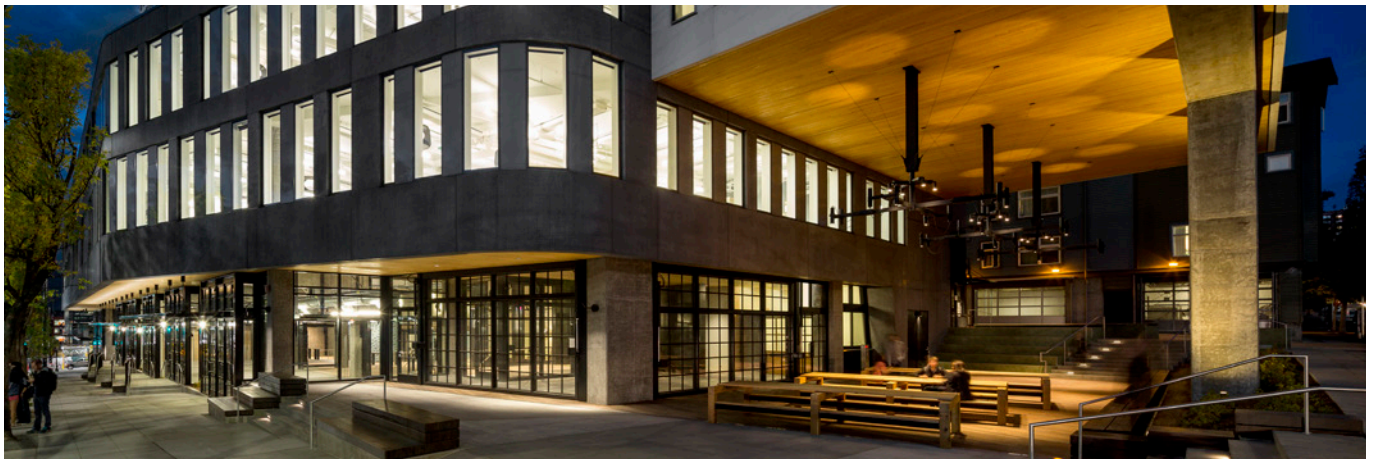


Bokslutskommuniké, januari – december 2015



400 Fairview, Seattle, USA.

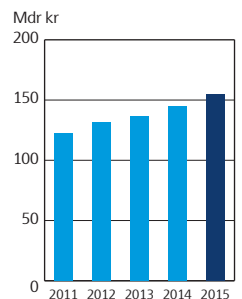
Sammanfattning

- Resultatet per aktie ökade med 20 procent till 11,96 (9,98) kronor, justerat för valutaeffekter ökade resultatet per aktie med 15 procent.
- Styrelsen föreslår en utdelning om 7,50 (6,75) kronor per aktie.
- Intäkterna uppgick till 154,9 (145,0) miljarder kronor, justerat för valutaeffekter minskade intäkterna med 2 procent.
- Rörelseresultatet uppgick till 6,5 (5,8) miljarder kronor, justerat för valutaeffekter ökade rörelseresultatet med 6 procent.
- Kassaflöde från verksamheten uppgick till 7,7 (3,7) miljarder kronor.
- Operativa finansiella tillgångar uppgick till 13,8 (8,4) miljarder kronor.
- Orderingången i Byggverksamheten uppgick till 122,1 (146,9) miljarder kronor, justerat för valutaeffekter minskade orderingången med 23 procent. Orderstocken uppgick till 158,2 (30 september 2015; 167,5) miljarder kronor, justerat för valutaeffekter minskade orderstocken med 5 procent.
- Rörelseresultatet i Byggverksamheten uppgick till 3,9 (4,5) miljarder kronor, motsvarande en rörelsemarginal om 2,8 (3,5) procent, justerat för valutaeffekter minskade rörelseresultatet med 19 procent.
- Rörelseresultatet i projektutvecklingsverksamheten uppgick till 4,0 (2,8) miljarder kronor, justerat för valuta-effekter ökade rörelseresultatet med 31 procent och avkastning på sysselsatt kapital uppgick till 14,9 procent (10,4).

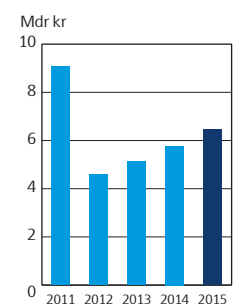
Resultatanalys

Mkr	Jan-dec 2015	Jan-dec 2014	Förändring, %	Okt-dec 2015	Okt-dec 2014	Förändring, %
Intäkter						
Byggverksamhet	140 648	128 663	9	37 979	37 022	3
Bostadsutveckling	12 298	9 558	29	3 197	3 232	-1
Kommersiell fastighetsutveckling	9 034	10 228	-12	5 405	4 569	18
Infrastrukturutveckling	106	163	-35	29	29	0
Centralt och eliminerings	-7 151	-3 583	100	-3 363	-1 380	144
Koncernen	154 935	145 029	7	43 247	43 472	-1
Rörelseresultat						
Byggverksamhet	3 874	4 508	-14	1 398	1 450	-4
Bostadsutveckling	1 174	683	72	326	241	35
Kommersiell fastighetsutveckling	1 947	1 700	15	1 271	822	55
Infrastrukturutveckling	863	463	86	458	102	349
Centralt	-1 346	-1 604	-16	-391	-343	14
Elimineringar	-51	16	-	-2	40	-
Rörelseresultat	6 461	5 766	12	3 060	2 312	32
Finansnetto	-313	-293	7	58	-97	-
Resultat efter finansiella poster	6 148	5 473	12	3 118	2 215	41
Skatt	-1 219	-1 365	-11	-584	-519	13
Periodens resultat	4 929	4 108	20	2 534	1 696	49
Periodens resultat per aktie	11,96	9,98	20	6,15	4,13	49
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS	11,63	9,35	24	6,27	3,06	105
Operativt kassaflöde från verksamheten	7 660	3 744	105	9 467	5 061	87
Räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)	6 317	698	805	6 317	698	805
Avkastning på sysselsatt kapital i Projektutvecklingsenheterna, %	14,9	10,4	-	-	-	-
Operativa finansiella tillgångar(+)/skulder(-), netto	13 818	8 356	-	-	-	-
Avkastning på eget kapital, %	22,5	20,1	-	-	-	-

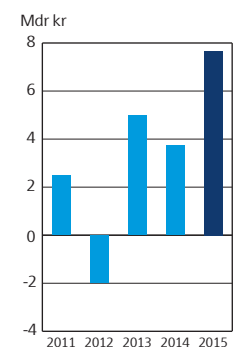
Intäkter



Rörelseresultat



Kassaflöde från verksamheten



Kommentarer från Skanskas VD och Koncernchef Johan Karlström:



Under 2015 levererade vi ökade intäkter, en förbättrad lönsamhet samt en stark tillväxt i vinst per aktie och en väldigt stark finansiell ställning. Vi nådde våra avkastningsmål inom Projektutveckling samt för koncernen som helhet men vi lyckades inte nå rörelsemarginalmålet för Byggverksamheten. Det starka kassaflödet förbättrades ytterligare under det fjärde kvartalet vilket resulterade i en betydande nettokassa.

Baserat på ovanstående föreslår styrelsen en utdelning om 7,50 kronor per aktie.

Utvecklingen i **Byggverksamheten** under året var stabil i samtliga enheter, förutom i de amerikanska enheterna där verksamheten tidigare under året belastades med nedskrivningar. De intensiva diskussionerna med kunderna angående kostnaderna för designförändringarna fortsätter och vi har ännu inte nått några uppgörelser. En majoritet av affärsenheterna inom Byggverksamheten förbättrade sin lönsamhet. Den lägre orderingen är ett resultat av de normala variationerna i orderbokningar men även ett resultat av att en betydande andel orderbokningar i USA Building blev senarelagda i slutet av året. En majoritet av affärsenheterna i Byggverksamheten hade en ordergång som överskred intäkterna och anbudsaktiviteten är fortsatt hög.

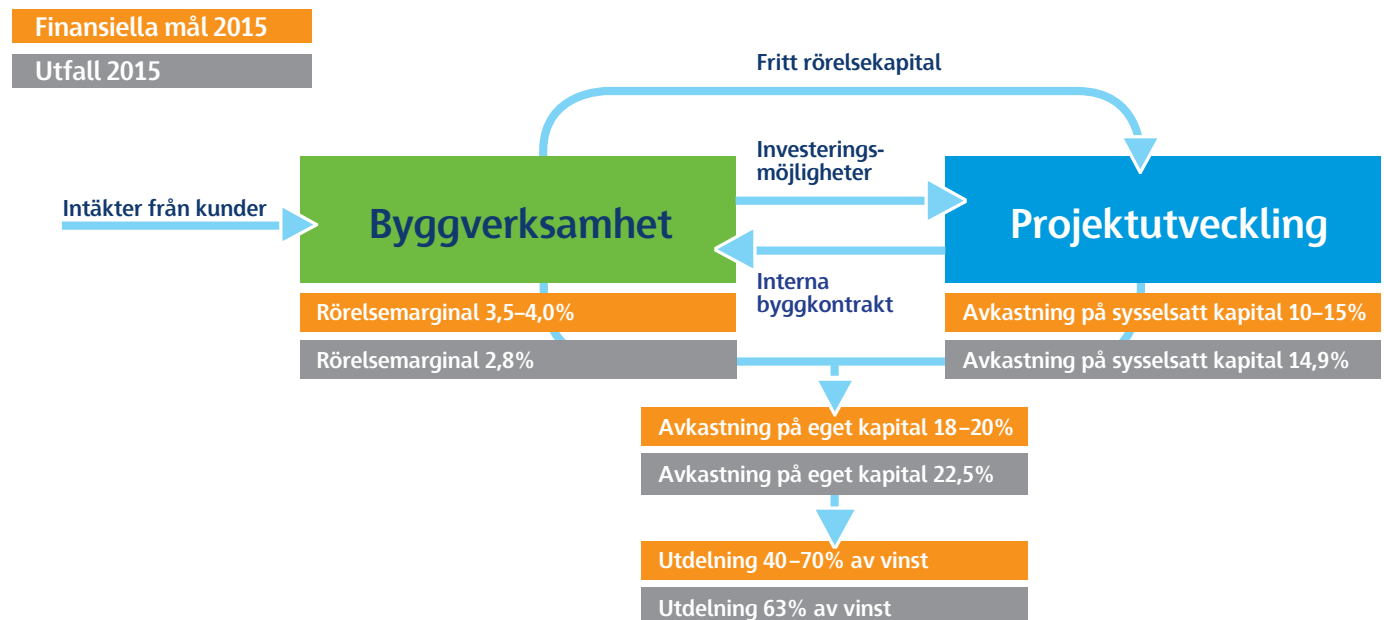
Vår **Bostadsutvecklingsverksamhet** hade ett starkt år med en rejält förbättrad lönsamhet och kapitaleffektivitet, mycket tack vare ett bra projektutförande och en bra marknad i Sverige. Även om vi har en bra landbank så är den främsta utmaningen att kunna investera i lämplig mark och genomföra planarbetet på ett effektivt sätt och därmed möta den starka efterfrågan.

Vår verksamhet inom **Kommersiell fastighetsutveckling** hade ett väldigt aktivt och lönsamt år, med ett betydande bidrag från alla våra geografier, Norden, Europa och USA. 20 fastigheter startades och 27 fastigheter såldes, vilket genererade försäljningsvinster uppgående till 2,6 miljarder kronor, en ny rekordnotering. Vi går in i 2016 med en stark portfölj om 44 projekt under utveckling.

Inom **Infrastrukturutveckling** sålde vi under det fjärde kvartalet två sjukhus i Storbritannien för cirka 1 miljard kronor. Värdet på de återstående tillgångarna i projektportföljen ökade under året. USA fortsätter att vara den mest intressanta marknaden för oss och alla pågående Infrastrukturutvecklingsprojekt utvecklas väl. Financial close i LaGuardia-projektet i New York förväntas ske i mitten av 2016.

2015 innebär också målnöret för affärsplanen 2011-2015 och vi korsar det med en väldigt stark finansiell ställning, gynnsamma marknadsförhållanden och tydligt fokus på projektgenomförande. Jag har en stark tro på 2016 – Skanskas första år i affärsplanen Profit with Purpose.

Skanskas affärsmodell



Marknadsutsikter, kommande 12 månader

De positiva marknadsutsikterna bibehålls i det fjärde kvartalet.

● Försämrade utsikter jämfört med föregående kvartal. ● Oförändrade utsikter jämfört med föregående kvartal. ● Förbättrade utsikter jämfört med föregående kvartal.

⬆️ Mycket stark marknad kommande 12m ⬇️ Stark marknad kommande 12m ➡️ Stabil marknad kommande 12m

⬆️ Svag marknad kommande 12m ⬇️ Mycket svag marknad kommande 12m

Byggverksamhet

Marknadsutsikterna för Byggverksamheten är positiva.

Marknaden för bostadsbyggande, kommersiellt husbyggande och stora anläggningsprojekt är stark i Sverige, men med en betydande konkurrens. I Norge är marknaden för stora anläggningsprojekt fortsatt god men med stor konkurrens i nya projekt. Som en konsekvens av låga oljepriser fortsätter marknaden för kommersiellt husbyggande att försvagas samtidigt som marknaden för bostadsbyggande är relativt stabil, förutom i vissa regioner som är beroende av energisektorn. Marknaden i Finland är överlag fortsatt svag.

Marknaden för kommersiellt husbyggande och anläggningsprojekt fortsätter att vara stark i Storbritannien och Polen. Marknaderna i Tjeckien och Slovakien förbättras i och med bättre ekonomiska utsikter, politisk stabilitet och planer för infrastrukturinvesteringar drivet av EU-finansiering.

På den övergripande amerikanska infrastrukturmarknaden är marknaden för stora komplexa anläggningsprojekt fortsatt god även om konkurrensen är hög. Inom husbyggnad utvecklas segmenten för flygplatser, utbildning, kommersiella byggnader samt sjukvård och life science väl.

	Husbyggande	Bostäder	Anläggningsbyggande
📍 Norden			
Sverige	➡️	➡️	➡️
Norge	➡️	➡️	➡️
Finland	➡️	➡️	➡️
📍 Övriga Europa			
Polen	➡️	➡️	➡️
Tjeckien ¹⁾	➡️	➡️	➡️
Storbritannien	➡️	-	➡️
📍 Nordamerika			
USA	➡️	-	➡️

1) Inklusive Slovakien.

Bostadsutveckling

Bostadsmarknaden är fortsatt stark i Sverige. Den norska marknaden är relativt stabil men påverkas negativt av de låga oljepriserna i vissa regioner som är beroende av energisektorn. Den finska marknaden fortsätter att vara svag.

I Centraleuropa förbättras marknaden med en ökad transaktionsvolym och något ökade försäljningspriser.

Gemensamt för alla hemmamarknader, exklusive Finland, är svårigheten att förvärva och utveckla mark till följd av stigande priser och långa planprocesser.

📍 Norden	
Sverige	➡️
Norge	➡️
Finland	➡️
📍 Centraleuropa	



Sopranen Malmö Live, Sverige.

Kommersiell fastighetsutveckling

Vakansgraden på kontorslokaler i merparten av de nordiska och centraleuropeiska städer där verksamheten bedrivs är stabil. Vakansgraden är framförallt låg i Sverige. Efterfrågan på kontorsyta är stark i Polen och förbättras i andra delar av Centraleuropa. I USA fortsätter efterfrågan från hyresgäster att öka i Washington D.C. och är fortsatt god i Boston och Seattle medan efterfrågan i Houston är något svagare i och med låga oljepriser.

Moderna fastigheter med långsiktiga hyresgäster är mycket efterfrågade av fastighetsinvestorare, vilket medför attraktiva värderingar på dessa fastigheter. I Sverige består det ökade intresset från investerare i nyutvecklade fastigheter. I övriga Norden och Centraleuropa är efterfrågan fortsatt stark från investerare, framförallt i de större städerna. I USA är efterfrågan från investerare stark.

Gemensamt för alla våra hemmamarknader, exklusive Finland, är svårigheten att förvärva och utveckla mark till följd av stigande priser och långa planprocesser.

📍 Norden	
Sweden	➡️
Norway	➡️
Finland	➡️
Denmark	➡️
📍 Centraleuropa	
Polen	➡️
Tjeckien	➡️
Ungern	➡️
Rumänien	➡️
📍 Nordamerika	
USA	➡️



2112 Pennsylvania Avenue, Washington DC, USA.

Infrastrukturutveckling

Förutsättningarna för nya OPS-projekt fortsätter att förbättras i USA men konkurrensen är betydande. Marknaden i Norge visar tecken på förbättring.

I de övriga marknaderna är utsikterna för nya OPS-projekt svaga.

📍 Alla länder

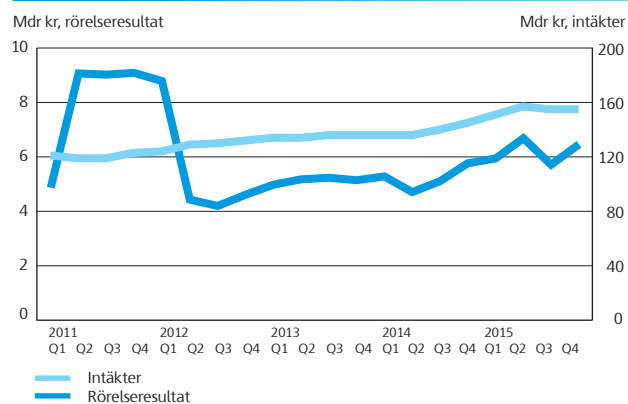


Interstate 4, Orlando, Florida, USA.

Resultatanalys

Koncernen

Intäkter och rörelseresultat, rullande 12 månader



Intäkter och resultat

Mkr	Jan-dec 2015	Jan-dec 2014	Förändring, %	Okt-dec 2015	Okt-dec 2014	Förändring, %
Intäkter	154 935	145 029	7	43 247	43 472	-1
Rörelseresultat ¹⁾²⁾	6 461	5 766	12	3 060	2 312	32
Finansnetto	-313	-293		58	-97	
Resultat efter finansiella poster	6 148	5 473	12	3 118	2 215	41
Skatt	-1 219	-1 365		-584	-519	
Periodens resultat	4 929	4 108	20	2 534	1 696	49
Periodens resultat per aktie, kr ³⁾	11,96	9,98	20	6,15	4,13	49
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS, kr ³⁾	11,63	9,35	24	6,27	3,06	105

1) Centralt -1 346 (-1 604) Mkr.

2) Elimineringar -51 (16) Mkr.

3) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

Förändringar och valutaeffekter

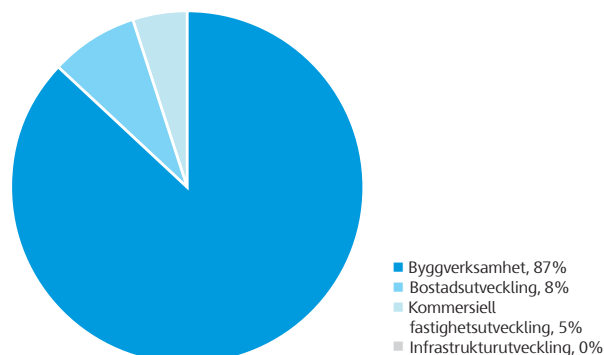
	Jan-dec 2015 / Jan-dec 2014		
	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valutaeffekt
Intäkter	7%	-2%	9%
Rörelseresultat	12%	6%	6%

Intäkterna ökade med 7 procent och uppgick till 154,9 (145,0) miljarder kronor; justerat för valutaeffekter minskade intäkterna med 2 procent.

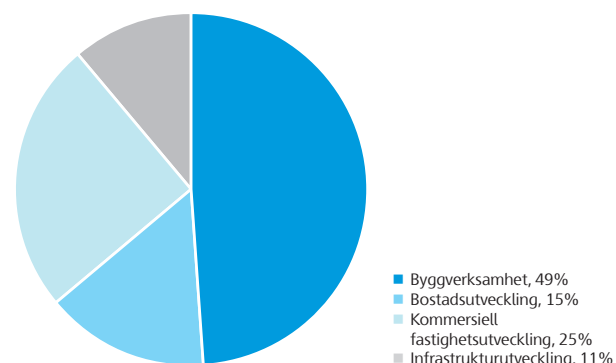
Rörelseresultatet ökade med 12 procent och uppgick till 6,5 (5,8) miljarder kronor; justerat för valutaeffekter ökade rörelseresultatet med 6 procent. Valutaeffekter ökade rörelseresultatet med 344 (235) Mkr.

Linjediagrammet ovan visar utvecklingen av intäkter och rörelseresultat under de senaste fem åren. Rörelseresultatet från och med andra kvartalet 2011 till och med första kvartalet 2012 innehåller en vinst om 4,5 miljarder kronor från försäljningen av Autopista Central i Chile.

Intäkter per segment, januari – december 2015



Rörelseresultat per segment, januari – december 2015



Centrala kostnader uppgick till -1 346 (-1 604) Mkr. Med början 1 januari 2013 rapporteras den latinamerikanska verksamheten Centralt. Detta med anledning av beslutet att avyttra drift och underhållsdelen och avveckla byggdelen inom denna verksamhet. Under 2015 togs kostnader om 0,3 miljarder kronor relaterat till nedstängningen av verksamheten i Latinamerika. Jämförelseperioden inkluderar projektnedskrivningar och omstruktureringskostnader om 0,8 miljarder kronor i den latinamerikanska verksamheten. I Latinamerika har alla projekt inom byggverksamheten avslutats och majoriteten av verksamheten inom drift- och underhåll har avyttrats.

Elimineringar av vinster i interna projekt uppgick till -51 (16) Mkr.

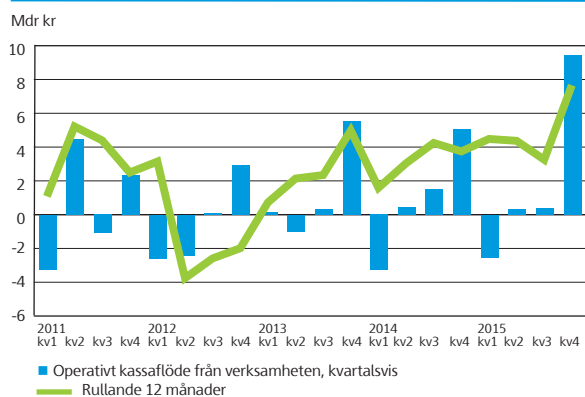
Finansnettot uppgick till -313 (-293) Mkr. Det förbättrade finansnettot i det fjärde kvartalet beror på ett bättre kassaflöde, och därigenom lägre skuldsättning, nedstängningen av den latinamerikanska verksamheten och en återföring av en räntekostnad som nu rapporteras över eget kapital. I beloppet ingår en engångskostnad relaterad till en förtida stängning av en valutasäkring i det första kvartalet 2015, såväl som negativa marknadsvärderingseffekter. För en specifikation av finansnettot enligt IFRS se sid 16.

Periodens skatt uppgick till -1 219 (-1 365) Mkr vilket motsvarar en effektiv skattesats om cirka 20 (25) procent. Minskningen av skattesatsen är relaterad till en förändring i mixen av länder och typ av verksamhet.

Kassaflöde

Koncernen

Operativt kassaflöde från verksamheten



Operativt kassaflöde

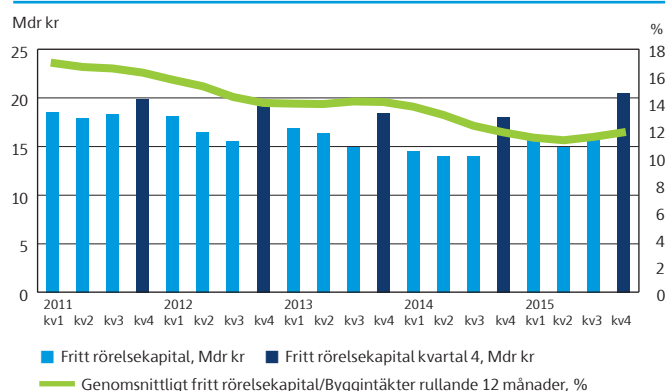
Mkr	Jan-dec 2015	Jan-dec 2014	Förändring, %	Okt-dec 2015	Okt-dec 2014	Förändring, %
Kassaflöde operativ verksamhet	3 077	4 016	-23	939	1 524	-38
Förändring i rörelsekapital	3 312	-2 190	-	4 312	2 439	77
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	2 685	2 739	-2	4 338	1 076	303
Periodisering	-68	64	-	-21	139	-
Kassaflöde från operativ verksamhet före betalda skatter	9 006	4 629	95	9 568	5 178	85
Betalda skatter i operativ verksamhet	-966	-963	0	-132	-156	-15
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-380	78	-	31	39	-21
Operativt kassaflöde från verksamheten	7 660	3 744	105	9 467	5 061	87
Strategiska desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto	456	95	380	88	0	-
Utdelning etc.	-3 226	-2 935	10	-102	-95	7
Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	4 890	904	441	9 453	4 966	90
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	-2 235	475	-	-337	-649	-48
Periodens kassaflöde	2 655	1 379	93	9 116	4 317	111

Operativt kassaflöde från verksamheten uppgick till 7 660 (3 744) Mkr. Nettoinvesteringarna uppgick till 2 685 (2 739) Mkr.

Förändringen i rörelsekapital påverkade kassaflödet positivt med 3 312 (-2 190) Mkr. Det förbättrade kassaflödet i Byggverksamheten är den största anledningen till det förbättrade operativa kassaflödet från verksamheten jämfört med 2014.

Betalda skatter i operativ verksamhet uppgick till -966 (-963) Mkr. Sålda men ännu ej tillträdna kommersiella fastigheter kommer att ha en positiv effekt om cirka 2,2 miljarder kronor på kassaflödet under 2016.

Fritt rörelsekapital i Byggverksamheten



I Byggverksamheten uppgick det fria rörelsekapitalet till 20,5 (18,1) miljarder kronor. Genomsnittligt fritt rörelsekapital i relation till intäkterna i Byggverksamheten de senaste 12 månaderna uppgick till 11,8 procent. Det fria rörelsekapitalet i Byggverksamheten har ökat som ett resultat av ökade affärsvolymerna och ett fortsatt starkt fokus på rörelsekapitalet inom Byggverksamheten. Kassaflödet från förändring i rörelsekapitalet i Byggverksamheten uppgick till 2 375 (-2 283) Mkr. Ett visst utflöde förväntas under det första kvartalet 2016.

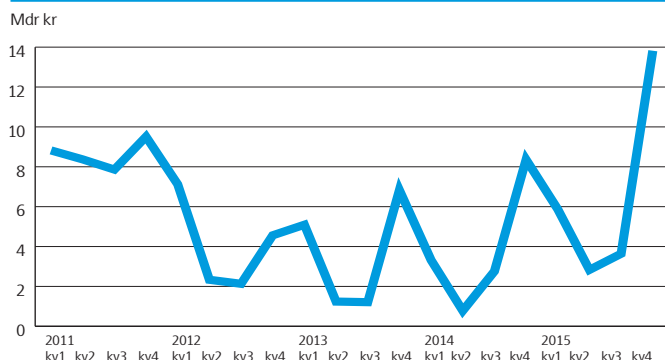
De rapporterade siffrorna inkluderar inte den latinamerikanska verksamheten från och med 1 januari 2013.



The Royal London Hospital, London, Storbritannien.

Finansiell ställning

Operativa finansiella tillgångar/skulder, netto



Balansräkning - i korthet

Mdr kr	31 dec 2015	31 dec 2014
Summa tillgångar	97,7	92,8
Summa eget kapital	24,2	21,4
Räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld (-)	6,3	0,7
Operativa finansiella tillgångar(+)/skulder(-), netto	13,8	8,4
Sysselsatt kapital, utgående balans	38,4	36,8
Soliditet, %	24,8	23,1

Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld

Mkr	Jan-dec 2015	Jan-dec 2014	Okt-dec 2015	Okt-dec 2014
Ingående balans räntebärande nettofordran (+)/nettoskuld(-)	698	972	-3 376	-4 224
Periodens kassaflöde	2 655	1 379	9 116	4 317
Avgår förändring i räntebärande fordringar och skulder	2 235	-475	337	649
Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	4 890	904	9 453	4 966
Omräkningseffekter, räntebärande nettofordran/nettoskuld	266	743	-189	298
Omvärderingar av pensionsskulder	608	-2 024	397	-420
Förvärvade/sålda räntebärande skulder	120	7	58	0
Övriga förändringar, räntebärande nettofordran/nettoskuld	-265	96	-26	78
Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld	5 619	-274	9 693	4 922
Utgående balans räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)	6 317	698	6 317	698
Pensionsskuld, netto	3 740	4 447	3 740	4 447
Lån till bostadsrättsföreningar	3 761	3 211	3 761	3 211
Utgående balans operativa finansiella tillgångar(+)/skulder(-), netto	13 818	8 356	13 818	8 356

Operativa finansiella tillgångar uppgick till 13,8 (8,4) miljarder kronor. Räntebärande nettotillgångar uppgick till 6,3 (0,7) miljarder kronor. Kassaflöde från sålda men ännu ej tillträdna fastigheter kommer att ha en positiv effekt om cirka 2,2 miljarder kronor under 2016.

Skanskas outnyttjade bekräftade kreditlöften om 5,5 miljarder kronor i kombination med de operativa finansiella tillgångarna om

13,8 miljarder kronor, säkerställer en stark finansiell kapacitet för koncernen. Lån till bostadsrättsföreningar uppgick till 3,8 (30 september 2015; 2,9) miljarder kronor och pensionsskuld netto till 3,7 (30 september 2015; 4,1) miljarder kronor.

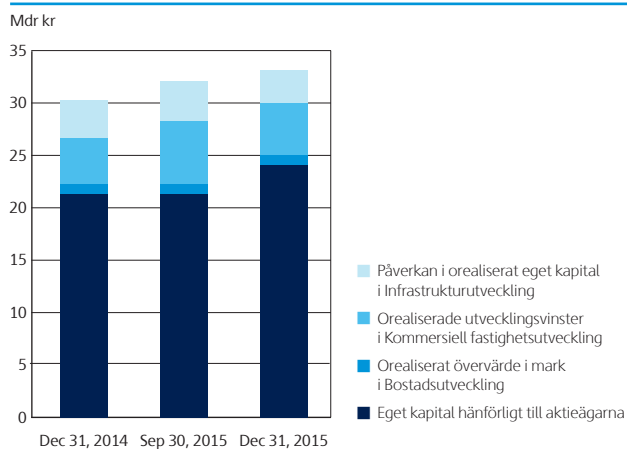
Sysselsatt kapital uppgick vid kvartalets slut till 38,4 (30 september 2015; 36,3) miljarder kronor.

Eget kapital

Förändring i eget kapital

Mkr	Jan-dec 2015	Jan-dec 2014	Okt-dec 2015	Okt-dec 2014
Ingående balans	21 405	21 364	21 440	20 307
Utdelning till aktieägarna	-2 775	-2 568	0	0
Övriga förändringar i eget kapital som ej ingår i årets totalresultat	-192	-149	-34	-31
Periodens resultat	4 791	3 850	2 582	1 259
Övrigt totalresultat				
Omräkningsdifferenser	47	1 498	-387	494
Påverkan av omvärderingar av pensioner	610	-1 790	378	-357
Påverkan av kassaflödessäkringar	320	-800	227	-267
Utgående balans	24 206	21 405	24 206	21 405

Justerat eget kapital, minskat med schablonmässig skatt om 10 procent



Koncernens egna kapital uppgick till 24,2 (21,4) miljarder kronor, soliditeten till 24,8 (23,1) procent och nettoskulsättningsgraden uppgick till -0,3 (0,0).

Påverkan av omvärderingar av pensioner uppgick till 610 (-1 790) Mkr huvudsakligen beroende på en ökad diskonteringsränta i Sverige.

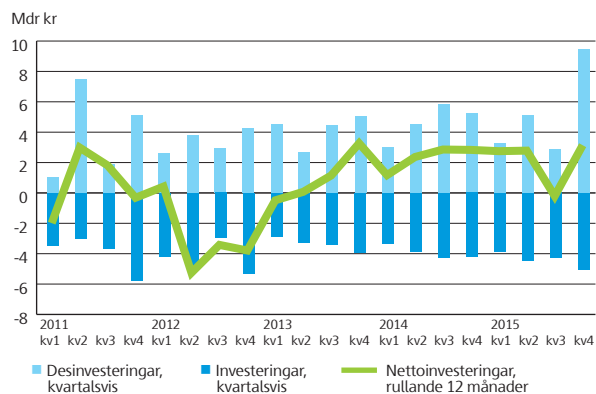
Påverkan av kassaflödessäkringar 320 (-800) Mkr avser främst värdeförändringar av ränteswappar hänförliga till projekt inom Infrastrukturutveckling.

Omräkningsdifferenser uppgick till 47 (1 498) Mkr. Per 31 december, 2015, har Skanska avslutat sina valutasäkringar av det egna kapitalet i de utländska dotterbolagen mot den svenska kronan.

De realiserade övervärdena med avdrag för schablonmässig skatt i utvecklingsenheterna uppgick till 9,1 (9,0) miljarder kronor.

Investeringar och desinvesteringar

Investeringar och desinvesteringar



Koncernens investeringar uppgick till -17 611 (-15 712) Mkr. Desinvesteringarna uppgick till 20 752 (18 546) Mkr och koncernens nettodesinvesteringar uppgick till 3 141 (2 834) Mkr.

I Byggverksamheten uppgick investeringarna till -1 645 (-1 473) Mkr. Investeringarna är främst kopplade till materiella anläggningstillgångar för egen produktion. Nettoinvesteringarna inom Byggverksamheten uppgick till -975 (-738) Mkr. Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar uppgick till -1 391 (-1 391) Mkr.

I Bostadsutveckling uppgick de totala investeringarna till -6 675 (-6 871) Mkr varav cirka -1 351 (-722) Mkr avsåg förvärv av mark motsvarande 6 198 byggrätter. Desinvesteringar uppgick till 8 630 (8 939) Mkr. Netto för desinvesteringar i Bostadsutveckling uppgick till 1 955 (2 068) Mkr.

I Kommersiell fastighetsutveckling uppgick de totala investeringarna till -8 826 (-6 885) Mkr. Av detta avser -1 240 (-726) Mkr investeringar i ny mark. Desinvesteringarna uppgick till 9 914 (8 237) Mkr. Netto för desinvesteringar i Kommersiell fastighetsutveckling uppgick till 1 088 (1 352) Mkr.

Investeringar i Infrastrukturutveckling uppgick till -234 (-328) Mkr och desinvesteringarna till 1 114 (419) Mkr. Netto för desinvesteringar i Infrastrukturutveckling uppgick till 880 (91) Mkr.

Investeringar, desinvesteringar och nettodesinvesteringar/investeringar

Mkr	Jan-dec 2015	Jan-dec 2014	Förändring, %	Okt-dec 2015	Okt-dec 2014	Förändring, %
Investeringar						
Byggverksamhet	-1 645	-1 473	12	-418	-318	31
Bostadsutveckling	-6 675	-6 871	-3	-1 605	-1 565	3
Kommersiell fastighetsutveckling	-8 826	-6 885	28	-2 879	-2 176	32
Infrastrukturutveckling	-234	-328	-29	-90	-88	2
Övrigt	-231	-155		-66	-67	
Totalt	-17 611	-15 712	12	-5 058	-4 214	20
Desinvesteringar						
Byggverksamhet	670	735	-9	467	141	231
Bostadsutveckling	8 630	8 939	-3	1 693	2 764	-39
Kommersiell fastighetsutveckling	9 914	8 237	20	6 222	1 855	235
Infrastrukturutveckling	1 114	419	166	1 103	409	170
Övrigt	424	216		-1	121	
Totalt	20 752	18 546	12	9 484	5 290	79
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)						
Byggverksamhet	-975	-738	32	49	-177	-
Bostadsutveckling	1 955	2 068	-5	88	1 199	-93
Kommersiell fastighetsutveckling	1 088	1 352	-20	3 343	-321	-
Infrastrukturutveckling	880	91	867	1 013	321	216
Övrigt	193	61		-67	54	
Totalt	3 141	2 834	11	4 426	1 076	311
Varav strategiska	456	95		88	0	

Sysselsatt kapital i utvecklingsenheter

Mkr	31 dec 2015	30 sep 2015	31 dec 2014
Bostadsutveckling	9 277	8 660	10 380
Kommersiell fastighetsutveckling	16 510	18 504	14 995
Infrastrukturutveckling	1 843	2 143	1 910
Totalt sysselsatt kapital i utvecklingsenheter	27 630	29 307	27 285



Generation Park, Warszawa, Polen.

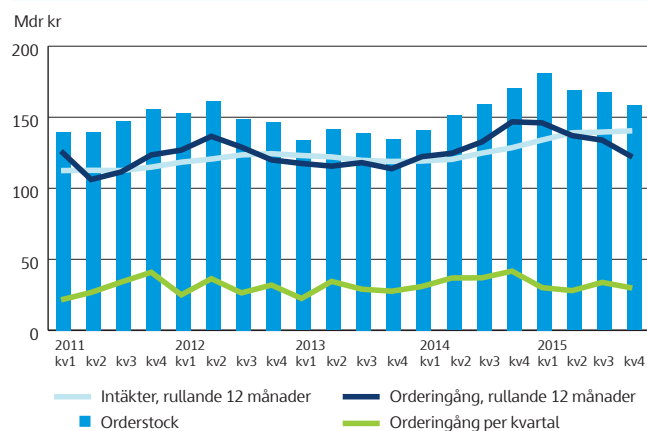


Green Court, Bukarest, Rumänien.

Resultatanalys, verksamhetsgrenar

Byggverksamhet – Orderläge

Orderstock, intäkter och ordergång



Ordergång och orderstock i byggverksamheten

Mdr kr	Jan-dec 2015	Jan-dec 2014	Okt-dec 2015	Okt-dec 2014
Ordergång	122,1	146,9	29,9	41,8
Orderstock ¹⁾	158,2	170,5	-	-

1) Avser slutet av respektive period.

Ordergången minskade 17 procent och uppgick till 122,1 (146,9) miljarder kronor. Justerat för valutaeffekter minskade ordergången med 23 procent. En majoritet av affärsenheterna hade en högre ordergång än intäkter under 2015, men totalt sett var ordergången 13 procent lägre än intäkterna.

Ordergången påverkades negativt av det avbokade kontraktet i USA Building, i andra kvartalet, uppgående till 6,7 miljarder kronor, tillsammans med ett betydligt antal order i USA Building som blev

senarelagda i slutet av året. De normala variationerna i orderbokningar, speciellt i USA Civil, påverkar också jämförelsen mellan perioder. Ordergången i verksamheterna i Storbritannien, Sverige, Finland och Tjeckien ökade jämfört med 2014. Orderstocken uppgick vid kvartalets utgång till 158,2 miljarder kronor jämfört med 167,5 miljarder kronor vid utgången av föregående kvartal. Orderstocken motsvarar cirka 14 månaders produktion (30 september 2015; 15).

Förändringar och valutaeffekter

	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valuta effekt
Jan-dec 2015 / Jan-dec 2014			
Ordergång	-17%	-23%	6%
31 dec 2015 / 30 sep 2015			
Orderstock	-6%	-5%	-1%

Större order i kvartalet

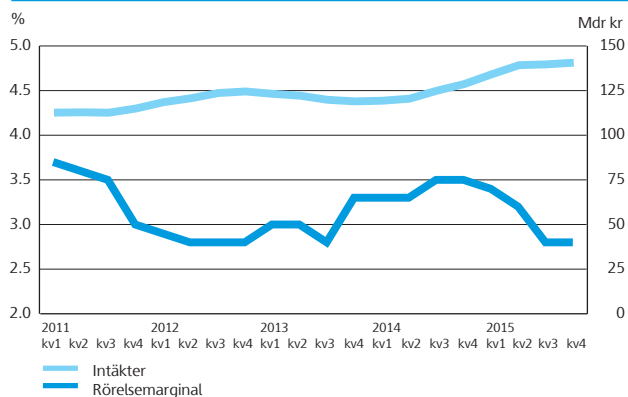
Affärsenhet	Kontrakt	Belopp, Mkr	Kund
Skanska USA Building	Flerfamiljshus	740	Skanska CDUS
Skanska Sverige	Lägenheter	560	Lundbergs
Skanska USA Building	Strandpromenad	530	NYCEDC
Skanska USA Building	Kontor	500	Skanska CDUS
Skanska Norway	Kommersiell fastighet	410	Christiansholm Eiendom AS
Skanska Tjeckien	Tågstation	340	Tjeckiska banverket



Oculus, World Trade Center, New York, USA.

Byggverksamhet

Intäkter och rörelsemarginal, rullande 12 månader



Intäkter och resultat

Mkr	Jan-dec 2015	Jan-dec 2014	Förändring, %	Okt-dec 2015	Okt-dec 2014	Förändring, %
Intäkter	140 648	128 663	9	37 979	37 022	3
Bruttoresultat	10 039	10 270	-2	3 077	3 040	1
Försäljnings- och administrationskostnader	-6 198	-5 799	7	-1 685	-1 601	5
Resultat från joint ventures och intresseföretag	33	37		6	11	
Rörelseresultat	3 874	4 508	-14	1 398	1 450	-4
Bruttomarginal, %	7,1	8,0		8,1	8,2	
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-4,4	-4,5		-4,4	-4,3	
Rörelsemarginal, %	2,8	3,5		3,7	3,9	
Personal	42 193	42 397				

Förändringar och valutaeffekter

	Jan-dec 2015 / Jan-dec 2014		
	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valuta effekt
Intäkter	9%	-1%	10%
Rörelseresultat	-14%	-19%	5%

Intäkterna i Byggverksamheten ökade med 9 procent och uppgick till 140,6 (128,7) miljarder kronor; justerat för valutaeffekter minskade intäkterna med 1 procent. Rörelseresultatet uppgick till 3 874 (4 508) Mkr; justerat för valutaeffekter minskade rörelseresultatet med 19 procent. Rörelsemarginalen uppgick till 2,8 (3,5) procent.

Anledningen till det lägre resultatet är framförallt nedskrivningarna om 750 miljoner kronor i den amerikanska byggverksamheten i det andra och tredje kvartalet, varav 530 miljoner kronor i USA Civil och 220 miljoner kronor i USA Building. Majoriteten av nedskrivningarna är hänförliga till sex projekt och beror på ökade kostnader i projekten som delvis är relaterade till designförändringar av kunden. Inga intäkter relaterade till designförändringar bokförs innan ett avtal har nåtts med kunden. De intensiva diskussionerna med kunderna fortsätter. Ingen uppgörelse har nåtts för utestående kostnader för designförändringar och dessa projekt inom USA Civil är fortsatt utmanande.

Lösamheten fortsatte att vara stark i Sverige, Finland och Polen, och den förbättrades i Tjeckien. I Norge och Storbritannien var resultatet stabilt. Förseningar i vissa projekt och exekvering av projekt vunna i hårdare konkurrens ledde till en lägre marginal i Storbritannien.

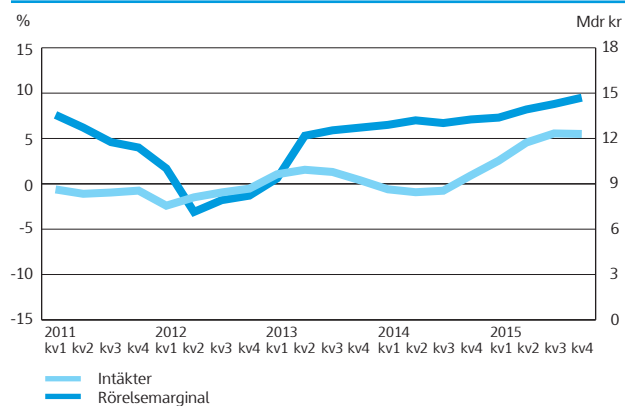
Den latinamerikanska verksamheten rapporteras Centralt med anledning av beslutet att avyttra drift- och underhållsdelen och avveckla byggdelen inom denna verksamhet.



Kvartal 32, Kristiansand, Norge.

Bostadsutveckling

Intäkter och rörelsemarginal, rullande 12 månader



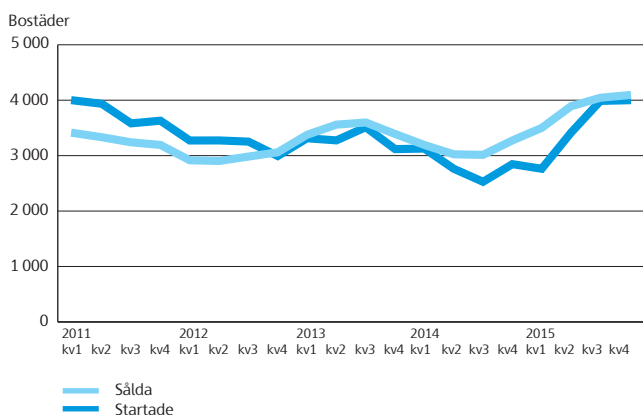
Intäkter och resultat

Mkr	Jan-dec 2015	Jan-dec 2014	Förändring, %	Okt-dec 2015	Okt-dec 2014	Förändring, %
Intäkter	12 298	9 558	29	3 197	3 232	-1
Bruttoresultat	1 724	1 204	43	453	370	22
Försäljnings- och administrationskostnader	-550	-521	6	-127	-128	-1
Resultat från joint ventures och intresseföretag	0	0		0	-1	
Rörelseresultat	1 174	683	72	326	241	35
Bruttomarginal, %	14,0	12,6		14,2	11,4	
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-4,5	-5,5		-4,0	-4,0	
Rörelsemarginal, %	9,5	7,1		10,2	7,5	
Avkastning på sysselsatt kapital, %	14,4	7,1				

Intäkterna för verksamhetsområdet Bostadsutveckling uppgick till 12 298 (9 558) Mkr. Antalet sålda bostäder 2015 uppgick till 4 093 (3 274). Ambitionen kvarstår att hålla antalet sålda bostäder per år på en stabil nivå. Den starka marknaden i Sverige medför dock en snabbare försäljningstakt av bostäder.

Rörelseresultatet uppgick till 1 174 (683) Mkr. Rörelsemarginalen ökade till 9,5 (7,1) procent och bruttomarginalen ökade till 14,0

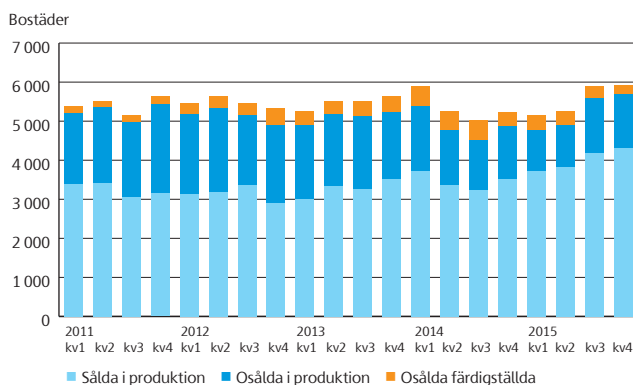
Sålda och startade bostäder, rullande 12 månader



Bostäder sålda och startade

	Jan-dec 2015	Jan-dec 2014
Bostäder sålda	4 093	3 274
Bostäder startade	4 000	2 846

Bostäder i produktion och osålda



Bostäder i produktion och osålda

	31 dec 2015	31 dec 2014
Bostäder i produktion	5 689	4 879
varav sålda %	76	72
Färdigställda, ej sålda bostäder	237	353

(12,6) procent. Avkastning på sysselsatt kapital ökade till 14,4 (7,1) procent och drevs delvis av stora volymer i en uppåtgående marknad, där uppbyggnaden av det sysselsatta kapitalet sker med viss fördröjning och kommer att öka under 2016.

Ambitionen att reducera antalet osålda färdigställda enheter i Finland och Norge fortsätter. Vid utgången av kvartalet fanns 5 689 (30 september 2015; 5 589) bostäder i produktion. Av dessa var 76 (30 september 2015; 75) procent sålda. Antalet färdigställda osålda bostäder uppgick till 237 (30 september 2015; 308) och majoriteten av dessa bostäder finns i Finland och Norge. 2015 produktionsstartades 4 000 (2 846) bostäder.

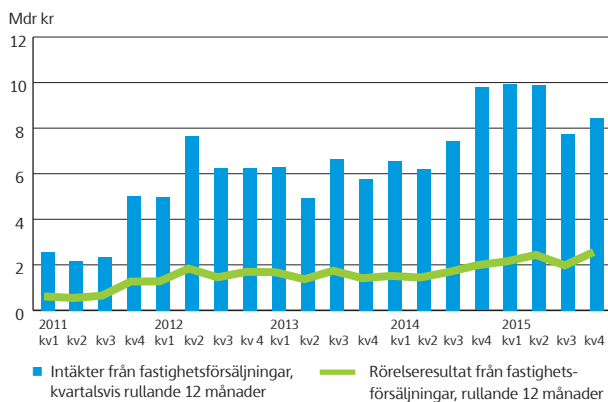
Fördelning av redovisade värden

Mkr	31 dec 2015	30 sep 2015	31 dec 2014
Färdigställda projekt	934	1 270	1 285
Pågående projekt	4 329	3 684	4 748
Råmark och exploateringsfastigheter	5 107	5 399	5 126
Totalt	10 370	10 353	11 159

Fördelningen av redovisade värden framgår av tabellen ovan. Råmark och exploateringsfastigheter uppgick till 5,1 (30 september 2015; 5,4) miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde på cirka 6,1 (30 september 2015; 6,4) miljarder kronor. Råmarken och exploateringsfastigheterna motsvarar egna byggrätter uppgående till 25 200 bostäder och 600 byggrätter i joint ventures. Till detta kommer rättigheter att under vissa förutsättningar förvärva ytterligare 11 900 byggrätter.

Kommersiell fastighetsutveckling

Intäkter och rörelseresultat från fastighetsförsäljningar



Intäkter och resultat

Mkr	Jan-dec 2015	Jan-dec 2014	Förändring, %	Okt-dec 2015	Okt-dec 2014	Förändring, %
Intäkter	9 034	10 228	-12	5 405	4 569	18
varav från försäljning av fastigheter	8 457	9 783	-14	5 190	4 476	16
Bruttoresultat	2 661	2 191	21	1 523	955	59
Försäljnings- och administrationskostnader	-677	-526	29	-207	-162	28
Resultat från joint ventures och intresseföretag	-37	35	-45	29		
Rörelseresultat	1 947	1 700	15	1 271	822	55
varav från försäljning av fastigheter	2 564	1 989	29	1 513	925	64
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹⁾	15,6	11,4				

1) Inklusive orealiserade utvecklingsvinster samt värdeförändringar i rörelseresultatet.

Inom Kommersiell fastighetsutveckling genomfördes försäljningar om 8 457 (9 783) Mkr under perioden. Rörelseresultatet uppgick till 1 947 (1 700) Mkr, och inkluderar resultat från fastighetsförsäljningar om 2 564 (1 989) Mkr. Avkastning på sysselsatt kapital uppgick till 15,6 (11,4) procent.

Fördelning av investerat kapital och marknadsvärde

Mkr	Investerat kapital vid periodens slut	Investerat kapital vid färdigställande	Marknadsvärde ¹⁾	Uthyrningsgrad, %	Färdigställandegrad, %
Färdigställda projekt	2 327 ²⁾	2 327	2 722	84	100
Råmark och exploateringsfastigheter	6 427	6 427	6 847		
Subtotal	8 754	8 754	9 569		
Pågående projekt	8 512 ²⁾	17 209	21 988	39	51
Pågående projekt i JV ³⁾	927 ⁴⁾	1 638 ⁴⁾	2 125	25	57
Summa investerat kapital	18 193	27 601	33 682		
varav redovisat värde	17 619	26 493			
varav färdigställda projekt sålda enligt segmentsredovisning	33	33	44		
varav pågående projekt sålda enligt segmentsredovisning	1 255	1 992	2 494		

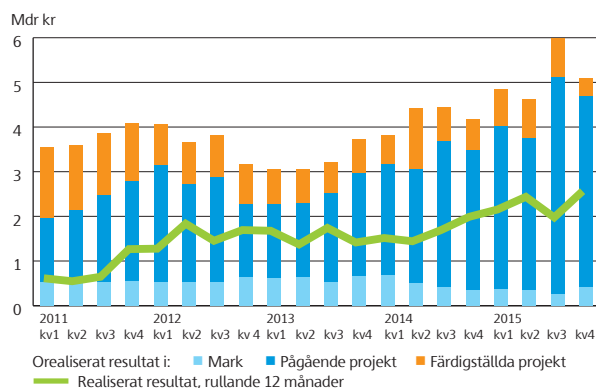
1) Marknadsvärde enl värdering 2015-12-31.

2) Inkluderar hyresgästförbättringar och mäklararvoden i CDUS om 84 Mkr (Färdigställda projekt) och om 532 Mkr (Pågående projekt).

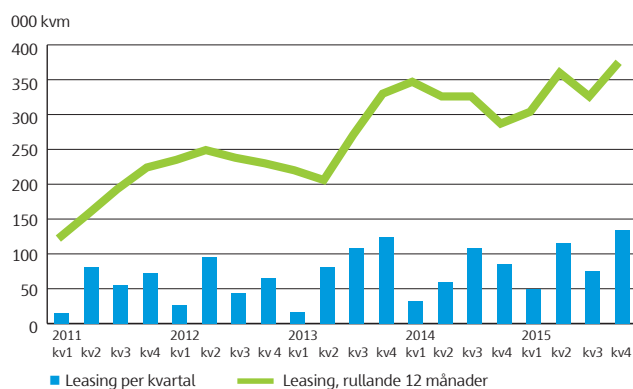
3) Representerar Skanskas andel av total produktionskostnad och marknadsvärde.

4) Inkluderar Skanskas totala investering av eget kapital om 353 Mkr (vid periodens slut) och 530 Mkr (vid färdigställande).

Orealiserat och realiserat resultat



Leasing



Vid kvartalets utgång hade Kommersiell fastighetsutveckling 41 pågående projekt och tre projekt i joint-venture bolag. I det fjärde kvartalet startades sex nya projekt, tio färdigställdes varav nio tillträdde. De 41 pågående projekten motsvarar en uthyrningsbar yta om cirka 673 000 kvadratmeter och har en uthyrningsgrad mätt i hyra om 39 procent. Färdigställandegraden i de pågående projekten var cirka 51 procent. Det investerade kapitalet vid färdigställande förväntas bli 17,2 miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde vid färdigställande om 22,0 miljarder kronor.

Av dessa pågående projekt har 11 sålts enligt segmentsredovisningen. Dessa projekt motsvarar ett investerat kapital vid färdigställande om 2,0 miljarder kronor, med ett förväntat marknadsvärde vid projektens färdigställande om 2,5 miljarder kronor.

Marknadsvärdet för färdigställda projekt, exklusive sålda men ej tillträdde fastigheter, uppgick till 2,7 miljarder kronor. Detta motsvarar ett övervärde på 0,4 miljarder kronor. Uthyrningsgraden mätt i hyra uppgick till 84 procent.

Det investerade kapitalet på råmark och exploateringsfastigheter (byggrätter) uppgick till 6,4 miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde om 6,8 miljarder kronor.

De tre projekten i joint-venture-bolag motsvarar en uthyrningsbar yta om cirka 32 000 kvadratmeter och har en uthyrningsgrad mätt i hyra om 25 procent. Färdigställandegraden i de tre projekten var 57 procent. Skanskas andel av produktionskostnaden vid färdigställande förväntas bli 1,6 miljarder kronor, med ett förväntat marknadsvärde vid färdigställande om 2,1 miljarder kronor. Skanskas investerade egna kapital vid färdigställande beräknas uppgå till 530 Mkr.

Akkumulerade internvinsterelimineringar i projekt uppgick vid periodens utgång till 313 Mkr. Dessa elimineringar upplöses på koncernnivå i takt med att respektive projekt avvitrar.

375 000 kvadratmeter hyrdes ut under 2015.

Infrastrukturutveckling

Intäkter och resultat

Mkr	Jan-dec 2015	Jan-dec 2014	Förändring, %	Okt-dec 2015	Okt-dec 2014	Förändring, %
Intäkter	106	163	-35	29	29	0
Bruttoresultat	-128	-46	178	-41	-7	486
Försäljnings- och administrationskostnader	-156	-128	22	-44	-27	63
Resultat från joint ventures och intresseföretag	1 147	637	80	543	136	299
Rörelseresultat	863	463	86	458	102	349
varav resultat från försäljning av andelar i projekt	420	127	231	420	127	231
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹⁾	12,7	16,9				

1) Inklusive orealiserade utvecklingsvinster samt värdeförändringar i rörelseresultatet.

Rörelseresultatet för verksamhetsgrenen Infrastrukturutveckling uppgick till 863 (463) Mkr. Avkastning på sysselsatt kapital minskade till 12,7 (16,9) procent.

I det fjärde kvartalet sålde Skanska sin andel av investeringen i två sjukhus i London, Storbritannien, för cirka en miljard kronor. Det intensiva arbetet med att nå financial close på LaGuardia-flygplatsen i New York, USA, fortlöper planenligt och beräknas ske i mitten av 2016.

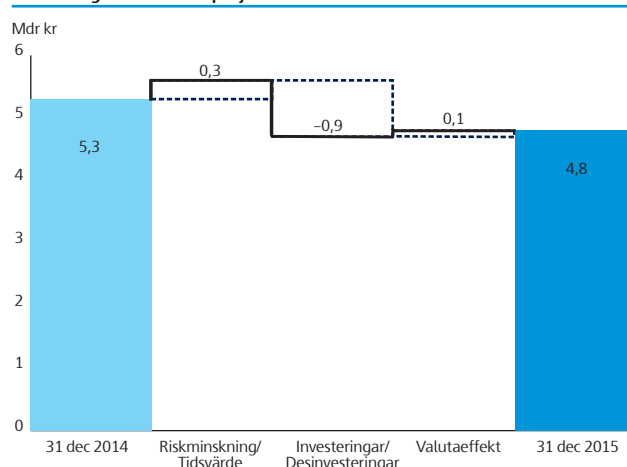
Projektens nuvärde vid periodens slut uppgick till 4,8 (31 december 2014; 5,3) miljarder kronor. Avyttringen av de två sjukhusen i Storbritannien resulterade i ett minskat nuvärde, men det underliggande värdet i portföljen ökar. Återstående investeringsåtaganden avseende pågående projekt för Infrastrukturutveckling uppgick till cirka -1,3 (30 september 2015; -1,3) miljarder kronor.

Orealiserad utvecklingsvinst

Mdr kr	31 dec 2015	30 sep 2015	31 dec 2014
Nuvärde av kassaflöde från projekt	6,1	7,2	6,5
Nuvärde återstående investeringar	-1,3	-1,3	-1,2
Nuvärde av projekt	4,8	5,9	5,3
Redovisat värde före kassaflödessäkringar / redovisat värde	-3,1	-3,7	-3,2
Orealiserad utvecklingsvinst	1,7	2,2	2,1
Kassaflödessäkring	1,6	1,8	1,8
Påverkan i orealiserat eget kapital¹⁾	3,3	4,0	3,9

1) Skatteeffekter ej inkluderade.

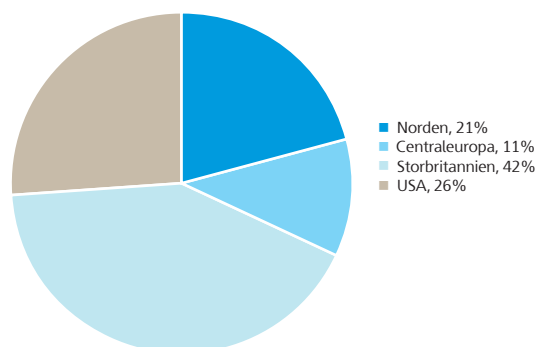
Förändring i nuvärde av projekt



Vid periodens slut uppgick det redovisade värdet av aktier, andelar, efterställda fordringar och koncessioner i Infrastrukturutveckling före kassaflödessäkring till 3,1 (30 september 2015; 3,7) miljarder kronor. Den orealiserade utvecklingsvinsten uppgick vid periodens slut till cirka 1,7 (30 september 2015; 2,2) miljarder kronor.

Värdet av kassaflödessäkringar, vars förändring redovisas i övrigt totalresultat, reducerade redovisat värde och därigenom eget kapital med 1,6 (30 september 2015; 1,8) miljarder kronor.

Bedömt nuvärde av kassaflöde från projekt fördelat per geografiskt område



Elizabeth River Tunnels, Virginia, USA.

Personal

Det genomsnittliga antalet anställda i koncernen under året var 48 470 (57 866). Antalet anställda vid årets slut uppgick till 43 122 (55 354). Minskningen beror på nedstängningen av den latin-amerikanska verksamheten.

Transaktioner med närstående

Karaktern och omfattningen av transaktioner med närstående framgår av årsredovisningen 2014. I det fjärde kvartalet sålde Skanska sin andel av investeringen i två sjukhus i London, Storbritannien, för cirka en miljard kronor. Köpare är tre av Skanskas pensionsfonder och uppdelningen mellan de tre pensionsfonderna som köper tillgången är Storbritannien 60 procent, Sverige 20 procent och Norge 20 procent.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Byggverksamhet och projektutveckling handlar till stor del om att hantera risker. Praktiskt taget varje projekt är unikt. Storlek, utformning, miljö – allt varierar för varje nytt uppdrag. Byggverksamhet och projektutveckling skiljer sig på så sätt från typisk tillverkningsindustri där tillverkning sker i fasta anläggningar och med serietillverkning.

I Skanskas verksamhet finns många olika typer av risker. Identifiering, hantering och prissättning av dessa risker är av fundamental betydelse för koncernens lönsamhet. Riskerna är normalt av teknisk, juridisk och finansiell karaktär men även politiska, etiska, sociala och miljömässiga aspekter ingår vid bedömning av potentiella risker.

För att säkerställa en systematisk och enhetlig bedömning av risker och möjligheter använder hela koncernen en gemensam rutin för att identifiera och hantera risker. Med hjälp av denna modell utvärderas projekten kontinuerligt, från anbudsberedning till slutfört uppdrag.

Från tid till annan uppstår tvister med beställare om avtalsvillkor avseende både pågående och avslutade projekt. Utfallen är ofta svåra att bedöma.

För ytterligare information om risker samt kritiska uppskattningar och bedömningar, se avsnittet förvaltningsberättelse och not 2 och 6 i årsredovisningen 2014 samt ovanstående avsnitt om marknadsutsikter.

Övrigt

Återköp av aktier

Styrelsen har vid styrelsemöte den 9 april 2015 beslutat att utnyttja årsstämmans bemyndigande om återköp av aktier på följande villkor. Vid ett eller flera tillfällen, dock längst in till årsstämman 2016 får förvärv ske av högst 4 500 000 aktier av serie B i Skanska AB och syftet med förvärv är att säkerställa leverans av aktier till deltagarna i Skanskas aktiesparprogram Seop (2014 – 2016).

Förvärv får endast ske på Nasdaq Stockholm inom det vid var tid gällande kursintervallet, varmed avses intervallet mellan högsta köpkurs och lägsta säljkurs. Den 31 december 2015 hade Skanska 8 866 223 B-aktier i eget förvar.

Årsstämma

Årsstämman kommer att hållas den 6 april 2016, klockan 16.00 på Stockholm City Conference Center, Stockholm. Kallelse till årsstämma kommer att publiceras senast 9 mars, 2016.

Utdelning

Styrelsen föreslår en utdelning om 7,50 (6,75) kronor per aktie. Förslaget motsvarar en ordinarie utdelning om totalt 3 083 (2 775) Mkr. Avstämningsdag för utdelningen föreslås till den 8 april. Det totala utdelningsbeloppet kan komma att förändras fram till avstämningsdagen, beroende på återköp av aktier och överföring av aktier till deltagare i bolagets långsiktiga aktieincitamentsprogram.

Händelser efter rapportperiodens utgång

Den 19 januari tecknade Skanska ett tioårigt hyresavtal med Linnéuniversitetet i Kalmar, vilket medför ett byggentreprenadkontrakt på cirka 1 miljard kronor. Därtill har Skanska erhållit en order gällande om- och tillbyggnad av ytterligare lokaler på universitetsområdet med ett ordervärde på cirka 500 Mkr. Entreprenadkontrakten kommer att inkluderas i ordergången för Skanska Sverige i det första kvartalet 2016.

Den 28 januari tecknade Skanska ett avtal med Generaldirektoratet för allmänna vägar och motorvägar i Polen för en utbyggnad av Riksväg 8. Avtalet är värt 335 miljoner zloty, cirka 750 Mkr, vilket inkluderas i ordergången för Skanska Polen för det första kvartalet 2016.

Den 2 februari tecknade Skanska ett avtal med ARK Group om att bygga Irving Music Factory i Texas, USA. Kontraktet är värt USD 94 M, cirka 800 Mkr, vilket inkluderas i ordergången för Skanska USA Building för det första kvartalet 2016.

Finansiella rapporter avseende 2016

Skanskas delårsrapporter samt bokslutskommunikén finns att ladda ner på Skanskas hemsida www.skanska.com/investors. Årsredovisningen för 2015 kommer att finnas tillgänglig via Skanskas hemsida vecka 11 2016.

Koncernens rapporter under 2016 kommer att publiceras följande datum:

12 maj, 2016	Tremånadersrapport
22 juli, 2016	Sexmånadersrapport
28 oktober, 2016	Niomånadersrapport

Stockholm den 4 februari 2016

Johan Karlström

Verkställande direktör och Koncernchef

Denna bokslutskommuniké har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

Redovisningsprinciper

Delårsrapporten är för koncernen upprättad i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering, årsredovisningslagen samt lagen om värdepappersmarknaden. För moderbolaget har delårsrapporten upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och lagen om värdepappersmarknaden vilket är i enlighet med bestämmelserna i RFR 2. I övrigt har de redovisningsprinciper och bedömningsgrunder tillämpats som framgår av årsredovisningen för 2014, förutom de nya principerna beskrivna nedan.

Från och med 1 januari 2015 tillämpas det nya tolkningsuttalandet IFRIC 21 Avgifter. En avgift definieras som ett utflöde av resurser som påförs företaget av statligt, eller motsvarande, organ genom lagar och regler. Tolkningsuttalandet anger att hela skulden ska redovisas vid tidpunkten när den uppstår. Redovisningen av den svenska fastighetsskatten påverkas då den påförs den som är fastighetsägare den 1 januari. I resultaträkningen har dock ingen förändring skett då kostnaden periodiseras på liknande sätt som tidigare. IFRIC 21 har endast haft marginell påverkan på Skanskas Rapport över finansiell ställning.

Sambandet mellan koncernens operativa kassaflödesanalys och koncernens kassaflödesanalys

Skillnaden mellan koncernens operativa kassaflödesanalys och koncernens kassaflödesanalys enligt IAS 7 Kassaflödesanalys, är redovisad i årsredovisningen 2014 not 35.

Segment och IFRS-redovisning

Som rörelsesegment redovisas Skanskas verksamhetsgrenar; Byggverksamhet, Bostadsutveckling, Kommersiell fastighetsutveckling och Infrastrukturutveckling. Tabeller i rapporten som avser segmentsredovisning visas med **tonad bakgrund**. För joint ventures inom Bostadsutveckling tillämpas i segmentsredovisningen klyvningsmetoden. Kapitalandelsmetoden tillämpas fortsatt för övriga joint ventures.

Byggverksamhet omfattar såväl hus- som anläggningsbyggande. Intäkter och resultat redovisas i takt med projektets upparbetning i enlighet med IFRS.

Bostadsutveckling utvecklar bostadsprojekt för omedelbar försäljning. Bostäderna anpassas till utvalda kundgrupper. Enheterna

svarar för att planera och sälja projekten. Bygguppgifterna utförs av de byggande enheterna i segmentet byggverksamhet på respektive marknad. Intäkter och resultat i Bostadsutveckling redovisas när bindande kontrakt tecknas för försäljning av bostäder. Enligt IFRS redovisas intäkter och resultat vid tillträde av bostaden.

Kommersiell fastighetsutveckling initierar, utvecklar, hyr ut och säljer kommersiella fastighetsprojekt. Bygguppgifterna utförs på de flesta marknader av segmentet byggverksamhet. Intäkter och resultat i Kommersiell fastighetsutveckling redovisas när bindande kontrakt tecknas för försäljning av fastigheter. Enligt IFRS redovisas intäkter och resultat vid tillträde av fastigheten.

Infrastrukturutveckling inriktas på att identifiera, utveckla och investera i privatfinansierade infrastrukturprojekt, till exempel vägar, sjukhus och kraftverk. Verksamhetsgrenen är fokuserad på att skapa nya projektmöjligheter främst på de marknader där koncernen har verksamhet. Bygguppgifterna utförs på de flesta marknader av segmentet byggverksamhet. Intäkter och resultat i Infrastrukturutveckling redovisas i enlighet med IFRS.

Internprissättningen mellan rörelsesegmenten sker till marknads-mässiga villkor.

Med anledning av beslutet att avyttra drift och underhållsdelen i tillägg till den pågående avvecklingsprocessen av byggdelen inom den latinamerikanska verksamheten, anses inte Skanska Latinamerika längre vara en strategisk verksamhet. Med början det tredje kvartalet 2014 har Skanska Latinamerika som en konsekvens av detta flyttats från Byggverksamheten till Centralt i segmentsredovisningen. Av jämförelseskäl har historiskt rapporterade siffror justerats från och med 1 januari 2013.

Definitioner

Operativ finansiell ställning netto definieras som räntebärande nettofordran/skuld exklusive byggnadskreditiv till bostadsrättsföreningar och räntebärande pensionsskuld netto.

Fritt rörelsekapital definieras som icke räntebärande skulder med avdrag för icke räntebärande tillgångar, exklusive skatt. Detta motsvarar negativt rörelsekapital med omvänt tecken i byggverksamheten.

För ytterligare definitioner se not 44 i årsredovisningen för 2014.

Avstämning mellan segmentsredovisning och IFRS

Mkr	Externa intäkter		Intäkter från interna kunder		Totala intäkter		Rörelseresultat	
	Jan-dec 2015	Jan-dec 2014	Jan-dec 2015	Jan-dec 2014	Jan-dec 2015	Jan-dec 2014	Jan-dec 2015	Jan-dec 2014
Byggverksamhet	129 993 ¹⁾	119 060 ¹⁾	10 655	9 603	140 648	128 663	3 874	4 508
Bostadsutveckling	12 298	9 551	0	7	12 298	9 558	1 174	683
Kommersiell fastighetsutveckling	8 995	10 143	39	85	9 034	10 228	1 947	1 700
Infrastrukturutveckling	106	163	0	0	106	163	863	463
Summa rörelsesegment	151 392	138 917	10 694	9 695	162 086	148 612	7 858	7 354
Centralt	3 543	6 112	995	947	4 538	7 059	-1 346	-1 604
Elimineringar	0	0	-11 689	-10 642	-11 689	-10 642	-51	16
Koncernens segment	154 935	145 029	0	0	154 935	145 029	6 461	5 766
Avstämning mot IFRS	-1 886	-1 704	0	0	-1 886	-1 704	-171	-357
Summa IFRS	153 049	143 325	0	0	153 049	143 325	6 290	5 409

1) Varav externa intäkter gentemot joint ventures i Infrastrukturutveckling 6 045 (6 495) Mkr.

Mkr	Segment Jan-dec 2015	IFRS Jan-dec 2015	Segment Jan-dec 2014	IFRS Jan-dec 2014	Segment Okt-dec 2015	IFRS Okt-dec 2015	Segment Okt-dec 2014	IFRS Okt-dec 2014
Intäkter								
Byggverksamhet	140 648	140 648	128 663	128 663	37 979	37 979	37 022	37 022
Bostadsutveckling	12 298	8 724	9 558	9 196	3 197	1 764	3 232	2 914
Kommersiell fastighetsutveckling	9 034	10 488	10 228	8 682	5 405	6 435	4 569	1 949
Infrastrukturutveckling	106	106	163	163	29	29	29	29
Centralt och elimineringar	-7 151	-6 917	-3 583	-3 379	-3 363	-3 295	-1 380	-1 271
Koncernen	154 935	153 049	145 029	143 325	43 247	42 912	43 472	40 643
Rörelseresultat								
Byggverksamhet	3 874	3 874	4 508	4 508	1 398	1 398	1 450	1 450
Bostadsutveckling	1 174	728	683	522	326	68	241	236
Kommersiell fastighetsutveckling ¹⁾	1 947	2 200	1 700	1 525	1 271	1 575	822	282
Infrastrukturutveckling	863	863	463	463	458	458	102	102
Centralt	-1 346	-1 346	-1 604	-1 601	-391	-391	-343	-337
Elimineringar ¹⁾	-51	-29	16	-8	-2	16	40	-13
Rörelseresultat	6 461	6 290	5 766	5 409	3 060	3 124	2 312	1 720
Finansnetto	-313	-314	-293	-280	58	57	-97	-90
Resultat efter finansiella poster	6 148	5 976	5 473	5 129	3 118	3 181	2 215	1 630
Skatt	-1 219	-1 185	-1 365	-1 279	-584	-599	-519	-371
Periodens resultat	4 929	4 791	4 108	3 850	2 534	2 582	1 696	1 259
Periodens resultat per aktie ²⁾	11,96		9,98		6,15		4,13	
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS ²⁾		11,63		9,35		6,27		3,06
1) Varav resultat från försäljning av kommersiella lokaler redovisat inom:								
Kommersiell fastighetsutveckling	2 564	2 797	1 989	1 787	1 513	1 797	925	342
Elimineringar	190	225	279	250	109	139	132	83

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

Skanska-koncernen

Resultaträkning i sammandrag (IFRS)

Mkr	Jan-dec 2015	Jan-dec 2014	Okt-dec 2015	Okt-dec 2014
Intäkter	153 049	143 325	42 912	40 643
Kostnader för produktion och förvaltning	-139 160	-130 215	-37 969	-36 688
Bruttoresultat	13 889	13 110	4 943	3 955
Försäljnings- och administrationskostnader	-8 869	-8 370	-2 387	-2 367
Resultat från joint ventures och intresseföretag	1 270	669	568	132
Rörelseresultat	6 290	5 409	3 124	1 720
Finansiella intäkter	127	139	50	43
Finansiella kostnader	-441	-419	7	-133
Finansnetto¹⁾	-314	-280	57	-90
Resultat efter finansiella poster	5 976	5 129	3 181	1 630
Skatter	-1 185	-1 279	-599	-371
Periodens resultat	4 791	3 850	2 582	1 259
1) varav				
Ränteutgifter	88	137	11	41
Pensionsränta	-93	-69	-22	-7
Räntekostnader	-327	-393	-9	-135
Aktiverade räntekostnader	194	205	44	71
Räntenetto	-138	-120	24	-30
Förändring av marknadsvärde	-25	-58	4	-13
Övrigt finansnetto	-151	-102	29	-47
Finansnetto	-314	-280	57	-90
Periodens resultat hänförligt till				
Aktieägarna	4 780	3 843	2 577	1 258
Innehav utan bestämmande inflytande	11	7	5	1
Resultat per aktie, kr ²⁾	11,63	9,35	6,27	3,06
Resultat per aktie efter utspädning, kr ³⁾	11,53	9,25	6,22	3,03

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

3) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.

Rapport över resultat och övrigt totalresultat (IFRS)

Mkr	Jan-dec 2015	Jan-dec 2014	Okt-dec 2015	Okt-dec 2014
Periodens resultat	4 791	3 850	2 582	1 259
Övrigt totalresultat				
Poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat				
Omvärderingar av förmånsbestämda pensionsplaner	785	-2 299	489	-458
Skatt hänförlig till poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat	-175	509	-111	101
	610	-1 790	378	-357
Poster som har eller kommer att omklassificeras till periodens resultat				
Omräkningsdifferenser hänförliga till aktieägarna	71	1 817	-360	909
Omräkningsdifferenser hänförliga till innehav utan bestämmande inflytande	-3	6	-3	2
Säkring av valutarisk i utlandsverksamheter	-21	-325	-24	-417
Påverkan av kassaflödessäkringar ¹⁾	335	-823	228	-267
Skatt hänförlig till poster som har omklassificerats eller kommer att omklassificeras till periodens resultat	-15	23	-1	0
	367	698	-160	227
Övrigt totalresultat efter skatt	977	-1 092	218	-130
Summa totalresultat	5 768	2 758	2 800	1 129
Periodens totalresultat hänförligt till				
Aktieägarna	5 760	2 745	2 798	1 126
Innehav utan bestämmande inflytande	8	13	2	3
1) varav upplöst mot resultaträkningen	516	510	48	128

Rapport över finansiell ställning i sammandrag (IFRS)

Mkr	31 dec 2015	31 dec 2014
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar	6 504	7 122
Goodwill	5 256	5 276
Immateriella tillgångar	754	464
Placeringar i joint ventures och intresseföretag	2 852	2 618
Finansiella anläggningstillgångar ¹⁾	1 357	1 302
Uppskjutna skattefordringar	1 384	1 225
Summa anläggningstillgångar	18 107	18 007
Omsättningstillgångar		
Omsättningsfastigheter ²⁾	27 020	26 115
Material och varulager	944	1 017
Finansiella omsättningstillgångar ³⁾	7 496	5 839
Skattefordringar	691	929
Fordringar på beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal	5 692	5 472
Övriga rörelsefordringar	25 877	26 288
Kassa och bank	11 840	9 107
Summa omsättningstillgångar	79 560	74 767
SUMMA TILLGÅNGAR	97 667	92 774
varav räntebärande finansiella anläggningstillgångar	1 295	1 267
varav räntebärande omsättningstillgångar	19 216	14 782
Summa räntebärande tillgångar	20 511	16 049
EGET KAPITAL		
Eget kapital hänförligt till aktieägarna	24 079	21 251
Innehav utan bestämmande inflytande	127	154
Summa Eget kapital	24 206	21 405
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Finansiella långfristiga skulder	3 874	7 112
Pensioner	3 969	4 655
Uppskjutna skatteskulder	1 286	966
Summa långfristiga skulder	9 129	12 733
Kortfristiga skulder		
Finansiella kortfristiga skulder ³⁾	6 555	4 086
Skatteskulder	560	504
Kortfristiga avsättningar	6 432	6 005
Skulder till beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal	15 821	14 545
Övriga rörelseskulder	34 964	33 496
Summa kortfristiga skulder	64 332	58 636
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	97 667	92 774
varav räntebärande finansiella skulder	10 184	10 661
varav räntebärande pensioner och avsättningar	4 010	4 690
Summa räntebärande skulder	14 194	15 351
1) varav aktier	61	35
2) Omsättningsfastigheter		
Kommersiell fastighetsutveckling	16 650	14 956
Bostadsutveckling	10 370	11 159
Centralt	0	0
3) Poster avseende icke räntebärande realiserade värdeförändringar på derivat/värdepapper ingår i följande med:		
Finansiella anläggningstillgångar	1	0
Finansiella omsättningstillgångar	120	164
Finansiella långfristiga skulder	173	202
Finansiella kortfristiga skulder	72	335

Not: Eventualförpliktelserna uppgick per 2015-12-31 till 46,2 (2014-12-31 42,2) Mdr kr. Under perioden ökade eventualförpliktelserna med 4,0 Mdr kr.

Rapport över förändring av eget kapital i sammandrag (IFRS)

Mkr	Jan-dec 2015	Jan-dec 2014	Okt-dec 2015	Okt-dec 2014
Ingående balans	21 405	21 364	21 440	20 307
varav innehav utan bestämmande inflytande	154	187	125	151
Utdelning till aktieägarna	-2 775	-2 568	0	0
Förändring i koncernens sammansättning	0	-44	0	0
Utdelning till innehav utan bestämmande inflytande	-35	-2	0	0
Påverkan av aktierelaterade ersättningar	259	264	68	66
Återköp aktier	-416	-367	-102	-97
Periodens totalresultat hänförligt till				
Aktieägarna	5 760	2 745	2 798	1 126
Innehav utan bestämmande inflytande	8	13	2	3
Utgående balans	24 206	21 405	24 206	21 405
varav innehav utan bestämmande inflytande	127	154	127	154

Brygga mellan operativ och koncernens kassaflödesanalys (IAS 7) (IFRS)

Mkr	Jan-dec 2015	Jan-dec 2014	Okt-dec 2015	Okt-dec 2014
Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter enligt operativt kassaflöde	8 040	3 666	9 436	5 022
avgår nettoinvesteringar i materiella och immateriella tillgångar	475	1 054	-807	-148
avgår skattebetalningar på sålda materiella och immateriella tillgångar samt försäljning av tillgångar i Infrastrukturutveckling	69	36	47	14
Kassaflöde från löpande verksamhet, enligt IAS 7	8 584	4 756	8 676	4 888
Kassaflöde från strategiska investeringar enligt operativt kassaflöde	456	95	88	0
Nettoinvesteringar materiella och immateriella tillgångar	-475	-1 054	807	148
Ökning och minskning av räntebärande fordringar	-1 297	1 227	138	1 015
Betald skatt på sålda materiella och immateriella tillgångar samt försäljning av tillgångar i Infrastrukturutveckling	-69	-36	-47	-14
Kassaflöde från investeringsverksamheten, enligt IAS 7	-1 385	232	986	1 149
Kassaflöde från finansieringsverksamheten enligt operativt kassaflöde	-380	78	31	39
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	-2 235	475	-337	-649
Ökning och minskning i räntebärande skulder	1 297	-1 227	-138	-1 015
Utdelning etc ¹⁾	-3 226	-2 935	-102	-95
Kassaflöde från finansieringsverksamhet, enligt IAS 7	-4 544	-3 609	-546	-1 720
Periodens kassaflöde	2 655	1 379	9 116	4 317

1) Varav återköp aktier -416 Mkr.

Kassaflöde (IFRS)

Operativt kassaflöde

Mkr	Jan-dec 2015	Jan-dec 2014	Okt-dec 2015	Okt-dec 2014
Byggverksamhet				
Kassaflöde operativ verksamhet	5 486	6 094	1 677	1 842
Förändring i rörelsekapital	2 375	-2 283	4 634	3 418
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-1 058	-832	-34	-177
Periodisering	0	0	0	0
Totalt Byggverksamhet	6 803	2 979	6 277	5 083
Bostadsutveckling				
Kassaflöde operativ verksamhet	-536	-504	-137	-69
Förändring i rörelsekapital	88	266	-687	-233
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	1 955	2 068	88	1 199
Periodisering	2	0	2	0
Totalt Bostadsutveckling	1 509	1 830	-734	897
Kommersiell fastighetsutveckling				
Kassaflöde operativ verksamhet	-506	-281	-198	-149
Förändring i rörelsekapital	406	39	503	-142
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	1 088	1 352	3 343	-321
Periodisering	-71	64	-24	139
Totalt Kommersiell fastighetsutveckling	917	1 174	3 624	-473
Infrastrukturutveckling				
Kassaflöde operativ verksamhet	3	223	-34	210
Förändring i rörelsekapital	375	-420	17	-426
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	880	91	1 013	321
Periodisering	0	0	0	0
Totalt Infrastrukturutveckling	1 258	-106	996	105
Centralt och elimineringar				
Kassaflöde operativ verksamhet	-1 370	-1 516	-369	-310
Förändring i rörelsekapital	68	208	-155	-178
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-180	60	-72	54
Periodisering	1	0	1	0
Totalt Centralt och elimineringar	-1 481	-1 248	-595	-434
Totalt Kassaflöde operativ verksamhet	3 077	4 016	939	1 524
Totalt Förändring i rörelsekapital	3 312	-2 190	4 312	2 439
Totalt Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	2 685	2 739	4 338	1 076
Totalt Periodisering	-68	64	-21	139
Kassaflöde från operativ verksamhet före betalda skatter	9 006	4 629	9 568	5 178
Betalda skatter i operativ verksamhet	-966	-963	-132	-156
Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter	8 040	3 666	9 436	5 022
Räntenetto och övrigt finansnetto	-542	111	45	55
Betalda skatter i finansieringsverksamhet	162	-33	-14	-16
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-380	78	31	39
Operativt kassaflöde från verksamheten	7 660	3 744	9 467	5 061
Strategiska nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	456	95	88	0
Utdelning etc ¹⁾	-3 226	-2 935	-102	-95
Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	4 890	904	9 453	4 966
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	-2 235	475	-337	-649
Periodens kassaflöde	2 655	1 379	9 116	4 317
Likvida medel vid periodens början	9 107	7 303	2 773	4 564
Kursdifferens i likvida medel	78	425	-49	226
Likvida medel vid periodens slut	11 840	9 107	11 840	9 107

1) Varav återköp aktier -416 Mkr.

Koncernens nettodesinvesteringar/investeringar (IFRS)

Mkr	Jan-dec 2015	Jan-dec 2014	Okt-dec 2015	Okt-dec 2014
RÖRELSEN - INVESTERINGAR				
Immateriella tillgångar	-392	-176	-150	-16
Materiella anläggningstillgångar	-1 485	-1 412	-338	-324
Tillgångar i Infrastrukturutveckling	-234	-328	-90	-88
Aktier	-136	-310	-96	-51
Omsättningsfastigheter	-15 364	-13 486	-4 384	-3 735
varav Bostadsutveckling	-6 645	-6 872	-1 603	-1 567
varav Kommersiell fastighetsutveckling	-8 719	-6 614	-2 781	-2 168
Rörelsens Investeringar	-17 611	-15 712	-5 058	-4 214
STRATEGISKA INVESTERINGAR				
Förvärv av rörelse	0	0	0	0
Förvärv av aktier	0	0	0	0
Strategiska investeringar	0	0	0	0
Totalt investeringar	-17 611	-15 712	-5 058	-4 214
RÖRELSEN - DESINVESTERINGAR				
Immateriella tillgångar	0	1	0	0
Materiella anläggningstillgångar	636	716	376	200
Tillgångar i Infrastrukturutveckling	1 114	419	1 103	409
Aktier	22	36	1	18
Omsättningsfastigheter	18 524	17 279	7 916	4 663
varav Bostadsutveckling	8 622	9 053	1 705	2 819
varav Kommersiell fastighetsutveckling	9 902	8 226	6 211	1 844
Rörelsens Desinvesteringar	20 296	18 451	9 396	5 290
STRATEGISKA DESINVESTERINGAR				
Försäljning av rörelse	456	95	88	0
Strategiska desinvesteringar	456	95	88	0
Totalt Desinvesteringar	20 752	18 546	9 484	5 290
SUMMA NETTODESINVESTERINGAR(+)/INVESTERINGAR(-)	3 141	2 834	4 426	1 076
Avskrivningar anläggningstillgångar	-1 579	-1 597	-402	-409

Sysselsatt kapital i utvecklingsenheter (IFRS)

Mkr	31 dec 2015	30 sep 2015	31 dec 2014
Bostadsutveckling	9 277	8 660	10 380
Kommersiell fastighetsutveckling	16 510	18 504	14 995
Infrastrukturutveckling	1 843	2 143	1 910
Totalt sysselsatt kapital i utvecklingsenheter	27 630	29 307	27 285

Moderbolaget

Resultaträkning i sammandrag (IFRS)

Mkr	Jan-dec 2015	Jan-dec 2014	Okt-dec 2015	Okt-dec 2014
Intäkter	679	620	600	539
Försäljnings- och administrationskostnader	-773	-638	-521	-433
Rörelseresultat	-94	-18	79	106
Finansnetto	2 475	2 482	22	55
Resultat efter finansnetto	2 381	2 464	101	161
Skatter	9	5	-40	-37
Periodens resultat	2 390	2 469	61	124
Perioden totalresultat	2 390	2 469	61	124

Balansräkning i sammandrag (IFRS)

Mkr	31 dec 2015	31 dec 2014
TILLGÅNGAR		
Immateriella anläggningstillgångar	1	2
Materiella anläggningstillgångar	3	3
Finansiella anläggningstillgångar ¹⁾	11 495	11 402
Summa anläggningstillgångar	11 499	11 407
Kortfristiga fordringar	176	221
Summa omsättningstillgångar	176	221
TILLGÅNGAR	11 675	11 628
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	6 474	6 938
Avsättningar	310	304
Långfristiga räntebärande skulder ¹⁾	4 769	4 282
Kortfristiga skulder	122	104
EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 675	11 628

1) Av beloppen avser 216 (2014-12-31: 212) Mkr interna fordringar och 4 769 (2014-12-31: 4 282) Mkr interna skulder.

Not: Moderbolagets eventualförpliktelser uppgick till totalt 122,5 (2014-12-31: 104,3) Mdr kr, varav 101,7 (2014-12-31: 94,2) Mdr kr avser förpliktelser för koncernbolags åtaganden. Övriga åtaganden 20,8 (2014-12-31: 10,1) Mdr kr, avser förpliktelser mot utomstående.

Aktiedata

	Jan-dec 2015	Jan-dec 2014	Okt-dec 2015	Okt-dec 2014
Resultat per aktie enligt segmentsredovisning, kr ¹⁾	11,96	9,98	6,15	4,13
Resultat per aktie, kr ¹⁾	11,63	9,35	6,27	3,06
Resultat per aktie efter utspädning, kr ²⁾	11,53	9,25	6,22	3,03
Eget kapital per aktie, kr ³⁾	58,58	51,73		
Justerat eget kapital per aktie, kr ⁴⁾	80,39	73,63		
Genomsnittligt antal utestående aktier	411 059 056	411 088 591		
Genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning	414 445 854	415 286 339		
Genomsnittlig utspädning, %	0,82	1,01		
Antal aktier vid periodens slut	419 903 072	419 903 072		
varav A och B-aktier	419 903 072	419 903 072		
Genomsnittskurs, återköpta aktier, kr	121,02	113,81		
Antal återköpta B-aktier	19 758 228	17 418 228		
varav under året återköpta	2 340 000	2 484 648	600 000	614 000
Antal aktier i eget förvar	8 866 223	9 113 814		
Antal utestående aktier	411 036 849	410 789 258		

1) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.

3) Eget kapital hänförligt till aktieägarna, dividerat med antal utestående aktier.

4) Justerat eget kapital, dividerat med antal utestående aktier.

Femårsöversikt Skanska-koncernen

Mkr	Jan-dec 2015	Jan-dec 2014	Jan-dec 2013	Jan-dec 2012	Jan-dec 2011
Intäkter	154 935	145 029	136 446	131 931	122 534
Rörelseresultat	6 461	5 766	5 144	4 605	9 087
Periodens resultat efter skatt	4 929	4 108	3 473	3 305	8 129
Resultat per aktie, kr	11,96	9,98	8,43	8,00	19,72
Avkastning på sysselsatt kapital, %	17,8	16,5	14,9	14,8	33,0
Avkastning på eget kapital, %	22,5	20,1	17,4	17,5	41,5
Rörelsemarginal, %	4,2	4,0	3,8	3,5	7,4
Avkastning på sysselsatt kapital, enligt IFRS, %	17,4	15,5	16,1	13,0	30,6
Kassaflöde per aktie, enligt IFRS, kr ¹⁾	11,90	2,20	4,94	-11,53	-9,82

1) Kassaflöde före förändringar i räntebärande fordringar och skulder, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

Valutakurser för de viktigaste valutorna

SEK	Genomsnittskurser		Balansdagskurser	
	Jan-dec 2015	Jan-dec 2014	31 dec 2015	31 dec 2014
Amerikanska dollar	8,43	6,90	8,40	7,79
Brittiska pund	12,89	11,32	12,43	12,11
Norska kronor	1,05	1,08	0,96	1,05
Euro	9,36	9,12	9,17	9,48
Tjeckiska kronor	0,34	0,33	0,34	0,34
Polska zloty	2,24	2,18	2,16	2,20

Byggverksamhet

Intäkter och resultat

Mkr	Jan-dec 2015	Jan-dec 2014	Okt-dec 2015	Okt-dec 2014
Intäkter	140 648	128 663	37 979	37 022
Bruttoresultat	10 039	10 270	3 077	3 040
Försäljnings- och administrationskostnader	-6 198	-5 799	-1 685	-1 601
Resultat från joint ventures och intresseföretag	33	37	6	11
Rörelseresultat	3 874	4 508	1 398	1 450
Investeringar	-1 645	-1 473	-418	-318
Desinvesteringar	670	735	467	141
Desinvesteringar(+)/Investeringar(-), netto	-975	-738	49	-177
Bruttomarginal, %	7,1	8,0	8,1	8,2
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-4,4	-4,5	-4,4	-4,3
Rörelsemarginal, %	2,8	3,5	3,7	3,9
Orderingång, Mdr kronor	122,1	146,9	29,9	41,8
Orderstock, Mdr kronor	158,2	170,5	-	-
Personal	42 193	42 397	-	-

Intäkter per affärsenhet/rapportenhet

Mkr	Jan-dec 2015	Jan-dec 2014	Okt-dec 2015	Okt-dec 2014
Sverige	31 303	29 565	9 157	8 345
Norge	11 909	13 594	2 863	3 651
Finland	6 343	6 710	1 758	1 740
Polen	9 915	10 313	3 364	3 315
Tjeckien	5 409	4 840	1 585	1 709
Storbritannien	18 429	15 180	5 139	4 019
USA Building	37 023	31 601	9 161	9 186
USA Civil	20 317	16 860	4 952	5 057
Totalt	140 648	128 663	37 979	37 022

Rörelseresultat

Mkr	Jan-dec 2015	Jan-dec 2014	Okt-dec 2015	Okt-dec 2014
Sverige	1 425	1 327	363	336
Norge	382	414	117	140
Finland	241	241	80	56
Polen	472	468	247	239
Tjeckien	121	47	43	26
Storbritannien	443	454	124	111
USA Building	309	484	200	215
USA Civil	481	1 073	224	327
Totalt	3 874	4 508	1 398	1 450

Rörelsemarginal, %

Mkr	Jan-dec 2015	Jan-dec 2014	Okt-dec 2015	Okt-dec 2014
Sverige	4,6	4,5	4,0	4,0
Norge	3,2	3,0	4,1	3,8
Finland	3,8	3,6	4,6	3,2
Polen	4,8	4,5	7,3	7,2
Tjeckien	2,2	1,0	2,7	1,5
Storbritannien	2,4	3,0	2,4	2,8
USA Building	0,8	1,5	2,2	2,3
USA Civil	2,4	6,4	4,5	6,5
Totalt	2,8	3,5	3,7	3,9

Orderstock

Mkr	31 dec 2015	31 dec 2014
Sverige	31 398	29 775
Norge	10 268	9 986
Finland	6 341	5 589
Polen	4 851	5 493
Tjeckien	4 716	4 476
Storbritannien	27 705	26 259
USA Building	36 789	47 486
USA Civil	36 180	41 434
Totalt	158 248	170 498

Orderingång

Mkr	Jan-dec 2015	Jan-dec 2014	Okt-dec 2015	Okt-dec 2014
Sverige	32 989	31 922	7 983	9 943
Norge	13 207	14 198	3 720	2 138
Finland	7 208	5 976	1 434	1 520
Polen	9 348	9 974	2 086	2 368
Tjeckien	5 685	4 624	1 360	1 056
Storbritannien	19 250	19 019	2 501	5 318
USA Building	22 592	35 192	8 261	10 302
USA Civil	11 825	26 034	2 596	9 190
Totalt	122 104	146 939	29 941	41 835

Bostadsutveckling

Intäkter och resultat

Mkr	Jan-dec 2015	Jan-dec 2014	Okt-dec 2015	Okt-dec 2014
Intäkter	12 298	9 558	3 197	3 232
Bruttoresultat	1 724	1 204	453	370
Försäljnings- och administrationskostnader	-550	-521	-127	-128
Resultat från joint ventures och intresseföretag	0	0	0	-1
Rörelseresultat	1 174	683	326	241
Rörelsemarginal, %	9,5	7,1	10,2	7,5
Investeringar	-6 675	-6 871	-1 605	-1 565
Desinvesteringar	8 630	8 939	1 693	2 764
Desinvesteringar(+)/Investeringar(-), netto	1 955	2 068	88	1 199
Sysselsatt kapital, Mdr kr	9,3	10,4	-	-
Avkastning på sysselsatt kapital, %	14,4	7,1	-	-
Personal	389	396	-	-

Intäkter

Mkr	Jan-dec 2015	Jan-dec 2014	Okt-dec 2015	Okt-dec 2014
Sverige	7 406	5 186	1 930	1 924
Norge	1 947	1 340	406	452
Finland	2 135	1 910	566	575
Norden	11 488	8 436	2 902	2 951
Centraleuropa	810	1 122	295	281
Totalt	12 298	9 558	3 197	3 232

Rörelseresultat¹⁾

Mkr	Jan-dec 2015	Jan-dec 2014	Okt-dec 2015	Okt-dec 2014
Sverige	799	427	206	154
Norge	143	115	33	26
Finland	122	92	31	21
Norden	1 064	634	270	201
Centraleuropa	110	49	56	40
Totalt	1 174	683	326	241

Rörelsemarginal, %¹⁾

Jan-dec 2015	Jan-dec 2014	Okt-dec 2015	Okt-dec 2014
10,8	8,2	10,7	8,0
7,3	8,6	8,1	5,8
5,7	4,8	5,5	3,7
9,3	7,5	9,3	6,8
13,6	4,4	19,0	14,2
9,5	7,1	10,2	7,5

1) Avser endast utvecklingsvinst. Byggmarginal redovisas inom byggverksamheten.

Bostäder startade

	Jan-dec 2015	Jan-dec 2014	Okt-dec 2015	Okt-dec 2014
Sverige	2 257	1 482	594	444
Norge	368	275	59	85
Finland	830	658	162	182
Norden	3 455	2 415	815	711
Centraleuropa	545	431	134	225
Totalt	4 000	2 846	949	936

Bostäder sålda

Jan-dec 2015	Jan-dec 2014	Okt-dec 2015	Okt-dec 2014
2 191	1 698	514	532
390	256	96	82
839	786	240	241
3 420	2 740	850	855
673	534	208	154
4 093	3 274	1 058	1 009

Bostäder i produktion

	31 dec 2015	31 dec 2014
Sverige	3 441	2 747
Norge	462	412
Finland	968	777
Norden	4 871	3 936
Centraleuropa	818	943
Totalt	5 689	4 879

Färdigställda, ej sålda bostäder

31 dec 2015	31 dec 2014
10	78
95	40
122	223
227	341
10	12
237	353

Bostäder i produktion av vilka sålda, %

31 dec 2015	31 dec 2014
86	87
73	51
55	56
79	77
60	52
76	72

Kommersiell fastighetsutveckling

Intäkter och resultat

Mkr	Jan-dec 2015	Jan-dec 2014	Okt-dec 2015	Okt-dec 2014
Intäkter	9 034	10 228	5 405	4 569
varav intäkter av försäljning av fastigheter	8 457	9 783	5 190	4 476
Bruttoresultat	2 661	2 191	1 523	955
Försäljnings- och administrationskostnader	-677	-526	-207	-162
Resultat från joint ventures och intresseföretag	-37	35	-45	29
Rörelseresultat	1 947	1 700	1 271	822
varav resultat av fastighetsförsäljning ¹⁾	2 564	1 989	1 513	925
varav nedskrivningar/reverseringar av nedskrivningar	-56	43	0	94
1) Resultat som redovisas under elimineringar tillkommer med	190	279	109	132
Investeringar	-8 826	-6 885	-2 879	-2 176
Desinvesteringar	9 914	8 237	6 222	1 855
Desinvesteringar(+)/Investeringar(-), netto	1 088	1 352	3 343	-321
Sysselsatt kapital, Mdr kr	16,5	15,0	-	-
Avkastning på sysselsatt kapital, %	15,6	11,4	-	-
Personal	344	304	-	-

Intäkter

Mkr	Intäkter				varav försäljningar			
	Jan-dec 2015	Jan-dec 2014	Okt-dec 2015	Okt-dec 2014	Jan-dec 2015	Jan-dec 2014	Okt-dec 2015	Okt-dec 2014
Norden	3 281	5 607	531	1 436	3 007	5 291	450	1 368
Europa	3 414	3 317	2 608	2 607	3 254	3 233	2 544	2 598
USA	2 339	1 304	2 266	526	2 196	1 259	2 196	510
Totalt	9 034	10 228	5 405	4 569	8 457	9 783	5 190	4 476

Rörelseresultat

Mkr	Rörelseresultat				varav försäljningar			
	Jan-dec 2015	Jan-dec 2014	Okt-dec 2015	Okt-dec 2014	Jan-dec 2015	Jan-dec 2014	Okt-dec 2015	Okt-dec 2014
Norden	792	1 184	29	317	1 004	1 257	96	365
Europa	505	361	488	438	751	504	608	473
USA	650	155	754	67	809	228	809	87
Totalt	1 947	1 700	1 271	822	2 564	1 989	1 513	925

Sysselsatt kapital

Mkr	31 dec 2015	31 dec 2014
Norden	6 582	5 642
Europa	3 897	5 138
USA	6 031	4 215
Totalt	16 510	14 995

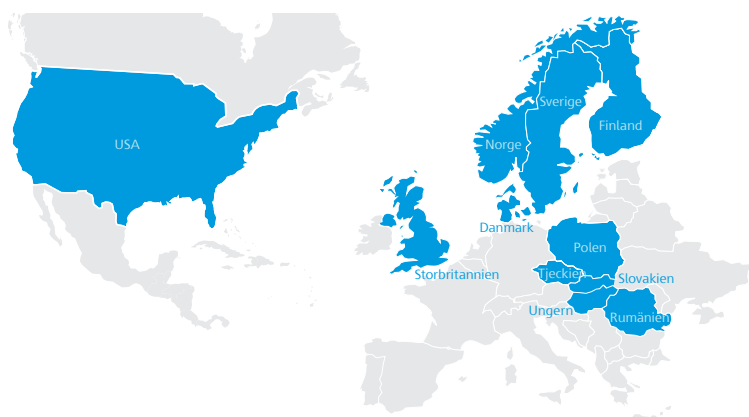
Infrastrukturutveckling

Intäkter och resultat

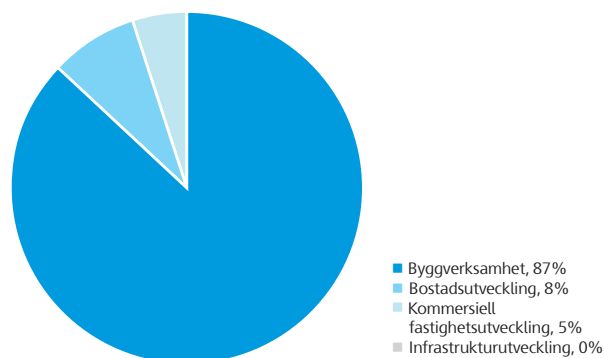
Mkr	Jan-dec 2015	Jan-dec 2014	Okt-dec 2015	Okt-dec 2014
Intäkter	106	163	29	29
Bruttoresultat	-128	-46	-41	-7
Försäljnings- och administrationskostnader	-156	-128	-44	-27
Resultat från joint ventures och intresseföretag	1 147	637	543	136
Rörelseresultat	863	463	458	102
varav resultat från försäljning av andelar i projekt	420	127	420	127
Investeringar	-234	-328	-90	-88
Desinvesteringar	1 114	419	1 103	409
Desinvesteringar(+)/Investeringar(-), netto	880	91	1 013	321
Sysselsatt kapital, Mdr kr	1,8	1,9	-	-
Avkastning på sysselsatt kapital, %	12,7	16,9	-	-
Personal	111	127	-	-

Om Skanska

Skanska är ett av världens ledande bygg- och projektutvecklingsföretag, fokuserat på utvalda hemmamarknader i Norden, Övriga Europa och Nordamerika. Med stöd av globala trender i urbanisering, demografi och energi samt med ett fokus på grönt byggande, etik, arbetsmiljö och hälsa erbjuder Skanska konkurrenskraftiga lösningar även i de mest komplexa uppdragen. Affärsmodellen skapar värde för Skanskas aktieägare genom att bygg- och projektutvecklingsverksamheterna samverkar.



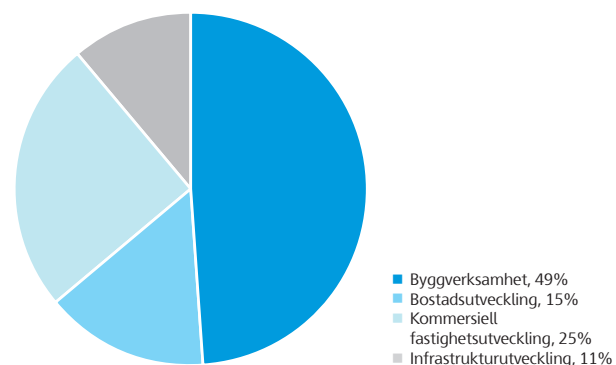
Intäkter per segment, januari – december 2015



Nyckeltal 2015

	Mkr	EUR M	USD M
Intäkter	154 935	16 559	18 368
Rörelseresultat	6 461	691	766
Rörelseresultat efter finansiella poster	6 148	657	729
Resultat per aktie, SEK/EUR/USD	11,96	1,28	1,42
Avkastning på eget kapital, %	22,5	22,5	22,5
Orderingång	122 104	13 050	14 476
Orderstock	158 248	17 254	18 850
Antal anställda	48 470	48 470	48 470

Rörelseresultat per segment, januari – december 2015



För ytterligare information, kontakta:

Peter Wallin, Ekonomi- och Finansdirektör, Skanska AB, tel 010-448 8900
 André Löfgren, Investor Relations, Skanska AB, tel 010-448 1363
 Katarina Grönwall, Kommunikationsdirektör, Skanska AB, tel 010-448 8877
 Edvard Lind, Presschef, Skanska AB, tel 010-448 8808

Denna rapport kommer även att presenteras på en telefonkonferens och webbcast den 4 februari klockan 10:00. Webbcasten direktsänds på Skanskas webbplats www.skanska.com/investors, där en inspelning också kommer att finnas tillgänglig i efterhand. För att delta i telefonkonferensen, vänligen ring 08-505 564 74, +44 2033 645 374, eller +1 855 753 2230. Denna samt tidigare releaser finns även på www.skanska.com/investors.

Informationen är sådan som Skanska AB kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden.