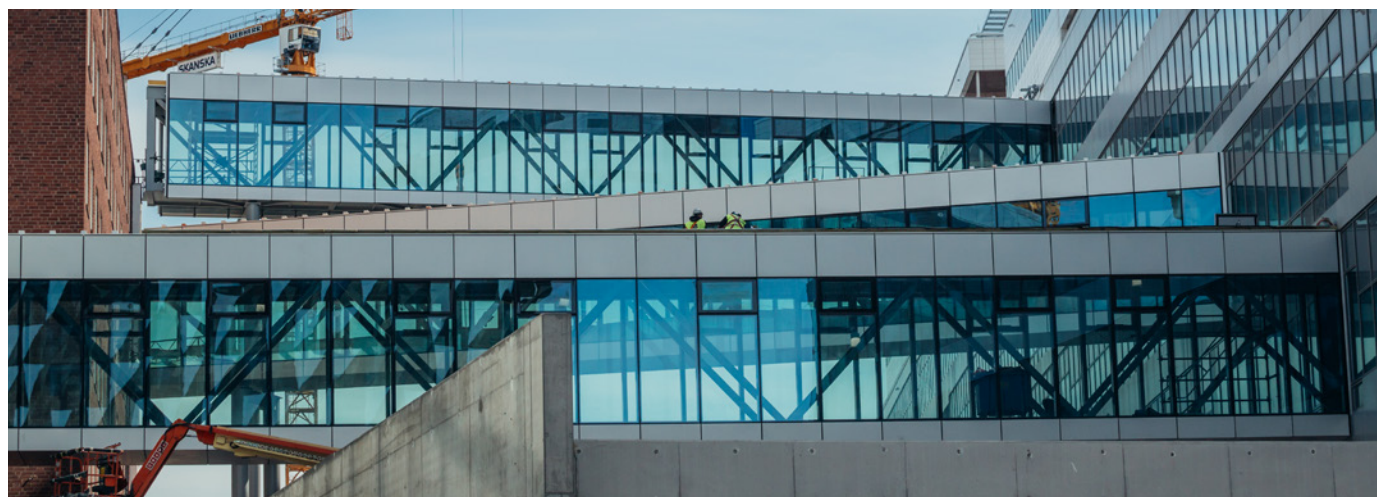
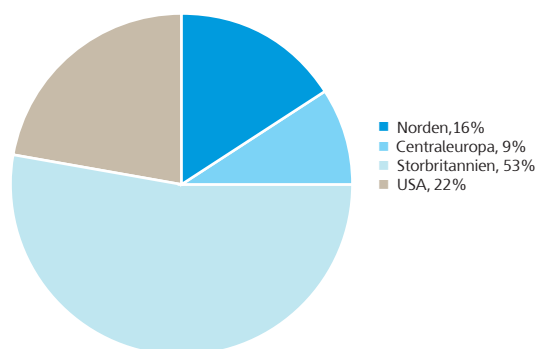
Förändring i nuvärde av projekt



Vid periodens slut uppgick det redovisade värdet av aktier, andelar, efterställda fordringar och koncessioner i Infrastrukturutveckling före kassaflödessäkring till 3,6 (31 mars 2015; 3,5) miljarder kronor. Den orealiserade utvecklingsvinsten uppgick vid periodens slut till cirka 2,3 (31 mars 2015; 2,2) miljarder kronor.

Värdet av kassaflödessäkringar, vars förändring redovisas i övrigt totalresultat, reducerade redovisat värde och därigenom eget kapital med 1,7 (31 mars 2015; 2,0) miljarder kronor.

Bedömt nuvärde av kassaflöde från projekt fördelat per geografiskt område



Nya Karolinska Solna, Stockholm, Sverige

Personal

Det genomsnittligt antalet anställda i koncernen under det första kvartalet var 53 571.

Transaktioner med närstående

Karaktären och omfattningen av transaktioner med närstående framgår av årsredovisningen 2014. Inga transaktioner mellan Skanska och närstående som väsentligt påverkat företagets ställning och resultat har ägt rum.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Byggverksamhet och projektutveckling handlar till stor del om att hantera risker. Praktiskt taget varje projekt är unikt. Storlek, utformning, miljö – allt varierar för varje nytt uppdrag. Byggverksamhet och projektutveckling skiljer sig på så sätt från typisk tillverkningsindustri där tillverkning sker i fasta anläggningar och med serietillverkning.

I Skanskas verksamhet finns många olika typer av risker. Identifiering, hantering och prissättning av dessa risker är av fundamental betydelse för koncernens lönsamhet. Riskerna är normalt av teknisk, juridisk och finansiell karaktär men även politiska, etiska, sociala och miljömässiga aspekter ingår vid bedömning av potentiella risker.

För att säkerställa en systematisk och enhetlig bedömning av risker och möjligheter använder hela koncernen en gemensam rutin för att identifiera och hantera risker. Med hjälp av denna modell utvärderas projekten kontinuerligt, från anbudsberedning till slutfört uppdrag.

Från tid till annan uppstår tvister med beställare om avtalsvillkor avseende både pågående och avslutade projekt. Utfallen är ofta svåra att bedöma.

För ytterligare information om risker samt kritiska uppskattningar och bedömningar, se avsnittet förvaltningsberättelse och not 2 och 6 i årsredovisningen 2014 samt ovanstående avsnitt om marknadsutsikter.

Övrigt

Återköp av aktier

Styrelsen har vid styrelsemöte den 9 april 2015 beslutat att utnyttja årsstämmans bemyndigande om återköp av aktier på följande villkor. Vid ett eller flera tillfällen, dock längst in till årsstämman 2016

får förvärv ske av högst 4 500 000 aktier av serie B i Skanska AB och syftet med förvärv är att säkerställa leverans av aktier till deltagarna i Skanskas aktiesparprogram Seop (2014 – 2016).

Förvärv får endast ske på Nasdaq Stockholm inom det vid var tid gällande kursintervallet, varmed avses intervallet mellan högsta köpkurs och lägsta säljkurs. Den 30 juni 2015 hade Skanska 8 936 584 B-aktier i eget förvar.

Händelser efter rapportperiodens utgång

Skanska annonserade den 9 juli en investering om cirka 2,4 miljarder kronor, i en ny kontorsfastighet i Boston, USA. Skanska USA Building utför byggarbetena och inkluderar ett kontraktvärde om cirka 1,3 miljarder kronor i orderingen för tredje kvartalet 2015. Den 15 juli annonserade Skanska försäljningen av ett bostadshus i Köpenhamn för cirka 1,3 miljarder kronor samt en investering om cirka 970 miljoner kronor, i en ny kontorsfastighet i Washington, D.C., USA.

Skanska har ingått ett aktieöverlåtelseavtal med Perez Companc Family Group, en argentinsk koncern, för avyttringen av den argentinska service och underhållsverksamheten. Stängning av transaktionen förväntas ske i slutet av juli. Vinsten från avyttringen kommer att mötas av avsättningar för framtida okända kostnader relaterade till nedstängningen och avyttringen av kvarvarande verksamhet i Latinamerika. Försäljningspriset är cirka 630 Mkr på obelånad basis och transaktionen kommer inte ha någon påverkan på resultatet i det tredje kvartalet. Efter avyttringen kommer Skanska inte att ha någon kvarvarande verksamhet i Argentina.

Finansiella rapporter avseende 2015

Skanskas delårsrapporter samt bokslutskommunikén finns att ladda ner på Skanskas hemsida www.skanska.com/investors.

Koncernens rapporter avseende 2015 kommer att publiceras följande datum:

29 oktober, 2015
4 februari, 2016

Niomånadersrapport
Bokslutskommuniké

Försäkran

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att sexmånadersrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 23 juli 2015

Stuart Graham
Styrelseordförande

Pär Boman
Styrelseledamot

John Carrig
Styrelseledamot

Nina Linander
Styrelseledamot

Fredrik Lundberg
Styrelseledamot

Jayne McGivern
Styrelseledamot

Charlotte Strömberg
Styrelseledamot

Johan Karlström
Verkställande direktör och Koncernchef
Styrelseledamot

Denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

Redovisningsprinciper

Delårsrapporten är för koncernen upprättad i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering, årsredovisningslagen samt lagen om värdepappersmarknaden. För moderbolaget har delårsrapporten upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och lagen om värdepappersmarknaden vilket är i enlighet med bestämmelserna i RFR 2. I övrigt har de redovisningsprinciper och bedömningsgrunder tillämpats som framgår av årsredovisningen för 2014, förutom de nya principerna beskrivna nedan.

Från och med 1 januari 2015 tillämpas det nya tolkningsuttalandet IFRIC 21 Avgifter. En avgift definieras som ett utflöde av resurser som påförs företaget av statligt, eller motsvarande, organ genom lagar och regler. Tolkningsuttalandet anger att hela skulden ska redovisas vid tidpunkten när den uppstår. Redovisningen av den svenska fastighetsskatten påverkas då den påförs den som är fastighetsägare den 1 januari. I resultaträkningen har dock ingen förändring skett då kostnaden periodiseras på liknande sätt som tidigare. IFRIC 21 har endast haft marginell påverkan på Skanskas Rapport över finansiell ställning.

Sambandet mellan koncernens operativa kassaflödesanalys och koncernens kassaflödesanalys

Skillnaden mellan koncernens operativa kassaflödesanalys och koncernens kassaflödesanalys enligt IAS 7 Kassaflödesanalys, är redovisad i årsredovisningen 2014 not 35.

Segment och IFRS-redovisning

Som rörelsesegment redovisas Skanskas verksamhetsgrenar; Byggverksamhet, Bostadsutveckling, Kommersiell fastighetsutveckling och Infrastrukturutveckling. Tabeller i rapporten som avser segmentsredovisning visas med **tonad bakgrund**. För joint ventures inom Bostadsutveckling tillämpas i segmentsredovisningen klyvningsmetoden.

Kapitalandelsmetoden tillämpas fortsatt för övriga joint ventures.

Byggverksamhet omfattar såväl hus- som anläggningsbyggande. Intäkter och resultat redovisas i takt med projektets upparbetning i enlighet med IFRS.

Bostadsutveckling utvecklar bostadsprojekt för omedelbar försäljning. Bostäderna anpassas till utvalda kundgrupper. Enheterna svarar för att planera och sälja projekten. Bygguppdragen utförs av de byggande enheterna i segmentet byggverksamhet på respektive marknad. Intäkter och resultat i Bostadsutveckling redovisas när bindande kontrakt tecknas för försäljning av bostäder. Enligt IFRS redovisas intäkter och resultat vid tillträde av bostaden.

Kommersiell fastighetsutveckling initierar, utvecklar, hyr ut och säljer kommersiella fastighetsprojekt. Bygguppdragen utförs på de flesta marknader av segmentet byggverksamhet. Intäkter och resultat i Kommersiell fastighetsutveckling redovisas när bindande kontrakt tecknas för försäljning av fastigheter. Enligt IFRS redovisas intäkter och resultat vid tillträde av fastigheten.

Infrastrukturutveckling inriktas på att identifiera, utveckla och investera i privatfinansierade infrastrukturprojekt, till exempel vägar, sjukhus och kraftverk. Verksamhetsgrenen är fokuserad på att skapa nya projektmöjligheter främst på de marknader där koncernen har verksamhet. Bygguppdragen utförs på de flesta marknader av segmentet byggverksamhet. Intäkter och resultat i Infrastrukturutveckling redovisas i enlighet med IFRS.

Internprissättningen mellan rörelsesegmenten sker till marknadsmässiga villkor.

Med anledning av beslutet att avyttra drift och underhållsdelen i tillägg till den pågående avvecklingsprocessen av byggdelen inom den latinamerikanska verksamheten, anses inte Skanska Latinamerika längre vara en strategisk verksamhet. Med början det tredje kvartalet 2014 kommer Skanska Latinamerika som en konsekvens av detta att flyttas från Byggverksamheten till Centralt i segmentsredovisningen. Av jämförelseskäl har historiskt rapporterade siffror justerats från och med 1 januari 2013.

Definitioner

Operativ finansiell ställning netto definieras som räntebärande nettofordran/skuld exklusive byggnadskreditiv till bostadsrättsföreningar och räntebärande pensionsskuld netto.

Fritt rörelsekapital definieras som icke räntebärande skulder med avdrag för icke räntebärande tillgångar, exklusive skatt. Detta motsvarar negativt rörelsekapital med omvänt tecken i byggverksamheten.

För ytterligare definitioner se not 44 i årsredovisningen för 2014.

Avstämning mellan segmentsredovisning och IFRS

Mkr	Externa intäkter		Intäkter från interna kunder		Totala intäkter		Rörelseresultat	
	Jan-jun 2015	Jan-jun 2014	Jan-jun 2015	Jan-jun 2014	Jan-jun 2015	Jan-jun 2014	Jan-jun 2015	Jan-jun 2014
Byggverksamhet	62 099 ¹⁾	52 210 ¹⁾	4 806	4 111	66 905	56 321	1 687	1 674
Bostadsutveckling	6 642	4 469	0	0	6 642	4 469	631	349
Kommersiell fastighetsutveckling	2 649	2 538	10	47	2 659	2 585	567	312
Infrastrukturutveckling	54	35	0	0	54	35	252	195
Summa rörelsesegment	71 444	59 252	4 816	4 158	76 260	63 410	3 137	2 530
Centralt	2 975	3 194	535	380	3 510	3 574	-603	-901
Elimineringar	0	0	-5 351	-4 538	-5 351	-4 538	-34	-48
Koncernens segment	74 419	62 446	0	0	74 419	62 446	2 500	1 581
Avstämning mot IFRS	-687	245	0	0	-687	245	-105	131
Summa IFRS	73 732	62 691	0	0	73 732	62 691	2 395	1 712

1) Varav externa intäkter gentemot joint ventures i Infrastrukturutveckling 2 478 (3 079) Mkr.

Mkr	Segment Jan-jun 2015	IFRS Jan-jun 2015	Segment Jan-jun 2014	IFRS Jan-jun 2014	Segment Apr-jun 2015	IFRS Apr-jun 2015	Segment Apr-jun 2014	IFRS Apr-jun 2014
Intäkter								
Byggverksamhet	66 905	66 905	56 321	56 321	36 204	36 204	31 077	31 077
Bostadsutveckling	6 642	5 507	4 469	4 489	3 657	3 132	2 457	2 815
Kommersiell fastighetsutveckling	2 659	2 993	2 585	2 759	1 494	2 011	1 522	1 490
Infrastrukturutveckling	54	54	35	35	22	22	18	18
Centralt och elimineringar	-1 841	-1 727	-964	-913	-1 023	-972	-499	-459
Koncernen	74 419	73 732	62 446	62 691	40 354	40 397	34 575	34 941
Rörelseresultat								
Byggverksamhet	1 687	1 687	1 674	1 674	1 065	1 065	1 079	1 079
Bostadsutveckling	631	589	349	293	401	372	210	254
Kommersiell fastighetsutveckling ¹⁾	567	487	312	465	385	359	221	308
Infrastrukturutveckling	252	252	195	195	99	99	96	96
Centralt	-603	-602	-901	-903	-285	-284	-669	-671
Elimineringar ¹⁾	-34	-18	-48	-12	3	-5	-12	24
Rörelseresultat	2 500	2 395	1 581	1 712	1 668	1 606	925	1 090
Finansnetto	-244	-245	-125	-122	-96	-96	-66	-66
Resultat efter finansiella poster	2 256	2 150	1 456	1 590	1 572	1 510	859	1 024
Skatt	-519	-495	-363	-397	-355	-341	-214	-255
Periodens resultat	1 737	1 655	1 093	1 193	1 217	1 169	645	769
Periodens resultat per aktie ²⁾	4,22		2,64		2,96		1,57	
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS ²⁾		4,02		2,89		2,84		1,86
1) Varav resultat från försäljning av kommersiella lokaler redovisat inom:								
Kommersiell fastighetsutveckling	856	777	408	569	557	513	273	367
Elimineringar	48	67	31	51	47	41	7	25

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

Skanska-koncernen

Resultaträkning i sammandrag (IFRS)

Mkr	Jan-jun 2015	Jan-jun 2014	Apr-jun 2015	Apr-jun 2014	Jan-dec 2014
Intäkter	73 732	62 691	40 397	34 941	143 325
Kostnader för produktion och förvaltning	-67 327	-57 283	-36 689	-31 884	-130 215
Bruttoresultat	6 405	5 408	3 708	3 057	13 110
Försäljnings- och administrationskostnader	-4 472	-4 054	-2 326	-2 140	-8 370
Resultat från joint ventures och intresseföretag	462	358	224	173	669
Rörelseresultat	2 395	1 712	1 606	1 090	5 409
Finansiella intäkter	45	71	18	26	139
Finansiella kostnader	-290	-193	-114	-92	-419
Finansnetto¹⁾	-245	-122	-96	-66	-280
Resultat efter finansiella poster	2 150	1 590	1 510	1 024	5 129
Skatter	-495	-397	-341	-255	-1 279
Periodens resultat	1 655	1 193	1 169	769	3 850
1) varav					
Ränteutgifter	45	71	18	26	137
Pensionsränta	-48	-42	-24	-21	-69
Räntekostnader	-217	-174	-121	-82	-393
Aktiverade räntekostnader	105	96	46	43	205
Räntenetto	-115	-49	-81	-34	-120
Förändring av marknadsvärde	-16	-32	-5	-16	-58
Övrigt finansnetto	-114	-41	-10	-16	-102
Finansnetto	-245	-122	-96	-66	-280
Periodens resultat hänförligt till					
Aktieägarna	1 652	1 188	1 167	765	3 843
Innehav utan bestämmande inflytande	3	5	2	4	7
Resultat per aktie, kr ²⁾	4,02	2,89	2,84	1,86	9,35
Resultat per aktie efter utspädning, kr ³⁾	3,98	2,86	2,81	1,84	9,25

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

3) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.

Rapport över resultat och övrigt totalresultat (IFRS)

Mkr	Jan-jun 2015	Jan-jun 2014	Apr-jun 2015	Apr-jun 2014	Jan-dec 2014
Periodens resultat	1 655	1 193	1 169	769	3 850
Övrigt totalresultat					
Poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat					
Omvärderingar av förmånsbestämda pensionsplaner	211	-981	260	-716	-2 299
Skatt hänförlig till poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat	-48	215	-60	160	509
	163	-766	200	-556	-1 790
Poster som har eller kommer att omklassificeras till periodens resultat					
Omräkningsdifferenser hänförliga till aktieägarna	411	510	-612	499	1 817
Omräkningsdifferenser hänförliga till innehav utan bestämmande inflytande	-1	4	0	3	6
Säkring av valutarisk i utlandsverksamheter	7	-93	72	-63	-325
Påverkan av kassaflödessäkringar ¹⁾	270	-210	444	-31	-823
Skatt hänförlig till poster som har omklassificerats eller kommer att omklassificeras till periodens resultat	-11	-8	0	-16	23
	676	203	-96	392	698
Övrigt totalresultat efter skatt	839	-563	104	-164	-1 092
Summa totalresultat	2 494	630	1 273	605	2 758
Periodens totalresultat hänförligt till					
Aktieägarna	2 492	621	1 271	598	2 745
Innehav utan bestämmande inflytande	2	9	2	7	13
1) varav upplöst mot resultaträkningen	252	199	48	28	510

Rapport över finansiell ställning i sammandrag (IFRS)

