

SKANSKA

Kv3 2021

Press release, 2021-10-28, kl. 7:30



Vi bygger ett bättre samhälle.
Powerhouse Brattørkaia, Trondheim, Norge

Niomånadersrapport, januari–september 2021

Sammanfattning, enligt segmentsredovisning

- Intäkterna uppgick till 103,2 (114,6) miljarder kronor, justerat för valutaeffekter minskade intäkterna med 6 procent.
- Rörelseresultatet uppgick till 6,2 (5,3) miljarder kronor, justerat för valutaeffekter ökade rörelseresultatet med 21 procent.
- Resultatet per aktie uppgick till 12,35 (10,09) kronor.
- Operativt kassaflöde från verksamheten uppgick till 1,7 (4,9) miljarder kronor, enligt IFRS.
- Justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-) uppgick till 15,0 (30 juni 2021; 13,9) miljarder kronor, enligt IFRS.
- Orderingången i Byggverksamheten uppgick till 111,3 (110,0) miljarder kronor, justerat för valutaeffekter ökade orderingången med 6 procent. Orderstocken uppgick till 197,6 (30 juni 2021; 201,3) miljarder kronor.
- Rörelseresultatet i Byggverksamheten uppgick till 3,4 (2,4) miljarder kronor, motsvarande en rörelsemarginal om 3,6 (2,3) procent.
- Rörelseresultatet i Projektutveckling uppgick till 3,1 (3,3) miljarder kronor.
- Avkastning på sysselsatt kapital i Projektutveckling uppgick till 12,1 (11,0) procent.
- Avkastning på eget kapital uppgick till 26,0 (17,8) procent.

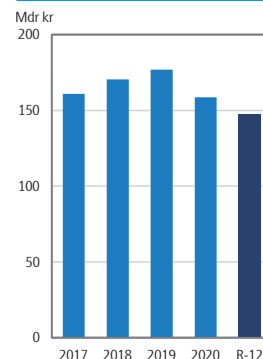
Resultatanalys

Tabeller som avser segmentsredovisning visas med tonad bakgrund, för mer information se sidan 14. För definitioner av icke IFRS finansiella nyckeltal se sidorna 16-18.

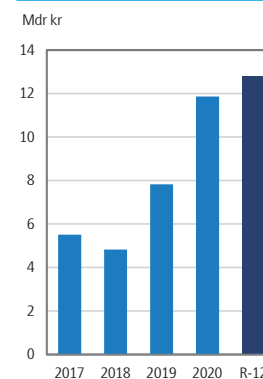
Mkr	Jan-sep 2021	Jan-sep 2020	Förändring, %	Jul-sep 2021	Jul-sep 2020	Förändring, %
Intäkter						
Byggverksamhet	94 969	106 295	-11	33 252	34 442	-3
Bostadsutveckling	10 732	9 564	12	2 053	4 763	-57
Kommersiell fastighetsutveckling	4 404	6 237	-29	556	901	-38
Centralt och Elimineringar	-6 893	-7 489	-8	-2 435	-2 156	13
Totalt	103 211	114 606	-10	33 427	37 949	-12
Rörelseresultat						
Byggverksamhet	3 428	2 416	42	1 196	1 049	14
Bostadsutveckling	1 561	1 068	46	318	481	-34
Kommersiell fastighetsutveckling	1 541	2 204	-30	84	101	-17
Centralt	-226	-340	-34	-37	-98	-62
Elimineringar	-98	-76	28	-20	-7	189
Rörelseresultat	6 206	5 272	18	1 542	1 526	1
Finansnetto	-108	-177	-39	-23	-62	-63
Resultat efter finansiella poster	6 098	5 095	20	1 519	1 464	4
Skatt	-988	-921	7	-242	-303	-20
Periodens resultat	5 109	4 174	22	1 277	1 161	10
Periodens resultat per aktie	12,35	10,09	22	3,07	2,80	10
Periodens intäkter, enligt IFRS	102 751	117 719	-13	33 897	36 678	-8
Periodens rörelseresultat, enligt IFRS	5 681	6 230	-9	1 457	1 709	-15
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS	11,29	12,00	-6	2,90	3,14	-8
Operativt kassaflöde från verksamheten	1 669	4 906	-66	803	1 613	-50
Räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)	8 566	-1 329	-	8 566	-1 329	-
Avkastning på sysselsatt kapital i Projektutvecklingsenheterna, % ¹⁾	12,1	11,0				
Justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)	14 950	8 018	86			
Avkastning på eget kapital, % ¹⁾	26,0	17,8				

1) Rullande 12 månader.

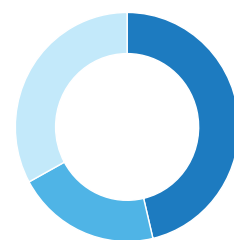
Intäkter



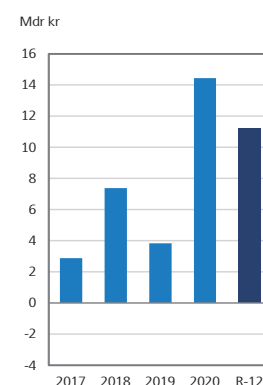
Rörelseresultat



Rörelseresultat per segment, R-12, 30 sep 2021



Kassaflöde från verksamheten



Stabil verksamhet - stabilt resultat



Under tredje kvartalet fortsatte resultatet vara stabilt för alla verksamhetsgrenar, vilket ledde till ett starkt resultat för de första nio månaderna. Alla affärsenheter inom Byggverksamheten förbättrade lönsamheten under året, Bostadsutveckling ökade både volymerna samt lönsamheten på alla våra marknader och Kommersiell fastighetsutveckling startade ett antal stora utvecklingsprojekt av hög kvalitet samt realiserade attraktiva vinster. Med vår starka finansiella ställning

och robusta organisation siktar vi på att fortsätta vår ansvarsfulla expansion av Projektutvecklingsverksamheten och förbättra lönsamheten inom vår Byggverksamhet.

Som nämndes i förra kvartalet gick Skanska med i klimatinitiativet Ledarship Group for Industry Transition för att påskynda våra ansträngningar mot klimatneutralitet. I detta kvartalet skärpte vi vårt klimatmål. Vi strävar efter att minska våra egna koldioxidutsläpp med 70 procent till 2030 och vara helt koldioxidneutrala i hela värdekedjan till 2045. Sedan 2015 har vi minskat våra egna koldioxidutsläpp med 47 procent.

Inom Byggverksamheten håller vi oss till vår strategi och lönsamheten fortsätter att förbättras. Trots lägre intäkter genererar vi mer vinst. Intäkterna har påverkats negativt av pandemin men marknadsaktiviteten ökar nu gradvis. Med en högre aktivitet noterar vi prissökningar på vissa material och flaskhalsar i leverantörskedjan. Med ett selektivt anbudsförfarande och starkt kommersiellt fokus i kombination med vår lokala erfarenhet och expertis på våra hemmamarknader står vi väl rustade för att hantera dessa utmaningar och gör det i nära dialog med våra kunder.

Inom Bostadsutveckling är lönsamheten i våra projekt stark och aktiviteten hög, både på marknaden och i vår verksamhet. Under årets första nio månader har både intäkter och antalet bostäder i produktion ökat. Vår försäljningsgrad är hög och vi fokuserar på att få fler lönsamma projekt till marknaden samt kontinuerligt utveckla och skapa värde genom vår starka landbank och kunderbjudande, vilket säkerställer framtida tillväxt. Med en ökande efterfrågan på miljövänligt boende har vi en stark position på alla våra marknader. Till exempel, vi utvecklar och bygger nu Sveriges första klimatneutrala radhus.

Kommersiell fastighetsutveckling fortsätter att leverera starka försäljningsvinster på de avyttringar som gjorts, men volymerna är lägre. Detta är relaterat till timingen i vår portfölj, efterfrågan från fastighetsinvestorer är stark, med fortsatt låga attraktiva avkastningskrav. Vi har hittills under året startat många utvecklingsprojekt av hög kvalitet med ambitiösa hållbarhetsstandarder. För att maximera värdeskapandet i våra utvecklingsprojekt siktar vi på en låg miljöpåverkan vilket genererar ett högt intresse från fastighetsinvestorer och hyresgäster. Leasingmarknaden är fortsatt svag men aktiviteten börjar ta fart nu när företag återvänder till sina kontor och arbetsgivare definierar sina arbetsplatspolicier.

Framåt ser vi ett samhälle som börjar anpassa sig till ett nytt normalläge där osäkerheter minskar och marknadsaktiviteten tar fart. Med vår starka finansiella ställning, robusta organisation och kompetenta medarbetare är vi väl positionerade att möta kundernas behov idag och imorgon. Under pandemin genomförde vi en strategisk översyn för att ytterligare vässa våra styrkor, konkurrenskraft och kunderbjudande. Den 7 december 2021 bjuder vi in till en kapitalmarknadsdag i Stockholm. Tillsammans med resten av koncernledningen ser jag emot att delge vår strategi för att fortsätta skapa ledande aktieägarvärde. Inbjudan och ytterligare information kring eventet kommer skickas ut inom kort.



Powerhouse Brattørkaia, Trondheim, Norge

Mitt i Trondheims hamn i Norge ligger Powerhouse Brattørkaia: världens nordligaste klimatpositiva kontorsbyggnad. Brattørkaia är en del av Powerhouse-samarbetet - en standard för framtidens byggnader baserat på Parisavtalets 1,5-graders mål. Den unikt designade byggnaden följer filosofin, "form följer miljö" (gentemot den välkända frasen "form följer funktion") och producerar mer än dubbelt så mycket el som den förbrukar dagligen. Genom att förena framåttänkande arkitektur och teknik med förnybara energikällor, som till exempel solpaneler och geotermisk energi, är det ett extraordinärt exempel på hur byggnader kan vara både iögonfallande och ha en klimat-smart lösning.

Marknadsutsikter kommande 12 månader

● Försämrade utsikter jämfört med föregående kvartal. ● Oförändrade utsikter jämfört med föregående kvartal. ● Förbättrade utsikter jämfört med föregående kvartal.

➔ Mycket stark marknad kommande 12m ➔ Stark marknad kommande 12m ➔ Stabil marknad kommande 12m

⬇️ Svag marknad kommande 12m ⬇️ Mycket svag marknad kommande 12m

Byggverksamhet

Pandemin fortsätter ha en negativ påverkan på våra marknader men aktiviteten ökar eftersom osäkerheten minskar. Prisökningar på vissa material och flaskhalsar i leverantörskedjan kan noteras på alla våra marknader. Husbyggande har påverkats mest av pandemin men börjar sakta förbättras medan utsikterna för bostäder är stabilt. Offentliga investeringar i social infrastruktur och infrastruktur upprätthålls på en relativt bra nivå även om vissa beslut skjuts upp. Finansiering skulle kunna bli en utmaning eftersom många offentliga budgetar minskar på grund av minskade skatteintäkter och ökade utgifter för att bekämpa pandemin och stimulera ekonomierna. Samtidigt utvecklas ambitiösa investeringsplaner på många av våra marknader, men ledtider förväntas bli långa.

	Husbyggande	Bostäder	Anläggningsbyggande
➔ Norden			
Sverige	➔	➔	➔
Norge	➔	➔	➔
Finland	➔	➔	➔
➔ Europa			
Polen	⬇️	➔	➔
Tjeckien ¹⁾	⬇️	➔	➔
Storbritannien	➔	–	➔
➔ USA			
USA	➔	–	➔

1) Inklusive Slovakien.

Bostadsutveckling

Lågräntepolitiken för att stödja en ekonomisk återhämtning ökar köpkraften vilket stärker bostadsköparnas förtroende. Bostadsmarknaden upplever, även om en ökad aktivitet bland utvecklare noterats, en bostadsbrist då projektstarter inom nyutveckling haltat mot efterfrågan. Risken för ökande arbetslöshet som en följd av en ekonomisk avmattning på grund av pandemin kan potentiellt påverka efterfrågan negativt. Till viss del kan en strukturell brist på bostäder på många av våra marknader motverka denna situation.

➔ Norden	
Sverige	➔
Norge	➔
Finland	➔
➔ Europa	



Gottorps hage, Malmö

Kommersiell fastighetsutveckling

Transaktioner och start av nya utvecklingsprojekt har minskat på grund av osäkerheten på marknaden. Kreditmarknaden är dock stabil. Investerarnas intresse för högkvalitativa utvecklingsprojekt förväntas vara stabil på ungefär nuvarande nivå vad gäller avkastningskrav. Leasingmarknaden är fortsatt låg på grund av osäkerheten bland hyresgäster, men aktiviteten börjar återupptas och förväntas återhämta sig när företag börjar komma tillbaka till kontoren på våra marknader.

⬇️ Norden	
Sverige	⬇️
Norge	⬇️
Finland	⬇️
Danmark	⬇️
⬇️ Europa	
Polen	⬇️
Tjeckien	⬇️
Ungern	⬇️
Rumänien	⬇️
⬇️ USA	

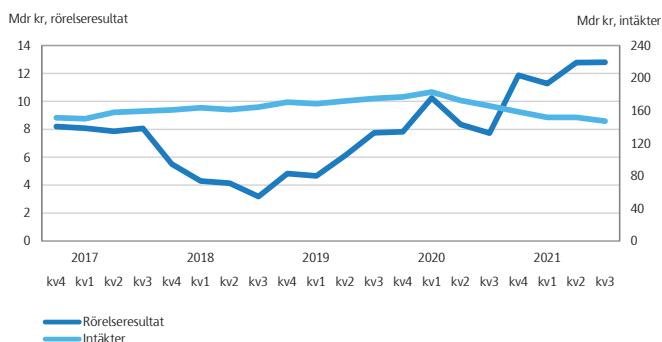


3901 North Fairfax Drive, Arlington, USA

Resultatanalys

Koncernen

Intäkter och rörelseresultat, rullande 12 månader



Intäkter och resultat

Mkr	Jan-sep 2021	Jan-sep 2020	Förändring, %	Jul-sep 2021	Jul-sep 2020	Förändring, %
Intäkter	103 211	114 606	- 10	33 427	37 949	- 12
Rörelseresultat ¹⁾²⁾	6 206	5 272	18	1 542	1 526	1
Finansnetto	- 108	- 177	- 39	- 23	- 62	- 63
Resultat efter finansiella poster	6 098	5 095	20	1 519	1 464	4
Skatt	- 988	- 921	7	- 242	- 303	- 20
Periodens resultat	5 109	4 174	22	1 277	1 161	10
Periodens resultat per aktie, kr ³⁾	12,35	10,09	22	3,07	2,80	10
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS, kr ³⁾	11,29	12,00	- 6	2,90	3,14	- 8

1) Centralt -226 (-340) Mkr.

