

SKANSKA

# Kv3 2022

Press release, 2022-10-26, kl. 7:30

Vi bygger ett bättre samhälle.



# Delårsrapport tredje kvartalet 2022

## Sammanfattning, enligt segmentsredovisning

- Intäkterna uppgick till 38,6 (33,4) miljarder kronor; justerat för valutakurseffekter ökade intäkterna med 3 procent.
- Rörelseresultatet uppgick till 1,5 (1,5) miljarder kronor, justerat för valutakurseffekter minskade rörelseresultatet med 10 procent.
- Resultatet per aktie uppgick till 3,10 (3,07) kronor.
- Operativt kassaflöde från verksamheten uppgick till 3,2 (0,8) miljarder kronor, enligt IFRS.
- Justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-) uppgick till 14,1 (30 juni 2022; 11,1), miljarder kronor.
- Orderingången i Byggverksamheten uppgick till 43,8 (26,6). Justerat för valutakurseffekter ökade orderingången på kvartalsbasis med 50 procent. På rullande 12 månader var orderingången i förhållande till omsättningen 102 procent.
- Rörelseresultatet i Byggverksamheten uppgick till 1,3 (1,2) miljarder kronor, motsvarande en rörelsemarginal om 3,4 (3,6) procent. På rullande 12 månader var rörelsemarginalen 3,3 procent.
- Rörelseresultatet i Projektutveckling uppgick till 0,1 (0,4) miljarder kronor.
- Avkastning på sysselsatt kapital i Projektutveckling uppgick till 10,0 (12,1) procent.
- Avkastning på eget kapital uppgick till 16,9 (26,1) procent.

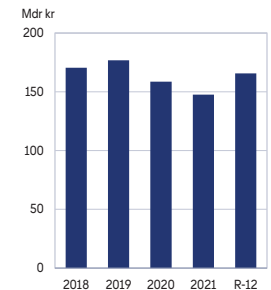
### Resultatanalys

Tabeller som avser segmentsredovisning visas med tonad bakgrund, för mer information se sidan 16. För definitioner av icke IFRS finansiella nyckeltal se sidorna 17-19.

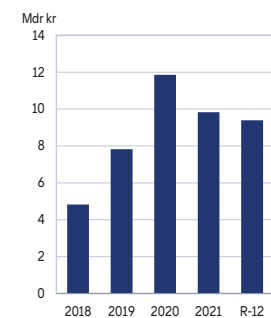
Mkr	Jul-sep 2022	Jul-sep 2021	Rullande 12 månader	Jan-dec 2021
<b>Intäkter</b>				
Byggverksamhet	40 174	33 252	150 891	132 587
Bostadsutveckling	1 469	2 053	12 346	14 377
Kommersiell fastighetsutveckling	326	556	16 799	11 102
Förvaltningsfastigheter	10	0	20	0
Centralt och Elimineringar	-3 377	-2 435	-14 437	-10 490
<b>Totalt</b>	<b>38 603</b>	<b>33 427</b>	<b>165 618</b>	<b>147 576</b>
<b>Rörelseresultat</b>				
Byggverksamhet	1 348	1 196	5 050	5 013
Bostadsutveckling	132	318	1 425	1 980
Kommersiell fastighetsutveckling	-19	84	3 297	3 264
Förvaltningsfastigheter	7	0	40	0
Centralt	112	-37	-368	-415
Elimineringar	-61	-20	-50	-9
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 518</b>	<b>1 542</b>	<b>9 393</b>	<b>9 832</b>
<b>Finansnetto</b>	<b>69</b>	<b>-23</b>	<b>24</b>	<b>-172</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1,587</b>	<b>1,519</b>	<b>9,417</b>	<b>9,660</b>
Skatt	-300	-242	-1 643	-1 472
<b>Periodens resultat</b>	<b>1 287</b>	<b>1 277</b>	<b>7 775</b>	<b>8 188</b>
Periodens resultat per aktie	3,10	3,07	18,79	19,80
Periodens intäkter, enligt IFRS	43 229	33 897	161 926	143 865
Periodens rörelseresultat, enligt IFRS	2 755	1 457	8 779	8 293
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS	5,50	2,90	17,48	16,64
Operativt kassaflöde från verksamheten	3 177	803	2 374	4 185
Räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)	12 769	8 566		12 598
Avkastning på sysselsatt kapital i Projektutvecklingsenheterna, % <sup>1)</sup>	10,0	12,1		11,8
Avkastning på sysselsatt kapital i Förvaltningsfastigheter, % <sup>1)</sup>	8,5	-		-
Justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld (-)	14 134	14 950		17 719
Avkastning på eget kapital, % <sup>1)</sup>	16,9	26,1		20,1

1) Rullande 12 månader.

### Intäkter



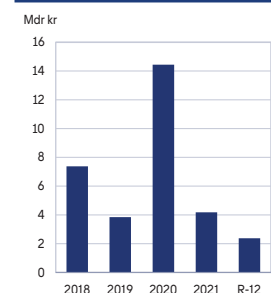
### Rörelseresultat



### Rörelseresultat per segment 30 sep, 2022, R-12



### Kassaflöde från verksamheten



## Diversifierad verksamhet med en stark finansiell ställning

Vi levererade ett stabilt resultat i tredje kvartalet trots global ekonomisk osäkerhet och tuffare marknadsförutsättningar. Intäkterna fortsatte att öka och lönsamheten i Byggverksamheten förblev stark.

Vi bibehåller en stark finansiell ställning. Diversifieringen i vår Byggverksamhet ger stabilitet och i fastighetsutvecklingsverksamheten har vi en portfölj med mycket attraktiva och hållbara fastigheter.

Inom Byggverksamheten fortsatte vi leverera enligt vår strategi. Intäkterna ökade ytterligare ett kvartal, i linje med förväntan utifrån vår starka orderstock. Tredje kvartalets orderingång var stark. Trots att våra marknader påverkas av det försvagade makroekonomiska läget förblev lönsamheten god både under kvartalet och på rullande 12 månader. Detta är ett resultat av vårt målmedvetna arbete med att minska risken i projektportföljen.

Inom Bostadsutveckling påverkas hushållen av den snabba ökningen av inflation och höjda räntor. Marknadsaktiviteten har minskat i år med en långsammare försäljning som följd. Detta påverkar intäkterna för kvartalet. Bostadsmarknaden är cyklisk men det råder en strukturell brist på bostäder som vi bedömer kommer att balansera marknaden över tid. Vi fortsätter att bygga en stark landbank och utveckla högkvalitativa och energieffektiva bostäder som är väl anpassade till den underliggande efterfrågan. Försäljningsgraden i vår portfölj av pågående projekt är fortsatt hög och vi har få osålda färdigställda bostäder.

Kommersiell Fastighetsutveckling har haft en stark leverans med fler stora försäljningar under årets första nio månader. Hyresmarknaden är fortsatt konkurrensutsatt men vi börjar se ett tydligare mönster gällande hyresgästernas efterfrågan efter pandemin. För att locka tillbaka medarbetarna till kontoret framhäver företaget vikten av moderna, hållbara och flexibla lokaler med ett ökat fokus på hälsa och serviceerbjudandet. En bra matchning med vår portfölj. För att möta en växande efterfrågan ökar vi också gradvis andelen bostadshyreshus i USA och Danmark och life science-fastigheter i USA. Detta bidrar till ytterligare diversifiering i portföljen.



Koldioxidutsläppen från vår egen verksamhet fortsatte att minska under tredje kvartalet. Våra koldioxidutsläpp inom Scope 1 och 2 är nu 54 procent lägre jämfört med basåret 2015. Många av våra senaste åtgärder för att minska utsläppen avser förbättrad energieffektivitet. Mellan 2015 och 2021 minskade energiintensiteten (energianvändning/Mkr omsättning) i vår verksamhet med 26 procent. Detta är ett resultat av implementation av våra klimatplaner och mål som omfattar åtgärder för att bättra den operativa effektiviteten.

Med en erfaren och skicklig organisation vidhåller vi den strategi som bevisat sig vara motståndskraftig under de senaste årens utmanande marknadsförutsättningar. En stark finansiell ställning och lågt beroende av kreditmarknaden säkerställer att vi kan fortsätta att tillvarata goda affärsmöjligheter även under tuffare marknadsförhållanden. Med en stark och diversifierad verksamhet är vår prioritet fortsatt att leverera långsiktigt värde till våra kunder, partners, samhället i stort och våra aktieägare.

### Anders Danielsson

Verkställande direktör och koncernchef

### Skanska måluppfyllelse (rullande 12 månader)

Rörelsemarginal – Byggverksamhet

**3,3%**

Mål  $\geq 3,5\%$

Avkastning på eget kapital

**16,9%**

Mål  $\geq 18\%$

Avkastning på sysselsatt kapital – Projektutveckling

**10,0%**

Mål  $\geq 10\%$

Justerad nettoskuld (-)/ nettofordran(+)

**+14,1 mdr kr**

Limit -10 mdr kronor

Avkastning på sysselsatt kapital – Förvaltningsfastigheter

**8,5%**

Mål  $\geq 6\%$

Klimatmål (scope 1 och 2)  
Minskning av CO<sub>2</sub> jämfört med 2015

**-54%**

Mål -70% (scope 1 och 2) till år 2030

# Marknadsutsikter kommande 12 månader

- Försämrade utsikter jämfört med föregående kvartal ● Oförändrade utsikter jämfört med föregående kvartal ● Förbättrade utsikter jämfört med föregående kvartal
- ↻ Mycket stark marknad kommande 12m ↻ Stark marknad kommande 12m ↻ Stabil marknad kommande 12m
- ↻ Svag marknad kommande 12m ↻ Mycket svag marknad kommande 12m

## Byggverksamhet

Marknadsutsikten för anläggningsverksamheten är fortsatt stabil medan den för husbyggande är något mer försiktig givet den nuvarande makroekonomiska situationen. Inflation och höjda räntor får effekt på budgetar och våra kunders affärsfall, vilket kan resultera i försenade projekt. Samtidigt leder uppdämd efterfrågan, EU-baserad stödfinansiering samt federal finansiering riktad mot infrastruktur i USA till ett ökat antal kommande projekt. Över lag har vi sett en marknadsutveckling i enlighet med våra utsikter, men framöver tror vi att det centraleuropeiska segmentet för bostäder kommer att försvagas till följd av en svagare bostadsmarknad.

	Husbyggande	Bostäder	Anläggningsbyggande
<b>↻ Norden</b>			
Sverige	↻	↻	↻
Norge	↻	↻	↻
Finland	↻	↻	↻
<b>↻ Europa</b>			
Polen	↻	↻	↻
Tjeckien <sup>1)</sup>	↻	↻	↻
Storbritannien	↻	—	↻
<b>↻ USA</b>			
USA	↻	—	↻

1) Inklusive Slovakien.

## Bostadsutveckling

På bostadsmarknaden har aktiviteten minskat då allmän ekonomisk osäkerhet, inflation och höjda räntor påverkar konsumenternas förtroende. Beslut tar längre tid och för en tid framåt förväntar vi oss att alla våra marknader kommer påverkas negativt av den rådande ekonomiska osäkerheten. Kostnadsökningar och osäkerhet kring prisnivåer kan leda till att projekt i marknaden skjuts på framtiden, vilket i sin tur kan leda till ett minskat utbud av nyproduktion under de kommande åren. Arbetslösheten är fortsatt låg och vi bedömer att den strukturella bristen på bostäder kommer att stabilisera marknaden över tid.

<b>↻ Norden</b>	
Sverige	↻
Norge	↻
Finland	↻
<b>↻ Europa</b>	



As. Oy Ranta-Tampellan Kaplan, Tammerfors, Finland

## Kommersiell fastighetsutveckling

Marknaden påverkas av hög inflation och höjda räntor, vilket leder till högre förväntade avkastningskrav men också hyresjusteringar uppåt på de flesta marknader. Transaktionsvolymerna minskar när färre affärer når avslut. Investerares intresse är dock fortsatt starkt för kvalitativa och hållbara kommersiella fastigheter i attraktiva lägen. Hyresmarknaden återhämtar sig sakta och de nordiska länderna går först vad gäller återgång till kontoret. Det är ett tydligt fokus på flexibla, hållbara lokaler i bra lägen. Vi kan tydligt se polarisering mellan mycket attraktiva kontorsbyggnader och de mindre moderna fastigheterna både på hyres- och investerarmarknaden.

## Förvaltningsfastigheter

Hyresmarknaden är fortsatt konkurrensutsatt. Primehyror och vakansgraden i de tre största städerna i Sverige förväntas vara mestadels stabila. Hyregäster försätter efterfråga flexibilitet, hållbarhet och inflyttningsklara lokaler.

<b>↻ Norden</b>	
Sverige	↻
Norge	↻
Finland	↻
Danmark	↻
<b>↻ Europa</b>	
Polen	↻
Tjeckien	↻
Ungern	↻
Rumänien	↻
<b>↻ USA</b>	

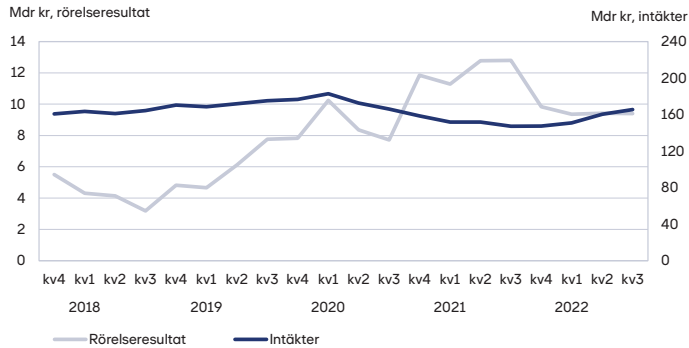


Hyllie Terrass, Malmö

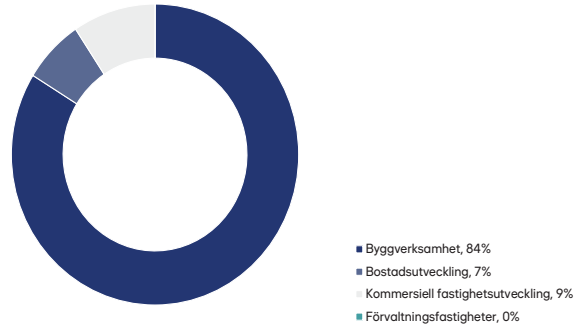
## Resultatanalys

### Koncernen

#### Intäkter och rörelseresultat, rullande 12 månader



#### Intäkter per segment, rullande 12 månader



#### Intäkter och resultat

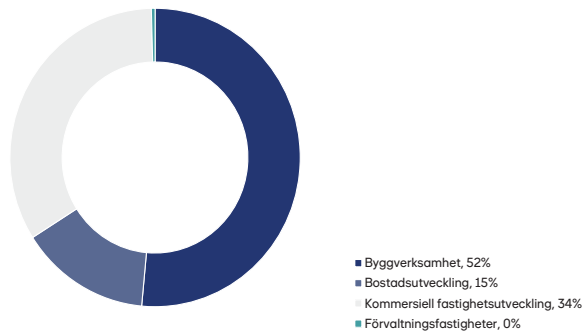
Mkr	Jul-sep 2022	Jul-sep 2021	Rullande 12 månader	Jan-dec 2021
Intäkter	38 603	33 427	165 618	147 576
Rörelseresultat <sup>1)2)</sup>	1 518	1 542	9 393	9 832
Finansnetto	69	-23	24	-172
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 587</b>	<b>1 519</b>	<b>9 417</b>	<b>9 660</b>
Skatt	-300	-242	-1 643	-1 472
<b>Periodens resultat</b>	<b>1 287</b>	<b>1 277</b>	<b>7 775</b>	<b>8 188</b>
Periodens resultat per aktie, kr <sup>3)</sup>	3,10	3,07	18,79	19,80
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS, kr <sup>3)</sup>	5,50	2,90	17,48	16,64

1) Centralt 112 (-37) Mkr.

2) Elimineringar -61 (-20) Mkr.

3) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

#### Rörelseresultat per segment, rullande 12 månader



#### Förändringar och valutaeffekter

	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valuta effekt
<b>Jul-sep 2022 / Jul-sep 2021</b>			
Intäkter	15%	3%	12%
Rörelseresultat	-2%	-10%	8%
<b>Rullande 12 månader / Jan-dec 2021</b>			
Intäkter	12%	6%	7%
Rörelseresultat	-4%	-8%	3%

Intäkterna ökade med 15 procent och uppgick till 38,6 (33,4) miljarder kronor; justerat för valutakurseffekter ökade intäkterna med 3 procent. Rörelseresultatet minskade med 2 procent och uppgick till 1 518 (1 542) Mkr; justerat för valutakurseffekter minskade rörelseresultatet med 10 procent.

Centralt uppgick till 112 (-37) Mkr, varav 202 (85) Mkr är hänförliga till OPS-portföljen. Vinst från avyttringen av Skanskas ägarandel i Royal Papworth Hospital i Storbritannien, ackumulerade omräkningsdifferenser och ackumulerade kursdifferenser från valutakurssäkring hänförliga till investeringsverksamheten inom OPS i Storbritannien hade en positiv effekt om 183 Mkr. Efter försäljningen har Skanska ingen ytterligare OPS-investeringsverksamhet i Storbritannien.

Elimineringar av vinster i interna projekt uppgick till -61 (-20) Mkr.

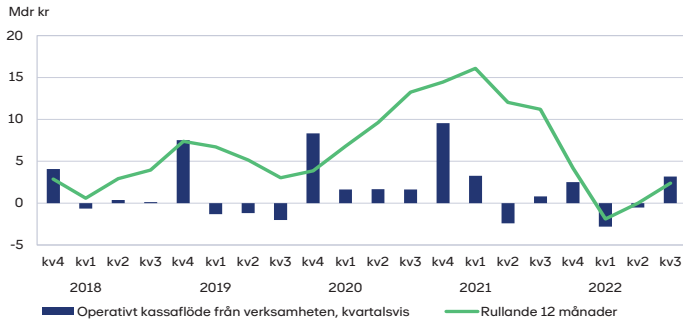
Finansnettot uppgick till 69 (-23) Mkr.

Periodens skatt uppgick till -300 (-242) Mkr, vilket motsvarar en effektiv skattesats för perioden 1 januari till 30 september om 20 (16) procent.

## Kassaflöde

## Koncernen

## Operativt kassaflöde från verksamheten

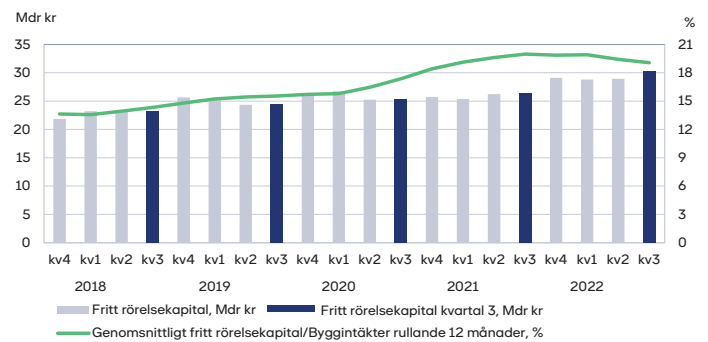


Operativt kassaflöde från verksamheten uppgick till 3 177 (803) Mkr och förklaras främst av förändring i rörelsekapital och högre nettoförsäljningar. Betalda skatter i operativ verksamhet uppgick till -57 (244) Mkr. Sålda men ännu ej överlämnade tillgångar inom Kommersiell fastighetsutveckling kommer att ha en positiv effekt på kassaflödet om 6,3 miljarder kronor under åren 2022 till 2026, varav 2,9 miljarder kronor under åren 2022-2023.

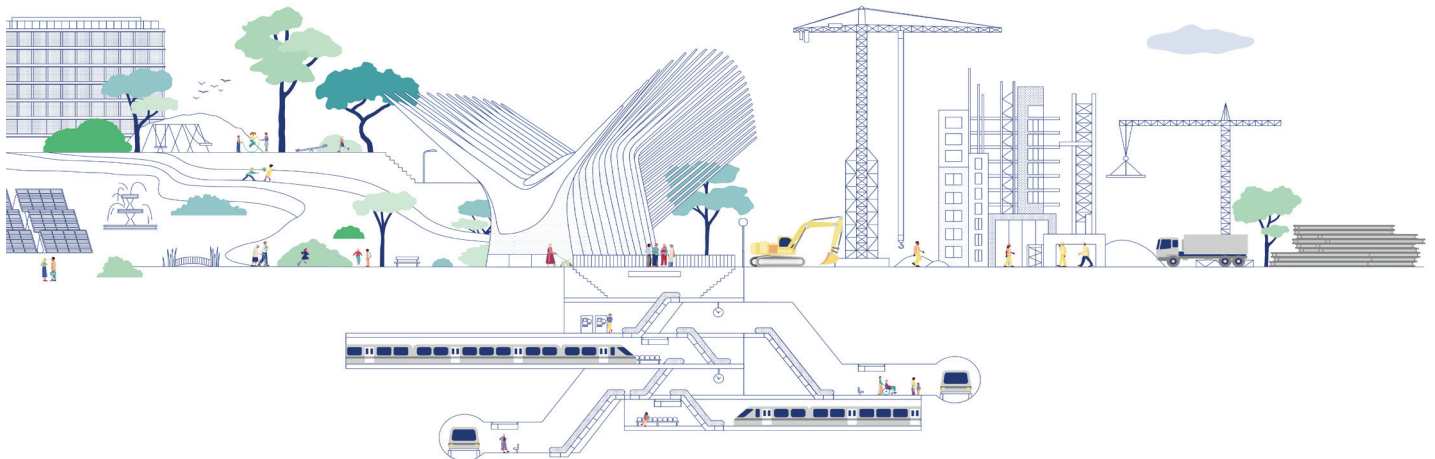
## Operativt kassaflöde

Mkr	Jul-sep 2022	Jul-sep 2021	Rullande 12 månader	Jan-dec 2021
Kassaflöde operativ verksamhet	1777	1786	4 865	5 314
Förändring i rörelsekapital	1238	395	1 609	3 986
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	297	-1 383	-1 781	-345
Periodisering	111	26	348	-23
<b>Kassaflöde från operativ verksamhet före betalda skatter</b>	<b>3 423</b>	<b>824</b>	<b>5 040</b>	<b>8 931</b>
Betalda skatter i operativ verksamhet	-57	244	-2 049	-3 861
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-189	-265	-618	-885
<b>Operativt kassaflöde från verksamheten</b>	<b>3 177</b>	<b>803</b>	<b>2 374</b>	<b>4 185</b>
Strategiska desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto	44	6	72	732
Utdelning etc.	-173	-89	-4 553	-4 172
<b>Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder</b>	<b>3 047</b>	<b>720</b>	<b>-2 106</b>	<b>745</b>
Förändring i räntebärande fordringar och skulder exklusive leasingsskulder	402	291	3 754	-9 729
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>3 449</b>	<b>1 011</b>	<b>1 648</b>	<b>-8 984</b>

## Fritt rörelsekapital i Byggverksamheten

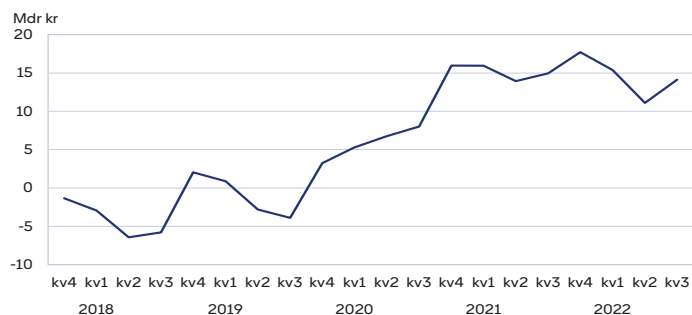


I Byggverksamheten uppgick det fria rörelsekapitalet till 30,3 (26,3) miljarder kronor. Genomsnittligt fritt rörelsekapital i relation till intäkterna i Byggverksamheten de senaste 12 månaderna uppgick till 19,1 procent. Det fria rörelsekapitalet i Byggverksamheten bibehåller en stabil nivå som ett resultat av gynnsamma kassaflöden i ett antal projekt samt ett fortsatt starkt fokus på fritt rörelsekapital inom Byggverksamheten. Kassaflödet från förändring i rörelsekapitalet i Byggverksamheten uppgick till 454 (-302) Mkr.



## Finansiell ställning

### Justerad räntebärande finansiell nettofordran(+)/nettoskuld(-)



### Balansräkning - I korthet

Mdr kr	30 sep 2022	30 sep 2021 <sup>1)</sup>	31 dec 2021 <sup>1)</sup>
Summa tillgångar	152,3	132,5	139,0
Summa eget kapital	52,4	41,9	45,5
Räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld (-)	12,8	8,6	12,6
Justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)	14,1	15,0	17,7
Sysselsatt kapital, utgående balans	71,8	63,7	66,4
Soliditet, %	34,4	31,6	32,7

1) Omräknat i enlighet med vad som anges på sidan 14, Övrigt.

### Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld

Mkr	Jul-sep 2022	Jul-sep 2021	Jan-sep 2022	Jan-sep 2021	Jan-dec 2021
Ingående balans räntebärande nettofordran (+)/nettoskuld(-)	7 719	8 124	12 598	7 280	7 280
Periodens kassaflöde	3 449	1 011	1 783	-8 849	-8 984
Avgår förändring i räntebärande fordringar och skulder	-402	-291	-6 347	7 136	9 729
Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	3 047	720	-4 564	-1 713	745
Omräkningseffekter, räntebärande nettofordran/ nettoskuld	506	276	1 388	789	1 340
Omvärderingar av pensionsskulder	1 351	-685	2 941	1 475	2 274
Förvärvade/sålda räntebärande skulder	0	2	0	285	286
Övriga förändringar, räntebärande nettofordran/ nettoskuld	146	128	406	449	673
Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld	5 051	442	172	1 286	5 318
Utgående balans räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)	12 769	8 566	12 769	8 566	12 598
Likvida medel med restriktioner	-7 066	-5 176	-7 066	-5 176	-5 637
Pensionsskuld, netto	950	4 633	950	4 633	3 798
Leasingskulder	7 481	6 928	7 481	6 928	6 960
Utgående balans justerad räntebärande nettofordran(+)/ nettoskuld(-)	14 134	14 950	14 134	14 950	17 719

Justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-) uppgick till 14,1 (30 juni 2022; 11,1) miljarder kronor. Räntebärande nettofordran uppgick till 12,8 (30 juni 2022; 7,7) miljarder kronor och inkluderar 7,5 miljarder kronor i räntebärande leasingskulder enligt IFRS 16.

I slutet av kvartalet uppgick likvida medel och outnyttjade bekräftade kreditlöften till 20,2 (30 juni 2022; 16,4) miljarder kronor, varav 16,2 (30 juni 2022; 13,5) miljarder kronor är tillgängliga inom en vecka.

Koncernens centrala skuldportfölj uppgick till 3,8 (30 juni 2022; 3,6) miljarder kronor, bestående av 0,5 miljarder kronor i Medium-Term Note (MTN) med en genomsnittlig löptid på 0,6 år och 3,3 miljarder kronor i bilaterala lån med en genomsnittlig löptid på 2,1 år. Den 30 september, uppgick koncernens outnyttjade kreditfaciliteter till 7,1 miljarder kronor. Den centrala skuldportföljen, inklusive outnyttjade bekräftade kreditlöften, hade en genomsnittlig löptid på 1,8 (30 juni 2022; 2,0) år.

Sysselsatt kapital uppgick vid kvartalets slut till 71,8 (30 juni 2022; 68,0) miljarder kronor.

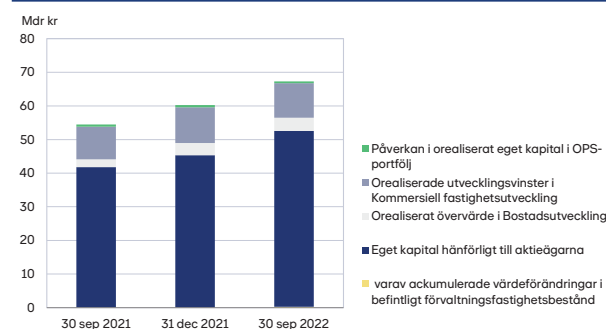
## Eget kapital

### Förändring i eget kapital

Mkr	Jul-sep 2022	Jul-sep 2021 <sup>1)</sup>	Jan-sep 2022	Jan-sep 2021 <sup>1)</sup>	Jan-dec 2021 <sup>1)</sup>
Justerad ingående balans	47 787	40 808	45 465	38 385	38 385
Utdelning till aktieägarna	0	0	-4 124	-3 917	-3 917
Övriga förändringar i eget kapital som ej ingår i årets totalresultat	-45	9	-25	74	133
Periodens resultat	2 276	1 206	5 017	4 671	6 887
Övrigt totalresultat					
Omräkningsdifferenser	1 069	461	2 960	1 221	1 854
Påverkan av omvärderingar av pensioner	1 280	-588	2 867	1 356	2 010
Påverkan av kassaflödessäkringar	21	-7	229	99	112
Utgående balans	52 388	41 890	52 388	41 890	45 465

1) Ingående balans i eget kapital har justerats med -332 Mkr i enlighet med vad som anges på sidan 14, Övrigt.

### Justerat eget kapital minskat med schablonmässig skatt om 10 procent

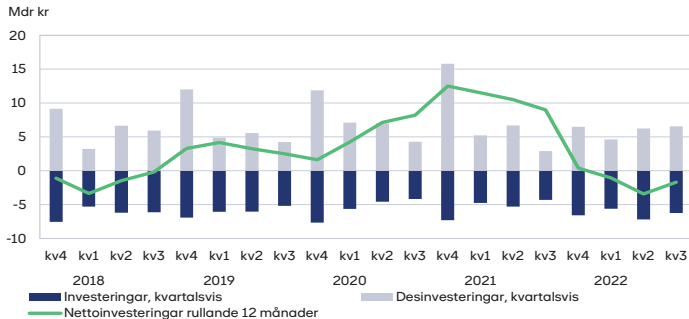


Koncernens egna kapital uppgick till 52,4 (41,9) miljarder kronor, soliditeten till 34,4 (31,6) procent och nettoskuldssättningsgraden uppgick till -0,2 (-0,2). Omräkningsdifferenser uppgick till 1 069 (461) Mkr till följd av en svagare svensk krona. Påverkan av omvärderingar av pensioner uppgick till 1 280 (-588) Mkr, vilket innebär att nettoskulden för pensioner har minskat. Omvärderingarna förklaras främst av högre diskonteringsränta i Sverige, Norge och Storbritannien. Effekterna av detta motverkas delvis av lägre avkastning på förvaltningstillgångarna i alla tre länder.

Justerat eget kapital uppgick till 67,0 (54,5) miljarder kronor, motsvarande ett justerat eget kapital per aktie om 162,83 (132,13) kronor. De örealiserade övervärdena i Projektutveckling, inklusive OPS-portföljen, uppgick till 16,4 miljarder kronor, varav 1,6 miljarder kronor realiserat enligt segmentsredovisning. Efter avdrag för schablonmässig skatt var motsvarande siffra 14,8 respektive 1,4 miljarder kronor. Utöver de örealiserade övervärdena i justerat eget kapital, uppgår övervärdet för bostäder i produktion realiserat enligt segmentsrapportering men ännu ej överlämnade till 2,5 miljarder kronor efter schablonskatt.

## Investeringar och desinvesteringar

### Investeringar och desinvesteringar



Koncernens investeringar uppgick till -6 238 (-4 307) Mkr. Desinvesteringarna uppgick till 6 578 (2 930) Mkr, och koncernens nettodesinvesteringar uppgick till 340 (-1 378) Mkr.

I Byggverksamheten uppgick investeringarna till -658 (-367) Mkr. Investeringarna är främst kopplade till materiella anläggningstillgångar för egen produktion. Nettoinvesteringarna inom Byggverksamheten uppgick till -466 (-263) Mkr. Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar inklusive materiella anläggningstillgångar, nyttjanderätter, uppgick till -599 (-592) Mkr.

I Bostadsutveckling uppgick de totala investeringarna till -2 714 (-2 238) Mkr, varav -423 (-192) Mkr avser förvärv av mark motsvarande 431 byggrätter. Desinvesteringar uppgick till 2 911 (2 356) Mkr. Nettodesinvesteringar i Bostadsutveckling uppgick till 197 (118) Mkr.

I Kommersiell fastighetsutveckling uppgick de totala investeringarna till -2 639 (-1 578) Mkr. Av detta avser -211 (-1) Mkr förvärv av ny mark. Desinvesteringarna uppgick till 3 359 (461) Mkr. Nettodesinvesteringar i Kommersiell fastighetsutveckling uppgick till 720 (-1 117) Mkr.

### Investeringar, desinvesteringar och nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)

Mkr	Jul-sep 2022	Jul-sep 2021	Rullande 12 månader	Jan-dec 2021
<b>Investeringar</b>				
Byggverksamhet	-658	-367	-2 216	-1 850
Bostadsutveckling	-2 714	-2 238	-11 856	-11 488
Kommersiell fastighetsutveckling	-2 639	-1 578	-11 055	-7 344
Förvaltningsfastigheter	0	0	-748	0
Övrigt	-226	-124	238	-263
<b>Totalt</b>	<b>-6 238</b>	<b>-4 307</b>	<b>-25 636</b>	<b>-20 945</b>
<b>Desinvesteringar</b>				
Byggverksamhet	192	103	584	1 034
Bostadsutveckling	2 911	2 356	11 921	10 766
Kommersiell fastighetsutveckling	3 359	461	12 721	9 961
Förvaltningsfastigheter	0	0	0	0
Övrigt	116	9	-1 299	-430
<b>Totalt</b>	<b>6 578</b>	<b>2 930</b>	<b>23 927</b>	<b>21 331</b>
<b>Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)</b>				
Byggverksamhet	-466	-263	-1 632	-816
Bostadsutveckling	197	118	66	-722
Kommersiell fastighetsutveckling	720	-1 117	1 666	2 617
Förvaltningsfastigheter	0	0	-748	0
Övrigt	-110	-115	-1 061	-693
<b>Totalt</b>	<b>340</b>	<b>-1 378</b>	<b>-1 709</b>	<b>386</b>
Varav strategiska	44	6	72	732

### Sysselsatt kapital i Projektutveckling och Förvaltningsfastigheter

Mkr	30 sep 2022	30 sep 2021	31 dec 2021
Bostadsutveckling	16 466	14 503	14 385
Kommersiell fastighetsutveckling	37 080	31 585	32 721
Förvaltningsfastigheter	755	0	0
<b>Totalt sysselsatt kapital i Projektutveckling och Förvaltningsfastigheter</b>	<b>54 300</b>	<b>46 088</b>	<b>47 106</b>



Investering, CPH Pulse, Köpenhamn, Danmark



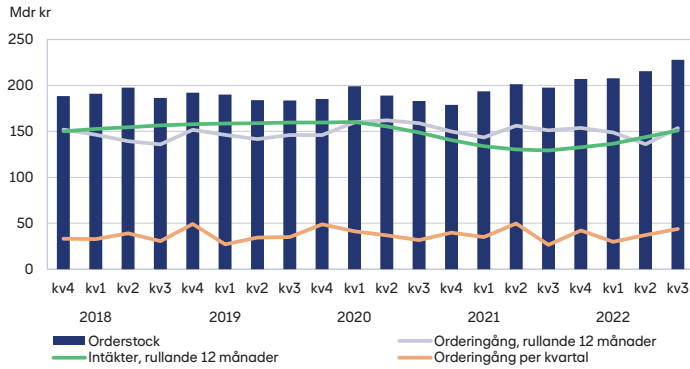
Försäljning, Royal Papworth Hospital, Cambridgeshire, Storbritannien



## Resultatanalys, verksamhetsgrenar

### Byggverksamhet – Orderläge

#### Orderstock, intäkter och ordergång



#### Ordergång och orderstock i Byggverksamheten

Mdr kr	Jul-sep 2022	Jul-sep 2021	Rullande 12 månader	Jan-dec 2021
Ordergång	43,8	26,6	153,4	153,6
Orderstock <sup>1)</sup>	227,9	197,6		207,0

1) Avser slutet av respektive period.

Ordergången uppgick till 43,8 (26,6) miljarder kronor; justerat för valutakurseffekter ökade ordergången med 50 procent, främst till följd av ökad ordergång i USA och Storbritannien. På rullande 12 månader var ordergången totalt sett 102 (30 juni 2022; 95) procent av intäkterna. För mer information se sidan 28.

Orderstocken uppgick vid kvartalets utgång till 227,9 miljarder kronor jämfört med 215,5 miljarder kronor vid utgången av föregående kvartal. Orderstocken motsvarar 17 månaders produktion (30 juni 2022; 17).

#### Förändringar och valutaeffekter

	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valutaeffekt
	Jul-sep 2022 / Jul-sep 2021		
Ordergång	65%	50%	15%
	30 sep 2022 / 30 jun 2022		
Orderstock	6%	1%	5%

#### Större order i kvartalet

Geografi	Kontrakt	Belopp Mkr	Kund
Europa	Motorväg	4 300	National Highways
USA	Utbyggnad flygplats	4 100	Port of Portland
USA	Ombyggnad del av hamn till vindkraftspark	2 300	Virginia Port Authority
USA	Bro	1 500	New York City Department of Transportation
USA	Tunnelbanestationer	1 500	Metropolitan Transport Authority

Byggintäkter från interna kontrakt på rullande 12 månader från projektutvecklingsverksamheterna uppgick till:

**14,7** miljarder kr

Ordervärde i orderstock genererat i samarbete mellan affärsenheter:

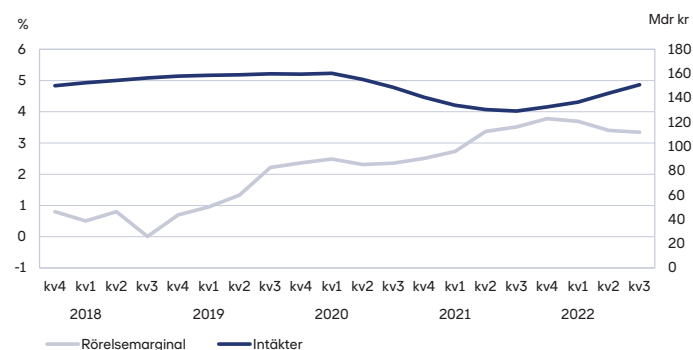
**7,0** miljarder kr



Portsmouth Marine Terminal, Portsmouth, USA

## Byggverksamhet

## Intäkter och rörelsemarginal, rullande 12 månader



## Intäkter och resultat

Mkr	Jul-sep 2022	Jul-sep 2021	Rullande 12 månader	Jan-dec 2021
Intäkter	40 174	33 252	150 891	132 587
<b>Bruttoresultat</b>	<b>2 880</b>	<b>2 527</b>	<b>11 246</b>	<b>10 687</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-1 549	-1 350	-6 234	-5 709
Resultat från joint ventures och intresseföretag	17	19	38	35
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 348</b>	<b>1 196</b>	<b>5 050</b>	<b>5 013</b>
Bruttomarginal, %	7,2	7,6	7,5	8,1
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-3,9	-4,1	-4,1	-4,3
Rörelsemarginal, %	3,4	3,6	3,3	3,8
Medelantal anställda	26 785	28 865		28 557

## Förändringar och valutaeffekter

	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valuta effekt
<b>Jul-sep 2022 / Jul-sep 2021</b>			
Intäkter	21%	9%	12%
Rörelseresultat	13%	2%	11%
<b>Rullande 12 månader / Jan-dec 2021</b>			
Intäkter	14%	7%	7%
Rörelseresultat	1%	-5%	6%

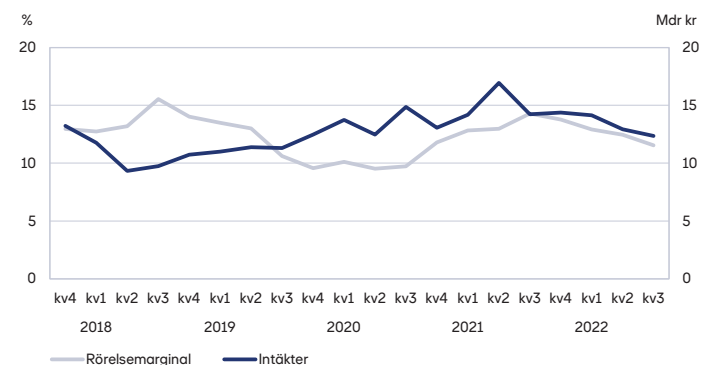
Intäkterna i Byggverksamheten ökade med 21 procent och uppgick till 40,2 (33,3) miljarder kronor, justerat för valutakurseffekter ökade intäkterna med 9 procent. Rörelsemarginalen uppgick till 3,4 (3,6) procent. Rörelseresultatet ökade med 13 procent och uppgick till 1 348 (1 196) Mkr, justerat för valutakurseffekter ökade rörelseresultatet med 2 procent.



High Speed 2, Central Victoria Road, London, Storbritannien

## Bostadsutveckling

## Intäkter och rörelsemarginal, rullande 12 månader



## Intäkter och resultat

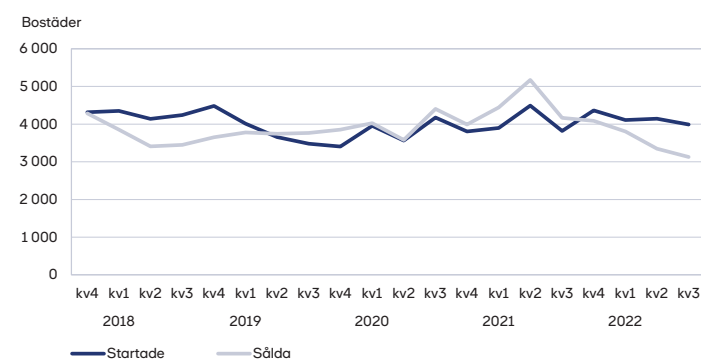
Mkr	Jul-sep 2022	Jul-sep 2021	Rullande 12 månader	Jan-dec 2021
Intäkter	1 469	2 053	12 346	14 377
<b>Bruttoresultat</b>	<b>316</b>	<b>476</b>	<b>2 232</b>	<b>2 707</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-184	-158	-807	-727
<b>Rörelseresultat</b>	<b>132</b>	<b>318</b>	<b>1 425</b>	<b>1 980</b>
Bruttomarginal, %	21,5	23,2	18,1	18,8
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-12,6	-7,7	-6,5	-5,1
Rörelsemarginal, %	9,0	15,5	11,5	13,8
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>1)</sup>	9,5	14,9		14,1

1) Rullande 12 månader. För definition se sidan 17.

Intäkterna för verksamhetsgrenen Bostadsutveckling uppgick till 1 469 (2 053) Mkr. Antal sålda bostäder uppgick till 339 (560) och 371 (523) bostäder produktionsstartades. Rörelseresultatet uppgick till 132 (318) Mkr. Rörelsemarginalen uppgick till 9,0 (15,5) procent. Upplösning av avsättningar hänförliga till färdigställda projekt och en reglerad fordran i Sverige hade en positiv effekt på rörelseresultatet. Kvartalet påverkades negativt av problem relaterade till uppstarten av BoKloks verksamhet i Storbritannien. Bostadsutvecklingen i Centraleuropa bibehöll en stark lönsamhet.

Avkastning på sysselsatt kapital uppgick till 9,5 (14,9) procent.

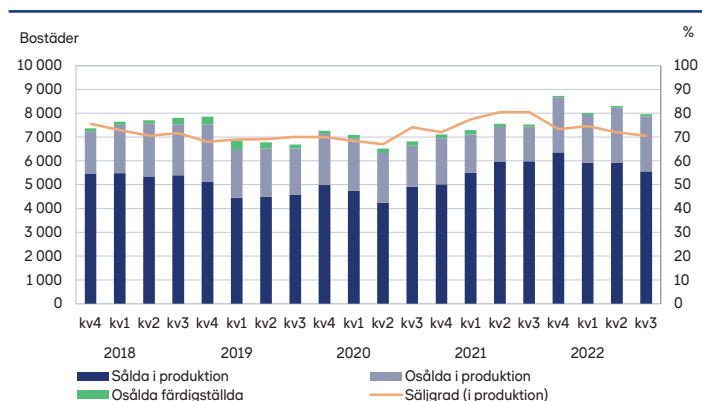
## Sålda och startade bostäder, rullande 12 månader



## Bostäder sålda och startade

	Jul-sep 2022	Jul-sep 2021	Rullande 12 månader	Jan-dec 2021
Bostäder sålda	339	560	3 130	4 084
Bostäder startade	371	523	3 992	4 363

## Bostäder i produktion och osålda



## Bostäder i produktion och osålda

	30 sep 2022	30 sep 2021	31 dec 2021
Bostäder i produktion	7 865	7 437	8 673
varav sålda %	71	80	73
Färdigställda, ej sålda bostäder	92	94	57

Vid utgången av kvartalet fanns 7 865 (30 juni 2022; 8 230) bostäder i produktion. Av dessa var 71 (30 juni 2022; 72) procent sålda. Antalet färdigställda osålda bostäder uppgick till 92 (30 juni 2022; 72). Under kvartalet färdigställdes 735 (509) bostäder.

## Fördelning av redovisade värden

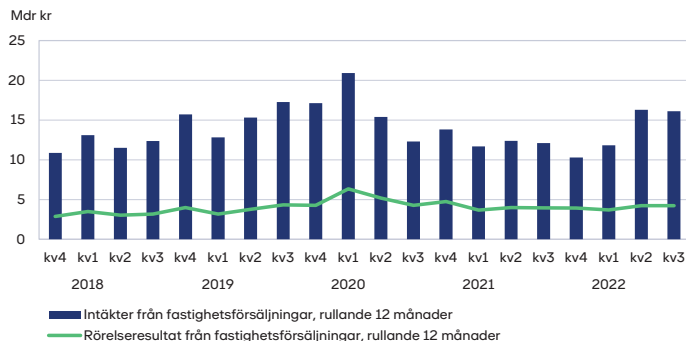
Mkr	30 sep 2022	30 sep 2021	31 dec 2021
Färdigställda projekt	657	418	314
Pågående projekt	12 482	10 120	10 605
Råmark och exploateringsfastigheter	9 701	9 318	9 135
<b>Totalt</b>	<b>22 839</b>	<b>19 855</b>	<b>20 054</b>

Fördelningen av redovisade värden i Bostadsutveckling framgår av tabellen ovan. Pågående projekt uppgick till 12,5 (30 juni 2022; 12,2) miljarder kronor och råmark och exploateringsfastigheter uppgick till 9,7 (30 juni 2022; 9,4) miljarder kronor. Det uppskattade orealiserade övertärdet i osålda bostäder, före skatt, i produktion och råmark och exploateringsfastigheter uppgick till 4,4 miljarder kronor. Övertärdet, före skatt, för bostäder i produktion som är sålda enligt segmentsredovisning uppgick till 2,7 miljarder kronor.

Råmarken och exploateringsfastigheterna motsvarar egna byggrätter uppgående till 27 000 bostäder och 1 600 byggrätter i joint ventures. Till detta kommer rättigheter att under vissa förutsättningar förvärva ytterligare 12 300 byggrätter.

## Kommersiell fastighetsutveckling

## Intäkter och rörelseresultat från fastighetsförsäljningar



## Intäkter och resultat

Mkr	Jul-sep 2022	Jul-sep 2021	Rullande 12 månader	Jan-dec 2021
<b>Intäkter</b>	326	556	16 799	11 102
varav från försäljning av fastigheter	166	358	16 109	10 289
<b>Bruttoresultat</b>	155	175	4 131	3 955
Försäljnings- och administrations-kostnader	-175	-176	-843	-784
Resultat från joint ventures och intresseföretag	1	85	9	93
<b>Rörelseresultat</b>	-19	84	3 297	3 264
varav från försäljning av fastigheter	152	144	4,235	3 928
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>1)</sup>	10,2	10,8		10,8

1) Rullande 12 månader, För definition se sidan 17,

Inom Kommersiell fastighetsutveckling genomfördes försäljningar om 166 (358) Mkr under tredje kvartalet 2022. Rörelseresultatet uppgick till -19 (84) Mkr och inkluderar resultat från fastighetsförsäljningar om 152 (144) Mkr.

Accumulerade internvinstelimineringar i projekt uppgick till -524 Mkr. Dessa elimineringar upplöses på koncernnivå i takt med att respektive projekt avyttras.

Avkastning på sysselsatt kapital uppgick till 10,2 (10,8) procent.

## Fördelning av investerat kapital och marknadsvärde

Mkr	Investerat kapital vid periodens slut	Investerat kapital vid färdigställande	Marknadsvärde <sup>2)2)</sup>	Uthyrningsgrad, %	Färdigställandegrad, %
Pågående projekt <sup>3)</sup>	15 398	32 599	40 299	32	48
Färdigställda projekt <sup>4)5)</sup>	6 721	6 721	9 129	72	100
Råmark och exploateringsfastigheter	12 870	12 870	14 116		
<b>Total</b>	<b>34 989</b>	<b>52 190</b>	<b>63 544</b>		
varav redovisat värde <sup>6)</sup>	34 721	51 921			
varav färdigställda projekt sålda enligt segmentsredovisning	0	0	0		
varav pågående projekt sålda enligt segmentsredovisning	2 156	4 721	6 281		

1) Marknadsvärde enligt värdering 2022-09-30.

2) Pågående projekt - uppskattat marknadsvärde vid färdigställande, fullt uthyrt.

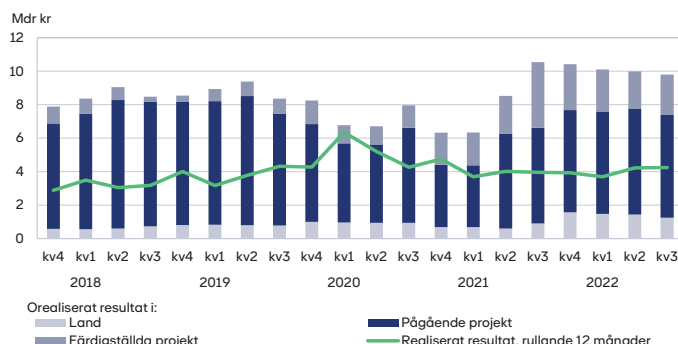
3) Inklusiv hyresgästförbättringar och mäklararvoden i CDUS om 106 Mkr.

4) Inklusiv hyresgästförbättringar och mäklararvoden i CDUS om 414 Mkr.

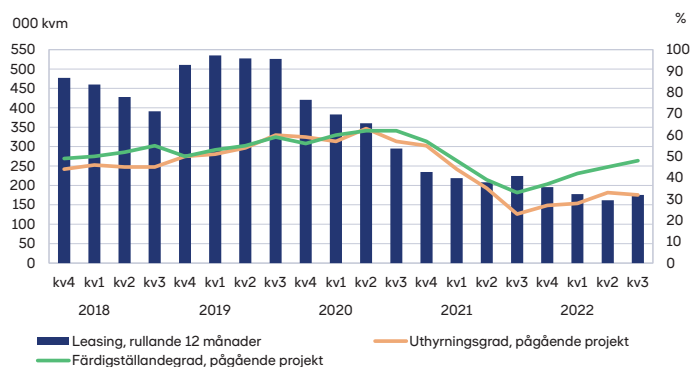
5) Skanskas andel av total produktionskostnad i JV om 268 Mkr vid periodens slut och vid färdigställande.

6) Inkluderar Skanskas totala investering av eget kapital om 0 Mkr.

## Orealiserat och realiserat resultat, segmentsredovisning



## Leasing och färdigställandegrad



Vid kvartalets slut hade Kommersiell fastighetsutveckling 36 pågående projekt. Under kvartalet startades ett nytt projekt och två färdigställdes. De 36 pågående projekten motsvarar en uthyrningsbar yta om 801 000 kvadratmeter och har en uthyrningsgrad mätt i hyra om 32 procent. Färdigställandegraden var 48 procent. Det investerade kapitalet vid färdigställande förväntas bli 32,6 miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde vid färdigställande om 40,3 miljarder kronor. Marknadsvärdet på portföljen baseras på antagen marknadsvärdet vid färdigställande. Portföljens marknadsvärde påverkades under tredje kvartalet också av uppnådda hyresnivåer i tecknade hyresavtal samt påbörjade och överlämnade projekt. Av de pågående projekten har 11 sålts enligt segmentsredovisningen. Dessa projekt motsvarar ett investerat kapital vid färdigställande om 4,7 miljarder kronor, med ett försäljningsvärde om 6,3 miljarder kronor. Av de återstående pågående projekten utgör 14 procent av flerfamiljsfastigheter för uthyrning i USA och Danmark. Detta marknadssegment har successivt ökat sin andel av den totala portföljen och vi har en bra pipeline av kommande projekt, vilket ger ytterligare diversifiering av portföljen.

Vid utgången av kvartalet uppgick antalet färdigställda projekt till 16. Uthyrningsgraden mätt i hyra uppgick till 72 procent (30 juni 2022; 73). Marknadsvärdet för dessa projekt, exklusive sålda fastigheter enligt segmentsredovisning, uppgick till 9,1 miljarder kronor. Sålda men ännu ej överlämnade projekt kommer ha en positiv effekt på kassaflödet om 0,3 miljarder kronor under 2022 och 2,6 miljarder kronor under 2023.

Orealiserade utvecklingsvinster, exklusive sålda enligt segmentsredovisning uppgick till 9,8 miljarder kronor vid kvartalets slut. Detta fördelas på 6,1 miljarder kronor i pågående projekt, 2,4 miljarder kronor i färdigställda projekt och 1,3 miljarder kronor i råmark och exploateringsfastigheter.

Nya hyresavtal om 44 000 (31 000) kvadratmeter tecknades under tredje kvartalet 2022.

## Förvaltningsfastigheter

## Intäkter och resultat

Mkr	Jul-sep 2022	Jul-sep 2021 <sup>1)</sup>	Rullande 12 månader <sup>2)</sup>	Jan-dec 2021 <sup>1)</sup>
Intäkter	10		20	
<b>Driftnetto</b>	<b>7</b>		<b>15</b>	
Försäljnings- och administrationskostnader	0		-1	
Förändring marknadsvärde fastigheter	0		26	
<b>Rörelseresultat</b>	<b>7</b>		<b>40</b>	
Investeringar	0		-748	
Desinvesteringar	0		0	
<b>Desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto</b>	<b>0</b>		<b>-748</b>	
Sysselsatt kapital	755		755	
Fastighetsvärde	766		766	
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>2)</sup>	8,5			
Nettouthyrning	0			
Ekonomisk uthyrningsgrad, %	100			
Överskottsgrad, %	71,4			

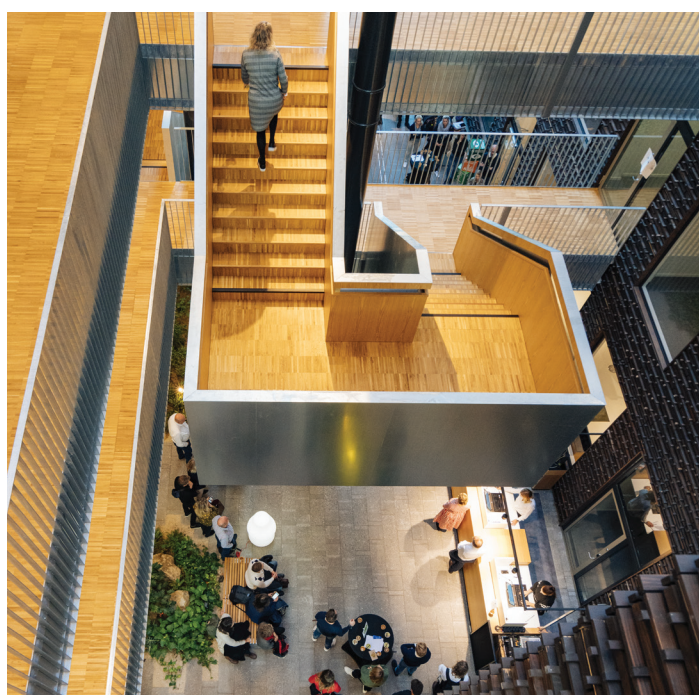
1) Förvaltningsfastigheter är en ny verksamhetsgren från 2022.

2) Rullande 12 månader. För definition se sidan 17.

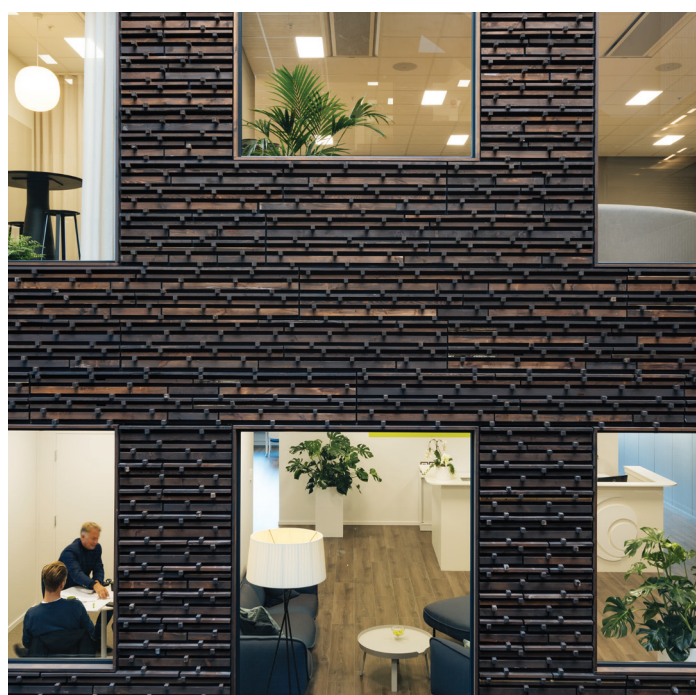
Intäkterna för verksamhetsgrenen Förvaltningsfastigheter uppgick till 10 (e.t.) Mkr. Rörelseresultatet uppgick till 7 (e.t.) Mkr.

Förvaltningsfastigheter köpte sin första fastighet för 748 Mkr i slutet av första kvartalet. Fastigheten som heter Epic är en fullt uthyrd kontorsbyggnad med flera hyresgäster. Den är certifierad enligt LEED, på den högsta nivån Platinum samt enligt WELL som fokuserar på hälsosamma

arbetsplatser och hur människor påverkas av den byggda miljön. Fastigheten är belägen i ett område där vi tidigare har utvecklat flera fastigheter och har fler både pågående och framtida utvecklingsprojekt. Uppbyggnaden av en portfölj av högkvalitativa och hållbara fastigheter i attraktiva lägen fortsätter och målsättningen är ett totalt värde i förvaltningsportföljen om 12-18 miljarder kronor.



Epic, Malmö



## Personal

Det genomsnittliga antalet anställda i koncernen under perioden var 28 258 (30 379). Antalet anställda vid kvartalets slut uppgick till 27 891 (30 juni 2022; 28 745).

## Transaktioner med närstående

Inga nya betydande transaktioner skedde under kvartalet.

## Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

För information om risker samt kritiska uppskattningar och bedömningar, se Års- och hållbarhetsredovisningen 2021 sidorna 59-65, not 2 och 6 samt ovanstående avsnitt om marknadsutsikter.

## Övrigt

I kvartal 2, 2022 upptäckte ett dotterföretag i USA ett beräkningsfel av 2020 års skattekostnad. En rättelse har genomförts vilket ökar den redovisade skatteskulden med 332 Mkr i kvartal 4, 2020 och samtliga kvartal därefter. Periodens resultat för samtliga kvartal under 2021 är opåverkade av felet. Kassaflödeseffekten togs i 2021. Eftersom felet uppstod innan den tidigaste redovisade perioden har ingående balans för 2021 avseende eget kapital och skatteskulder räknats om med avseende på felet. Fem år i sammandrag har korrigerats i motsvarande mån.

## Händelser efter rapportperiodens utgång

Inga händelser att rapportera efter periodens utgång.

## Finansiella rapporter 2022

Skanskas delårsrapporter samt bokslutskommunikén finns att ladda ner på Skanskas hemsida, [www.group.skanska.com/sv/investerare](http://www.group.skanska.com/sv/investerare).

Koncernens rapporter för 2022 kommer att publiceras följande datum:

3 februari 2023

Bokslutskommuniké

Stockholm, 26 oktober 2022

## Anders Danielsson

Verkställande direktör och koncernchef

## Revisors granskningsrapport

### Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av den finansiella delårsinformationen i sammandrag (delårsrapporten) för Skanska AB (publ.) per 30 september 2022 och den niomånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

### Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

### Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Stockholm den 26 oktober 2022  
Ernst & Young AB

Hamish Mabon  
Auktoriserad revisor

Anders Kriström  
Auktoriserad revisor

## Redovisningsprinciper

Delårsrapporten för koncernen är upprättad i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering, Årsredovisningslagen samt Lagen om värdepappersmarknaden. Samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder har använts i delårsrapporten som i den senaste årsredovisningen. För moderbolaget har delårsrapporten upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen, Lagen om värdepappersmarknaden och Redovisningsrådets rekommendation RFR 2.

Skanska har utökat rörelsesegmenten med ytterligare en verksamhetsgren, Förvaltningsfastigheter, från och med den 1 januari 2022. Den nya verksamhetsgrenen äger och förvaltar fastigheter. För redovisningsprinciper se not 1 i Års- och hållbarhetsredovisningen 2021 under IAS 40 Förvaltningsfastigheter och IFRS 16 Leasingavtal.

## Sambandet mellan koncernens operativa kassaflödesanalys och koncernens kassaflödesanalys

Skillnaden mellan koncernens operativa kassaflödesanalys och koncernens kassaflödesanalys enligt IAS 7 Kassaflödesanalys är redovisad i not 35 i Års- och hållbarhetsredovisningen 2021.

## Segmentsredovisning jämfört med IFRS-redovisning

Som rörelsesegment redovisas Skanskas verksamhetsgrenar; Byggverksamhet, Bostadsutveckling, Kommersiell fastighetsutveckling och Förvaltningsfastigheter. Tabeller i rapporten som avser segmentsredovisning visas med tonad bakgrund. I vissa fall skiljer sig segmentsredovisningen från koncernens redovisade resultat i enlighet med International Financial Reporting Standards IFRS.

Byggverksamhet omfattar såväl hus- som anläggningsbyggande. Intäkter och resultat redovisas över tid för både segmentsredovisning och IFRS.

Bostadsutveckling utvecklar bostadsprojekt för omedelbar försäljning. Bostäderna anpassas till utvalda kundgrupper. Enheterna svarar för att planera och sälja projekten. De tillhörande bygguppgifterna utförs av de byggande enheterna i segmentet byggverksamhet på respektive marknad. I segmentsredovisningen redovisas intäkter och resultat i Bostadsutveckling när kontrakt tecknas för försäljning av bostäder. I redovisningen enligt IFRS redovisas intäkter istället vid tillträde av bostaden.

Kommersiell fastighetsutveckling initierar, utvecklar hyr ut och säljer kommersiella fastighetsprojekt. Bygguppgifterna utförs på de flesta marknader av segmentet Byggverksamhet. I segmentsredovisningen redovisas intäkter och resultat i Kommersiell fastighetsutveckling när kontrakt tecknas för försäljning av fastigheter. I redovisningen enligt IFRS redovisas intäkter istället vid tillträde av fastigheten.

Förvaltningsfastigheter äger och förvaltar fastigheter med syfte att generera hyresintäkter och värdestegring. Hyresintäkter redovisas linjärt över avtalsperioden. Värdeförändring på förvaltningsfastigheter redovisas vid varje kvartal både i segmentsredovisningen och IFRS.

Joint ventures redovisas proportionerligt i segmentsredovisningen för Bostadsutveckling medan övriga verksamhetsområden och rörelsesegment tillämpar kapitalandelsmetoden.

Internprissättningen mellan rörelsesegmenten sker till marknadsmässiga villkor.

Moderbolag i en svensk IFRS koncern tillämpar Redovisningsrådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer ("RFR 2"). RFR 2 innebär att moderbolaget tillämpar IFRS så långt det är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning.



## Definitioner

Följande nyckeltal används eftersom de anses bäst och mest korrekt bedöma Skanskas verksamhet; återspeglad i dess affärsmodell och strategi. De hjälper därmed investerare och ledning att analysera trender och resultat i Skanska.

För ytterligare definitioner se Års- och hållbarhetsredovisningen 2021 not 4.3.

### Icke-IFRS finansiella nyckeltal

Definition	Definition	Anledning för användning														
<b>Intäkter Segment</b>	Intäkter segment är samma som intäkter IFRS i alla verksamhetsgrenar förutom i Bostadsutveckling och Kommersiell fastighetsutveckling där intäkterna redovisas när bindande kontrakt tecknas för försäljning av bostäder och fastigheter. I segmentsredovisningen tillämpar Bostadsutveckling klyvningsmetoden för joint ventures vilket också påverkar intäkter segment.	Mäter intäkter genererade i rådande marknadsläge.														
<b>Bruttoresultat</b>	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning.	Mäter resultatet genererade i projekten.														
<b>Bruttomarginal</b>	Bruttoresultat dividerat med intäkter.	Mäter lönsamheten i projekten.														
<b>Driftnetto</b>	Hyresintäkter minus fastighetskostnader för förvaltningsfastigheter (kostnader för drift och underhåll, reparationer, fastighetsadministration och fastighetsskatt).	Mäter intjäningen från fastighetsförvaltning.														
<b>Försäljnings- och administrationskostnader, %</b>	Försäljnings- och administrationskostnader dividerat med intäkter.	Mäter kostnadseffektiviteten i försäljnings- och administrationskostnaderna.														
<b>Rörelseresultat segment</b>	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning försäljnings- och administrationskostnader och resultat från joint ventures och intresseföretag enligt segmentsredovisning och där Bostadsutveckling tillämpar klyvningsmetoden för joint ventures.	Mäter resultatet i verksamheten under rådande marknadsläge.														
<b>Rörelseresultat rullande 12 månader</b>	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning försäljnings- och administrationskostnader och resultat från joint ventures och intresseföretag rullande 12 månader.	Mäter resultatet i verksamheten.														
<b>Rörelsemarginal</b>	Rörelseresultat dividerat med intäkter.	Mäter lönsamheten i verksamheten.														
<b>Finansnetto</b>	Nettot av ränteintäkter pensionsränta räntekostnader aktiverade räntekostnader förändring av marknadsvärde samt övrigt finansnetto.	Mäter nettot av finansiell verksamhet.														
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	Rörelseresultat minus finansnetto.	Mäter resultatet före skatter.														
<b>Resultat per aktie segment</b>	Periodens resultat segment hänförligt till aktieägarna dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.	Mäter resultat per aktie segment.														
<b>Book-to-build, rullande 12 månader, %</b>	Ordergång dividerat med intäkter i Byggverksamheten rullande 12 månader (Book-to-build).	Mäter i vilken utsträckning nya order ersätter utfört arbete.														
<b>Orealiserade utvecklingsvinster Kommersiell fastighetsutveckling (CD)</b>	Marknadsvärde minus investerat kapital vid färdigställande för pågående projekt, färdigställda projekt och råmark och exploateringsfastigheter. Exkluderar projekt sålda enligt segmentsredovisningen.	Mäter potentiella framtida utvecklingsvinster i Kommersiell fastighetsutveckling.														
<b>Sysselsatt kapital koncernen</b>	Totala tillgångar minus icke räntebärande skulder.	Mäter kapitalanvändning och effektivitet.														
<b>Sysselsatt kapital verksamhetsgrenar</b>	Totala tillgångar reducerade med skattefordringar fordringar på Skanskas internbank och pensionsfordringar minus icke räntebärande skulder exklusive skatteskulder. För Bostadsutveckling och Kommersiell fastighetsutveckling gäller dessutom att kapitaliserade ränteutgifter avgår från totala tillgångar.	Mäter kapitalanvändning och effektivitet i verksamhetsgren.														
<b>Sysselsatt kapital Bostadsutveckling (RD) Mkr</b>	<table> <tr><td>Totala tillgångar</td><td>26 240</td></tr> <tr><td>- skattefordringar</td><td>-396</td></tr> <tr><td>- fordringar på internbanken</td><td>-452</td></tr> <tr><td>- pensionsfordran</td><td>-46</td></tr> <tr><td>- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)</td><td>-8 737</td></tr> <tr><td>- kapitaliserade ränteutgifter</td><td>-143</td></tr> <tr><td></td><td><u>16 466</u></td></tr> </table>	Totala tillgångar	26 240	- skattefordringar	-396	- fordringar på internbanken	-452	- pensionsfordran	-46	- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)	-8 737	- kapitaliserade ränteutgifter	-143		<u>16 466</u>	Mäter kapitalanvändning och effektivitet i Bostadsutveckling.
Totala tillgångar	26 240															
- skattefordringar	-396															
- fordringar på internbanken	-452															
- pensionsfordran	-46															
- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)	-8 737															
- kapitaliserade ränteutgifter	-143															
	<u>16 466</u>															
<b>Sysselsatt kapital Kommersiell fastighetsutveckling (CD) Mkr</b>	<table> <tr><td>Totala tillgångar</td><td>41 611</td></tr> <tr><td>- skattefordringar</td><td>-571</td></tr> <tr><td>- fordringar på internbanken</td><td>-222</td></tr> <tr><td>- pensionsfordran</td><td>0</td></tr> <tr><td>- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)</td><td>-3 358</td></tr> <tr><td>- kapitaliserade ränteutgifter</td><td>-380</td></tr> <tr><td></td><td><u>37 080</u></td></tr> </table>	Totala tillgångar	41 611	- skattefordringar	-571	- fordringar på internbanken	-222	- pensionsfordran	0	- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)	-3 358	- kapitaliserade ränteutgifter	-380		<u>37 080</u>	Mäter kapitalanvändning och effektivitet i Kommersiell fastighetsutveckling.
Totala tillgångar	41 611															
- skattefordringar	-571															
- fordringar på internbanken	-222															
- pensionsfordran	0															
- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)	-3 358															
- kapitaliserade ränteutgifter	-380															
	<u>37 080</u>															
<b>Sysselsatt kapital Förvaltningsfastigheter (IP) Mkr</b>	<table> <tr><td>Totala tillgångar</td><td>779</td></tr> <tr><td>- skattefordringar</td><td>-3</td></tr> <tr><td>- fordringar på internbanken</td><td>0</td></tr> <tr><td>- pensionsfordran</td><td>0</td></tr> <tr><td>- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)</td><td>-21</td></tr> <tr><td></td><td><u>755</u></td></tr> </table>	Totala tillgångar	779	- skattefordringar	-3	- fordringar på internbanken	0	- pensionsfordran	0	- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)	-21		<u>755</u>	Mäter kapitalanvändning och effektivitet i Förvaltningsfastigheter.		
Totala tillgångar	779															
- skattefordringar	-3															
- fordringar på internbanken	0															
- pensionsfordran	0															
- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)	-21															
	<u>755</u>															

Icke-IFRS finansiella nyckeltal	Definition	Anledning för användning																																																												
<b>Genomsnittligt sysselsatt kapital</b>	Beräknas utifrån fem mätpunkter se nedan.																																																													
<b>Avkastning på sysselsatt kapital i RD segment rullande 12 månader Mkr</b>	<table> <tr><td>Rörelseresultat</td><td></td><td></td><td>1 425</td></tr> <tr><td>+ kapitaliserade ränteutgifter</td><td></td><td></td><td>89</td></tr> <tr><td>+/- finansiella intäkter och andra finansiella poster</td><td></td><td></td><td>9</td></tr> <tr><td>- ränteintäkter från internbanken</td><td></td><td></td><td>0</td></tr> <tr><td>Justerat resultat</td><td></td><td></td><td>1 522</td></tr> <tr><td>Genomsnittligt sysselsatt kapital*</td><td></td><td></td><td>15 953</td></tr> <tr><td>Avkastning på sysselsatt kapital i RD</td><td></td><td></td><td>9,5%</td></tr> <tr><td colspan="4">* Genomsnittligt sysselsatt kapital</td></tr> <tr><td>kv3 2022</td><td>16 466</td><td>x 0,5</td><td>8 233</td></tr> <tr><td>kv2 2022</td><td>17 373</td><td></td><td>17 373</td></tr> <tr><td>kv1 2022</td><td>16 570</td><td></td><td>16 570</td></tr> <tr><td>kv4 2021</td><td>14 385</td><td></td><td>14 385</td></tr> <tr><td>kv3 2021</td><td>14 503</td><td>x 0,5</td><td>7 251</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td><u>63 812 / 4</u></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td>15 953</td></tr> </table>	Rörelseresultat			1 425	+ kapitaliserade ränteutgifter			89	+/- finansiella intäkter och andra finansiella poster			9	- ränteintäkter från internbanken			0	Justerat resultat			1 522	Genomsnittligt sysselsatt kapital*			15 953	Avkastning på sysselsatt kapital i RD			9,5%	* Genomsnittligt sysselsatt kapital				kv3 2022	16 466	x 0,5	8 233	kv2 2022	17 373		17 373	kv1 2022	16 570		16 570	kv4 2021	14 385		14 385	kv3 2021	14 503	x 0,5	7 251				<u>63 812 / 4</u>				15 953	Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i RD.
Rörelseresultat			1 425																																																											
+ kapitaliserade ränteutgifter			89																																																											
+/- finansiella intäkter och andra finansiella poster			9																																																											
- ränteintäkter från internbanken			0																																																											
Justerat resultat			1 522																																																											
Genomsnittligt sysselsatt kapital*			15 953																																																											
Avkastning på sysselsatt kapital i RD			9,5%																																																											
* Genomsnittligt sysselsatt kapital																																																														
kv3 2022	16 466	x 0,5	8 233																																																											
kv2 2022	17 373		17 373																																																											
kv1 2022	16 570		16 570																																																											
kv4 2021	14 385		14 385																																																											
kv3 2021	14 503	x 0,5	7 251																																																											
			<u>63 812 / 4</u>																																																											
			15 953																																																											
<b>Avkastning på sysselsatt kapital i CD segment rullande 12 månader Mkr</b>	<table> <tr><td>Rörelseresultat</td><td></td><td></td><td>3 297</td></tr> <tr><td>+ kapitaliserade ränteutgifter</td><td></td><td></td><td>150</td></tr> <tr><td>+/- finansiella intäkter och andra finansiella poster</td><td></td><td></td><td>8</td></tr> <tr><td>- ränteintäkter från internbanken</td><td></td><td></td><td>0</td></tr> <tr><td>Justerat resultat</td><td></td><td></td><td>3 454</td></tr> <tr><td>Genomsnittligt sysselsatt kapital*</td><td></td><td></td><td>33 928</td></tr> <tr><td>Avkastning på sysselsatt kapital i CD</td><td></td><td></td><td>10,2%</td></tr> <tr><td colspan="4">* Genomsnittligt sysselsatt kapital</td></tr> <tr><td>kv3 2022</td><td>37 080</td><td>x 0,5</td><td>18 540</td></tr> <tr><td>kv2 2022</td><td>35 578</td><td></td><td>35 578</td></tr> <tr><td>kv1 2022</td><td>33 080</td><td></td><td>33 080</td></tr> <tr><td>kv4 2021</td><td>32 721</td><td></td><td>32 721</td></tr> <tr><td>kv3 2021</td><td>31 585</td><td>x 0,5</td><td>15 793</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td><u>135 711 / 4</u></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td>33 928</td></tr> </table>	Rörelseresultat			3 297	+ kapitaliserade ränteutgifter			150	+/- finansiella intäkter och andra finansiella poster			8	- ränteintäkter från internbanken			0	Justerat resultat			3 454	Genomsnittligt sysselsatt kapital*			33 928	Avkastning på sysselsatt kapital i CD			10,2%	* Genomsnittligt sysselsatt kapital				kv3 2022	37 080	x 0,5	18 540	kv2 2022	35 578		35 578	kv1 2022	33 080		33 080	kv4 2021	32 721		32 721	kv3 2021	31 585	x 0,5	15 793				<u>135 711 / 4</u>				33 928	Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i CD.
Rörelseresultat			3 297																																																											
+ kapitaliserade ränteutgifter			150																																																											
+/- finansiella intäkter och andra finansiella poster			8																																																											
- ränteintäkter från internbanken			0																																																											
Justerat resultat			3 454																																																											
Genomsnittligt sysselsatt kapital*			33 928																																																											
Avkastning på sysselsatt kapital i CD			10,2%																																																											
* Genomsnittligt sysselsatt kapital																																																														
kv3 2022	37 080	x 0,5	18 540																																																											
kv2 2022	35 578		35 578																																																											
kv1 2022	33 080		33 080																																																											
kv4 2021	32 721		32 721																																																											
kv3 2021	31 585	x 0,5	15 793																																																											
			<u>135 711 / 4</u>																																																											
			33 928																																																											
<b>Avkastning på sysselsatt kapital i IP segment rullande 12 månader Mkr</b>	<table> <tr><td>Rörelseresultat</td><td></td><td></td><td>40</td></tr> <tr><td>+/- finansiella intäkter och andra finansiella poster</td><td></td><td></td><td>0</td></tr> <tr><td>- ränteintäkter från internbanken</td><td></td><td></td><td>0</td></tr> <tr><td>Justerat resultat</td><td></td><td></td><td>40</td></tr> <tr><td>Genomsnittligt sysselsatt kapital*</td><td></td><td></td><td>470</td></tr> <tr><td>Avkastning på sysselsatt kapital i IP</td><td></td><td></td><td>8,5%</td></tr> <tr><td colspan="4">* Genomsnittligt sysselsatt kapital</td></tr> <tr><td>kv3 2022</td><td>755</td><td>x 0,5</td><td>377</td></tr> <tr><td>kv2 2022</td><td>753</td><td></td><td>753</td></tr> <tr><td>kv1 2022</td><td>749</td><td></td><td>749</td></tr> <tr><td>kv4 2021</td><td>0</td><td></td><td>0</td></tr> <tr><td>kv3 2021</td><td>0</td><td>x 0,5</td><td>0</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td><u>1 879 / 4</u></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td>470</td></tr> </table>	Rörelseresultat			40	+/- finansiella intäkter och andra finansiella poster			0	- ränteintäkter från internbanken			0	Justerat resultat			40	Genomsnittligt sysselsatt kapital*			470	Avkastning på sysselsatt kapital i IP			8,5%	* Genomsnittligt sysselsatt kapital				kv3 2022	755	x 0,5	377	kv2 2022	753		753	kv1 2022	749		749	kv4 2021	0		0	kv3 2021	0	x 0,5	0				<u>1 879 / 4</u>				470	Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i IP.				
Rörelseresultat			40																																																											
+/- finansiella intäkter och andra finansiella poster			0																																																											
- ränteintäkter från internbanken			0																																																											
Justerat resultat			40																																																											
Genomsnittligt sysselsatt kapital*			470																																																											
Avkastning på sysselsatt kapital i IP			8,5%																																																											
* Genomsnittligt sysselsatt kapital																																																														
kv3 2022	755	x 0,5	377																																																											
kv2 2022	753		753																																																											
kv1 2022	749		749																																																											
kv4 2021	0		0																																																											
kv3 2021	0	x 0,5	0																																																											
			<u>1 879 / 4</u>																																																											
			470																																																											
<b>Avkastning på sysselsatt kapital i projektutvecklingsenheterna segment, rullande 12 månader Mkr</b>	<p>Beräknas som summan av det justerade resultatet i RD och CD dividerat med summan av sysselsatt kapital, genomsnitt, för RD och CD.</p> <p>Total avkastning på sysselsatt kapital i RD och CD.</p> <table> <thead> <tr> <th></th> <th>Justerat resultat</th> <th>Sysselsatt kapital, genomsnitt</th> <th>Avkastning på sysselsatt kapital</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>RD</td> <td>1 522</td> <td>15 953</td> <td>9,5%</td> </tr> <tr> <td>CD</td> <td>3 454</td> <td>33 928</td> <td>10,2%</td> </tr> <tr> <td></td> <td><u>4 976</u></td> <td><u>49 881</u></td> <td><u>10,0%</u></td> </tr> </tbody> </table>		Justerat resultat	Sysselsatt kapital, genomsnitt	Avkastning på sysselsatt kapital	RD	1 522	15 953	9,5%	CD	3 454	33 928	10,2%		<u>4 976</u>	<u>49 881</u>	<u>10,0%</u>	Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i projektutvecklingsverksamheterna.																																												
	Justerat resultat	Sysselsatt kapital, genomsnitt	Avkastning på sysselsatt kapital																																																											
RD	1 522	15 953	9,5%																																																											
CD	3 454	33 928	10,2%																																																											
	<u>4 976</u>	<u>49 881</u>	<u>10,0%</u>																																																											



## Avstämning mellan segmentsredovisning och IFRSs

Mkr	Externa intäkter		Intäkter från interna kunder		Totala intäkter		Rörelseresultat	
	Jan-sep 2022	Jan-sep 2021	Jan-sep 2022	Jan-sep 2021	Jan-sep 2022	Jan-sep 2021	Jan-sep 2022	Jan-sep 2021
Byggverksamhet	103 338 <sup>1)</sup>	87 963 <sup>1)</sup>	9 934	7 006	113 273	94 969	3 465	3 428
Bostadsutveckling	8 679	10 732	22	0	8 701	10 732	1 006	1 561
Kommersiell fastighetsutveckling	9 137	4 328	963	76	10 100	4 404	1 574	1 541
Förvaltningsfastigheter	20	0	0	0	20	0	40	0
<b>Summa rörelsesegment</b>	<b>121 174</b>	<b>103 022</b>	<b>10 920</b>	<b>7 082</b>	<b>132 093</b>	<b>110 104</b>	<b>6 084</b>	<b>6 529</b>
Centralt	79	189	220	18	299	207	-179	-226
Elimineringar	0	0	-11 139	-7 100	-11 139	-7 100	-138	-98
<b>Koncernens segment</b>	<b>121 253</b>	<b>103 211</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>121 253</b>	<b>103 211</b>	<b>5 767</b>	<b>6 206</b>
<b>Avstämning mot IFRS <sup>2)</sup></b>	<b>-440</b>	<b>-460</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-440</b>	<b>-460</b>	<b>400</b>	<b>-525</b>
<b>Summa IFRS</b>	<b>120 812</b>	<b>102 751</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>120 812</b>	<b>102 751</b>	<b>6 167</b>	<b>5 681</b>
1) Varav externa intäkter gentemot joint ventures i OPS-portfölj,	1122	1987						
2) Varav effekt av inklyda joint ventures i Bostadsutveckling	-44	-251					-1	-88
Varav effekt av olika principer för intäktsredovisning	-396	-209					402	-437

## Intäkter per geografiskt område (IFRS)

Mkr	Byggverksamhet		Bostadsutveckling		Kommersiell fastighetsutveckling		Förvaltningsfastigheter		Centralt och Elimineringar		Totalt	
	Jan-sep 2022	Jan-sep 2021	Jan-sep 2022	Jan-sep 2021	Jan-sep 2022	Jan-sep 2021	Jan-sep 2022	Jan-sep 2021	Jan-sep 2022	Jan-sep 2021	Jan-sep 2022	Jan-sep 2021
Norden	43 251	39 873	6 856	6 240	2 926	4 758	20	0	-6 040	-4 627	47 013	46 243
varav Sverige	24 453	22 868	3 637	3 376	2 819	2 196	20	0	-4 789	-3 328	26 140	25 112
Europa	19 549	15 660	1 285	802	5 716	2 569	0	0	-2 270	-1 510	24 281	17 520
USA	50 473	39 436	0	0	1 577	256	0	0	-2 531	-706	49 518	38 987
<b>Summa rörelsesegment</b>	<b>113 273</b>	<b>94 969</b>	<b>8 141</b>	<b>7 042</b>	<b>10 219</b>	<b>7 584</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>-10 841</b>	<b>-6 843</b>	<b>120 812</b>	<b>102 751</b>

Mkr	Segment	IFRS	Segment	IFRS	Segment	IFRS	Segment	IFRS
	Jul-sep 2022	Jul-sep 2022	Jul-sep 2021	Jul-sep 2021	Jan-sep 2022	Jan-sep 2022	Jan-sep 2021	Jan-sep 2021
<b>Intäkter</b>								
Byggverksamhet	40 174	40 174	33 252	33 252	113 273	113 273	94 969	94 969
Bostadsutveckling	1 469	2 903	2 053	2 422	8 701	8 141	10 732	7 042
Kommersiell fastighetsutveckling	326	3 519	556	657	10 100	10 219	4 404	7 584
Förvaltningsfastigheter	10	10	0	0	20	20	0	0
Centralt och Elimineringar	-3 377	-3 377	-2 435	-2 435	-10 841	-10 841	-6 893	-6 843
<b>Koncernen</b>	<b>38 603</b>	<b>43 229</b>	<b>33 427</b>	<b>33 897</b>	<b>121 253</b>	<b>120 812</b>	<b>103 211</b>	<b>102 751</b>
<b>Rörelseresultat</b>								
Byggverksamhet	1 348	1 348	1 196	1 196	3 465	3 465	3 428	3 428
Bostadsutveckling	132	508	318	214	1 006	1 088	1 561	691
Kommersiell fastighetsutveckling <sup>1)</sup>	-19	716	84	114	1 574	1 812	1 541	1 863
Förvaltningsfastigheter	7	7	0	0	40	40	0	0
Centralt	112	112	-37	-37	-179	-179	-226	-226
varav OPS-portfölj	202	202	85	85	272	272	155	155
Elimineringar <sup>1)</sup>	-61	63	-20	-30	-138	-59	-98	-75
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 518</b>	<b>2 755</b>	<b>1 542</b>	<b>1 457</b>	<b>5 767</b>	<b>6 167</b>	<b>6 206</b>	<b>5 681</b>
<b>Finansnetto</b>	<b>69</b>	<b>69</b>	<b>-23</b>	<b>-23</b>	<b>88</b>	<b>88</b>	<b>-108</b>	<b>-106</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 587</b>	<b>2 824</b>	<b>1 519</b>	<b>1 434</b>	<b>5 855</b>	<b>6 255</b>	<b>6 098</b>	<b>5 575</b>
Skatt	-300	-548	-242	-229	-1 159	-1 238	-988	-903
<b>Periodens resultat</b>	<b>1 287</b>	<b>2 276</b>	<b>1 277</b>	<b>1 206</b>	<b>4 696</b>	<b>5 017</b>	<b>5 109</b>	<b>4 671</b>
Periodens resultat per aktie <sup>2)</sup>	3,10		3,07		11,34		12,35	
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS <sup>2)</sup>		5,50		2,90		12,12		11,29
1) Varav resultat från försäljning av kommersiella lokaler redovisat inom:								
Kommersiell fastighetsutveckling	152	888	144	174	2 168	2 407	1 861	2 183
Elimineringar	-9	84	12	8	73	149	96	130

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

## Skanska-koncernen

## Resultaträkning i sammandrag (IFRS)

Mkr	Jul-sep 2022	Jul-sep 2021	Jan-sep 2022	Jan-sep 2021	Rullande 12 månader	Jan-dec 2021
Intäkter	43 229	33 897	120 812	102 751	161 926	143 865
Kostnader för produktion och förvaltning	-38 706	-30 833	-109 071	-91 818	-145 408	-128 156
<b>Bruttoresultat</b>	<b>4 523</b>	<b>3 064</b>	<b>11 741</b>	<b>10 932</b>	<b>16 518</b>	<b>15 709</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-2 003	-1 796	-6 278	-5 601	-8 542	-7 865
Värdeförändring förvaltningsfastigheter	0	0	365	0	365	0
Resultat från joint ventures och intresseföretag	235	189	339	350	438	449
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 755</b>	<b>1 457</b>	<b>6 167</b>	<b>5 681</b>	<b>8 779</b>	<b>8 293</b>
Finansiella intäkter	109	30	235	87	253	105
Finansiella kostnader	-40	-53	-147	-193	-227	-273
<b>Finansnetto<sup>1)</sup></b>	<b>69</b>	<b>-23</b>	<b>88</b>	<b>-106</b>	<b>26</b>	<b>-168</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 824</b>	<b>1 434</b>	<b>6 255</b>	<b>5 575</b>	<b>8 805</b>	<b>8 125</b>
Skatter	-548	-229	-1 238	-903	-1 573	-1 238
<b>Periodens resultat</b>	<b>2 276</b>	<b>1 206</b>	<b>5 017</b>	<b>4 671</b>	<b>7 233</b>	<b>6 887</b>
1) Varav						
Ränteintäkter	109	14	197	47	217	68
Pensionsränta	-14	-16	-39	-45	-64	-70
Räntekostnader	-89	-33	-194	-121	-252	-178
Räntekostnader för leasingkulder	-54	-52	-160	-156	-212	-209
Aktiverade räntekostnader	129	57	302	159	377	234
<b>Räntenetto</b>	<b>82</b>	<b>-30</b>	<b>106</b>	<b>-115</b>	<b>66</b>	<b>-155</b>
Förändring av marknadsvärde	4	0	1	1	-1	-2
Övrigt finansnetto	-16	8	-19	8	-39	-12
<b>Finansnetto</b>	<b>69</b>	<b>-23</b>	<b>88</b>	<b>-106</b>	<b>26</b>	<b>-168</b>
Periodens resultat hänförligt till						
Aktieägarna	2 267	1 197	4 995	4 654	7 204	6 864
Innehav utan bestämmande inflytande	9	9	22	17	28	23
Resultat per aktie, kr <sup>2)</sup>	5,50	2,90	12,12	11,29	17,48	16,64
Resultat per aktie efter utspädning, kr <sup>3)</sup>	5,47	2,88	12,04	11,21	17,35	16,52

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

3) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.

## Rapport över resultat och övrigt totalresultat (IFRS)

Mkr	Jul-sep 2022	Jul-sep 2021	Jan-sep 2022	Jan-sep 2021	Rullande 12 månader	Jan-dec 2021
<b>Periodens resultat</b>	<b>2 276</b>	<b>1 206</b>	<b>5 017</b>	<b>4 671</b>	<b>7 233</b>	<b>6 887</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>						
<b>Poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat</b>						
Omvärderingar av förmånsbestämda pensionsplaner	1 622	-713	3 616	1 730	4 472	2 585
Skatt hänförligt till poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat	-342	125	-749	-374	-951	-575
	<b>1 280</b>	<b>-588</b>	<b>2 867</b>	<b>1 356</b>	<b>3 521</b>	<b>2 010</b>
<b>Poster som har eller kommer att omklassificeras till periodens resultat</b>						
Omräkningsdifferenser hänförliga till aktieägarna	1 038	446	2 852	1 191	3 468	1 808
Omräkningsdifferenser hänförliga till innehav utan bestämmande inflytande	3	1	10	4	13	7
Säkring av valutarisk i utlandsverksamheter	28	14	98	26	112	40
Påverkan av kassaflödessäkringar <sup>1)</sup>	3	-41	61	-9	72	2
Andel övrigt totalresultat för joint ventures och intresseföretag <sup>2)</sup>	17	26	177	105	185	113
Skatt hänförligt till poster som har omklassificerats eller kommer att omklassificeras till periodens resultat	1	8	-9	3	-15	-3
	<b>1 090</b>	<b>455</b>	<b>3 189</b>	<b>1 320</b>	<b>3 835</b>	<b>1 966</b>
<b>Övrigt totalresultat efter skatt</b>	<b>2 370</b>	<b>-133</b>	<b>6 056</b>	<b>2 676</b>	<b>7 356</b>	<b>3 977</b>
<b>Summa totalresultat</b>	<b>4 646</b>	<b>1 073</b>	<b>11 072</b>	<b>7 348</b>	<b>14 588</b>	<b>10 863</b>
Periodens totalresultat hänförligt till						
Aktieägarna	4 634	1 063	11 040	7 327	14 548	10 834
Innehav utan bestämmande inflytande	12	9	32	21	41	30
1) Varav upplöst mot resultaträkningen	-25	1	-25	1	-26	-1
2) Varav upplöst mot resultaträkningen	12	37	54	132	75	153

## Rapport över finansiell ställning i sammandrag (IFRS)

Mkr	30 sep 2022	30 sep 2021 <sup>1)</sup>	31 dec 2021 <sup>2)</sup>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Förvaltningsfastigheter	766	0	0
Materiella anläggningstillgångar	7760	6 897	7 279
Materiella anläggningstillgångar, nyttjanderätter	3 334	3 389	3 314
Goodwill	4 133	3 887	3 934
Övriga immateriella tillgångar	574	706	676
Placeringar i joint ventures och intresseföretag	2 958	1 638	2 185
Finansiella anläggningstillgångar <sup>2) 4)</sup>	4 556	3 653	3 875
Uppskjutna skattefordringar	1 101	1 681	1 984
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>25 183</b>	<b>21 850</b>	<b>23 247</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Omsättningsfastigheter <sup>3)</sup>	57 040	48 253	49 745
Omsättningsfastigheter, nyttjanderätter	3 799	3 238	3 289
Material och varulager	1 175	1 025	1 090
Finansiella omsättningstillgångar <sup>4)</sup>	14 632	15 855	18 810
Skattefordringar	1 520	1 353	1 247
Avtalstillgångar	8 357	6 265	5 451
Övriga rörelsefordringar	27 503	23 711	25 212
Kassa och bank	13 115	10 975	10 947
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>127 141</b>	<b>110 676</b>	<b>115 791</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>152 324</b>	<b>132 526</b>	<b>139 039</b>
varav räntebärande finansiella anläggningstillgångar	4 518	3 610	3 838
varav räntebärande omsättningstillgångar	27 629	26 794	29 694
<b>Summa räntebärande tillgångar</b>	<b>32 146</b>	<b>30 404</b>	<b>33 531</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
Eget kapital hänförligt till aktieägarna	52 255	41 784	45 351
Innehav utan bestämmande inflytande	133	106	114
<b>Summa Eget kapital</b>	<b>52 388</b>	<b>41 890</b>	<b>45 465</b>
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Finansiella långfristiga skulder <sup>4)</sup>	2 817	3 335	3 389
Leasingskulder	6 630	6 051	6 040
Pensioner	3 445	6 253	5 936
Uppskjutna skatteskulder	1 945	1 189	1 254
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>14 837</b>	<b>16 828</b>	<b>16 619</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Finansiella kortfristiga skulder <sup>4)</sup>	5 770	5 357	4 780
Leasingskulder	851	877	920
Skatteskulder	514	971	710
Kortfristiga avsättningar	10 367	10 566	11 239
Avtalsskulder	24 228	21 803	22 664
Övriga rörelseskulder	43 368	34 234	36 642
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>85 099</b>	<b>73 809</b>	<b>76 955</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>152 324</b>	<b>132 526</b>	<b>139 039</b>
varav räntebärande finansiella skulder	15 932	15 585	14 997
varav räntebärande pensioner och avsättningar	3 445	6 253	5 936
<b>Summa räntebärande skulder</b>	<b>19 377</b>	<b>21 838</b>	<b>20 933</b>
1) Omräknat i enlighet med vad som anges på sidan 14, Övrigt.			
2) Varav aktier och andelar	38	42	37
3) Omsättningsfastigheter			
Kommersiell fastighetsutveckling	34 201	28 398	29 691
Bostadsutveckling	22 839	19 855	20 054
4) Poster avseende icke räntebärande realiserade värdeförändringar på derivat/värdepapper ingår i följande med:			
Finansiella anläggningstillgångar	0	1	0
Finansiella omsättningstillgångar	119	37	63
Finansiella långfristiga skulder	0	6	0
Finansiella kortfristiga skulder	136	29	131

Eventuallförluster, exklusive förpliktelser för partners andel i gemensamma verksamheter, uppgick per 2022-09-30 till 1,2 (2021-12-31; 1,3) Mdr kr. Skankas förpliktelser för partners andel av framtida fullgörande i gemensamma verksamheter uppgick till 54,8 (2021-12-31; 55,9) Mdr kr. För den händelse att Skanska tar över del av fullgörande kommer Skankas orderstock att öka i motsvarande mån. För mer information se Års- och hållbarhetsredovisningen 2021, not 20B, 20C och 33.

## Rapport över förändring i eget kapital i sammandrag (IFRS)

Mkr	Jul-sep 2022	Jul-sep 2021 <sup>1)</sup>	Jan-sep 2022	Jan-sep 2021 <sup>1)</sup>	Jan-dec 2021 <sup>1)</sup>
Justerad ingående balans	47 787	40 808	45 465	38 385	38 385
varav innehav utan bestämmande inflytande	134	109	114	97	97
Utdelning till aktieägarna	0	0	-4 124	-3 917	-3 917
Utdelning till innehav utan bestämmande inflytande	-13	-12	-13	-12	-13
Påverkan av aktierelaterade ersättningar	128	97	341	266	388
Återköp aktier	-160	-76	-353	-180	-242
Periodens totalresultat hänförligt till					
Aktieägarna	4 634	1 063	11 040	7 327	10 834
Innehav utan bestämmande inflytande	12	9	32	21	30
<b>Utgående balans</b>	<b>52 388</b>	<b>41 890</b>	<b>52 388</b>	<b>41 890</b>	<b>45 465</b>
varav innehav utan bestämmande inflytande	133	106	133	106	114

1) Ingående balans i eget kapital har justerats med -332 Mkr i enlighet med vad som anges på sidan 14, Övrigt.

## Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag (IAS 7) (IFRS)

Mkr	Jul-sep 2022	Jul-sep 2021	Jan-sep 2022	Jan-sep 2021	Rullande 12 månader	Jan-dec 2021
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet före förändring i rörelsekapital, enligt IAS 7</b>	<b>1 727</b>	<b>2 040</b>	<b>2 555</b>	<b>1 186</b>	<b>2 852</b>	<b>1 483</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital, enligt IAS 7</b>	<b>2 206</b>	<b>-553</b>	<b>-476</b>	<b>2 433</b>	<b>3 045</b>	<b>5 953</b>
Nettoinvesteringar materiella och immateriella tillgångar	-560	-409	-1 777	-1 244	-2 870	-2 336
Skattebetalningar på sålda materiella och immateriella tillgångar	-7	-10	-23	-17	-36	-30
<b>Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter enligt operativt kassaflöde</b>	<b>3 366</b>	<b>1 068</b>	<b>279</b>	<b>2 358</b>	<b>2 992</b>	<b>5 070</b>
avgår nettoinvesteringar i materiella och immateriella tillgångar	560	409	1 777	1 244	2 870	2 336
avgår skattebetalningar på sålda materiella och immateriella tillgångar	7	10	23	17	36	30
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet, enligt IAS 7</b>	<b>3 933</b>	<b>1 487</b>	<b>2 079</b>	<b>3 618</b>	<b>5 897</b>	<b>7 436</b>
<b>Kassaflöde från strategiska nettodesinvesteringar(+)/ investeringar(-) enligt operativt kassaflöde</b>	<b>44</b>	<b>6</b>	<b>68</b>	<b>728</b>	<b>72</b>	<b>732</b>
Nettoinvesteringar materiella och immateriella tillgångar	-560	-409	-1 777	-1 244	-2 870	-2 336
Ökning och minskning av räntebärande fordringar	681	177	6 343	-7 686	4 295	-9 734
Betald skatt på sålda materiella och immateriella tillgångar	-7	-10	-23	-17	-36	-30
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten, enligt IAS 7</b>	<b>157</b>	<b>-236</b>	<b>4 611</b>	<b>-8 218</b>	<b>1 461</b>	<b>-11 368</b>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten enligt operativt kassaflöde</b>	<b>-189</b>	<b>-265</b>	<b>-421</b>	<b>-689</b>	<b>-618</b>	<b>-885</b>
Förändring i räntebärande fordringar och skulder exklusive leasingskulder	402	291	6 347	-7 136	3 754	-9 729
Ökning och minskning av räntebärande fordringar	-681	-177	-6 343	7 686	-4 295	9 734
Utdelning etc. <sup>1)</sup>	-173	-89	-4 490	-4 109	-4 553	-4 172
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet, enligt IAS 7</b>	<b>-641</b>	<b>-240</b>	<b>-4 907</b>	<b>-4 249</b>	<b>-5 711</b>	<b>-5 053</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>3 449</b>	<b>1 011</b>	<b>1 783</b>	<b>-8 849</b>	<b>1 648</b>	<b>-8 984</b>
1) Varav återköp aktier	-160	-76	-353	-180	-415	-242

## Operativt kassaflöde (IFRS), tilläggsinformation

Mkr	Jul-sep 2022	Jul-sep 2021	Jan-sep 2022	Jan-sep 2021	Rullande 12 månader	Jan-dec 2021
<b>Byggverksamhet</b>						
Kassaflöde operativ verksamhet	1 948	1 798	5 287	4 616	7 454	6 783
Förändring i rörelsekapital	454	-302	-1 107	-348	1 028	1 787
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-510	-269	-1 104	-947	-1 704	-1 548
<b>Totalt Byggverksamhet</b>	<b>1 893</b>	<b>1 227</b>	<b>3 076</b>	<b>3 320</b>	<b>6 778</b>	<b>7 022</b>
<b>Bostadsutveckling</b>						
Kassaflöde operativ verksamhet	52	-180	-452	-306	-745	-599
Förändring i rörelsekapital	967	770	161	1 774	426	2 039
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	197	118	-546	-1 334	66	-722
Periodisering	141	-1	141	0	141	0
<b>Totalt Bostadsutveckling</b>	<b>1 356</b>	<b>708</b>	<b>-696</b>	<b>134</b>	<b>-113</b>	<b>718</b>
<b>Kommersiell fastighetsutveckling</b>						
Kassaflöde operativ verksamhet	-195	203	-1 095	-209	-1 348	-462
Förändring i rörelsekapital	-182	-207	110	-262	409	37
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	720	-1 117	1 368	2 319	1 666	2 617
Periodisering	-30	27	372	142	207	-23
<b>Totalt Kommersiell fastighetsutveckling</b>	<b>313</b>	<b>-1 094</b>	<b>756</b>	<b>1 990</b>	<b>934</b>	<b>2 168</b>
<b>Förvaltningsfastigheter</b>						
Kassaflöde operativ verksamhet	7	0	14	0	14	0
Förändring i rörelsekapital	-1	0	19	0	19	0
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	0	0	-748	0	-748	0
<b>Totalt Förvaltningsfastigheter</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>-715</b>	<b>0</b>	<b>-715</b>	<b>0</b>
<b>Centralt och Elimineringar</b>						
Kassaflöde operativ verksamhet	-35	-36	-259	-157	-509	-407
Förändring i rörelsekapital	1	133	-285	110	-274	122
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-110	-115	-633	-265	-1 061	-693
varav från OPS-portfölj	-101	-98	-600	-197	-1 026	-623
<b>Totalt Centralt och Elimineringar</b>	<b>-144</b>	<b>-18</b>	<b>-1 178</b>	<b>-312</b>	<b>-1 844</b>	<b>-978</b>
Totalt Kassaflöde operativ verksamhet	1 777	1 786	3 495	3 944	4 865	5 314
Totalt Förändring i rörelsekapital	1 238	395	-1 103	1 274	1 609	3 986
Totalt Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	297	-1 383	-1 663	-227	-1 781	-345
Totalt Periodisering	111	26	513	142	348	-23
<b>Kassaflöde från operativ verksamhet före betalda skatter</b>	<b>3 423</b>	<b>824</b>	<b>1 242</b>	<b>5 133</b>	<b>5 040</b>	<b>8 931</b>
Betalda skatter i operativ verksamhet	-57	244	-963	-2 775	-2 049	-3 861
<b>Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter</b>	<b>3 366</b>	<b>1 068</b>	<b>279</b>	<b>2 358</b>	<b>2 992</b>	<b>5 070</b>
Räntenetto, övrigt finansnetto och amortering av leasingsskulder	-242	-288	-540	-894	-795	-1 150
Betalda skatter i finansieringsverksamhet	53	24	119	206	177	264
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-189</b>	<b>-265</b>	<b>-421</b>	<b>-689</b>	<b>-618</b>	<b>-885</b>
<b>Operativt kassaflöde från verksamheten</b>	<b>3 177</b>	<b>803</b>	<b>-142</b>	<b>1 669</b>	<b>2 374</b>	<b>4 185</b>
Strategiska nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	44	6	68	728	72	732
Utdelning etc. <sup>1)</sup>	-173	-89	-4 490	-4 109	-4 553	-4 172
<b>Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder</b>	<b>3 047</b>	<b>720</b>	<b>-4 564</b>	<b>-1 713</b>	<b>-2 106</b>	<b>745</b>
Förändring i räntebärande fordringar och skulder exklusive leasingsskulder	402	291	6 347	-7 136	3 754	-9 729
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>3 449</b>	<b>1 011</b>	<b>1 783</b>	<b>-8 849</b>	<b>1 648</b>	<b>-8 984</b>
Likvida medel vid periodens början	9 474	9 859	10 947	19 508	10 975	19 508
Kursdifferens i likvida medel	192	105	385	316	493	423
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>13 115</b>	<b>10 975</b>	<b>13 115</b>	<b>10 975</b>	<b>13 115</b>	<b>10 947</b>

1) Varav återköp aktier

-160

-76

-353

-180

-415

-242



## Koncernens nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-) (IFRS)

Mkr	Jul-sep 2022	Jul-sep 2021	Jan-sep 2022	Jan-sep 2021	Rullande 12 månader	Jan-dec 2021
<b>VERKSAMHETEN - INVESTERINGAR</b>						
Immateriella tillgångar	-3	-18	-15	-93	-26	-103
Materiella anläggningstillgångar	-661	-380	-1 548	-1 149	-2 233	-1 834
Aktier	-226	-119	-747	-236	-1 242	-731
Omsättningsfastigheter	-5 348	-3 790	-16 727	-12 868	-22 136	-18 277
varav Bostadsutveckling	-2 707	-2 235	-8 359	-8 225	-11 147	-11 013
varav Kommersiell fastighetsutveckling	-2 641	-1 555	-8 368	-4 643	-10 989	-7 264
<b>Verksamhetens Investeringar</b>	<b>-6 238</b>	<b>-4 307</b>	<b>-19 037</b>	<b>-14 346</b>	<b>-25 636</b>	<b>-20 945</b>
<b>Totalt investeringar</b>	<b>-6 238</b>	<b>-4 307</b>	<b>-19 037</b>	<b>-14 346</b>	<b>-25 636</b>	<b>-20 945</b>
<b>VERKSAMHETEN - DESINVESTERINGAR</b>						
Immateriella tillgångar	0	3	0	3	2	5
Materiella anläggningstillgångar	139	95	332	212	428	307
Aktier	192	9	201	20	201	20
Omsättningsfastigheter	6 204	2 816	16 841	13 885	23 224	20 268
varav Bostadsutveckling	2 846	2 356	7 966	6 898	11 834	10 766
varav Kommersiell fastighetsutveckling	3 358	460	8 875	6 987	11 390	9 502
<b>Verksamhetens Desinvesteringar</b>	<b>6 535</b>	<b>2 924</b>	<b>17 375</b>	<b>14 119</b>	<b>23 855</b>	<b>20 600</b>
<b>STRATEGISKA DESINVESTERINGAR</b>						
Försäljning av verksamhet	44	6	68	728	72	732
<b>Strategiska desinvesteringar</b>	<b>44</b>	<b>6</b>	<b>68</b>	<b>728</b>	<b>72</b>	<b>732</b>
<b>Totalt Desinvesteringar</b>	<b>6 578</b>	<b>2 930</b>	<b>17 443</b>	<b>14 847</b>	<b>23 927</b>	<b>21 331</b>
<b>SUMMA NETTODESINVESTERINGAR(+)/INVESTERINGAR(-)</b>	<b>340</b>	<b>-1 378</b>	<b>-1 594</b>	<b>501</b>	<b>-1 709</b>	<b>386</b>
Avskrivningar anläggningstillgångar	-687	-687	-2 042	-2 013	-2 697	-2 669

## Syssestätt kapital i Projektutveckling och Förvaltningsfastigheter (IFRS)

Mkr	30 sep 2022	30 sep 2021	31 dec 2021
Bostadsutveckling	16 466	14 503	14 385
Kommersiell fastighetsutveckling	37 080	31 585	32 721
Förvaltningsfastigheter	755	0	0
<b>Totalt syssestätt kapital i Projektutveckling och Förvaltningsfastigheter</b>	<b>54 300</b>	<b>46 088</b>	<b>47 106</b>

**Moderbolaget<sup>1)</sup>**

Moderbolagets nettoomsättning utgörs huvudsakligen av debiteringar på koncernbolag. Balansräkningen består huvudsakligen av bokfört värde på aktier i dotterföretag, interna fordringar och eget kapital. Moderbolaget rapporterar inga händelser av väsentlig betydelse under perioden.

**Resultaträkning i sammandrag (RFR2)**

Mkr	Jul-sep 2022	Jul-sep 2021	Jan-sep 2022	Jan-sep 2021
Intäkter	210	144	556	426
Försäljnings- och administrationskostnader	-156	-128	-494	-410
<b>Rörelseresultat</b>	<b>54</b>	<b>16</b>	<b>62</b>	<b>16</b>
Finansnetto	28	-7	10 033	9 977
<b>Resultat efter finansnetto</b>	<b>82</b>	<b>9</b>	<b>10 095</b>	<b>9 993</b>
Skatter	-17	-2	-21	0
<b>Periodens resultat</b>	<b>65</b>	<b>7</b>	<b>10 074</b>	<b>9 993</b>
<b>Perioden totalresultat</b>	<b>65</b>	<b>7</b>	<b>10 074</b>	<b>9 993</b>

**Balansräkning i sammandrag (RFR2)**

Mkr	30 sep 2022	30 sep 2021	31 dec 2021
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Immateriella anläggningstillgångar	2	5	3
Materiella anläggningstillgångar	0	0	0
Finansiella anläggningstillgångar <sup>2)</sup>	23 233	16 815	17 627
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>23 235</b>	<b>16 820</b>	<b>17 630</b>
Kortfristiga fordringar	105	163	186
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>105</b>	<b>163</b>	<b>186</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>23 340</b>	<b>16 983</b>	<b>17 816</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital <sup>3)</sup>	22 949	16 569	17 326
Avsättningar	239	229	251
Långfristiga räntebärande skulder <sup>2)</sup>	64	65	134
Kortfristiga skulder	88	120	105
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>23 340</b>	<b>16 983</b>	<b>17 816</b>

1) Skanska AB tillämpar som moderbolag i en IFRS-koncern RFR2 i sin redovisning.

2) Varav 11 705 (2021-12-31; 11 783) Mkr avser aktier i dotterföretag, 11 354 (2021-12-31; 5 669) Mkr interna fordringar och 64 (2021-12-31; 134) Mkr interna skulder.

3) Under året har utdelning om 10 000 (2021-12-31; 10 400) Mkr erhållits från dotterföretag.

Moderbolagets eventualförpliktelser per 2022-09-30 uppgick till totalt 186,9 (2021-12-31; 172,8) Mdr kr, varav 145,4 (2021-12-31; 127,3) Mdr kr avser förpliktelser för koncernbolags åtaganden. Övriga åtaganden, 41,5 (2021-12-31; 45,5) Mdr kr, avser förpliktelser mot utomstående varav 32,9 (2021-12-31; 37,2) Mdr kr avser partners framtida fullgörande i för koncernen gemensamma verksamheter.

## Aktiedata

	Jul-sep 2022	Jul-sep 2021	Jan-sep 2022	Jan-sep 2021	Jan-dec 2021
Resultat per aktie enligt segmentsredovisning, kr <sup>1)</sup>	3,10	3,07	11,34	12,35	19,80
Resultat per aktie, kr <sup>1)</sup>	5,50	2,90	12,12	11,29	16,64
Resultat per aktie efter utspädning, kr <sup>2)</sup>	5,47	2,88	12,04	11,21	16,52
Eget kapital per aktie, kr <sup>3)</sup>	126,97	101,34			110,01
Justerat eget kapital per aktie, kr <sup>4)</sup>	162,83	132,13			146,20
Genomsnittligt antal utestående aktier	412 218 868	412 406 458			412 387 142
Genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning	414 847 056	415 211 959			415 491 861
Genomsnittlig utspädning, %	0,63	0,68			0,75
Antal aktier vid periodens slut	419 903 072	419 903 072			419 903 072
Genomsnittskurs, återköpta aktier, kr	144,01	141,06			141,85
Antal återköpta B-aktier	30 420 728	28 117 228			28 396 728
varav under året återköpta	987 000	312 000	2 024 000	769 000	1 048 500
Antal aktier i eget förvar	8 339 398	7 594 629			7 655 488
Antal utestående aktier	411 563 674	412 308 443			412 247 584

1) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.

3) Eget kapital hänförligt till aktieägarna, dividerat med antal utestående aktier.

4) Justerat eget kapital, dividerat med antal utestående aktier.

## Femårsöversikt Skanska-koncernen

Mkr	Rullande 12 månader	Jan-dec 2021 <sup>1)</sup>	Jan-dec 2020 <sup>1)</sup>	Jan-dec 2019	Jan-dec 2018
Intäkter	165 618	147 576	158 606	176 782	170 494
Rörelseresultat	9 393	9 832	11 860	7 828	4 827
Periodens resultat efter skatt	7 775	8 188	8 942	6 372	3 929
Resultat per aktie, kr	18,79	19,80	21,65	15,46	9,55
Avkastning på sysselsatt kapital, %	14,4	15,9	20,3	15,1	11,2
Avkastning på eget kapital, %	16,9	20,1	25,1	21,4	14,1
Rörelsemarginal, %	5,7	6,7	7,5	4,4	2,8
Avkastning på sysselsatt kapital, enligt IFRS, %	13,5	13,5	21,5	14,3	13,0
Kassaflöde per aktie, enligt IFRS, kr <sup>2)</sup>	-5,11	1,81	31,57	3,28	9,51

1) Omräknat i enlighet med vad som anges på sidan 14, Övrigt.

2) Kassaflöde före förändringar i räntebärande fordringar och skulder, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

## Valutakurser för de viktigaste valutorna

SEK	Genomsnittskurser		
	Jan-sep 2022	Jan-sep 2021	Jan-dec 2021
Amerikanska dollar	9,91	8,49	8,58
Brittiska pund	12,43	11,75	11,80
Norska kronor	1,05	0,99	1,00
Euro	10,52	10,15	10,15
Tjeckiska kronor	0,43	0,39	0,40
Polska zloty	2,25	2,23	2,22

	Balansdagskurser		
	30 sep 2022	30 sep 2021	31 dec 2021
	11,18	8,80	9,06
	12,37	11,82	12,19
	1,04	1,00	1,03
	10,91	10,18	10,24
	0,44	0,40	0,41
	2,24	2,19	2,23

## Byggverksamheten

## Intäkter och resultat

Mkr	Jul-sep 2022	Jul-sep 2021	Jan-sep 2022	Jan-sep 2021	Rullande 12 månader	Jan-dec 2021
Intäkter	40 174	33 252	113 273	94 969	150 891	132 587
<b>Bruttoresultat</b>	<b>2 880</b>	<b>2 527</b>	<b>8 099</b>	<b>7 540</b>	<b>11 246</b>	<b>10 687</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-1 549	-1 350	-4 662	-4 136	-6 234	-5 709
Resultat från joint ventures och intresseföretag	17	19	27	24	38	35
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 348</b>	<b>1 196</b>	<b>3 465</b>	<b>3 428</b>	<b>5 050</b>	<b>5 013</b>
Investeringar	-658	-367	-1 526	-1 160	-2 216	-1 850
Desinvesteringar	192	103	491	941	584	1 034
<b>Desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto</b>	<b>-466</b>	<b>-263</b>	<b>-1 035</b>	<b>-219</b>	<b>-1 632</b>	<b>-816</b>
Bruttomarginal, %	7,2	7,6	7,2	7,9	7,5	8,1
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-3,9	-4,1	-4,1	-4,4	-4,1	-4,3
Rörelsemarginal, %	3,4	3,6	3,1	3,6	3,3	3,8
Orderingång, Mdr kronor	43,8	26,6	111,1	111,3	153,4	153,6
Orderstock, Mdr kronor	227,9	197,6	227,9	197,6		207,0
Medelantal anställda	26 785	28 865	26 785	28 865		28 557

## Intäkter

Mkr	Jul-sep 2022	Jul-sep 2021	Jan-sep 2022	Jan-sep 2021	Rullande 12 månader	Jan-dec 2021
Norden	13 743	13 471	43 233	39 690	59 462	55 918
varav Sverige	8 106	7 747	24 696	23 315	34 156	32 775
Europa	7 420	5 565	19 567	15 843	25 720	21 996
USA	19 011	14 217	50 473	39 436	65 710	54 673
<b>Totalt</b>	<b>40 174</b>	<b>33 252</b>	<b>113 273</b>	<b>94 969</b>	<b>150 891</b>	<b>132 587</b>

## Rörelseresultat

Mkr	Jul-sep 2022	Jul-sep 2021	Jan-sep 2022	Jan-sep 2021	Rullande 12 månader	Jan-dec 2021
Norden	487	536	1 411	1 461	2 200	2 250
varav Sverige	288	319	769	794	1 302	1 328
Europa	239	211	477	837	739	1 100
USA	623	449	1 577	1 129	2 111	1 663
<b>Totalt</b>	<b>1 348</b>	<b>1 196</b>	<b>3 465</b>	<b>3 428</b>	<b>5 050</b>	<b>5 013</b>

## Rörelsemarginal, %

Jul-sep 2022	Jul-sep 2021	Jan-sep 2022	Jan-sep 2021	Rullande 12 månader	Jan-dec 2021
3,5	4,0	3,3	3,7	3,7	4,0
3,5	4,1	3,1	3,4	3,8	4,1
3,2	3,8	2,4	5,3	2,9	5,0
3,3	3,2	3,1	2,9	3,2	3,0
<b>3,4</b>	<b>3,6</b>	<b>3,1</b>	<b>3,6</b>	<b>3,3</b>	<b>3,8</b>

## Orderstock

Mkr	30 sep 2022	30 sep 2021	31 dec 2021
Norden	66 982	68 150	69 711
varav Sverige	34 875	33 842	33 756
Europa	43 404	41 079	39 630
USA	117 548	88 394	97 690
<b>Totalt</b>	<b>227 935</b>	<b>197 623</b>	<b>207 031</b>

## Orderingång

Jul-sep 2022	Jul-sep 2021	Jan-sep 2022	Jan-sep 2021	Rullande 12 månader	Jan-dec 2021
11 182	10 927	39 619	43 333	56 725	60 439
7 859	6 698	25 959	22 596	35 329	31 966
8 988	4 246	22 257	23 693	25 855	27 290
23 650	11 409	49 181	44 249	70 792	65 860
<b>43 821</b>	<b>26 581</b>	<b>111 057</b>	<b>111 276</b>	<b>153 372</b>	<b>153 590</b>

Book-to-build,  
Rullande 12 månader, %

Sep 30, 2022	Sep 30, 2021	Dec 31, 2021
95	111	108
103	90	98
101	138	124
108	115	120
<b>102</b>	<b>117</b>	<b>116</b>

## Bostadsutveckling

### Intäkter och resultat

Mkr	Jul-sep 2022	Jul-sep 2021	Jan-sep 2022	Jan-sep 2021	Rullande 12 månader	Jan-dec 2021
Intäkter	1 469	2 053	8 701	10 732	12 346	14 377
<b>Bruttoresultat</b>	<b>316</b>	<b>476</b>	<b>1 600</b>	<b>2 074</b>	<b>2 232</b>	<b>2 707</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-184	-158	-593	-513	-807	-727
<b>Rörelseresultat</b>	<b>132</b>	<b>318</b>	<b>1 006</b>	<b>1 561</b>	<b>1 425</b>	<b>1 980</b>
Rörelsemarginal, %	9,0	15,5	11,6	14,5	11,5	13,8
Investeringar	-2 714	-2 238	-8 600	-8 232	-11 856	-11 488
Desinvesteringar	2 911	2 356	8 053	6 898	11 921	10 766
<b>Desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto</b>	<b>197</b>	<b>118</b>	<b>-546</b>	<b>-1 334</b>	<b>66</b>	<b>-722</b>
Sysselsatt kapital, Mdr kr	16,5	14,5	16,5	14,5		14,4
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>1)</sup>	9,5	14,9	9,5	14,9		14,1
Medelantal anställda	593	585	593	585		582

1) Rullande 12 månader.

### Intäkter

Mkr	Jul-sep 2022	Jul-sep 2021	Jan-sep 2022	Jan-sep 2021	Rullande 12 månader	Jan-dec 2021
Norden	1 171	1 682	7 554	9 527	10 524	12 497
varav Sverige	222	803	4 262	5 777	5 594	7 109
Europa	298	371	1 147	1 205	1 822	1 879
<b>Totalt</b>	<b>1 469</b>	<b>2 053</b>	<b>8 701</b>	<b>10 732</b>	<b>12 346</b>	<b>14 377</b>

### Rörelseresultat <sup>1)</sup>

	Jul-sep 2022	Jul-sep 2021	Jan-sep 2022	Jan-sep 2021	Rullande 12 månader	Jan-dec 2021
Norden	129	257	882	1 323	1 182	1 623
varav Sverige	44	116	533	820	656	943
Europa	3	62	124	238	243	357
<b>Totalt</b>	<b>132</b>	<b>318</b>	<b>1 006</b>	<b>1 561</b>	<b>1 425</b>	<b>1 980</b>

1) Avser endast utvecklingsvinst. Byggmarginal redovisas inom byggsamheten.

### Rörelsemarginal, % <sup>1)</sup>

	Jul-sep 2022	Jul-sep 2021	Jan-sep 2022	Jan-sep 2021	Rullande 12 månader	Jan-dec 2021
Norden	11,0	15,3	11,7	13,9	11,2	13,0
varav Sverige	19,8	14,4	12,5	14,2	11,7	13,3
Europa	0,9	16,6	10,8	19,7	13,3	19,0
<b>Totalt</b>	<b>9,0</b>	<b>15,5</b>	<b>11,6</b>	<b>14,5</b>	<b>11,5</b>	<b>13,8</b>

### Bostäder startade

	Jul-sep 2022	Jul-sep 2021	Jan-sep 2022	Jan-sep 2021	Rullande 12 månader	Jan-dec 2021
Norden	275	385	1 580	2 176	2 913	3 509
varav Sverige	35	184	1 060	1 613	1 972	2 525
Europa	96	138	554	329	1 079	854
<b>Totalt</b>	<b>371</b>	<b>523</b>	<b>2 134</b>	<b>2 505</b>	<b>3 992</b>	<b>4 363</b>

### Bostäder sålda

	Jul-sep 2022	Jul-sep 2021	Jan-sep 2022	Jan-sep 2021	Rullande 12 månader	Jan-dec 2021
Norden	216	401	1 647	2 426	2 352	3 131
varav Sverige	62	215	1 186	1 735	1 587	2 136
Europa	123	159	453	628	778	953
<b>Totalt</b>	<b>339</b>	<b>560</b>	<b>2 100</b>	<b>3 054</b>	<b>3 130</b>	<b>4 084</b>

### Bostäder i produktion

	30 sep 2022	30 sep 2021	31 dec 2021
Norden	5 996	6 020	6 825
varav Sverige	4 392	4 586	5 175
Europa	1 869	1 417	1 848
<b>Totalt</b>	<b>7 865</b>	<b>7 437</b>	<b>8 673</b>

### Färdigställda, ej sålda bostäder

	30 sep 2022	30 sep 2021	31 dec 2021
Norden	78	79	48
varav Sverige	50	23	17
Europa	14	15	9
<b>Totalt</b>	<b>92</b>	<b>94</b>	<b>57</b>

### Bostäder i produktion av vilka sålda, %

	30 sep 2022	30 sep 2021	31 dec 2021
Norden	72	82	74
varav Sverige	73	82	74
Europa	66	76	71
<b>Totalt</b>	<b>71</b>	<b>80</b>	<b>73</b>

## Kommersiell fastighetsutveckling

## Intäkter och resultat

Mkr	Jul-sep 2022	Jul-sep 2021	Jan-sep 2022	Jan-sep 2021	Rullande 12 månader	Jan-dec 2021
Intäkter	326	556	10 100	4 404	16 799	11 102
varav från försäljning av fastigheter	166	358	9 627	3 807	16 109	10 289
<b>Bruttoresultat</b>	<b>155</b>	<b>175</b>	<b>2 156</b>	<b>1 981</b>	<b>4 131</b>	<b>3 955</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-175	-176	-589	-529	-843	-784
Resultat från joint ventures och intresseföretag	1	85	6	89	9	93
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-19</b>	<b>84</b>	<b>1 574</b>	<b>1 541</b>	<b>3 297</b>	<b>3 264</b>
varav från försäljning av fastigheter 1)	152	144	2 168	1 861	4 235	3 928
varav nedskrivningar/återföring av nedskrivningar	-17	-44	-47	-44	-173	-170
1) Resultat som redovisas under Elimineringar tillkommer med	-9	12	73	96	216	239
Investeringar	-2 639	-1 578	-8 379	-4 669	-11 055	-7 344
Desinvesteringar	3 359	461	9 747	6 988	12 721	9 961
<b>Desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto</b>	<b>720</b>	<b>-1 117</b>	<b>1 368</b>	<b>2 319</b>	<b>1 666</b>	<b>2 617</b>
Sysselsatt kapital, Mdr kr	37,1	31,6	37,1	31,6		32,7
Avkastning på sysselsatt kapital, % 2)	10,2	10,8	10,2	10,8		10,8
Medelantal anställda	429	439	429	439		431

2) Rullande 12 månader.

## Intäkter

Mkr	Jul-sep 2022	Jul-sep 2021	Jan-sep 2022	Jan-sep 2021	Rullande 12 månader	Jan-dec 2021
Norden	166	422	5 600	3 269	7 460	5 130
Europa	68	44	2 924	878	5 659	3 614
USA	93	90	1 577	256	3 679	2 359
<b>Totalt</b>	<b>326</b>	<b>556</b>	<b>10 100</b>	<b>4 404</b>	<b>16 799</b>	<b>11 102</b>

## varav försäljningar

	Jul-sep 2022	Jul-sep 2021	Jan-sep 2022	Jan-sep 2021	Rullande 12 månader	Jan-dec 2021
	98	355	5 395	3 071	7 173	4 849
	21	4	2 775	736	5 468	3 428
	47	0	1 457	0	3 469	2 012
<b>Totalt</b>	<b>166</b>	<b>358</b>	<b>9 627</b>	<b>3 807</b>	<b>16 109</b>	<b>10 289</b>

## Rörelseresultat

Mkr	Jul-sep 2022	Jul-sep 2021	Jan-sep 2022	Jan-sep 2021	Rullande 12 månader	Jan-dec 2021
Norden	-8	31	1 011	1 337	1 457	1 783
Europa	35	-37	649	161	1 258	770
USA	-46	90	-87	42	582	711
<b>Totalt</b>	<b>-19</b>	<b>84</b>	<b>1 574</b>	<b>1 541</b>	<b>3 297</b>	<b>3 264</b>

## varav försäljningar

	Jul-sep 2022	Jul-sep 2021	Jan-sep 2022	Jan-sep 2021	Rullande 12 månader	Jan-dec 2021
	26	103	1 229	1 547	1 730	2 047
	124	40	848	315	1 556	1 023
	3	0	91	0	949	858
<b>Totalt</b>	<b>152</b>	<b>144</b>	<b>2 168</b>	<b>1 861</b>	<b>4 235</b>	<b>3 928</b>

## Sysselsatt kapital

Mkr	30 sep 2022	30 sep 2021	31 dec 2021
Norden	12 984	10 939	11 750
Europa	8 544	9 455	10 050
USA	15 552	11 191	10 920
<b>Totalt</b>	<b>37 080</b>	<b>31 585</b>	<b>32 721</b>

## Förvaltningsfastigheter

### Intäkter och resultat

Mkr	Jul-sep 2022	Jul-sep 2021 <sup>1)</sup>	Jan-sep 2022	Jan-sep 2021 <sup>1)</sup>	Rullande 12 månader	Jan-dec 2021 <sup>1)</sup>
Intäkter	10		20		20	
<b>Driftnetto</b>	<b>7</b>		<b>15</b>		<b>15</b>	
Försäljnings- och administrationskostnader	0		-1		-1	
Förändring marknadsvärde fastigheter	0		26		26	
<b>Rörelseresultat</b>	<b>7</b>		<b>40</b>		<b>40</b>	
Investeringar	0		-748		-748	
Desinvesteringar	0		0		0	
<b>Desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto</b>	<b>0</b>		<b>-748</b>		<b>-748</b>	
Sysselsatt kapital	755		755			
Fastighetsvärde	766		766			
Nettouthyrning	0					
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>2)</sup>	8,5		8,5			
Ekonomisk uthyrningsgrad, %	100		100			
Genomsnittligt direktavkastningskrav vid värdering, %	4,0		4,0			

1) Förvaltningsfastigheter är en ny verksamhetsgren från 2022.

2) Rullande 12 månader. För definition se sidan 17.

### Fastigheter

Ort	Uthyrningsbar area, m <sup>2</sup>	Hysesvärde på årsbasis, Mkr	Ekonomisk uthyrningsgrad, %	Fastighetsvärde, Mkr	Hållbarhets-certifiering, %
Malmö	11 844	42	100	766	100
<b>Total</b>	<b>11 844</b>	<b>42</b>	<b>100</b>	<b>766</b>	<b>100</b>

## OPS-portfölj marknadsvärde

### Orealiserad utvecklingsvinst i OPS-portfölj

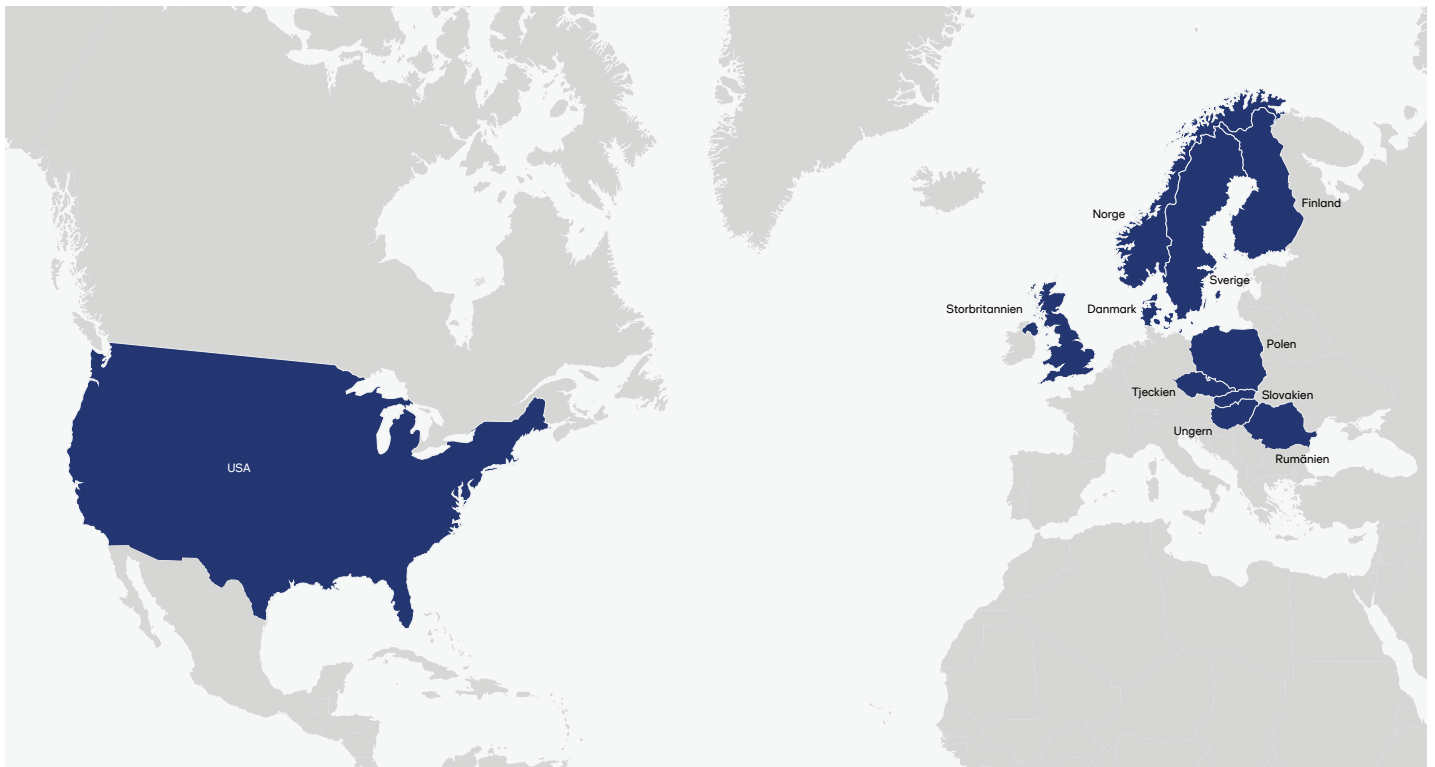
Mdr kr	30 sep 2022	30 sep 2021	31 dec 2021
Nuvärde av kassaflöde från projekt	2,7	2,4	2,5
Nuvärde återstående investeringar	0,0	-1,0	-0,6
<b>Nuvärde av projekt</b>	<b>2,7</b>	<b>1,4</b>	<b>1,9</b>
Redovisat värde före kassaflödessäkringar / redovisat värde	-2,2	-0,9	-1,4
<b>Orealiserad utvecklingsvinst</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>
Kassaflödessäkring	0,1	0,2	0,2
Påverkan i realiserat eget kapital <sup>1)</sup>	0,6	0,7	0,7

1) Skatteeffekter ej inkluderade.

# Om Skanska

Vi har funnits i mer än 135 år och är ett av världens största projektutvecklings- och byggföretag. Vi är verksamma på utvalda marknader i Norden, Europa och USA. Tillsammans med våra kunder och en samlad expertis hos 30 000 medarbetare skapar vi innovativa och hållbara lösningar som främjar hälsa och välbefinnande bortom vår livstid.

## Skanskas hemmamarknader



### Harry W Nice Memorial Bridge, Newburg, Dahlgren, Virginia, USA

Skanska har, som del av ett joint venture med Corman Kokosing Construction Company och McLean Contracting Company tecknat avtal med Maryland Department of Transportation – Maryland Transportation Authority – om att bygga nya Governor Harry W. Nice Memorial/Senator Thomas "Mac" Middleton Bridge över Potomac River, USA. Den befintliga tvåfiliga bron som förbinder Newburg, Maryland, och Dahlgren, Virginia, kommer att ersättas med en ny cirka 3 kilometer lång, fyrfilig struktur. När den nya bron och vägbanan är klar kommer den befintliga bron att rivas och användas för att skapa konstgjorda rev i vattnet vid Chesapeake Bay. Byggnationen påbörjades 2020 och den nya bron öppnades i oktober 2022. Projektet är beräknat att vara färdigställt i 2024.



Skanska AB

[www.group.skanska.com/sv/investerare](http://www.group.skanska.com/sv/investerare)

## För ytterligare information kontakta:

Magnus Persson, Ekonomi- och Finansdirektör, Skanska AB, tel 010-448 8900

Antonia Junelind, Senior Vice President, Investor Relations, Skanska AB, tel 010-448 6261

Karolina Cederhage, Senior Vice President, Kommunikation, Skanska AB, tel 010-448 0880

Jacob Birkeland, Chef Press och Public Affairs, Skanska AB, tel 010-449 1957

Denna rapport kommer även att presenteras på en telefonkonferens och webcast den 26 oktober 2022, kl. 10:00.

Webcasten direktsänds på Skanskas webbplats [www.group.skanska.com/sv/investerare](http://www.group.skanska.com/sv/investerare), där en inspelning också kommer att finnas tillgänglig i efterhand.

För att delta i telefonkonferensen, vänligen ring 08-5051 00 31, eller +44 (0)207 107 06 13, eller +1 (1) 631 570 56 13.

Denna samt tidigare releaser finns även på [www.group.skanska.com/sv/investerare](http://www.group.skanska.com/sv/investerare).

Denna information är sådan som Skanska AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning.

Informationen lämnades, genom ovanstående Senior Vice President Investor Relations försorg, för offentliggörande den 26 oktober 2022, kl. 07:30.

Belopp i tabeller och uttalanden kanske inte alltid överensstämmer med den beräknade summan av relaterade poster på grund av avrundningsdifferenser. Målet är att varje rad ska överensstämma med källan och därför kan det finnas avrundningsskillnader som påverkar summan när de presenterade raderna läggs samman.