Mkr	30 jun 2015	30 jun 2014	31 dec 2014
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	7 216	7 199	7 122
Goodwill	5 433	5 069	5 276
Immateriella tillgångar	530	408	464
Placeringar i joint ventures och intresseföretag	3 037	2 949	2 618
Finansiella anläggningstillgångar ¹⁾	1 327	1 532	1 302
Uppskjutna skattefordringar	1 237	1 009	1 225
Summa anläggningstillgångar	18 780	18 166	18 007
Omsättningstillgångar			
Omsättningsfastigheter ²⁾	26 811	26 558	26 115
Material och varulager	1 118	1 133	1 017
Finansiella omsättningstillgångar ³⁾	6 725	5 746	5 839
Skattefordringar	1 041	930	929
Fordringar på beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal	7 311	6 760	5 472
Övriga rörelsefordringar	28 574	24 244	26 288
Kassa och bank	3 494	3 023	9 107
Summa omsättningstillgångar	75 074	68 394	74 767
SUMMA TILLGÅNGAR	93 854	86 560	92 774
varav räntebärande finansiella anläggningstillgångar	1 266	1 500	1 267
varav räntebärande omsättningstillgångar	10 106	8 725	14 782
Summa räntebärande tillgångar	11 372	10 225	16 049
EGET KAPITAL			
Eget kapital hänförligt till aktieägarna	20 902	19 199	21 251
Innehav utan bestämmande inflytande	155	150	154
Summa Eget kapital	21 057	19 349	21 405
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Finansiella långfristiga skulder	6 259	7 165	7 112
Pensioner	4 355	3 634	4 655
Uppskjutna skatteskulder	1 257	881	966
Långfristiga avsättningar	0	1	0
Summa långfristiga skulder	11 871	11 681	12 733
Kortfristiga skulder			
Finansiella kortfristiga skulder ³⁾	4 904	4 914	4 086
Skatteskulder	287	330	504
Kortfristiga avsättningar	5 681	5 577	6 005
Skulder till beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal	16 078	14 876	14 545
Övriga rörelseskulder	33 976	29 833	33 496
Summa kortfristiga skulder	60 926	55 530	58 636
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	93 854	86 560	92 774
varav räntebärande finansiella skulder	10 890	11 827	10 661
varav räntebärande pensioner och avsättningar	4 391	3 675	4 690
Summa räntebärande skulder	15 281	15 502	15 351
1) varav aktier	60	31	35
2) Omsättningsfastigheter			
Kommersiell fastighetsutveckling	16 879	14 237	14 956
Bostadsutveckling	9 932	12 270	11 159
Centralt	0	51	0
3) Poster avseende icke räntebärande orealiserade värdeförändringar på derivat/värdepapper ingår i följande med:			
Finansiella anläggningstillgångar	1	1	0
Finansiella omsättningstillgångar	113	44	164
Finansiella långfristiga skulder	191	143	202
Finansiella kortfristiga skulder	82	109	335

Not: Eventualförpliktelserna uppgick per 2015-06-30 till 47,4 (2014-12-31 42,2) Mdr kr. Under perioden ökade eventualförpliktelserna med 5,2 Mdr kr.

Rapport över förändring av eget kapital i sammandrag (IFRS)

Mkr	Jan-jun 2015	Jan-jun 2014	Apr-jun 2015	Apr-jun 2014	Jan-dec 2014
Ingående balans	21 405	21 364	22 590	21 333	21 364
varav innehav utan bestämmande inflytande	154	187	154	144	187
Utdelning till aktieägarna	-2 775	-2 568	-2 775	-2 568	-2 568
Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande	0	0	0	0	0
Förändring i koncernens sammansättning	-1	-44	-1	1	-44
Utdelning till innehav utan bestämmande inflytande	0	-2	0	-2	-2
Påverkan av aktierelaterade ersättningar	129	133	64	63	264
Återköp aktier	-195	-164	-94	-83	-367
Periodens totalresultat hänförligt till					
Aktieägarna	2 492	621	1 271	598	2 745
Innehav utan bestämmande inflytande	2	9	2	7	13
Utgående balans	21 057	19 349	21 057	19 349	21 405
varav innehav utan bestämmande inflytande	155	150	155	150	154

Brygga mellan operativ och koncernens kassaflödesanalys (IAS 7) (IFRS)

Mkr	Jan-jun 2015	Jan-jun 2014	Apr-jun 2015	Apr-jun 2014	Jan-dec 2014
Kassaflöde från operativ verksamhet enligt operativt kassaflöde	-1 749	-2 942	541	368	3 666
avgår nettoinvesteringar i materiella och immateriella tillgångar	876	720	459	329	1 054
avgår skattebetalningar på sålda materiella och immateriella tillgångar samt försäljning av tillgångar i Infrastrukturutveckling	29	11	25	5	36
Kassaflöde från löpande verksamhet	-844	-2 211	1 025	702	4 756
Kassaflöde från strategiska investeringar enligt operativt kassaflöde	0	94	0	0	95
Nettoinvesteringar materiella och immateriella tillgångar	-876	-720	-459	-329	-1 054
Ökning och minskning av räntebärande fordringar	-492	164	-47	-238	1 227
Betald skatt på sålda materiella och immateriella tillgångar samt försäljning av tillgångar i Infrastrukturutveckling	-29	-11	-25	-5	-36
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 397	-473	-531	-572	232
Kassaflöde från finansieringsverksamheten enligt operativt kassaflöde	-447	119	-200	82	78
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	-585	1 118	637	521	475
Ökning och minskning i räntebärande skulder	492	-164	47	238	-1 227
Utdelning etc ¹⁾	-2 971	-2 734	-2 870	-2 653	-2 935
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-3 511	-1 661	-2 386	-1 812	-3 609
Cash flow for the period	-5 752	-4 345	-1 892	-1 682	1 379

1) Varav återköp aktier -195 Mkr.

Kassaflöde (IFRS)

