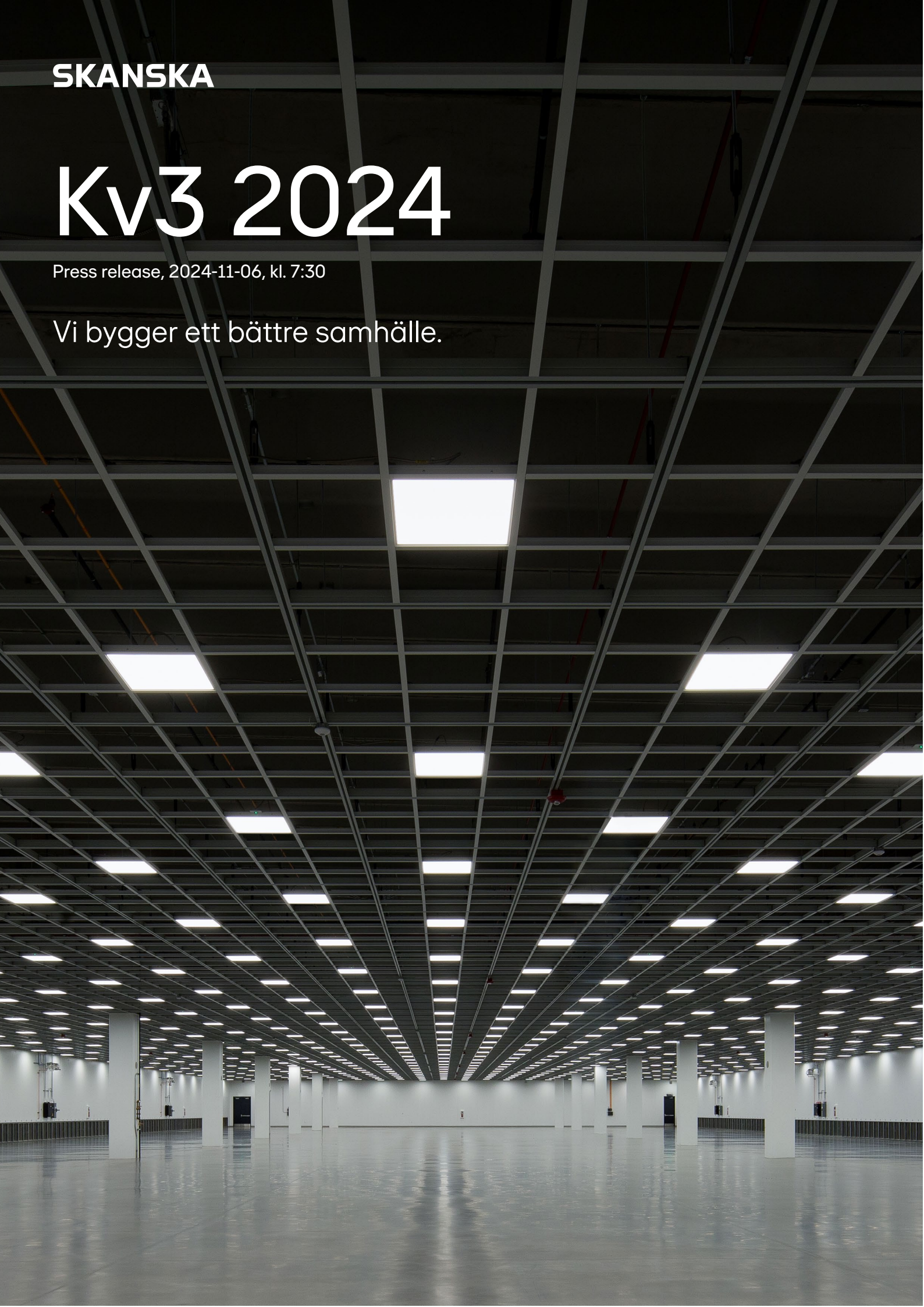


SKANSKA

# Kv3 2024

Press release, 2024-11-06, kl. 7:30

Vi bygger ett bättre samhälle.



# Delårsrapport tredje kvartalet 2024

## Sammanfattning, enligt segmentsredovisning

- Intäkterna uppgick till 42,8 (40,3) miljarder kronor; justerat för valutakurseffekter ökade intäkterna med 9 procent.
- Rörelseresultatet uppgick till 1,3 (0,5) miljarder kronor; justerat för valutakurseffekter ökade rörelseresultatet med 138 procent.
- Resultatet per aktie uppgick till 2,28 (1,41) kronor.
- Operativt kassaflöde från verksamheten uppgick till 6,2 (0,3) miljarder kronor, enligt IFRS.
- Justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-) uppgick till 6,5 (30 jun 2024: 1,8) miljarder kronor.
- Orderingången i Byggverksamheten uppgick till 50,8 (32,7) miljarder kronor. Justerat för valutakurseffekter ökade orderingången med 63 procent. På rullande 12-månader var orderingången i förhållande till intäkter 124 (107) procent.
- Rörelseresultatet i Byggverksamheten uppgick till 1,5 (1,4) miljarder kronor, motsvarande en rörelsemarginal om 3,6 (3,3) procent.
- Rörelseresultatet i Projektutveckling uppgick till -0,3 (-0,8) miljarder kronor, och inkluderar nedskrivningar av fastighetstillgångar om -0,3 miljarder kronor.
- Avkastning på sysselsatt kapital i Projektutveckling uppgick till -0,4 (0,7) procent, på grund av svaga fastighetsmarknader.
- Avkastning på eget kapital uppgick till 7,9 (9,5) procent.

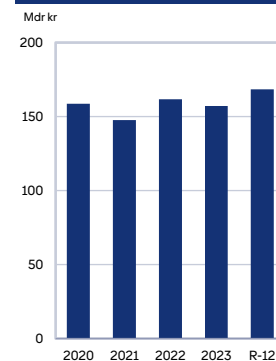
## Resultatanalys

Tabeller som avser segmentsredovisning visas med tonad bakgrund, för mer information se sidan 17. För definitioner av icke IFRS finansiella nyckeltal se sidorna 18-20.

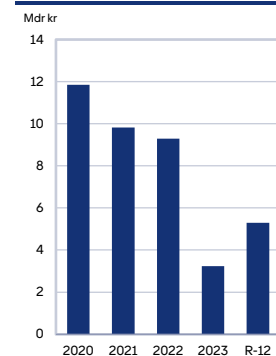
Mkr	Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Rullande 12 månader	Jan-dec 2023
<b>Intäkter</b>				
Byggverksamhet	41 784	40 917	163 183	160 636
Bostadsutveckling	1 682	911	7 726	5 013
Kommersiell fastighetsutveckling	994	1 375	10 481	5 331
Förvaltningsfastigheter	108	44	305	186
Centralt och Elimineringar	-1 769	-2 900	-13 243	-14 114
<b>Totalt</b>	<b>42 799</b>	<b>40 348</b>	<b>168 453</b>	<b>157 052</b>
<b>Rörelseresultat</b>				
Byggverksamhet	1 517	1 365	5 572	5 632
Bostadsutveckling	-154	-494	-644	-1 262
Kommersiell fastighetsutveckling	-113	-277	-144	-1 365
Förvaltningsfastigheter	79	31	108	-62
Centralt	-94	-85	294	290
Elimineringar	26	9	108	-3
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 261</b>	<b>549</b>	<b>5 294</b>	<b>3 231</b>
<b>Finansnetto</b>	<b>114</b>	<b>150</b>	<b>656</b>	<b>601</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 375</b>	<b>700</b>	<b>5 950</b>	<b>3 832</b>
Inkomstskatter	-413	-110	-1 376	-560
<b>Periodens resultat</b>	<b>962</b>	<b>590</b>	<b>4 574</b>	<b>3 272</b>
Periodens resultat per aktie	2,28	1,41	11,06	7,89
Periodens intäkter, enligt IFRS	44 349	42 244	172 237	167 168
Periodens rörelseresultat, enligt IFRS	1 400	820	5 596	5 282
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS	2,56	1,97	11,90	12,17
Operativt kassaflöde från verksamheten	6 188	329	6 618	1 148
Räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)	9 121	5 061	-	9 037
Avkastning på sysselsatt kapital i Projektutvecklingsenheterna, % <sup>1</sup>	-0,4	0,7	-0,4	-3,7
Avkastning på sysselsatt kapital i Förvaltningsfastigheter, % <sup>1</sup>	1,8	5,0	1,8	-1,6
Justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld (-)	6 492	4 653	-	10 363
Avkastning på eget kapital, % <sup>1</sup>	7,9	9,5	7,9	5,8

<sup>1</sup> Rullande 12 månader.

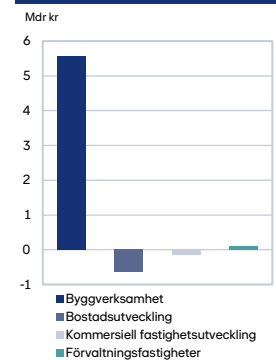
## Intäkter



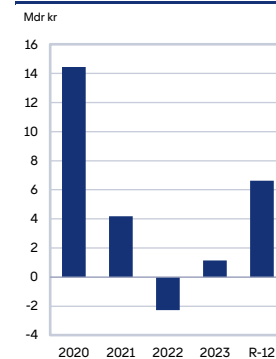
## Rörelseresultat



## Rörelseresultat per segment 30 sep 2024, R-12



## Kassaflöde från verksamheten





## VD-ord

Byggverksamheten levererade ett stabilt resultat på alla huvudmarknader för tredje kvartalet och orderstocken är fortsatt rekordhög. Aktiviteten på fastighetsmarknaden förbättras gradvis, men återhämtningen tar tid. Kassaflödet för tredje kvartalet var bra och vi bibehåller en stark finansiell ställning.

Byggverksamhetens projektportfölj genererar stabila resultat med en bra marginalleverans i det tredje kvartalet. Orderingången var stark, framför allt i den amerikanska verksamheten. Vi är väl positionerade inom växande sektorer och segment i USA, både inom hus- och anläggningsbyggande. Under kvartalet bokade vi ett antal stora datacenter- och infrastrukturprojekt. Rullande 12-månaders book-to-build var 124 procent, och en ökad mängd infrastrukturprojekt förlänger löptiden för orderstocken.

Inom Bostadsutveckling ökade intäkterna till följd av en bättre marknadsaktivitet och fler bostäder såldes på alla nordiska marknader jämfört med tredje kvartalet föregående år. Centraleuropa uppvisade bra försäljningsvolym och levererade stabila resultat. Vi har fortsatt minska antal osålda färdigställda bostäder och vi har startat två nya projekt i kvartalet. Lågprissegmentet är fortsatt svagt och BoKlok påverkade resultatet negativt. Från 2025 kommer BoKloks svenska verksamhet att ingå i bostadsutvecklingsverksamheten i Sverige och BoKlok kommer att upphöra vara en egen affärsenhet.

Inom Kommersiell fastighetsutveckling genomförde vi en fastighetsförsäljning under kvartalet och två projekt överlämnades till kund. Uthyrningen i den amerikanska portföljen var god. Flera projekt, både hyresbostäder och kontor, närmar sig färdigställande och har gått in i den mest aktiva uthyrningsfasen. Hyresgäster fortsätter att prioritera flexibla, hållbara fastigheter med ett attraktivt serviceutbud och trenden med en bättre efterfrågan på högkvalitativa fastigheter håller i sig.

Förvaltningsfastigheter levererar stabilt resultat under tredje kvartalet. Fastighetsportföljen i Förvaltningsfastigheter består nu av sex kontorsbyggnader i Sveriges tre största städer.



På rullande 12 månader, var koldioxidutsläppen från den egna verksamheten, scope 1 och 2, 57 procent lägre jämfört med basåret 2015.

Jag är nöjd med det starka resultatet inom Byggverksamheten. Vi har varit disciplinerade när vi lämnat anbud på nya projekt; fokuserat på välkända marknadssegment i etablerade geografier och byggt vidare på vår beprövade selektiva anbudsstrategi. När aktiviteten på marknaden sakta återvänder för vår fastighetsutvecklingsverksamhet är omsättning av portföljen av färdigställda och pågående projekt en prioritet, samtidigt som vi utvecklar vår landbank och förbereder för nya projektstarter. Vårt attraktiva kunderbudande i hela värdekedjan tillsammans med en robust finansiell ställning fortsätter att vara en viktig konkurrensfördel i marknaden.

**Anders Danielsson**  
Verkställande direktör och koncernchef

### Skanska måluppfyllelse (rullande 12 månader)

Rörelsemarginal – Byggverksamhet

**3,4%**

Mål  $\geq 3,5\%$

Avkastning på eget kapital<sup>1</sup>

**7,9%**

Mål  $\geq 18\%$

Avkastning på sysselsatt kapital – Projektutveckling<sup>1</sup>

**-0,4%**

Mål  $\geq 10\%$

Justerad nettoskuld(-)/nettofordran(+)

**+6,5 mdr kr**

Limit -10 mdr kronor

Avkastning på sysselsatt kapital – Förvaltningsfastigheter

**1,8%**

Mål  $\geq 6\%$

Klimatmål (scope 1 och 2)  
Minskning av CO<sub>2</sub> jämfört med 2015

**-57%**

Mål -70% (scope 1 och 2) till år 2030

<sup>1</sup> Resultatet på rullande 12 månader påverkades av nedskrivningar av fastighetstillgångar om 2,4 miljarder kronor, varav 1,8 miljarder kronor i fjärde kvartalet 2023.

# Marknadsutsikter kommande 12 månader

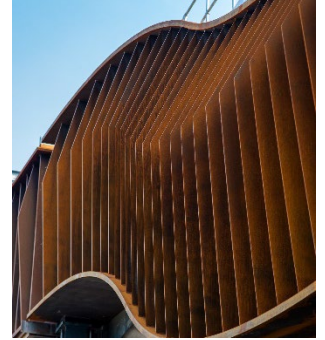
Marknadsutsikter syftar till att beskriva situationen på marknader som är relevanta för vår verksamhet, avseende segment, sektorer och geografier.

- Försämrade utsikter jämfört med föregående kvartal
- Oförändrade utsikter jämfört med föregående kvartal
- Förbättrade utsikter jämfört med föregående kvartal
- ↗ Mycket stark marknad kommande 12m
- ↘ Stark marknad kommande 12m
- ↔ Stabil marknad kommande 12m
- ↙ Svag marknad kommande 12m
- ↖ Mycket svag marknad kommande 12m

## Byggverksamheten

Marknadsutsikterna för byggverksamheten för de kommande 12 månaderna är i linje med tidigare förväntningar. Marknaden i USA är stark; federala finansieringsprogram stöder investeringar inom infrastruktur och husbyggnad. Vi är väl positionerade på de marknader, segment och sektorer som upplever tillväxt. I Norden och Europa är utsikterna för infrastrukturmarknaden mestadels stabil medan våra utsikter för husbyggnadsmarknaden är svagare. Räntesänkningar kommer troligen att ha en stimulerande effekt på byggsektorn framåt, men det tar viss tid för effekterna att materialiseras.

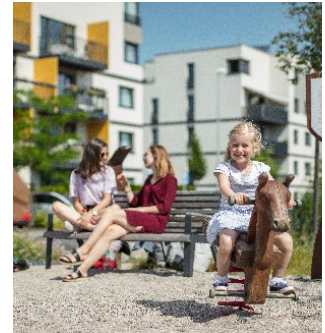
	Hus- byggnad	Anläggnings- byggnad
<b>Norden</b>		
Sverige	↘	↗
Norge	↘	↘
Finland	↘	↘
<b>Europa</b>		
Centraleuropa	↗	↗
Storbritannien	↘	↘
<b>USA</b>		
USA	↗	↗



## Bostadsutveckling

Bostadsmarknaderna i Norden återhämtar sig gradvis. Utbudet på andrahandsmarknaden ökar och aktiviteten förbättras. Räntesänkningar minskar osäkerheten på marknaden, men återhämtningen till normala volymer förväntas ta tid. Marknadsförutsättningarna för lågprissegmentet fortsätter att vara utmanande. Marknaden i Centraleuropa är stabil med god aktivitet både i Polen och Tjeckien. Arbetslösheten är låg och efterfrågan på nyproduktion är god.

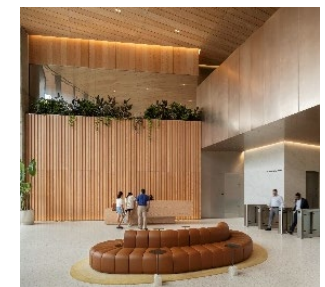
<b>Norden</b>	↘
varav Sverige	↘
<b>Europa</b>	↗



## Kommersiell fastighetsutveckling

Minskad makroekonomisk osäkerhet och förbättrad aktivitet på lånemarknaden förbättrar transaktionsmarknaden för fastighetsinvesteringar. Norden och Centraleuropa kommer att leda återhämtningen medan vändning på den amerikanska investerarmarknaden kommer att ta längre tid. Stora lokala variationer kvarstår. Uthyrningsaktiviteten i högkvalitativa kontor förbättras på den amerikanska marknaden. Det är tydligt att de bästa kontorsprodukterna fortsätter att attrahera hyresgäster på en polariserad marknad.

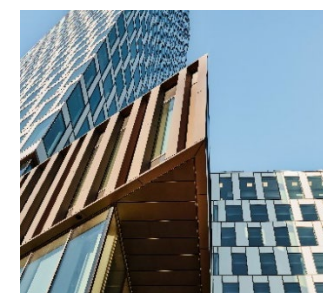
<b>Norden</b>	↘
<b>Europa</b>	↘
<b>USA</b>	↘



## Förvaltningsfastigheter

Efterfrågan på lokaler av hög kvalitet i fastigheter som uppfyller kundernas krav på hållbarhet är fortsatt god trots svagare makroekonomiska faktorer. Hyresgäster prioriterar flexibilitet och inflyttningssklara lokaler. Marknaden är fortsatt konkurrenssatt men hyrorna för klass A-fastigheter förväntas vara mestadels stabila.

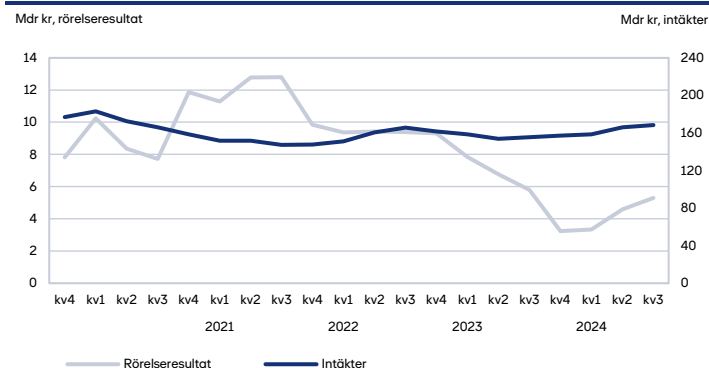
<b>Norden</b>	
Sverige	↗



## Resultatanalys

### Koncernen

#### Intäkter och rörelseresultat, rullande 12 månader



#### Intäkter och resultat

Mkr	Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Rullande 12 månader 2023	Jan-dec 2023
Intäkter	42 799	40 348	168 453	157 052
Rörelseresultat <sup>1</sup>	1 261	549	5 294	3 231
Finansnetto	114	150	656	601
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 375</b>	<b>700</b>	<b>5 950</b>	<b>3 832</b>
Inkomstskatter	-413	-110	-1 376	-560
<b>Periodens resultat</b>	<b>962</b>	<b>590</b>	<b>4 574</b>	<b>3 272</b>
Periodens resultat per aktie, kr <sup>2</sup>	2,28	1,41	11,06	7,89
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS, kr <sup>2</sup>	2,56	1,97	11,90	12,17

<sup>1</sup> Inkluderar Centralt och Elimineringar.

<sup>2</sup> Periodens resultat hänförligt till aktieägare, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

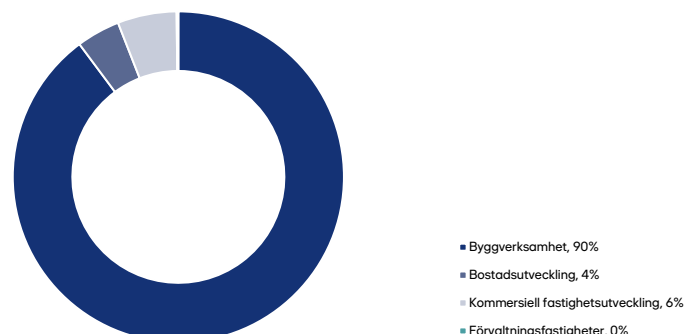
#### Förändringar och valutaeffekter

	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valuta effekt
Jul-sep 2024 / Jul-sep 2023			
Intäkter	6%	9%	-3%
Rörelseresultat	129%	138%	-8%
Rullande 12 månader 2024 / Rullande 12 månader 2023			
Intäkter	8%	9%	-1%
Rörelseresultat	-9%	-9%	-0%

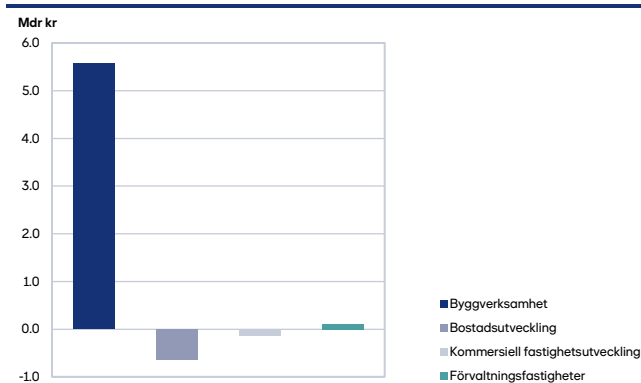
Intäkterna ökade 6 procent och uppgick till 42,8 (40,3) miljarder kronor; justerat för valutakurseffekter ökade intäkterna med 9 procent. Rörelseresultatet ökade 129 procent och uppgick till 1 261 (549) Mkr; justerat för valutakurseffekter ökade rörelseresultatet med 138 procent.

Centralt uppgick till -94 (-85) Mkr, varav 56 (193) Mkr avser OPS-portföljen. Jämförelseperioden inkluderar resultat för BoKloks produktionsanläggning om -155 Mkr, varav nedskrivning av produktionsanläggningen uppgick till -120 Mkr. Produktionsanläggningen rapporteras inom verksamhetsgrenen Bostadsutveckling sedan 1 januari 2024.

#### Intäkter per segment, rullande 12 månader



#### Rörelseresultat per segment, rullande 12 månader



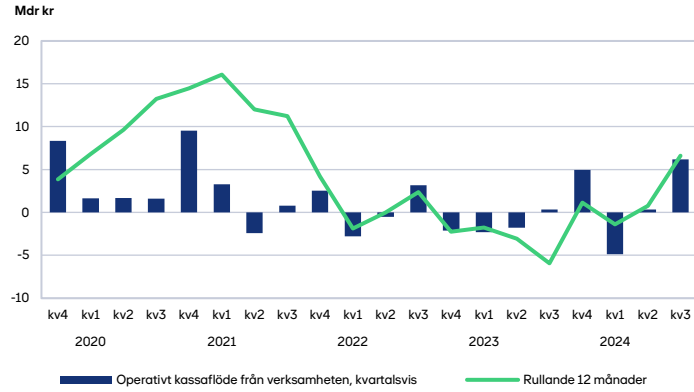
Finansnettot uppgick till 114 (150) Mkr.

Periodens inkomstskatt uppgick till -413 (-110) Mkr. Effektiv skattesats för tredje kvartalet uppgick till 30 (16) procent. Skillnaden i effektiv skatt förklaras främst av förändringar av andelen inkomst på marknader med högre skattesats och andelen skattefria transaktioner.

## Kassaflöde

### Koncernen

#### Operativt kassaflöde från verksamheten



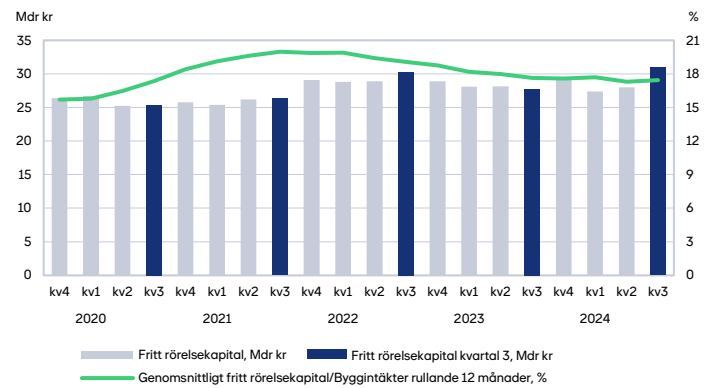
#### Operativt kassaflöde

Mkr	Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Rullande 12 månader	Jan-dec 2023
Kassaflöde operativ verksamhet	1 685	1 573	6 025	6 406
Förändring i rörelsekapital	3 623	174	-106	-217
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	1 397	-504	2 740	-2 214
Periodisering	-103	-21	-135	-405
<b>Kassaflöde från operativ verksamhet före betalda skatter</b>	<b>6 601</b>	<b>1 222</b>	<b>8 524</b>	<b>3 570</b>
Betalda skatter i operativ verksamhet	-309	-700	-1 656	-1 733
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-104	-193	-250	-689
<b>Operativt kassaflöde från verksamheten</b>	<b>6 188</b>	<b>329</b>	<b>6 618</b>	<b>1 148</b>
Strategiska desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto	2	-2	3	39
Utdelning etc.	-52	-182	-2 551	-3 611
<b>Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder</b>	<b>6 138</b>	<b>144</b>	<b>4 070</b>	<b>-2 424</b>
Förändring i räntebärande fordringar och skulder exklusive leasingskulder	-2 628	460	3 955	10 373
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>3 510</b>	<b>604</b>	<b>8 025</b>	<b>7 949</b>

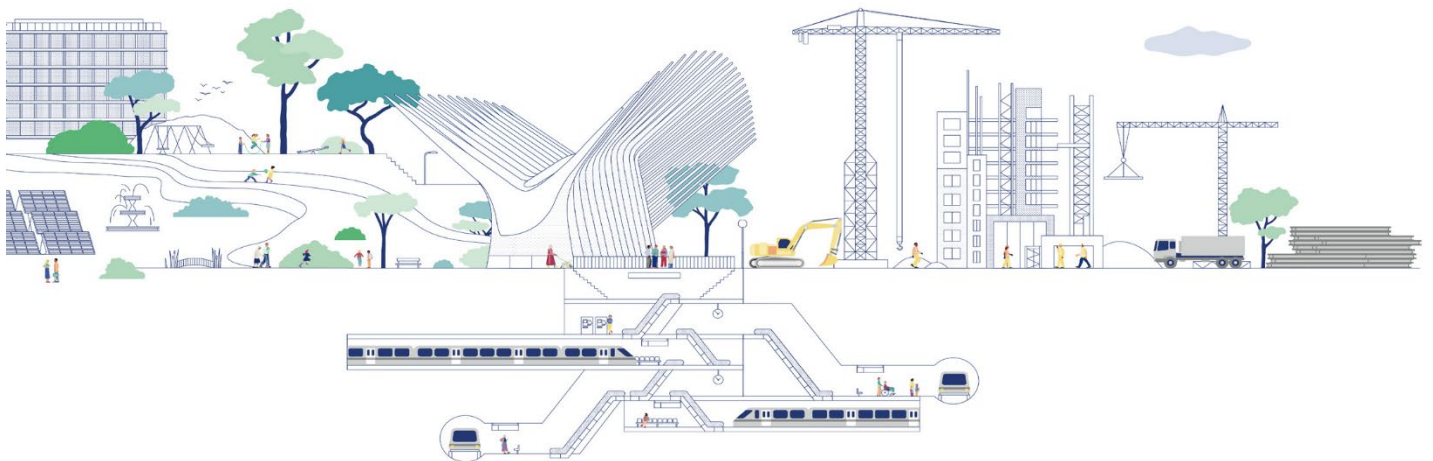
Operativt kassaflöde från verksamheten uppgick till 6 188 (329) Mkr, vilket främst förklaras av förändringar i rörelsekapitalet inom Byggverksamheten och lägre nettoinvesteringar inom Projektutveckling. Betalda skatter i operativ verksamhet uppgick till -309 (-700) Mkr för perioden.

Sålda men ännu ej överlämnade tillgångar inom Kommersiell fastighetsutveckling kommer att ha en positiv effekt på kassaflödet om 6,8 miljarder kronor under 2024–2026, varav 0,6 miljarder kronor under fjärde kvartalet 2024 samt 6,2 miljarder kronor under 2025–2026.

#### Fritt rörelsekapital i Byggverksamheten



I Byggverksamheten uppgick det fria rörelsekapitalet till 31,0 (27,8) miljarder kronor. Genomsnittligt fritt rörelsekapital i relation till intäkterna i Byggverksamheten de senaste 12 månaderna uppgick till 17,4 (17,6) procent och förklaras av positiva kassaflöden i ett antal projekt samt ett fortsatt starkt fokus på fritt rörelsekapital inom Byggverksamheten. Kassaflödet från förändring av rörelsekapitalet i Byggverksamheten uppgick till 3 884 (-32) Mkr, vilket delvis förklaras av förskottsbetalningar i tidiga projektskeden.



## Finansiell ställning

### Justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)



### Balansräkning – i korthet

Mdr kr	30 sep 2024	30 sep 2023	31 dec 2023
Summa tillgångar	162,0	157,7	155,2
Summa eget kapital	58,1	57,7	56,3
Räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld (-)	9,1	5,1	9,0
Justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)	6,5	4,7	10,4
Sysselsatt kapital, utgående balans	80,2	74,2	77,4
Soliditet, %	35,9	36,6	36,3

### Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld

Mkr	Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Jan-sep 2024	Jan-sep 2023	Jan-dec 2023
Ingående balans räntebärande nettofordran (+)/nettoskuld(-)	3 243	3 758	9 037	10 306	10 306
Periodens kassaflöde	3 510	604	-2 820	-2 897	7 949
Avgår förändring i räntebärande fordringar och skulder	2 628	-460	2 048	-4 370	-10 373
<b>Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder</b>	<b>6 138</b>	<b>144</b>	<b>-773</b>	<b>-7 267</b>	<b>-2 424</b>
Omräkningseffekter, räntebärande nettofordran/nettoskuld	-415	326	-369	-110	-52
Omvärderingar av pensionsskulder	-145	295	565	1 384	255
Förvärvade/sålda räntebärande skulder	-2	15	-2	20	21
Övriga förändringar, räntebärande nettofordran/nettoskuld	302	523	663	727	931
<b>Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld</b>	<b>5 878</b>	<b>1 303</b>	<b>84</b>	<b>-5 245</b>	<b>-1 269</b>
<b>Utgående balans räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)</b>	<b>9 121</b>	<b>5 061</b>	<b>9 121</b>	<b>5 061</b>	<b>9 037</b>
Likvida medel med restriktioner	-8 820	-6 783	-8 820	-6 783	-5 769
Pensionsskuld, netto	-709	-1 059	-709	-1 059	49
Leasingskulder	6 900	7 433	6 900	7 433	7 047
<b>Utgående balans justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)</b>	<b>6 492</b>	<b>4 653</b>	<b>6 492</b>	<b>4 653</b>	<b>10 363</b>

Justerad räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld (-) uppgick till 6,5 (30 jun 2024: 1,8) miljarder kronor. Räntebärande nettofordran uppgick till 9,1 (30 jun 2024: 3,2) miljarder och inkluderar 6,9 miljarder kronor i räntebärande leasingskulder enligt IFRS 16.

I slutet av kvartalet uppgick likvida medel och outnyttjade bekräftade kreditlöften till 24,9 (30 jun 2024: 21,0) miljarder kronor, varav 19,5 (30 jun 2024: 17,4) miljarder kronor är tillgängliga inom en vecka. Koncernens centrala skuldportfölj uppgick till 9,8 (30 jun 2024: 10,5) miljarder kronor, bestående av 5,7 miljarder kronor i Medium-Term Note (MTN) med en genomsnittlig löptid på 2,7 år och 4,2 miljarder kronor i bilaterala lån med en genomsnittlig löptid på 3,1 år. Den 30 sep 2024, uppgick koncernens outnyttjade kreditfaciliteter till 10,0 miljarder kronor. Den centrala skuldportföljen, inklusive outnyttjade bekräftade kreditlöften, hade en genomsnittlig löptid på 3,2 (30 jun 2024: 3,3) år.

Sysselsatt kapital uppgick vid kvartalets slut till 80,2 (30 jun 2024: 81,1) miljarder kronor.

## Eget kapital

### Förändring i eget kapital

Mkr	Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Jan-sep 2024	Jan-sep 2023	Jan-dec 2023
Ingående balans	58 251	57 076	56 347	55 255	55 255
Utdelning till aktieägarna	0	-0	-2 257	-3 081	-3 081
Övriga förändringar i eget kapital som ej ingår i periodens totalresultat	28	-79	82	-79	-65
Periodens resultat	1 075	821	3 256	3 369	5 029
<b>Övrigt totalresultat</b>					
Omräkningsskillnader	-1 057	-462	220	822	-974
Påverkan av omvärderingar av pensioner	-175	328	481	1 367	209
Påverkan av kassaflödessäkkringar	11	-29	5	3	-25
<b>Utgående balans</b>	<b>58 133</b>	<b>57 654</b>	<b>58 133</b>	<b>57 654</b>	<b>56 347</b>

### Justerat eget kapital

Mdr kr	30 sep 2024	30 sep 2023	31 dec 2023
Eget kapital hänförligt till aktieägarna	58,0	57,5	56,2
Orealiserat övervärde i Bostadsutveckling	3,0	3,6	3,1
Orealiserade utvecklingsvinster i Kommersiell fastighetsutveckling	3,7	7,0	5,1
Påverkan i realiserat eget kapital i OPS-portfölj	0,9	1,2	0,8
<b>Justerat eget kapital</b>	<b>65,7</b>	<b>69,3</b>	<b>65,2</b>

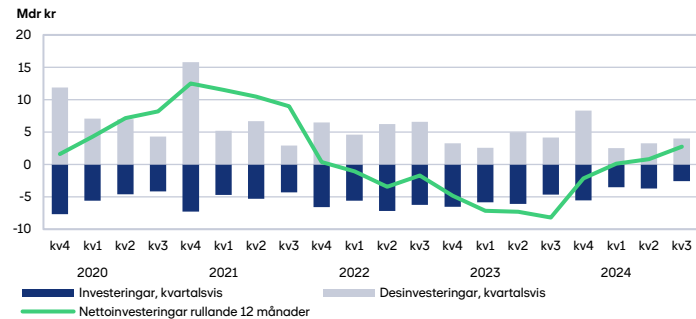
Koncernens egna kapital uppgick till 58,1 (57,7) miljarder kronor, soliditeten till 35,9 (36,6) procent och koncernens nettofordran resulterade i en negativ nettoskuldssättningsgrad om -0,2 (-0,1).

Justerat eget kapital uppgick till 65,7 (69,3) miljarder kronor, motsvarande ett justerat eget kapital per aktie om 159,69 (168,86) kronor. De realiserade övervärdena i Projektutveckling, inklusive OPS-portföljen, uppgick till 8,5 miljarder kronor, varav 1,5 miljarder kronor realiserats enligt segmentsredovisning. Motsvarande belopp efter avdrag för schablonmässig skatt uppgick till 7,7 miljarder kronor respektive 1,3 miljarder kronor.



## Investeringar och desinvesteringar

### Investeringar och desinvesteringar



Koncernens investeringar uppgick till -2 592 (-4 653) Mkr. Desinvesteringar uppgick till 3 991 (4 146) Mkr, och koncernens nettodesinvesteringar uppgick till 1 399 (-507) Mkr.

I Byggverksamheten uppgick investeringarna till -473 (-571) Mkr. Investeringarna är främst kopplade till materiella anläggningstillgångar för egen produktion. Nettodesinvesteringar inom Byggverksamheten uppgick till -431 (-348) Mkr. Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar inklusive materiella anläggningstillgångar, nyttjanderätter, uppgick till -604 (-618) Mkr.

I Bostadsutveckling uppgick investeringarna till -901 (-1 779) Mkr. Desinvesteringar uppgick till 2 390 (2 702) Mkr. Nettodesinvesteringar i Bostadsutveckling uppgick till 1 489 (924) Mkr.

I Kommersiell fastighetsutveckling uppgick investeringarna till -1 203 (-2 299) Mkr. Desinvesteringarna uppgick till 1 545 (1 218) Mkr. Nettodesinvesteringar i Kommersiell fastighetsutveckling uppgick till 342 (-1 081) Mkr.

Nettoinvesteringar i Förvaltningsfastigheter uppgick till -13 (-3) Mkr, och avser kostnader för hyresgäst Anpassningar i utyrda lokaler.



Investering: NU2, Warszawa Wola, Polen

### Investeringar, desinvesteringar och nettodesinvesteringar(+)/ investeringar(-)

Mkr	Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Rullande 12 månader	Jan-dec 2023
<b>Investeringar</b>				
Byggverksamhet	-473	-571	-2 516	-2 531
Bostadsutveckling	-901	-1 779	-5 662	-9 038
Kommersiell fastighetsutveckling	-1 203	-2 299	-7 232	-10 668
Förvaltningsfastigheter	-13	-3	-4 141	-1 575
Övrigt	-2	-1	4 153	1 625
<b>Totalt</b>	<b>-2 592</b>	<b>-4 653</b>	<b>-15 399</b>	<b>-22 189</b>
<b>Desinvesteringar</b>				
Byggverksamhet	42	223	334	516
Bostadsutveckling	2 390	2 702	10 456	11 442
Kommersiell fastighetsutveckling	1 545	1 218	10 323	7 999
Förvaltningsfastigheter	-	-	-	-
Övrigt	14	3	-2 971	57
<b>Totalt</b>	<b>3 991</b>	<b>4 146</b>	<b>18 142</b>	<b>20 014</b>
<b>Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)</b>				
Byggverksamhet	-431	-348	-2 183	-2 015
Bostadsutveckling	1 489	924	4 794	2 404
Kommersiell fastighetsutveckling	342	-1 081	3 091	-2 670
Förvaltningsfastigheter	-13	-3	-4 141	-1 575
Övrigt	11	2	1 182	1 681
<b>Totalt</b>	<b>1 399</b>	<b>-507</b>	<b>2 743</b>	<b>-2 175</b>
Varav strategiska	2	-2	3	39

### Sysselsatt kapital i Projektutveckling och Förvaltningsfastigheter

Mkr	30 sep 2024	30 sep 2023	31 dec 2023
Bostadsutveckling	14 132	14 591	14 406
Kommersiell fastighetsutveckling	42 478	46 040	40 760
Förvaltningsfastigheter	7 675	3 701	5 076
<b>Totalt sysselsatt kapital i Projektutveckling och Förvaltningsfastigheter</b>	<b>64 284</b>	<b>64 331</b>	<b>60 242</b>



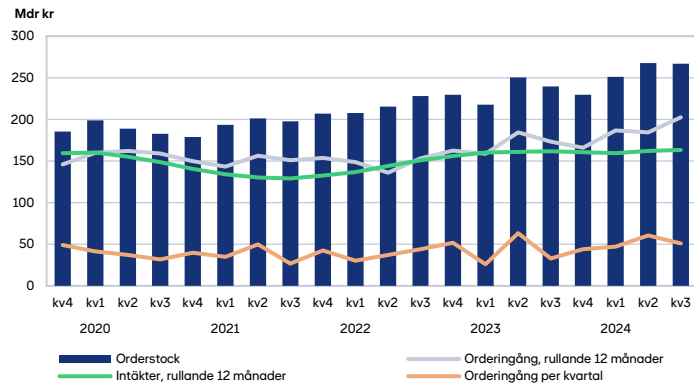
Desinvestering, Parallell, Oslo, Norge



## Resultatanalys, verksamhetsgrenar

### Byggverksamhet – Orderläge

#### Orderstock, intäkter och ordergång



#### Ordergång och orderstock i Byggverksamheten

Mdr kr	Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Rullande 12 månader	Jan-dec 2023
Ordergång	50,8	32,7	202,5	165,8
Orderstock <sup>1</sup>	267,0	239,7		229,6

<sup>1</sup> Avser slutet av respektive period.

Ordergången uppgick till 50,8 (32,7) miljarder kronor, till följd av en stark ordergång inom verksamheterna för både husbyggande och anläggningsbyggande i USA; justerat för valutakurseffekter ökade ordergången med 63 procent. Ett antal stora projekt för både datacenter och infrastruktur bokades under perioden. På rullande 12 månader var ordergången totalt sett 124 (30 jun 2024: 114) procent av intäkterna. För mer information se sidan 29.

#### Byggintäkter från interna kontrakt från projektutvecklingsverksamheterna, uppgick på rullande 12 månader till:

9,2 miljarder kr

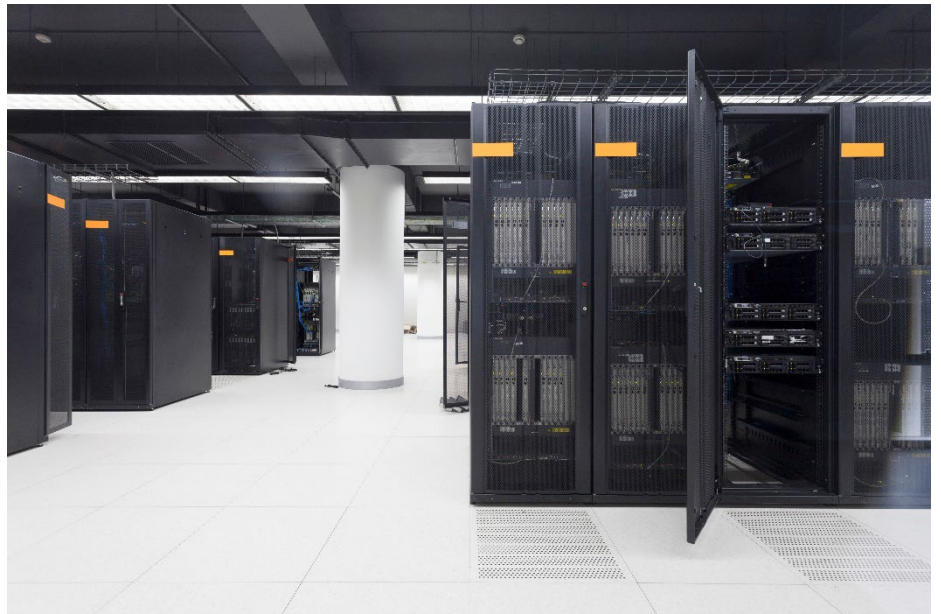
Orderstocken är rekordhög och uppgick till 267,0 miljarder kronor, jämfört med 267,6 miljarder kronor vid utgången av föregående kvartal, justerat för valutakurseffekter ökade orderstocken med 3 procent. Orderstocken motsvarar 20 månaders produktion (30 jun 2024: 20).

#### Förändringar och valutaeffekter

	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valuta effekt
	Jul-sep 2024 / Jul-sep 2023		
Ordergång	55%	63%	-8%
	30 sep 2024 / 30 jun 2024		
Orderstock	-0%	3%	-4%

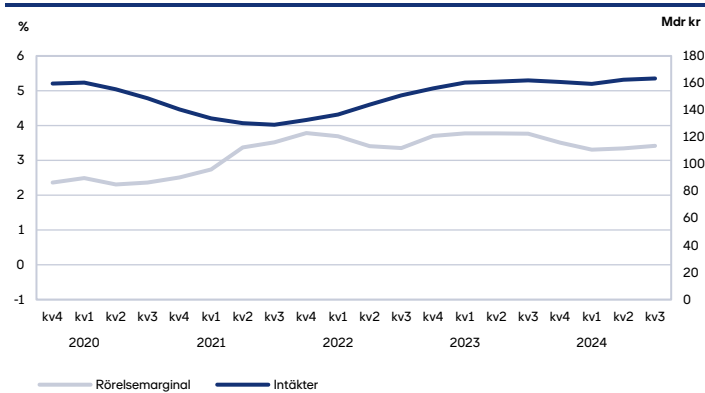
#### Större order i kvartalet

Geografi	Kontrakt	Belopp Mkr	Kund
USA	Byggprojekt vid reservoar	6 600	New York City Department of Environmental Protection (NYCDEP)
USA	I-95	4 400	Rhode Island Department of Transportation
USA	Datacenter	2 500	Befintlig kund
USA	Datacenter	2 500	Befintlig kund
USA	Datacenter	2 100	Befintlig kund



## Byggverksamhet

## Intäkter och rörelsemarginal, rullande 12 månader



## Intäkter och resultat

Mkr	Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Rullande 12 månader	Jan-dec 2023
<b>Intäkter</b>	<b>41 784</b>	<b>40 917</b>	<b>163 183</b>	<b>160 636</b>
<b>Bruttoresultat</b>	<b>3 055</b>	<b>3 005</b>	<b>12 212</b>	<b>12 423</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-1 539	-1 651	-6 648	-6 808
Resultat från joint ventures och intresseföretag	2	10	7	17
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 517</b>	<b>1 365</b>	<b>5 572</b>	<b>5 632</b>
Bruttomarginal, %	7,3	7,3	7,5	7,7
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-3,7	-4,0	-4,1	-4,2
Rörelsemarginal, %	3,6	3,3	3,4	3,5
Medelantal anställda	25 124	25 710		25 826

## Förändringar och valutaeffekter

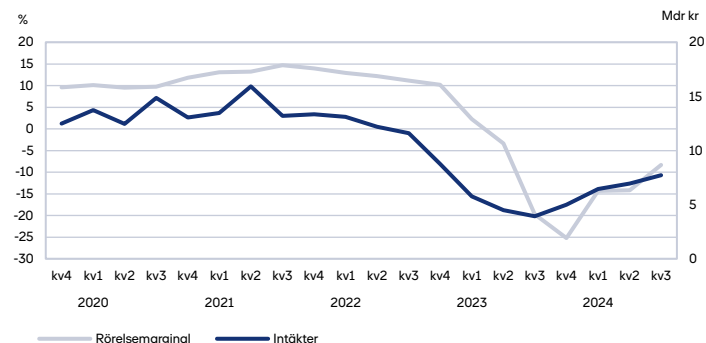
	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valuta effekt
Jul-sep 2024 / Jul-sep 2023			
Intäkter	2%	5%	-3%
Rörelseresultat	11%	15%	-3%
Rullande 12 månader 2024 / Rullande 12 månader 2023			
Intäkter	1%	1%	-1%
Rörelseresultat	-9%	-8%	-0%

Intäkterna i Byggverksamheten ökade 2 procent och uppgick till 41,8 (40,9) miljarder kronor, justerat för valutakurseffekter ökade intäkterna med 5 procent. Rörelseresultatet ökade 11 procent och uppgick till 1 517 (1 365) Mkr, justerat för valutakurseffekter ökade rörelseresultatet med 15 procent. Rörelsemarginalen uppgick till 3,6 (3,3) procent.

Rörelsemarginalen på rullande 12 månader uppgick till 3,4 (30 jun 2024: 3,3) procent.



## Bostadsutveckling

Intäkter och rörelsemarginal, rullande 12 månader<sup>1</sup>

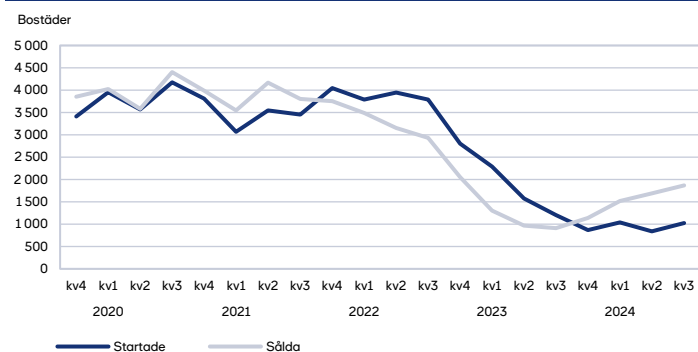
<sup>1</sup> Inkluderar hyresbostäder till och med kvartal 4 2020.

## Intäkter och resultat

Mkr	Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Rullande 12 månader 2023	Jan-dec 2023
<b>Intäkter</b>	1 682	911	7 726	5 013
<b>Bruttoresultat</b>	12	-142	-1	-332
Försäljnings- och administrationskostnader	-166	-352	-643	-930
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-154</b>	<b>-494</b>	<b>-644</b>	<b>-1 262</b>
Bruttomarginal, %	0,7	-15,6	-0,0	-6,6
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-9,9	-38,6	-8,3	-18,5
Rörelsemarginal, %	-9,2	-54,3	-8,3	-25,2
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>2</sup>	-3,1	-3,5	-3,1	-7,0

<sup>2</sup> Rullande 12 månader. För definition se sidan 19.

Intäkterna inom Bostadsutveckling uppgick till 1 682 (911) Mkr. Försäljningsvolymerna har fortsatt att öka jämfört med föregående år men fortsätter vara lägre än normalt. Rörelseresultatet för verksamhetsgrenen uppgick till -154 (-494) Mkr. Resultatet inkluderar negativt resultatbidrag från lågpriskonceptet BoKlok om -241 Mkr, varav -84 Mkr är hänförligt till organisationsförändringar och -108 Mkr avser nedskrivningar av mark och projekt. Nedskrivningar av fastighetstillgångar för den resterande portföljen om -86 Mkr påverkade också rörelseresultatet negativt för tredje kvartalet. Rörelsemarginalen för verksamhetsgrenen var -9,2 procent, exklusive BoKlok samt nedskrivningar av fastighetstillgångar var rörelsemarginalen 7,9 procent.

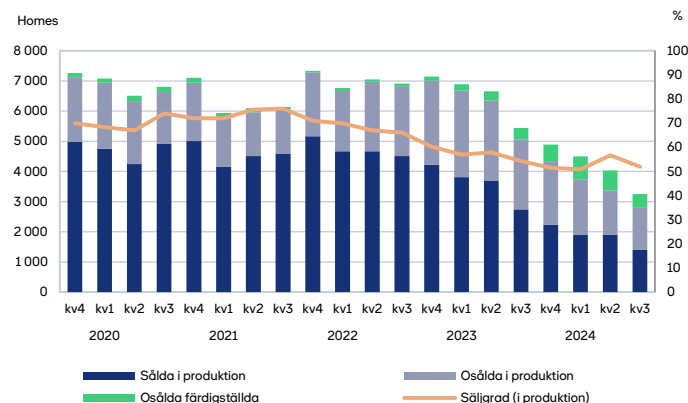
Sålda och startade bostäder, rullande 12 månader<sup>3</sup>

<sup>3</sup> Inkluderar hyresbostäder till och med kvartal 4 2020.

## Bostäder sålda och startade

	Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Rullande 12 månader 2023	Jan-dec 2023
Bostäder sålda <sup>4</sup>	458	277	1 867	1 136
Bostäder startade	186	-	1 021	868

<sup>4</sup> Sålda bostäder, netto efter uppsagda försäljningsavtal.

Bostäder i produktion och osålda<sup>5</sup>

<sup>5</sup> Inkluderar hyresbostäder till och med kvartal 4 2020.

## Bostäder i produktion och osålda

	30 sep 2024	30 sep 2023	31 dec 2023
Bostäder i produktion	2 917	5 060	4 341
varav sålda %	52	54	52
Färdigställda, ej sålda bostäder	454	387	549

I tredje kvartalet uppgick antalet sålda bostäder till 458 (277) och 186 (0) nya bostäder produktionsstartades. Vid utgången av kvartalet fanns 2 917 (30 jun 2024: 3 365) bostäder i produktion. Säljgraden uppgick till 52 (30 jun 2024: 57) procent i slutet av kvartalet. Antalet färdigställda osålda bostäder fortsatte att minska till 454 (30 jun 2024: 671), varav 213 finns i BoKlok. Under kvartalet färdigställdes 634 (1 294).

## Fördelning av redovisade värden

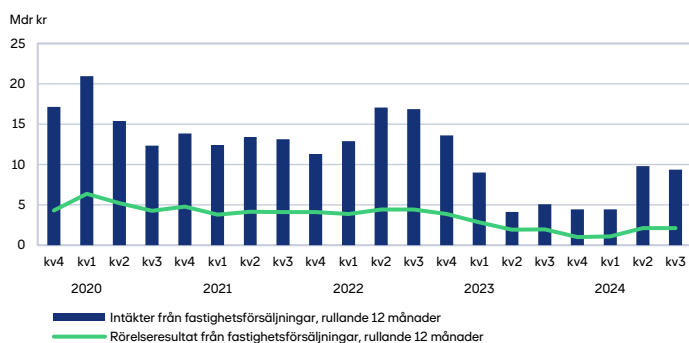
Mkr	30 sep 2024	30 sep 2023	31 dec 2023
Färdigställda projekt	1 743	1 435	2 217
Pågående projekt	5 861	10 284	8 467
Råmark och exploateringsfastigheter	10 240	10 443	9 986
<b>Totalt</b>	<b>17 844</b>	<b>22 162</b>	<b>20 670</b>

Fördelningen av redovisade värden i Bostadsutveckling framgår av tabellen ovan. Det uppskattade orealiserade övervärdet i osålda bostäder i produktion och råmark och exploateringsfastigheter uppgick till 3,4 miljarder kronor före skatt (3,0 miljarder kronor efter schablonmässigt skatteavdrag).

Råmark och exploateringsfastigheterna motsvarar egna byggrätter uppgående till 27 200 bostäder. Vi äger också 2 200 byggrätter genom joint ventures samt har under vissa förutsättningar rätt att förvärva ytterligare 8 200 byggrätter.



## Kommersiell fastighetsutveckling

Intäkter och rörelseresultat från fastighetsförsäljningar<sup>1</sup>

1 Inkluderar hyresbostäder från och med kvartal 1 2021.

## Intäkter och resultat

Mkr	Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Rullande 12 månader	Jan-dec 2023
<b>Intäkter</b>	994	1 375	10 481	5 331
varav från försäljning av fastigheter	706	1 128	9 357	4 428
<b>Bruttoresultat</b>	110	-56	748	-416
Försäljnings- och administrations-kostnader	-222	-220	-837	-895
Resultat från joint ventures och intresseföretag	-1	-0	-54	-54
<b>Rörelseresultat</b>	-113	-277	-144	-1 365
varav från försäljning av fastigheter	185	199	2 101	1 014
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>2</sup>	0,5	2,3	0,5	-2,6

2 Rullande 12 månader. För definition se sidan 19.

Inom Kommersiell fastighetsutveckling uppgick totala intäkter till 994 (1 375) Mkr. Rörelseresultatet uppgick till -113 (-277) Mkr och inkluderar nedskrivningar av fastighetstillgångar, främst hänförligt till mark i USA, om -121 Mkr. Under tredje kvartalet genomfördes försäljningar om 706 Mkr (1 128). Resultat från fastighetsförsäljningar om 185 (199) Mkr inkluderar upplösning av avsättningar hänförliga till tidigare avyttrade fastigheter. Avkastning på sysselsatt kapital uppgick till 0,5 (2,3) procent.

## Fördelning av investerat kapital och marknadsvärde

Mkr	Investerat kapital vid periodens slut	Investerat kapital vid färdigställande	Marknadsvärde <sup>3,4</sup>	Orealiserade utvecklingsvinster <sup>9</sup>
Pågående projekt <sup>5</sup>	14 867	22 525	24 630	2 105
Färdigställda projekt <sup>6,7</sup>	12 093	12 093	13 482	1 389
Råmark och exploateringsfastigheter	12 855	12 855	13 527	672
<b>Totalt</b>	<b>39 815</b>	<b>47 473</b>	<b>51 639</b>	<b>4 166</b>
varav redovisat värde <sup>8</sup>	39 815	47 473	-	-
varav färdigställda projekt sålda enligt segmentsredovisning	-	-	-	-
varav pågående projekt sålda enligt segmentsredovisning	3 522	5 375	6 842	1 467

3 Marknadsvärde enligt värdering 2024-09-30.

4 Pågående projekt – uppskattat marknadsvärde vid färdigställande, fullt uthyrt.

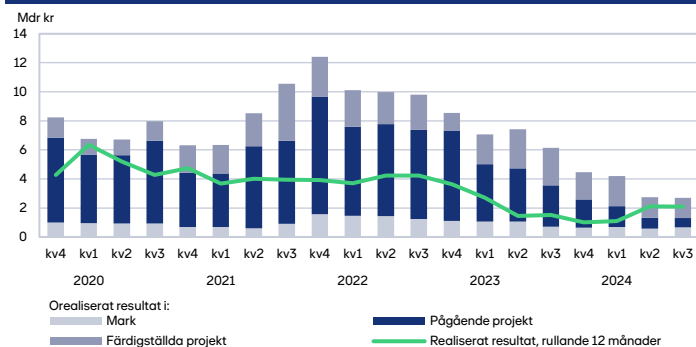
5 Inklusive hyresgästförbättringar och mäklararvoden i CDUS om 463 Mkr.

6 Inklusive hyresgästförbättringar och mäklararvoden i CDUS om 663 Mkr.

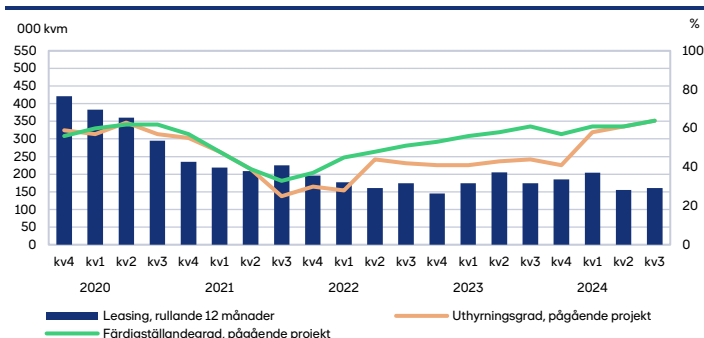
7 Skanskas andel av total produktionskostnad i JV om 0 Mkr vid periodens slut och vid färdigställande.

8 Inklusive Skanskas totala investering av eget kapital om 0 Mkr.

9 Marknadsvärde minus investerat kapital vid färdigställande.

Orealiserat och realiserat resultat, segmentsredovisning<sup>10</sup>

10 Inkluderar hyresbostäder från och med kvartal 1 2021.

Leasing och färdigställandegrad<sup>11</sup>

11 Leasing inkluderar hyresbostäder i USA och Danmark från till kvartal 4 2020.

Bedömt marknadsvärde för portföljen av kommersiella fastighetsutvecklingsprojekt uppgick till 51,6 miljarder kronor i slutet av tredje kvartalet, och motsvarar orealiserade utvecklingsvinster om 4,2 miljarder kronor.

Under tredje kvartalet färdigställdes två projekt och två projekt överlämnades till köpare, vilket resulterade i ett positivt kassaflöde om 1,5 miljarder kronor. Sålda men ännu ej överlämnade tillgångar inom Kommersiell fastighetsutveckling kommer att ha en positiv effekt på kassaflödet om 6,8 miljarder kronor under 2024–2026, varav 0,6 miljarder kronor under fjärde kvartalet 2024 samt 6,2 miljarder kronor under 2025–2026.

Vid kvartalets slut uppgick antalet pågående projekt till 17 stycken, sammanlagt hade de en uthyrningsbar yta om 350 000 kvadratmeter. Av dessa var 13 kommersiella kontorsfastigheter och fyra var hyresbostadsprojekt. För de kommersiella fastigheterna uppgick ekonomisk uthyrningsgrad till 64 procent och färdigställandegraden till 64 procent. Portföljen av färdigställda projekt uppgick till 23 projekt, och motsvarar en uthyrningsbar yta om 455 000 kvadratmeter. Den ekonomiska uthyrningsgraden för dessa projekt var 75 procent i slutet av kvartalet.

Tredje kvartalets uthyrning uppgick till 34 000 (30 000) kvadratmeter, varav 13 000 (15 000) kvadratmeter avser hyresbostäder. På rullande 12 månader uppgår uthyrningen till 227 000 (191 000) kvadratmeter, varav 67 000 (16 000) kvadratmeter avser hyresbostäder.

Accumulerade internvinsterelimineringar från byggvinster i projekt uppgick till -472 Mkr, vilket minskar det redovisade värdet för omsättningsfastigheter i Kommersiell fastighetsutveckling. Dessa elimineringar upplöses på koncernnivå i takt med att respektive projekt avyttras.

## Förvaltningsfastigheter

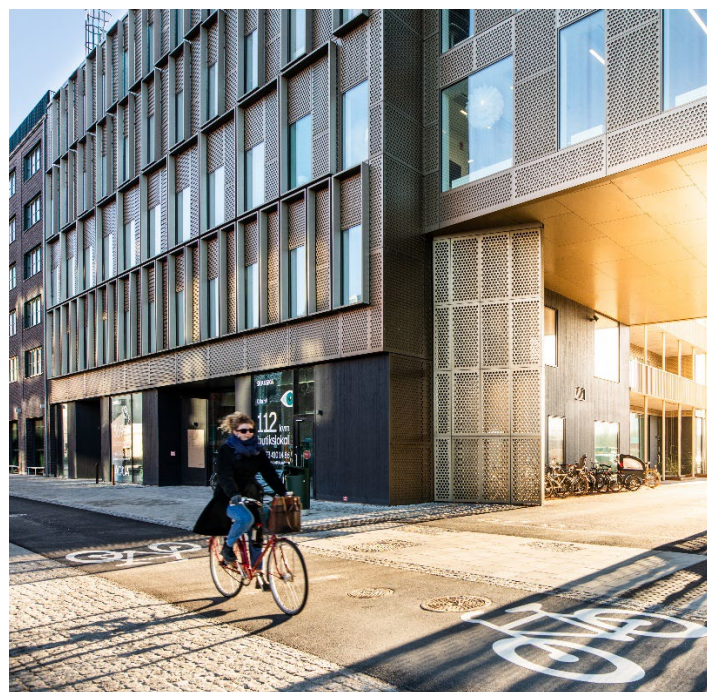
## Intäkter och resultat

Mkr	Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Rullande 12 månader	Jan-dec 2023
Intäkter	108	44	305	186
<b>Driftnetto</b>	<b>81</b>	<b>31</b>	<b>228</b>	<b>137</b>
Försäljnings- och administrations- kostnader	-2	-1	-13	-9
Förändring marknadsvärde fastigheter	-	-	-107	-190
<b>Rörelseresultat</b>	<b>79</b>	<b>31</b>	<b>108</b>	<b>-62</b>
Investeringar	-13	-3	-4 141	-1 575
Desinvesteringar	-	-	-	-
<b>Desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto</b>	<b>-13</b>	<b>-3</b>	<b>-4 141</b>	<b>-1 575</b>
Sysselsatt kapital	7 675	3 701	-	5 076
Fastighetsvärde	7 754	3 739	-	5 141
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>1</sup>	1,8	5,0	1,8	-1,6
Nettouthyrning	-4	1	5	16
Ekonomisk uthyrningsgrad, %	89	91	89	91
Överskottsgrad, %	75	71	75	74

<sup>1</sup> Rullande 12 månader. För definition se sidan 19.

Intäkterna för verksamhetsgrenen Förvaltningsfastigheter uppgick till 108 (44) Mkr. Rörelseresultatet uppgick till 79 (31) Mkr. Tillämpat genomsnittligt direktavkastningskrav i portföljen vid slutet av tredje kvartalet var 4,7 procent. Den ekonomiska uthyrningsgraden i portföljen ökade till 89 procent.

I slutet av kvartalet uppgick totalt fastighetsvärde i portföljen i Förvaltningsfastigheter till 7,8 miljarder kronor. Vi kommer fortsätta bygga upp denna portfölj av högkvalitativa och hållbara kontorsfastigheter i attraktiva lägen med målsättningen att uppnå ett totalt portföljvärde om 12–18 miljarder kronor.



## Hållbarhetsinformation

## Klimatdata

	Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Rullande 12 månader	Jan-dec 2023
Scope 1 och 2 (ton CO <sub>2</sub> e)	47 000	42 000	172 000	161 000
Koldioxidintensitet <sup>1</sup>	1,10	1,06	1,02	1,03
Förnybara bränslen (%)	29	25	21	24
Förnybar energi (%)	87	88	89	93

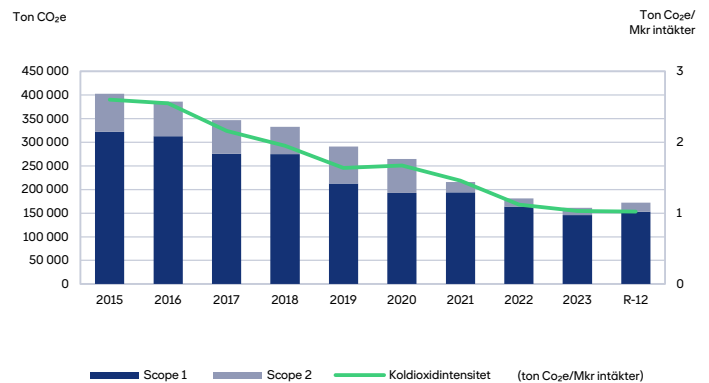
<sup>1</sup> Scope 1 and 2 (marknadsbaserat)/ Mkr intäkter, enligt segmentsredovisning.

Koldioxidutsläpp från den egna verksamheten, scope 1 och 2, uppgick till 47 000 (42 000) ton i tredje kvartalet. På rullande 12 månader, uppgick koldioxidutsläppen till totalt 172 000 för scope 1 och 2, 57 procent lägre jämfört med basåret 2015. Vår koldioxidintensitet i tredje kvartalet uppgick till 1,10 (1,06) jämfört med 2,60 under 2015.

Våra scope 1 utsläpp beror på användning av bränslen. Under tredje kvartalet ökade andelen förnybara bränslen till 29 procent. På rullande 12 månader uppgick andelen till 21 procent.

Scope 2 utsläpp beror främst på användning av el. Koncernövergripande andel av förnybar el var 87 procent för kvartalet och 89 procent på rullande 12 månader.

## Skanskas egna koldioxidutsläpp (scope 1 och 2)



## Hälsa och säkerhet - data

	Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Rullande 12 månader	Jan-dec 2023
Arbetsrelaterade olyckor med frånvaro (LTAR) <sup>1</sup>	2,0	2,4	2,2	2,6
Chefers säkerhetsbesök (Executive Site Safety Visits, ESSV) <sup>1</sup>	1 876	1 547	7 670	7 600

<sup>1</sup> För definition se sidan 20.

Arbetsrelaterade olyckor med frånvaro (LTAR) är ett nyckeltal som används för att mäta resultatet av vårt säkerhetsarbete. På rullande 12 månader var LTAR 2,2 (31 dec, 2023: 2,6) och den positiva trenden med färre olyckor fortsätter.

Chefers säkerhetsbesök (Executive Site Safety Visits, ESSV) främjar ett tydligt och synligt ledarskap för förbättrat säkerhetsresultat. Under tredje kvartalet genomfördes 1 876 (1 547) ESSV besök.



## Personal

Det genomsnittliga antalet anställda i koncernen under perioden var 26 279 (27 222). Antalet anställda vid kvartalets slut uppgick till 26 489 (30 jun 2024: 26 457).

## Transaktioner med närstående

Inga nya betydande transaktioner skedde under kvartalet.

## Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

För information om risker samt kritiska uppskattningar och bedömningar, se Års- och hållbarhetsredovisningen 2023, sidorna 99–105, not 2 och 6, samt avsnitt om marknadsutsikter i denna rapport.

## Händelser efter rapportperiodens utgång

Inga händelser att rapportera efter periodens utgång.

## Finansiella rapporter 2024

Skanskas delårsrapporter samt bokslutskommunikén finns att ladda ner på Skanskas hemsida, [www.group.skanska.com/sv/investare](http://www.group.skanska.com/sv/investare). Års- och hållbarhetsredovisningen för 2024 kommer att finnas tillgänglig på Skanskas hemsida den 17 mars 2025.

Koncernens rapporter för 2024 och 2025 kommer att publiceras följande datum:

7 februari, 2025	Bokslutskommuniké 2024
7 maj, 2025	Delårsrapport första kvartalet 2025
18 juli, 2025	Delårsrapport andra kvartalet 2025
6 november, 2025	Delårsrapport tredje kvartalet 2025

Stockholm den 6 november 2024

## Anders Danielsson

Verkställande director och koncernchef

## Revisors granskningsrapport

### Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av den finansiella delårsinformationen i sammandrag (delårsrapporten) för Skanska AB (publ.) per 30 september 2024 och den niomånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

### Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktningen och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

### Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Stockholm den 6 november 2024  
Ernst & Young AB

Rickard Andersson  
Auktoriserad revisor

## Redovisningsprinciper

Delårsrapporten för koncernen är upprättad i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering, årsredovisningslagen samt lagen om värdepappersmarknaden. Samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder har använts i delårsrapporten som i den senaste årsredovisningen. För moderbolaget har delårsrapporten upprättats i enlighet med årsredovisningslagen, Lagen om värdepappersmarknaden och Redovisningsrådets rekommendation RFR 2.

### Förändringar av koncernens kassaflödesanalyser

Skillnaden mellan koncernens operativa kassaflödesanalys och koncernens kassaflödesanalys enligt IAS 7 Kassaflödesanalys är redovisad i not 35 i Års- och hållbarhetsredovisning 2023.

### Segmentsredovisning jämfört med IFRS-redovisning

Som rörelsesegment redovisas Skanskas verksamhetsgrenar; Byggverksamhet, Bostadsutveckling, Kommersiell fastighetsutveckling och Förvaltningsfastigheter. Tabeller i rapporten som avser segmentsredovisning visas med **tonad bakgrund**. I vissa fall skiljer sig segmentsredovisningen från koncernens redovisade resultat i enlighet med International Financial Reporting Standards IFRS.

Byggverksamhet omfattar såväl hus- som anläggningsbyggande. Intäkter och resultat redovisas över tid för både segmentsredovisning och IFRS.

Bostadsutveckling utvecklar bostadsprojekt för omedelbar försäljning. Bostäderna anpassas till utvalda kundgrupper. Enheterna svarar för att planera och sälja projekten. De tillhörande bygguppgifterna utförs av de byggande enheterna i segmentet Byggverksamhet på respektive marknad. I segmentsredovisningen redovisas intäkter och resultat i Bostadsutveckling när kontrakt tecknas för försäljning av bostäder. I redovisningen enligt IFRS redovisas intäkter i stället vid tillträde av bostaden.

Kommersiell fastighetsutveckling initierar, utvecklar hyr ut och säljer kommersiella fastighetsprojekt. Bygguppgifterna utförs på de flesta marknader av segmentet Byggverksamhet. I segmentsredovisningen redovisas intäkter och resultat i Kommersiell fastighetsutveckling när kontrakt tecknas för försäljning av fastigheter. I redovisningen enligt IFRS redovisas intäkter i stället vid tillträde av fastigheten. Från och med 2023 har hyresbostäder i Sverige omfördelats till portföljen med bostadshyresfastigheter i Kommersiell fastighetsutveckling. Tidigare har dessa rapporterats inom verksamhetsgrenen Bostadsutveckling. Historiska finansiella data från 2021 och 2022 har räknats om för att återspegla denna omfördelning.

Förvaltningsfastigheter äger och förvaltar fastigheter med syfte att generera hyresintäkter och värdestegring. Hyresintäkter redovisas linjärt över avtalsperioden. Värdeförändring på förvaltningsfastigheter redovisas vid varje kvartal både i segmentsredovisningen och IFRS.

Joint ventures redovisas proportionerligt i segmentsredovisningen för Bostadsutveckling medan övriga verksamhetsområden och rörelsesegment tillämpar kapitalandelsmetoden.

Internprissättningen mellan rörelsesegmenten sker till marknadsmässiga villkor.

Moderbolag i en svensk IFRS koncern tillämpar Redovisningsrådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer ("RFR 2"). RFR 2 innebär att moderbolaget tillämpar IFRS så långt det är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning.

### Nyheter

Från och med 1 januari 2024 redovisas BoKloks produktionsanläggning inom verksamhetsgrenen Bostadsutveckling. Tidigare redovisades denna inom Centralt.



## Definitioner

Följande nyckeltal används eftersom de anses bäst och mest korrekt bedöma Skanskas verksamhet; återspeglad i dess affärsmodell och strategi. De hjälper därmed investerare och ledning att analysera trender och resultat i Skanska.

För ytterligare definitioner se Års- och hållbarhetsredovisningen 2023 not 44.

Icke-IFRS finansiella nyckeltal	Definition	Anledning för användning														
<b>Intäkter Segment</b>	Intäkter segment är samma som intäkter IFRS i alla verksamhetsgrenar förutom i Bostadsutveckling och Kommersiell fastighetsutveckling där intäkterna redovisas när bindande kontrakt tecknas för försäljning av bostäder och fastigheter. I segmentsredovisningen tillämpar Bostadsutveckling klyvningsmetoden för joint ventures vilket också påverkar intäkter segment.	Mäter intäkter genererade i rådande marknadsläge.														
<b>Bruttoresultat</b>	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning.	Mäter resultatet genererade i projekten.														
<b>Bruttomarginal, %</b>	Bruttoresultat dividerat med intäkter.	Mäter lönsamheten i projekten.														
<b>Driftnetto</b>	Hyresintäkter minus fastighetskostnader för förvaltningsfastigheter (kostnader för drift och underhåll, reparationer, fastighetsadministration och fastighetsskatt).	Mäter intjäningen från fastighetsförvaltning.														
<b>Försäljnings- och administrationskostnader, %</b>	Försäljnings- och administrationskostnader dividerat med intäkter.	Mäter kostnadseffektiviteten i försäljnings- och administrationskostnaderna.														
<b>Rörelseresultat</b>	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning, försäljnings- och administrationskostnader, värdeförändring av förvaltningsfastigheter och resultat från joint ventures och intresseföretag.	Mäter resultatet i verksamheten.														
<b>Rörelseresultat segment</b>	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning, försäljnings- och administrationskostnader, värdeförändring förvaltningsfastigheter och resultat från joint ventures och intresseföretag enligt segmentsredovisning och där Bostadsutveckling tillämpar klyvningsmetoden för joint ventures.	Mäter resultatet i verksamheten under rådande marknadsläge.														
<b>Rörelseresultat rullande 12 månader</b>	Intäkter minus kostnader för produktion och förvaltning, försäljnings- och administrationskostnader, värdeförändring förvaltningsfastigheter och resultat från joint ventures och intresseföretag rullande 12 månader.	Mäter resultatet i verksamheten.														
<b>Rörelsemarginal, %</b>	Rörelseresultat dividerat med intäkter.	Mäter lönsamheten i verksamheten.														
<b>Finansnetto</b>	Nettot av ränteintäkter, pensionsränta, räntekostnader, aktiverade räntekostnader. förändring av marknadsvärde samt övrigt finansnetto.	Mäter nettot av finansiell verksamhet.														
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	Rörelseresultat minus finansnetto.	Mäter resultatet före skatter.														
<b>Resultat per aktie segment, kr</b>	Periodens resultat segment hänförligt till aktieägarna dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.	Mäter resultat per aktie segment.														
<b>Book-to-build, rullande 12 månader, %</b>	Ordergång dividerat med intäkter i Byggverksamheten rullande 12 månader (Book-to-build).	Mäter i vilken utsträckning nya order ersätter utfört arbete.														
<b>Orealiserade utvecklingsvinster Kommersiell fastighetsutveckling (CD)</b>	Marknadsvärde minus investerat kapital vid färdigställande för pågående projekt, färdigställda projekt och rånmark och exploateringsfastigheter. Exkluderar projekt sålda enligt segmentsredovisningen.	Mäter potentiella framtida utvecklingsvinster i Kommersiell fastighetsutveckling.														
<b>Sysselsatt kapital koncernen</b>	Totala tillgångar minus icke räntebärande skulder.	Mäter kapitalanvändning och effektivitet.														
<b>Sysselsatt kapital verksamhetsgrenar</b>	Totala tillgångar reducerade med skattefordringar, fordringar på Skanskas interbank och pensionsfordringar, minus icke räntebärande skulder exklusive skatteskulder. För Bostadsutveckling och Kommersiell fastighetsutveckling gäller dessutom att aktiverade ränteutgifter avgår från totala tillgångar.	Mäter kapitalanvändning och effektivitet i verksamhetsgren.														
<b>Sysselsatt kapital Bostadsutveckling (RD) Mkr</b>	<table border="0"> <tr> <td>Totala tillgångar</td> <td>21 192</td> </tr> <tr> <td>- skattefordringar</td> <td>-561</td> </tr> <tr> <td>- fordringar på interbanken</td> <td>-129</td> </tr> <tr> <td>- pensionsfordran</td> <td>-50</td> </tr> <tr> <td>- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)</td> <td>-6 114</td> </tr> <tr> <td>- aktiverade ränteutgifter</td> <td>-206</td> </tr> <tr> <td></td> <td><u>14 132</u></td> </tr> </table>	Totala tillgångar	21 192	- skattefordringar	-561	- fordringar på interbanken	-129	- pensionsfordran	-50	- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)	-6 114	- aktiverade ränteutgifter	-206		<u>14 132</u>	Mäter kapitalanvändning och effektivitet i Bostadsutveckling.
Totala tillgångar	21 192															
- skattefordringar	-561															
- fordringar på interbanken	-129															
- pensionsfordran	-50															
- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)	-6 114															
- aktiverade ränteutgifter	-206															
	<u>14 132</u>															
<b>Sysselsatt kapital Kommersiell fastighetsutveckling (CD) Mkr</b>	<table border="0"> <tr> <td>Totala tillgångar</td> <td>48 677</td> </tr> <tr> <td>- skattefordringar</td> <td>-1 693</td> </tr> <tr> <td>- fordringar på interbanken</td> <td>-86</td> </tr> <tr> <td>- pensionsfordran</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)</td> <td>-3 646</td> </tr> <tr> <td>- aktiverade ränteutgifter</td> <td>-775</td> </tr> <tr> <td></td> <td><u>42 478</u></td> </tr> </table>	Totala tillgångar	48 677	- skattefordringar	-1 693	- fordringar på interbanken	-86	- pensionsfordran	-	- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)	-3 646	- aktiverade ränteutgifter	-775		<u>42 478</u>	Mäter kapitalanvändning och effektivitet i Kommersiell fastighetsutveckling.
Totala tillgångar	48 677															
- skattefordringar	-1 693															
- fordringar på interbanken	-86															
- pensionsfordran	-															
- icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder)	-3 646															
- aktiverade ränteutgifter	-775															
	<u>42 478</u>															

Icke-IFRS finansiella nyckeltal	Definition	Anledning för användning																
<b>Sysselsatt kapital</b> Förvaltningsfastigheter (IP) Mkr	Totala tillgångar 7 843 - skattefordringar - - fordringar på internbanken - - icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder) -168 - aktiverade ränteutgifter - <u>7 675</u>	Mäter kapitalanvändning och effektivitet i Förvaltningsfastigheter.																
<b>Genomsnittligt sysselsatt kapital</b>	Beräknas utifrån fem mätpunkter se nedan.																	
<b>Avkastning på sysselsatt kapital i RD segment, rullande 12 månader, %</b>	Rörelseresultat -644 + aktiverade ränteutgifter 157 +/- finansiella intäkter och andra finansiella poster 23 - ränteintäkter från internbanken -1 <u>Justerat resultat -465</u> Genomsnittligt sysselsatt kapital* 14 901 Avkastning på sysselsatt kapital i RD -3,1% * Genomsnittligt sysselsatt kapital kv3 2024 14 132 x 0,5 7 066 kv2 2024 15 387 15 387 kv1 2024 15 450 15 450 kv4 2023 14 406 14 406 kv3 2023 14 591 x 0,5 <u>7 295</u> 59 604 /4 14 901	Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i RD.																
<b>Avkastning på sysselsatt kapital i CD segment, rullande 12 månader, %</b>	Rörelseresultat -144 + aktiverade ränteutgifter 331 +/- finansiella intäkter och andra finansiella poster 20 - ränteintäkter från internbanken 0 <u>Justerat resultat 207</u> Genomsnittligt sysselsatt kapital* 43 273 Avkastning på sysselsatt kapital i CD 0,5% * Genomsnittligt sysselsatt kapital kv3 2024 42 478 x 0,5 21 239 kv2 2024 43 493 43 493 kv1 2024 44 581 44 581 kv4 2023 40 760 40 760 kv3 2023 46 040 x 0,5 <u>23 020</u> 173 093 /4 43 273	Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i CD.																
<b>Avkastning på sysselsatt kapital i IP segment, rullande 12 månader, %</b>	Rörelseresultat 108 +/- finansiella intäkter och andra finansiella poster 0 - ränteintäkter från internbanken - <u>Justerat resultat 108</u> Genomsnittligt sysselsatt kapital* 5 890 Avkastning på sysselsatt kapital i IP 1,8% * Genomsnittligt sysselsatt kapital kv3 2024 7 675 x 0,5 3 837 kv2 2024 7 671 7 671 kv1 2024 5 126 5 126 kv4 2023 5 076 5 076 kv3 2023 3 701 x 0,5 <u>1 850</u> 23 561 /4 5 890	Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i IP.																
<b>Avkastning på sysselsatt kapital i projektutvecklingsenheterna segment, rullande 12 månader, %</b>	Beräknas som summan av det justerade resultatet i RD och CD dividerat med summan av sysselsatt kapital, genomsnitt, för RD och CD. Total avkastning på sysselsatt kapital i RD och CD. <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Justerat resultat</th> <th>Sysselsatt kapital, genomsnitt</th> <th>Avkastning på sysselsatt kapital</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>RD</td> <td>-465</td> <td>14 901</td> <td>-3,1%</td> </tr> <tr> <td>CD</td> <td>207</td> <td>43 273</td> <td>0,5%</td> </tr> <tr> <td></td> <td><u>-258</u></td> <td><u>58 174</u></td> <td><u>-0,4%</u></td> </tr> </tbody> </table>		Justerat resultat	Sysselsatt kapital, genomsnitt	Avkastning på sysselsatt kapital	RD	-465	14 901	-3,1%	CD	207	43 273	0,5%		<u>-258</u>	<u>58 174</u>	<u>-0,4%</u>	Mäter resultat (lönsamhet och kapitaleffektivitet) i projektutvecklingsverksamheterna.
	Justerat resultat	Sysselsatt kapital, genomsnitt	Avkastning på sysselsatt kapital															
RD	-465	14 901	-3,1%															
CD	207	43 273	0,5%															
	<u>-258</u>	<u>58 174</u>	<u>-0,4%</u>															
<b>Avkastning på eget kapital segment, rullande 12 månader, %</b>	Resultat hänförligt till aktieägarna i procent av genomsnittligt eget kapital hänförligt till aktieägarna. 4543 / 57145 =	Mäter lönsamhet i investerat kapital. 7,9																

Icke-IFRS finansiella nyckeltal	Definition	Anledning för användning
<b>Genomsnittligt eget kapital hänförligt till aktieägarna</b> Mkr	Beräknas utifrån fem mätpunkter. kv3 2024 57 987 x 0,5 28 993 kv2 2024 58 128 58 128 kv1 2024 56 508 56 508 kv4 2023 56 202 56 202 kv3 2023 57 503 x 0,5 28 751 228 581 /4 57 145	
<b>Operativt kassaflöde från verksamheten</b>	Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter och kassaflöde från finansieringsverksamheten.	Mäter totalt kassaflöde genererat i verksamheten.
<b>Nettodesinvesteringar/ investeringar</b>	Totala investeringar minus totala desinvesteringar.	Mäter balansen mellan investeringar och desinvesteringar.
<b>Fritt rörelsekapital</b>	Icke räntebärande fordringar minus icke räntebärande skulder exklusive skatter.	Mäter finansiell kapacitet genererad ur negativt rörelsekapital.
<b>Genomsnittligt fritt rörelsekapital i Byggverksamheten</b> Mkr	Beräknas utifrån fem mätpunkter. kv3 2024 -30 974 x 0,5 -15 487 kv2 2024 -27 990 -27 990 kv1 2024 -27 406 -27 406 kv4 2023 -29 107 -29 107 kv3 2023 -27 756 x 0,5 -13 878 -113 867 /4 -28 467	Mäter finansiell kapacitet genererad ur negativt rörelsekapital i Byggverksamheten.
<b>Räntebärande nettofordran/nettoskuld</b>	Räntebärande tillgångar minus räntebärande skulder.	Mäter finansiell position.
<b>Justerad räntebärande nettofordran/nettoskuld</b>	Räntebärande nettofordran/skuld exklusive likvida medel med restriktioner, leasingskulder och räntebärande pensionsskuld netto.	Mäter finansiell position och investeringskapacitet. Den senare utläses i en jämförelse av justerad räntebärande nettofordran/nettoskuld mot av styrelsen beslutade limiter.
<b>Soliditet, %</b>	Eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande i procent av balansomslutningen.	Mäter finansiell position.
<b>Skuldsättningsgrad</b>	Räntebärande nettoskuld dividerat med eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande.	Mäter skuldsättningsgrad/hävstångseffekt i finansiell position.
<b>Justerat eget kapital hänförligt till aktieägarna</b> Mdr kr	Eget kapital hänförligt till aktieägarna 58,0 Orealiserat övervärde i RD 3,4 Orealiserade utvecklingsvinster i CD 4,2 Påverkan i orealiserat eget kapital i OPS-portfölj 1,0 Minus schablonmässig skatt om 10% -0,8 Justerat eget kapital 65,7	Mäter finansiell position justerad för potentiella framtida utvecklingsvinster i utvecklingsenheterna efter skatt. Den schablonmässiga skatten representerar en uppskattning av den genomsnittliga företagskatten inom Koncernen.
<b>Nettouthyrning</b>	Årshyra inklusive tillägg för nytecknade hyresavtal minus årshyra inklusive tillägg för hyresavtal som är uppsagda för avflyttning.	
<b>Ekonomisk uthyrningsgrad, %</b>	Hyresintäkter i tecknade avtal inklusive tillägg med avdrag för eventuella rabatter för perioden dividerat med totalt hyresvärde för fastigheter som ägs vid utgången av perioden. Förvärvade fastigheter under perioden räknas som om de ingått hela perioden och avyttrade fastigheter räknas bort i sin helhet.	Uthyrningsgrad i beståndet mäter effektiviteten i uthyrningsarbetet.
<b>Överskottsgrad, %</b>	Driftnetto i verksamhetsgrenen Förvaltningsfastigheter dividerat med hyresintäkter.	Mäter effektiviteten i förvaltningsarbetet.
<b>Uthyrningsbar area, kvm</b>	Uthyrningsbar area inklusive garage.	
<b>Hyresvärde</b>	Periodens hyresintäkter inklusive tillägg plus bedömd marknadshyra inklusive tillägg för outhyrda lokaler.	Anger total potentiell hyresintäkt vid fullt uthyrda fastigheter.
<b>Hållbarhetscertifiering, %</b>	Andel av Förvaltningsfastigheters portfölj som är certifierad enligt minimum LEED Guld eller motsvarande.	Mäter hållbarhetskvaliteten på fastighetsbeståndet.
<b>Arbetsrelaterade olyckor med frånvaro (LTAR)</b>	Antal olyckor med frånvaro multiplicerat med 1 000 000 timmar och dividerat med det totala antalet arbetade timmar.	Nyckeltal för att mäta säkerhetsresultatet.
<b>Chefers säkerhetsbesök (Executive Site Safety Visits, ESSV)</b>	Högre chefers arbetsplatsbesök med fokus på säkerhet.	Bidrar till tydligt och synligt ledarskap för att främja säkerheten på våra arbetsplatser.

## Avstämning mellan segmentsredovisning och IFRS

Mkr	Externa intäkter		Intäkter från interna kunder		Totala intäkter		Rörelseresultat	
	Jan-sep	Jan-sep	Jan-sep	Jan-sep	Jan-sep	Jan-sep	Jan-sep	Jan-sep
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Byggsamhet <sup>1</sup>	115 383	109 343	6 189	9 681	121 571	119 025	3 728	3 789
Bostadsutveckling	5 859	3 147	-	-	5 859	3 147	-142	-760
Kommersiell fastighetsutveckling	5 092	2 461	2 558	39	7 649	2 499	788	-434
Förvaltningsfastigheter	226	127	24	3	250	130	236	67
<b>Summa rörelsesegment</b>	<b>126 560</b>	<b>115 078</b>	<b>8 770</b>	<b>9 723</b>	<b>135 330</b>	<b>124 801</b>	<b>4 610</b>	<b>2 662</b>
Centralt	7	88	-	200	7	288	-312	-316
Elimineringar	-	-	-8 770	-9 923	-8 770	-9 923	39	-72
<b>Koncernens segment</b>	<b>126 567</b>	<b>115 166</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>126 567</b>	<b>115 166</b>	<b>4 337</b>	<b>2 274</b>
<b>Avstämning mot IFRS<sup>2</sup></b>	<b>-487</b>	<b>5 845</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-487</b>	<b>5 845</b>	<b>-414</b>	<b>1 335</b>
<b>Summa IFRS</b>	<b>126 080</b>	<b>121 011</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>126 080</b>	<b>121 011</b>	<b>3 923</b>	<b>3 609</b>
1 Varav externa intäkter gentemot joint ventures i OPS-portfölj	133	733	-	-	-	-	-	-
2 Varav effekt av inklyvda joint ventures i Bostadsutveckling	-345	-61	-	-	-	-	-20	-86
Varav effekt av olika principer för intäktsredovisning	-142	5 906	-	-	-	-	-394	1 420

## Intäkter per geografiskt område (IFRS)

Mkr	Byggsamhet		Bostadsutveckling		Kommersiell fastighetsutveckling		Förvaltningsfastigheter		Centralt och Elimineringar		Totalt	
	Jan-sep	Jan-sep	Jan-sep	Jan-sep	Jan-sep	Jan-sep	Jan-sep	Jan-sep	Jan-sep	Jan-sep	Jan-sep	Jan-sep
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Norden	41 175	43 066	5 896	6 568	3 729	3 198	250	130	-5 683	-4 514	45 367	48 449
varav Sverige	21 222	23 444	2 621	4 876	2 925	3 041	250	130	-4 414	-3 063	22 604	28 428
Europa	17 501	20 181	987	1 334	2 121	233	-	-	-1 112	-1 865	19 497	19 884
USA	62 895	55 778	-	-	289	161	-	-	-1 968	-3 261	61 216	52 678
<b>Summa rörelsesegment</b>	<b>121 571</b>	<b>119 025</b>	<b>6 883</b>	<b>7 903</b>	<b>6 139</b>	<b>3 593</b>	<b>250</b>	<b>130</b>	<b>-8 763</b>	<b>-9 640</b>	<b>126 080</b>	<b>121 011</b>

Mkr	Segment		IFRS		Segment		IFRS		Segment		IFRS	
	Jul-sep	Jul-sep	Jul-sep	Jul-sep	Jan-sep	Jan-sep	Jan-sep	Jan-sep	Jan-sep	Jan-sep	Jan-sep	
	2024	2024	2023	2023	2024	2024	2023	2023	2024	2023	2023	
<b>Intäkter</b>												
Byggsamhet	41 784	41 784	40 917	40 917	121 571	121 571	119 025	119 025				
Bostadsutveckling	1 682	2 391	911	2 727	5 859	6 883	3 147	7 903				
Kommersiell fastighetsutveckling	994	1 834	1 375	1 463	7 649	6 139	2 499	3 593				
Förvaltningsfastigheter	108	108	44	44	250	250	130	130				
Centralt och Elimineringar	-1 769	-1 769	-2 900	-2 908	-8 763	-8 763	-9 635	-9 640				
<b>Koncernen</b>	<b>42 799</b>	<b>44 349</b>	<b>40 348</b>	<b>42 244</b>	<b>126 567</b>	<b>126 080</b>	<b>115 166</b>	<b>121 011</b>				
<b>Rörelseresultat</b>												
Byggsamhet	1 517	1 517	1 365	1 365	3 728	3 728	3 789	3 789				
Bostadsutveckling	-154	-113	-494	-211	-142	-78	-760	110				
Kommersiell fastighetsutveckling <sup>1</sup>	-113	-17	-277	-307	788	345	-434	-45				
Förvaltningsfastigheter	79	79	31	31	236	236	67	67				
Centralt	-94	-94	-85	-85	-312	-312	-316	-316				
varav OPS-portfölj	56	56	193	193	188	188	403	403				
Elimineringar <sup>1</sup>	26	27	9	26	39	5	-72	4				
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 261</b>	<b>1 400</b>	<b>549</b>	<b>820</b>	<b>4 337</b>	<b>3 923</b>	<b>2 274</b>	<b>3 609</b>				
<b>Finansnetto</b>	<b>114</b>	<b>117</b>	<b>150</b>	<b>152</b>	<b>485</b>	<b>492</b>	<b>429</b>	<b>433</b>				
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 375</b>	<b>1 517</b>	<b>700</b>	<b>973</b>	<b>4 822</b>	<b>4 415</b>	<b>2 703</b>	<b>4 042</b>				
Inkomstskatter	-413	-442	-110	-152	-1 266	-1 159	-450	-673				
<b>Periodens resultat</b>	<b>962</b>	<b>1 075</b>	<b>590</b>	<b>821</b>	<b>3 556</b>	<b>3 256</b>	<b>2 253</b>	<b>3 369</b>				
Periodens resultat per aktie <sup>2</sup>	2,28	-	1,41	-	8,59	-	5,41	-				
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS <sup>2</sup>	-	2,56	-	1,97	-	7,86	-	8,13				
1 Varav resultat från försäljning av kommersiella lokaler redovisat inom:												
Kommersiell fastighetsutveckling	185	281	199	169	1 503	1 059	416	804				
Elimineringar	47	54	45	42	72	49	85	104				

2 Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.



## Skanska-koncernen

## Resultaträkning i sammandrag (IFRS)

Mkr	Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Jan-sep 2024	Jan-sep 2023	Rullande 12 månader	Jan-dec 2023
Intäkter	44 349	42 244	126 080	121 011	172 237	167 168
Kostnader för produktion och förvaltning	-40 899	-39 284	-116 638	-110 957	-159 551	-153 870
<b>Bruttoresultat</b>	<b>3 450</b>	<b>2 959</b>	<b>9 443</b>	<b>10 054</b>	<b>12 686</b>	<b>13 297</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-2 104	-2 340	-6 386	-6 877	-8 895	-9 386
Värdeförändring förvaltningsfastigheter	0	-	681	-25	881	175
Resultat från joint ventures och intresseföretag	54	201	186	456	925	1 195
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 400</b>	<b>820</b>	<b>3 923</b>	<b>3 609</b>	<b>5 596</b>	<b>5 282</b>
Finansiella intäkter	301	208	872	533	1 093	754
Finansiella kostnader	-184	-56	-380	-100	-426	-145
<b>Finansnetto<sup>1</sup></b>	<b>117</b>	<b>152</b>	<b>492</b>	<b>433</b>	<b>667</b>	<b>609</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 517</b>	<b>973</b>	<b>4 415</b>	<b>4 042</b>	<b>6 264</b>	<b>5 890</b>
Inkomstskatter	-442	-152	-1 159	-673	-1 347	-861
<b>Periodens resultat</b>	<b>1 075</b>	<b>821</b>	<b>3 256</b>	<b>3 369</b>	<b>4 917</b>	<b>5 029</b>
1 Varav						
Ränteintäkter	296	210	814	516	1 010	712
Pensionsränta	5	-2	16	-8	13	-11
Räntekostnader	-221	-202	-556	-481	-641	-566
Räntekostnader för leasingkulder	-67	-62	-201	-178	-266	-243
Aktiverade räntekostnader	148	224	487	619	636	768
<b>Räntenetto</b>	<b>161</b>	<b>167</b>	<b>559</b>	<b>468</b>	<b>753</b>	<b>661</b>
Förändring av marknadsvärde	1	-1	-22	1	13	36
Övrigt finansnetto	-45	-13	-46	-36	-98	-89
<b>Finansnetto</b>	<b>117</b>	<b>152</b>	<b>492</b>	<b>433</b>	<b>667</b>	<b>609</b>
Periodens resultat hänförligt till						
moderbolagets aktieägare	1 051	808	3 226	3 339	4 885	4 998
innehav utan bestämmande inflytande	25	12	30	30	31	31
Resultat per aktie, kr <sup>2</sup>	2,56	1,97	7,86	8,13	11,90	12,17
Resultat per aktie efter utspädning, kr <sup>3</sup>	2,53	1,95	7,79	8,06	11,79	12,07

2 Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

3 Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.

## Rapport över resultat och övrigt totalresultat (IFRS)

Mkr	Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Jan-sep 2024	Jan-sep 2023	Rullande 12 månader	Jan-dec 2023
<b>Periodens resultat</b>	<b>1 075</b>	<b>821</b>	<b>3 256</b>	<b>3 369</b>	<b>4 917</b>	<b>5 029</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>						
<b>Poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat</b>						
Omvärderingar av förmånsbestämda pensionsplaner	-215	404	622	1 720	-825	273
Skatt hänförlig till poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat	39	-76	-141	-353	148	-64
	<b>-175</b>	<b>328</b>	<b>481</b>	<b>1 367</b>	<b>-677</b>	<b>209</b>
<b>Poster som har eller kommer att omklassificeras till periodens resultat</b>						
Omräkningsdifferenser hänförliga till aktieägarna	-1 032	-447	217	803	-1 533	-947
Omräkningsdifferenser hänförliga till innehav utan bestämmande inflytande	-2	-9	0	3	-7	-4
Säkring av valutarisk i utlandsverksamheter	-23	-7	2	16	-37	-23
Påverkan av kassaflödessäkringar <sup>1</sup>	29	-63	13	-35	41	-7
Andel övrigt totalresultat för joint ventures och intresseföretag <sup>2</sup>	-16	18	-1	22	-53	-30
Skatt hänförlig till poster som har omklassificerats eller kommer att omklassificeras till periodens resultat	-1	16	-7	17	-11	12
	<b>-1 046</b>	<b>-491</b>	<b>224</b>	<b>825</b>	<b>-1 600</b>	<b>-999</b>
<b>Övrigt totalresultat efter skatt</b>	<b>-1 221</b>	<b>-163</b>	<b>705</b>	<b>2 192</b>	<b>-2 277</b>	<b>-790</b>
<b>Summa totalresultat</b>	<b>-146</b>	<b>657</b>	<b>3 961</b>	<b>5 560</b>	<b>2 640</b>	<b>4 239</b>
Periodens totalresultat hänförligt till						
moderbolagets aktieägare	-168	654	3 931	5 527	2 616	4 212
innehav utan bestämmande inflytande	23	4	30	33	24	27
1 Varav upplöst mot resultaträkningen	0	80	6	44	14	52
2 Varav upplöst mot resultaträkningen	-	1	1	11	0	10

## Rapport över finansiell ställning i sammandrag (IFRS)

Mkr	30 sep 2024	30 sep 2023	31 dec 2023
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Förvaltningsfastigheter	7 754	3 739	5 141
Materiella anläggningstillgångar	8 414	8 075	8 035
Materiella anläggningstillgångar, nyttjanderätter	2 891	3 258	3 082
Goodwill	3 986	4 094	3 919
Övriga immateriella tillgångar	270	365	348
Placeringar i joint ventures och intresseföretag	1 995	2 493	2 072
Finansiella anläggningstillgångar <sup>1 3</sup>	5 230	6 067	4 992
Uppskjutna skattefordringar	2 549	1 568	2 518
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>33 088</b>	<b>29 659</b>	<b>30 108</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Omsättningsfastigheter <sup>2</sup>	56 532	64 778	58 660
Omsättningsfastigheter, nyttjanderätter	3 641	3 830	3 613
Material och varulager	1 151	1 281	1 275
Finansiella omsättningstillgångar <sup>3</sup>	11 215	8 723	7 498
Skattefordringar	1 626	1 849	1 246
Avtalstillgångar	7 511	9 520	7 865
Övriga rörelsefordringar	32 253	30 908	27 012
Likvida medel	14 964	7 185	17 912
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>128 892</b>	<b>128 076</b>	<b>125 082</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>161 981</b>	<b>157 734</b>	<b>155 189</b>
varav räntebärande finansiella anläggningstillgångar	5 092	6 027	4 954
varav räntebärande omsättningstillgångar	26 101	15 613	25 096
<b>Summa räntebärande tillgångar</b>	<b>31 193</b>	<b>21 641</b>	<b>30 050</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
Eget kapital hänförligt till aktieägarna	57 987	57 503	56 202
Innehav utan bestämmande inflytande	147	152	146
<b>Summa Eget kapital</b>	<b>58 133</b>	<b>57 654</b>	<b>56 347</b>
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Finansiella långfristiga skulder <sup>3</sup>	9 309	2 577	7 300
Leasingskulder	5 922	6 358	6 137
Pensioner	3 186	1 930	3 167
Uppskjutna skatteskulder	2 256	2 337	2 218
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>20 673</b>	<b>13 201</b>	<b>18 822</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Finansiella kortfristiga skulder <sup>3</sup>	2 747	4 734	3 615
Leasingskulder	978	1 076	909
Skatteskulder	469	140	779
Kortfristiga avsättningar	10 537	9 780	11 087
Avtalsskulder	25 077	26 653	23 220
Övriga rörelseskulder	43 366	44 497	40 410
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>83 174</b>	<b>86 879</b>	<b>80 020</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>161 981</b>	<b>157 734</b>	<b>155 189</b>
varav räntebärande finansiella skulder	18 886	14 649	17 846
varav räntebärande pensioner och avsättningar	3 186	1 930	3 167
<b>Summa räntebärande skulder</b>	<b>22 072</b>	<b>16 579</b>	<b>21 014</b>
1 Varav aktier och andelar	38	39	38
2 Omsättningsfastigheter			
Kommersiell fastighetsutveckling	38 688	42 617	37 991
Bostadsutveckling	17 844	22 162	20 670
3 Poster avseende icke räntebärande realiserade värdeförändringar på derivat/värdepapper ingår i följande med:			
Finansiella anläggningstillgångar	99	2	0
Finansiella omsättningstillgångar	78	295	314
Finansiella långfristiga skulder	4	0	1
Finansiella kortfristiga skulder	66	94	114

Eventualförpliktelser, exklusive förpliktelser för partners andel i gemensamma verksamheter, uppgick den 30 sep 2024 till 1,2 (31 dec, 2023: 1,5) Mdr kr. Skanskas förpliktelser för partners andel av framtida fullgörande i gemensamma verksamheter uppgick till 22,0 (31 dec, 2023: 22,9) Mdr kr. För den händelse att Skanska tar över del av fullgörande kommer Skanskas orderstock att öka i motsvarande mån. För mer information se Års- och hållbarhetsredovisningen 2023, not 20B, 20C och 33.

## Rapport över förändring i eget kapital i sammandrag (IFRS)

Mkr	Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Jan-sep 2024	Jan-sep 2023	Jan-dec 2023
Ingående balans	58 251	57 076	56 347	55 255	55 255
varav innehav utan bestämmande inflytande	123	174	146	144	144
Utdelning till aktieägarna	0	-0	-2 257	-3 081	-3 081
Förändring i koncernens sammansättning	-	-5	-	-5	-5
Utdelning till innehav utan bestämmande inflytande	1	-20	-29	-20	-20
Påverkan av aktierelaterade ersättningar	80	108	274	354	470
Återköp av B-aktier	-52	-162	-163	-408	-510
Periodens totalresultat hänförligt till					
moderbolagets aktieägare	-168	654	3 931	5 527	4 212
innehav utan bestämmande inflytande	23	4	30	33	27
<b>Utgående balans</b>	<b>58 133</b>	<b>57 654</b>	<b>58 133</b>	<b>57 654</b>	<b>56 347</b>
varav innehav utan bestämmande inflytande	147	152	147	152	146

## Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag (IAS 7) (IFRS)

Mkr	Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Jan-sep 2024	Jan-sep 2023	Rullande 12 månader	Jan-dec 2023
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet före förändring i rörelsekapital, enligt IAS 7</b>	<b>1 276</b>	<b>685</b>	<b>2 084</b>	<b>1 869</b>	<b>4 115</b>	<b>3 900</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital, enligt IAS 7</b>	<b>5 549</b>	<b>206</b>	<b>876</b>	<b>-4 108</b>	<b>4 291</b>	<b>-693</b>
Nettoinvesteringar i aktier, materiella och immateriella tillgångar (inklusive förvaltningsfastigheter)	-491	-344	-1 648	-1 270	-1 213	-836
Periodisering investeringar/desinvesteringar i aktier, materiella och immateriella tillgångar (inklusive förvaltningsfastigheter)	-	-	590	-	10	-580
Betald ränta som aktiverats samt erhållen utdelning från joint ventures och intresseföretag	-43	-25	-176	206	-335	46
<b>Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter enligt operativt kassaflöde</b>	<b>6 292</b>	<b>522</b>	<b>1 727</b>	<b>-3 304</b>	<b>6 868</b>	<b>1 837</b>
Avgår nettoinvesteringar i aktier, materiella och immateriella tillgångar (inklusive förvaltningsfastigheter)	491	344	1 648	1 270	1 213	836
Avgår periodisering investeringar/desinvesteringar i aktier, materiella och immateriella tillgångar (inklusive förvaltningsfastigheter)	-	-	-590	-	-10	580
Avgår betald ränta som aktiverats samt erhållen utdelning från joint ventures och intresseföretag	43	25	176	-206	335	-46
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet, enligt IAS 7</b>	<b>6 825</b>	<b>891</b>	<b>2 961</b>	<b>-2 239</b>	<b>8 406</b>	<b>3 207</b>
<b>Kassaflöde från strategiska nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-) enligt operativt kassaflöde</b>	<b>2</b>	<b>-2</b>	<b>2</b>	<b>37</b>	<b>3</b>	<b>39</b>
Nettoinvesteringar i aktier, materiella och immateriella tillgångar (inklusive förvaltningsfastigheter)	-491	-344	-1 648	-1 270	-1 213	-836
Periodisering investeringar/desinvesteringar i aktier, materiella och immateriella tillgångar (inklusive förvaltningsfastigheter)	-	-	590	-	10	-580
Erhållen ränta samt erhållen utdelning	395	397	1 117	1 309	1 294	1 485
Ökning och minskning av räntebärande fordringar	-2 235	931	-3 686	4 529	-2 327	5 888
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten, enligt IAS 7</b>	<b>-2 329</b>	<b>982</b>	<b>-3 625</b>	<b>4 604</b>	<b>-2 232</b>	<b>5 997</b>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten enligt operativt kassaflöde</b>	<b>-104</b>	<b>-193</b>	<b>-53</b>	<b>-492</b>	<b>-250</b>	<b>-689</b>
Betald ränta som aktiverats	-142	-213	-450	-587	-589	-727
Avgår erhållen ränta samt erhållen övrig utdelning	-295	-210	-843	-516	-1 040	-712
Förändring i räntebärande fordringar och skulder exklusive leasingkulder	-2 628	460	-2 048	4 370	3 955	10 373
Avgår ökning och minskning av räntebärande fordringar	2 235	-931	3 686	-4 529	2 327	-5 888
Utdelning etc. <sup>1</sup>	-52	-182	-2 449	-3 509	-2 551	-3 611
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet, enligt IAS 7</b>	<b>-986</b>	<b>-1 269</b>	<b>-2 156</b>	<b>-5 262</b>	<b>1 851</b>	<b>-1 255</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>3 510</b>	<b>604</b>	<b>-2 820</b>	<b>-2 897</b>	<b>8 025</b>	<b>7 949</b>
1 Varav återköp av B-aktier	-52	-162	-163	-408	-265	-510

## Operativt kassaflöde (IFRS), tilläggsinformation

Mkr	Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Jan-sep 2024	Jan-sep 2023	Rullande 12 månader	Jan-dec 2023
<b>Byggverksamhet</b>						
Kassaflöde operativ verksamhet	2 079	1 941	5 447	5 550	7 850	7 954
Förändring i rörelsekapital	3 884	-32	1 820	-1 662	4 235	753
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-431	-345	-1 538	-1 408	-2 184	-2 054
Periodisering	-	-	-	-	-	-
<b>Totalt Byggverksamhet</b>	<b>5 532</b>	<b>1 564</b>	<b>5 729</b>	<b>2 480</b>	<b>9 901</b>	<b>6 653</b>
<b>Bostadsutveckling</b>						
Kassaflöde operativ verksamhet	-229	-260	-706	-771	-931	-996
Förändring i rörelsekapital	-43	656	-2 165	1 377	-3 610	-69
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	1 489	924	3 651	1 261	4 794	2 404
Periodisering	-59	-43	-59	-43	-59	-43
<b>Totalt Bostadsutveckling</b>	<b>1 157</b>	<b>1 276</b>	<b>722</b>	<b>1 824</b>	<b>194</b>	<b>1 296</b>
<b>Kommersiell fastighetsutveckling</b>						
Kassaflöde operativ verksamhet	-172	-137	-407	-407	-579	-579
Förändring i rörelsekapital	-291	-342	-648	-579	-741	-671
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	342	-1 081	419	-5 341	3 091	-2 670
Periodisering	-45	21	-296	4	-85	215
<b>Totalt Kommersiell fastighetsutveckling</b>	<b>-166</b>	<b>-1 539</b>	<b>-932</b>	<b>-6 324</b>	<b>1 687</b>	<b>-3 705</b>
<b>Förvaltningsfastigheter</b>						
Kassaflöde operativ verksamhet	79	31	179	92	216	129
Förändring i rörelsekapital	4	-6	33	12	60	39
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-13	-3	-2 572	-6	-4 141	-1 575
Periodisering	1	2	-3	2	-1	3
<b>Totalt Förvaltningsfastigheter</b>	<b>71</b>	<b>24</b>	<b>-2 363</b>	<b>100</b>	<b>-3 866</b>	<b>-1 404</b>
<b>Centralt och Elimineringar</b>						
Kassaflöde operativ verksamhet	-72	-3	-241	188	-531	-102
Förändring i rörelsekapital	70	-102	125	-93	-50	-268
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	9	2	9	511	1 180	1 681
varav från OPS-portfölj	12	8	23	525	1 117	1 619
Periodisering	-	-	590	-	10	-580
<b>Totalt Centralt och Elimineringar</b>	<b>7</b>	<b>-103</b>	<b>484</b>	<b>606</b>	<b>608</b>	<b>731</b>
<b>Totalt Kassaflöde operativ verksamhet</b>	<b>1 685</b>	<b>1 573</b>	<b>4 271</b>	<b>4 652</b>	<b>6 025</b>	<b>6 406</b>
<b>Totalt Förändring i rörelsekapital</b>	<b>3 623</b>	<b>174</b>	<b>-834</b>	<b>-945</b>	<b>-106</b>	<b>-217</b>
<b>Totalt Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)</b>	<b>1 397</b>	<b>-504</b>	<b>-30</b>	<b>-4 983</b>	<b>2 740</b>	<b>-2 214</b>
<b>Totalt Periodisering</b>	<b>-103</b>	<b>-21</b>	<b>233</b>	<b>-37</b>	<b>-135</b>	<b>-405</b>
<b>Kassaflöde från operativ verksamhet före betalda skatter</b>	<b>6 601</b>	<b>1 222</b>	<b>3 640</b>	<b>-1 313</b>	<b>8 524</b>	<b>3 570</b>
Betalda skatter i operativ verksamhet	-309	-700	-1 913	-1 991	-1 656	-1 733
<b>Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter</b>	<b>6 292</b>	<b>522</b>	<b>1 727</b>	<b>-3 304</b>	<b>6 868</b>	<b>1 837</b>
Räntenetto, övrigt finansnetto och amortering av leasingsskulder	-104	-193	-53	-492	-250	-689
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-104</b>	<b>-193</b>	<b>-53</b>	<b>-492</b>	<b>-250</b>	<b>-689</b>
<b>Operativt kassaflöde från verksamheten</b>	<b>6 188</b>	<b>329</b>	<b>1 675</b>	<b>-3 795</b>	<b>6 618</b>	<b>1 148</b>
Strategiska nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	2	-2	2	37	3	39
Utdelning etc. <sup>1</sup>	-52	-182	-2 449	-3 509	-2 551	-3 611
<b>Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder</b>	<b>6 138</b>	<b>144</b>	<b>-773</b>	<b>-7 267</b>	<b>4 070</b>	<b>-2 424</b>
Förändring i räntebärande fordringar och skulder exklusive leasingsskulder	-2 628	460	-2 048	4 370	3 955	10 373
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>3 510</b>	<b>604</b>	<b>-2 820</b>	<b>-2 897</b>	<b>8 025</b>	<b>7 949</b>
Likvida medel vid periodens början	11 544	6 610	17 912	10 014	7 185	10 014
Kursdifferens i likvida medel	-90	-29	-127	69	-246	-50
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>14 964</b>	<b>7 185</b>	<b>14 964</b>	<b>7 185</b>	<b>14 964</b>	<b>17 912</b>
<sup>1</sup> Varav återköp av B-aktier	-52	-162	-163	-408	-265	-510



## Koncernens nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-) (IFRS)

Mkr	Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Jan-sep 2024	Jan-sep 2023	Rullande 12 månader	Jan-dec 2023
<b>VERKSAMHETEN - INVESTERINGAR</b>						
Förvaltningsfastigheter	-13	-3	-32	-6	-51	-26
Immateriella tillgångar	-1	-0	-7	-8	-19	-20
Materiella anläggningstillgångar	-481	-576	-1 814	-1 851	-2 539	-2 575
Aktier	-50	3	-60	-317	-61	-318
Omsättningsfastigheter	-2 047	-4 076	-7 927	-14 447	-12 729	-19 249
varav Bostadsutveckling	-849	-1 782	-3 104	-6 244	-5 515	-8 655
varav Kommersiell fastighetsutveckling	-1 198	-2 293	-4 822	-8 202	-7 215	-10 595
<b>Verksamhetens Investeringar</b>	<b>-2 592</b>	<b>-4 653</b>	<b>-9 839</b>	<b>-16 629</b>	<b>-15 399</b>	<b>-22 189</b>
<b>Totalt investeringar</b>	<b>-2 592</b>	<b>-4 653</b>	<b>-9 839</b>	<b>-16 629</b>	<b>-15 399</b>	<b>-22 189</b>
<b>VERKSAMHETEN - DESINVESTERINGAR</b>						
Immateriella tillgångar	4	0	5	1	4	1
Materiella anläggningstillgångar	38	226	237	386	329	477
Aktier	12	7	23	525	1 124	1 626
Omsättningsfastigheter	3 935	3 915	9 545	10 734	16 682	17 871
varav Bostadsutveckling	2 390	2 697	6 822	7 803	10 450	11 430
varav Kommersiell fastighetsutveckling	1 545	1 218	2 722	2 930	6 233	6 441
<b>Verksamhetens Desinvesteringar</b>	<b>3 989</b>	<b>4 148</b>	<b>9 810</b>	<b>11 646</b>	<b>18 139</b>	<b>19 975</b>
<b>STRATEGISKA DESINVESTERINGAR</b>						
Försäljning av verksamheter	2	-2	2	37	4	39
<b>Strategiska desinvesteringar</b>	<b>2</b>	<b>-2</b>	<b>2</b>	<b>37</b>	<b>4</b>	<b>39</b>
<b>Totalt Desinvesteringar</b>	<b>3 991</b>	<b>4 146</b>	<b>9 812</b>	<b>11 683</b>	<b>18 142</b>	<b>20 014</b>
<b>SUMMA NETTODESINVESTERINGAR(+)/INVESTERINGAR(-)</b>	<b>1 399</b>	<b>-507</b>	<b>-28</b>	<b>-4 946</b>	<b>2 743</b>	<b>-2 175</b>
Avskrivningar anläggningstillgångar	-674	-706	-2 045	-2 059	-2 733	-2 747

## Sysselsatt kapital i Projektutveckling och Förvaltningsfastigheter (IFRS)

Mkr	30 sep 2024	30 sep 2023	31 dec 2023
Bostadsutveckling	14 132	14 591	14 406
Kommersiell fastighetsutveckling	42 478	46 040	40 760
Förvaltningsfastigheter	7 675	3 701	5 076
<b>Totalt sysselsatt kapital i Projektutveckling och Förvaltningsfastigheter</b>	<b>64 284</b>	<b>64 331</b>	<b>60 242</b>

## Moderbolaget <sup>1</sup>

Moderbolagets nettoomsättning utgörs huvudsakligen av debiteringar på koncernbolag. Balansräkningen består huvudsakligen av bokfört värde på aktier i dotterföretag, interna fordringar och eget kapital. Moderbolaget rapporterar inga händelser av väsentlig betydelse under perioden.

### Resultaträkning i sammandrag (RFR2)

Mkr	Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Jan-sep 2024	Jan-sep 2023
Intäkter	280	320	914	834
Försäljnings- och administrationskostnader	-300	-268	-866	-769
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-20</b>	<b>52</b>	<b>48</b>	<b>65</b>
Finansnetto	249	184	6 809	10 581
<b>Resultat efter finansnetto</b>	<b>229</b>	<b>236</b>	<b>6 857</b>	<b>10 646</b>
Inkomstskatter	-47	-49	-143	-82
<b>Periodens resultat</b>	<b>182</b>	<b>187</b>	<b>6 714</b>	<b>10 564</b>
<b>Perioden totalresultat</b>	<b>182</b>	<b>187</b>	<b>6 714</b>	<b>10 564</b>

### Balansräkning i sammandrag (RFR2)

Mkr	30 sep 2024	30 sep 2023	31 dec 2023
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Immateriella anläggningstillgångar	6	1	6
Materiella anläggningstillgångar	24	20	23
Finansiella anläggningstillgångar <sup>2</sup>	35 506	30 507	31 182
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>35 536</b>	<b>30 528</b>	<b>31 211</b>
Kortfristiga fordringar	297	263	498
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>297</b>	<b>263</b>	<b>498</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>35 833</b>	<b>30 791</b>	<b>31 709</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital <sup>3</sup>	35 303	30 293	30 993
Avsättningar	176	177	154
Långfristiga räntebärande skulder <sup>2</sup>	3	64	64
Kortfristiga skulder	351	257	498
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>35 833</b>	<b>30 791</b>	<b>31 709</b>

<sup>1</sup> Skanska AB tillämpar som moderbolag i en IFRS-koncern RFR2 i sin redovisning.

<sup>2</sup> Varav 12 385 (31 dec, 2023; 12 497) Mkr avser aktier i dotterföretag, 22 962 (31 dec, 2023; 18 526) Mkr interna fordringar och 3 (31 dec, 2023; 64) Mkr interna skulder.

<sup>3</sup> Under året har utdelning om 6 150 (31 dec, 2023; 10 250) Mkr erhållits från dotterföretag.

Moderbolagets eventuella förpliktelser per den 30 sep 2024 uppgick till totalt 161,3 (31 dec, 2023; 148,8) Mdr kr, varav 154,1 (31 dec, 2023; 133,0) Mdr kr avser förpliktelser för koncernbolags åtaganden. Övriga åtaganden, 7,2 (31 dec, 2023; 15,8) Mdr kr, avser förpliktelser mot utomstående varav 3,8 (31 dec, 2023; 9,1) Mdr kr avser partners framtida fullgörande i för koncernen gemensamma verksamheter.

## Aktiedata

	Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Jan-sep 2024	Jan-sep 2023	Jan-dec 2023
Resultat per aktie enligt segmentsredovisning, kr <sup>1</sup>	2,28	1,41	8,59	5,41	7,89
Resultat per aktie, kr <sup>1</sup>	2,56	1,97	7,86	8,13	12,17
Resultat per aktie efter utspädning, kr <sup>2</sup>	2,53	1,95	7,79	8,06	12,07
Eget kapital per aktie, kr <sup>3</sup>	141,05	140,14	141,05	140,14	137,01
Justerat eget kapital per aktie, kr <sup>4</sup>	159,69	168,86	159,69	168,86	158,90
Genomsnittligt antal utestående aktier	411 001 879	410 685 622	410 663 160	410 894 018	410 758 367
Genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning	414 695 353	413 814 746	414 356 634	414 023 142	414 137 628
Genomsnittlig utspädning, %	0,01	0,02	0,89	0,76	0,82
Antal aktier vid periodens slut	419 903 072	419 903 072	419 903 072	419 903 072	419 903 072
Genomsnittskurs, återköpta B-aktier, kr	205,18	165,33	193,49	167,18	166,82
Antal återköpta B-aktier	35 220 728	33 760 728	35 220 728	33 760 728	34 380 728
varav under perioden återköpta B-aktier	250 000	980 000	840 000	2 440 000	3 060 000
Antal B-aktier i eget förvar	8 787 456	9 579 040	8 787 456	9 579 040	9 713 560
Antal utestående aktier	411 115 616	410 324 032	411 115 616	410 324 032	410 189 512

1 Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

2 Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.

3 Eget kapital hänförligt till aktieägarna, dividerat med antal utestående aktier.

4 Justerat eget kapital, dividerat med antal utestående aktier.

## Femårsöversikt Skanska-koncernen

Mkr	Rullande 12 månader	Jan-dec 2023	Jan-dec 2022	Jan-dec 2021	Jan-dec 2020
Intäkter	168 453	157 052	161 602	147 576	158 606
Rörelseresultat	5 294	3 231	9 297	9 832	11 860
Periodens resultat efter skatt	4 574	3 272	7 702	8 188	8 943
Resultat per aktie, kr	11,06	7,89	18,62	19,80	21,65
Avkastning på sysselsatt kapital, %	8,1	5,4	14,1	15,9	20,2
Avkastning på eget kapital, %	7,9	5,8	15,8	20,1	25,1
Rörelsemarginal, %	3,1	2,1	5,8	6,7	7,5
Avkastning på sysselsatt kapital, enligt IFRS, %	8,5	8,2	15,2	13,5	21,5
Kassaflöde per aktie, enligt IFRS, kr <sup>1</sup>	9,90	-5,90	-16,29	1,81	31,57

1 Kassaflöde före förändringar i räntebärande fordringar och skulder, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

## Valutakurser för de viktigaste valutorna

SEK	Genomsnittskurser			Balansdagkurser		
	Jan-sep 2024	Jan-sep 2023	Jan-dec 2023	30 sep 2024	30 sep 2023	31 dec 2023
Amerikanska dollar	10,50	10,60	10,61	10,11	10,82	10,01
Brittiska pund	13,41	13,19	13,20	13,55	13,27	12,76
Norska kronor	0,99	1,01	1,01	0,96	1,02	0,99
Euro	11,41	11,48	11,48	11,31	11,48	11,09
Tjeckiska kronor	0,46	0,48	0,48	0,45	0,47	0,45
Polska zloty	2,65	2,51	2,53	2,64	2,48	2,55

## Byggverksamheten

## Intäkter och resultat

Mkr	Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Jan-sep 2024	Jan-sep 2023	Rullande 12 månader	Jan-dec 2023
Intäkter	41 784	40 917	121 571	119 025	163 183	160 636
<b>Bruttoresultat</b>	<b>3 055</b>	<b>3 005</b>	<b>8 543</b>	<b>8 754</b>	<b>12 212</b>	<b>12 423</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-1 539	-1 651	-4 811	-4 971	-6 648	-6 808
Resultat från joint ventures och intresseföretag	2	10	-3	6	7	17
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 517</b>	<b>1 365</b>	<b>3 728</b>	<b>3 789</b>	<b>5 572</b>	<b>5 632</b>
Investeringar	-473	-571	-1 780	-1 795	-2 516	-2 531
Desinvesteringar	42	223	242	424	334	516
<b>Desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto</b>	<b>-431</b>	<b>-348</b>	<b>-1 538</b>	<b>-1 371</b>	<b>-2 183</b>	<b>-2 015</b>
Bruttomarginal, %	7,3	7,3	7,0	7,4	7,5	7,7
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-3,7	-4,0	-4,0	-4,2	-4,1	-4,2
Rörelsemarginal, %	3,6	3,3	3,1	3,2	3,4	3,5
Orderingång, Mdr kronor	50,8	32,7	158,3	121,7	202,5	165,8
Orderstock, Mdr kronor	267,0	239,7	267,0	239,7		229,6
Medelantal anställda	25 124	25 710	25 124	25 710		25 826

## Intäkter

Mkr	Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Jan-sep 2024	Jan-sep 2023	Rullande 12 månader	Jan-dec 2023
Norden	12 975	14 081	41 104	43 059	56 537	58 492
varav Sverige	6 790	7 073	21 008	23 286	29 442	31 720
Europa	6 410	7 023	17 573	20 188	24 263	26 878
USA	22 400	19 813	62 895	55 778	82 383	75 266
<b>Totalt</b>	<b>41 784</b>	<b>40 917</b>	<b>121 571</b>	<b>119 025</b>	<b>163 183</b>	<b>160 636</b>

## Rörelseresultat

Mkr	Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Jan-sep 2024	Jan-sep 2023	Rullande 12 månader	Jan-dec 2023
Norden	420	389	1 332	1 337	2 024	2 029
varav Sverige	237	250	693	682	1 075	1 065
Europa	253	200	150	385	227	462
USA	844	775	2 246	2 067	3 321	3 141
<b>Totalt</b>	<b>1 517</b>	<b>1 365</b>	<b>3 728</b>	<b>3 789</b>	<b>5 572</b>	<b>5 632</b>

## Rörelsemarginal, %

Mkr	Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Jan-sep 2024	Jan-sep 2023	Rullande 12 månader	Jan-dec 2023
Norden	3,2	2,8	3,2	3,1	3,6	3,5
varav Sverige	3,5	3,5	3,3	2,9	3,7	3,4
Europa	3,9	2,9	0,9	1,9	0,9	1,7
USA	3,8	3,9	3,6	3,7	4,0	4,2
<b>Totalt</b>	<b>3,6</b>	<b>3,3</b>	<b>3,1</b>	<b>3,2</b>	<b>3,4</b>	<b>3,5</b>

## Orderstock

Mkr	30 sep 2024	30 sep 2023	31 dec 2023
Norden	68 089	79 172	72 925
varav Sverige	30 311	31 224	28 757
Europa	34 633	35 853	34 283
USA	164 311	124 638	122 428
<b>Totalt</b>	<b>267 033</b>	<b>239 663</b>	<b>229 637</b>

## Orderingång

Mkr	Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Jan-sep 2024	Jan-sep 2023	Rullande 12 månader	Jan-dec 2023
Norden	10 055	9 477	36 982	52 936	47 689	63 642
varav Sverige	7 492	5 525	22 559	21 419	28 523	27 384
Europa	8 688	2 929	16 193	13 108	22 582	19 497
USA	32 016	20 252	105 163	55 615	132 205	82 656
<b>Totalt</b>	<b>50 760</b>	<b>32 659</b>	<b>158 339</b>	<b>121 658</b>	<b>202 475</b>	<b>165 795</b>

## Book-to-build, Rullande 12 månader, %

Mkr	30 sep 2024	30 sep 2023	31 dec 2023
Norden	84	120	109
varav Sverige	97	89	86
Europa	93	62	73
USA	160	114	110
<b>Totalt</b>	<b>124</b>	<b>107</b>	<b>103</b>



## Bostadsutveckling

## Intäkter och resultat

Mkr	Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Jan-sep 2024	Jan-sep 2023	Rullande 12 månader	Jan-dec 2023
Intäkter	1 682	911	5 859	3 147	7 726	5 013
<b>Bruttoresultat</b>	<b>12</b>	<b>-142</b>	<b>324</b>	<b>-7</b>	<b>-1</b>	<b>-332</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-166	-352	-466	-753	-643	-930
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-154</b>	<b>-494</b>	<b>-142</b>	<b>-760</b>	<b>-644</b>	<b>-1 262</b>
Rörelsemarginal, %	-9,2	-54,3	-2,4	-24,2	-8,3	-25,2
Investeringar	-901	-1 779	-3 171	-6 547	-5 662	-9 038
Desinvesteringar	2 390	2 702	6 822	7 808	10 456	11 442
<b>Desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto</b>	<b>1 489</b>	<b>924</b>	<b>3 651</b>	<b>1 261</b>	<b>4 794</b>	<b>2 404</b>
Sysselsatt kapital, Mdr kr	14,1	14,6	14,1	14,6		14,4
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>1</sup>	-3,1	-3,5	-3,1	-3,5	-3,1	-7,0
Medelantal anställda	449	524	449	524		524

<sup>1</sup> Rullande 12 månader. För definition se sidan 19.

## Intäkter

Mkr	Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Jan-sep 2024	Jan-sep 2023	Rullande 12 månader	Jan-dec 2023
Norden	1 325	496	4 510	2 100	5 676	3 265
varav Sverige	874	438	2 346	912	2 943	1 509
Europa	357	416	1 349	1 047	2 050	1 748
<b>Totalt</b>	<b>1 682</b>	<b>911</b>	<b>5 859</b>	<b>3 147</b>	<b>7 726</b>	<b>5 013</b>

Rörelseresultat<sup>1</sup>

Mkr	Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Jan-sep 2024	Jan-sep 2023	Rullande 12 månader	Jan-dec 2023
Norden	-118	-441	-105	-705	-585	-1 186
varav Sverige	-115	-89	-196	-373	-361	-538
Europa	-36	-54	-37	-55	-58	-76
<b>Totalt</b>	<b>-154</b>	<b>-494</b>	<b>-142</b>	<b>-760</b>	<b>-644</b>	<b>-1 262</b>

<sup>1</sup> Avser endast utvecklingsvinst. Byggmarginal redovisas inom byggverksamheten.

Rörelsemarginal, %<sup>1</sup>

	Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Jan-sep 2024	Jan-sep 2023	Rullande 12 månader	Jan-dec 2023
Norden	-8,9	-88,9	-2,3	-33,6	-10,3	-36,3
varav Sverige	-13,2	-20,3	-8,4	-40,9	-12,3	-35,7
Europa	-10,2	-12,9	-2,8	-5,3	-2,9	-4,4
<b>Totalt</b>	<b>-9,2</b>	<b>-54,3</b>	<b>-2,4</b>	<b>-24,2</b>	<b>-8,3</b>	<b>-25,2</b>

## Bostäder startade

	Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Jan-sep 2024	Jan-sep 2023	Rullande 12 månader	Jan-dec 2023
Norden	43	-	162	529	287	654
varav Sverige	-	-	20	377	89	446
Europa	143	-	520	-	734	214
<b>Totalt</b>	<b>186</b>	<b>-</b>	<b>682</b>	<b>529</b>	<b>1 021</b>	<b>868</b>

## Bostäder sålda

	Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Jan-sep 2024	Jan-sep 2023	Rullande 12 månader	Jan-dec 2023
Norden	346	127	1 105	354	1 276	525
varav Sverige	278	121	702	207	822	327
Europa	112	150	378	398	591	611
<b>Totalt</b>	<b>458</b>	<b>277</b>	<b>1 483</b>	<b>752</b>	<b>1 867</b>	<b>1 136</b>

## Bostäder i produktion

	30 sep 2024	30 sep 2023	31 dec 2023
Norden	1 643	3 655	3 017
varav Sverige	631	2 282	1 887
Europa	1 274	1 405	1 324
<b>Totalt</b>	<b>2 917</b>	<b>5 060</b>	<b>4 341</b>

## Färdigställda, ej sålda bostäder

	30 sep 2024	30 sep 2023	31 dec 2023
Norden	419	368	521
varav Sverige	324	216	279
Europa	35	19	28
<b>Totalt</b>	<b>454</b>	<b>387</b>	<b>549</b>

## Bostäder i produktion av vilka sålda, %

	30 sep 2024	30 sep 2023	31 dec 2023
Norden	49	48	44
varav Sverige	30	44	38
Europa	56	70	68
<b>Totalt</b>	<b>52</b>	<b>54</b>	<b>52</b>

## Kommersiell fastighetsutveckling

### Intäkter och resultat

Mkr	Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Jan-sep 2024	Jan-sep 2023	Rullande 12 månader	Jan-dec 2023
Intäkter	994	1 375	7 649	2 499	10 481	5 331
varav från försäljning av fastigheter	706	1 128	6 774	1 845	9 357	4 428
<b>Bruttoresultat</b>	<b>110</b>	<b>-56</b>	<b>1 399</b>	<b>236</b>	<b>748</b>	<b>-416</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-222	-220	-608	-665	-837	-895
Resultat från joint ventures och intresseföretag	-1	-0	-4	-4	-54	-54
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-113</b>	<b>-277</b>	<b>788</b>	<b>-434</b>	<b>-144</b>	<b>-1 365</b>
varav från försäljning av fastigheter <sup>1</sup>	185	199	1 503	416	2 101	1 014
varav nedskrivningar/återföring av nedskrivningar av fastigheter	-121	-315	-344	-333	-1 657	-1 647
1 Resultat av interna byggvinster som redovisas under Elimineringar tillkommer med	47	45	72	85	95	108
Investeringar	-1 203	-2 299	-4 843	-8 280	-7 232	-10 668
Desinvesteringar	1 545	1 218	5 263	2 938	10 323	7 999
<b>Desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto</b>	<b>342</b>	<b>-1 081</b>	<b>419</b>	<b>-5 341</b>	<b>3 091</b>	<b>-2 670</b>
Sysselsatt kapital, Mdr kr	42,5	46,0	42,5	46,0		40,8
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>2</sup>	0,5	2,3	0,5	2,3	0,5	-2,6
Medelantal anställda	345	410	345	410		428

<sup>2</sup> Rullande 12 månader. För definition se sidan 19.

### Intäkter

Mkr	Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Jan-sep 2024	Jan-sep 2023	Rullande 12 månader	Jan-dec 2023
Norden	780	132	5 241	1 001	7 169	2 929
Europa	100	1 182	2 120	1 337	2 203	1 420
USA	114	61	289	161	1 109	982
<b>Totalt</b>	<b>994</b>	<b>1 375</b>	<b>7 649</b>	<b>2 499</b>	<b>10 481</b>	<b>5 331</b>

### varav försäljningar

Mkr	Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Jan-sep 2024	Jan-sep 2023	Rullande 12 månader	Jan-dec 2023
Norden	703	24	4 956	697	6 792	2 533
Europa	3	1 105	1 818	1 148	1 817	1 146
USA	-	-	-	-	748	748
<b>Totalt</b>	<b>706</b>	<b>1 128</b>	<b>6 774</b>	<b>1 845</b>	<b>9 357</b>	<b>4 428</b>

### Rörelseresultat

Mkr	Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Jan-sep 2024	Jan-sep 2023	Rullande 12 månader	Jan-dec 2023
Norden	64	16	1 025	99	1 321	395
Europa	-19	37	255	-84	-15	-355
USA	-158	-330	-493	-448	-1 450	-1 405
<b>Totalt</b>	<b>-113</b>	<b>-277</b>	<b>788</b>	<b>-434</b>	<b>-144</b>	<b>-1 365</b>

### varav försäljningar

Mkr	Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Jan-sep 2024	Jan-sep 2023	Rullande 12 månader	Jan-dec 2023
Norden	111	35	1 121	226	1 594	699
Europa	74	164	382	190	418	226
USA	-	-	-	-	89	89
<b>Totalt</b>	<b>185</b>	<b>199</b>	<b>1 503</b>	<b>416</b>	<b>2 101</b>	<b>1 014</b>

### Hyresbostäder startade

Mkr	Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Jan-sep 2024	Jan-sep 2023	Rullande 12 månader	Jan-dec 2023
Norden	-	-	-	-	-	-
USA	-	-	-	-	-	-
<b>Totalt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Hyresbostäder sålda

Mkr	Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Jan-sep 2024	Jan-sep 2023	Rullande 12 månader	Jan-dec 2023
Norden	-	-	264	-	264	-
USA	-	-	-	-	-	-
<b>Totalt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>264</b>	<b>-</b>	<b>264</b>	<b>-</b>

### Hyresbostäder i produktion

Mkr	30 sep 2024	30 sep 2023	31 dec 2023
Norden	565	842	565
USA	599	1 009	1 009
<b>Totalt</b>	<b>1 164</b>	<b>1 851</b>	<b>1 574</b>

### Sysselsatt kapital

Mkr	30 sep 2024	30 sep 2023	31 dec 2023
Norden	12 836	15 305	13 403
Europa	9 089	10 909	9 373
USA	20 553	19 825	17 984
<b>Totalt</b>	<b>42 478</b>	<b>46 040</b>	<b>40 760</b>

## Förvaltningsfastigheter

### Intäkter och resultat

Mkr	Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Jan-sep 2024	Jan-sep 2023	Rullande 12 månader	Jan-dec 2023
Intäkter	108	44	250	130	305	186
<b>Driftnetto</b>	<b>81</b>	<b>31</b>	<b>187</b>	<b>95</b>	<b>228</b>	<b>137</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-2	-1	-7	-3	-13	-9
Förändring marknadsvärde fastigheter	-	-	58	-25	-107	-190
<b>Rörelseresultat</b>	<b>79</b>	<b>31</b>	<b>236</b>	<b>67</b>	<b>108</b>	<b>-62</b>
Investeringar	-13	-3	-2 572	-6	-4 141	-1 575
Desinvesteringar	-	-	-	-	-	-
<b>Desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto</b>	<b>-13</b>	<b>-3</b>	<b>-2 572</b>	<b>-6</b>	<b>-4 141</b>	<b>-1 575</b>
Sysselsatt kapital	7 675	3 701	7 675	3 701		5 076
Fastighetsvärde	7 754	3 739	7 754	3 739		5 141
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>1</sup>	1,8	5,0	1,8	5,0	1,8	-1,6
Ekonomisk uthyrningsgrad, %	89	91	89	91	89	91
Genomsnittligt direktavkastningskrav vid värdering, %	4,7	4,1	4,7	4,1	4,7	4,5

<sup>1</sup> Rullande 12 månader. För definition se sidan 19.

### Fastigheter

Ort	Uthyrningsbar area kvm	Hysesvärde på årsbasis, Mkr	Ekonomisk uthyrningsgrad, %	Fastighetsvärde, Mkr	Hållbarhetscertifiering, %
Malmö	38 522	142	96	2 099	100
Stockholm	42 962	189	93	3 066	100
Göteborg	50 296	186	80	2 590	100
<b>Total</b>	<b>131 780</b>	<b>517</b>	<b>89</b>	<b>7 754</b>	<b>100</b>

## OPS-portfölj marknadsvärde

### Orealiserad utvecklingsvinst i OPS-portfölj

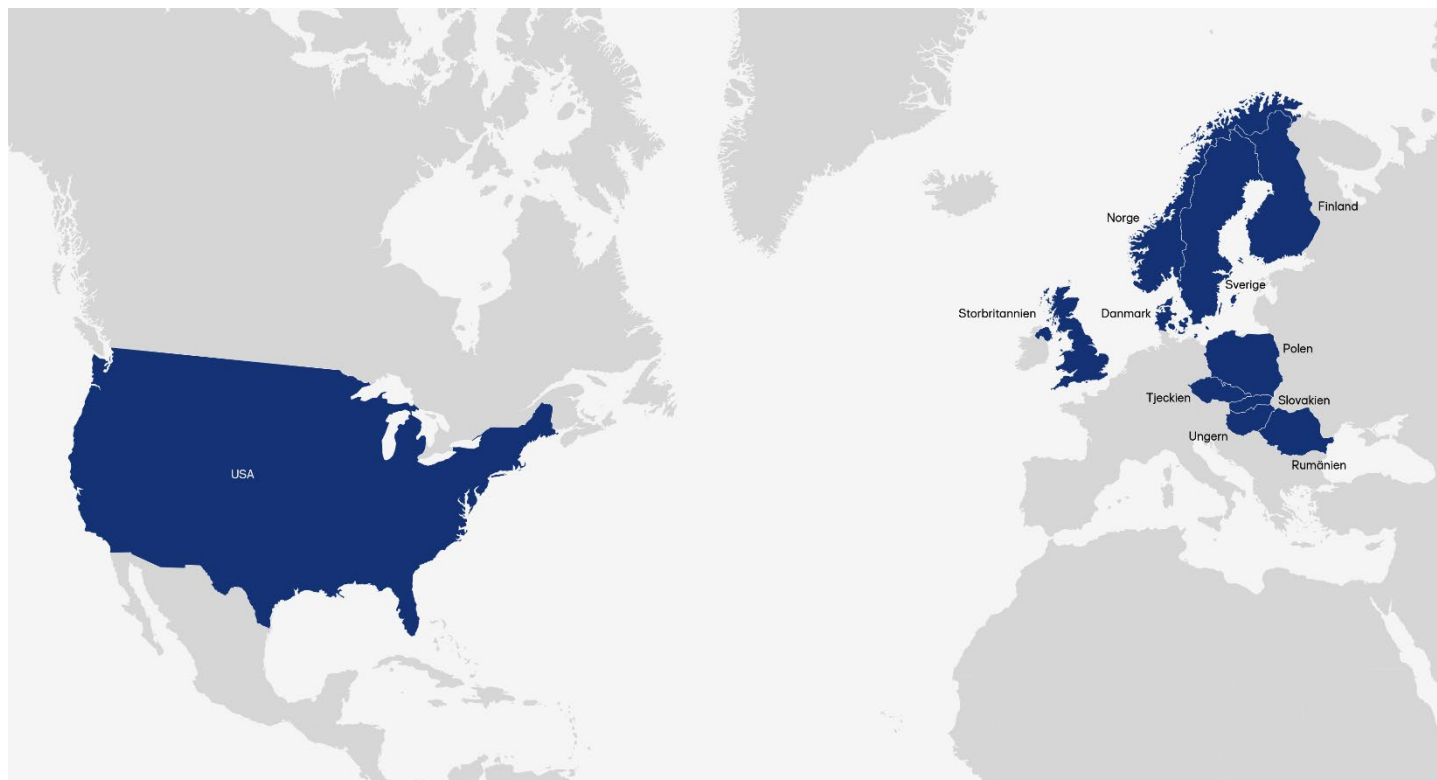
Mdr kr	30 sep 2024	30 sep 2023	31 dec 2023
Nuvärde av kassaflöde från projekt	1,9	2,6	1,9
Nuvärde återstående investeringar	-	-	-
<b>Nuvärde av projekt</b>	<b>1,9</b>	<b>2,6</b>	<b>1,9</b>
Redovisat värde före kassaflödessäkringar / redovisat värde	-1,0	-1,4	-1,1
<b>Orealiserad utvecklingsvinst</b>	<b>0,9</b>	<b>1,2</b>	<b>0,8</b>
Kassaflödessäkring	0,1	0,1	0,1
Påverkan i realiserat eget kapital <sup>1</sup>	1,0	1,3	0,9

<sup>1</sup> Skatteeffekter ej inkluderade.

## Om Skanska

Vi är ett av världens största projektutvecklings- och byggföretag. Vi är verksamma på utvalda marknader i Norden, Europa och USA. Tillsammans med våra kunder och en samlad expertis hos 27 000 medarbetare skapar vi innovativa och hållbara lösningar som främjar hälsa och välbefinnande bortom vår livstid.

### Skanskas hemmamarknader



#### Datacenter i USA

Datacenter har snabbt blivit en viktig infrastruktur för viktiga framväxande teknologier, inklusive molntjänster och artificiell intelligens (AI). Under tredje kvartalet offentliggjorde vi orderbokningar relaterade till byggande av datacenter i USA för återkommande kunder om totalt 9,5 miljarder kronor. Vår beprövade expertis på marknaden, med mer än 400 medarbetare som nu har erfarenhet av datacenterprojekt, är en nyckelfaktor till att vi återkommande vinner projekt för nyckelkunder. Med vårt rykte om att leverera datacenter snabbt, effektivt och säkert är vi väl positionerade för att fortsätta vinna projekt inom denna snabbt växande marknad.

*Bild: David Huff Photography*

Skanska AB

[www.group.skanska.com/sv/investerare](http://www.group.skanska.com/sv/investerare)

## För ytterligare information kontakta:

Pontus Winqvist, tf Executive Vice President och Ekonomi- och Finansdirektör, Skanska AB, tel 010-448 8900

Antonia Junelind, Senior Vice President, Investor Relations, Skanska AB, tel 010-448 6261

Karolina Cederhage, Senior Vice President, Kommunikation, Skanska AB, tel 010-448 0880

Håkan Ström, tf chef Press och Public Affairs, Skanska AB, tel 010-449 1957

Denna rapport kommer även att presenteras på en telefonkonferens den 6 november 2024, kl. 10:00. Presskonferensen kommer också att direktsändas på Skanskas webbplats [www.group.skanska.com/sv/investerare](http://www.group.skanska.com/sv/investerare), där en inspelning också kommer att finnas tillgänglig i efterhand. Delta i ljudkonferensen med möjlighet att ställa frågor. Rekommenderad anslutning för bästa ljudkvalitet vänligen anslut via din telefon till HD Audio weblänk: [HD Audio link](#).

För att delta via telefon, vänligen ring 08-5051 00 31, eller +44 (0)207 107 06 13, eller +1 (1) 631 570 56 13.

Denna samt tidigare releaser finns även på [www.group.skanska.com/sv/investerare](http://www.group.skanska.com/sv/investerare).

Denna information är sådan som Skanska AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning.

Informationen lämnades, genom ovanstående Senior Vice President Investor Relations försorg, för offentliggörande den 6 november 2024, kl. 07:30.

Belopp i tabeller och uttalanden kanske inte alltid överensstämmer med den beräknade summan av relaterade poster på grund av avrundningsdifferenser. Målet är att varje rad ska överensstämma med källan och därför kan det finnas avrundningsskillnader som påverkar summan när de presenterade raderna läggs samman.