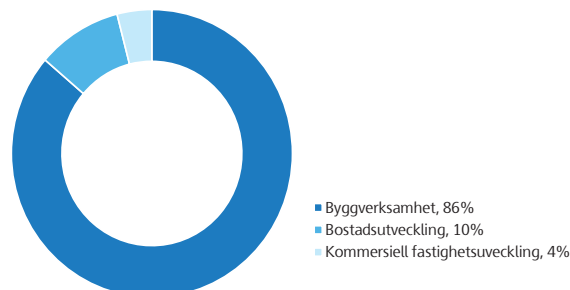
2) Elimineringar -98 (-76) Mkr.

3) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

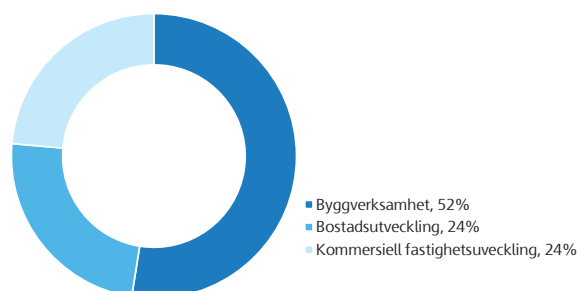
Förändringar och valutaeffekter

	Jan-sep 2021 / Jan-sep 2020		
	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valuta effekt
Intäkter	-10%	-6%	-4%
Rörelseresultat	18%	21%	-3%

Intäkter per segment, januari-september 2021



Rörelseresultat per segment, januari-september 2021



Intäkterna minskade med 10 procent och uppgick till 103,2 (114,6) miljarder kronor; justerat för valutaeffekter minskade intäkterna med 6 procent. Rörelseresultatet ökade med 18 procent och uppgick till 6 206 (5 272) Mkr; justerat för valutakurseffekter ökade rörelseresultatet med 21 procent. Rörelseresultatet inkluderar en vinst från försäljningen av verksamheten av infrastruktur tjänster inom Byggsamheten i Storbritannien under andra kvartalet. För jämförelseperioden påverkades rörelseresultatet positivt av försäljningen av projektet Solna United inom Kommersiell fastighetsutveckling under första kvartalet.

Centralt uppgick till -226 (-340) Mkr. 155 (-7) Mkr är hänförliga till OPS-portföljen.

Elimineringar av vinster i interna projekt uppgick till -98 (-76) Mkr.

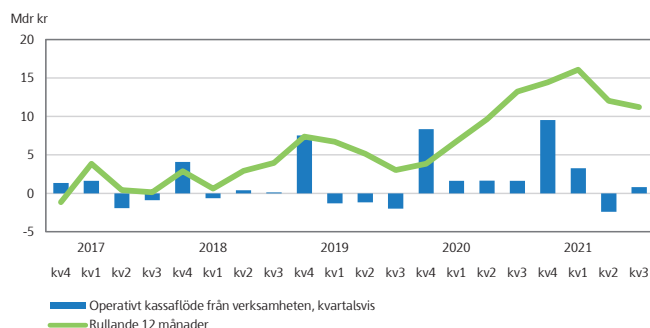
Finansnettot uppgick till -108 (-177) Mkr.

Periodens skatt uppgick till -988 (-921) Mkr, vilket motsvarar en effektiv skattesats om 16 (18) procent.

Kassaflöde

Koncernen

Operativt kassaflöde från verksamheten



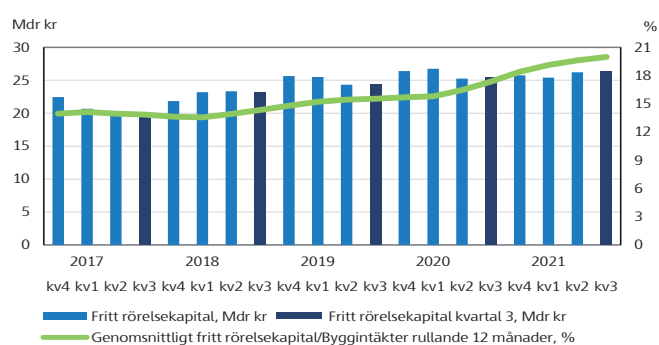
Operativt kassaflöde

Mkr	Jan-sep 2021	Jan-sep 2020	Förändring, %	Jul-sep 2021	Jul-sep 2020	Förändring, %
Kassaflöde operativ verksamhet	3 944	3 584	10	1 786	1 710	4
Förändring i rörelsekapital	1 274	-490	-	395	272	45
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-227	4 009	-	-1 383	114	-
Periodisering	142	-294	-	26	-88	-
Kassaflöde från operativ verksamhet före betalda skatter	5 133	6 809	-25	824	2 008	-59
Betalda skatter i operativ verksamhet	-2 775	-1 090	155	244	-140	-
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-689	-813	-15	-265	-255	4
Operativt kassaflöde från verksamheten	1 669	4 906	-66	803	1 613	-50
Strategiska desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto	728	0	-	6	0	-
Utdelning etc.	-4 109	-69	-	-89	-45	95
Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	-1 713	4 837	-	720	1 567	-54
Förändring i räntebärande fordringar och skulder exklusive leasingkulder	-7 136	1 447	-	291	116	150
Periodens kassaflöde	-8 849	6 284	-	1 011	1 684	-40

Operativt kassaflöde från verksamheten uppgick till 1 669 (4 906) Mkr och förklaras främst av betalda skatter i operativ verksamhet och lägre nettoförsäljningar inom Projektutveckling.

Betalda skatter i operativ verksamhet uppgick till -2 775 (-1 090) Mkr. Ökningen är främst relaterad till betald skatt på försäljningsvinster genererade i USA i slutet av 2020. Sålida men ännu ej överlämnade tillgångar inom Kommersiell fastighetsutveckling kommer att ha en positiv effekt på kassaflödet om 2,5 miljarder kronor, varav 0,1 miljarder kronor under 2021. Resterande belopp kommer att påverka kassaflödet under 2022 och 2023.

Fritt rörelsekapital i Byggverksamheten



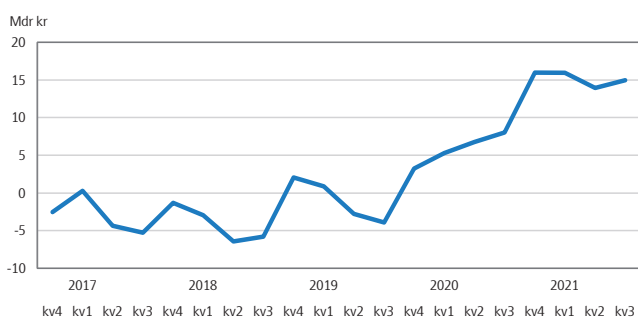
I Byggverksamheten uppgick det fria rörelsekapitalet till 26,3 (25,4) miljarder kronor. Genomsnittligt fritt rörelsekapital i relation till intäkterna i Byggverksamheten de senaste 12 månaderna uppgick till 20,0 procent, delvis drivet av lägre volymer. Det fria rörelsekapitalet i Byggverksamheten bibehåller en stabil nivå som ett resultat av gynnsamma kassaflöden i ett antal projekt samt ett fortsatt starkt fokus på fritt rörelsekapital inom Byggverksamheten. Kassaflödet från förändring i rörelsekapitalet i Byggverksamheten uppgick till -348 (-322) Mkr.



Hisingsbron, Göteborg

Finansiell ställning

Justerad räntebärande finansiell nettofordran(+)/nettoskuld(-)



Balansräkning - I korthet

Mdr kr	30 sep 2021	30 sep 2020	31 dec 2020
Summa tillgångar	132,5	128,2	125,6
Summa eget kapital	42,2	35,7	38,7
Räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)	8,6	-1,3	7,3
Justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)	15,0	8,0	16,0
Sysselsatt kapital, utgående balans	64,1	59,6	61,1
Soliditet, %	31,9	27,8	30,8

Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld

Mkr	Jan-sep 2021	Jan-sep 2020	Jul-sep 2021	Jul-sep 2020	Jan-dec 2020
Ingående balans räntebärande nettofordran (+)/nettoskuld(-)	7 280	-4 917	8 124	-1 376	-4 917
Periodens kassaflöde	-8 849	6 284	1 011	1 684	11 672
Avgår förändring i räntebärande fordringar och skulder	7 136	-1 447	-291	-116	1 335
Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	-1 713	4 837	720	1 568	13 007
Omräkningseffekter, räntebärande nettofordran/nettoskuld	789	-541	276	-231	-1 067
Omvärderingar av pensionsskulder	1 475	-1 342	-685	-1 523	-860
Förvärvade/sålda räntebärande skulder	285	0	2	0	0
Övriga förändringar, räntebärande nettofordran/nettoskuld	449	634	128	232	1 118
Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld	1 286	3 588	442	46	12 197
Utgående balans räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)	8 566	-1 330	8 566	-1 330	7 280
Likvida medel med restriktioner	-5 176	-5 385	-5 176	-5 385	-4 814
Pensionsskuld, netto	4 633	6 640	4 633	6 640	6 263
Leasingskulder	6 928	8 092	6 928	8 092	7 233
Utgående balans justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)	14 950	8 017	14 950	8 017	15 962

Justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-) uppgick till 15,0 (30 juni 2021; 13,9) miljarder kronor. Räntebärande nettofordran uppgick till 8,6 (30 juni 2021; 8,1) miljarder kronor och inkluderar 6,9 miljarder kronor i räntebärande leasingskulder enligt IFRS 16.

I slutet av kvartalet uppgick likvida medel och outnyttjade bekräftade kreditlöften till 17,5 (30 juni 2021; 16,4) miljarder kronor, varav 13,7 (30 juni 2021; 12,1) miljarder kronor är tillgängliga inom en vecka. Koncernens centrala skuldportfölj uppgick till 3,3 (30 juni 2021; 3,2) miljarder kronor, bestående av 0,5 miljarder kronor i Medium-Term Notes (MTN) med en genomsnittlig löptid på 1,6 år och 2,8 miljarder kronor i bilaterala lån med en genomsnittlig löptid på 3,2 år. Den 30 september 2021, uppgick koncernens outnyttjade kredit-faciliteter till 6,6 miljarder kronor. Den centrala skuldportföljen, inklusive outnyttjade bekräftade kreditlöften, hade en genomsnittlig löptid på 2,8 (30 juni 2021; 3,0) år.

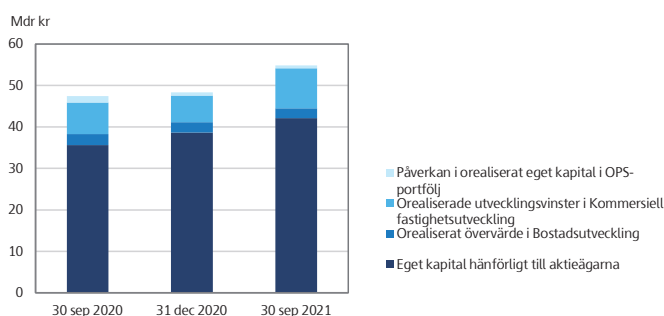
Sysselsatt kapital uppgick vid kvartalets slut till 64,1 (30 juni 2021; 62,0) miljarder kronor.

Eget kapital

Förändring i eget kapital

Mkr	Jan-sep 2021	Jan-sep 2020	Jul-sep 2021	Jul-sep 2020	Jan-dec 2020
Ingående balans	38 717	33 021	41 140	36 138	33 021
Utdelning till aktieägarna	-3 917	0	0	0	-1 340
Övriga förändringar i eget kapital som ej ingår i årets totalresultat	74	139	9	24	197
Periodens resultat	4 671	4 962	1 206	1 304	9 897
Övrigt totalresultat					
Omräkningssdifferenser	1 221	-1 070	461	-408	-2 146
Påverkan av omvärderingar av pensioner	1 356	-1 221	-588	-1 344	-792
Påverkan av kassaflödessäkringar	99	-146	-7	-29	-120
Utgående balans	42 222	35 685	42 222	35 685	38 717

Justerat eget kapital minskat med schablonmässig skatt om 10 procent



Koncernens egna kapital, efter utbetalning av utdelningen, uppgick till 42,2 (35,7) miljarder kronor, soliditeten till 31,9 (27,8) procent och nettoskuldssättningsgraden uppgick till -0,2 (0,0).

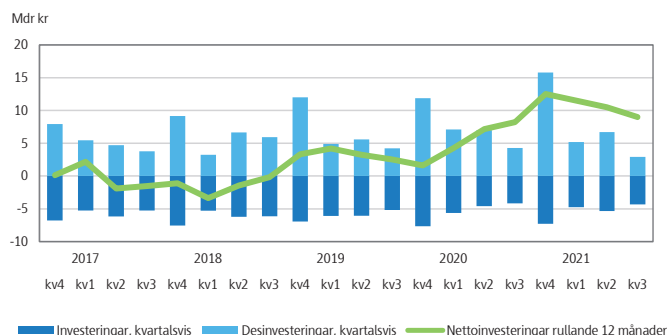
Omräkningssdifferenser uppgick till 1 221 (-1 070) Mkr till följd av en svagare svensk krona.

Påverkan av omvärderingar av pensioner uppgick till 1 356 (-1 221) Mkr. Detta förklaras främst av högre avkastning på förvaltnings-tillgångarna i Sverige, Norge och Storbritannien.

De orealiserade övervärdena i Projektutveckling, inklusive OPS-portfölj, uppgick till 14,1 miljarder kronor, varav 0,2 miljarder kronor realiserade enligt segmentsredovisning. Efter avdrag för schablonmässig skatt var motsvarande siffror 12,7 respektive 0,2 miljarder kronor.

Investeringar och desinvesteringar

Investeringar och desinvesteringar



Koncernens investeringar uppgick till –14 346 (–14 395) Mkr. Desinvesteringarna uppgick till 14 847 (18 404) Mkr och koncernens nettodesinvesteringar uppgick till 501 (4 009) Mkr.

I Byggverksamheten uppgick investeringarna till –1 160 (–999) Mkr. Investeringarna är främst kopplade till materiella anläggningstillgångar för egen produktion. Nettoinvesteringarna inom Byggverksamheten uppgick till –219 (–814) Mkr. Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar inklusive materiella anläggningstillgångar, nyttjanderätter, uppgick till –1 745 (–1 976) Mkr.

I Bostadsutveckling uppgick de totala investeringarna till –8 232 (–7 087) Mkr, varav –1 885 (–1 026) Mkr avser förvärv av mark motsvarande 2 892 byggrätter. Desinvesteringar uppgick till 6 898 (8 192) Mkr. Nettoinvesteringar i Bostadsutveckling uppgick till –1 334 (1 105) Mkr.

I Kommersiell fastighetsutveckling uppgick de totala investeringarna till –4 669 (–6 313) Mkr. Av detta avser –353 (–921) Mkr investeringar i ny mark. Desinvesteringarna uppgick till 6 988 (10 108) Mkr. Nettoinvesteringar i Kommersiell fastighetsutveckling uppgick till 2 319 (3 794) Mkr.

Investeringar, desinvesteringar och nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)

Mkr	Jan-sep 2021	Jan-sep 2020	Förändring, %	Jul-sep 2021	Jul-sep 2020	Förändring, %
Investeringar						
Byggverksamhet	-1 160	-999	16	-367	-320	15
Bostadsutveckling	-8 232	-7 087	16	-2 238	-1 906	17
Kommersiell fastighetsutveckling	-4 669	-6 313	-26	-1 578	-1 967	-20
Övrigt	-285	3	-	-124	12	-
Totalt	-14 346	-14 395	-0	-4 307	-4 181	3
Desinvesteringar						
Byggverksamhet	941	185	409	103	52	100
Bostadsutveckling	6 898	8 192	-16	2 356	2 539	-7
Kommersiell fastighetsutveckling	6 988	10 108	-31	461	1 724	-73
Övrigt	20	-80	-	9	-20	-
Totalt	14 847	18 404	-19	2 930	4 295	-32
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)						
Byggverksamhet	-219	-814	-73	-263	-268	-2
Bostadsutveckling	-1 334	1 105	-	118	633	-81
Kommersiell fastighetsutveckling	2 319	3 794	-39	-1 117	-243	359
Övrigt	-265	-77	246	-115	-8	-
Totalt	501	4 009	-88	-1 378	114	-
Varav strategiska	728	0	-	6	0	-

Sysselsatt kapital i Projektutveckling

Mkr	30 sep 2021	30 sep 2020	31 dec 2020
Bostadsutveckling	14 503	12 810	13 608
Kommersiell fastighetsutveckling	31 585	33 951	30 906
Totalt sysselsatt kapital i Projektutveckling	46 088	46 761	44 515



Investering, Studio, Warszawa, Polen

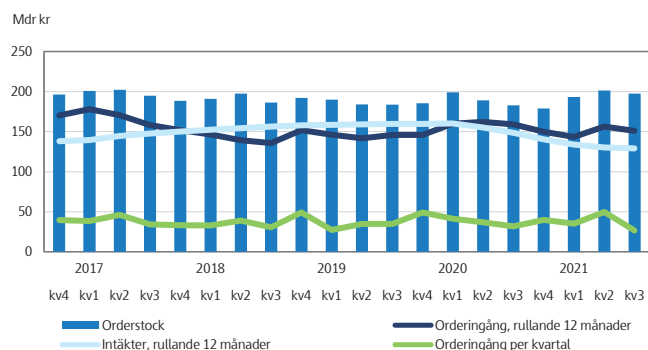


Försäljning, kontorsbyggnad, Kiruna

Resultatanalys, verksamhetsgrenar

Byggverksamhet – Orderläge

Orderstock, intäkter och ordergång



Orderstocken uppgick vid kvartalets utgång till 197,6 miljarder kronor jämfört med 201,3 miljarder kronor vid utgången av föregående kvartal. Orderstocken motsvarar 18 månaders produktion (30 juni 2021; 18).

Förändringar och valutaeffekter

	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valuta effekt
	Jan-sep 2021 / Jan-sep 2020		
Ordergång	1%	6%	-5%
	30 sep 2021 / 30 jun 2021		
Orderstock	-2%	-3%	1%

Större order i kvartalet

Geografi	Kontrakt	Belopp Mkr	Kund
USA	Kontorsbyggnad	890	Skanska CD US
Norden	Hotell	870	KOy Apron
USA	Viadukt	845	San Gabriel Valley Council of Governments
Europa	Motorväg	780	National Highway Authority of the Czech Republic
USA	Motorväg	690	Florida Department of Transportation

Ordergång och orderstock i Byggverksamheten

Mdr kr	Jan-sep 2021	Jan-sep 2020	Jul-sep 2021	Jul-sep 2020
Ordergång	111,3	110,0	26,6	31,8
Orderstock ¹⁾	197,6	182,9	-	-

1) Avser slutet av respektive period.

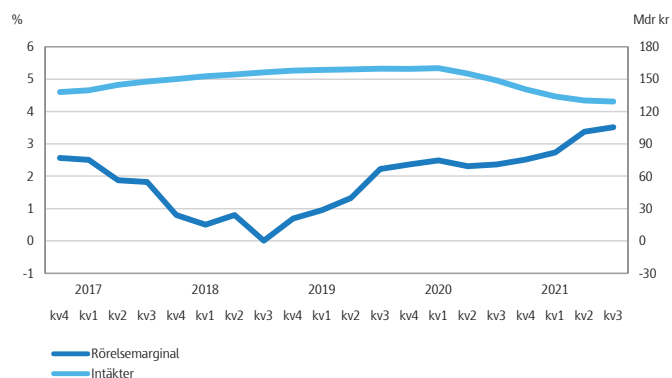
Ordergången uppgick till 111,3 (110,0) miljarder kronor, justerat för valutakurseffekter ökade ordergången med 6 procent, främst drivet av högre orderbokningar i USA. Ordergången för jämförelseperioden inkluderar orderbokningen för höghastighetståg i Storbritannien om 13,9 miljarder kronor. På rullande 12 månader var ordergången totalt sett 117 (30 juni 2021; 120) procent av intäkterna. För mer information se sidan 27.



Kontorsprojekt K8, Stavanger, Norge

Byggverksamhet

Intäkter och rörelsemarginal, rullande 12 månader



Intäkter och resultat

Mkr	Jan-sep 2021	Jan-sep 2020	Förändring, %	Jul-sep 2021	Jul-sep 2020	Förändring, %
Intäkter	94 969	106 295	-11	33 252	34 442	-3
Bruttoresultat	7 540	6 791	11	2 527	2 383	6
Försäljnings- och administrationskostnader	-4 136	-4 401	-6	-1 350	-1 351	-0
Resultat från joint ventures och intresseföretag	24	25	-7	19	17	12
Rörelseresultat	3 428	2 416	42	1 196	1 049	14
Bruttomarginal, %	7,9	6,4		7,6	6,9	
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-4,4	-4,1		-4,1	-3,9	
Rörelsemarginal, %	3,6	2,3		3,6	3,0	
Personal	28 865	31 523				

Förändringar och valutaeffekter

	Jan-sep 2021 / Jan-sep 2020		
	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valuta effekt
Intäkter	-11%	-6%	-5%
Rörelseresultat	42%	48%	-6%

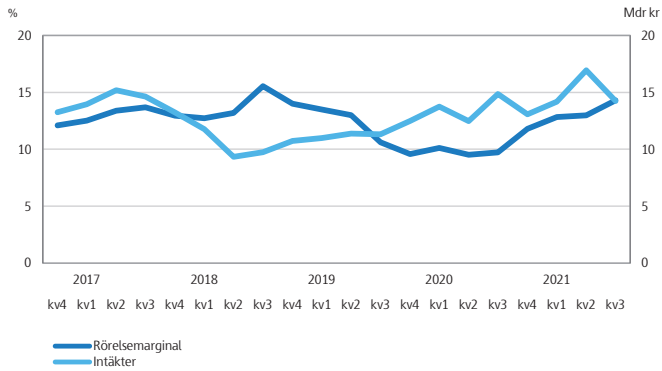
Intäkterna i Byggverksamheten minskade med 11 procent och uppgick till 95,0 (106,3) miljarder kronor; justerat för valutakurseffekter minskade intäkterna med 6 procent. Detta är främst relaterat till störningar på grund av covid-19, särskilt i Europa och USA, och av kunder uppskjutna starter av nya projekt. Men det är också en kvarvarande effekt av de strategiska åtgärderna att fokusera verksamheten och att vara mer selektiva i anbudsförandet för att förbättra lönsamheten. Rörelsemarginalen uppgick till 3,6 (2,3) procent. Rörelseresultatet ökade 42 procent och uppgick till 3 428 (2 416) Mkr; justerat för valutakurseffekter ökade rörelseresultatet med 48 procent. Alla affärsenheter förbättrade lönsamheten. Rörelseresultatet i Europa inkluderar en vinst om 370 Mkr hänförlig till försäljningen av verksamheten av infrastruktur tjänster i Storbritannien under andra kvartalet.



Robothunden Spot besökte Skanskas byggarbetsplats Lippulaiva shoppingcenter i Esbo, Finland som en del av Building 2030 konsortiets testaktiviteter med syfte att undersöka möjligheterna att använda robotteknik för projektledning. Building 2030 konsortiet, där Skanska ingår, utvecklar en vision för den finska byggbranschen 2030 som ett sätt att förbereda sig på förändringar inom branschen för att säkerställa en mer hållbar byggbransch i framtiden. Bild: AE Partners.

Bostadsutveckling

Intäkter och rörelsemarginal, rullande 12 månader



Intäkter och resultat

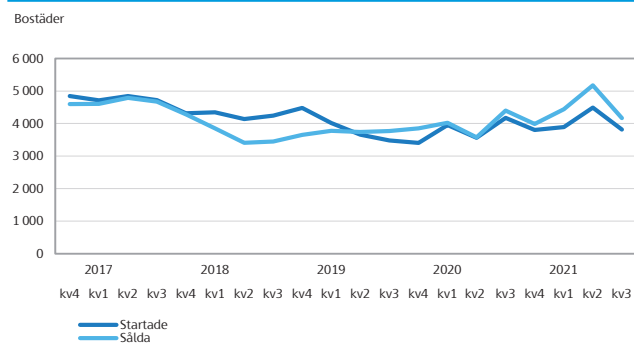
Mkr	Jan-sep 2021	Jan-sep 2020	Förändring, %	Jul-sep 2021	Jul-sep 2020	Förändring, %
Intäkter	10 732	9 564	12	2 053	4 763	- 57
Bruttoresultat	2 074	1 530	36	476	652	- 27
Försäljnings- och administrationskostnader	- 513	- 462	11	- 158	- 171	- 8
Rörelseresultat	1 561	1 068	46	318	481	- 34
Bruttomarginal, %	19,3	16,0		23,2	13,7	
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-4,8	-4,8		-7,7	-3,6	
Rörelsemarginal, %	14,5	11,2		15,5	10,1	
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹⁾	14,9	12,1		-	-	

1) Rullande 12 månader. För definition se sidan 17.

Intäkterna för verksamhetsgrenen Bostadsutveckling uppgick till 10 732 (9 564) Mkr. Antalet sålda bostäder uppgick till 3 054 (2 879) och 2 505 (2 495) bostäder produktionsstartades. Avyttring av 334 (643) hyresrätter i Sverige, uppgående till cirka 800 (1 500) Mkr, är inkluderade i de första nio månaderna för 2021. I jämförelseperioden är försäljningen av hyresrätter inkluderad i tredje kvartalet. Rörelseresultatet uppgick till 1 561 (1 068) Mkr. Rörelsemarginalen uppgick till 14,5 (11,2) procent.

Avkastning på sysselsatt kapital uppgick till 14,9 (12,1) procent.

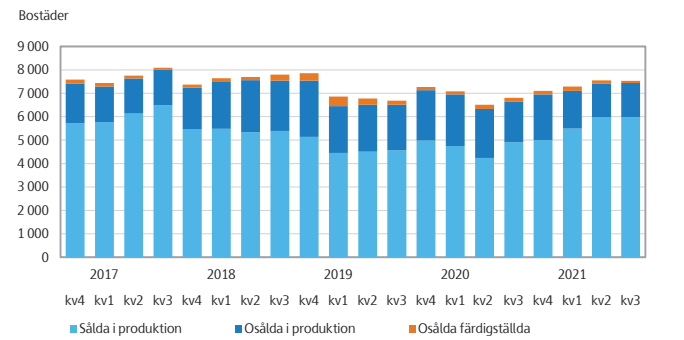
Sålda och startade bostäder, rullande 12 månader



Bostäder sålda och startade

	Jan-sep 2021	Jan-sep 2020
Bostäder sålda	3 054	2 879
Bostäder startade	2 505	2 495

Bostäder i produktion och osålda



Bostäder i produktion och osålda

	30 sep 2021	30 sep 2020	31 dec 2020
Bostäder i produktion	7 437	6 637	6 948
varav sålda %	80	74	72
Färdigställda, ej sålda bostäder	94	173	154

Vid utgången av kvartalet fanns 7 437 (30 juni 2021; 7 423) bostäder i produktion. Av dessa var 80 (30 juni 2021; 80) procent sålda. Antalet färdigställda osålda bostäder uppgick till 94 (30 juni 2021; 132). Antalet färdigställda bostäder uppgick till 2 015 (2 991).

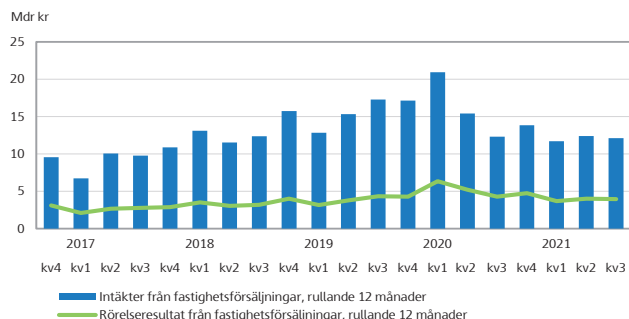
Fördelning av redovisade värden

Mkr	30 sep 2021	30 sep 2020	31 dec 2020
Färdigställda projekt	418	687	648
Pågående projekt	10 120	8 299	7 843
Råmark och exploateringsfastigheter	9 318	7 767	8 551
Totalt	19 855	16 753	17 041

Fördelningen av redovisade värden i Bostadsutveckling framgår av tabellen ovan. Pågående projekt uppgick till 10,1 (30 juni 2021; 9,6) miljarder kronor och råmark och exploateringsfastigheter uppgick till 9,3 (30 juni 2021; 9,4) miljarder kronor. Det uppskattade orealiserade övertärdet i osålda bostäder i produktion och råmark och exploateringsfastigheter uppgick till 2,6 miljarder kronor. Råmarken och exploateringsfastigheterna motsvarar egna byggrätter uppgående till 26 400 bostäder och 800 byggrätter i joint ventures. Till detta kommer rättigheter att under vissa förutsättningar förvärva ytterligare 12 600 byggrätter.

Kommersiell fastighetsutveckling

Intäkter och rörelseresultat från fastighetsförsäljningar



Intäkter och resultat

Mkr	Jan-sep 2021	Jan-sep 2020	Förändring, %	Jul-sep 2021	Jul-sep 2020	Förändring, %
Intäkter	4 404	6 237	-29	556	901	-38
varav från försäljning av fastigheter	3 807	5 526	-31	358	645	-44
Bruttoresultat	1 981	2 811	-30	175	283	-38
Försäljnings- och administrationskostnader	-529	-597	-11	-176	-180	-3
Resultat från joint ventures och intresseföretag	89	-9	-	85	-2	-
Rörelseresultat	1 541	2 204	-30	84	101	-17
varav från försäljning av fastigheter	1 861	2 656	-30	144	202	-29
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹⁾	10,8	10,6				

1) Rullande 12 månader. För definition se sidan 17.

Inom Kommersiell fastighetsutveckling genomfördes försäljningar om 3 807 (5 526) Mkr under de första nio månaderna 2021. Rörelseresultatet uppgick till 1 541 (2 204) Mkr, och inkluderar resultat från fastighetsförsäljningar om 1 861 (2 656) Mkr. Jämförelseperioden påverkades positivt av försäljningen av kontorsprojektet Solna United.

Avkastning på sysselsatt kapital uppgick till 10,8 (10,6) procent.

Fördelning av investerat kapital och marknadsvärde

Mkr	Investerat kapital vid periodens slut	Investerat kapital vid färdigställande	Marknadsvärde ¹⁾²⁾	Uthyrningsgrad, %	Färdigställandegrad, %
Pågående projekt ³⁾	7 707	23 718	29 680	23	33
Färdigställda projekt ⁴⁾⁵⁾	10 688	10 688	14 611	67	100
Råmark och exploateringsfastigheter	10 897	10 897	11 802		
Total	29 292	45 303	56 093		
varav redovisat värde	29 081	45 092			
varav pågående projekt sålda enligt segments-redovisning	1 472	2 249	2 494		

1) Marknadsvärde enligt värdering 2020-12-31.

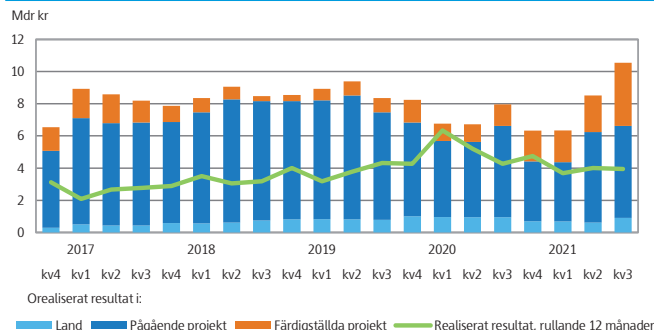
2) Pågående projekt - uppskattat marknadsvärde vid färdigställande, fullt uthyrt.

3) Inklusive hyresgästförbättringar och mäklararvoden i CDUS om 23 Mkr.

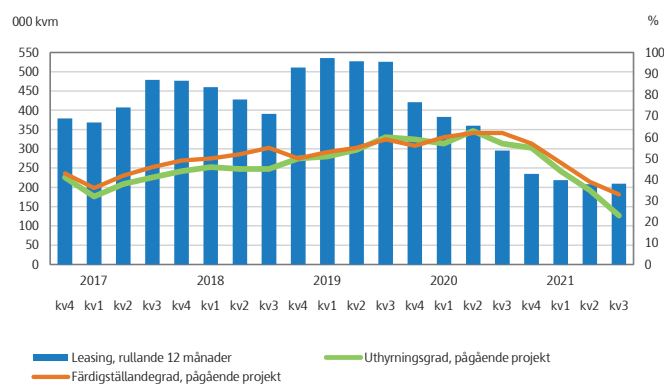
4) Inklusive hyresgästförbättringar och mäklararvoden i CDUS om 660 Mkr.

5) Skanskas andel av total produktionskostnad i JV om 211 Mkr vid periodens slut och vid färdigställande.

Orealiserat och realiserat resultat, segmentsredovisning



Leasing och färdigställandegrad



Vid kvartalets slut hade Kommersiell fastighetsutveckling 32 pågående projekt. Under kvartalet startades fem nya projekt och sju färdigställdes. De 32 pågående projekten motsvarar en uthyrningsbar yta om 697 000 kvadratmeter och har en uthyrningsgrad mätt i hyra om 23 procent. Färdigställandegraden var 33 procent. Det investerade kapitalet vid färdigställande förväntas bli 23,7 miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde vid färdigställande om 29,7 miljarder kronor.

Av de pågående projekten har tio sålts enligt segmentsredovisningen. Dessa projekt motsvarar ett investerat kapital vid färdigställande om 2,2 miljarder kronor, med ett försäljningsvärde om 2,5 miljarder kronor. Vid utgången av kvartalet uppgick antalet färdigställda projekt till 21. Marknadsvärdet för dessa projekt, exklusive sålda fastigheter enligt segmentsredovisning, uppgick till 14,6 miljarder kronor. Uthyrningsgraden mätt i hyra uppgick till 67 procent (30 juni 2021; 59).

Orealiserade utvecklingsvinster, exklusive sålda enligt segmentsredovisning uppgick till 10,5 miljarder kronor vid kvartalets slut. Detta fördelas på 5,7 miljarder kronor i pågående projekt, 3,9 miljarder kronor i färdigställda projekt och 0,9 miljarder kronor i råmark och exploateringsfastigheter.

Accumulerade intervinstelimineringar i projekt uppgick till 456 Mkr. Dessa elimineringar upplöses på koncernnivå i takt med att respektive projekt avyttras. Nya leasingavtal om 125 000 (135 000) kvadratmeter tecknades under de första nio månaderna.

Personal

Det genomsnittliga antalet anställda i koncernen under året var 30 379 (33 051). Antalet anställda vid kvartalets slut uppgick till 29 584 (30 juni 2021; 29 740).

Transaktioner med närstående

Inga nya betydande transaktioner skedde under kvartalet.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

För information om risker samt kritiska uppskattningar och bedömningar, se Års- och hållbarhetsredovisningen 2020 sidorna 51–56, not 2 och 6 samt ovanstående avsnitt om marknadsutsikter. Bortsett från osäkerheten av covid-19 inträffade inga väsentliga förändringar som påverkade dessa rapporterade risker. Covid-19 och dess effekter på reala ekonomier skapar osäkerhet och risker under en tid.

Det finns osäkerhet kring framtida tillstånd att bryta kalksten för den största leverantören av cement till den svenska byggindustrin. Ett avbrott i leveranserna skulle få negativa konsekvenser. Skanska följer situationen noga och analyserar risker samt potentiella åtgärder.

Övrigt

Händelser efter rapportperiodens utgång

Skanska kommer erhålla utbetalning av överskott från den kollektivavtalade sjukförsäkringen AGS på cirka 160 Mkr. Detta kommer ha en positiv effekt på rörelseresultatet för svenska byggverksamheten under fjärde kvartalet.

Finansiella rapporter 2021

Skanskas delårsrapporter samt bokslutskommunikén finns att ladda ner på Skanskas webbsida www.group.skanska.com/sv/investerare.

Koncernens rapport för 2021 kommer att publiceras följande datum:

3 februari 2022 Bokslutskommuniké

Stockholm, 28 oktober 2021

Anders Danielsson

Verkställande direktör och koncernchef

Redovisningsprinciper

Delårsrapporten för koncernen är upprättad i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering, Årsredovisningslagen samt Lagen om värdepappersmarknaden. Samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder har använts i delårsrapporten som i den senaste årsredovisningen. För moderbolaget har delårsrapporten upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen, Lagen om värdepappersmarknaden och Redovisningsrådets rekommendation RFR 2.

Sambandet mellan koncernens operativa kassaflödesanalys och koncernens kassaflödesanalys

Skillnaden mellan koncernens operativa kassaflödesanalys och koncernens kassaflödesanalys enligt IAS 7 Kassaflödesanalys är redovisad i not 35 i Års- och hållbarhetsredovisning 2020.

Segmentsredovisning jämfört med IFRS-redovisning

Som rörelsesegment redovisas Skanskas verksamhetsgrenar; Byggverksamhet, Bostadsutveckling och Kommersiell fastighetsutveckling. Tabeller i rapporten som avser segmentsredovisning visas med **tonad bakgrund**. I vissa fall skiljer sig segmentsredovisningen från koncernens redovisade resultat i enlighet med International Financial Reporting Standards IFRS.

Byggverksamhet omfattar såväl hus- som anläggningsbyggande. Intäkter och resultat redovisas över tid för både segmentsredovisning och IFRS.

Bostadsutveckling utvecklar bostadsprojekt för omedelbar försäljning. Bostäderna anpassas till utvalda kundgrupper. Enheterna svarar för att planera och sälja projekten. De tillhörande bygguppgifterna utförs av de byggande enheterna i segmentet byggverksamhet på respektive marknad. I segmentsredovisningen redovisas intäkter och resultat i Bostadsutveckling när kontrakt tecknas för försäljning av bostäder. I redovisningen enligt IFRS redovisas intäkter istället vid tillträde av bostaden.

Kommersiell fastighetsutveckling initierar, utvecklar, hyr ut och säljer kommersiella fastighetsprojekt. Bygguppgifterna utförs på de flesta marknader av segmentet byggverksamhet. I segmentsredovisningen redovisas intäkter och resultat i Kommersiell fastighetsutveckling när

kontrakt tecknas för försäljning av fastigheter. I redovisningen enligt IFRS redovisas intäkter istället vid tillträde av fastigheten.

Joint ventures redovisas proportionerligt i segmentsredovisningen för Bostadsutveckling medan övriga verksamhetsområden och rörelsesegment tillämpar kapitalandelsmetoden.

Internprissättningen mellan rörelsesegmenten sker till marknadsmässiga villkor.

Moderbolag i en svensk IFRS koncern tillämpar Redovisningsrådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer ("RFR 2"). RFR 2 innebär att moderbolaget tillämpar IFRS så långt det är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning.

Revisors granskningsrapport

Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av den finansiella delårsinformationen i sammandrag (delårsrapporten) för Skanska AB (publ.) per 30 september 2021 och den niomånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Stockholm den 28 oktober 2021
Ernst & Young AB

Hamish Mabon
Auktoriserad revisor

Anders Kriström
Auktoriserad revisor

Definitioner

För ytterligare definitioner se Års- och hållbarhetsredovisningen 2020 not 43.

Icke IFRS finansiella nyckeltal	Definition	Anledning för användning	
		Följande nyckeltal används eftersom de anses bäst och mest korrekt bedöma Skanskas verksamhet; återspeglad i dess affärsmodell och strategi. De hjälper därmed investerare och ledning att analysera trender och resultat i Skanska.	
Intäkter Segment	Intäkter segment är samma som intäkter IFRS i alla verksamhetsgrenar förutom i Bostadsutveckling och Kommersiell fastighetsutveckling där intäkterna redovisas när bindande kontrakt tecknas för försäljning av bostäder och fastigheter. I segmentsredovisningen tillämpar Bostadsutveckling klyvningsmetoden för joint ventures vilket också påverkar intäkter segment.	Mäter intäkter genererade i rådande marknadsläge.	
Bruttoresultat	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning.	Mäter resultatet genererade i projekten.	
Bruttomarginal	Bruttoresultat dividerat med intäkter.	Mäter lönsamheten i projekten.	
Försäljnings- och administrationskostnader, %	Försäljnings- och administrationskostnader dividerat med intäkter.	Mäter kostnadseffektiviteten i försäljnings- och administrationskostnaderna.	
Rörelseresultat	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning försäljnings- och administrationskostnader och resultat från joint ventures och intresseföretag.	Mäter resultatet i verksamheten.	
Rörelseresultat segment	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning försäljnings- och administrationskostnader och resultat från joint ventures och intresseföretag enligt segmentsredovisning och där Bostadsutveckling tillämpar klyvningsmetoden för joint ventures.	Mäter resultatet i verksamheten under rådande marknadsläge.	
Rörelseresultat rullande 12 månader	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning försäljnings- och administrationskostnader och resultat från joint ventures och intresseföretag rullande 12 månader.	Mäter resultatet i verksamheten.	
Rörelsemarginal	Rörelseresultat dividerat med intäkter.	Mäter lönsamheten i verksamheten.	
Finansnetto	Nettot av räntetäckning pensionsränta räntekostnader aktiverade räntekostnader förändring av marknadsvärde samt övrigt finansnetto.	Mäter nettot av finansiell verksamhet.	
Resultat efter finansiella poster	Rörelseresultat minus finansnetto.	Mäter resultatet före skatter.	
Resultat per aktie segment	Periodens resultat segment hänförligt till aktieägarna dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.	Mäter resultat per aktie segment.	
Book-to-build, rullande 12 månader, %	Orderingång dividerat med intäkter i Byggverksamheten rullande 12 månader (Book-to-build).	Mäter i vilken utsträckning nya order ersätter utfört arbete.	
Orealiserade utvecklingsvinster Kommersiell fastighetsutveckling (CD)	Marknadsvärde minus investerat kapital vid färdigställande för pågående projekt färdigställda projekt och råmark och exploateringsfastigheter. Exkluderar projekt sålda enligt segmentsredovisningen.	Mäter potentiella framtida utvecklingsvinster i Kommersiell fastighetsutveckling.	
Sysselsatt kapital koncernen	Totala tillgångar minus icke räntebärande skulder.	Mäter kapitalanvändning och effektivitet.	
Sysselsatt kapital verksamhetsgrenar marknader och affärsenheter/rapportenheter	Totala tillgångar reducerade med skattefordringar fordringar på Skanskas internbank och pensionsfordringar minus icke räntebärande skulder exklusive skatteskulder. För Bostadsutveckling och Kommersiell fastighetsutveckling gäller dessutom att kapitaliserade ränteutgifter avgår från totala tillgångar.	Mäter kapitalanvändning och effektivitet i verksamhetsgren.	
Sysselsatt kapital Bostadsutveckling (RD) Mkr	Totala tillgångar - skattefordringar - fordringar på internbanken - pensionsfordran - icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder) - kapitaliserade ränteutgifter	23 105 -321 -316 -28 -7 835 -103 <u>14 503</u>	Mäter kapitalanvändning och effektivitet i Bostadsutveckling.
Sysselsatt kapital Kommersiell fastighetsutveckling (CD) Mkr	Totala tillgångar - skattefordringar - fordringar på internbanken - pensionsfordran - icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder) - kapitaliserade ränteutgifter	35 229 -487 -103 0 -2 791 -262 <u>31 585</u>	Mäter kapitalanvändning och effektivitet i Kommersiell fastighetsutveckling.

Icke IFRS finansiella
nyckeltal

Definition	Anledning för användning																														
Genomsnittligt sysselsatt kapital	Beräknas utifrån fem mätpunkter se nedan.																														
Avkastning på sysselsatt kapital i RD segment rullande 12 månader Mkr	<table border="0"> <tr> <td>Rörelseresultat</td> <td>2 036</td> <td rowspan="10">Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i RD.</td> </tr> <tr> <td>+ kapitaliserade ränteutgifter</td> <td>99</td> </tr> <tr> <td>+/- finansiella intäkter och andra finansiella poster</td> <td>-1</td> </tr> <tr> <td>- ränteintäkter från internbanken</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Justerat resultat</td> <td>2 134</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt sysselsatt kapital*</td> <td>14 369</td> </tr> <tr> <td>Avkastning på sysselsatt kapital i RD</td> <td>14,9%</td> </tr> <tr> <td colspan="2">* Genomsnittligt sysselsatt kapital</td> </tr> <tr> <td>kv3 2021</td> <td>14 503 x 0,5 7 251</td> </tr> <tr> <td>kv2 2021</td> <td>14 862 14 862</td> </tr> <tr> <td>kv1 2021</td> <td>15 350 15 350</td> </tr> <tr> <td>kv4 2020</td> <td>13 608 13 608</td> </tr> <tr> <td>kv3 2020</td> <td>12 810 x 0,5 6 405</td> </tr> <tr> <td></td> <td>57 476 / 4</td> <td>14 369</td> </tr> </table>	Rörelseresultat	2 036	Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i RD.	+ kapitaliserade ränteutgifter	99	+/- finansiella intäkter och andra finansiella poster	-1	- ränteintäkter från internbanken	0	Justerat resultat	2 134	Genomsnittligt sysselsatt kapital*	14 369	Avkastning på sysselsatt kapital i RD	14,9%	* Genomsnittligt sysselsatt kapital		kv3 2021	14 503 x 0,5 7 251	kv2 2021	14 862 14 862	kv1 2021	15 350 15 350	kv4 2020	13 608 13 608	kv3 2020	12 810 x 0,5 6 405		57 476 / 4	14 369
Rörelseresultat	2 036	Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i RD.																													
+ kapitaliserade ränteutgifter	99																														
+/- finansiella intäkter och andra finansiella poster	-1																														
- ränteintäkter från internbanken	0																														
Justerat resultat	2 134																														
Genomsnittligt sysselsatt kapital*	14 369																														
Avkastning på sysselsatt kapital i RD	14,9%																														
* Genomsnittligt sysselsatt kapital																															
kv3 2021	14 503 x 0,5 7 251																														
kv2 2021	14 862 14 862																														
kv1 2021	15 350 15 350																														
kv4 2020	13 608 13 608																														
kv3 2020	12 810 x 0,5 6 405																														
	57 476 / 4	14 369																													
Avkastning på sysselsatt kapital i CD segment rullande 12 månader Mkr	<table border="0"> <tr> <td>Rörelseresultat</td> <td>3 233</td> <td rowspan="10">Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i CD.</td> </tr> <tr> <td>+ kapitaliserade ränteutgifter</td> <td>118</td> </tr> <tr> <td>+/- finansiella intäkter och andra finansiella poster</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>- ränteintäkter från internbanken</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Justerat resultat</td> <td>3 361</td> </tr> <tr> <td>Genomsnittligt sysselsatt kapital*</td> <td>31 208</td> </tr> <tr> <td>Avkastning på sysselsatt kapital i CD</td> <td>10,8%</td> </tr> <tr> <td colspan="2">* Genomsnittligt sysselsatt kapital</td> </tr> <tr> <td>kv3 2021</td> <td>31 585 x 0,5 15 793</td> </tr> <tr> <td>kv2 2021</td> <td>30 056 30 056</td> </tr> <tr> <td>kv1 2021</td> <td>31 100 31 100</td> </tr> <tr> <td>kv4 2020</td> <td>30 906 30 906</td> </tr> <tr> <td>kv3 2020</td> <td>33 951 x 0,5 16 976</td> </tr> <tr> <td></td> <td>124 832 / 4</td> <td>31 208</td> </tr> </table>	Rörelseresultat	3 233	Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i CD.	+ kapitaliserade ränteutgifter	118	+/- finansiella intäkter och andra finansiella poster	9	- ränteintäkter från internbanken	0	Justerat resultat	3 361	Genomsnittligt sysselsatt kapital*	31 208	Avkastning på sysselsatt kapital i CD	10,8%	* Genomsnittligt sysselsatt kapital		kv3 2021	31 585 x 0,5 15 793	kv2 2021	30 056 30 056	kv1 2021	31 100 31 100	kv4 2020	30 906 30 906	kv3 2020	33 951 x 0,5 16 976		124 832 / 4	31 208
Rörelseresultat	3 233	Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i CD.																													
+ kapitaliserade ränteutgifter	118																														
+/- finansiella intäkter och andra finansiella poster	9																														
- ränteintäkter från internbanken	0																														
Justerat resultat	3 361																														
Genomsnittligt sysselsatt kapital*	31 208																														
Avkastning på sysselsatt kapital i CD	10,8%																														
* Genomsnittligt sysselsatt kapital																															
kv3 2021	31 585 x 0,5 15 793																														
kv2 2021	30 056 30 056																														
kv1 2021	31 100 31 100																														
kv4 2020	30 906 30 906																														
kv3 2020	33 951 x 0,5 16 976																														
	124 832 / 4	31 208																													
Avkastning på sysselsatt kapital i projektutvecklingsenheterna segment, rullande 12 månader Mkr	<p>Beräknas som summan av det justerade resultatet i RD och CD dividerat med summan av sysselsatt kapital, genomsnitt, för RD och CD.</p> <p>Total avkastning på sysselsatt kapital i RD och CD.</p> <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Justerat resultat</th> <th>Sysselsatt kapital, på genomsnitt</th> <th>Avkastning på sysselsatt kapital</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>RD</td> <td>2 134</td> <td>14 369</td> <td>14,9%</td> </tr> <tr> <td>CD</td> <td>3 361</td> <td>31 208</td> <td>10,8%</td> </tr> <tr> <td></td> <td>5 495</td> <td>45 577</td> <td>12,1%</td> </tr> </tbody> </table>		Justerat resultat	Sysselsatt kapital, på genomsnitt	Avkastning på sysselsatt kapital	RD	2 134	14 369	14,9%	CD	3 361	31 208	10,8%		5 495	45 577	12,1%	Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i projektutvecklingsverksamheterna.													
	Justerat resultat	Sysselsatt kapital, på genomsnitt	Avkastning på sysselsatt kapital																												
RD	2 134	14 369	14,9%																												
CD	3 361	31 208	10,8%																												
	5 495	45 577	12,1%																												

Icke IFRS finansiella nyckeltal	Definition	Anledning för användning
Avkastning på eget kapital segment, rullande 12 månader Mkr	Resultat hänförligt till aktieägarna i procent av genomsnittligt eget kapital hänförligt till aktieägarna. $10\,191 / 39\,230 =$ 26,0%	Mäter lönsamhet i investerat kapital.
Genomsnittligt eget kapital hänförligt till aktieägarna Mkr	Beräknas utifrån fem mätpunkter. kv3 2021 42 116 x 0,5 21 058 kv2 2021 41 031 41 031 kv1 2021 38 416 38 416 kv4 2020 38 620 38 620 kv3 2020 35 589 x 0,5 17 795 <u>156 920 / 4</u> 39 230	
Operativt kassaflöde från verksamheten	Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter och kassaflöde från finansieringsverksamheten.	Mäter totalt kassaflöde genererat i verksamheten.
Nettodesinvesteringar/ investeringar	Totala investeringar minus totala desinvesteringar.	Mäter balansen mellan investeringar och desinvesteringar.
Fritt rörelsekapital	Icke räntebärande fordringar minus icke räntebärande skulder exklusive skatter.	Mäter finansiell kapacitet genererad ur negativt rörelsekapital.
Genomsnittligt fritt rörelsekapital i Byggverksamheten Mkr	Beräknas utifrån fem mätpunkter. kv3 2021 -26 337 x 0,5 -13 169 kv2 2021 -26 215 -26 215 kv1 2021 -25 388 -25 388 kv4 2020 -25 748 -25 748 kv3 2020 -25 401 x 0,5 -12 700 <u>-103 219 / 4</u> -25 805	Mäter finansiell kapacitet genererad ur negativt rörelsekapital i Byggverksamheten.
Räntebärande nettofordran/ nettoskuld	Räntebärande tillgångar minus räntebärande skulder.	Mäter finansiell position.
Justerad räntebärande nettofordran/nettoskuld	Räntebärande nettofordran/skuld exklusive likvida medel med restriktioner, leasingskulder och räntebärande pensionsskuld netto.	Mäter finansiell position och investeringskapacitet. Den senare utläses i en jämförelse av justerad räntebärande nettofordran/nettoskuld mot av styrelsen beslutade limiter.
Soliditet	Eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande i procent av balansomslutningen.	Mäter finansiell position.
Skuldsättningsgrad	Räntebärande nettoskuld dividerat med eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande.	Mäter skuldsättningsgrad/hävtångseffekt i finansiell position.
Justerat eget kapital hänförligt till aktieägarna Mdr kr	Eget kapital hänförligt till aktieägarna Orealiserat övervärde i RD 42,1 Orealiserade utvecklingsvinster i CD 2,6 Påverkan i realiserat eget kapital i OPS-portfölj 10,8 Minus schablonmässig skatt om 10% 0,7 Justerat eget kapital <u>-1,4</u> 54,8	Mäter finansiell position justerad för potentiella framtida utvecklingsvinster i utvecklingsenheterna efter skatt. Den schablonmässiga skatten representerar en uppskattning av den genomsnittliga företagsskatten inom Koncernen.

Avstämning mellan segmentsredovisning och IFRS

Mkr	Externa intäkter		Intäkter från interna kunder		Totala intäkter		Rörelseresultat	
	Jan-sep 2021	Jan-sep 2020	Jan-sep 2021	Jan-sep 2020	Jan-sep 2021	Jan-sep 2020	Jan-sep 2021	Jan-sep 2020
Byggverksamhet	87 963 ¹⁾	98 689 ¹⁾	7 006	7 606	94 969	106 295	3 428	2 416
Bostadsutveckling	10 732	9 564	0	0	10 732	9 564	1 561	1 068
Kommersiell fastighetsutveckling	4,328	6,156	76	81	4,404	6,237	1,541	2,204
Summa rörelsesegment	103 022	114 409	7 082	7 686	110 104	122 095	6 529	5 688
Centralt	189	197	18	11	207	208	-226	-340
Elimineringar	0	0	-7 100	-7,698	-7,100	-7,698	-98	-76
Koncernens segment	103 211	114 606	0	0	103 211	114 606	6 206	5 272
Avstämning mot IFRS ²⁾	- 460	3 113	0	0	- 460	3 113	- 525	957
Summa IFRS	102 751	117 719	0	0	102 751	117 719	5 681	6 230
1) Varav externa intäkter gentemot joint ventures i OPS-portfölj,	1 987	3 881						
2) Varav effekt av inklyda joint ventures i Bostadsutveckling	-251	-460					-88	-133
Varav effekt av olika principer för intäktsredovisning	-209	3 572					-437	1 090

Intäkter per geografiskt område (IFRS)

Mkr	Byggverksamhet		Bostadsutveckling		Kommersiell fastighetsutveckling		Centralt och Elimineringar		Totalt	
	Jan-sep 2021	Jan-sep 2020	Jan-sep 2021	Jan-sep 2020	Jan-sep 2021	Jan-sep 2020	Jan-sep 2021	Jan-sep 2020	Jan-sep 2021	Jan-sep 2020
Norden	39 873	41 961	6 240	6 499	4 758	6 045	-4 627	-5 092	46 243	49 413
varav Sverige	22 868	24 078	3 376	4 043	2 196	4 475	-3 328	-3 394	25 112	29 201
Europa	15 660	17 977	802	1 607	2 569	2 810	-1 510	-2 046	17 520	20 347
USA	39 436	46 358	0	0	256	1 963	-706	-362	38 987	47 958
Summa rörelsesegment	94 969	106 295	7 042	8 106	7 584	10 818	-6 843	-7 500	102 751	117 719

Mkr	Segment		IFRS		Segment		IFRS		Segment		IFRS	
	Jan-sep 2021	Jan-sep 2021	Jan-sep 2020	Jan-sep 2020	Jul-sep 2021	Jul-sep 2021	Jul-sep 2020	Jul-sep 2020	Jul-sep 2021	Jul-sep 2021	Jul-sep 2020	Jul-sep 2020
Intäkter												
Byggverksamhet	94 969	94 969	106 295	106 295	33 252	33 252	34 442	34 442				
Bostadsutveckling	10 732	7 042	9 564	8 106	2 053	2 422	4 763	2 436				
Kommersiell fastighetsutveckling	4 404	7 584	6 237	10 818	556	657	901	1 979				
Centralt och Elimineringar	-6 893	-6 843	-7 489	-7 500	-2 435	-2 435	-2 156	-2 179				
Koncernen	103 211	102 751	114 606	117 719	33 427	33 897	37 949	36 678				
Rörelseresultat												
Byggverksamhet	3 428	3 428	2 416	2 416	1 196	1 196	1 049	1 049				
Bostadsutveckling	1 561	691	1 068	1 028	318	214	481	266				
Kommersiell fastighetsutveckling ¹⁾	1 541	1 863	2 204	3 144	84	114	101	494				
Centralt	-226	-226	-340	-340	-37	-37	-98	-98				
varav OPS-portfölj	155	155	-7	-7	85	85	1	1				
Elimineringar ¹⁾	-98	-75	-76	-18	-20	-30	-7	-2				
Rörelseresultat	6 206	5 681	5 272	6 230	1 542	1 457	1 526	1 709				
Finansnetto	- 108	- 106	- 177	- 173	- 23	- 23	- 62	- 61				
Resultat efter finansiella poster	6 098	5 575	5 095	6 056	1 519	1 434	1 464	1 648				
Skatt	-988	-903	-921	-1 095	-242	-229	-303	-345				
Periodens resultat	5 109	4 671	4 174	4 962	1 277	1 206	1 161	1 303				
Periodens resultat per aktie ²⁾	12,35		10,09		3,07		2,80					
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS ²⁾		11,29		12,00		2,90		3,14				
1) Varav resultat från försäljning av kommersiella lokaler redovisat inom:												
Kommersiell fastighetsutveckling	1 861	2 183	2 656	3 596	144	174	202	594				
Elimineringar	96	130	193	267	12	8	29	47				

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

Skanska-koncernen

Resultaträkning i sammandrag (IFRS)

Mkr	Jan-sep 2021	Jan-sep 2020	Jul-sep 2021	Jul-sep 2020	Jan-dec 2020
Intäkter	102 751	117 719	33 897	36 678	160 344
Kostnader för produktion och förvaltning	-91 818	-105 798	-30 833	-33 214	-143 457
Bruttoresultat	10 932	11 921	3 064	3 463	16 887
Försäljnings- och administrationskostnader	-5 601	-5 855	-1 796	-1 824	-8 269
Resultat från joint ventures och intresseföretag	350	164	189	70	4 015
Rörelseresultat	5 681	6 230	1 457	1 709	12 633
Finansiella intäkter	87	107	30	19	120
Finansiella kostnader	-193	-280	-53	-80	-349
Finansnetto¹⁾	-106	-173	-23	-61	-229
Resultat efter finansiella poster	5 575	6 056	1 434	1 648	12 404
Skatter	-903	-1 095	-229	-345	-2 507
Periodens resultat	4 671	4 962	1 206	1 303	9 897
1) Varav					
Ränteintäkter	47	107	14	19	118
Pensionsränta	-45	-44	-16	-16	-61
Räntekostnader	-121	-152	-33	-57	-194
Räntekostnader för leasingskulder	-156	-186	-52	-56	-244
Aktiverade räntekostnader	159	148	57	43	195
Räntenetto	-115	-127	-30	-66	-186
Förändring av marknadsvärde	1	-4	0	-0	-3
Övrigt finansnetto	8	-43	8	5	-40
Finansnetto	-106	-173	-23	-61	-229
Periodens resultat hänförligt till					
Aktieägarna	4 654	4 942	1 197	1 295	9 875
Innehav utan bestämmande inflytande	17	19	9	9	22
Resultat per aktie, kr ²⁾	11,29	12,00	2,90	3,14	23,97
Resultat per aktie efter utspädning, kr ³⁾	11,21	11,94	2,88	3,13	23,84

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

3) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.

Rapport över resultat och övrigt totalresultat (IFRS)

Mkr	Jan-sep 2021	Jan-sep 2020	Jul-sep 2021	Jul-sep 2020	Jan-dec 2020
Periodens resultat	4 671	4 962	1 206	1 304	9 897
Övrigt totalresultat					
Poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat					
Omvärderingar av förmånsbestämda pensionsplaner	1 730	-1 552	-713	-1 681	-1 003
Skatt hänförlig till poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat	-374	331	125	337	211
	1 356	-1 221	-588	-1 344	-792
Poster som har eller kommer att omklassificeras till periodens resultat					
Omräkningsdifferenser hänförliga till aktieägarna	1 191	-1 084	446	-395	-2 120
Omräkningsdifferenser hänförliga till innehav utan bestämmande inflytande	4	-5	1	0	-7
Säkring av valutarisk i utlandsverksamheter	26	19	14	-13	-19
Påverkan av kassaflödessäkringar ¹⁾	-9	-129	-41	-63	35
Andel övrigt totalresultat för joint ventures och intresseföretag ²⁾	105	-40	26	25	-176
Skatt hänförlig till poster som har omklassificerats eller kommer att omklassificeras till periodens resultat	3	23	8	9	21
	1 320	-1 216	455	-437	-2 266
Övrigt totalresultat efter skatt	2 676	-2 437	-133	-1 781	-3 058
Summa totalresultat	7 348	2 525	1 073	-477	6 839
Periodens totalresultat hänförligt till					
Aktieägarna	7 327	2 511	1 063	-485	6 824
Innehav utan bestämmande inflytande	21	14	9	8	15
1) Varav upplöst mot resultaträkningen	1	-3	1	-3	-2
2) Varav upplöst mot resultaträkningen	132	119	37	49	157

Rapport över finansiell ställning i sammandrag (IFRS)

Mkr	30 sep 2021	30 sep 2020	31 dec 2020
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	6 897	7 070	6 816
Materiella anläggningstillgångar, nyttjanderätter	3 389	4 072	3 930
Goodwill	3 887	3 811	3 713
Immateriella tillgångar	706	751	771
Placeringar i joint ventures och intresseföretag	1 638	2 659	1 689
Finansiella anläggningstillgångar ¹⁾³⁾	3 653	1 798	1 931
Uppskjutna skattefordringar	1 681	1 629	1 803
Summa anläggningstillgångar	21 850	21 791	20 653
Omsättningstillgångar			
Omsättningsfastigheter ²⁾	48 253	46 589	44 948
Omsättningsfastigheter, nyttjanderätter	3 238	3 726	2 980
Material och varulager	1 025	1 060	1 100
Finansiella omsättningstillgångar ³⁾	15 855	5 972	8 492
Skattefordringar	1 353	1 097	950
Avtalstillgångar	6 265	6 006	4 599
Övriga rörelsefordringar	23 711	26 998	22 401
Kassa och bank	10 975	14 922	19 508
Summa omsättningstillgångar	110 676	106 369	104 979
SUMMA TILLGÅNGAR	132 526	128 160	125 631
varav räntebärande finansiella anläggningstillgångar	3 610	1 747	1 884
varav räntebärande omsättningstillgångar	26 794	20 866	27 808
Summa räntebärande tillgångar	30 404	22 613	29 692
EGET KAPITAL			
Eget kapital hänförligt till aktieägarna	42 116	35 589	38 620
Innehav utan bestämmande inflytande	106	96	97
Summa Eget kapital	42 222	35 685	38 717
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Finansiella långfristiga skulder ³⁾	3 335	3 449	3 247
Leasingskulder	6 051	7 001	6 217
Pensioner	6 253	7 341	7 360
Uppskjutna skatteskulder	1 149	1 136	928
Summa långfristiga skulder	16 789	18 928	17 752
Kortfristiga skulder			
Finansiella kortfristiga skulder ³⁾	5 357	5 194	4 663
Leasingskulder	877	1 090	1 016
Skatteskulder	679	546	1 884
Kortfristiga avsättningar	10 566	9 346	10 326
Avtalsskulder	21 803	21 040	19 462
Övriga rörelseskulder	34 234	36 331	31 812
Summa kortfristiga skulder	73 516	73 548	69 162
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	132 526	128 160	125 631
varav räntebärande finansiella skulder	15 585	16 601	15 052
varav räntebärande pensioner och avsättningar	6 253	7 341	7 360
Summa räntebärande skulder	21 838	23 942	22 412
1) Varav aktier och andelar	42	45	43
2) Omsättningsfastigheter			
Kommersiell fastighetsutveckling	28 398	29 836	27 906
Bostadsutveckling	19 855	16 753	17 041
3) Poster avseende icke räntebärande orealiserade värdeförändringar på derivat/värdepapper ingår i följande med:			
Finansiella anläggningstillgångar	1	6	4
Finansiella omsättningstillgångar	37	28	193
Finansiella långfristiga skulder	6	4	6
Finansiella kortfristiga skulder	29	130	85

Eventualförpliktelserna uppgick per 2021-09-30 till 55,3 (2020-12-31; 57,9) Mdr kr och relaterar till gemensamma verksamheter i Byggverksamheten och joint ventures i Projektutveckling. För mer information se Års- och hållbarhetsredovisningen 2020, not 20B, 20C och 33. Under perioden minskade eventualförpliktelserna med 2,6 Mdr kr.

Rapport över förändring av eget kapital i sammandrag (IFRS)

Mkr	Jan-sep 2021	Jan-sep 2020	Jul-sep 2021	Jul-sep 2020	Jan-dec 2020
Ingående balans	38 717	33 021	41 140	36 138	33 021
varav innehav utan bestämmande inflytande	97	97	109	103	97
Utdelning till aktieägarna	-3 917	0	0	0	-1 340
Utdelning till innehav utan bestämmande inflytande	-12	-15	-12	-15	-15
Påverkan av aktierelaterade ersättningar	266	208	97	69	300
Återköp aktier	-180	-54	-76	-30	-88
Periodens totalresultat hänförligt till					
Aktieägarna	7 327	2 511	1 063	-485	6 824
Innehav utan bestämmande inflytande	21	14	9	8	15
Utgående balans	42 222	35 685	42 222	35 685	38 717
varav innehav utan bestämmande inflytande	106	96	106	96	97

Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag (IAS 7) (IFRS)

Mkr	Jan-sep 2021	Jan-sep 2020	Jul-sep 2021	Jul-sep 2020	Jan-dec 2020
Kassaflöde från löpande verksamhet före förändring i rörelsekapital, enligt IAS 7	1 186	2 509	2 040	1 575	2 652
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital, enligt IAS 7	2 433	3 990	-553	464	8 632
Nettoinvesteringar materiella och immateriella tillgångar	-1 244	-765	-409	-166	4 129
Skattebetalningar på sålda materiella och immateriella tillgångar	-17	-15	-10	-5	-29
Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter enligt operativt kassaflöde	2 358	5 719	1 068	1 868	15 384
avgår nettoinvesteringar i materiella och immateriella tillgångar	1 244	765	409	166	-4 129
avgår skattebetalningar på sålda materiella och immateriella tillgångar	17	15	10	5	29
Kassaflöde från löpande verksamhet, enligt IAS 7	3 618	6 499	1 487	2 039	11 284
Kassaflöde från strategiska nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-) enligt operativt kassaflöde	728	0	6	0	0
Nettoinvesteringar materiella och immateriella tillgångar	-1 244	-765	-409	-166	4 129
Ökning och minskning av räntebärande fordringar	-7 686	554	177	1 003	-2 529
Betald skatt på sålda materiella och immateriella tillgångar	-17	-15	-10	-5	-29
Kassaflöde från investeringsverksamheten, enligt IAS 7	-8 219	-226	-236	832	1 571
Kassaflöde från finansieringsverksamheten enligt operativt kassaflöde	-689	-813	-265	-255	-934
Förändring i räntebärande fordringar och skulder exklusive leasingkulder	-7 136	1 447	291	116	-1 335
Ökning och minskning av räntebärande fordringar	7 686	-554	-177	-1 003	2 529
Utdelning etc. ¹⁾	-4 109	-69	-89	-45	-1 443
Kassaflöde från finansieringsverksamhet, enligt IAS 7	-4 249	11	-240	-1 187	-1 183
Periodens kassaflöde	-8 849	6 284	1 011	1 684	11 672

1) Varav återköp aktier 180 Mkr.

Operativt kassaflöde (IFRS), tilläggsinformation

Mkr	Jan-sep 2021	Jan-sep 2020	Jul-sep 2021	Jul-sep 2020	Jan-dec 2020
Byggverksamhet					
Kassaflöde operativ verksamhet	4 616	4 444	1 798	1 698	6 258
Förändring i rörelsekapital	-348	-322	-302	580	1 382
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-947	-814	-269	-268	-1 188
Totalt Byggverksamhet	3 320	3 309	1 227	2 011	6 451
Bostadsutveckling					
Kassaflöde operativ verksamhet	-306	-213	-180	149	-434
Förändring i rörelsekapital	1 774	-307	770	-981	-693
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-1 334	1 105	118	633	1 291
Periodisering	0	0	-1	0	0
Totalt Bostadsutveckling	134	585	708	-199	164
Kommersiell fastighetsutveckling					
Kassaflöde operativ verksamhet	-209	-616	203	-131	-1 088
Förändring i rörelsekapital	-262	-214	-207	402	-487
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	2 319	3 794	-1 117	-243	7 211
Periodisering	142	-294	27	-88	-355
Totalt Kommersiell fastighetsutveckling	1 990	2 670	-1 094	-60	5 281
Centralt och Elimineringar					
Kassaflöde operativ verksamhet	-157	-31	-36	-7	-631
Förändring i rörelsekapital	110	353	133	271	406
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-) varav från OPS-portfölj	-265	-77	-115	-8	5 194
	-197	24	-98	8	5 296
Totalt Centralt och Elimineringar	-312	246	-18	257	4 969
Totalt Kassaflöde operativ verksamhet	3 944	3 584	1 786	1 710	4 104
Totalt Förändring i rörelsekapital	1 274	-490	395	272	607
Totalt Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-227	4 009	-1 383	114	12 508
Totalt Periodisering	142	-294	26	-88	-355
Kassaflöde från operativ verksamhet före betalda skatter	5 133	6 809	824	2 008	16 865
Betalda skatter i operativ verksamhet	-2 775	-1 090	244	-140	-1 481
Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter	2 358	5 719	1 068	1 868	15 384
Räntenetto, övrigt finansnetto och amortering av leasingsskulder	-894	-1 162	-288	-364	-1 334
Betalda skatter i finansieringsverksamhet	206	349	24	109	400
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-689	-813	-265	-255	-934
Operativt kassaflöde från verksamheten	1 669	4 906	803	1 613	14 450
Strategiska nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	728	0	6	0	0
Utdelning etc. ¹⁾	-4 109	-69	-89	-45	-1 443
Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	-1 713	4 837	720	1 567	13 007
Förändring i räntebärande fordringar och skulder exklusive leasingsskulder	-7 136	1 447	291	116	-1 335
Periodens kassaflöde	-8 849	6 284	1 011	1 684	11 672
Likvida medel vid periodens början	19 508	8 745	9 859	13 328	8 745
Kursdifferens i likvida medel	316	-107	105	-90	-909
Likvida medel vid periodens slut	10 975	14 922	10 975	14 922	19 508

1) Varav återköp aktier 180 Mkr.

Koncernens nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-) (IFRS)

Mkr	Jan-sep 2021	Jan-sep 2020	Jul-sep 2021	Jul-sep 2020	Jan-dec 2020
VERKSAMHETEN - INVESTERINGAR					
Immateriella tillgångar	- 93	- 56	- 18	- 39	- 133
Materiella anläggningstillgångar	-1 149	-1 051	- 380	- 302	-1 487
Aktier	- 236	- 13	- 119	0	- 18
Omsättningsfastigheter	-12 868	-13 275	-3 790	-3 839	-20 047
varav Bostadsutveckling	-8 225	-6 984	-2 235	-1 819	-10 299
varav Kommersiell fastighetsutveckling	-4 643	-6 290	-1 555	-2 020	-9 748
Verksamhetens Investeringar	-14 346	-14 395	-4 307	-4 181	-21 685
Totalt investeringar	-14 346	-14 395	-4 307	-4 181	-21 685
VERKSAMHETEN - DESINVESTERINGAR					
Immateriella tillgångar	3	0	3	0	8
Materiella anläggningstillgångar	212	173	95	52	289
Aktier	20	183	9	124	5 470
Omsättningsfastigheter	13 885	18 049	2 816	4 119	28 426
varav Bostadsutveckling	6 898	8 045	2 356	2 423	11 548
varav Kommersiell fastighetsutveckling	6 987	10 004	460	1 696	16 878
Verksamhetens Desinvesteringar	14 119	18 404	2 924	4 295	34 193
STRATEGISKA DESINVESTERINGAR					
Försäljning av verksamhet	728	0	6	0	0
Strategiska desinvesteringar	728	0	6	0	0
Totalt Desinvesteringar	14 847	18 404	2 930	4 295	34 193
SUMMA NETTODESINVESTERINGAR(+)/INVESTERINGAR(-)	501	4 009	-1 378	114	12 508
Avskrivningar anläggningstillgångar	-2 013	-2 243	- 687	- 728	-2 945

Syssest kapital i Projektutveckling (IFRS)

Mkr	30 sep 2021	30 sep 2020	31 dec 2020
Bostadsutveckling	14 503	12 810	13 608
Kommersiell fastighetsutveckling	31 585	33 951	30 906
Totalt syssest kapital i Projektutveckling	46 088	46 761	44 515

Moderbolaget¹⁾

Moderbolagets nettoomsättning utgörs huvudsakligen av debiteringar på koncernbolag. Balansräkningen består huvudsakligen av bokfört värde på aktier i dotterföretag, interna fordringar och eget kapital. Moderbolaget rapporterar inga händelser av väsentlig betydelse under perioden.

Resultaträkning i sammandrag (IFRS)

Mkr	Jan-sep 2021	Jan-sep 2020	Jul-sep 2021	Jul-sep 2020
Intäkter	426	487	144	134
Försäljnings- och administrationskostnader	-410	-402	-128	-123
Rörelseresultat	16	85	16	11
Finansnetto ³⁾	9 977	2 979	-7	-8
Resultat efter finansnetto	9 993	3 064	9	3
Skatter	0	-15	-2	-1
Periodens resultat	9 993	3 049	7	2
Perioden totalresultat	9 993	3 049	7	2

Balansräkning i sammandrag (IFRS)

Mkr	30 sep 2021	30 sep 2020	31 dec 2020
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	5	8	8
Materiella anläggningstillgångar	0	0	0
Finansiella anläggningstillgångar ²⁾	16 815	12 326	12 031
Summa anläggningstillgångar	16 820	12 334	12 039
Kortfristiga fordringar	163	88	164
Summa omsättningstillgångar	163	88	164
TILLGÅNGAR	16 983	12 422	12 203
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital ³⁾	16 569	11 794	10 652
Avsättningar	229	222	240
Långfristiga räntebärande skulder ²⁾	65	319	1 211
Kortfristiga skulder	120	87	100
EGET KAPITAL OCH SKULDER	16 983	12 422	12 203

1) Skanska AB tillämpar som moderbolag i en IFRS-koncern RFR2 i sin redovisning.

2) Varav 11 414 (2020-12-31; 11 477) Mkr avser aktier i dotterföretag, 5 231 (2020-12-31; 384) Mkr interna fordringar och 65 (2020-12-31; 1 211) Mkr interna skulder.

3) Under året har utdelning om 10 000 Mkr erhållits från dotterföretag.

Moderbolagets eventualförpliktelser per 2021-09-30 uppgick till totalt 159,8 (2020-12-31; 160,6) Mdr kr, varav 114,8 (2020-12-31; 118,1) Mdr kr avser förpliktelser för koncernbolags åtaganden. Övriga åtaganden per 2021-09-30; 45,0 (2020-12-31; 42,5) Mdr kr, avser förpliktelser mot utomstående.

Aktiedata

	Jan-sep 2021	Jan-sep 2020	Jul-sep 2021	Jul-sep 2020	Jan-dec 2020
Resultat per aktie enligt segmentsredovisning, kr ¹⁾	12,35	10,09	3,07	2,80	22,46
Resultat per aktie, kr ¹⁾	11,29	12,00	2,90	3,14	23,97
Resultat per aktie efter utspädning, kr ²⁾	11,21	11,94	2,88	3,13	23,84
Eget kapital per aktie, kr ³⁾	102,15	86,35			93,67
Justerat eget kapital per aktie, kr ⁴⁾	132,94	115,18			117,22
Genomsnittligt antal utestående aktier	412 406 458	411 907 812			411 993 869
Genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning	415 211 959	414 080 485			414 304 017
Genomsnittlig utspädning, %	0,68	0,52			0,56
Antal aktier vid periodens slut	419 903 072	419 903 072			419 903 072
Genomsnittskurs, återköpta aktier, kr	141,06	138,06			138,45
Antal återköpta B-aktier	28 117 228	27 184 228			27 348 228
varav under året återköpta	769 000	296 000	312 000	164 000	460 000
Antal aktier i eget förvar	7 594 629	7 752 124			7 616 674
Antal utestående aktier	412 308 443	412 150 948			412 286 398

1) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.

3) Eget kapital hänförligt till aktieägarna, dividerat med antal utestående aktier.

4) Justerat eget kapital, dividerat med antal utestående aktier.

Femårsöversikt Skanska-koncernen

Mkr	Jan-sep 2021	Jan-sep 2020	Jan-sep 2019	Jan-sep 2018	Jan-sep 2017
Intäkter	103 211	114 606	125 385	120 805	117 204
Rörelseresultat	6 206	5 272	5 375	2 444	4 766
Periodens resultat efter skatt	5 109	4 174	4 430	2 091	4 346
Resultat per aktie, kr	12,35	10,09	10,75	5,07	10,58
Avkastning på sysselsatt kapital, %	21,0	13,6	15,7	7,6	19,6
Avkastning på eget kapital, %	26,0	17,8	21,6	9,8	27,1
Rörelsemarginal, %	6,0	4,6	4,3	2,0	4,1
Avkastning på sysselsatt kapital, enligt IFRS, %	19,8	15,8	15,6	9,4	14,8
Kassaflöde per aktie, enligt IFRS, kr ¹⁾	-4,15	11,74	-17,00	-8,88	-12,12

1) Kassaflöde före förändringar i räntebärande fordringar och skulder, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

Valutakurser för de viktigaste valutorna

SEK	Genomsnittskurser			Balansdagskurser		
	Jan-sep 2021	Jan-sep 2020	Jan-dec 2020	30 sep 2021	30 sep 2020	31 dec 2020
Amerikanska dollar	8,49	9,41	9,21	8,80	9,00	8,19
Brittiska pund	11,75	11,95	11,81	11,82	11,55	11,15
Norska kronor	0,99	0,99	0,98	1,00	0,95	0,96
Euro	10,15	10,56	10,49	10,18	10,54	10,05
Tjeckiska kronor	0,39	0,40	0,40	0,40	0,39	0,38
Polska zloty	2,23	2,39	2,36	2,19	2,32	2,22

Byggverksamheten

Intäkter och resultat

Mkr	Jan-sep 2021	Jan-sep 2020	Jul-sep 2021	Jul-sep 2020	Jan-dec 2020
Intäkter	94 969	106 295	33 252	34 442	140 483
Bruttoresultat	7 540	6 791	2 527	2 383	9 344
Försäljnings- och administrationskostnader	-4 136	-4 401	-1 350	-1 351	-5 852
Resultat från joint ventures och intresseföretag	24	25	19	17	37
Rörelseresultat	3 428	2 416	1 196	1 049	3 528
Investeringar	-1 160	-999	-367	-320	-1 503
Desinvesteringar	941	185	103	52	314
Desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto	- 219	- 814	- 263	- 268	-1 188
Bruttomarginal, %	7,9	6,4	7,6	6,9	6,7
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-4,4	-4,1	-4,1	-3,9	-4,2
Rörelsemarginal, %	3,6	2,3	3,6	3,0	2,5
Orderingång, Mdr kronor	111,3	110,0	26,6	31,8	149,8
Orderstock, Mdr kronor	197,6	182,9	-	-	178,9
Personal	28 865	31 523	-	-	30 944

Intäkter

Mkr	Jan-sep 2021	Jan-sep 2020	Jul-sep 2021	Jul-sep 2020	Jan-dec 2020
Norden	39 690	41 662	13 471	13 642	56 130
varav Sverige	23 315	24 712	7 747	8 163	33 689
Europa	15 843	18 275	5 565	6 359	24 154
USA	39 436	46 358	14 217	14 441	60 199
Totalt	94 969	106 295	33 252	34 442	140 483

Rörelseresultat

Mkr	Jan-sep 2021	Jan-sep 2020	Jul-sep 2021	Jul-sep 2020	Jan-dec 2020
Norden	1 461	1 408	536	591	1 995
varav Sverige	794	778	319	356	1 072
Europa	837	165	211	142	314
USA	1 129	843	449	316	1 220
Totalt	3 428	2 416	1 196	1 049	3 528

Rörelsemarginal, %

	Jan-sep 2021	Jan-sep 2020	Jul-sep 2021	Jul-sep 2020	Jan-dec 2020
Norden	3,7	3,4	4,0	4,3	3,6
varav Sverige	3,4	3,1	4,1	4,4	3,2
Europa	5,3	0,9	3,8	2,2	1,3
USA	2,9	1,8	3,2	2,2	2,0
Totalt	3,6	2,3	3,6	3,0	2,5

Orderstock

Mkr	30 sep 2021	30 sep 2020	31 dec 2020
Norden	68 150	61 969	63 514
varav Sverige	33 842	37 068	34 558
Europa	41 079	38 487	37 680
USA	88 394	82 449	77 729
Totalt	197 623	182 905	178 924

Orderingång

Mkr	Jan-sep 2021	Jan-sep 2020	Jul-sep 2021	Jul-sep 2020	Jan-dec 2020
Norden	43 333	42 737	10 927	14 650	59 254
varav Sverige	22 596	24 038	6 698	7 538	30 502
Europa	23 693	33 964	4 246	6 753	40 147
USA	44 249	33 262	11 409	10 378	50 401
Totalt	111 276	109 962	26 581	31 781	149 802

Book-to build, Rullande 12 månader, %

	Sep 30, 2021	Sep 30, 2020	Dec 31, 2020
Norden	111	100	106
varav Sverige	90	93	91
Europa	138	152	166
USA	115	94	84
Totalt	117	107	107

Bostadsutveckling

Intäkter och resultat

Mkr	Jan-sep 2021	Jan-sep 2020	Jul-sep 2021	Jul-sep 2020	Jan-dec 2020
Intäkter	10 732	9 564	2 053	4 763	13 070
Bruttoresultat	2 074	1 530	476	652	2 178
Försäljnings- och administrationskostnader	- 513	- 462	- 158	- 171	- 634
Rörelseresultat	1 561	1 068	318	481	1 543
Rörelsemarginal, %	14,5	11,2	15,5	10,1	11,8
Investeringar	-8 232	-7 087	-2 238	-1 906	-10 420
Desinvesteringar	6 898	8 192	2 356	2 539	11 710
Desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto	-1 334	1 105	118	633	1 291
Sysselsatt kapital, Mdr kr	14,5	12,8	-	-	13,6
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹⁾	14,9	12,1	-	-	12,8
Personal	585	557	-	-	571

1) Rullande 12 månader.

Intäkter

Mkr	Jan-sep 2021	Jan-sep 2020	Jul-sep 2021	Jul-sep 2020	Jan-dec 2020
Norden	9 527	8 686	1 682	4 337	11 597
varav Sverige	5 777	5 317	803	3 074	7 042
Europa	1 205	878	371	426	1 473
Totalt	10 732	9 564	2 053	4 763	13 070

Rörelseresultat ¹⁾

	Jan-sep 2021	Jan-sep 2020	Jul-sep 2021	Jul-sep 2020	Jan-dec 2020
Norden	1 323	931	257	438	1 345
varav Sverige	820	562	116	289	797
Europa	238	138	62	43	198
Totalt	1 561	1 068	318	481	1 543

Rörelsemarginal, % ¹⁾

	Jan-sep 2021	Jan-sep 2020	Jul-sep 2021	Jul-sep 2020	Jan-dec 2020
Norden	13,9	10,7	15,3	10,1	11,6
varav Sverige	14,2	10,6	14,4	9,4	11,3
Europa	19,7	15,7	16,6	10,0	13,5
Totalt	14,5	11,2	15,5	10,1	11,8

1) Avser endast utvecklingsvinst. Byggmarginal redovisas inom byggverksamheten.

Bostäder startade

	Jan-sep 2021	Jan-sep 2020	Jul-sep 2021	Jul-sep 2020	Jan-dec 2020
Norden	2 176	2 086	385	1 197	2 937
varav Sverige	1 613	1 308	184	872	2 124
Europa	329	409	138	0	870
Totalt	2 505	2 495	523	1 197	3 807

Bostäder sålda

	Jan-sep 2021	Jan-sep 2020	Jul-sep 2021	Jul-sep 2020	Jan-dec 2020
Norden	2 426	2 575	401	1 477	3 352
varav Sverige	1 735	1 803	215	1 160	2 341
Europa	628	304	159	91	639
Totalt	3 054	2 879	560	1 568	3 991

Bostäder i produktion

	30 sep 2021	30 sep 2020	31 dec 2020
Norden	6 020	5 536	5 518
varav Sverige	4 586	3 595	3 901
Europa	1 417	1 101	1 430
Totalt	7 437	6 637	6 948

Färdigställda, ej sålda bostäder

	30 sep 2021	30 sep 2020	31 dec 2020
Norden	79	153	141
varav Sverige	23	74	68
Europa	15	20	13
Totalt	94	173	154

Bostäder i produktion av vilka sålda, %

	30 sep 2021	30 sep 2020	31 dec 2020
Norden	82	78	76
varav Sverige	82	83	77
Europa	76	54	55
Totalt	80	74	72

Kommersiell fastighetsutveckling

Intäkter och resultat

Mkr	Jan-sep 2021	Jan-sep 2020	Jul-sep 2021	Jul-sep 2020	Jan-dec 2020
Intäkter	4 404	6 237	556	901	14 983
varav intäkter av försäljning av fastigheter	3 807	5 526	358	645	13 827
Bruttoresultat	1 981	2 811	175	283	4 701
Försäljnings- och administrationskostnader	- 529	- 597	- 176	- 180	- 797
Resultat från joint ventures och intresseföretag	89	- 9	85	- 2	- 8
Rörelseresultat	1 541	2 204	84	101	3 897
varav resultat av fastighetsförsäljning ¹⁾	1 861	2 656	144	202	4 750
varav nedskrivningar/återföring av nedskrivningar	- 44	- 32	- 44	0	- 281
1) Resultat som redovisas under eliminerings tillkommer med	96	193	12	29	359
Investeringar	-4 669	-6 313	-1 578	-1 967	-9 777
Desinvesteringar	6 988	10 108	461	1 724	16 988
Desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto	2 319	3 794	-1 117	- 243	7 211
Sysselsatt kapital, Mdr kr	31,6	34,0	-	-	30,9
Avkastning på sysselsatt kapital, % ²⁾	10,8	10,6	-	-	11,9
Personal	439	467	-	-	445

2) Rullande 12 månader.

Intäkter

Mkr	Jan-sep 2021	Jan-sep 2020	Jul-sep 2021	Jul-sep 2020	Jan-dec 2020
Norden	3 269	4 761	422	679	5 420
Europa	878	1 048	44	41	2 835
USA	256	428	90	180	6 728
Totalt	4 404	6 237	556	901	14 983

varav försäljningar

Mkr	Jan-sep 2021	Jan-sep 2020	Jul-sep 2021	Jul-sep 2020	Jan-dec 2020
Norden	3 071	4 603	355	644	5 003
Europa	736	924	4	1	2 664
USA	0	- 1	0	0	6 160
Totalt	3 807	5 526	358	645	13 827

Rörelseresultat

Mkr	Jan-sep 2021	Jan-sep 2020	Jul-sep 2021	Jul-sep 2020	Jan-dec 2020
Norden	1 337	1 879	31	111	1 870
Europa	161	354	- 37	- 25	661
USA	42	- 28	90	15	1 366
Totalt	1 541	2 204	84	101	3 897

varav försäljningar

Mkr	Jan-sep 2021	Jan-sep 2020	Jul-sep 2021	Jul-sep 2020	Jan-dec 2020
Norden	1 547	2 154	103	177	2 189
Europa	315	488	40	26	865
USA	0	14	0	- 1	1 696
Totalt	1 861	2 656	144	202	4 750

Sysselsatt kapital

Mkr	30 sep 2021	30 sep 2020	31 dec 2020
Norden	10 939	11 324	11 618
Europa	9 455	9 628	9 744
USA	11 191	12 999	9 544
Totalt	31 585	33 951	30 906

OPS-portfölj marknadsvärde

Orealiserad utvecklingsvinst i OPS-portfölj

Mdr kr	30 sep 2021	30 sep 2020	31 dec 2020
Nuvärde av kassaflöde från projekt	1,5	4,4	2,2
Nuvärde återstående investeringar	-0,1	-0,9	-1,0
Nuvärde av projekt	1,4	3,5	1,2
Redovisat värde före kassaflödessäkringar / redovisat värde	-0,9	-2,1	-0,7
Orealiserad utvecklingsvinst	0,5	1,4	0,5
Kassaflödessäkring	0,2	0,3	0,3
Påverkan i orealiserat eget kapital¹⁾	0,7	1,7	0,8

1) Skatteeffekter ej inkluderade.

Om Skanska

Skanska är ett av världens ledande bygg- och projektutvecklingsföretag, fokuserat på utvalda hemmamarknader i Norden, Europa och USA. Med stöd av globala trender i urbanisering och demografi samt genom att gå i spetsen för hållbarhet, erbjuder Skanska konkurrenskraftiga lösningar i enkla såväl som de mest komplexa uppdragen, vilket hjälper både kunder och samhället att skapa en hållbar framtid.

Skanskas affärsmodell



Interna kontrakt och samarbeten

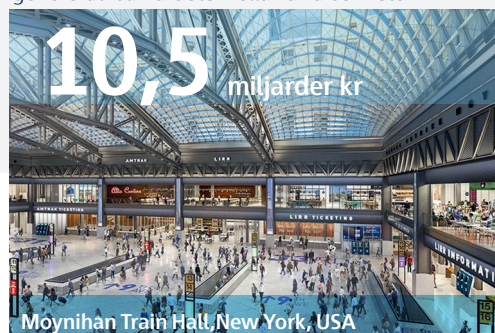
Operationella och finansiella synergier uppnås bland annat genom investeringar i Projektutveckling, vilket genererar interna kontrakt för Skanskas Byggsamhet, såväl som genom samarbeten mellan affärsenheter från olika marknader. Av Skanskas totala orderstock består 10,5 miljarder kronor av kontrakt där mer än en affärsenhet ingår. Intäkter från interna kontrakt uppgick till 12,2 miljarder kronor.

Byggintäkter från interna kontrakt från projektutvecklingsverksamheterna uppgick till:



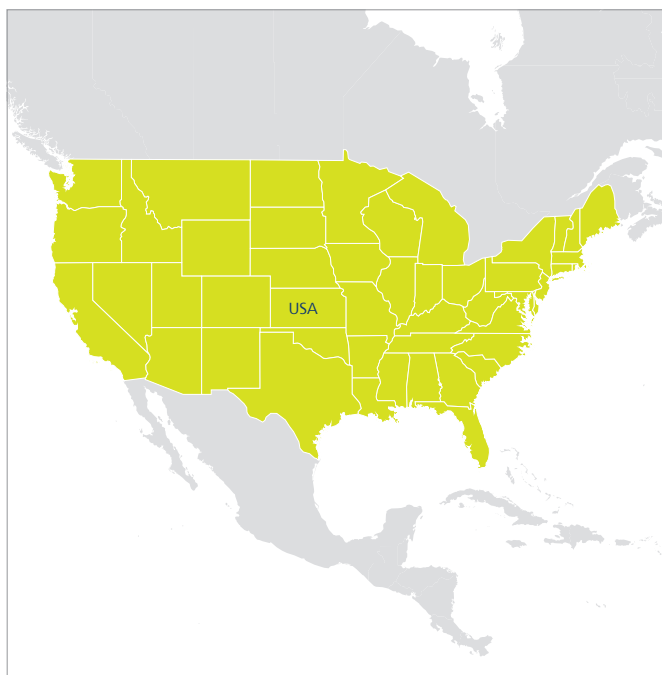
Skanska ska utveckla och bygga en nio våningar hög och cirka 19 000 kvadratmeter stor kontorsbyggnad. Den kommer att ha takterrass, konferensytor, fitnesscenter på bottenplan, erbjuda butiksytor samt ett torg som är tillgängligt för allmänheten. Projektet är förcertifierat enligt WELL Core och har även ambitionen att uppnå LEED- och WiredScore Gold-certifieringar samt en Energy Star-certifiering. Projektet beräknas vara färdigställt 2023.

Ordervärde i orderstock genererat i samarbete mellan affärsenheter:



Ombyggnaden av New Yorks ikoniska James A. Farley Post Office, som färdigställdes tidigare i år, har fört ljuset till den öppna samlingsplatsen för första gången på mer än 50 år. Nya Moynihan tågstation är en 225 000 kvadratmeter modern utbyggnad av Penn Station, med en 50-procents ökad golvyta och omfattar bland annat fräscha vänt- och biljetthallar, förbättrad säkerhet och butiksutrymmen.

Skanskas hemmamarknader



För ytterligare information, kontakta:

Magnus Persson, Ekonomi- och Finansdirektör, Skanska AB, tel 010-448 8900

André Löfgren, Direktör Investor Relations, Skanska AB, tel 010-448 1363

Karolina Cederhage, Kommunikationsdirektör, Skanska AB, tel 010-448 0880

Jacob Birkeland, Chef Press och Public Affairs, Skanska AB, tel 010-449 1957

Denna rapport kommer även att presenteras på en telefonkonferens och webcast den 28 oktober 2021, klockan 10:00.

Webcasten direktsänds på Skanskas webbplats www.group.skanska.com/sv/investerare, där en inspelning också kommer att finnas tillgänglig i efterhand.

För att delta i telefonkonferensen, vänligen ring 08- 505 583 68 (direkt), +44 333 300 9268 (direkt), eller +1 6319131422 och PIN: 48315115#

Denna samt tidigare releaser finns även på www.group.skanska.com/sv/investerare.

Denna information är sådan som Skanska AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning.

Informationen lämnades, genom ovanstående Senior Vice President Investor Relations försorg, för offentliggörande den 28 oktober 2021 kl. 07:30 CET.

Belopp i tabeller och uttalanden kanske inte alltid överensstämmer med den beräknade summan av relaterade poster på grund av avrundningsdifferenser. Målet är att varje rad ska överensstämma med källan och därför kan det finnas avrundningsskillnader som påverkar summan när de presenterade raderna läggs samman.