Operativt kassaflöde

Mkr	Jan-jun 2015	Jan-jun 2014	Apr-jun 2015	Apr-jun 2014	Jan-dec 2014
Byggverksamhet					
Kassaflöde operativ verksamhet	2 579	2 494	1 499	1 518	6 099
Förändring i rörelsekapital	-3 611	-5 126	-750	-1 084	-2 320
Nettoinvesteringar	-725	-416	-386	-203	-833
Periodisering	0	0	0	0	0
Totalt Byggverksamhet	-1 757	-3 048	363	231	2 946
Bostadsutveckling					
Kassaflöde operativ verksamhet	-248	-239	-68	-146	-504
Förändring i rörelsekapital	594	738	185	142	266
Nettoinvesteringar	2 100	499	1 397	867	2 068
Periodisering	0	0	-59	0	0
Totalt Bostadsutveckling	2 446	998	1 455	863	1 830
Kommersiell fastighetsutveckling					
Kassaflöde operativ verksamhet	-234	-82	-97	-46	-281
Förändring i rörelsekapital	-140	415	-247	154	39
Nettoinvesteringar	-1 083	132	-290	23	1 352
Periodisering	-61	-218	-50	-208	64
Totalt Kommersiell fastighetsutveckling	-1 518	247	-684	-77	1 174
Infrastrukturutveckling					
Kassaflöde operativ verksamhet	71	-17	110	29	223
Förändring i rörelsekapital	370	3	-70	-9	-420
Nettoinvesteringar	-97	-116	-23	-64	91
Periodisering	0	0	0	0	0
Totalt Infrastrukturutveckling	344	-130	17	-44	-106
Centralt och elimineringar					
Kassaflöde operativ verksamhet	-579	-860	-283	-654	-1 521
Förändring i rörelsekapital	-51	351	-109	157	245
Nettoinvesteringar	-50	1	-46	-6	61
Periodisering	0	0	-1	0	0
Totalt Centralt och elimineringar	-680	-508	-439	-503	-1 215
Totalt Kassaflöde operativ verksamhet	1 589	1 296	1 161	701	4 016
Totalt Förändring i rörelsekapital	-2 838	-3 619	-991	-640	-2 190
Totalt Nettoinvesteringar	145	100	652	617	2 739
Totalt Periodisering	-61	-218	-110	-208	64
Kassaflöde från operativ verksamhet före betalda skatter	-1 165	-2 441	712	470	4 629
Betalda skatter i operativ verksamhet	-584	-501	-171	-102	-963
Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter	-1 749	-2 942	541	368	3 666
Räntenetto och övrigt finansnetto	-437	129	-84	76	111
Betalda skatter i finansieringsverksamhet	-10	-10	-116	6	-33
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-447	119	-200	82	78
Kassaflöde från verksamheten	-2 196	-2 823	341	450	3 744
Strategiska nettoinvesteringar	0	94	0	0	95
Utdelning etc ¹⁾	-2 971	-2 734	-2 870	-2 653	-2 935
Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	-5 167	-5 463	-2 529	-2 203	904
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	-585	1 118	637	521	475
Periodens kassaflöde	-5 752	-4 345	-1 892	-1 682	1 379
Likvida medel vid periodens början	9 107	7 303	5 453	4 628	7 303
Kursdifferens i likvida medel	139	65	-67	77	425
Likvida medel vid periodens slut	3 494	3 023	3 494	3 023	9 107

1) Varav återköp aktier -195 Mkr.

Koncernens nettoinvesteringar (IFRS)

Mkr	Jan-jun 2015	Jan-jun 2014	Jan-jun 2015	Jan-jun 2014	Jan-dec 2014
RÖRELSEN - INVESTERINGAR					
Immateriella tillgångar	-118	-104	-81	-64	-176
Materiella anläggningstillgångar	-791	-733	-435	-461	-1 412
Tillgångar i Infrastrukturutveckling	-108	-125	-34	-66	-328
Aktier	-31	-128	-16	-17	-310
Omsättningsfastigheter	-7 225	-6 139	-3 878	-3 265	-13 486
varav Bostadsutveckling	-3 384	-3 894	-1 722	-1 934	-6 872
varav Kommersiell fastighetsutveckling	-3 841	-2 245	-2 156	-1 331	-6 614
Rörelsens Investeringar	-8 273	-7 229	-4 444	-3 873	-15 712
STRATEGISKA INVESTERINGAR					
Förvärv av rörelse	0	0	0	0	0
Förvärv av aktier	0	0	0	0	0
Strategiska investeringar	0	0	0	0	0
Totalt investeringar	-8 273	-7 229	-4 444	-3 873	-15 712
RÖRELSEN - DESINVESTERINGAR					
Immateriella tillgångar	0	1	0	0	1
Materiella anläggningstillgångar	142	360	96	277	716
Tillgångar i Infrastrukturutveckling	11	9	11	2	419
Aktier	19	0	0	0	36
Omsättningsfastigheter	8 246	6 959	4 989	4 211	17 279
varav Bostadsutveckling	5 483	4 452	3 118	2 839	9 053
varav Kommersiell fastighetsutveckling	2 763	2 507	1 871	1 372	8 226
Rörelsens Desinvesteringar	8 418	7 329	5 096	4 490	18 451
STRATEGISKA DESINVESTERINGAR					
Försäljning av rörelse	0	94	0	0	95
Strategiska desinvesteringar	0	94	0	0	95
Totalt Desinvesteringar	8 418	7 423	5 096	4 490	18 546
SUMMA INVESTERINGAR¹⁾	145	194	652	617	2 834
Avskrivningar anläggningstillgångar	-803	-806	-394	-415	-1 597

1) (+) desinvesteringar, (-) investeringar.

Sysselsatt kapital i utvecklingsenheter (IFRS)

Mkr	30 jun 2015	30 jun 2014	31 dec 2014
Bostadsutveckling	8 512	11 067	10 380
Kommersiell fastighetsutveckling	17 200	13 941	14 995
Infrastrukturutveckling	2 075	2 090	1 910
Totalt sysselsatt kapital i utvecklingsenheter	27 787	27 098	27 285

Moderbolaget

Resultaträkning i sammandrag (IFRS)

Mkr	Jan-jun 2015	Jan-jun 2014	Apr-jun 2015	Apr-jun 2014
Nettoomsättning	79	81	79	81
Försäljnings- och administrationskostnader	-147	-157	-95	-81
Övriga rörelseintäkter	-	-	-	-
Rörelseresultat	-68	-76	-16	0
Finansnetto	2 468	2 446	2 481	2 466
Resultat efter finansnetto	2 400	2 370	2 465	2 466
Skatter	23	28	5	7
Periodens resultat	2 423	2 398	2 470	2 473
Perioden totalresultat	2 423	2 398	2 470	2 473

Balansräkning i sammandrag (IFRS)

Mkr	30 jun 2015	30 jun 2014	31 dec 2014
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	1	3	2
Materiella anläggningstillgångar	3	1	3
Finansiella anläggningstillgångar ¹⁾	13 986	13 826	11 402
Summa anläggningstillgångar	13 990	13 830	11 407
Kortfristiga fordringar	178	194	221
Summa omsättningstillgångar	178	194	221
TILLGÅNGAR	14 168	14 024	11 628
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6 404	6 793	6 938
Avsättningar	274	239	304
Långfristiga räntebärande skulder ¹⁾	7 336	6 831	4 282
Kortfristiga skulder	154	161	104
EGET KAPITAL OCH SKULDER	14 168	14 024	11 628

1) Av beloppen avser 2 885 (2014-12-31: 212) Mkr interna fordringar och 7 336 (2014-12-31: 4 282) Mkr interna skulder.

Not: Moderbolagets eventalförpliktelser uppgick till totalt 130,3 (2014-12-31: 104,3) Mdr kr, varav 107,9 (2014-12-31: 94,2) Mdr kr avser förpliktelser för koncernbolags åtaganden. Övriga åtaganden 22,4 (2014-12-31: 10,1) Mdr kr, avser förpliktelser mot utomstående.

Aktiedata

	Jan-jun 2015	Jan-jun 2014	Apr-jun 2015	Apr-jun 2014	Jan-dec 2014
Resultat per aktie enligt segmentsredovisning, kr ¹⁾	4,22	2,64	2,96	1,57	9,98
Resultat per aktie, kr ¹⁾	4,02	2,89	2,84	1,86	9,35
Resultat per aktie efter utspädning, kr ²⁾	3,98	2,86	2,81	1,84	9,25
Eget kapital per aktie, kr ³⁾	50,86	46,71			51,73
Justerat eget kapital per aktie, kr ⁴⁾	73,32	66,73			73,63
Genomsnittligt antal utestående aktier	410 975 937	411 399 977			411 088 591
Genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning	414 639 985	415 862 784			415 286 339
Genomsnittlig utspädning, %	0,88	1,07			1,01
Antal aktier vid periodens slut	419 903 072	419 903 072			419 903 072
varav A och B-aktier	419 903 072	419 903 072			419 903 072
Genomsnittskurs, återköpta aktier, kr	117,62	110,43			113,81
Antal återköpta B-aktier	18 468 228	16 069 228			17 418 228
varav under året återköpta	1 050 000	1 135 648	540 000	535 648	2 484 648
Antal aktier i eget förvar	8 936 584	8 842 783			9 113 814
Antal utestående aktier	410 966 488	411 060 289			410 789 258

1) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.

3) Eget kapital hänförligt till aktieägarna, dividerat med antal utestående aktier.

4) Justerat eget kapital, dividerat med antal utestående aktier.

Femårsöversikt Skanska-koncernen

Mkr	Jan-jun 2015	Jan-jun 2014	Jan-jun 2013	Jan-jun 2012	Jan-jun 2011
Intäkter	74 419	62 446	62 773	60 577	53 924
Rörelseresultat	2 500	1 581	2 017	1 447	6 102
Periodens resultat efter skatt	1 737	1 093	1 401	1 007	5 819
Resultat per aktie, kr	4,22	2,64	3,40	2,44	14,02
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹⁾	18,5	13,6	15,4	15,5	35,0
Avkastning på eget kapital, % ¹⁾	22,6	15,4	19,4	17,3	42,1
Rörelsemarginal, %	3,4	2,5	3,2	2,4	11,3
Avkastning på sysselsatt kapital, enligt IFRS, % ¹⁾	16,9	13,6	15,4	14,1	35,2
Kassaflöde per aktie, enligt IFRS, kr ²⁾	-12,57	-13,28	-8,45	-18,47	-9,81

1) Rullande 12 månader.

2) Kassaflöde före förändringar i räntebärande fordringar och skulder, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

Valutakurser för de viktigaste valutorna

SEK	Genomsnittskurser			Balansdagskurser		
	Jan-jun 2015	Jan-jun 2014	Jan-dec 2014	30 jun, 2015	30 jun, 2014	31 dec, 2014
Amerikanska dollar	8,38	6,54	6,90	8,24	6,72	7,79
Brittiska pund	12,76	10,92	11,32	12,95	11,45	12,11
Norska kronor	1,08	1,08	1,08	1,05	1,09	1,05
Euro	9,34	8,96	9,12	9,22	9,18	9,48
Tjeckiska kronor	0,34	0,33	0,33	0,34	0,33	0,34
Polska zloty	2,26	2,14	2,18	2,20	2,21	2,20

Byggverksamhet

Intäkter och resultat

Mkr	Jan-jun 2015	Jan-jun 2014	Apr-jun 2015	Apr-jun 2014	Jan-dec 2014
Intäkter	66 905	56 321	36 204	31 077	128 663
Bruttoresultat	4 755	4 458	2 645	2 522	10 270
Försäljnings- och administrationskostnader	-3 080	-2 791	-1 591	-1 449	-5 799
Resultat från joint ventures och intresseföretag	12	7	11	6	37
Rörelseresultat	1 687	1 674	1 065	1 079	4 508
Investeringar	-814	-757	-441	-471	-1 473
Desinvesteringar	89	435	55	268	735
Investeringar, netto	-725	-322	-386	-203	-738
Bruttomarginal, %	7,1	7,9	7,3	8,1	8,0
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-4,6	-5,0	-4,4	-4,7	-4,5
Rörelsemarginal, %	2,5	3,0	2,9	3,5	3,5
Orderingång, Mdr kronor	58,3	68,0	28,1	37,0	146,9
Orderstock, Mdr kronor	168,8	151,2	-	-	170,5
Personal	42 108	41 575	-	-	42 427

Intäkter per affärsenhet/rapportenhet

Mkr	Jan-jun 2015	Jan-jun 2014	Apr-jun 2015	Apr-jun 2014	Jan-dec 2014
Sverige	14 448	13 704	8 042	7 548	29 565
Norge	6 506	6 396	3 194	3 394	13 594
Finland	2 900	3 144	1 586	1 726	6 710
Polen	3 143	3 041	1 873	2 110	10 313
Tjeckien	2 203	1 786	1 384	1 100	4 840
Storbritannien	8 613	7 114	4 478	3 534	15 180
USA Building	18 863	13 902	10 148	7 779	31 601
USA Civil	10 229	7 234	5 499	3 886	16 860
Totalt	66 905	56 321	36 204	31 077	128 663

Rörelseresultat

Mkr	Jan-jun 2015	Jan-jun 2014	Apr-jun 2015	Apr-jun 2014	Jan-dec 2014
Sverige	538	500	359	371	1 327
Norge	182	171	91	91	414
Finland	95	109	52	66	241
Polen	94	92	106	103	468
Tjeckien	17	-11	54	37	47
Storbritannien	205	217	103	105	454
USA Building	101	148	54	73	484
USA Civil	455	448	246	233	1 073
Totalt	1 687	1 674	1 065	1 079	4 508

Rörelsemarginal, %

Mkr	Jan-jun 2015	Jan-jun 2014	Apr-jun 2015	Apr-jun 2014	Jan-dec 2014
Sverige	3,7	3,6	4,5	4,9	4,5
Norge	2,8	2,7	2,8	2,7	3,0
Finland	3,3	3,5	3,3	3,8	3,6
Polen	3,0	3,0	5,7	4,9	4,5
Tjeckien	0,8	neg	3,9	3,4	1,0
Storbritannien	2,4	3,1	2,3	3,0	3,0
USA Building	0,5	1,1	0,5	0,9	1,5
USA Civil	4,4	6,2	4,5	6,0	6,4
Totalt	2,5	3,0	2,9	3,5	3,5

Orderstock

Mkr	30 jun 2015	30 jun 2014	31 dec 2014
Sverige	31 507	27 135	29 775
Norge	9 014	11 829	9 986
Finland	5 752	6 717	5 589
Polen	6 382	7 968	5 493
Tjeckien	5 300	5 080	4 476
Storbritannien	33 283	23 439	26 259
USA Building	37 108	41 208	47 486
USA Civil	40 491	27 833	41 434
Totalt	168 837	151 209	170 498

Orderingång

Mkr	Jan-jun 2015	Jan-jun 2014	Apr-jun 2015	Apr-jun 2014	Jan-dec 2014
Sverige	16 193	13 421	9 626	7 663	31 922
Norge	5 542	8 442	2 439	4 007	14 198
Finland	3 212	3 691	1 805	2 077	5 976
Polen	4 052	5 088	2 517	3 230	9 974
Tjeckien	3 081	2 260	1 997	1 226	4 624
Storbritannien	13 846	9 378	4 218	5 514	19 019
USA Building	5 533	17 533	1 346	6 492	35 192
USA Civil	6 842	8 230	4 110	6 813	26 034
Totalt	58 301	68 043	28 058	37 022	146 939

Bostadsutveckling

Intäkter och resultat

Mkr	Jan-jun 2015	Jan-jun 2014	Apr-jun 2015	Apr-jun 2014	Jan-dec 2014
Intäkter	6 642	4 469	3 657	2 457	9 558
Bruttoresultat	937	609	562	340	1 204
Försäljnings- och administrationskostnader	-306	-262	-161	-130	-521
Resultat från joint ventures och intresseföretag	0	2	0	0	0
Rörelseresultat	631	349	401	210	683
Rörelsemarginal, %	9,5	7,8	11,0	8,5	7,1
Investeringar	-3 402	-3 894	-1 721	-1 924	-6 871
Desinvesteringar	5 502	4 393	3 118	2 791	8 939
Investeringar, netto	2 100	499	1 397	867	2 068
Sysselsatt kapital, Mdr kr	8,5	11,1	-	-	10,4
Personal	322	406			396

Intäkter

Mkr	Jan-jun 2015	Jan-jun 2014	Apr-jun 2015	Apr-jun 2014	Jan-dec 2014
Sverige	4 018	2 296	2 068	1 087	5 186
Norge	1 158	525	698	305	1 340
Finland	1 131	921	740	543	1 910
Norden	6 307	3 742	3 506	1 935	8 436
Centraleuropa	335	727	151	522	1 122
Totalt	6 642	4 469	3 657	2 457	9 558

Rörelseresultat¹⁾

Mkr	Jan-jun 2015	Jan-jun 2014	Apr-jun 2015	Apr-jun 2014	Jan-dec 2014
Sverige	441	204	266	104	427
Norge	82	53	56	34	115
Finland	70	64	61	47	92
Norden	593	321	383	185	634
Centraleuropa	38	28	18	25	49
Totalt	631	349	401	210	683

Rörelsemarginal, %¹⁾

	Jan-jun 2015	Jan-jun 2014	Apr-jun 2015	Apr-jun 2014	Jan-dec 2014
Sverige	11,0	8,9	12,9	9,6	8,2
Norge	7,1	10,1	8,0	11,1	8,6
Finland	6,2	6,9	8,2	8,7	4,8
Norden	9,4	8,6	10,9	9,6	7,5
Centraleuropa	11,3	3,9	11,9	4,8	4,4
Totalt	9,5	7,8	11,0	8,5	7,1

1) Avser endast utvecklingsvinst. Byggmarginal redovisas inom byggverksamheten.

Bostäder startade

	Jan-jun 2015	Jan-jun 2014	Apr-jun 2015	Apr-jun 2014	Jan-dec 2014
Sverige	1 082	691	619	273	1 482
Norge	217	155	105	66	275
Finland	398	341	247	160	658
Norden	1 697	1 187	971	499	2 415
Centraleuropa	179	121	179	0	431
Totalt	1 876	1 308	1 150	499	2 846

Bostäder sålda

	Jan-jun 2015	Jan-jun 2014	Apr-jun 2015	Apr-jun 2014	Jan-dec 2014
Sverige	1 227	790	641	365	1 698
Norge	206	102	100	57	256
Finland	415	387	276	214	786
Norden	1 848	1 279	1 017	636	2 740
Centraleuropa	309	261	149	139	534
Totalt	2 157	1 540	1 166	775	3 274

Bostäder i produktion

	30 jun, 2015	30 jun, 2014	31 dec, 2014
Sverige	3 052	2 497	2 747
Norge	330	515	412
Finland	902	879	777
Norden	4 284	3 891	3 936
Centraleuropa	612	877	943
Totalt	4 896	4 768	4 879

Färdigställda, ej sålda bostäder

	30 jun 2015	30 jun 2014	31 dec 2014
Sverige	32	135	78
Norge	126	25	40
Finland	155	269	223
Norden	313	429	341
Centraleuropa	45	63	12
Totalt	358	492	353

Bostäder i produktion av vilka sålda, %

	30 jun 2015	30 jun 2014	31 dec 2014
Sverige	92	83	87
Norge	62	51	51
Finland	57	57	56
Norden	82	73	77
Centraleuropa	52	58	52
Totalt	78	70	72

Kommersiell fastighetsutveckling

Intäkter och resultat

Mkr	Jan-jun 2015	Jan-jun 2014	Apr-jun 2015	Apr-jun 2014	Jan-dec 2014
Intäkter	2 659	2 585	1 494	1 522	10 228
varav intäkter av försäljning av fastigheter	2 429	2 333	1 354	1 404	9 783
Bruttoresultat	877	556	535	341	2 191
Försäljnings- och administrationskostnader	-316	-249	-155	-123	-526
Resultat från joint ventures och intresseföretag	6	5	5	3	35
Rörelseresultat	567	312	385	221	1 700
varav resultat av fastighetsförsäljning ¹⁾	856	408	557	273	1 989
varav nedskrivningar/reverseringar av nedskrivningar	-50	-11	-50	-11	43
1) Resultat som redovisas under elimineringar tillkommer med	48	31	47	7	279
Investeringar	-3 846	-2 375	-2 161	-1 349	-6 885
Desinvesteringar	2 763	2 507	1 871	1 372	8 237
Investeringar, netto	-1 083	132	-290	23	1 352
Sysselsatt kapital, Mdr kr	17,2	13,9	-	-	15,0
Personal	338	284	-	-	304

Intäkter

Mkr	Jan-jun 2015	Jan-jun 2014	Apr-jun 2015	Apr-jun 2014	Jan-dec 2014
Norden	2 206	2 054	1 071	1 165	5 607
Europa	410	366	389	339	3 317
USA	43	165	34	18	1 304
Totalt	2 659	2 585	1 494	1 522	10 228

varav försäljningar

Mkr	Jan-jun 2015	Jan-jun 2014	Apr-jun 2015	Apr-jun 2014	Jan-dec 2014
Norden	2 077	1 881	1 002	1 091	5 291
Europa	352	309	352	308	3 233
USA	0	143	0	5	1 259
Totalt	2 429	2 333	1 354	1 404	9 783

Rörelseresultat

Mkr	Jan-jun 2015	Jan-jun 2014	Apr-jun 2015	Apr-jun 2014	Jan-dec 2014
Norden	662	390	401	248	1 184
Europa	-23	-43	17	-13	361
USA	-72	-35	-33	-14	155
Totalt	567	312	385	221	1 700

varav försäljningar

Mkr	Jan-jun 2015	Jan-jun 2014	Apr-jun 2015	Apr-jun 2014	Jan-dec 2014
Norden	780	412	481	272	1 257
Europa	76	-9	76	-5	504
USA	0	5	0	6	228
Totalt	856	408	557	273	1 989

Sysselsatt kapital

Mkr	30 jun 2015	30 jun 2014	31 dec 2014
Norden	5 979	6 296	5 642
Europa	5 475	4 374	5 138
USA	5 746	3 271	4 215
Totalt	17 200	13 941	14 995

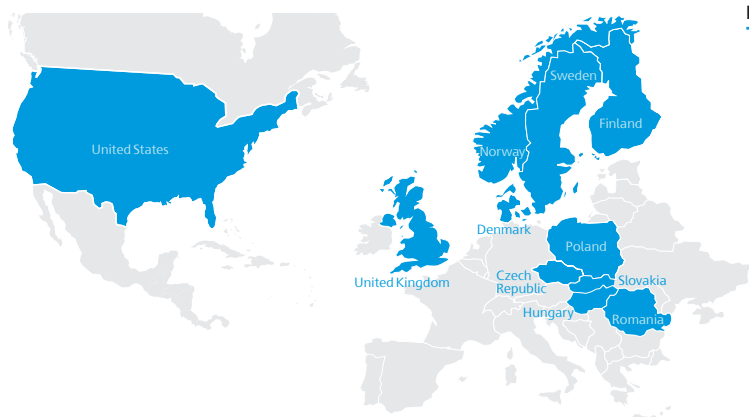
Infrastrukturutveckling

Intäkter och resultat

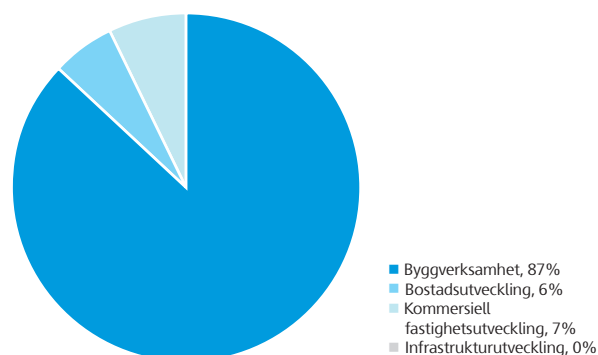
Mkr	Jan-jun 2015	Jan-jun 2014	Apr-jun 2015	Apr-jun 2014	Jan-dec 2014
Intäkter	54	35	22	18	163
Bruttoresultat	-60	-77	-41	-40	-46
Försäljnings- och administrationskostnader	-77	-66	-45	-31	-128
Resultat från joint ventures och intresseföretag	389	338	185	167	637
Rörelseresultat	252	195	99	96	463
varav resultat från försäljning av andelar i projekt	0	0	0	0	127
Investeringar	-108	-125	-34	-66	-328
Desinvesteringar	11	9	11	2	419
Investeringar, netto	-97	-116	-23	-64	91
Sysselsatt kapital, Mdr kr	2,1	2,1	-	-	1,9
Personal	118	123	-	-	127

Om Skanska

Skanska är ett av världens ledande bygg- och projektutvecklingsföretag, fokuserat på utvalda hemmamarknader i Norden, Övriga Europa och Nordamerika. Med stöd av globala trender i urbanisering, demografi och energi samt med ett fokus på grönt byggande, etik, arbetsmiljö och hälsa erbjuder Skanska konkurrenskraftiga lösningar även i de mest komplexa uppdragen. Affärsmodellen skapar värde för Skanskas aktieägare genom att bygg- och projektutvecklingsverksamheterna samverkar.



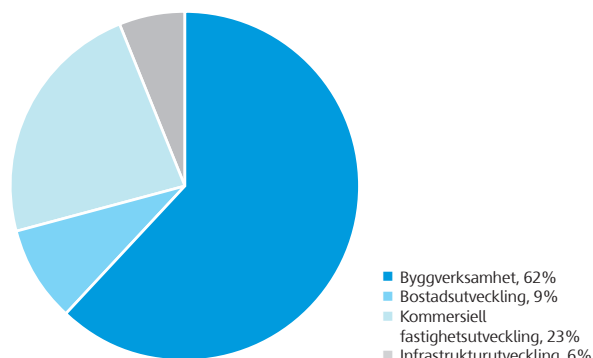
Intäkter per segment, januari – december 2014



Nyckeltal, rullande 12 månader, 30 jun 2015

	Mkr	MEUR	MUSD
Intäkter	157 002	16 895	20 169
Rörelseresultat	6 685	719	859
Rörelseresultat efter finansiella poster	6 273	675	806
Resultat per aktie, SEK/EUR/USD	11,56	1,24	1,49
Avkastning på eget kapital, %	22,60	22,60	22,60
Orderingång	137 197	14 764	17 624
Orderstock (30 jun 2015)	168 837	18 321	20 482
Antal anställda	52 591	52 591	52 591

Rörelseresultat per segment, januari – december 2014



För ytterligare information, kontakta:

Peter Wallin, Ekonomi- och Finansdirektör, Skanska AB, tel 010-448 8900
 Magnus Persson, direktör Investor Relations, Skanska AB, tel 010-448 6429
 Katarina Grönwall, Kommunikationsdirektör, Skanska AB, tel 010-448 8877
 Edvard Lind, Presschef, Skanska AB, tel 010-448 8808

Denna rapport kommer även att presenteras på en telefonkonferens och webbcast den 23 juli klockan 10:00. Telefonkonferensen direktsänds på Skanskas webbplats www.skanska.com/investors, där en inspelning också kommer att finnas tillgänglig i efterhand. För att delta i telefonkonferensen, vänligen ring 08-505 564 74, +44 2033 645 374, eller +1 855 753 2230. Denna samt tidigare releaser finns även på www.skanska.com/investors.

Informationen är sådan som Skanska AB kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden.